



QR validez del avalúo



**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Mixto Rural**



## AVALUO: RE\_PRG\_2023\_2563126

Fecha del avalúo	30/08/2023	Fecha de visita	16/08/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	LOTE LA ARBOLEDA		
Barrio	LLANITO BAJO		
Ciudad	BarrancaBermeja		
Departamento	Santander		
Propietario	FABIO OROZCO REAL		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	FABIO OROZCO REAL		
Nit/CC	91433211		
Consecutivo del bien	-	Garantía	49600000180

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 30/08/2023

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **FABIO OROZCO REAL** ubicado en la LOTE LA ARBOLEDA LLANITO BAJO, de la ciudad de Barranca Bermeja.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$36,770,891.20 pesos m/cte (Treinta y seis millones setecientos setenta mil ochocientos noventa y un).

Atentamente,

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	SUELO DE PROTECCION-PANTANO	2.72	Ha	\$13,518,710.00	100.00%	\$36,770,891.20
TOTALES					100%	\$36,770,891.20

Valor en letras  
Treinta y seis millones setecientos setenta mil ochocientos noventa y un Pesos Colombianos

Perito actuante

MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES  
RAA Nro: AVAL-63479382  
C.C: 63479382

ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO  
RAA Nro: AVAL-88229287 RNA-3442  
C.C: 88.229.287  
Visador

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	349.1422
Integral	13,518,710	0	Valor del avalúo en UVR	105,317.81
Proporcional	36,770,891	0	Valor asegurable	0
% valor proporcional	100	0	Tiempo esperado comercialización	36
Observación	General: EL INMUEBLE ESTÁ UBICADO EN VEREDA LLANITO BAJO.			
	NOTA DE LIQUIDACIÓN:			
	<ul style="list-style-type: none"><li>Área construida: No se liquida ninguna construcción, debido a que está en suelo de protección total, zona de pantano, si aportan licencia que legalice las construcciones, el presente informe es susceptible a cambios de valor. Esto debido a que es un avalúo comercial.</li><li>Área de terreno: Se liquidó en el presente informe, área de terreno registrada en documentos jurídicos.</li></ul> <p>El predio, de acuerdo al POT de Barrancabermeja, se encuentra en suelo de protección total, área zona del pantano, por tal motivo es un suelo que pierde cualquier potencial, y se vuelve de escasa comercialización, el cliente natural sería el estado, para compra como suelo de protección y conservación. Y no estaría aprobada la construcción en el encontrado, como reconocimiento.</p>			

GENERAL					
Código	RE_PRG_2023_2563126	Propósito	Remate	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938	Teléfono	
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	FABIO OROZCO REAL				
Nit/CC	91433211				
Consecutivo del bien	-	Garantía	49600000180		
Datos del propietario:					
Propietario	FABIO OROZCO REAL				
Tipo identificación	C.C.	Documento	91433211	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	LOTE LA ARBOLEDA				
Conjunto	NO APLICA				
Ciudad	BarrancaBermeja	Departamento	Santander	Estrato	S/E_Rural
Sector	Rural	Barrio	LLANITO BAJO	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Finca-Terreno	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	EL INMUEBLE ESTÁ UBICADO EN VEREDA LLANITO BAJO. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				



CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Mixto	Piso inmueble	1																																
Clase inmueble	Finca	Otro		Método evaluación	MERCADO																														
Justificación de Metodología	Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997</b> ; <b>se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.																																		
<div>ÁREAS JURÍDICAS</div> <table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO_CLT</td><td>Ha</td><td>2.72</td></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>80</td></tr></table>		ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO_CLT	Ha	2.72	AREA CONSTRUIDA	M2	80	<div>ÁREAS CATASTRAL</div> <table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>Ha</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023</td><td>PESOS</td><td>S/I</td></tr></table>				ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	Ha	S/I	AREA CONSTRUIDA	M2	S/I	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	S/I									
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO_CLT	Ha	2.72																																	
AREA CONSTRUIDA	M2	80																																	
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	Ha	S/I																																	
AREA CONSTRUIDA	M2	S/I																																	
AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	S/I																																	
<div>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</div> <table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PISO 1</td><td>M2</td><td>80</td></tr><tr><td>ESTRUCTURA</td><td>M2</td><td>300</td></tr><tr><td>CASA VIVIENTE</td><td>M2</td><td>30</td></tr><tr><td>CUARTO DE HERRAMIENTA</td><td>M2</td><td>30</td></tr><tr><td>KIOSCO</td><td>M2</td><td>24</td></tr><tr><td>PISCINA</td><td>M2</td><td>92</td></tr><tr><td>JACUZZI</td><td>M2</td><td>9</td></tr></table>		ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA PISO 1	M2	80	ESTRUCTURA	M2	300	CASA VIVIENTE	M2	30	CUARTO DE HERRAMIENTA	M2	30	KIOSCO	M2	24	PISCINA	M2	92	JACUZZI	M2	9	<div>ÁREAS VALORADAS</div> <table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>Ha</td><td>2.72</td></tr></table>				ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	Ha	2.72
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																																	
AREA PISO 1	M2	80																																	
ESTRUCTURA	M2	300																																	
CASA VIVIENTE	M2	30																																	
CUARTO DE HERRAMIENTA	M2	30																																	
KIOSCO	M2	24																																	
PISCINA	M2	92																																	
JACUZZI	M2	9																																	
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	Ha	2.72																																	
<div>ÁREAS POR NORMA</div> <table><tr><th>ÁREAS POR NORMA</th><th></th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Indice ocupación</td><td>N/A</td><td>0</td></tr><tr><td>Indice construcción</td><td>N/A</td><td>0</td></tr></table>		ÁREAS POR NORMA		VALOR	Indice ocupación	N/A	0	Indice construcción	N/A	0																									
ÁREAS POR NORMA		VALOR																																	
Indice ocupación	N/A	0																																	
Indice construcción	N/A	0																																	
Forma Geometrica	RECTANGULA R	Frente	ESCRITURA																																
Fondo	ESCRITURA	Relación frente fondo	ESCRITURA																																
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias bajas																																		
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.																																		
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es baja, y se considera que la demanda es baja.																																		

REGLAMENTACION URBANISTICA	
Acuerdo Decreto	ACUERDO 033 DE 01 MARZO DE 2022
Area Del Lote	2.72 HA
Forma Del Lote	IRREGULAR
Topografia	LIGERA
# Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)	1
Clasificacion Del Suelo	Rural
Uso Principal Norma	PROTECCION-PANTANO
Suelos De Proteccion	PROTECCION-PANTANO
Observaciones Reglamentación urbanística:	DE ACUERDO AL POT, EL PREDIO OBJETO DE AVALÚO SERÍA PROTECCIÓN TOTAL, PARTE DE ZONA PANTANO.

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
1513	EscrituraDePropiedad	14/06/2013	SEGUNDA	BarrancaBermeja

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Cédula catastral	Detalle
303-24107	25/08/2023	68081000100000004011 7000000000	FINCA

Observación

LIMITACIONES AL DOMINIO: anotación 2 hipoteca abierta, Embargos anotaciones 22 y 25, del certificado suministrado.

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS GLOBO DE TERRENO RURAL LOCALIZADO EN LA VEREDA LLANITO BAJO DE LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA, LINDANDO CON LA ZONA URBANA BARRIO SANTA ISABEL, CON UN ÁREA APROXIMADA DE CUATRO HECTÁREAS Y MEDIA, INSCRITO EN EL CATASTRO CON NÚMERO PREDIAL 00-1-004-117T CON EL NOMBRE DE LA ARBOLEDA. LINDEROS SEGÚN ESCRITURA # 1.325 DEL 16 DE AGOSTO DE 1.985, NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA. (ARTÍCULO 11- DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984).- SEGÚN ANOT.02 TIENE UNA EXTENSIÓN DE 2 HAS. 7.200 M2.

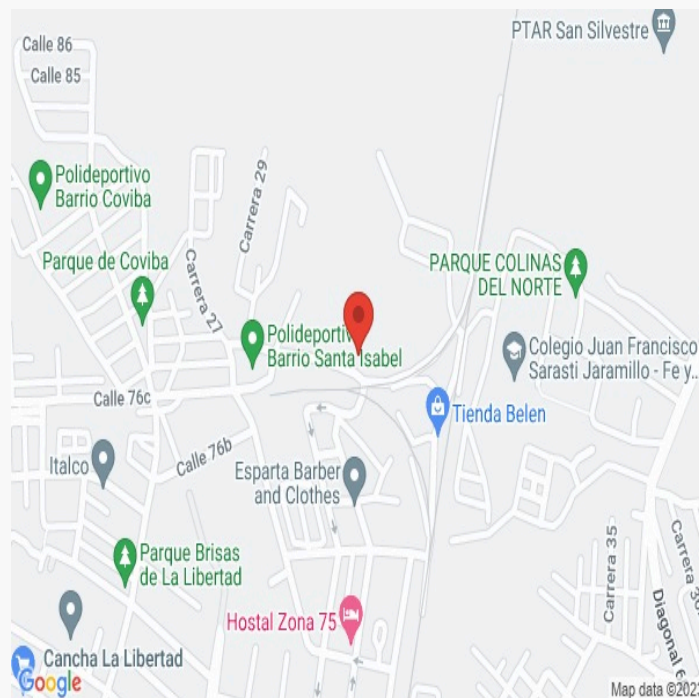
DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO		
	Sector	Inmueble		Sector	
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI	
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI	
Alcantarillado	SI	NO	Alamedas	NO	
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	NO	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Mixta	Área de actividad	Mixta.	Demanda / Interés	Media
Estrato	S/E_Rural	Barrio legal	Si	Topografia	Ligera
Transporte	Bueno	Condiciones	Bueno		

		de salubridad			
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	300-400	Andenes	NO	Bueno
Áreas verdes	Bueno	100-200	Sardineles	NO	Bueno
Estacionamiento	Bueno	100-200	Vías pavimentadas	NO	Bueno
Asistencial	Bueno	400-500	Tipo de vía	VEHICULAR	
Escolar	Bueno	400-500			
Comercial	Bueno	400-500			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL CERCA DE ZONA URBANA.				

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**Dirección:** LOTE LA ARBOLEDA | LLANITO BAJO | BarrancaBermeja | Santander



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 7.080948693630455  
GEOGRAFICAS : 7° 4' 51.4164''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -73.84777321861833  
GEOGRAFICAS : 73° 50' 51.9828''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO HA	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	barrancabermeja- meseta san rafael	\$1,000,000,000	0.90	\$900,000,000	6017868754	31	30	\$15,000,000	\$450,000,000
2	barrancabermeja	\$1,080,000,000	0.95	\$1,026,000,000	3164968257 - 3132859105	90	0	\$0	\$0
3	barrancabermeja	\$250,000,000	0.90	\$225,000,000	3108033308	10	100	\$900,000	\$90,000,000
Del inmueble						2.72			

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO HA	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$450,000,000	\$14,516,129	1.0	1.0	1.00	\$14,516,129
2	\$1,026,000,000	\$11,400,000	1.10	1.0	1.10	\$12,540,000
3	\$135,000,000	\$13,500,000	1.0	1.0	1.00	\$13,500,000
					PROMEDIO	\$13,518,709.68
					DESV. STANDAR	\$988,197.36
					COEF. VARIACION	7.31%

TERRENO	ADOPTADOHA	\$13,518,710.00	AREA	2.72	TOTAL	\$36,770,891.20
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA		TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$36,770,891.20					

Observaciones:

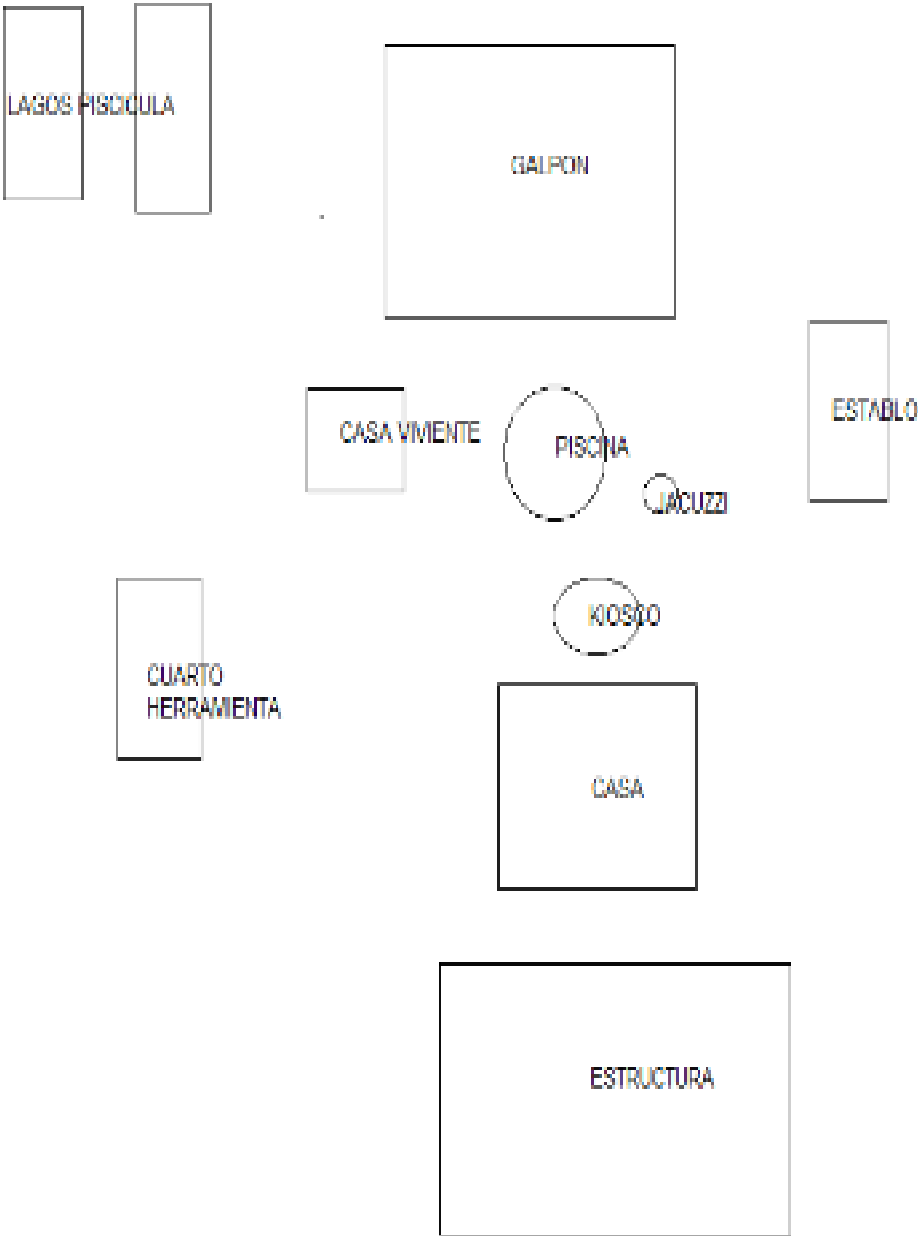
El predio se encuentra en suelo de protección zona de pantano\_ACUERDO 033 DE 01 MARZO DE 2022. Por ello se hace un estudio de mercado en suelo rural, y se adopta el valor de las ofertas de menor valor de Ha , en zona del municipio de Barrancabermeja, como valor comercial.

Enlaces:

1-[https://viviendo.la/inmueble/1158792/13/viviendo?utm\\_source=Lifull-connect&utm\\_medium=referrer](https://viviendo.la/inmueble/1158792/13/viviendo?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer) 2-[https://www.bienesonline.co/ficha-finca-venta-barrancabermeja-santander\\_FIV85525.php](https://www.bienesonline.co/ficha-finca-venta-barrancabermeja-santander_FIV85525.php) 3-<https://fincaraiz.com.co/inmueble/finca-en-venta/vereda-iscania/barrancabermeja/6876205>

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano





## FOTOS 7

Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Vista del lote



Vista del lote



Vista del lote



Vista del lote





## FOTOS 7

Vista del lote



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Puerta de entrada



Cocina



Cocina



Hab 1 o Habitación Principal



Habitación 2





## FOTOS 7

Baño Social 1



CubiertaTechos



Garaje



estructura



galpon



jacuzzi



kiosco



kiosco





## FOTOS 7

casa viviente



galpon



jacuzzi



piscina



casa viviente



piscina



establo



galpon





## FOTOS 7

kiosco



establo



lago piscicola



establo



baño cuarto herramienta



garaje



lago piscicola





## FOTOS 7

cuarto herramientas



espacio para baño en la estructura



galpon



kiosco



estructura



casa viviente



cuarto herramientas



establo





## FOTOS 7

espacio baño en la estructura



casa viviente



estructura



cuarto herramientas



establo





## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO RE\_PRG\_2023\_2563126



PIN de Validación: aaab0a35



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63479382.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**23 Dic 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aaab0a35



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aaab0a35



### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**23 Dic 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**23 Dic 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**23 Dic 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

**Los datos de contacto del Avaluador son:**



PIN de Validación: aaab0a35



Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER

Dirección: CARRERA 34 N° 119 - 22, APTO. 302, BARRIO NIZA

Teléfono: 3102444394

Correo Electrónico: marthaceci2233@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382.**

**El(La) Señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aaab0a35**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Agosto del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230825200181526369**

**Nro Matrícula: 303-24107**

Pagina 1 TURNO: 2023-32792

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 09:35:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: LLANITO BAJO

FECHA APERTURA: 21-08-1985 RADICACIÓN: 1985-003978 CON: ESCRITURA DE: 16-08-1985

CODIGO CATASTRAL: 680810001000000040117000000000 COD CATASTRAL ANT: 68081000100040117000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO RURAL LOCALIZADO EN LA VEREDA LLANITO BAJO DE LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA, LINDANDO CON LA ZONA URBANA BARRIO SANTA ISABEL, CON UN AREA APROXIMADA DE CUATRO HECTAREAS Y MEDIA, INSCRITO EN EL CATASTRO CON NUMERO PREDIAL 00-1-004-117T CON EL MOMBRE DE LA ARBOLEDA. LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 1.325 DEL 16 DE AGOSTO DE 1.985, NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA. (ARTICULO 11- DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984).- SEGUN ANOT.02 TIENE UNA EXTENSION DE 2 HAS. 7.200 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "LA ARBOLEDA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-08-1985 Radicación: 3978

Doc: ESCRITURA 1325 del 16-08-1985 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 601 ENAJENACION DE COSA AJENA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERRERA LUIS ROBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-08-1989 Radicación: 4789

Doc: RESOLUCION 1021 del 28-06-1989 INCORA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

**A: HERRERA LUIS ROBERTO**

**X**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230825200181526369**

**Nro Matrícula: 303-24107**

Pagina 2 TURNO: 2023-32792

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 09:35:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-12-1994 Radicación: 8560

Doc: ESCRITURA 3231 del 30-11-1994 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA LUIS ROBERTO

**A: CORDERO ORDOÑEZ MARIO**

**CC# 13878520**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-01-1996 Radicación: 0102

Doc: ESCRITURA 3443 del 21-12-1995 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA HASTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA LUIS ROBERTO

**A: CORDERO ORDOÑEZ MARIO**

**CC# 13878520**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-03-1997 Radicación: 1484

Doc: ESCRITURA 434 del 05-03-1997 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO ORDOÑEZ MARIO

**CC# 13878520**

**A: HERRERA LUIS ROBERTO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-03-1997 Radicación: 1484

Doc: ESCRITURA 434 del 05-03-1997 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$1,400,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA HASTA...

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDERO ORDOÑEZ MARIO

**CC# 13878520**

**A: HERRERA LUIS ROBERTO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1358

Doc: ESCRITURA 423 del 24-02-1998 NOTARIA 2 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.#1325 DE 16-08-85 Y LA RESOLUCION 1021 DE 28-06-89 EN CUANTO A QUE SON EL MISMO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERRERA LUIS ROBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-12-1998 Radicación: 1998-8353



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230825200181526369**

**Nro Matrícula: 303-24107**

Pagina 3 TURNO: 2023-32792

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 09:35:03 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2796 del 08-10-1998 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA LUIS ROBERTO

**A: FLOREZ DE HERRERA SOCORRO**

**CC# 28397006 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-1998 Radicación: 1998-8354

Doc: ESCRITURA 3246 del 04-12-1998 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION AREA ESCR. 2796/08-10-98, NOT. 1A. B/BJA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FLOREZ DE HERRERA SOCORRO**

**CC# 28397006 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-09-1999 Radicación: 1999-4831

Doc: ESCRITURA 1728 del 21-09-1999 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ DE HERRERA SOCORRO

CC# 28397006

**A: OROZCO REAL FABIO**

**CC# 91433211 X**

**A: OROZCO REAL HUGO**

**CC# 15451653 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-12-1999 Radicación: 1999-6277

Doc: ESCRITURA 1983 del 21-10-1999 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO REAL FABIO

CC# 91433211

DE: OROZCO REAL HUGO

CC# 15451653

**A: CASTAIEDA OROZCO EDUARD**

**CC# 3557890 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-03-2002 Radicación: 2002-1041

Doc: OFICIO 0281 del 27-02-2002 JUZG 5 CIVIL MPL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL [MEDIDA CAUTELAR]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARRENDAMIENTOS EDUARDO YEPES

**A: CASTAIEDA OROZCO EDUARD**

**CC# 3557890 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-1325

Doc: OFICIO 0371 del 13-03-2003 JUZG 5 CIVIL MPL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230825200181526369**

**Nro Matrícula: 303-24107**

Pagina 4 TURNO: 2023-32792

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 09:35:03 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARRENDAMIENTOS EDUARDO YEPES

**A: CASTAIEDA OROZCO EDUARD**

**CC# 3557890 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-1326

Doc: ESCRITURA 0313 del 04-03-2003 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO HASTA [GRAVAMEN]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAIEDA OROZCO EDUARD

**CC# 3557890 X**

**A: FLECHAS SUTA HAROLD ORLANDO**

**CC# 91241662**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 13-07-2006 Radicación: 2006-4392

Doc: ESCRITURA 0662 del 11-04-2006 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLECHAS SUTA HAROLD ORLANDO

**CC# 91241662**

**A: CASTAIEDA OROZCO EDUARD**

**CC# 3557890 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-09-2006 Radicación: 2006-5961

Doc: ESCRITURA 1817 del 12-09-2006 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAIEDA OROZCO EDUARD

**CC# 3557890 X**

**A: MONSALVE SANTANA RAMIRO**

**CC# 2047993**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 25-07-2007 Radicación: 2007-4743

Doc: OFICIO 1429 del 28-06-2007 JUZGADO CUARTO CIVIL MPAL. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE SANTANA RAMIRO

**CC# 2047993**

**A: CASTAIEDA OROZCO EDUARD**

**CC# 3557890 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-3161

Doc: OFICIO 2371 del 14-05-2013 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230825200181526369**

**Nro Matrícula: 303-24107**

Pagina 5 TURNO: 2023-32792

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 09:35:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE SANTANA RAMIRO

CC# 2047993

**A: CASTAIEDA OROZCO EDUARD**

**CC# 3557890 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-3279

Doc: ESCRITURA 959 del 15-05-2013 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE SANTANA RAMIRO

CC# 2047993

**A: CASTAIEDA OROZCO EDUARD**

**CC# 3557890 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-4135

Doc: ESCRITURA 1513 del 14-06-2013 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$261,145,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAIEDA OROZCO EDUARD

CC# 3557890

**A: OROZCO REAL FABIO**

**CC# 91433211 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-4135

Doc: ESCRITURA 1513 del 14-06-2013 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO REAL FABIO

CC# 91433211 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 30-12-2013 Radicación: 2013-9103

Doc: RESOLUCION S.N. del 19-12-2013 FISCALIA DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO - FISCALIA ONCE SECCIONAL de

BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA FRAUDE PROCESAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA ONCE

**A: OROZCO REAL FABIO**

**CC# 91433211 X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230825200181526369**

**Nro Matrícula: 303-24107**

Pagina 6 TURNO: 2023-32792

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 09:35:03 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-1888

Doc: RESOLUCION 32 del 30-03-2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES RAD:EXPEDIENTE 201500459

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**

**NIT# 8001972684**

**A: OROZCO REAL FABIO**

**CC# 91433211 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 08-06-2017 Radicación: 2017-3675

Doc: RESOLUCION 425 del 05-06-2017 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BARRANCABERMEJA, NIT. 8001972684**

**A: OROZCO REAL FABIO**

**CC# 91433211 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 06-12-2019 Radicación: 2019-7593

Doc: OFICIO 0581 del 25-04-2018 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:68001-31-03-011-2018-00084-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA**

**NIT 8909039388**

**A: OROZCO REAL FABIO**

**CC# 91433211 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\***

### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-378

Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-192

Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230825200181526369**

**Nro Matrícula: 303-24107**

Pagina 7 TURNO: 2023-32792

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 09:35:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-32792**

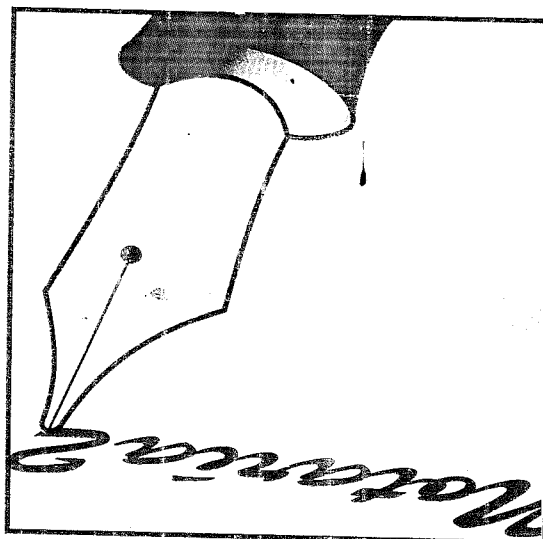
**FECHA: 25-08-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# NOTARÍA SEGUNDA

del Círculo de Barrancabermeja

**José Javier Rodríguez Luna**  
**Notario**

Primera copia de la escritura Nro: **1513**  
de 14 de junio de 2013

Naturaleza del acto: COMPRAVENTA DE CASA -  
HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO DE  
FINANCIACION DE VIVIENDA 70% LEY 546  
ARTICULO 2

Otorgada por: OROZCO REAL FABIO

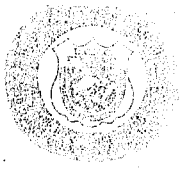
A favor de: BANCOLOMBIA S.A

Valor del contrato: 182,801,000



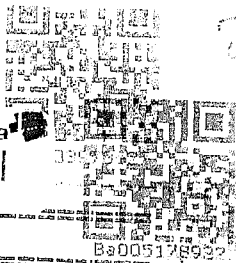






República de Colombia  
Departamento de Santander  
Municipio de Barrancabermeja

Bancolombia  
39788762



ESCRITURA NÚMERO: 1.513  
CLASE DE CONTRATO: 0125. COMPRAVENTA. \$261.145.000.  
VENDEDOR: EDUARD CASTAÑEDA OROZCO CC. No. 3.557.890 DE YONDÓ - CASABE.  
COMPRADOR: FABIO OROZCO REAL CC. No. 91.433.211 DE BARRANCABERMEJA.  
0205. HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: \$182.801.000.  
HIPOTECANTE(S): FABIO OROZCO REAL CC. No. 91.433.211 DE BARRANCABERMEJA.  
ACREEDOR: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8.  
MATRICULA INMOBILIARIA No: 303-24107.  
NÚMERO PREDIAL: 00 01 0004 0117 000.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO LA ARBOLEDA UBICADO EN LA VEREDA LLANITO DE LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA. = ESCRITURA NÚMERO: MIL QUINIENTOS TRECE.

En la República de Colombia, Departamento de Santander, Municipio de Barrancabermeja, a los catorce (14) días de Junio del dos mil trece (2.013) al despacho de la Notaría Segunda del círculo de Barrancabermeja, de la cual es Notario Titular JOSE JAVIER RODRIGUEZ LUNA, Compareció(eron): EDUARD CASTAÑEDA OROZCO, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.557.890 expedida en Yondó - Casabe, de estado civil soltero, actuando en este acto en nombre propio y para los efectos del presente contrato se denominará EL(LOS) VENDEDOR(ES) y dijo: PRIMERO: Que transfiere por medio de este instrumento, a título de venta y enajenación perpetua a favor de FABIO OROZCO REAL, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de estado civil soltero, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.433.211 expedida en Barrancabermeja, quien en adelante se llamará EL COMPRADOR, el derecho de dominio y posesión que tiene sobre el siguiente inmueble: un globo de terreno rural denominado "LA ARBOLEDA" localizado en la vereda El Llanito bajo de la ciudad de Barrancabermeja, lindando con la zona urbana Barrio Santa Isabel, con un área aproximada de dos hectáreas siete mil doscientos metros cuadrados (2 has 7.200 M<sup>2</sup>), cuyos linderos son: POR EL

*[Handwritten signature]*

**NORTE:** con predios de Gonzalo Parra Gómez; **POR EL SUR:** con sector urbano Barrio Santa Isabel y propietario Eleuterio González Villarreal, Eutorgio Espinosa y Julián Castro e Isabel Pino; **POR EL ORIENTE:** nuevamente con Gonzalo Parra Gómez y Bartolo Márquez Mercado; Y **POR EL OCCIDENTE:** con el Barrio Santa Isabel, Horacio González Plata, Adriano Rivera, Jesús Contreras y Adolo Alfonso. Inmueble inscrito al catastro bajo el ordinal No. 00-01-0004-0117-000 y registrado al folio de matrícula inmobiliaria No. 303-24107 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja. =====

**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos acabados de citar la venta se efectúa como cuerpo cierto. =====

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Que el predio antes descrito no excede la extensión de la UAF determinada para el municipio de Barrancabermeja comprendida en el rango de 50 A 68 hectáreas tal y como consta en el Artículo 1 de la Resolución número 020/98 del Incoder. =====

**PARAGRAFO TERCERO:** Que de conformidad con lo establecido en la Ley 160 de 1.994, el comprador manifiesta que el lote objeto de la venta será destinado para un fin principal distinto a la explotación agrícola. =====

**PARAGRAFO CUARTO:** El compareciente comprador manifiesta bajo la gravedad del juramento que carece de otro predio que inicialmente haya sido adjudicado como baldío y que sumado exceda de la UAF del municipio donde está ubicado el predio que adquiere por este instrumento, de conformidad con el artículo 72, inciso 9, de la Ley 160 de 1994. =====

**SEGUNDO.-** Que la venta se hace con todas las mejoras, anexidades y construcciones que tiene el inmueble. =====

**TERCERO:** Que el referido inmueble fue adquirido por EL(LOS) VENDEDOR(ES), por compra hecha a los señores Hugo Orozco Real y Fabio Orozco Real, mediante la escritura pública número mil novecientos ochenta y tres (1.983) de fecha veintiuno (21) de octubre de mil novecientos noventa y nueve (1.999) otorgada en la Notaria Primera de Barrancabermeja, debidamente registrada el día nueve (09) de diciembre de mil novecientos noventa y nueve (1.999) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 303-24107. =====

**CUARTO.-** Que garantiza que el inmueble objeto de esta venta es de su exclusiva

*[Handwritten signature and stamp]*



# República de Colombia

Departamento de Barrancabermeja



Asesor

Ba0051783

propiedad, lo posee regular y pacíficamente, no lo ha enajenado a ninguna persona y se halla libre de hipotecas, uso, usufructo, censo, embargo, demanda, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, lo mismo que de limitaciones en el dominio y goce, lo mismo que a paz y salvo por toda clase de impuestos, tasas o contribuciones de carácter Municipal, Departamental o Nacional. =====

**QUINTO.-** Que el precio de esta venta es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$261.145.000,00) MCTE**, que **EL COMPRADOR** pagará a **EL(LOS) VENDEDOR(ES)** así: A) La suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL PESOS (\$182.801.000,00) MCTE**, con producto de un préstamo que **EL COMPRADOR** solicito a **BANCOLOMBIA S.A.**, respaldado con hipoteca de Primer Grado, una vez **BANCOLOMBIA S.A.** realice el desembolso y B). La suma de **SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$78.344.000,00) MCTE**, que a la fecha **EL(LOS) VENDEDOR(ES)** declara recibidos a entera satisfacción. =====

**PARAGRAFO:** Las partes expresamente renuncian a los requerimientos para constituir en mora el cumplimiento de las demás obligaciones del presente contrato. =

**SEXTO.-** **EL(LOS) VENDEDOR(ES)** hará(n) entrega real y material del inmueble objeto de la venta a **EL COMPRADOR**, a la firma de la presente escritura pública, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde y en el estado actual que se encuentra. =====

**PARAGRAFO:** Las partes expresamente manifiestan que renuncian a cualquier acción resolutoria derivada de la entrega del inmueble y la forma de pago. =====

**SEPTIMO.-** Que saldrá al saneamiento de la venta en todos los casos previstos en la ley. =====

**OCTAVO.-** Que los gastos notariales y los de renta que se causen en razón de la compraventa, serán asumidos por partes iguales. =====

**NOVENO.-** Que todos los impuestos, tasas contribuciones, valorizaciones, pago de servicios, etc. que se liquiden sobre el inmueble a partir de la firma de esta escritura, serán de cargo de **EL COMPRADOR**. =====

**DECIMO.-** Que las partes dejan constancia que han dado cumplimiento a la promesa de venta celebrada en Barrancabermeja a los diez (10) días del mes de abril de dos

mil doce (2.012) por las mismas partes y con el mismo objeto. =====

**DECIMO PRIMERO:** Que presenta para su protocolización con este instrumento, el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 303-24107 de fecha 27 de mayo de 2013 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja de conformidad con lo dispuesto en el decreto número 4720 del 30 de noviembre de 2009 del Ministerio del Interior y de Justicia. =====

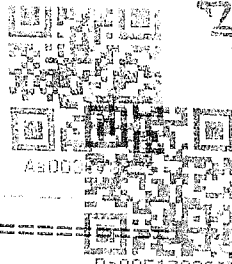
**COMPARECENCIA PARA LA LEY 258 DE 1.996.- REFORMADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2.003.- DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA CITADA LEY EL SUSCRITO NOTARIO INDAGO AL VENDEDOR SOBRE SU ESTADO CIVIL Y SI TIENE O NO AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR EL INMUEBLE QUE VENDE, QUIEN MANIFESTÓ BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE SU ESTADO CIVIL ES SOLTERO, Y QUE EL PREDIO QUE VENDE NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. =====**

Presente en este acto **FABIO OROZCO REAL**, de las condiciones civiles y personales antes, dichas, manifestó: Que acepta en todos y cada uno de sus términos la presente escritura y el contrato de compraventa que ella contiene a su favor, por estar de acuerdo en todas sus partes. =====

**COMPARECENCIA PARA LA LEY 258 DE 1.996.- REFORMADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2.003.- DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA CITADA LEY EL SUSCRITO NOTARIO INDAGO AL COMPRADOR SOBRE SU ESTADO CIVIL, SI POSEE OTRO INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Y SI EL PREDIO QUE COMPRA QUEDA O NO AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Y BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFESTO SER SOLTERO, QUE NO POSEE OTRO INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, Y QUE NO AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR EL INMUEBLE QUE ADQUIERE POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA CITADA LEY. =====**

**===== III. HIPOTECA ABIERTA =====**

Compareció **FABIO OROZCO REAL**, varón, mayor(es) de edad y domiciliado(s) en Barrancabermeja, ciudadano(s) Colombiano, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 91.433.211 expedida(s) en Barrancabermeja, de estado civil soltero, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)**,



y manifestó(aron): =====

**Primero:** Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo 2438 y siguientes del Código Civil Colombiano: =====

**Parágrafo Primero:** No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. El ciento por ciento (100%) de un globo de terreno rural localizado en la vereda el Llanito bajo de la ciudad de Barrancabermeja, lindando con la zona urbana del barrio Santa Isabel, con un área aproximada de dos hectáreas siete mil doscientos metros cuadrados (2 Has 7.200 mts<sup>2</sup>), inscrito bajo el número predial 00-01-0004-0117-000, denominado como "La Arboleda" y alinclerado de la siguiente manera: POR EL NORTE: con predios de Gonzalo Parra Gómez. POR EL SUR: con sector urbano barrio Santa Isabel y propietario Eleuterio González Villarreal, Eutorgio Espinosa y Julián Castro e Isabel Pino. POR EL ORIENTE: nuevamente con Gonzalo Parra Gómez y Bartolo Márquez Mercaco. POR EL OCCIDENTE: con el Barrio Santa Isabel, Horacio González Plata, Adriano Rivera, Jesús Contreras y Adolo Alfonso. Matrícula inmobiliaria N° 303-24107 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja. =====

**Segundo:** Que **El(Los) Hipotecante(s)** en su condición de constituyente(s), del gravamen hipotecario contenido en esta escritura, actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. =====

**Tercero:** Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue adquirido por compra hecha a **EDUARD CASTAÑEDA OROZCO**, conforme consta en la primera parte de este instrumento público. =====

**Cuarto:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** por la suma de 892418.29388911616898834101908925 Unidades de Valor Real, (en adelante **UVR**), que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$182.801.000.00)**. =====

Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de

cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, chequès, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **El Acreedor** o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. =====

**Quinto:** Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**. Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **El Acreedor**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. **Parágrafo:** En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 738 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **El(Los) Hipotecante(s)** certifica(n) que a la

4472

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 63479382 Profesional en TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS LABORALES Inscrito en el Registro Abierto de Evaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-63479382 en la categoría de :Inmuebles Urbanos Inmuebles Rurales,Obras de Infraestructura Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Maquinaria y Equipos Especiales Semovientes y Animales desde el 5 de Febrero de 2019 además cuento con las categorías Rurales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados,he realizado avalúos, a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como técnico y Perito Avaluador.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA HERNANDEZ B.

RAA AVALUADOR AVAL-63479382

Dirección de Residencia: carrera 34 # 119-22 APT 302 Barrio Niza Floridablanca

Celular: 3102444394 Correo electrónico:Marthaceci2233



---

**MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES**



*C.C 63.479.382 de Bucaramanga  
Enero 23 de 1972  
carrera 34 #119-22 AP 302 BARRIO NIZA  
Celular -3102444394  
Bucaramanga*

***PERFIL PROFESIONAL***

*Amplia experiencia en servicio al cliente. Acesoria y trámite de créditos de Libranza hipotecarios y de libre inversión, tarjeta de crédito. Conocimientos en las áreas de mercadeo, avalúos venta de finca raíz y seguros de vida. Facilidad para manejar personal a cargo, Excelentes capacidades de comunicación y relaciones interpersonales, adaptabilidad al cambio y continuo aprendizaje.*

---

## **EXPERIENCIA LABORAL**

### **Constructora H G**

1999-2003

*Asesoría de crédito hipotecario y de libre inversión. Servicio al cliente en el área de compra y venta de finca raíz.*

### **Inmored**

2003 -2004

*Asesora comercial e inmobiliaria*

*Servicio al cliente en el área de compra y venta de finca raíz. Asesoría de crédito hipotecario y de libre inversión*

### **BANCO BANISMO hoy HSBC**

2005 - 2006

*Asesoría y trámite de tarjeta de crédito*

### **BANCO SANTANDER**

2007 -2007

*Asesoría crédito hipotecario*

### **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS E.U**

2005-2011

*Jefe departamento de ventas, Servicio al cliente en el área de compra venta de finca raíz, Asesora de crédito hipotecario, avalúo de inmuebles*

---

**RAMA JUDICIAL  
AUXILIAR DE JUSTICIA**

**2010**

*Avaluo de inmuebles urbanos y rurales*

**GALERIA INMOBILIARIA S.A.S**

**2013- 2014**

*Avaluadora y Coordinadora departamento de ventas, Servicio al cliente en el área de compra venta de finca raíz, Asesora de crédito hipotecario, avalúo de inmuebles*

**ALIANZA INMOBILIARIA S.A**

**ACTUALMENTE**

*Avaluadora y comercial, Servicio al cliente en el área de compra venta de finca raíz, Asesora de crédito hipotecario*

**ACTUALMENTE**

**TASAR**

*Avaluadora independiente del FNA*

**GESTION Y ASESORIA**

*Avaluadora independiente del FNA*

### **ESTUDIOS REALIZADOS**

*Bachiller académico colegio reina de la paz*

**1990**

*Avalúos rural y urbano y propiedad horizontal*  
**LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER**

**2007**

---

*Cursos relacionados con el tema valuatorio*  
**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER**

**TECNIINCA**  
**TECNICO EN AVALUOS ,** 2018  
*Inmuebles Urbanos Inmuebles Rurales Obras de Infraestructura Inmuebles Especiales*  
*Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil Maquinaria y Equipos Especiales*

**REFERENCIAS**

**AUGUSTO OSPINA**  
*Director comercial*  
*Alianza Inmobiliaria*  
3195771355

**FABIO IVAN SILVA**  
*Funcionario DIAN*  
6309444-ext 204  
3185678071





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



CORPORACIÓN  
**LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
Y EL CONSEJO REGIONAL DEL REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.**

TENIENDO EN CUENTA QUE :

**MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ BENAVIDES**  
**C.C. 63.479.382 de Bucaramanga (Santander)**

Cursó todos los módulos de estudios técnicos Especializados teórico prácticos sobre Avalúos Urbanos y Rurales, con una duración de 130 horas, conforme a lo establecido en los Decretos 2150-95; 1420-97 y 422 de 2000 y demás exigencias de ley, le concede el presente diploma como:

**AVALUADOR EN LA ESPECIALIDAD  
URBANO Y RURAL**

Como parte esencial para el lleno de los requisitos para obtener la matricula del Registro Nacional de Avaluadores Profesionales de Colombia conforme a la ley.

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 19, días del mes de Julio de 2007

ALONSO FUENTES CRUZ  
Presidente Lonja y Consejo

CARLOS ALBERTO MORENO MORENO  
Vice-Presidente Técnico

ERWIN WOLFF CARREÑO  
Vice-Presidente Académico

Registro Libro N° 01 - Folio 234 - 2007 No es valido como matricula si no para requisitos del RNA-PC



República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia



**Instituto Tecni – Incas**

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1375 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

**HERNANDEZ BENAVIDEZ MARTHA CECILIA**

Identificado (a) con C.C. 63.479.382 de Bucaramanga  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Acta 37  
Folio 90

ILIANA YURE RUIZ SALAS  
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 16 días del mes de diciembre de 2018





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



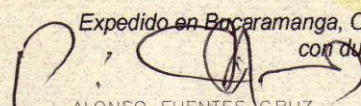
**CORPORACIÓN  
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
Y ASOLONJAS**

CERTIFICAN:

**QUE: MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES**

Asistió al SEMINARIO TALLER sobre "AVALUOS EN ZONAS DE PROTECCION,  
NUEVO DMI DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA 2010,  
AVALUOS POR EFECTO DE AFECTACION VIAL NACIONAL,  
y NUEVO MODELO DE PRESENTACION DE AVALUOS".

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los dos días del mes de Julio de 2.011,  
con duración de cuatro (4) horas.

  
ALONSO FUENTES CRUZ  
Presidente Lonja y Consejo Avaluadores

  
JUAN CARLOS ACEVEDO  
Consejo de Avaluadores

CRA 19 No. 35-02 OF. 212 UIS BUCARICA Tel: 6422574-6422331. <http://www.lonjasan.com> E-Mail: [lonjasan@yahoo.com](mailto:lonjasan@yahoo.com) [www.facebook.com/lonja.sder](http://www.facebook.com/lonja.sder)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



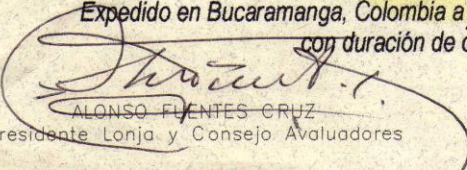
**CORPORACIÓN  
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
Y ASOLONJAS**

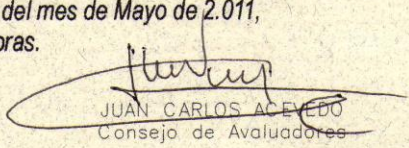
CERTIFICAN:

**QUE: MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES**

Asistió al SEMINARIO TALLER sobre "ACTUALIZACION EN NORMATIVIDAD SOBRE PLANES  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y LOCAL  
Y EN PROYECTOS DE DESARROLLO E INCIDENCIAS DE SUS MODIFICACIONES EN LOS  
PROCESOS VALUATORIOS, URBANOS Y RURALES".

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 21 días del mes de Mayo de 2.011,  
con duración de cuatro (4) horas.

  
ALONSO FUENTES CRUZ  
Presidente Lonja y Consejo Avaluadores

  
JUAN CARLOS ACEVEDO  
Consejo de Avaluadores

CRA 19 No. 35-02 OF. 212 UIS BUCARICA Tel: 6422574-6422331. <http://www.lonjasan.com> E-Mail: [lonjasan@yahoo.com](mailto:lonjasan@yahoo.com) [www.facebook.com/lonja.sder](http://www.facebook.com/lonja.sder)





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



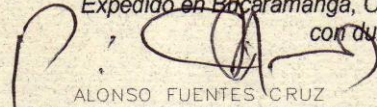
**CORPORACIÓN  
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
Y ASOLONJAS**

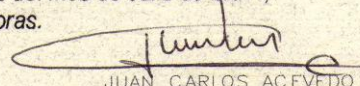
CERTIFICAN:

**QUE: MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES**

Asistió al SEMINARIO TALLER sobre "AVALUOS EN ZONAS DE PROTECCION,  
NUEVO DMI DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA 2010,  
AVALUOS POR EFECTO DE AFECTACION VIAL NACIONAL,  
y NUEVO MODELO DE PRESENTACION DE AVALUOS".

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los dos días del mes de Julio de 2011,  
con duración de cuatro (4) horas.

  
ALONSO FUENTES CRUZ  
Presidente Lonja y Consejo Avaluadores

  
JUAN CARLOS ACEVEDO  
Consejo de Avaluadores

CRA 19 No. 35-02 OF. 212 UIS BUCARICA Tel: 6422574-6422331. <http://www.lonjasan.com> E-Mail: [lonjasan@yahoo.com](mailto:lonjasan@yahoo.com) [www.facebook.com/lonja.sder](http://www.facebook.com/lonja.sder)



**Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.**

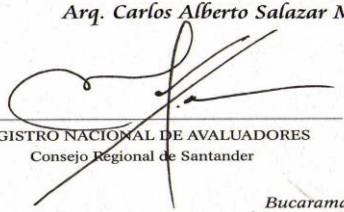



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**  
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELOPIAS

Certifican que:  
**Martha Cecilia Hernández**

Participó en:  
**Seminario Normas Técnicas Sectoriales de Valuación**  
(Intensidad: 8 Horas)

Conferencista(s) **Dra. Clemencia Parra Rodríguez**  
**Arq. Carlos Alberto Salazar Morales**

  
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES  
Consejo Regional de Santander

  
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER  
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 14 de octubre de 2010





**Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.**



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**

Certifican que:  
**Martha Cecilia Hernández Benavides**

Participo en el:  
**Curso Avanzado de Avalúos Urbanos**

(Intensidad: 12 Horas)

Conferencista(s) Dr. Liborio Plata Casas

  
Registro Nacional de Avaluadores  
Consejo Regional de Santander

  
Lonja de Propiedad Raíz de Santander  
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 21 y 22 de Agosto de 2009

## CERTIFICA QUE

**MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ BENAVIDES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.479.382** expedida en Bucaramanga, laboró en nuestra Empresa desempeñando el cargo Vendedora desde el 01 de Julio de 2016 hasta el 30 de Mayo de 2018.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los Treinta (30) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciocho (2018).

Cordialmente,

**alianza**  
inmobiliaria s.a.  
C.R. 809.009.532-4

**MARIO FERNANDO SOTO GÓMEZ**  
Director Administrativo & Financiero

Preparó: Lizbeth C.  
Revisó: Mario S.



*Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Oficina Judicial Bucaramanga – Santander*

**LA JEFE DE LA OFICINA JUDICIAL DE BUCARAMANGA**

**HACE CONSTAR:**

Que verificada la lista de **AUXILIARES DE LA JUSTICIA** vigente a la fecha e integrada en cumplimiento de los Acuerdos 1518 de 2.002, 7339 y 7490 de 2010 se constató que el (la) señor (a) **MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES** identificado (a) con la **C.C. No. 63.479.382**, de Bucaramanga se encontró inscrito desde el **09/11/2010**, para el cargo **Perito Avalador en la especialidad de bienes Inmuebles**.

La anterior constancia se expide en Bucaramanga a los veintiocho (28) días del mes de Mayo de 2.014, por solicitud escrita del (la) interesado (a).

**NOTA:** La presente constancia **NO REEMPLAZA** la **LICENCIA PARA EJERCER EL CARGO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**, Artículo 9º Numeral 2 C.P.C. y Acuerdo 1740 de 2.003 C.S.J.

  
**MARIA DELCARMEN BERMUDEZ CUEVAS**  
Jefe Oficina Judicial

Recibo No.60722

*Palacio de Justicia Oficina 214 – Bucaramanga Tel. 6339484  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*



No. SC 5780 - 1



No. GP 059 - 1

**GESTIÓN Y AUDITORIA ESPECIALIZADA S.A.S.**  
**NIT.: 830.018.191-9**

**CERTIFICA**

Que la señora **MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES**, identificada con cédula de ciudadanía No 63479382 de Bucaramanga, prestó sus servicios profesionales como perito evaluador para el Proyecto del Fondo Nacional de Ahorro desde el 5 de septiembre de 2019 al 15 de enero de 2020, a través de un contrato de prestación de servicios.

Se expide en la ciudad de Bogotá, a los 04 días del mes de febrero de 2020.

**Cordialmente,**



**LIDA ALTAMIRANDA MARTINEZ**  
**Coordinadora de Gestión Humana**  
coord\_rrhh@gae.com.co  
Oficina Principal



REPUBLICA DE COLOMBIA



CONSEJO DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA RNA PC

REG. SOO14.492. C de Cio - NIT. 830.085.678-9 BOGOTA D.C.

**CERTIFICADO DE MATRICULA No. 0216**

**EL SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA**

**CERTIFICA**

Que:



**MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES**

**Identificado con C.C. No 63.479.382**

APROBÓ Y CUMPLÍ CON LA TOTALIDAD DEL CICLO ACADÉMICO, SU CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN PRESENTANDO LOS REQUISITOS DE CONFORMIDAD A LOS ESTATUTOS, ACUERDOS RESOLUCIONES, CÓDIGO DE ÉTICA Y EL ORDENAMIENTO LEGAL, SEGUN RESOLUCION NUMERO, 00216 DE FECHA, 01/12/2008 COMPROBANDOSE SU IDONEIDAD PARA EJERCER COMO AVALUADOR PROFESIONAL EN LAS SIGUIENTES ESPECIALIDADES:

001 - URBANOS 002 - RURALES

SE LE ASIGNO LA MATRICULA R.N.A P-C. No 0216 CON UNA VIGENCIA HASTA 01/12/2018 Y CON EL REGISTRO DE SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO No EN TRAMITE EL OFICIO ESTARÁ SUJETO AL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTATUTOS, REGLAMENTACIONES ACTUALIZACIONES PERMANENTES Y DEMÁS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL CONSEJO Y POR LA LEY.

CERTIFICAMOS QUE A LA FECHA, NO TIENE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES DE LEY PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL.

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN BOGOTA D.C EL 02/01/2018 .  
CON VALIDEZ HASTA EL 18 de MAYO de 2018



CONSEJO DEL REGISTRO NACIONAL DE  
AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.  
SECRETARIA GENERAL



Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Sector	Ciudad	Dirección	Tipoinmueble	Perito	ValorAvaluo	Estado
LRCAJA-9 1355736	2021-10-11	11/10/2021	2021-10-14 14:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91355736	2	CUSTODIO MARTINEZ BETANCU RTH	Urbano	Piedecuesta	CASA 201 CARRERA 18A 9-31 MANZANA E	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$78,499,59 3	CERRADO
LRCAJA-3 864724	2021-10-01	05/10/2021	2021-10-12 15:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	3864724	2	SANDRO GRANADO S CHAID	Urbano	San Pablo	SIN DIRECCIO N EN CLT	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$73,413,10 0	CERRADO
LRCAJA-1 094778392	2021-09-29	01/10/2021	2021-10-08 15:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109477839 2	2	OSCAR IVAN ROPERO RODRIGU EZ	Urbano	San Vicente Chucurí	LOTE 57 URBANIZC . ORQUIDE A REAL HOY CASA	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$113,900,3 47	CERRADO
LRCAJA-1 051588407	2021-09-20	21/09/2021	2021-09-23 15:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	105158840 7	3	JERSON ARIAS LOPEZ	Urbano	Bucaraman ga	CALLE 107 # 32-20 APTO.403 B	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$147,629,8 59	CERRADO
LRCAJA-1 096184023	2021-09-16	18/09/2021	2021-09-27 15:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109618402 3	2	WALBERT O PEDROZO ORTEGA	Rural	PUERTO WILCHES	SIN INFOR MACION	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$79,466,88 4	CERRADO
LRCAJA-1 098633404	2021-09-14	14/09/2021	2021-09-17 21:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109863340 4	2	VIDAL ROSAS GOMEZ	Urbano	Floridablan ca	CALLE 32 # 5-18/20	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$195,341,4 82	CERRADO
LRCAJA-8 4110636	2021-09-13	14/09/2021	2021-09-17 14:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	84110636	3	ALVARO ANTONIO DIAZ ROMERO	Urbano	Girón	CALLE 13A PEAT # 13-05 URB ANIZACIO	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z	\$65,170,08 7	CERRADO

											N PUERTO MADERO - EDIFICIO MULTIFAM ILIAR MARIANA I - PH APAR 201		BENAVIDE S		
LRCAJA-8 8247575	2021-09-10	12/09/2021	2021-09-14 14:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	88247575	4	WILMER ORLANDO ANTELIZ GONZALE Z	Urbano	Bucaraman ga	CARRERA 20 N° 22-41 APA RTAMENT O 202	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$141,709,0 20	CERRADO
LRCAJA-1 101682327	2021-08-06	09/08/2021	2021-08-10 21:08:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	110168232 7	4	EDWIN GERARDO SALAS QUINTERO	Urbano	Floridablan ca	CII 195 #27-236 BARRIO EL RECREO - CJ. RES. BELLFORT - PH - APTO 2015 - TO 2 - ET I	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$342,159,1 96	CERRADO
LRCAJA-1 104131846	2021-08-04	06/08/2021	2021-08-10 14:08:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	110413184 6	2	EIDY ALEX ANDRA SABALA SOTO	Urbano	PUERTO WILCHES	CALLE 5A 8-28 ..BARRIO LA CIENAGA URB. EDUARDO GARCIA RUEDA	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$60,647,48 1	CERRADO
LRCAJA-1 098622093	2021-08-02	02/08/2021	2021-08-05 13:08:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109862209 3	3	YOHAM QUINTANA ORTEGA	Urbano	Piedecuest a	CALLE 17 # 3W-65 TORRE 30 APARTAM ENTO 1115 CONJUNT O RESIDE NCIAL MIR AFLORES FASE I -P.H	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$114,000,0 00	CERRADO

LRCAJA-4 188935	2021-07-28	28/07/2021	2021-07-30 14:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	4188935	3	JHON EVERT ROJAS	Urbano	Piedecuest a	Carrera 2E # 3AN -23 PALERMO 1, Edificio Moreno, AP 201	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$94,337,14 8	CERRADO
LRCAJA-1 099362942	2021-07-22	23/07/2021	2021-07-26 19:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109936294 2	3	HERMES DIAZ ALMEIDA	Urbano	Bucaraman ga	CARRERA 16W, 64-01 AP 101 ED MULTIFAM ILIAR MILENA	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$113,364,7 50	CERRADO
LRCAJA-1 098626098	2021-07-13	13/07/2021	2021-07-16 20:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109862609 8	2	JHON FREDDY BUITRAGO IBÁÑEZ	Urbano	Piedecuest a	CALLE 17 2W-80 T 3 AP 0411 CONJUNT O RESIDE NCIAL SENDERO DE MIRAF LORES FASE 1	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$122,574,0 00	CERRADO
LRCAJA-9 1533126	2021-07-13	13/07/2021	2021-07-19 20:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91533126	2	JORGE ELIECER MARTINEZ	Urbano	Bucaraman ga	CALLE 10N 2 OCC ET 3	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$60,753,00 0	CERRADO
LRCAJA-9 1326751-2	2021-07-08	12/07/2021	2021-07-15 13:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91326751	1	HARRINSON DANIEL MIEL HERRERA	Urbano	PUERTO WILCHES	CALLE 4 7B-33	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$96,100,00 0	CERRADO
LRCAJA-5 729139	2021-07-08	09/07/2021	2021-07-09 22:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	5729139	2	GERMAN DANIEL DULCEY BARRETO	Urbano	Piedecuest a	MZ I CASA 3 SEGUNDO PISO APTO 201 EDIFICIO VILLAMIZA R PH URB. CERROS DEL MEDI	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$102,043,3 52	CERRADO



											TERRANO				
LRCAJA-1 102349445	2021-06-22	23/06/2021	2021-06-28 17:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	110234944 5	3	ALVARO BERMUDEZ CARVAJAL	Urbano	Piedecuesta	CARRERA 5 7-52 AP 201 ED PLATA CA STELLANO S	Apartamento	MARTHA CECILIA H ERNANDEZ BENAVIDES	\$143,957,7 50	CERRADO
LRCAJA-1 3717213	2021-06-18	18/06/2021	2021-06-23 15:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13717213	3	MAURICIO ROJAS SOTO	Urbano	Floridablanca	DIAGONAL 19 # 153B -10 BARRIO PALOMITAS - CONJUNTO RESIDENCIAL BARANOA - PH TORRE DOS (2) A PARTAMENTO 1304 - T2	Apartamento	MARTHA CECILIA H ERNANDEZ BENAVIDES	\$210,800,4 60	CERRADO
LRCAJA-8 0738005	2021-06-09	10/06/2021	2021-06-15 22:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	80738005	4	EDWIN VICENTE ARDILA REMOLINA	Urbano	Piedecuesta	CARRERA 9 # 4N-59 APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACION JUNIN IV EDIFICIO CASTILLO SALAMANCA PROPIEDAD HORIZONTAL	Apartamento	MARTHA CECILIA H ERNANDEZ BENAVIDES	\$97,241,24 0	CERRADO
LRCAJA-5 3030897	2021-06-03	05/06/2021	2021-06-09 21:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	53030897	4	CAROL YURANI VELASCO CARDOZO	Urbano	Bucaramanga	CRR 20 # 112-51 GRANJAS DE PROVENZ A CJ RES. SAN	Apartamento	MARTHA CECILIA H ERNANDEZ BENAVIDES	\$156,768,6 40	CERRADO

											LORENZO DE PROVENZ A I - PH APTO 802 TO. 1.				
LRCAJA-9 1540988-2	2021-05-25	26/05/2021	2021-05-28 20:05:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91540988	3	JONATHAN FITZGERALD TACHACK MONTES	Urbano	Piedecuesta	CARRERA 4B # 21-12 mz 4 lote 0403 casa 0403, Urbanización PASEO DEL PUENTE	Casa	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$132,700,000	CERRADO
LRCAJA-1 3565836-2	2021-05-18	19/05/2021	2021-05-24 19:05:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13565836	1	RAMOS PABLO ELÍAS	Urbano	Barranca Bermeja	CARRERA 56A 50B-03 B. VILLARELYS 1.	Casa	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$80,280,000	CERRADO
LRCAJA-1 3566460	2021-05-05	07/05/2021	2021-05-12 15:05:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13566460	1	LUIS FERNANDO HOYOS BOHORQUEZ	Urbano	San Pablo	según clt: casa lote- según escritura: CARRERA 7 20-33	Casa	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$84,950,000	CERRADO
LRCAJA-1 098660844	2021-04-23	24/04/2021	2021-04-26 21:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	1098660844	2	ALEXANDER OLARTE ISAZA	Urbano	Bucaramanga	CALLE 28 0-20 MZ C MODULO 2 CASA 18 ESQUINERA L18 CONJ RES PASEO LA FERIA 1ER ET	Casa	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$90,994,000	CERRADO
LRCAJA-9 1452923	2021-04-07	08/04/2021	2021-04-09 19:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91452923	2	BEILER TELLEZ JEREZ	Urbano	Floridablanca	CARRERA 4E NRO. 27-35 BARRIO LA CUMBRE	Casa	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$153,146,375	CERRADO
LRCAJA-1	2021-03-19	20/03/2021	2021-03-23	NIT	NIT	110235789	2	DIEGO	Urbano	Piedecuesta	CARRERA	Casa	MARTHA	\$96,350,00	CERRADO

102357898			17:03:00	860021967-7	860021967-7	8		ARMANDO RAVELO BARRAGAN		a	5W 16B-47 LOTE 6 CASA 6 MANZANA 01 URBANIZACION CAMPESTR E LOS TEJADITOS		CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	0	
LRCAJA-3 838828	2021-03-10	11/03/2021	2021-03-12 22:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	3838828	3	CARLOS ENRIQUE LÓPEZ GARCÍA	Urbano	Barranca Bermeja	CALLE 77 #24 A 24 BARRIO 20 DE ENERO	Casa	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$118,082,804	CERRADO
LRCAJA-9 1354074	2021-03-02	03/02/2021	2021-03-05 15:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	91354074	2	JUAN LUIS GRANADOS MANRIQUE	0	Piedecuesta	CARRERA 16 PEATONAL 6A-09 URB CABECERA DEL LLANO SEG ET	Casa	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$99,312,000	CERRADO
LRCAJA-8 0186215	2021-02-26	27/02/2021	2021-03-01 22:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80186215	3	JAIME ALDANA CHAVERRA	Urbano	Piedecuesta	CARRERA 5 # 7N-67 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO URBANIZACION JUNIN 1	Apartamento	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$112,545,900	CERRADO
LRCAJA-1 102348722-2	2021-02-26	27/02/2021	2021-03-03 20:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1102348722	2	CRISTOBAL SANDOVAL BOHORQUEZ	Urbano	Piedecuesta	CALLE 3A 11A-04 AP 101 BARRIO VILLA NUEVA	Apartamento	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$91,541,250	CERRADO
LRCAJA-9 1533416	2021-02-16	16/02/2021	2021-02-17 22:02:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	91533416	3	RONNY DARWIN BAUTISTA RAMIREZ	Urbano	Piedecuesta	AV 17 7W-51 TORRE A CONJUNTO MATECAÑ	Apartamento	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES	\$99,728,950	CERRADO

											A PISO 7 A PARTAME NTO 712				
LRCAJA-7 572755	2021-02-13	15/02/2021	2021-02-17 22:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	7572755	4	EDER ENRIQUE HERNANDE Z GUTIER RREZ	Urbano	Floridablan ca	CALLE 5 # 2-51 UNIDAD R ESIDENCI AL BONAP ARTE APTO 501 TORRE NORTE	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$175,473,1 23	CERRADO
LRCAJA-9 1326751	2021-02-05	08/02/2021	2021-02-10 17:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91326751	2	JARRINSO N DANIEL MIEL HERRERA	Urbano	PUERTO WILCHES	ctl: CARRERA 12 / catastro: K 12 8 43.	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$127,700,0 00	CERRADO
LRCAJA-8 8268164-2	2021-02-01	01/02/2021	2021-02-04 19:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	88268164	2	JOSE ALE JANDRO GUTIERRE Z SANTAM ARIA	Urbano	El Playón	CARRERA 7 A 11-18	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$96,850,00 0	CERRADO
LRCAJA-1 024463611	2021-01-29	01/02/2021	2021-02-02 21:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	102446361 1	4	ANDRES FELILPE RAMIREZ BERNAL	Urbano	Piedecuest a	CARRERA 7 7N-67 AP 401 URB	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$108,909,5 00	CERRADO
LRCAJA-9 1540073	2021-01-18	19/01/2021	2021-01-21 16:01:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91540073	5	ROMAN JAVIER JAIMES HERRERA	Urbano	Floridablan ca	CARRERA 26 37-32 T 1 AP 501 UNIDAD R ESIDENCI AL SAN DIEGO BARIO CA ÑAVERAL	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$262,580,8 05	CERRADO
LRCAJA-1 102348722	2021-01-15	15/01/2021	2021-01-18 16:01:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	110234872 2	3	CRISTOBA L SANDOVA L BOHOR QUEZ	Urbano	Piedecuest a	CARRERA 8 12-63 AP 101 BL 2 UNIDAD R ESIDENCI	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE	\$105,907,5 00	CERRADO



											AL LA CAN DELARIA 2 ET		S		
LRCAJA-1 098643308	2020-12-14	14/12/2020	2020-12-15 16:12:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109864330 8	3	MIGUEL ANGEL CA BALLERO ABRIL	Urbano	Bucaraman ga	CALLE 103 # 7 B -21 A PARTAME NTO 201	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$103,211,9 57	CERRADO
LRCAJA-9 1531037	2020-12-09	11/12/2020	2020-12-14 19:12:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91531037	2	EDINSON PADILLA GOMEZ	Urbano	Carmen de Chucuri	L 32 MZ A NUEVO CE NTENARIO CASA	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$77,315,57 6	CERRADO
LRLEASIN G-1098755 935	2020-11-30	01/12/2020	2020-12-03 16:12:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109875593 5	4	Claudia Marcela Caballero Mora	Urbano	Bucaraman ga	Carrera 30 N° 65-60 Apto 302	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$142,068,2 14	CERRADO
LRCAJA-9 1046965	2020-11-24	24/11/2020	2020-11-27 22:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91046965	3	FABIO MARTINEZ DURAN	Urbano	Bucaraman ga	CALLE 12 18-15 ED TORRE 12 BARRIO MODELO AP 706	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$136,404,0 00	CERRADO
LRCAJA-1 019040820	2020-11-24	25/11/2020	2020-11-27 22:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	101904082 0	3	ERVIN ALE XANDER CAICEDO RUEDA	Urbano	Girón	DIAGONAL 21B N°17-101 MANZANA G CASA 005	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$150,497,3 11	CERRADO
LRCAJA-7 9215479	2020-11-18	19/11/2020	2020-11-20 22:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	79215479	3	EDWIN PRADA VANEGAS	Urbano	Piedecuest a	CALLE 1NB 19-14 AP 201 URB ALCON DE GRANADA ED MIRADOR DE HALCONE S	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$122,368,3 92	CERRADO

LRCAJA-8 0794406	2020-11-18	18/11/2020	2020-11-20 21:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	80794406	2	MARCO FIDEL RO DRIGUEZ GARCIA	Urbano	Girón	CARRERA 8 105-22 AP 402 B AGR 5 T 21 ETP 1	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$107,904,6 90	CERRADO
LRCAJA-1 9711197	2020-11-11	14/11/2020	2020-11-17 17:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	19711197	1	VICTOR MANUEL SURMAY R ODRIGUEZ	Urbano	Tamalame que	CALLE 10 7B-06	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$71,812,60 0	CERRADO
LRCAJA-1 065880160	2020-11-10	14/11/2020	2020-11-17 15:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	106588016 0	1	HEIDIS PAOLA ORTEGA ARIAS	Urbano	Aguachica	CARRERA 5A NO 14-57, BARRIO 7 DE AGOSTO	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$55,508,60 0	CERRADO
LRCAJA-1 098286259	2020-11-10	10/11/2020	2020-11-13 18:11:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109828625 9	2	ANDELFO RAMIREZ HINCAPIE	Urbano	Matanza	CARRERA 5 #7-56 Y 7-64	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$191,470,0 00	CERRADO
LRCAJA-1 098608179	2020-10-26	26/10/2020	2020-10-27 22:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109860817 9	3	WILSON FABIAN BONILLA LOPEZ	Urbano	Bucaraman ga	BLOQUE 3 APTO 508 CONJUNT O RESIDE NCIAL VILLA MADRIGAL CALLE 51 A # 13-29	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$114,950,0 00	CERRADO
LRCAJA-1 3565836	2020-10-21	22/10/2020	2020-10-26 17:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13565836	1	PABLO ELIAS RAMOS	Urbano	BarrancaB ermeja	KRA 59 B # 47A -03 BARRIO NUEVE DE ABRIL	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$32,454,41 5	CERRADO
LRCAJA-9 1523398	2020-10-20	21/10/2020	2020-10-23 20:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91523398	2	CORREA R ODRIGUEZ ALBERTO	Urbano	Bucaraman ga	CALLE 5 # 10-05 BARRIO SAN	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z	\$95,308,80 0	CERRADO

											RAFAEL EDIFICIO LEON PH APTO 301		BENAVIDE S		
LRLEASIN G-1098712 41	2020-10-01	01/10/2020	2020-10-05 21:10:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109871241 3	3	Anderson Fabian Villamizar Jaimes	Urbano	Piedecuest a	CALLE 17 # 3W-65 TORRE 34 APARTAM ENTO 2130	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$109,509,4 79	CERRADO
LRCAJA-9 1521162	2020-09-23	24/09/2020	2020-09-25 15:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91521162	4	JUAN CAMACHO MURILLO	Urbano	Bucaraman ga	CRA 24# 35-43 TORRE A. APT 201	Apartaestu dio	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$87,191,98 4	CERRADO
LRCAJA-1 3930528	2020-09-09	09/09/2020	2020-09-14 14:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13930528	3	JAVIER EDUARDO SUAREZ ORTIZ	Urbano	Bucaraman ga	CALLE 56 1 W-49 EDIFICIO NAYDUVA N P.H. BARRIO MUTIS AP 201	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$129,258,3 89	CERRADO
LRCAJA-5 605401	2020-08-27	27/08/2020	2020-09-01 15:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	5605401	3	LURVIN R ODRIGUEZ GARCIA	Urbano	Floridablan ca	CALLE 4A#14-57	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$168,074,5 85	CERRADO
LRCAJA-1 3744304-2	2020-08-26	27/08/2020	2020-08-31 21:08:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13744304	4	CESAR AUGUSTO DELGADO MORENO	Urbano	Bucaraman ga	CALLE 48 # 18-54 APTO 504 EDIFICIO TORRE LA CONCORD IA	Apartaestu dio	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$93,646,87 0	CERRADO
LRCAJA-1 098659074	2020-08-24	25/08/2020	2020-08-26 19:08:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109865907 4	3	CARLOOS MANUEL PITA RAMIREZ	Urbano	Piedecuest a	CALLE 21 2-61 T 11 AP 443 TIPO B CONJUNT O RESIDE NCIAL	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$105,715,3 58	CERRADO

											PASEO REAL ET II				
LRCAJA-8 8163089	2020-08-06	07/08/2020	2020-08-11 15:08:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	88163089	2	QUINTERO GAMBOA CAMILO	Urbano	Floridablan ca	CALLE 53 # 15A-59 APTO 201	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$82,800,00 0	CERRADO
LRCAJA-1 075538679	2020-07-29	30/07/2020	2020-07-31 20:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	107553867 9	3	PERDOMO PERDOMO VICTOR MANUEL EMILIANO	Urbano	Girón	DIAGONAL 61A # 16G-14 CJ RES. MORADA SAN JUAN P.H. URB. MORADA SAN JUAN BQ 4B APTO 101 TO 3	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$115,560,0 00	CERRADO
LRLEASIN G-1098409 188	2020-07-17	18/07/2020	2020-07-21 22:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109840918 8	2	Harson Gustavo Valderrama Reyes	Urbano	San Gil	Carrera 1 sur # 23 - 65 Apto 405	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$104,669,0 00	CERRADO
LRCAJA-1 3516677	2020-07-14	15/07/2020	2020-07-17 17:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13516677	2	MIGUEL ANGEL AYALA JIMENEZ	Urbano	Piedecuest a	CALLE 24 1-38 AP 201 URB LOS CISNES UNIDAD MULT BARAJAS PH	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$81,225,00 0	CERRADO
LRCAJA-1 3762299	2020-07-09	13/07/2020	2020-07-15 21:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13762299	2	CARLOS ANDRÉS ABRIL PORRAS	Urbano	San Vicente Chucurí	CARRERA 23 # 8-22 casa URBA NIZACIÓN YARIGUIE S II ETAPA	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$78,300,00 0	CERRADO
LRCAJA-7 5056663	2020-07-06	06/07/2020	2020-07-08 19:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	75056663	3	NEVIO MARIN OCAMPO	Urbano	Bucaraman ga	CR 14 BW 44-B-13 AP 104	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE	\$108,334,3 77	CERRADO



											BLOQUE B11 CONJUNT O RESIDE NCIAL QUINTA ESTRELLA OCTAVA ET		Z BENAVIDE S		
LRLEASIN G-1090407 576	2020-07-03	03/07/2020	2020-07-06 15:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	109040757 6	4	EDINSON JAIMES PEDRAZA	Urbano	Bucaraman ga	TV 112 20-53 ED AZALIA PH DEL BARRIO VIVEROS DE PROVENZ A APTO 2004	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$150,304,0 00	CERRADO
LRCAJA-1 3863125	2020-06-18	23/06/2020	2020-06-25 23:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	13863125	1	VICTO MANUEL MONSALV E MENDEZ	Urbano	El Playón	CALLE 5 5-02-06 BARRIO PORVENIR	Casa	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$87,360,00 0	CERRADO
LRCAJA-7 3190577	2020-06-17	18/06/2020	2020-06-23 16:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	73190577	2	JOHN FREDY QUINTERO	Urbano	Girón	CARRERA 22 PEAT # 2 SUR-13 APTO 201	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$92,575,00 0	CERRADO
LRCAJA-1 102348843	2020-06-11	12/06/2020	2020-06-16 17:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	110234884 3	2	CESAR AUGUSTO OREJARE NA DIAZ	Urbano	Piedecuest a	CALLE 16A 0-33 AP 201 URB VILLA MARIA ED MENDOZA	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$79,084,50 0	CERRADO
LRCAJA-1 8398993	2020-06-11	11/06/2020	2020-06-12 20:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	18398993	3	YAMEL FRANSIN	Urbano	Floridablan ca	SECTOR 20 BUCARICA BLOQUE 24 1/3 APA RTAMENT O 149	Apartament o	MARTHA CECILIA H ERNANDE Z BENAVIDE S	\$101,446,9 11	CERRADO

