



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA
Avaluo de fachada de un Inmueble de uso Vivienda Urbano



AVALUO DE FACHADA: PRG_2023_2508272

Fecha de cierre		Fecha de visita	16/08/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	KR 90 67B 19 CA C		
Barrio	Florida Blanca		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	PEÑARANDA JAIMES NURY HORTENCIA		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **PEÑARANDA JAIMES NURY HORTENCIA** ubicado en la KR 90 67B 19 CA C Florida Blanca, de la ciudad de Bogotá D.C..

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$288,153,726.32 pesos m/cte (Doscientos ochenta y ocho millones ciento cincuenta y tres mil setecientos veintiseis).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	CASA C	95.56	M2	\$3,015,422.00	100.00%	\$288,153,726.32
TOTALES					100%	\$288,153,726.32

Valor en letras
Doscientos ochenta y ocho millones ciento cincuenta y tres mil setecientos veintiseis Pesos Colombianos

Perito actuante

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
RAA Nro: AVAL-30050594
C.C: 30050594

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	1
Integral	0	3,587,828	Valor del avalúo en UVR	288,153,726.32
Proporcional	0	284,374,615	Valor asegurable	284,374,615
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	12
Observación	<p>General: Informe de valor calculado de fachada (sin inspección física) por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación. No se tiene acceso a dependencias ni contadores de servicio públicos. El inmueble se encuentra ubicado en laKR 90 67B 19, CA C.</p> <p>NOTA DE LIQUIDACIÓN: sé líquida área privada registrada en certificado de tradición.</p> <p>NOTA ÁREAS: Se recomienda aclarar área del certificado de tradición, ya que en escritura y catastro está 95.58 m² y en el CTL 95.56 m². Por efecto de política a quien se dirige el presente informe se liquida la registrada en certificado de tradición.</p>			

GENERAL					
Código	PRG_2023_2508272	Propósito	Fachada-Concepto de Valor	Tipo de informe	Fachada-Concepto de valor
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	
Email					
Datos del propietario:					
Propietario	PEÑARANDA JAIMES NURY HORTENCIA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	63391019	Ocupante	Avaluo fachada
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	KR 90 67B 19 CA C				
Conjunto	C R.P.H.MULTIFAMILIAR FLORIDA				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	3
Sector	Urbano	Barrio	Florida Blanca	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	<p>Informe de valor calculado de fachada (sin inspección física) por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación. No se tiene acceso a dependencias ni contadores de servicio públicos.</p> <p>El inmueble se encuentra ubicado en la KR 90 67B 19, CA C.</p> <p>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	3		
Clase inmueble	Multifamiliar	Otro		Método utilizado	MERCADO
Justificación de Metodología	<p>Realización de informe de fachada. Artículo 444 y artículo 233 del código general del proceso:</p> <p>CGP Artículo 444 Avalúo y pago con productos</p> <p>Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados. 2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días. 3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten. 4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. 5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva. 6. Si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador, salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En estos eventos, tampoco habrá lugar a objeciones. 7. En los casos de los numerales 7, 8 y 10 del artículo 595 y de inmuebles, si el demandante lo pide se prescindirá del avalúo y remate de bienes, con el fin de que el crédito sea cancelado con los productos de la administración, una vez consignados por el secuestro en la cuenta de depósitos judiciales. <p>PARÁGRAFO 1o. Cuando se trate de bienes muebles de naturaleza semejante podrán evaluarse por grupos, de manera que se facilite el remate.</p> <p>PARÁGRAFO 2o. Cuando se trate de bienes inmuebles, cualquiera de las partes podrá solicitar su división en lotes con el fin de obtener mayores ventajas en la licitación siempre que la división jurídica sea factible. Para ello deberá presentar dictamen que acredite que el inmueble admite división sin afectar su valor y destinación, con sus respectivos avalúos.</p> <p>Surtidos los traslados correspondientes, el juez decretará la división si la considera procedente.</p> <p>CGP Artículo 233 deber de colaboración de las partes</p>				

Las partes tienen el deber de colaborar con el perito, de facilitarle los datos, las cosas y el acceso a los lugares necesarios para el desempeño de su cargo; si alguno no lo hiciere se hará constar así en el dictamen y el juez apreciará tal conducta como indicio en su contra.

Si alguna de las partes impide la práctica del dictamen, se presumirán ciertos los hechos susceptibles de confesión que la otra parte pretenda demostrar con el dictamen y se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales.

PARÁGRAFO. El juez deberá tener en cuenta las razones que las partes aduzcan para justificar su negativa a facilitar datos, cosas o acceso a los lugares, cuando lo pedido no se relacione con la materia del litigio o cuando la solicitud implique vulneración o amenaza de un derecho propio o de un tercero.

Otras Definiciones:

AVALÚO: Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el **valor** de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad.

FACHADA: Parte o cara visible de un inmueble, de los muros exteriores de un edificio, conjunto u de otra cosa en relación con su situación.

CONCEPTO DE VALOR Y/O AVALÚO FACHADA: valor estimado, mediante un estudio estadístico por homogenización de zona, este tipo de informe es susceptible a cambios si se realiza visita donde se pueda inspeccionar el predio. Se asume la hipótesis que el inmueble se encuentra en estado normales de conservación. **informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, quien indica y da instrucción de su desarrollo, al no lograrse la entrada al inmueble**

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA ESCRITURA	M2	95.58
AREA PRIVADA_CERTEFICADO	M2	95.56
AREA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO	M2	7.68
AREA COMUN PISO 1 EXCLUSIVO	M2	14.49

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	0

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA	M2	95.58
AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	172.219.000

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA VALORADA	M2	95.56
AREA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO	M2	7.68

Perspectivas de valoración

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Actualidad edificadora

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

Comportamiento Oferta y Demanda

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

**Reglamentación
urbanística:**

**Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Decreto 555 de 29 de
Diciembre de 2021**
Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal.

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
3805	EscrituraDePropiedad	05/08/2015	37	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-1847285	15/03/2023	AAA0230JPTD	32	0056214725003 01001	CASA C

Observación

LIMITACIÓN DE DOMINIO: Anotación 4 hipoteca, Anotación 5 Embargo.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS Contenidos en ESCRITURA Nro 2535 de fecha 02-06-2012 en NOTARIA 73 de BOGOTA D.C. CASA C con area de 95.56 MTS2 con coeficiente de 32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

No se evidencia en documentos que el inmueble tenga garaje.

DEL ENTORNO

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	3	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

VIAS, ANDENES Y SARDINELES

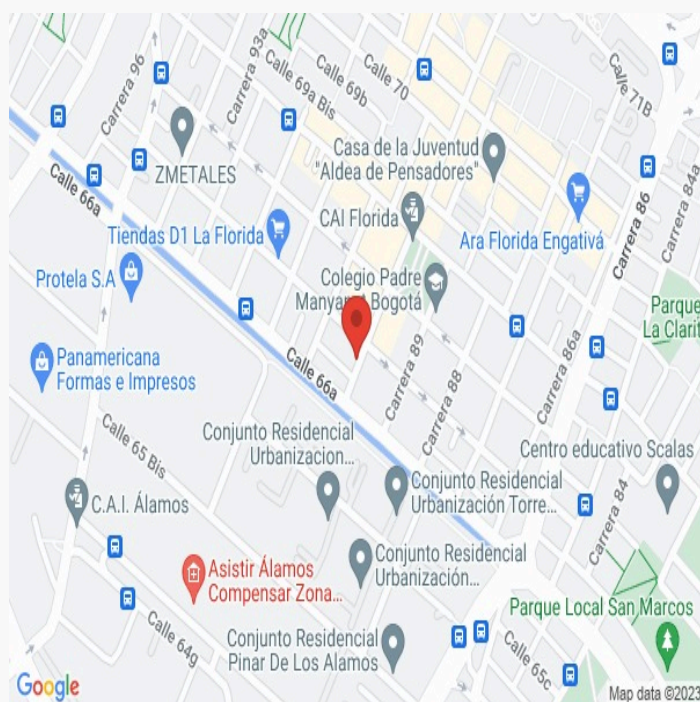
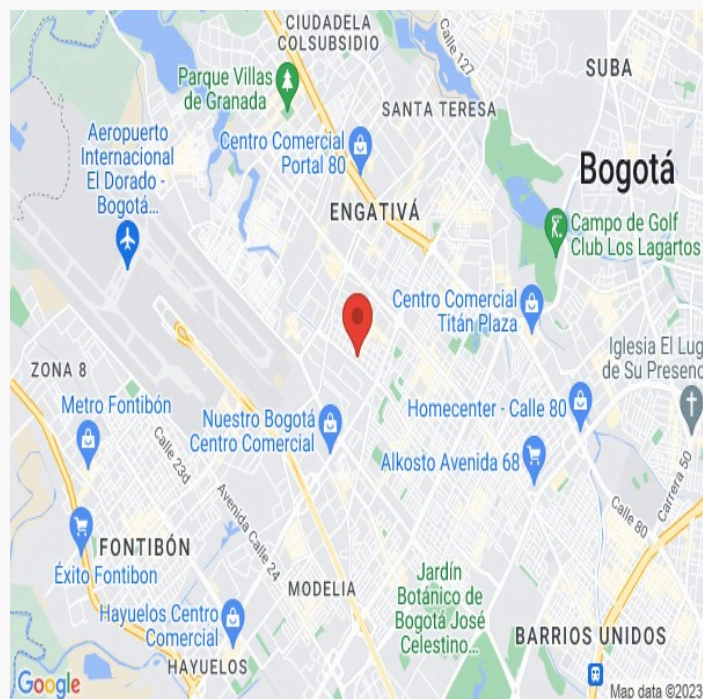
	Sector	Conservación			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			
Tipo de vía	concreto flexible.				

Observación:

El sector cuenta con buen amoblamiento urbano, vías de acceso pavimentadas.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: KR 90 67B 19 CA C | Florida Blanca | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.692235885

GEOGRAFICAS : 4° 41' 32.0496''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.112113288

GEOGRAFICAS : 74° 6' 43.6062''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	Alamos	1	\$300,000,000	0.95	\$285,000,000		\$0		\$0	\$3,000,000.00	3208498197
2	Carrera 90A 68A - 67	2	\$360,000,000	0.95	\$342,000,000		\$0		\$0	\$2,780,487.80	3115031785
3	Alamos	2	\$250,000,000	0.95	\$237,500,000		\$0		\$0	\$3,298,611.11	3153734335
4	CALLE 66A ENTRE CARRERAS 88 Y 87	3	\$330,000,000	0.95	\$313,500,000		\$0		\$0	\$3,135,000.00	3208390524
5	CALLE 71 CON CARRERA 96	3	\$220,000,000	0.95	\$209,000,000		\$0		\$0	\$2,863,013.70	3144748933
Del inmueble		3		.	.	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	17	95	95	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,000,000.00
2		131	123	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,780,487.80
3	20	72	72	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,298,611.11
4		109	100	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,135,000.00
5		76	73	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,863,013.70
									PROMEDIO	\$3,015,422.52
									DESV. STANDAR	\$208,059.59
									COEF. VARIACION	6.90%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$3,223,482.11	TOTAL	\$308,100,420.52
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$2,807,362.93	TOTAL	\$268,327,748.78
VALOR TOTAL	\$288,214,034.76			

Observaciones:				
Enlaces:				
https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11396_archivopdflinks.html				
1.- https://www.ciencuadras.com/inmueble/casa-en-venta-en-santa-monica-bogota-2513599	3.- https://www.ciencuadras.com/inmueble/casa-en-venta-en-tierra-grata-bogota-1977436	4.- https://incoraiiz.com.co/inmueble/casa-en-venta-bovaca-real-bogota/7628567	5.- https://incoraiiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/florida-blanca-norte-bogota/7680945	

FOTOS 1

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Fachada del Conjunto



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA
PRG_2023_2508272**



PIN de Validación: acf30a53



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: acf30a53



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, avances de obras, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso, equipos de cómputo: microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación, transporte automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos, cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales, muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: acf30a53



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: acf30a53



PIN DE VALIDACIÓN

acf30a53

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiuno (21) días del mes de Julio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

2001173959

Formulario No.

2020201041609626892

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0230JPTD	2. Matricula Inmobiliaria 050C01847285	3. Cédula Catastral 005621472500301001	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio KR 90 67B 19 CA C			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 44.16	7. Área construida en metros 95.58	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 63391019	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 63391019			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	164,800,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	956,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		123,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	833,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	0	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	0	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	0	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 12/09/2020 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 4444	
NOMBRES Y APELLIDOS NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES		VALOR PAGADO: 0	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA	
63391019		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315543073882538

Nro Matrícula: 50C-1847285

Pagina 1 TURNO: 2023-187939

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 03:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 14-06-2012 RADICACIÓN: 2012-52947 CON: ESCRITURA DE: 08-06-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0230JPTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2535 de fecha 02-06-2012 en NOTARIA 73 de BOGOTA D.C. CASA C con area de 95.56 MTS2 con coeficiente de 32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOSA SARMIENTO ANDREA CAROLINA ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 2535 DEL 02-06-2012 NOT 73 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DIAZ GONZALEZ LISANDRO, GONZALEZ DE GOMEZ CARMEN JULIA, DIAZ DE FUQUEN ISABELITA, DIAZ GONZALEZ MARIA TERESA, BETTY, FANNY, RAFAELA, MARCOS, JESUS Y ALVARO POR ESCRITURA 1468 DEL 02-04-2011 NOT 73 DE BOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE DIAZ RINCON JESUS MARIA Y GONZALEZ DE DIAZ MARIA RAFAELA POR ESCRITURA 2607 DEL 29-10-2008 NOT 7 DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE SILVA SALAZAR JORGE POR ESCRITURA 4546 DEL 27-10-19-61 NOT 3 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 155967.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 90 67B 19 CA C (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 90 #67B-19 CASA C R.P.H.MULTIFAMILIAR FLORIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 155967

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-06-2012 Radicación: 2012-52947

Doc: ESCRITURA 2535 del 02-06-2012 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
MULTIFAMILIAR FLORIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: SOSA SARMIENTO ANDREA CAROLINA****CC# 1014191749 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315543073882538

Nro Matrícula: 50C-1847285

Pagina 2 TURNO: 2023-187939

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 03:11:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-2013 Radicación: 2013-5454

Doc: ESCRITURA 5757 del 23-11-2012 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOSA SARMIENTO ANDREA CAROLINA

CC# 1014191749

A: REYES ACOSTA JAIME ALBERTO

CC# 19438772 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-2015 Radicación: 2015-70595

Doc: ESCRITURA 3805 del 05-08-2015 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$268,680,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ACOSTA JAIME ALBERTO

CC# 19438772

A: PE/ARANDA JAIMES NURY HORTENCIA

CC# 63391019 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-2015 Radicación: 2015-70595

Doc: ESCRITURA 3805 del 05-08-2015 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/ARANDA JAIMES NURY HORTENCIA

CC# 63391019 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-09-2017 Radicación: 2017-70576

Doc: OFICIO 1956 del 10-08-2017 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 11001 31 03 017 2016 00407 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PE/ARANDA JAIMES NURY HORTENCIA

CC# 63391019 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-8980

Fecha: 04-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315543073882538

Nro Matrícula: 50C-1847285

Pagina 3 TURNO: 2023-187939

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 03:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-187939

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



República de Colombia

1374 18259130

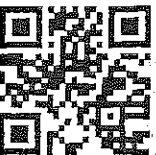


A8024886567



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas, documentos del archivo notarial



Ca123560318

NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIAL 1100100037

ESCRITURA PUBLICA NUMERO N° 3805

INFORMACIÓN PARA CALIFICACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s): 50C-1847285.



43169220

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) No(s): 005621472500301001.

UBICACIÓN DEL PREDIO URBANO X RURAL

DIRECCIÓN O NOMBRE: CASA "C" DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR FLORIDA

- PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA 90 No. 67B-19.

CIUDAD: BOGOTÁ, D.C. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA No. 3805 DÍA 05 MES 08 AÑO 2015

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTÁ



FLOR MARÍA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
RUBRICA
NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C.

COD	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO / CONTRATO	VALORES EN PESOS
0125	COMPRAVENTA	\$268.680.000,00
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	\$190.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO / CONTRATO	C.C.	NIT	IDENTIFICACION
DE: JAIME ALBERTO REYES ACOSTA	X		19.438.772
A: NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES	X		63.391.019
HIPOTECA			
DE: NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES	X		63.391.019
A: BANCOLOMBIA S.A.		X	890.903.938-8

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad en la Oficina de Registro de la Propiedad de Bogotá D.C. en la fecha y lugar indicados en este documento.

Página No. 2

ESCRITURA PUBLICA NUMERO :

Nº 3805

TRES MIL OCHOCIENTOS CINCO - - - - -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a cinco (5) de agosto de dos mil quince (2015), ante FLOR MARIA URREGO MOLINA - - - - -

Notaria Treinta y Siete (37) de Bogotá D.C. Encargada.

se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: - - - - -

COMPRAVENTA

Comparecieron con minuta escrita el señor JAIME ALBERTO REYES ACOSTA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.438.772 expedida en Bogotá D.C., domiciliado en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, quien obra en nombre propio y para efectos de este contrato se llamarán EL VENDEDOR, y dijo: - - - - -

PRIMERA: OBJETO. Que por la presente escritura pública transfiere(n) a título de venta real y efectiva en favor de NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES, llamado(s) en este acto LA COMPRADORA, el derecho de dominio pleno, la propiedad y la posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s): - - - - - CASA "C" DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR FLORIDA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA NOVENTA (90) NÚMERO SESENTA Y SIETE B DIECINUEVE (67B-19), de la ciudad de Bogotá, D.C., cuya descripción de linderos generales, como especiales y demás especificaciones tomados del respectivo título de adquisición, son las siguientes: - - - - -

LINDEROS GENERALES - - - - -
EL EDIFICIO MULTIFAMILIAR FLORIDA - PROPIEDAD HORIZONTAL, esta localizado en la urbanización Florida, lote veinticinco (25), manzana G. Tiene una cabida superficial de ciento treinta y siete punto noventa y ocho metros cuadrados (137 98 M2) y sus linderos



República de Colombia

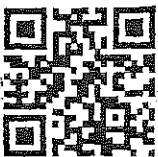


Aa024886568



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca123560319

Nº 3805

Página No. 3

son: -----
POR EL NORTE: En extensión de doce metros (12.00 mts), con el inmueble número sesenta y siete B veintinueve (67B-29) de la carrera noventa (Kr 90). -----
POR EL SUR: En extensión de doce metros (12.00 mts), con el inmueble número sesenta y siete B once (67B-11) de la carrera noventa (Kr 90). -----
POR EL ORIENTE: En extensión de once metros cincuenta centímetros (11.50 mts) con la carrera noventa (Kr 90) de Bogotá. -----
POR EL OCCIDENTE: En extensión de once metros cincuenta centímetros (11.50 mts) con el inmueble noventa veintidós (90-22) de la calle sesenta y siete B (67B). -----

LINDEROS ESPECIALES: -----
CASA "C": Está ubicada en el primer, segundo, tercer y cuarto piso tiene un área total construida de noventa y cinco punto cincuenta ocho metros cuadrados (95.58 M2). -----

Primer piso (Primer Nivel): Área Construida veinticuatro punto veintidós metros cuadrados (24.21 m2), su altura libre es de dos punto treinta metros (2.30 mts). Partiendo de los puntos 1 al punto 2 en cero punto trece metros (0.13 mts), dos punto veintiséis metros (2.26 mts), cinco punto veinticuatro metros (5.24 mts), del punto 2 punto al punto 3, en tres punto cero uno metros (3.01 mts), del punto tres al punto 4 en cinco punto veinticuatro metros (5.24 mts), cero punto veinticinco metros (0.25 mts), dos punto veintiséis metros (2.26 mts), cero punto veinticinco metros (0.25 mts) del punto 4 volviendo al punto 1 en tres punto cero uno metros (3.01 mts). -----
NADIR: con el terreno. -----
CENIT Con el segundo piso. -----

DEPENDENCIAS: sala comedor cocina escaleras -----

NOTA: hay un aislamiento posterior de bien común y uso exclusivo de la casa C que tiene un área de catorce punto cuarenta y nueve

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usucapio



FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA EN CARRODA
RUSPICA

37 DE BOGOTÁ D.C.

Página No. 4

metros cuadrados, (14.49 M2) -----

SEGUNDO NIVEL: Veintiséis punto treinta y cinco metros cuadrados (26,35 M2), altura libre en dos punto treinta metros (2.30 mts).

Partiendo de los puntos 1 al punto 2 en cero punto noventa metros (0.90 mts), cero punto trece metros (0.13 mts), dos punto veintiséis metros (2.26 mts), cero punto trece metros (0.13 mts), cinco punto veinticuatro metros (5.24 mts), del punto 2 al punto 3 en tres punto cero uno metros (3.01 mts), del punto 3 al punto 4 en cero punto veinticinco metros (0.25 mts), dos punto veinticinco metros (2.25 mts), cero punto veinticinco metros (0.25 mts), cero punto noventa metros (0.90 mts) del punto 4 volviendo al punto 1 en tres punto cero uno metros (3.01 mts). -----

NADIR: Con el primer nivel. -----

CENIT: Con el tercer nivel. -----

DEPENDENCIAS: Una (1) alcoba, estudio baño escalera. -----

TERCER NIVEL: Veintiséis punto treinta y cinco metros cuadrados (26.35 M2). Altura libre en dos punto treinta metros (2.30 mts)

Partiendo de los puntos 1 al punto 2 en cero punto noventa metros (0.90 mts), cero punto trece metros (0.13 mts), dos punto veintiséis metros (2.26 mts), cero punto trece metros (0.13 mts), cinco punto veinticuatro metros (5.24 mts) del punto 2 al punto 3 en tres punto cero uno metros (3.01 mts) del punto 3 al punto 4 en cero punto veinticinco metros (0.25 mts), dos punto veinticinco metros (2.25 mts) cero punto veinticinco metros (0.25 mts) cero punto noventa metros (0.90 mts) del punto 4 volviendo al punto 1 en tres punto cero uno metros (3.01 mts). -----

NADIR, Segundo nivel. -----

CENIT: Con el cuarto piso. -----

DEPENDENCIAS, Una (1) alcoba baño escalera, vestier. -----

CUARTO NIVEL, Dieciocho punto sesenta y siete metros cuadrados (18.67 m2), altura libre en dos punto treinta metros (2.30 mts). -----



A2024886569



למחלקת המבחנים והמבחנים



Ca 123560320

Página No. 5

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos acabados de mencionar, esta venta se hace como cuerpo cierto, con todas sus mejoras y anexidades, sin reserva ni limitación alguna.-----

PARAGRAFO SEGUNDO: FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: El inmueble objeto de este contrato se identifica con el siguiente número de folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1847285, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, y la cédula catastral No/005621472500301001.

PARAGRAFO TERCERO: Que EL EDIFICIO MULTIFAMILIAR FLORIDA - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato, está sometido al régimen de la ley 675 de 2001, y el respectivo reglamento de propiedad horizontal fue protocolizado por medio de la escritura pública número dos mil quinientos treinta y cinco (2.535) de fecha dos (02) de junio de dos mil doce (2012), otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá, D.C. debidamente registrada. -----

Bogotá, D.C., debidamente registrada

Página No. 6

SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION: EL VENDEDOR, adquirió(eron) el(los) inmueble(s) descrito(s) en la cláusula anterior por compra hecha a ANDREA CAROLINA SOSA SARMIENTO, mediante escritura pública número cinco mil setecientos cincuenta y siete (5.757) de fecha veintitrés (23) de noviembre de dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Setenta y Tres (73) de Bogotá D.C., debidamente registrada(s) en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s) 50C-1847285 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. -----

TERCERA: LIBERTAD DE GRAVAMENES Y SANEAMIENTO: EL VENDEDOR, garantiza(n) la titularidad del derecho de dominio y declara(n) expresamente que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato es(son) de su exclusiva propiedad, y que lo transfiere(n) libre de gravámenes, medidas cautelares, inscripciones de demandas, hipotecas, títulos de tenencia por escritura pública, condiciones resolutorias, nulidades, censo, anticresis, usufructos, y demás limitaciones al dominio, con excepción de las limitaciones propias del régimen de propiedad horizontal. EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,ES,AS)) no obstante se obliga(n) al saneamiento, en los casos de ley, bien sea por evicción o vicios redhibitorios. -----

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio de el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$268.680.000,00), suma que LA COMPRADORA pagará(n) así a EL VENDEDOR: -----

a) La suma de SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$78.680.000,00), que EL VENDEDOR declara(n) recibida de LA COMPRADORA, y -----

b) La suma de CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$190.000.000,00), con el producto de un crédito con garantía hipotecaria de primer grado que para tales efectos



República de Colombia



A8024886570

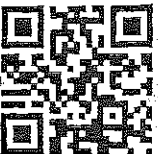
Nº 3805

Página No. 7



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados, documentos del archivo notarial



Ca123560321

le(s) ha otorgado BANCOLOMBIA S.A., que en adelante se llamará solo BANCOLOMBIA S.A., a EL(LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A, ES, AS), suma que se desembolsará a EL VENDEDOR, una vez se cumplan los requisitos exigidos por la referida entidad, requisitos que EL VENDEDOR, declara(n) conocer: - - - - -

PARÁGRAFO 1. Este título se otorga firme e irresoluble, libre en consecuencia de toda condición resolutoria, en especial de las que pudiere derivarse de la forma de pago y entrega pactada a cuyas acciones renuncian en forma expresa las partes contratantes. - - - - -

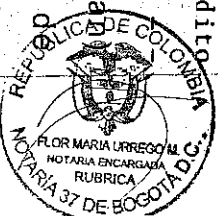
QUINTA: ENTREGA: EL VENDEDOR declara(n) que hará(ran) la entrega real y material de(los) inmueble(s) objeto de esta venta a LA COMPRADORA, el día que se haga efectivo el desembolso del crédito: - - - - -

SEXTA: PAZ Y SALVO: Que EL VENDEDOR hace entrega(ran) de el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de toda clase de impuestos, contribuciones, pagos a las empresas de servicios públicos, etc. - - - - -

SÉPTIMA: IMPUESTOS: Los impuestos de predial, las tasas, contribuciones de valorización, cuotas de servicios públicos, reajustes de derecho de instalación que con posterioridad a la fecha de entrega material graven el(los) inmueble(s) objeto de este contrato correrán por cuenta exclusiva de LA COMPRADORA. - - - - -

OCTAVA: GASTOS DE LOS CONTRATOS: Los gastos notariales que se causen con esta escritura, serán asumidos por ambas partes en proporciones iguales. El de registro departamental y el registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., serán cancelados exclusivamente por LA COMPRADORA. La totalidad de gastos, impuestos y derechos que se causen por la constitución de la hipoteca a favor de BANCOLOMBIA S.A., y su posterior cancelación, correrán por cuenta exclusiva de LA COMPRADORA. El pago de la retención en la fuente será hecho por EL VENDEDOR. - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.



Página No. 8

Presente: LA COMPRADOR NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.391.019 expedidas en Malaga, domiciliada en Bogotá D.C., de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, obrando en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): - - - - -

- a) Que acepta(n) la presente escritura por estar a entera satisfacción; - - - - -
- b) Que recibirá(n) a entera satisfacción el(los) inmueble(s) que por esta escritura adquiere(n) el día que se haga efectivo el desembolso del crédito - - - - -
- c) Que conoce(n) y se compromete(n) a cumplir el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto; y - - - - -
- d) Que con esta escritura se da cumplimiento a la promesa de venta suscrita con EL VENDEDOR. - - - - -

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA PARA VIVIENDA EN PESOS A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció nuevamente NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.391.019 expedidas en Malaga, domiciliada en Bogotá D.C., de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y que en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente EL(LOS) HIPOTECANTE(S), y manifestó(aron): - - - - -

quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente EL(LOS) HIPOTECANTE(S), y manifestó(aron): - - - - -

PRIMERO: Que constituye(n) HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA a favor de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento, en adelante se denominará EL ACREEDOR, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el Artículo 2432 y siguientes del Código



República de Colombia

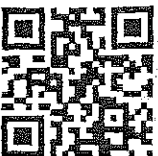


A024886571



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados, documentos del archivo notarial



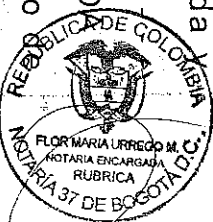
Ca123560322

Nº 3805

Página No. 9

Civil colombiano. ----- EL

CASA "C" DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR FLORIDA - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CARRERA NOVENTA (90) NÚMERO SESENTA Y SIETE B. DIECINUEVE (67B-19), de la ciudad de Bogotá, D.C., cuyos linderos y demás especificaciones aparecen al comienzo de este instrumento público. -----
Al(los) inmueble(s) objeto de esta hipoteca le(s) corresponde(n) el(los) siguiente(s) número(s) de folio(s) de matricula(s) inmobiliaria No(s). 50C-1847285 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la(s) cédula(s) catastral(es) No(s). 0056621472500301001. -----



FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
RUBRICA

BOGOTÁ 37 DE BOGOTÁ D.C.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de áreas, cabida linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. -----
PARÁGRAFO SEGUNDO: EL EDIFICIO MULTIFAMILIAR FLORIDA PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato, está sometido al régimen de la ley 675 de 2001, y el respectivo reglamento de propiedad horizontal fue protocolizado por medio de la escritura pública número dos mil quinientos treinta y cinco (2.535) de fecha dos (02) de junio de dos mil doce (2012), otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá, D.C., debidamente registrada. -----
SEGUNDO: Que EL(LOS) HIPOTECANTE(S), en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura, actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. -----
TERCERO: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por el(los) hipotecante(s) por compra hecha a JAIME ALBERTO REYES ACOSTA, por medio de este mismo instrumento público. -----

CUARTO: Que con la presente hipoteca, se garantiza el crédito

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene valor para el archivo.

Página No. 10

hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), por la suma de CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$190.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, que será pagada dentro del plazo de VEITE (20) años en DOSCIENTAS CUARENTA (240) cuotas mensuales, mes vencido, la primera un mes después del desembolso, pero la garantía cubre también toda clase de obligaciones que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) conjunta o separadamente, haya(n) contraído o contraiga(n) en el futuro a favor de EL ACREEDOR.-----

Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a EL ACREEDOR, no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal, o en UVR, o en cualquier otra unidad que la sustituya, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), conjunta, separada, o individualmente, y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas; sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas, y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre, o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables, o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente, tarjetas de crédito, o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), individual o conjuntamente, con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de EL ACREEDOR directamente, o favor de un tercero, que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL



República de Colombia

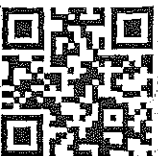


Aa024886572



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca123560323

Nº 3805

Página No. 11

ACREEDOR, o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago, entre otros, y aún sin la intervención o contra la voluntad de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. - - - -

QUINTO. Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S). Para el efecto, con estos instrumentos se protocoliza la carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por EL ACREEDOR, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. - - - - -

PARÁGRAFO. En cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y solo para los efectos tributarios a que haya lugar, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca, distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. - - - - -

SEXTO. Que declara(n) además: a) Que la presente hipoteca comprende sus mejoras, anexidades, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; - - - - b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usuario



Página No. 12

limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o límite(n) su negociabilidad, con excepción de las limitaciones propias del régimen de propiedad horizontal al que está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato. En todo caso EL(LOS) HIPOTECANTE(S) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; - - - - -

c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; - - - - -

d) que se compromete(n) a entregar a EL ACREEDOR la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de EL ACREEDOR, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; - - - - -

e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, EL ACREEDOR a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, deberá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten; todo de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010, en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan. - - - - -

SÉPTIMO: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de EL ACREEDOR así, como el riesgo de muerte de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), me/nos obligo(amos) a contratar con una



República de Colombia

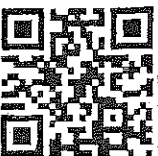


Aa02486573



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C123560324

Nº 3805

Página No. 13

compañía de seguros escogida libremente por mi/nuestra parte, los seguros a mi/nuestro cargo, los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me/nos obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes, las cuales son adicionales al pago de la cuota a que hubiere lugar. - - -

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora de mi/nuestra obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a EL ACREEDOR para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me/nos sea cargado por EL ACREEDOR obligándose(nos) a reembolsar el pago a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(amos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(los) prima(s). - - - - -

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior, EL ACREEDOR está facultado mas no obligado a contratar y pagar por mi/nuestra cuenta las primas de los seguros a mi/nuestro cargo, en caso de que no lo haga(amos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento, me/nos obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros en favor del EL ACREEDOR. - - - - -

PARÁGRAFO TERCERO: Si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no pagare(n) las primas que le(s) correspondiere(n) por concepto de seguros, no implicará para EL ACREEDOR, ninguna responsabilidad por no hacer uso de la facultad consignada en la presente cláusula. - - - - -

OCTAVO: Que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) a EL ACREEDOR, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno; además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:

a) Cuando incurra(amos) en mora en el pago de alguna de las

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene rúbrica para el notario



FLOR MARIA URREGOYA
NOTARIA ENCARGADA
RUBRICA

30/05/2013

18000094444444444444

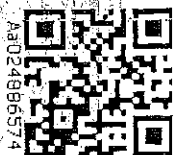
ccadenasa

Página No. 14

obligaciones a mi/nuestro cargo en favor de EL ACREEDOR, derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo, aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S); - b) Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi/nuestro cargo en favor de EL ACREEDOR; c) Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito; d) Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a EL ACREEDOR para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito; e) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, o lavado de activos; f) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por EL ACREEDOR e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no sea suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; - g) Cuando EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no de(n) al(los) crédito(s) otorgado(s) por EL ACREEDOR, la destinación para la cual fuere(n) concedido(s); h) Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de EL ACREEDOR para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s), así como el riesgo de muerte de EL(LOS) HIPOTECANTE(S); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas, o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por EL ACREEDOR derivadas de estos conceptos en los eventos en que EL ACREEDOR haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s); - i) Cuando



República de Colombia

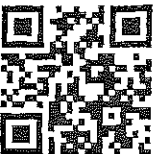


A8024986574



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca 123560325

Nº 3805

Página No. 15

incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura: - j) Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros, o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es de caso: - k) Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos; (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera; tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible; - l) Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo, sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento, autorizó(amos) a la entidad pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a EL ACREEDOR, el valor de la indemnización, hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciera EL ACREEDOR; - m) Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de EL(LOS)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario



ELCS MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
RUBRICA

NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C.

Página No. 16

HIPOTECANTE(S), adquirida individual, conjunta, o separadamente;

n) Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente, para exigir el pago de las obligaciones a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), amparadas con la presente hipoteca; o) Cuando el(los) bien(es) dado(s) en garantía se demerite(n) y deje(n) de ser garantía suficiente por cualquier causa, o son gravados o enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL ACREEDOR. - - -

NOVENO: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras EL ACREEDOR no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), cualquier obligación pendiente de pago. -

DÉCIMO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de EL ACREEDOR, para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. - - - - -

DECIMOPRIMERO: Que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso, o traspaso que EL ACREEDOR realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), amparados por la garantía hipotecaria, y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso, de las pólizas de seguro, tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de EL ACREEDOR, para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). - - - - -

DÉCIMOSEGUNDO: EL ACREEDOR desafectará el inmueble gravado



República de Colombia

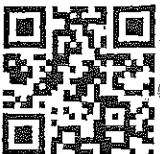


A402486575



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificado, documentos del archivo notarial



Ca.123560326

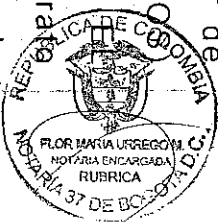
Nº 3805

Página No. 17

con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes, siempre y cuando el constructor haya cancelado a EL ACREEDOR, la prorrata correspondiente y EL(LOS) HIPOTECANTE(S) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con EL ACREEDOR, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse, a la firma del pagaré, el pago de gastos legales y seguros, entre otros. - - DECIMOTERCERO: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca, EL ACREEDOR estará obligado con EL(LOS) HIPOTECANTE(S) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con este ningún tipo de contrato, o a desembolsar recursos a favor de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). En desarrollo de lo anterior, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) reconoce(n) expresamente el derecho del ACREEDOR para celebrar a su discreción, cualquier tipo de contrato con EL(LOS) HIPOTECANTE(S), o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo, o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. - - - - - DECIMOCUARTO: De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), sea cedido a otra entidad, a petición de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), EL ACREEDOR autorizará la cesión del crédito y de esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez EL(LOS) HIPOTECANTE(S) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. - - - - -

DECIMOQUINTO: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene valor para el archivo.



Página No. 18

de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado, en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, EL ACREEDOR me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble; gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a mi(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. Presente la doctora CLAUDIA MARCELA SERNA CAICEDO, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.891.988 expedida en Bogotá, y manifestó: - - -

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderada especial de BANCOLOMBIA S.A., (para todos los efectos El Acreedor), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, y poder especial debidamente conferido para el efecto, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento. - - - - -

SEGUNDO: Que en la condición antes mencionada, acepta para EL ACREEDOR la garantía y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción. - - - - -

INDAGACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

El Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 6o Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagó a EL VENDEDOR JAIME ALBERTO REYES ACOSTA, sobre la existencia de matrimonio o de unión marital de hecho o la vigencia de la sociedad conyugal y si el inmueble que venden esta afectado a vivienda familiar, a lo cual respondieron bajo la gravedad del juramento que es casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada



República de Colombia

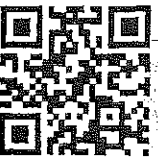


4a024866576



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca 123560327

Nº 3805

Página No. 19

y el inmueble que se enajena por esta escritura NO esta afectado a vivienda familia familiar.

Nuevamente el Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 6o Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagó a LA COMPRADORA NURY HORTENCIA PENARANDA JAIMES, sobre la existencia de matrimonio o de unión marital de hecho o la vigencia de la sociedad conyugal y si existe otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, a lo cual respondieron bajo la gravedad de juramento: Que de acuerdo con las declaraciones ya mencionadas soy soltero, sin unión marital de hecho. En virtud de lo anterior no procede la afectación a vivienda familiar.

COMPROBANTE(S) Y RECIBO(S) SOBRE EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DE EL(LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DE ESTE CONTRATO UBICADO(S) EN BOGOTA D.C.

Conforme a lo dispuesto en el Decreto Distrital 807 del 17 de Diciembre de 1993, los otorgantes presentan para su protocolización en esta escritura, los siguientes documentos:

1-) Formulario sugerido del Impuesto Predial Unificado: - - - - - Formulario No. 2015201011618249038 - - - - -

Año Gravable 2015. - - - - -

No. referencia del recaudo 15011427066 - - - - -

Chip: AAA0230JPTD - - - - -

Matrícula Inmobiliaria: 050C01847285 - - - - -

Cédula Catastral: 005621472500301001 - - - - -

Dirección del Predio: KR 90 67B 19 CA C - - - - -

Apellidos y Nombres o Razón Social del Contribuyente: JAIME

ALBERTO REYES ACOSTA - - - - -

Autoavalúo de \$164 161 000 - - - - -

Banco: Banco Davivienda - - - - -

fecha: 10 ABR 2015 - - - - -

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el registro



FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
RUBRICA
BOGOTA D.C.

Página No. 20

Técnica de Operaciones - Oficina de Atención al Contribuyente.

PIN DE SEGURIDAD: TvraABBBDAL2UF

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 90 67B 19 CA C

Matrícula Inmobiliaria: 50C-1847285

Cédula Catastral: 005621472500301001

CHIP: AAA0230JPTD

Fecha de expedición: 27-07-2015

Fecha de Vencimiento: 26-08-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización.

CONSULTA VALIDEZ CERTIFICADO

Número Pin: TvraABBBDAL2UF

Se encontró un certificado Vigente

DATOS DEL CERTIFICADO

Número Certificado: 475806

Vigencia: 26-08-2015

CHIP: AAA0230JPTD

Matrícula Inmobiliaria: 50C-1847285

Dirección Predio: KR 90 67B 19 CA C

PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION

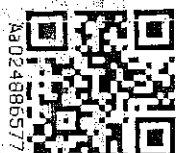
Manifiestan LOS OTORGANTES que en la fecha no existe administración en la copropiedad y por este motivo no presentan paz y salvo de administración.

La presente escritura pública, previas las advertencias a los otorgantes, se autoriza conforme lo previsto en el artículo 1° del Decreto 145 de 2000, modificado por el artículo 8 del decreto 3760 de 2008, para lo cual se protocoliza copia del avalúo comercial del citado inmueble.

NOTA: Retención en la fuente, ley 55 de 1985, \$ 2.686.800.00

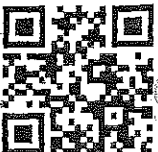


República de Colombia



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados, documentos del archivo notarial



Ca 123560328

M/CTE, según Recibo No. 24681

Nº 3805

Página No. 21

Manifiesta(n) el(los) otorgante(s) que todas las operaciones y/o transacciones derivadas de esta escritura pública, provienen de actividades lícitas y en especial en lo referente al origen de los recursos, dineros o bienes. Declaración que hago (hacemos) conforme las Leyes 365 de 1997, 793 de 2002 y las que las adicionen o modifiquen. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el texto de la presente escritura pública, el compareciente da su asentimiento y asume la responsabilidad de lo aquí consignado, razón por la cual el suscrito Notario, imparte la autorización de Ley, siendo firmado por el otorgante y conmigo el Notario que doy fe. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el texto de la presente escritura pública, el compareciente da su asentimiento y asume la responsabilidad de lo aquí consignado, razón por la cual el suscrito Notario, imparte la autorización de Ley, siendo firmado por el otorgante y conmigo el Notario que doy fe. -----

ADVERTENCIAS: Al compareciente se le hicieron las siguientes advertencias de Ley: -----

- Las declaraciones consignadas son de responsabilidad exclusiva del otorgante. -----
- Una vez firmado el instrumento, la notaría no aceptará correcciones o modificaciones, sino en la forma y casos previstos por la Ley. -----

c. Si la escritura hace referencia a un acto o contrato que requiera ser inscrito en el registro público, éste debe hacerse dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento. -----

En el caso de hipotecas o constitución de patrimonio inembargable de familia, el vencimiento del término implica el otorgamiento de una nueva escritura, artículo 28 Ley 1579 de 2012. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el notario



Página No. 22

Tratándose de cancelaciones cuyo protocolo corresponde a otra notaría, se debe observar lo dispuesto en el artículo 53 del Decreto Ley 960 de 1970, artículos 28 y 44 del Decreto 2148 de 1983 y artículo 91 del Decreto 19 del 10 de enero de 2012. - - -

d. Conforme al artículo 231 de la Ley 223 de 1995, cuando en las disposiciones legales vigentes no se señalen términos específicos para el registro, el impuesto deberá cancelarse dentro de los dos (2) meses siguientes contados a partir de la fecha de su otorgamiento o expedición, si ocurrió en el país. - - -

Derechos Notariales \$ 1.281.714.00 - - RECAUDOS: Supernotariado y Registro \$ 13.200.00 -Fondo Especial Notariado \$ 13.200.00 - -

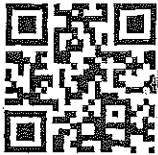
En la extensión de este instrumento se utilizaron las hojas de papel notarial Nos Aa024886567, Aa024886568, Aa024886569, Aa024886570,

Aa024886571, Aa024886572, Aa024886573, Aa024886574, Aa024886575,

Aa024886576, Aa024886577, Aa024886578. Enmendados: "10 ABR 2015", vale

República de Colombia

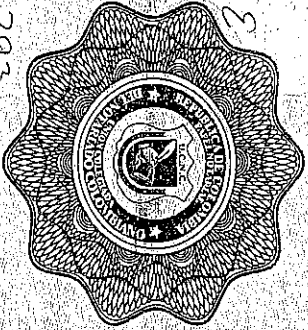
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca123560702



Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón



AA 3982714 N° 3805

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (# 4.259).
CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL
OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.
A. CLAUDIA MARCELA SERNA CAICEDO

L.C.

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los 02 de agosto de 2009, al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del circulo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARO VALLEJO TOBON, compareció el doctor **LUIS FERNANDO MONTAÑA CUSCO**, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía No. 70.105.086, y dijo:

PRIMERO: Que obra en su condición de **VICEPRESIDENTE DE OPERACIONES**, y por lo tanto en nombre y de Representación Legal de **BANCOLOMBIA S.A.** establecimiento de crédito con domiciliado en Medellín, constituyo mediante Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, protocolizada mediante escritura pública número 388 del 24 de enero de 1945 otorgada en la Notaría Primera de Medellín, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento y que en el presente acto se llamará simplemente **BANCOLOMBIA**.

SEGUNDO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente autorizado por los Estatutos Sociales, confiere **PODER ESPECIAL** a la doctora **CLAUDIA MARCELA SERNA CAICEDO**. Mayor de edad, vecina de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **51.891.988** DE BOGOTÁ, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA** efectúe los siguientes actos, actuando siempre con base en las autorizaciones contenidas en la Ley y las políticas del banco:

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO

FLOR MARÍA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA

Recibe D.C. Colombia

05 AGO 2015



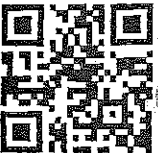
NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

- 1) Para aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA** las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, al igual que para aclararlas o ratificarlas, en caso de ser necesario. ✓
- 2) Para que efectúe en la cesión de créditos de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen o complementen o en la cesión de créditos de que trata el código civil colombiano, donde **BANCOLOMBIA S.A.** participe en calidad de cesionario, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos: ✓
- a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades. -----
- b) Reclamar las respuestas a las ofertas vinculantes ante la entidad cedente. -----
- c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos. -----
- d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes. -----
- e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor. -----
- TERCERO:** Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. ✓
- CUARTO:** La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. Se extendió conforme a minuta presentada por el Banco, la cual fue enviada por la doctora **MANUELA CIFUENTES**, mediante correo electrónico. ✓

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con

60 2115

FLOR VIVIANA URIBE M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia



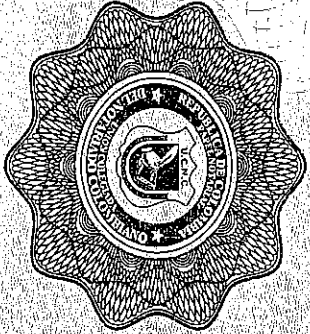
Ca123560701

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas, documentos del archivo notarial



NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón



3

AA 398271 **Nº 3805**

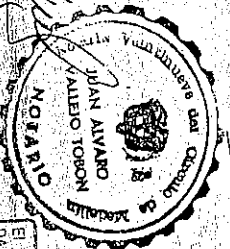
posterioridad a la firma del otorgante y del notario.

En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el

mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). La compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. Derechos notariales \$ 71.555.00, - Aporte a la Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado \$6.930. - Iva \$ 11.449.00, - - Resolución 9500 de 2008. -
La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números AA-39827142, 39827143. -

Así se firman:

LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO
VICEPRESIDENTE DE OPERACIONES
BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8



BANCOLOMBIA S.A.
Vicepresidente de Operaciones

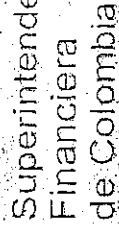
JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

El Notario, frente y seco de Acordé D.C.,
DA FE que, esta reproducción posibilita conocer
con un documento, el contenido de la escritura
05 ACO 2015
FLOR MARIA URRUTIA M.
NOTARIA EN CARRETA



NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón



Superintendencia
Financiera
de Colombia

CERTIFICAT

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

E2

SUBSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 349 de fecha 1 de septiembre 1960, Acta de Organización No 19 de septiembre de 1960, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de Medellín (Antioquia). Se proyecta el cambio de razón social por BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública 624 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL

1988) del mismo se modificó su denominación y se modificó su capital por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podría girar la tarjeta en el de BANCO DE COLOMBIA S.A. CORONAÑO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social perd. en ab. 1997), quedando así el mismo como el único de la tarjeta en el país. (18-02-1997)

Escritura Pública 3280-4 de 24 de 2003 de la Notaría 29 de Medellín (Antioquia), Banco OQMBIA, S.A. podrá ser también con la denominación "Banco de Colombia S.A." sujeta a identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCO OMBIA.

de Resguardo S.B. 1050 -Julio 19-1965.-La Superintendencia Bancaria no quita la fusión de los bancos Bancolombia S.A y Compañía Banco Corporativo y de Ahorros S.A. ya que en la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Continúa (señala), en la cual actuará como administrante Bancolombia S.A.

Escritura Pública 9974 Julio 20 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), se propone la lujon en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad

наименование, адрес, телефон и факс организации, осуществляющей деятельность по оказанию услуг по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных

Escritura Pública No. 3120 Dato 24 de 2005 de la Notaría 29 de Medellín (Antioquia). Originalmente la sociedad se constituyó por un (1) miembro de cincuenta (50) acciones, los cuales fueron el 100% de la nueva (2) de diciembre de 1994. Otro plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

LA AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3449, Septiembre 21 de 1993

REPRESIÓN ACORRALADA. Dichos representantes tienen facultades para calibrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las que imponga la ley, las acciones que consideren necesarias para el cumplimiento de sus deberes, en el marco de la autonomía de gestión que les confiere la ley, en el ejercicio de sus funciones, en el uso de los recursos asignados y en el cumplimiento de las obligaciones que les impone la ley.

Además, todos los usos o aplicaciones que se han dado a este tipo de dispositivos, desde los primeros aparatos para medir la temperatura corporal, hasta los modernos aparatos para medir la actividad física, han sido muy variados. En este sentido, los dispositivos de medición de la actividad física han sido utilizados en una gran variedad de contextos, desde la investigación científica hasta la práctica deportiva.

[illegible]

reparar merceda y a sustituciones y elevar los demás actos que aseguran el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y sus Vicepresidentes, habrán de repetirse el cargo legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director

[illegible][illegible]

La Junta Directiva ha designado a la Junta de Vigilancia para que se sirva informar al Sr. Presidente del Banco sobre el cumplimiento de las obligaciones de la misma, en el caso de haberse producido alguna modificación en el patrimonio de la misma, y de la gestión de la misma, en el caso de haberse producido alguna modificación en la gestión de la misma.

[illegible][illegible]

la Junta Directiva al Rector. Fiscal, Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que no están directamente subordinados. 4) Responder sobre las lógicas, estrategias y técnicas de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados.

[illegible]

inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, con las respectivas explicaciones de las cuentas y los datos estadísticos y financieros que se requieran para la comprensión de los mismos. Asimismo, el Estado de Resultados debe incluir los datos estadísticos y financieros que se requieran para la comprensión de los mismos.

[illegible][illegible]

1. ¿Qué es la responsabilidad social? ¿Por qué es importante? La responsabilidad social es el compromiso de una organización de actuar éticamente y contribuir al bienestar de la sociedad. Es importante porque ayuda a construir una buena reputación, atraer y retener talento, y mejorar el desempeño financiero a largo plazo.

2. ¿Cuáles son los principales stakeholders de una organización? Los stakeholders son las partes interesadas que pueden afectar o ser afectadas por las actividades de la organización. Los principales stakeholders incluyen a los empleados, los clientes, los proveedores, la comunidad, el gobierno y los accionistas.

3. ¿Cómo se puede medir el impacto social de una organización? El impacto social se puede medir utilizando una variedad de métricas, como el índice de responsabilidad social (RSI), el índice de sostenibilidad (ISI) y el índice de impacto social (IIS). Estas métricas evalúan diferentes aspectos del desempeño social de una organización, como su impacto ambiental, su impacto en la comunidad y su impacto en los empleados.

4. ¿Qué es el marketing social? El marketing social es el uso de técnicas de marketing para promover causas sociales y mejorar el bienestar de la sociedad. Esto puede incluir campañas de concienciación, programas de voluntariado y esfuerzos para cambiar comportamientos negativos.

5. ¿Cómo se puede integrar la responsabilidad social en la estrategia de una organización? La responsabilidad social debe ser integrada en la estrategia de una organización desde el principio. Esto puede lograrse estableciendo objetivos claros de responsabilidad social, asignando recursos y responsabilidades, y monitoreando y reportando el progreso regularmente.

[illegible][illegible]

El primer aspecto que se debe tener en cuenta es el nivel de desarrollo de la economía. En un país con una economía desarrollada, el gobierno puede implementar políticas de redistribución de la renta que permitan reducir la desigualdad de la renta. En un país con una economía en desarrollo, el gobierno puede implementar políticas de redistribución de la renta que permitan reducir la desigualdad de la renta. En un país con una economía en desarrollo, el gobierno puede implementar políticas de redistribución de la renta que permitan reducir la desigualdad de la renta.

[illegible]

BOOKS JAMES EARL RAY

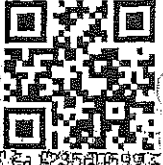
100



Figure 1. The effect of the number of trials on the mean number of correct responses. The number of correct responses was significantly higher for the 10-trial condition than for the 5-trial condition. Error bars represent the standard error of the mean.

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

il n'est pas un exclusif de cours de es



NO 3805

[illegible]

BANCOLOMBIA S.A. C66106127	FLOR MARIA URREGO M.
----------------------------	----------------------

FLORES MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Página 4 de 13

Colombia

1997

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

0
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99

04-6012009

22

1

28 JUN 00 00:00

THE

ASSOCIATION GENERALE DES
SOCIÉTÉS D'ÉPARGNE ET DE
CREDIT DE LA REGION DE
MONTREAL

Escritura Pública Número 4.259 de fecha 10/05/2017

Escritura Pública Número 4.259 de fecha 23/07/2013

AGCSTO 11-2009

los señores que se destinan para el INTERESADO.

El nuevo Motor Veimueve del Circo de Madrás.

Confiteor mihi al nientenhe poder no ha sido revocadC

total o parcialmente y, en consecuencia, se encuentran

1106-453-1111, 1106-453-2011

[illegible]

[The page contains faint, illegible markings and a vertical crease.]

...del Círculo...

de No

SECRET

JUAN CRISTÓBAL VARELA TORRES

1

7

[illegible]

1. *Pharmaceuticals* (1998) 10: 101-102.
 2. *Pharmaceuticals* (1999) 11: 101-102.
 3. *Pharmaceuticals* (2000) 12: 101-102.
 4. *Pharmaceuticals* (2001) 13: 101-102.
 5. *Pharmaceuticals* (2002) 14: 101-102.
 6. *Pharmaceuticals* (2003) 15: 101-102.
 7. *Pharmaceuticals* (2004) 16: 101-102.
 8. *Pharmaceuticals* (2005) 17: 101-102.
 9. *Pharmaceuticals* (2006) 18: 101-102.
 10. *Pharmaceuticals* (2007) 19: 101-102.
 11. *Pharmaceuticals* (2008) 20: 101-102.
 12. *Pharmaceuticals* (2009) 21: 101-102.
 13. *Pharmaceuticals* (2010) 22: 101-102.
 14. *Pharmaceuticals* (2011) 23: 101-102.
 15. *Pharmaceuticals* (2012) 24: 101-102.
 16. *Pharmaceuticals* (2013) 25: 101-102.
 17. *Pharmaceuticals* (2014) 26: 101-102.
 18. *Pharmaceuticals* (2015) 27: 101-102.
 19. *Pharmaceuticals* (2016) 28: 101-102.
 20. *Pharmaceuticals* (2017) 29: 101-102.
 21. *Pharmaceuticals* (2018) 30: 101-102.
 22. *Pharmaceuticals* (2019) 31: 101-102.
 23. *Pharmaceuticals* (2020) 32: 101-102.
 24. *Pharmaceuticals* (2021) 33: 101-102.
 25. *Pharmaceuticals* (2022) 34: 101-102.
 26. *Pharmaceuticals* (2023) 35: 101-102.
 27. *Pharmaceuticals* (2024) 36: 101-102.
 28. *Pharmaceuticals* (2025) 37: 101-102.
 29. *Pharmaceuticals* (2026) 38: 101-102.
 30. *Pharmaceuticals* (2027) 39: 101-102.
 31. *Pharmaceuticals* (2028) 40: 101-102.
 32. *Pharmaceuticals* (2029) 41: 101-102.
 33. *Pharmaceuticals* (2030) 42: 101-102.
 34. *Pharmaceuticals* (2031) 43: 101-102.
 35. *Pharmaceuticals* (2032) 44: 101-102.
 36. *Pharmaceuticals* (2033) 45: 101-102.
 37. *Pharmaceuticals* (2034) 46: 101-102.
 38. *Pharmaceuticals* (2035) 47: 101-102.
 39. *Pharmaceuticals* (2036) 48: 101-102.
 40. *Pharmaceuticals* (2037) 49: 101-102.
 41. *Pharmaceuticals* (2038) 50: 101-102.
 42. *Pharmaceuticals* (2039) 51: 101-102.
 43. *Pharmaceuticals* (2040) 52: 101-102.
 44. *Pharmaceuticals* (2041) 53: 101-102.
 45. *Pharmaceuticals* (2042) 54: 101-102.
 46. *Pharmaceuticals* (2043) 55: 101-102.
 47. *Pharmaceuticals* (2044) 56: 101-102.
 48. *Pharmaceuticals* (2045) 57: 101-102.
 49. *Pharmaceuticals* (2046) 58: 101-102.
 50. *Pharmaceuticals* (2047) 59: 101-102.
 51. *Pharmaceuticals* (2048) 60: 101-102.
 52. *Pharmaceuticals* (2049) 61: 101-102.
 53. *Pharmaceuticals* (2050) 62: 101-102.
 54. *Pharmaceuticals* (2051) 63: 101-102.
 55. *Pharmaceuticals* (2052) 64: 101-102.
 56. *Pharmaceuticals* (2053) 65: 101-102.
 57. *Pharmaceuticals* (2054) 66: 101-102.
 58. *Pharmaceuticals* (2055) 67: 101-102.
 59. *Pharmaceuticals* (2056) 68: 101-102.
 60. *Pharmaceuticals* (2057) 69: 101-102.
 61. *Pharmaceuticals* (2058) 70: 101-102.
 62. *Pharmaceuticals* (2059) 71: 101-102.
 63. *Pharmaceuticals* (2060) 72: 101-102.
 64. *Pharmaceuticals* (2061) 73: 101-102.
 65. *Pharmaceuticals* (2062) 74: 101-102.
 66. *Pharmaceuticals* (2063) 75: 101-102.
 67. *Pharmaceuticals* (2064) 76: 101-102.
 68. *Pharmaceuticals* (2065) 77: 101-102.
 69. *Pharmaceuticals* (2066) 78: 101-102.
 70. *Pharmaceuticals* (2067) 79: 101-102.
 71. *Pharmaceuticals* (2068) 80: 101-102.
 72. *Pharmaceuticals* (2069) 81: 101-102.
 73. *Pharmaceuticals* (2070) 82: 101-102.
 74. *Pharmaceuticals* (2071) 83: 101-102.
 75. *Pharmaceuticals* (2072) 84: 101-102.
 76. *Pharmaceuticals* (2073) 85: 101-102.
 77. *Pharmaceuticals* (2074) 86: 101-102.
 78. *Pharmaceuticals* (2075) 87: 101-102.
 79. *Pharmaceuticals* (2076) 88: 101-102.
 80. *Pharmaceuticals* (2077) 89: 101-102.
 81. *Pharmaceuticals* (2078) 90: 101-102.
 82. *Pharmaceuticals* (2079) 91: 101-102.
 83. *Pharmaceuticals* (2080) 92: 101-102.
 84. *Pharmaceuticals* (2081) 93: 101-102.
 85. *Pharmaceuticals* (2082) 94: 101-102.
 86. *Pharmaceuticals* (2083) 95: 101-102.
 87. *Pharmaceuticals* (2084) 96: 101-102.
 88. *Pharmaceuticals* (2085) 97: 101-102.
 89. *Pharmaceuticals* (2086) 98: 101-102.
 90. *Pharmaceuticals* (2087) 99: 101-102.
 91. *Pharmaceuticals* (2088) 100: 101-102.
 92. *Pharmaceuticals* (2089) 101: 101-102.
 93. *Pharmaceuticals* (2090) 102: 101-102.
 94. *Pharmaceuticals* (2091) 103: 101-102.
 95. *Pharmaceuticals* (2092) 104: 101-102.
 96. *Pharmaceuticals* (2093) 105: 101-102.
 97. *Pharmaceuticals* (2094) 106: 101-102.
 98. *Pharmaceuticals* (2095) 107: 101-102.
 99. *Pharmaceuticals* (2096) 108: 101-102.
 100. *Pharmaceuticals* (2097) 109: 101-102.
 101. *Pharmaceuticals* (2098) 110: 101-102.
 102. *Pharmaceuticals* (2099) 111: 101-102.
 103. *Pharmaceuticals* (2100) 112: 101-102.
 104. *Pharmaceuticals* (2101) 113: 101-102.
 105. *Pharmaceuticals* (2102) 114: 101-102.
 106. *Pharmaceuticals* (2103) 115: 101-102.
 107. *Pharmaceuticals* (2104) 116: 101-102.
 108. *Pharmaceuticals* (2105) 117: 101-102.
 109. *Pharmaceuticals* (2106) 118: 101-102.
 110. *Pharmaceuticals* (2107) 119: 101-102.

[illegible]

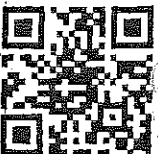
1000

[illegible]

Página 5 de 5

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca123560698



ADUATCSDUJLJUNO-AUVAU

UUUUUUUU

copias: 030

pagina: 001

CERTIFICADO ESPECIAL

Nº 3805

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matriculas e inscripciones del Registro Mercantil,

C E R T I F I C A

Que la sociedad BANCOLOMBIA S.A. identificada con el NIT. 890.903.938-8 se encuentra matriculada en el Registro Mercantil bajo el No. 21-083964-4 y renovó por el corriente año.

C E R T I F I C A

Que según escritura pública No. 1974 de julio 30 de 2005, de la Notaría 29a. de Medellín, registrada en esta Entidad el 1 de agosto de 2005, en el libro 90, bajo el No. 7600, se solemniza el compromiso de FUSION de las sociedades BANCOLOMBIA S.A., mat. 21-083964-4, (absorbente) y CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A., mat. 21-1513-4 y CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., mat. 21-78775-4, (absorbidas).

C E R T I F I C A

Que como consecuencia de la fusión las sociedades CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. Y CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. quedan disueltas sin que sea necesaria su liquidación.

mbp.

Medellin, Agosto 09 de 2005

Hora: 10:48 AM

GLORIA MARIA ESPINOSA

[Handwritten signature]

El Notario Trece y Siete de Bogotá D.C. AUTENTICA la reproducción fotostática, idéntica con un documento idéntico que tuvo a la vista

05 AGO 2015

FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. Colombia



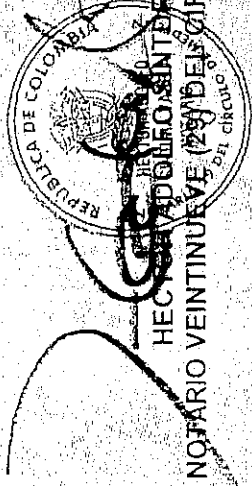
Notaría 29

HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA-NOTARIO
NIT. 79.389.928-7

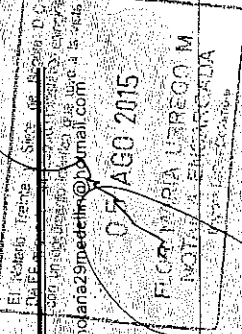
COMO NOTARIO TITULAR
DE LA NOTARIA VEINTINUEVE (29)
DEL CÍRCULO DE MEDELLIN

CERTIFICO:

Que el día 02 DE JUNIO DE 2.015 siendo las 04:40PM fue revisado el original de la Escritura Pública Nro. 4.259 de fecha 11 DE AGOSTO DE 2.009 de esta Notaria mediante la cual BANCOLOMBIA S.A. identificado con NIT Nro. 890.903.938-8 obrando en nombre propio le confirió PODER ESPECIAL a CLAUDIA MARCELA SERNA CAICEDO identificada con CEDULA Nro. 51.891.988G para que en su nombre y representación celebre o ejecute todos los actos o contratos señalados en la Escritura Pública anteriormente mencionada, y a la fecha no se encontró nota alguna de Revocatoria, Adición, Modificación ni Sustitución.



NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLIN



Carrera 76 No. 31-49 2° PISO Medellín

PBX: 4-44-29-29

e-mail: notaria29medellin@gmail.com

05 AGO 2015

FLORENTIA URBEGO M
NOTARIA ENCARGADA

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Medellín, viernes, 10 de julio 2015

Nº 3805



Señor(a):

NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES

Ciudad:

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito Numero 1452018 ha sido aprobada por un valor de \$190.000.000.00 para la COMPRA de vivienda ubicado(a) en: KR 90 67 B 19 CS C MULTIFAMILIAR FLORIDA BOGOTÁ, BOGOTÁ D. C.

Las condiciones del crédito son:

PLAZO: 240 meses

PLAN: PESOS

TASA DE INTERES: La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.

TASA FIJA: El crédito fue aprobado en PESOS.

GARANTÍA: Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito.

PAGARÉ: Las escrituras deberán ser firmadas por: NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES

DESEMBOLSO: Deberá ser firmado por: NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES

Firma como avalista:
El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de recursos por parte de Bancolombia, al cumplimiento de las condiciones y políticas establecidas por el Banco y a la conservación de las condiciones iniciales con las cuales se aprobó el crédito.

Para perfeccionar el crédito:

Su asesor comercial le informará el abogado asignado para continuar con el trámite de estudio de títulos del inmueble objeto de garantía.

El plazo para constituir la garantía y cumplir con las demás condiciones necesarias para el desembolso del crédito será de nueve (9) meses contados a partir de la fecha de la presente comunicación, de lo contrario el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,



01233560587

[Signature]

MIRIAM ZULUAGA GÓMEZ

GERENTE CRÉDITO HIPOTECARIO
COMITÉ DE CRÉDITO

FIRMA AUTORIZADA



AÑO GRAVABLE 2015		Formulario sugerido del Impuesto predial unificado		Formulario No. 201520101-18249038		No. referencia del recaudo 15011427066		301 NO 3805	
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01847285		3. CEDULA CATASTRAL 005621472500301001					
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO. KR 90 67B 19 CA C		C. TARIFA Y EXENCIÓN		8. AJUSTE 85,000		9. EXENCIÓN 0.00			
5. TERRENO (M2) 44.16		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 95.58		7. TARIFA 6.00					
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL JAIME ALBERTO REYES ACOSTA		11. IDENTIFICACIÓN CC: 19438772					
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 5 24 28		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001							
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		Hasta 10/03/2015		Hasta 19/06/2015					
14. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA		164,191,000		164,191,000			
15. IMPUESTO A CARGO		FU		900,000		900,000			
16. SANCIONES		VS		0		0			
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		AT		0		0			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		IA		900,000		900,000			
18. IMPUESTO AJUSTADO		HA		900,000		900,000			
G. SALDO A CARGO		VP		500,000		900,000			
19. TOTAL SALDO A CARGO		TD		90,000		900,000			
H. PAGO		IM		0		0			
20. VALOR A PAGAR		TP		810,000		900,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO									
22. INTERES DE MORA									
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)									
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		90,000		90,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		990,000		990,000			

El Notario Treinta y Seis de Bogotá D.C.
Da FE que, esta reproducción fielmente representa el original.
Bogotá, D.C., 05 ABR 2015
FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA

Nº 3805



BOGOTÁ
HUGUANA



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

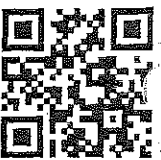
Número de Matrícula Inmobiliaria: 1847285
Referencia Catastral: AAA0230JPTD
Cédula Catastral: 005621472500301001
No. Consulta: 2015-1036716
Fecha: 01-08-2015 9:28 AM

DECLARACION				SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO		
2015	X						X
2014	X						X
2013	X						X



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca123560686

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

DIEGO MAURICIO ROJAS PENA
NOTARIA 37
BOGOTÁ D.C.
172.30.0.1

Página 1 de 1



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

Nº 3805

PIN DE SEGURIDAD: TVIAABBBBDAL2UF

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 90 67B 19 CA C
Matrícula Inmobiliaria: 50C-1847285
Cédula Catastral: 005621472500301001
CHIP: AAA0230JPTD
Fecha de expedición: 27-07-2015
Fecha de Vencimiento: 26-08-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 475306

DOMIDUH702:cmbeNAV1

CCTAPICH1

JUL-27-15 13:29:49

AURA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

1/8/2015

Portal Valorización IDU

Portal de servicios de valorización

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Nº 3805



Consulta Validez Certificado.

Para consultar la validez de un certificado digite aquí el PIN.

(Favor tener en cuenta mayúsculas y minúsculas)

Numero Pin

TvrAABBBDAL2UF

Validar

Salir

Se encontro un certificado Vigente.

Datos del Certificado.

Numero Certificado 475306

Vigencia 26-08-2015

Chip AAA0230JPTD

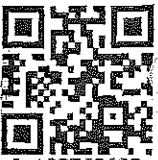
Matricula Inmobiliaria 50C-1847285

Direccion Predio KR 90 67B 19 CA C

Imprimir

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca123560685

Alcaldia Mayor de Bogota/Instituto de Desarrollo Urbano-IDU ©2013
Power By

http://webidu.gov.co/9090/Services/Valorizacion/faces/silev/validalePIN_C.xhtml



EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Treinta y siete de Bogotá, D.C.

bancol

in-bancol-72

INFORME DE AVALUO COMERCIAL
Hipotecario/Habitacional
Nº 3805



07/05/2015 10352a90ACKJGLUR

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



INFORMACION BASICA

SOLICITANTE	NUEY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES	IDENTIFICACION	63391019	CONSECUTIVO	1452018
FECHA AVALUO	07/07/2015	Ciudad	BOGOTA	SECTOR	Urbano
DEPARTAMENTO	BOGOTA			COBDAE	11001
DIRECCION	KR 90 67 B 19 CS C				
CONJUNTO	MULTIFAMILIAR FLORIDA				
ENTIDAD	BANCOLOMIA 007	METODOLOGIA	Comparación de Mercado	OBJETO AVALUO	Origenación
JUSTIFICACION					
EN RAZON A QUE ES EL METODO MAS ADECUADO PARA VALORAR INMUEBLES SOMETIDOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL					

INFORMACION DEL BARRIO

Servicios Públicos	Sector	Predio	Estado	Impacto Ambiental	Negativo	Vías de Acceso	Estado	Bueno	Parques	Parqueado	X	Arbolamiento Urbano	Ahorización	X
Acueducto	X	X	Legal Barrio	Aprobado	Vivienda	Por Aire	Basura	Inseguridad	Pavimentada	SI	Andenes	SI	Alumbrado	X
Alcantarillado	X	X	Uso Predominante	Otro	Plano	Ruido	Agua	Saneamiento	SI	Z.Vardes	X	Alamedas	Ciclorutas	X
Energía Eléctrica	X	X	Topografía	Buena	Otro									
Gas Natural	X	X	Transporte	Buena	Otro									
Teléfono	X	X	Condiciones	Buena	Otro									

SE CONSIDERAN BUENAS TENIENDO EN CUENTA QUE SE TRATA DE UN SECTOR DESARROLLADO POR EL SISTEMA DE AUTOCONSTRUCCION

INFORMACION DEL INMUEBLE

Tipo	Casa	Descripción	Otro	M. Imb. Ppal 1	500-1847285	M. Imb. G1 1	
Uso	Vivienda			M. Imb. Ppal 2	5757	M. Imb. G1 2	
Clase	Unifamiliar			Nº Escritura	23471/2012	M. Imb. G1 3	
Tipo Vivienda	NO VIS			Fecha Registro	73	M. Imb. G1 4	
Chif. (solo Bogotá)	AAA0230.PTD			No Notaría		M. Imb. G1 5	
				Departamento	BOGOTA	M. Imb. Dp 1	
				Ciudad	BOGOTA	M. Imb. Dp 2	

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

NUMERO DE PISOS	4	ESTADO CONSTRUCCION					
NUMERO SOTANOS	0	NUEVA	TERMINADA	EN OBRA	AVANCE	%	
VEJISTEZ (AÑOS)	2	USADA	SIN TERMINAR	TERMINADO	REMODELADO		
ESTADO CONSERVACION	Buena						
ESTRUCTURA	Tradicional	FACHADA	Paralela y pintura	CUBIERTA	Teja fibrocemento		

DEPENDENCIAS

Sala	1	Baño Social	2	Baño Privado	2	Baño Servicio	0	Zona Ropas	1	Z.Verde Privada	SI
Comedor	1	Estar, Hab.	1	Cocina	1	Patio Int.	0	Balcón	0		
Estudio	0	Habitaciones	3	Cuarto Serv.	0	Terraza	0	Closet	3		
Jardín	0	Depósito	0	Oficina	0	Bodega	0	Local	0		

PARQUEADEROS

Cubierta	2	Uso Exclusivo	0	Baño Comunal	0	Doble	2	Carpas (Total Unidades)	2
Descubierta	0	Privado	0	Sencillo	0	Servidumbre	0		

ACABADOS

PISOS	MUROS	TECHOS	C. MADER	C. METAL	BAÑOS	COCINA
Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena

ESTADO

Buena	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Integral
-------	--------	--------	--------	--------	--------	----------

PROPIEDAD HORIZONTAL

Son. a Prop.	SI	Conl. ó Agrup.	NO	Nº Edificios	1	Unid. por Pico	1	Ubicación	Interior	Total Unidades	1
--------------	----	----------------	----	--------------	---	----------------	---	-----------	----------	----------------	---

DOTACION COMUNAL

Portería	Piscina	Gl. Visitan.	Bomba	Z. Verdes	Salon Comunal	Planta Eléctrica	Otros
Ciclismo	Tanque	Juegos Niños	A.Acon.	Gimnasio	Snul Basuras	Ascensores	
Bicicleros	Club	Cancha Mult.	Cancha	Golfito	Eq. Presión Const.	Nº Ascensores	0



ACTUALIDAD EDIFICADORA

NO SE OBSERVO ACTIVIDAD EDIFICADORA DE IMPORTANCIA EN EL SECTOR

COMPORTAMIENTO OFERTA DEMANDA

SE CONSIDERA DINAMICA YA QUE SE TRATA DE UN SECTOR CON UNA INTENSA ACTIVIDAD RESIDENCIAL

TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACION

6

DESCRIPCION	AREA (m2)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
Área Privada - CS C	95.56	3.000.000,00	286.680.000,00	100,00 %
			286.680.000,00	

VALOR UVR 222.5396	VALOR AVALUO 1268220.1640	Calificación Garantía	Favorable	Valor Asegurable 286.680.000,00
---------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------	--

OBSERVACIONES

Se trata de una casa la cual cuenta con acabados de buena calidad. Pisos en cerámica, cocina integral con pisos y muros en cerámica, mesón en acero inoxidable, baños con pisos y muros en cerámica equipos sencillos sin divisiones. vale la pena resaltar que físicamente la casa esta identificada como casa 3, pero en documentos aparece como casa c. Coordenadas aproximadas. Latitud: 4°41'32.10"N Longitud: 74°6'43.36"O

Dirección Anexos

Otras Direcciones

NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO

NIT 52169841
NOMBRE Andrea Davila Gonzalez
REGISTRO PRIV. 3181

VISTO BUENO ENTIDAD

JOSE NICOLAS VARGAS
Nacional de Perito, avala el presente Informe
Inmobiliaria Bancol S.A.S., como Administrador

Este documento ha sido firmado digitalmente, con un certificado de firma digital provisto por una entidad de certificación digital autorizada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28 de la ley 527 de 1999, y 15 del Decreto 1747 de 2000. En caso de que el presente documento se encuentre impreso, este tendrá la connotación de copia simple del original electrónico.

UBICACION

Fotos

BAÑO SOCIAL 2

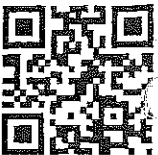


1452018-1

1452018-9

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.



Ca123560674



NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C.	
CALLE 67 # 7-90 CONMUTADOR: 37 3737 FAX: 376 76 76	
BOGOTÁ D.C., 05/AGOSTO/2015	
Para efectos del artículo 22 del Decreto 460 de Febrero de 1988, en el día 05 de Agosto de 2015, la Notaria hace entrega del correspondiente recibo al interesado, con destino a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales D.I.A.N.	
CANCELADO	
05 AGO. 2015	
RELEVANTE RECIBO N° 24681	
CONSECUTIVO	
NOMBRE(S): C.C. 19438772 RETES APOSTA JAINE ALBERTO	
DEPOSITO LA SUMA DE: DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 2.686.800.000)	
Por concepto de RETENCION EN LA FUENTE sobre la enajenación, venta, permuta o dación en pago efectuada mediante ESCRITURA PUBLICA N° 3805 DE FECHA: 05/AGOSTO/2015	
FORMA DE PAGO: BASE \$ 2.686.800.000 DESCUENTO % XX XX	
RECIBI:	NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C. NIT: 12108033-2
FIRMA USUARIO	FIRMA Y SELLO DE C.A.
ADVERTENCIA: Este recibo es válido en su original y no presenta enmendadura alguna. Si el cheque fuere devuelto por cualquier causal, el girador deberá pagar la sanción del 20%, más el valor de los intereses moratorios, establecida por el Art. 731 del C.Co. y la escritura no será autorizada conforme a lo dispuesto en el Art. 231 del Decreto-Ley 960 de 1970.	

POLYPRINT EDIT: 06-2015

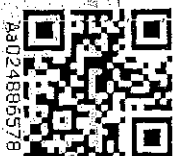


FLOR MARIA URREGO
NOTARIA ENCARGADA
RUBRICA

EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
Notaría Treinta y Ciento de Bogotá, D.C.



República de Colombia



Esta hoja hace parte de la escritura pública número 3805 del 05 de agosto de 2015, otorgada en la Notaría 37 de Bogotá D.C.

Nº 3805

Página No. 23

JAIME ALBERTO REYES ACOSTA

C.C. No. 19 438 772

DIRECCIÓN: Cra 90 # 65B-19 Casa C,

TELÉFONO(S): 345 9320

ESTADO CIVIL: Casado con sociedad conyugal D.Y.L.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Comercio

CORREO ELECTRÓNICO: jaime.reyes.15@outlook.com



Jaime Alberto Reyes Acosta

NURY HORTENCIA PENARANDA JAIMES

C.C. No. 63391019

DIRECCIÓN: Cl 649 # 99-64

TELÉFONO(S): 9511075-3214945116

ESTADO CIVIL: Soltera

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Independiente

CORREO ELECTRÓNICO: nury63@outlook.com

CLAUDIA MARCELA SERNA CAICEDO

C.C. No. 51.891.988 de Bogotá

BANCOLOMBIA S.A.

NIT. No. 890.903.938-8



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para el usuario

Bogotá, D.C 16 de marzo de 2023

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ
Auto de Auxilio al Despacho Comisorio No. 0506

Conocido el texto de la comisión efectuada por el Juzgado Segundo (02) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, contenido en el despacho comisorio No. 0506 con fecha del 30 de agosto de 2021 y siendo competente esta alcaldía para la práctica de la diligencia comisionada tratándose del Secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1847285 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, ubicado en la Carrera 90 No. 67 B – 19 CASA C (Dirección Catastral), en concordancia con los artículos 37, 38 y 40 de la ley 1564 de 2012, se realizan las siguientes acciones tendientes al cumplimiento del encargo señalado y en consecuencia se tiene en cuenta:

PRIMERO: En virtud de la comisión referida y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 2213 de 2022 y el numeral 10 del artículo 82, parágrafo primero del artículo 107 de la ley 1564 de 2012, el despacho de la Alcaldía Local de Engativá se dispuso a auxiliar de manera virtual el día 16 de marzo del año en curso, haciéndose presentes en la diligencia de manera presencial la doctora PAOLA ALEJANDRA BAENA MOLANO identificada con Cédula de ciudadanía No. 1.023.960.497, portadora de la tarjeta profesional No. 351.499 del C.S. de la J. quien presenta poder de sustitución del doctor CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, abogado principal dentro del proceso, por lo tanto este despacho hace reconocimiento de personería jurídica para actuar en la presente diligencia como apoderado de la parte actora.

Así mismo, de acuerdo a las facultades otorgadas dentro de la comisión y conforme al Art. 48 del Código General del Proceso, este despacho DESIGNA como auxiliar de la justicia, en el oficio de secuestre a la persona jurídica SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S. identificada con NIT. 900.709.757-6, correo electrónico SOLUCIONESLEGALESINTELIGENTES@GMAIL.COM, con dirección de notificación en la Avenida Jiménez No. 9 - 43, Representada Legalmente por la señora YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS, quien delegó al señor MIGUEL ANGEL CIFUENTES DAZA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.033.727.356.

Finalmente atiende la diligencia la señora NURY HORTENCIA PEÑARANDA JAIMES identificada con Cédula de ciudadanía No. 63.391.019 quien es demanda dentro del proceso, y le otorga poder a la doctora ROSMIRA DEL SOCORRO SANCHEZ GIL identificada con Cédula de ciudadanía No. 43.420.987, portadora de la tarjeta profesional No. 265.373 del C.S. de la J. para que lo represente en la diligencia.

SEGUNDO: La diligencia comisionada se trata del Secuestro del bien inmueble ubicado en la Carrera 90 No. 67 B – 19 CASA C (Dirección Catastral). Se da inicio a la diligencia en el lugar señalado, siendo acompañada por quien nos atiende la visita.

Los linderos se encuentran descritos en el folio de matrícula.

Por consiguiente el secuestre ingresa al inmueble ubicado en la Carrera 90 No. 67 B – 19 CASA C (Dirección Catastral), realizando las siguientes descripciones: Entrada con puerta de acceso metálica que nos da acceso a espacio estilo garaje el cual cuenta con baño de cisterna y lavamanos completamente pintado y estucado debajo

Alcaldía Local de Engativá
Calle 71 No. 73 A – 44
Código Postal: 111051
Tel. 2916670 EXT. 2114-
2814-2603
Información Línea 195
www.engativa.gov.co

Alcaldía Local de Engativá
R No. 2022-601-019889-2
2022-09-26 12:17 - Folios: 1 Anexos: 17
Destino: Area de Gestion Policia
Rem/D: CARLOS DANIEL CARDENAS AV



Profesional Universitario Grado (16)
Ejecución Civil Del Cto. de

Carrera 10 # 14 – 30 Piso 2° Bogotá D.C.
Email: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 2437900

Elabora: Andrés Martín



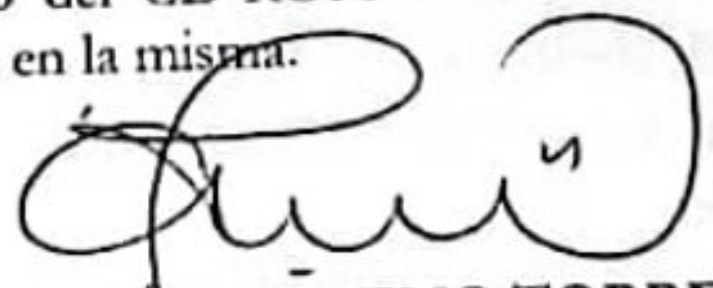
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

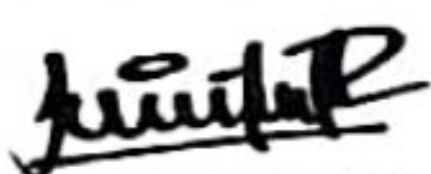
de las escaleras, además cuenta con zona de lavandería embaldosinado y sus paredes estucadas y pintadas, posteriormente encontramos escaleras con barandilla metálica con otra puerta de acceso metálica que nos dirige a segundo piso, donde inicialmente encontramos cocina integral totalmente enchapada además cuenta con área de lavandería con pisos embaldosinados y lavadero en plástico, de igual forma en este segundo nivel encontramos baño totalmente embaldosinado con todos sus accesorios, posterior encontramos sala comedor, continuando subimos por escaleras con barandillas metálicas para tercer nivel, donde nos direcciona a habitación con pisos embaldosinados, paredes pintadas y estucadas y techo en placa, de igual forma cuenta con mueble empotrado tipo armario, después nos encontramos con baño totalmente enchapado y sus tres servicios, otra habitación con las paredes pintadas y estucadas, posteriormente seguimos por escaleras que nos conduce al cuarto nivel, el cual cuenta con otra habitación con las paredes pintadas y estucadas con mueble de armario empotrado y un baño que se encuentra enchapado en su totalidad y el cual cuenta con sus accesorios.

Terminando así la descripción del inmueble objeto de la diligencia, se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte actora, quedando las intervenciones registradas en video, de igual manera lo hace la secuestre, las cuales se anexan a la presente en CD-ROM.

TERCERO: En consecuencia, a lo anterior, se procede a:

1. Declarar legalmente secuestrado el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1847285 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá, en cumplimiento al artículo 595 del Código General del Proceso.
2. Fijarle como honorarios provisionales al secuestre, la suma de ocho (8) salarios diarios mínimos legales vigentes.
3. Entréguese al señor secuestre los bienes referidos en el estado antes descrito e inicie a cumplir con lo de su cargo, según lo preceptuado en el artículo 52 del Código General del Proceso.
4. Retornar el despacho comisorio No. 0506 al Juzgado Segundo (02) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, acompañado del CD-ROM el cual contiene la diligencia practicada y las intervenciones de quienes participan en la misma.


ÁNGELA MARÍA MORENO TORRES
Alcaldesa Local de Engativá
alcalde.engativa@gobiernobogota.gov.co



JESSYCA NATALY RIVEROS ALARCON
Profesional de Apoyo
Oficina Despachos Comisorios
Alcaldía Local de Engativá

Proyectó: Angel Danilo Díaz Enciso

Revisó: Nataly Riveros Alarcon

Aprobó: Miguel Rubio Daza

Alcaldía Local de Engativá
Calle 71 No. 73 A - 44
Código Postal: 111051
Tel. 2916670 EXT. 2114-
2814-2603
Información Línea 195
www.engativa.gov.co



ANGEL DANILO DIAZ ENCISO
Profesional de Apoyo
Oficina Despachos Comisorios
Alcaldía Local de Engativá



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.