



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA****Informe de Valuación de un Inmueble de uso Comercial oficina Urbano****AVALUO: LR_2023_ESTUDIO_3**

Fecha del avalúo	25/07/2023	Fecha de visita	07/07/2023
Dirigido a	CASO ESTUDIO		
Dirección	CL 93B 17 49 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL)		
Barrio	CHICÓ NORTE		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 25/07/2023

Señor(es):

CASO ESTUDIO

Avalúo solicitado por: CASO ESTUDIO

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S** ubicado en la CL 93B 17 49 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL) CHICÓ NORTE , de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$775,530,021.11 pesos m/cte (Setecientos setenta y cinco millones quinientos treinta mil veintion).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	OFICINA 204	101.58	M2	\$6,453,337.74	84.53%	\$655,530,047.63
Area Privada	GARAJE 74	10.08	M2	\$3,968,253.00	5.16%	\$39,999,990.24
Area Privada	GARAJE 29	11	M2	\$3,636,363.00	5.16%	\$39,999,993.00
Area Privada	GARAJE 75	10.08	M2	\$3,968,253.00	5.16%	\$39,999,990.24
TOTALES					100%	\$775,530,021.11

Valor en letras
Setecientos setenta y cinco millones quinientos treinta mil veintiun Pesos Colombianos

Perito actuante
No se firma
Informe de estudio
Grado Técnico Avalúos

CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA
RAA Nro:
C.C: 1125758225

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	303.6323
Integral	0	6,453,338	Valor del avalúo en UVR	2,554,174.97
Proporcional	0	775,530,021	Valor asegurable	775,530,021
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	24
Observación	<p>General: CL 93B 17 49 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL).</p> <p>Jurídica: Los cuatro certificados de libertad y tradición suministrados, (50C-1412672 , 50C-1412541 , 50C-1412495 Y 50C,1412540) presentan una hipoteca abierta sin límite de cuantía.</p> <p>Garaje: Los cuatro certificados de libertad y tradición suministrados, (50C-1412672 , 50C-1412541 , 50C-1412495 Y 50C,1412540) presentan una hipoteca abierta sin límite de cuantía.</p> <p>Entorno: Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita. IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVOS, no se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.</p> <p>Propiedad horizontal: Escritura: 5730, Fecha escritura: 09/10/1995, Notaría escritura: 20, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: 1.270.000, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 6, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: No, Zonas verdes: No, Shut: Si, Citófono: Si, Aire acondicionado: Si, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: No, Gimnasio: No, Biciclétero: No, Garaje visitante: Si, Golfito: No, Calefacción: Si, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 3</p>			

Estructura: Estructura en aparente buen estado de construcción hasta el momento y en visita

Dependencia: Oficina. Consta de: sala: 0, Comedor: 0, Cocina: Sencilla, Baño social: 0, Patio interior: 0, Habitaciones: 0, Closet: 0, Baño privado: 0, Estar: 1, Bodega: 0, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropas: 0, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 4, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Buenos acabados en visita y hasta el momento

GENERAL					
Código	LR_2023_ESTUDIO_3	Propósito	Personal	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	CASO ESTUDIO				
Tipo identificación	NIT.	Documento	111111	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	CASO ESTUDIO				
Tipo identificación	NIT.	Documento	111111	Teléfono	
Email					
Datos del propietario:					
Propietario	INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8600.....	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	CL 93B 17 49 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL)				
Conjunto	CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS - PROPIEDAD HORIZONTAL				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	Oficina
Sector	Urbano	Barrio	CHICÓ NORTE	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Oficina	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	CL 93B 17 49 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL). Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Comercial oficina	Piso inmueble	2																										
Clase inmueble	Comercio	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y RENTA																								
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p>																												
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>108.06</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA</td><td>M2</td><td>101.58</td></tr></table>			ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA CONSTRUIDA	M2	108.06	AREA PRIVADA	M2	101.58	<table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 OF</td><td>PESOS</td><td>638.211.000</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 GR 75</td><td>PESOS</td><td>30.618.000</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 GR 74</td><td>PESOS</td><td>30.618.000</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 GR 29</td><td>PESOS</td><td>30.618.000</td></tr></table>			ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AVALUO CATASTRAL 2023 OF	PESOS	638.211.000	AVALUO CATASTRAL 2023 GR 75	PESOS	30.618.000	AVALUO CATASTRAL 2023 GR 74	PESOS	30.618.000	AVALUO CATASTRAL 2023 GR 29	PESOS	30.618.000
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																											
AREA CONSTRUIDA	M2	108.06																											
AREA PRIVADA	M2	101.58																											
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																											
AVALUO CATASTRAL 2023 OF	PESOS	638.211.000																											
AVALUO CATASTRAL 2023 GR 75	PESOS	30.618.000																											
AVALUO CATASTRAL 2023 GR 74	PESOS	30.618.000																											
AVALUO CATASTRAL 2023 GR 29	PESOS	30.618.000																											
<table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>101.58</td></tr></table>			ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	101.58	<table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA VALORADA</td><td>M2</td><td>101.58</td></tr><tr><td>GR 75</td><td>M2</td><td>10.08</td></tr><tr><td>GR 74</td><td>M2</td><td>10.08</td></tr><tr><td>GR 29</td><td>M2</td><td>11</td></tr></table>			ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA VALORADA	M2	101.58	GR 75	M2	10.08	GR 74	M2	10.08	GR 29	M2	11			
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																											
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	101.58																											
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																											
AREA PRIVADA VALORADA	M2	101.58																											
GR 75	M2	10.08																											
GR 74	M2	10.08																											
GR 29	M2	11																											
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas																												
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.																												
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta, y se considera que la demanda es media.																												

**Reglamentación
urbanística:**

**Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Decreto 555 de 29 de
Diciembre de 2021**
Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal.

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
2087	EscrituraDePropiedad	15/11/2017	CUARENTA Y UNO	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-1412672	05/07/2023	0083070922001 02004	1.26%	AAA0094YMDE	OF 204

Observación

Los cuatro certificados de libertad y tradición suministrados, (50C-1412672 , 50C-1412541 , 50C-1412495 Y 50C,1412540) presentan una hipoteca abierta sin límite de cuantía.

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)	Unidad	Capacida d	Forma	Cubierto	Servidum bre	Total Garajes
75	Privado	50C-141 2541	10.08	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	NO	1
74	Privado	50C-141 2540	10.08	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	NO	1
29	Privado	50C-141 2495	11	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	NO	1

Observación

Los cuatro certificados de libertad y tradición suministrados, (50C-1412672 , 50C-1412541 , 50C-1412495 Y 50C,1412540) presentan una hipoteca abierta sin límite de cuantía.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS

	Sector	Inmueble
Energía	SI	SI
Acueducto	SI	SI

AMOBILAMIENTO URBANO

	Sector
Alumbrado	SI
Arborizacion	SI

Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	SI
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	SI

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Comercial	Área de actividad	Comercial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Oficina	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	0-100	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	mas de 500	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	0-100	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	0-100	Tipo de vía	calle 93B estado bueno pavimentado	
Escolar	No hay	mas de 500			
Comercial	Bueno	0-100			

IMPACTO AMBIENTAL

Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	SI	Aguas	NO	Otro	NO

Observación:	<p>Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.</p> <p>IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVOS, no se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.</p>				
--------------	--	--	--	--	--

PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura de Propiedad Horizontal	5730	Fecha escritura	09/10/1995
Notaria escritura	20	Ciudad escritura	Bogotá D.C.

Valor administración	1.270.000	Total unidades		Terraza comunal	No
Condiciones	Solo construcción	# Pisos edificio	6	Porteria	Si
Horario vigilancia	24 horas	Tanque	Si	Cancha	No
Zonas verdes	No	Shut	Si	Citófono	Si
Aire acondicionado	Si	Teatrino	No	Sauna	No
Club	No	Bomba eyectora	No	Gimnasio	No
Bicicletero	No	Garaje visitante	Si	Golfito	No
Calefacción	Si	Planta eléctrica	No	Jardín infantil	No
Piscinas	No	Ascensores	Si	#Ascensores	3
#Sotanos					
Observación	Escritura: 5730, Fecha escritura: 09/10/1995, Notaría escritura: 20, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: 1.270.000, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 6, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: No, Zonas verdes: No, Shut: Si, Citófono: Si, Aire acondicionado: Si, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: No, Gimnasio: No, Biciclétro: No, Garaje visitante: Si, Golfito: No, Calefacción: Si, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 3				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	pórticos arriostrados		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	Placa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana	Otro tipología vivienda	
Año construcción	1996	Edad Inmueble	27 años	Vida útil	100 años
Estado construcción	Usada	%Avance			
Licencia construcción					
Observación	Estructura en aparente buen estado de construcción hasta el momento y en visita				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	Sencilla
Baños Sociales	0	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	0	Baños privados	0	Estar	1
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	0	Local	0
Balcón	0	Jardin	No	Zona verde	No

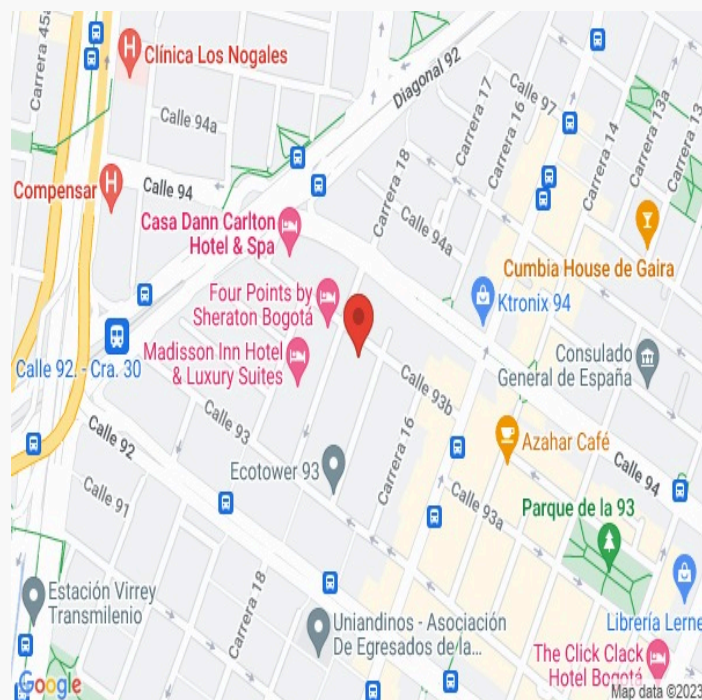
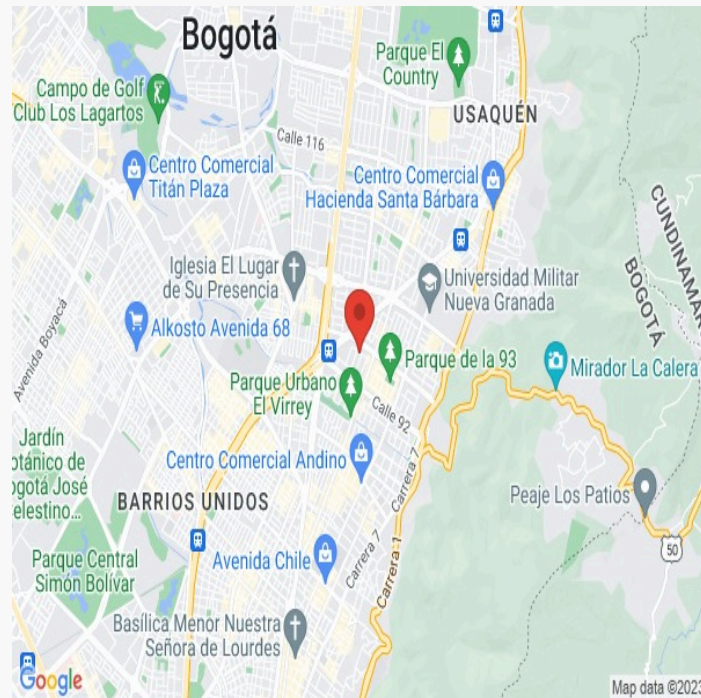
Oficina	4	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Oficina. Consta de: sala: 0, Comedor: 0, Cocina: Sencilla, Baño social: 0, Patio interior: 0, Habitaciones: 0, Closet: 0, Baño privado: 0, Estar: 1, Bodega: 0, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropas: 0, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 4, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno				

OTRAS DEPENDENCIAS		
Nombre	Tipo	Área

ACABADOS								
	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal		Sencillo		Normal	Sencillo	Normal	Normal
Estado	Bueno.		Bueno.		Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	Buenos acabados en visita y hasta el momento							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CL 93B 17 49 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL) | CHICÓ NORTE | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.6793495
GEOGRAFICAS : 4° 40' 45.66''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.0529058
GEOGRAFICAS : 74° 3' 10.461''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CL 93B 17 49	3	\$895,000,000	0.95	\$850,250,000	4	\$40,000,000		\$0	\$6,701,456.31	3163979827
2	CL 93B 17 49	2	\$850,000,000	0.95	\$807,500,000	4	\$40,000,000		\$0	\$6,051,401.87	3114445631
3	CL 93B 17 49	5	\$980,000,000	0.95	\$931,000,000	4	\$40,000,000		\$0	\$7,009,090.91	3164713388
4	CL 93B 17 49	2	\$850,000,000	0.95	\$807,500,000	4	\$40,000,000		\$0	\$6,051,401.87	3112811213
Del inmueble		2				3		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	30	110	103	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$6,701,456.31
2	30	114	107	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$6,051,401.87
3	30	117.4	110	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,009,090.91
4	30	114	107	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$6,051,401.87
	27 años									
									PROMEDIO	\$6,453,337.74
									DESV. STANDAR	\$480,808.10
									COEF. VARIACION	7.45%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$6,934,145.84	TOTAL	\$704,370,534.81
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$5,972,529.64	TOTAL	\$606,689,560.45
VALOR TOTAL	\$655,530,047.63			

Observaciones:
Enlaces: https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11250_archivopdflinks.html
1.- https://www.fincaraiz.com.co/detail.aspx?a=7818843 3.- https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-oficina-bogota-chico-norte-2-hanos-4-garajes/359-M3115305

RENTA

#	DIRECCION	# PISO	VALOR RENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GR.	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEP. Y OTROS	VALOR DEP. Y OTROS	VALOR M2
1	CHICO NORTE		\$4,300,000	0.97	\$4,171,000	2	\$		\$0	\$41,710.00
2	CL 93B 17 49		\$5,500,000	0.97	\$5,335,000	4	\$		\$0	\$46,391.30
3	CL 93B 17 49		\$5,800,000	0.97	\$5,626,000	2	\$		\$0	\$48,921.74
Del inmueble		2		3				0		

#	TELEFONO	EDAD	AREA CONST.	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICA.	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	3125366017	30	112	100	1	1	1	1	1.05	1.05	\$43,795.50
2	3192154691	30	120	115	1	1	1	1	1	1	\$46,391.30
3	FINCA RAIZ	15	120	115	1	1	1	1	1	1	\$48,921.74
27 años											
										PROMEDIO	\$46,369.51
										DESV. STANDAR	\$2,563.19
										COEF. VARIACION	5.53%

VALOR MÁXIMO		POR Mt2		\$48,932.70		TOTAL		\$4,970,583.95	
VALOR MÍNIMO		POR Mt2		\$43,806.32		TOTAL		\$4,449,846.38	
VALOR TOTAL		\$4,710,214.83							
Valor Adoptado M2:	46369.51	Tasa aplicada E.A:	7.9	Tasa aplicada M.V:	0.66%	Deducciones:		ÁreaPredio:	101.58
Valor renta bruta mensual (R.B.M):	\$4,710,215	Deducciones:	\$	Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D:	\$4,710,215	Renta neta anual (R.N.A):	\$56,522,578	Valor capitalización:	\$715,475,670

Observaciones:

Enlaces:

https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11250_3archivopdflinks.html

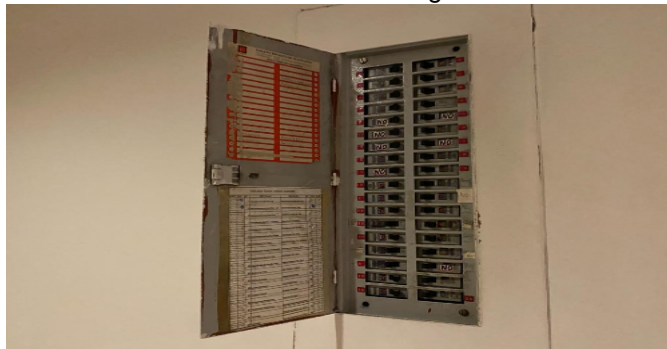
1.-<https://www.fincaraiz.com.co/detail.aspx?a=7801753> 2.-<https://www.fincaraiz.com.co/detail.aspx?a=7281561>

FOTOS 5

Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Agua



Contador de Agua



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



FOTOS 5

Fachada posterior



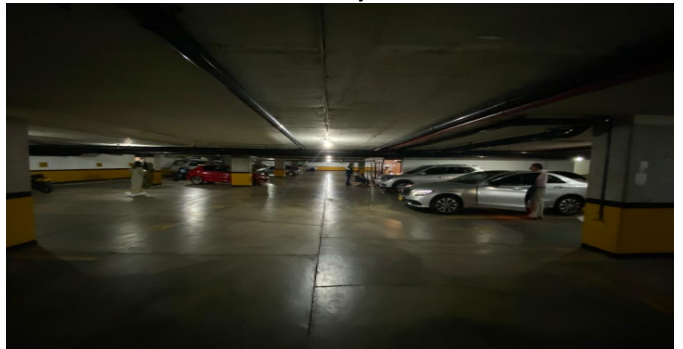
Baño Social 1



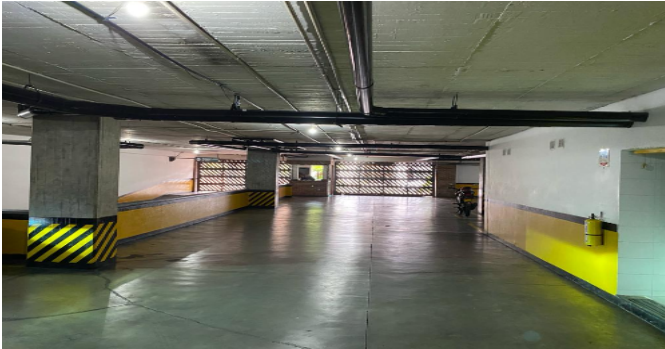
Baño Social 2



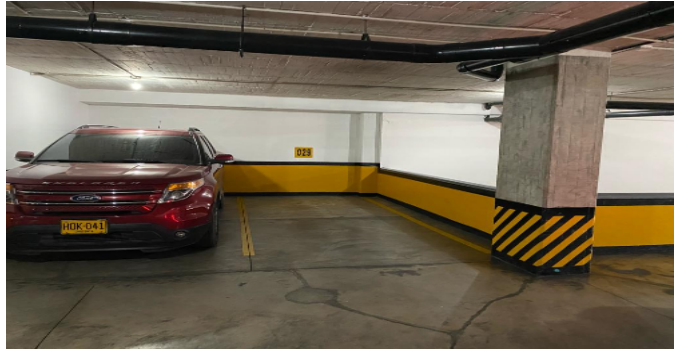
Garaje



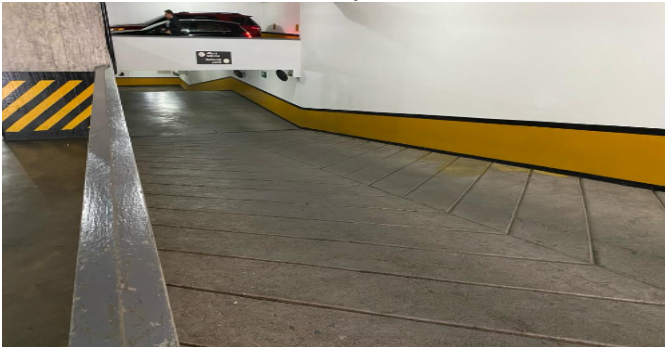
Garaje



Garaje



Garaje

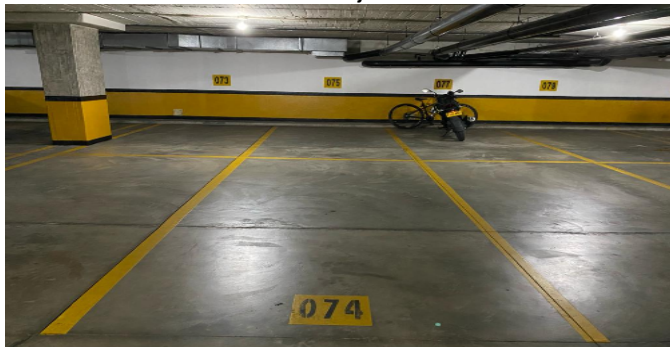


Garaje



FOTOS 5

Garaje



Shut de BasurasCJ



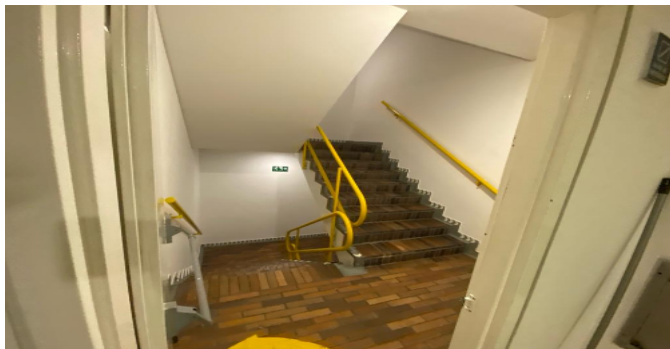
AscensorCJ



AscensorCJ



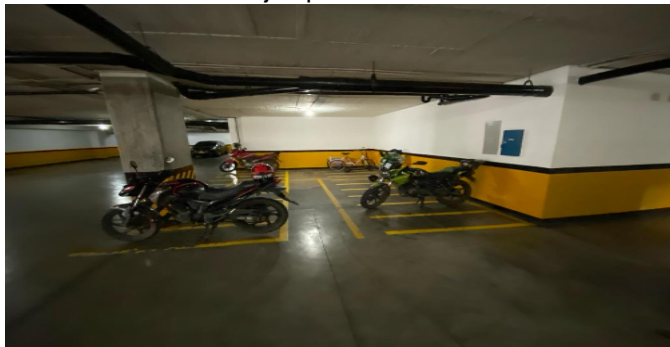
Escalera comn CJ



Saln SocialCJ



Garajes para motosCJ



Otras Zonas SocialesCJ

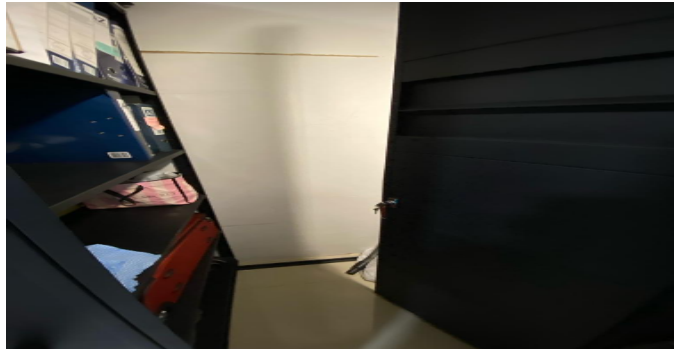


FOTOS 5

OFICINA PRINCIPAL



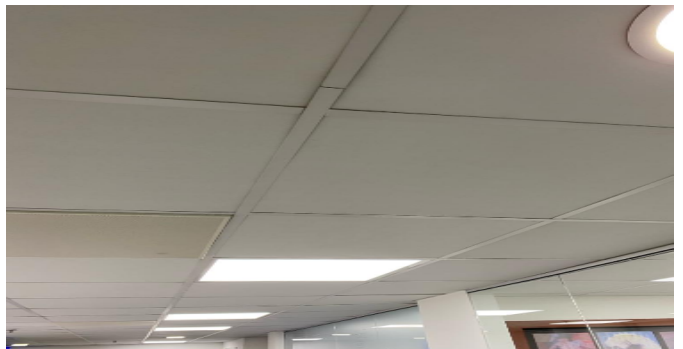
ARCHIVADOR



PLANO PISO 2



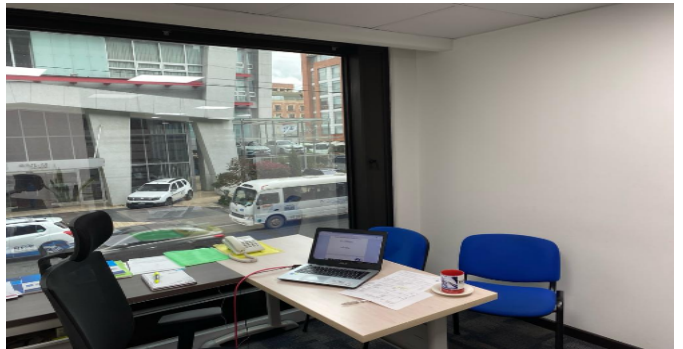
ESTADO DEL TECHO



PASILLO



OFICINA 3



FACHADA ISOMETRICA



COCINA



FOTOS 5

OFICINA 1



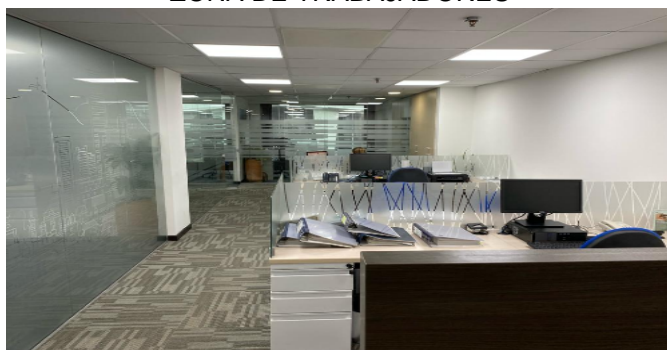
CUARTO DE ASEO



KIT EMERGENCIAS



ZONA DE TRABAJADORES



ENTRADA INMUEBLE



LOBBY



SALA DE JUNTAS



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LR_2023_ESTUDIO_3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230704416778959440

Nro Matrícula: 50C-1183332

Pagina 1 TURNO: 2023-451549

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 06:34:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-10-1988 RADICACIÓN: 1988-122696 CON: SIN INFORMACION DE: 09-08-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0093WZFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO. 702 DEL EDIFICIO ARAUCARIA PROPIEDAD HORIZONTAL. ESTA SITUADO EN EL NIVEL MAS 16.20 MTS.Y PARTE EN EL NIVEL MAS 18.70 MTS., TIENE UN AREA PRIVADA DE 155.65 M.2 . COEFICIENTE: 3.88%. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.4679 DEL 02-08-88 NOTARIA 2. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA A.M. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE LE HIZO A TORRES DIAZ ERNESTO POR ESC.1655 DEL 05=12=1975 DE LA NOTRIA32. DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050=0261465 . ESTE HUBO POR COMPRA DERECHO DE CUOTA A TORRES DIAZ LTDA POR ESC.4428 DEL 27=08=1975 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO ESE DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A DIAZ VDA DE TORRES ELCIRA POR ESC.8658 DEL 27=12=1974 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA. TORRES DIAZ ERNESTO Y DIAZ V. DE TORRES ELCIRA POR COMPRA A INVERSIONES EL ROSAL LTDA POR ESC.3340 DEL 15=07=1971 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA ESTA HUBO PO R COMPRA A HURTADO SALAZAR ENRIQUE POR ESC.4476 DEL 11=0X=1964 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 78 4 63 AP 702 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 78 4-63 APARTAMENTO 702 EDIFICIO ARAUCARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 261465

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1988 Radicación: 8811115

Doc: ESCRITURA 8097 del 28-12-1987 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: CONSTRUCTORA A.M. LTDA.****NIT# 60353391 X****A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA****NIT# 60038717**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230704416778959440

Nro Matrícula: 50C-1183332

Pagina 2 TURNO: 2023-451549

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 06:34:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-1988 Radicación: 122696

Doc: ESCRITURA 4679 del 02-08-1988 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA A.M. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-02-1989 Radicación: 8911181

Doc: RESOLUCION 073 del 09-02-1989 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE 20 APTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA A. M. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-1991 Radicación: 36443

Doc: ESCRITURA 1487 del 30-05-1991 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

A: CONSTRUCTORA A.M. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-1991 Radicación: 60750

Doc: OFICIO 1320 del 17-09-1991 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACU/A TRASLAVI/A CONSUELO

A: CONSTRUCTORA A.M. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1993 Radicación: 61894

Doc: OFICIO 901 del 16-06-1993 JUZG 12 C.CTO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACU/A TRASLAVI/A CONSUELO

A: CONSTRUCTORA AM. LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-09-1993 Radicación: 68320

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230704416778959440****Nro Matrícula: 50C-1183332**

Pagina 3 TURNO: 2023-451549

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 06:34:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2104 del 02-07-1993 NOTARIA 30. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA A.M. LIMITADA

A: LOTZCAR ELIAHU**CC# 183595 X****ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-09-1993 Radicación: 68320

Doc: ESCRITURA 2104 del 02-07-1993 NOTARIA 30. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOTZCAR ELIAHU

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA " CORPAVI "**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-04-2001 Radicación: 2001-25264

Doc: ESCRITURA 00996 del 09-04-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: \$98,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOTZCAR ELIAHU

CC# 183595

A: GUTIERREZ SILVA CARMEN ASTRID**CC# 41587118 X****ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-06-2001 Radicación: 2001-38848

Doc: ESCRITURA 1419 del 01-06-2001 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: LOTZCAR ELIAHU**CC# 183595****ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-02-2003 Radicación: 2003-9629

Doc: ESCRITURA 070 del 16-01-2003 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: EDIFICIO ARAUCARIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230704416778959440

Nro Matrícula: 50C-1183332

Pagina 4 TURNO: 2023-451549

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 06:34:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-451549

FECHA: 04-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705606878974186

Nro Matrícula: 50C-1412672

Pagina 1 TURNO: 2023-452386

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-1995 RADICACIÓN: 1995-84262 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0094YMDECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5730 de fecha 09-10-95 en NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA OFICINA 204 con area de 108.06 M2.CONSTRUIDA.101.58 M2.PRIVADA. con coeficiente de 1.26 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ADQUIRIO ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORAS INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500330239: ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BRENDA NIETO DE GARCIA POR ESCRITURA 2506 DE 29-04-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SOFIA ARBELAEZ VDA. DE PELAEZ POR ESCRITURA 2892 DE 10-11-76 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GERMANA ANGELLI DE LOLLI POR ESCRITURA 2207 DE 24-04-61 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORES INMOBILIARIOS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001294015. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIDEZ LTDA. POR ESCRITURA 1661 DE 22-03-94 NOTARIA 20 DE BOGOTA. INMOBILIARIA LIDER LTDA INMOBILIDER LTDA : ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI; UNA PARTE POR COMPRA A ARANGO LUNA JOSE DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 2905 DE 22-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LEA/O FLOREZ EFRAIN Y LAVERDE DE LEA/O ANA LUCIA , SEGUN ESCRITURA 4175 DE 22-12-87 NOTARIA 25 BTA ESTOS HABIAN ADQUIRIDO EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A LAVERDE VDA DE PRIETOP JOSEFINA SEGUN ESCRITURA 4300 DE 04-09-63 NOTARIA 9 BTA Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACION RENDIDAS EN EL JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1069016 OTRA PARTE LA HUBO INMOBILIDER LTDA POR COMPRA A CAICEDO TASCON LUIS GIOVANNI, SEGUN ESCRITURA 2907 DE 23-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A CARO S ALBA NELLY POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2062 DE 1.988 NOTARIA 11 BTA , ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A COIFFSN FRAIND Y CIA S.EN.C., FRAYND DE COIFFAN FANNY, SEGUN ESCRITURA 1400 DE 05-10-84 NOTARIA NOTARIA 28 BTA, COIFFAN FRAIND Y CIA S.EN.C. ADQUIRIO POR COMPRA A DERECHOS DE CUOTA A COIFFAN FELIPE SEGUN ESCRITURA 374 DE 16-06-81 NOTARIA 28 BTA ESTE HABIA ADQUIRIDO JUNTO CON FRAYND DE COIFFAN FANNY POR COMPRA A ORDUZ SILVAESTRE SEGUN ESCRITURA 1065 DE 30-03-65 NOTARIA 9 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A MAYORGA E HECTOR POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2978 DE 25-06-64 NOTARIA 9 BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0616456. QUE POR ESCRITURA 2058 DE 22-07-91 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INMOBILIDER LTDA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 93B 17 49 OF 204 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 18 93A-84 OFICINA 204

1) CALLE 93B 17-25/49 OFICINA 204

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705606878974186

Nro Matrícula: 50C-1412672

Pagina 2 TURNO: 2023-452386

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1400532

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-1995 Radicación: 1995-9239

Doc: ESCRITURA 6662 del 11-11-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 1995-84262

Doc: ESCRITURA 5730 del 09-10-1995 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TERANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO 75.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-1997 Radicación: 1997-17419

Doc: ESCRITURA 656 del 24-02-1997 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$106,360,482

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705606878974186

Nro Matrícula: 50C-1412672

Pagina 3 TURNO: 2023-452386

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-04-2000 Radicación: 2000-25954

Doc: ESCRITURA 875 del 17-03-2000 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2002 Radicación: 2002-106772

Doc: ESCRITURA 1735 del 03-10-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

A: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-88496

Doc: ESCRITURA 5516 del 29-08-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DE 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-23781

Doc: ESCRITURA 8669 del 30-12-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DEL 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ENGLOBAN LAS OFICINAS 501 A 524 SUBDIVIDIENDOSE EN LAS
OFICINAS 501 A 514 Y DE LA 601 A 613, EN CONSECUENCIA SE MODIFICAN LOS ART 8,10,16,18 Y 26

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-2011 Radicación: 2011-41714

Doc: ESCRITURA 5203 del 02-05-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705606878974186

Nro Matrícula: 50C-1412672

Pagina 4 TURNO: 2023-452386

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-100594

Doc: ESCRITURA 2829 del 26-09-2013 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048

A: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667 X

A: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$695,835,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667

DE: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476

A: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA - ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

X , HOY S.A.S

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-23241 Fecha: 21-12-2017

SE CORRIGE SOCIEDAD. ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2017-23241

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-2807 Fecha: 07-02-2018

CORREGIDA RAZON SOCIAL LEY 1579/12 ART.59 AUXDEL98 C2018-2807



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705606878974186

Nro Matrícula: 50C-1412672

Pagina 5 TURNO: 2023-452386

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-452386

FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705472978974188

Nro Matrícula: 50C-1412540

Pagina 1 TURNO: 2023-452385

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-1995 RADICACIÓN: 1995-84262 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0094YRUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5730 de fecha 09-10-95 en NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 074 con area de 10.08 M2. con coeficiente de 0.13 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ADQUIRIO ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORAS INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500330239: ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BRENDA NIETO DE GARCIA POR ESCRITURA 2506 DE 29-04-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SOFIA ARBELAEZ VDA. DE PELAEZ POR ESCRITURA 2892 DE 10-11-76 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GERMANA ANGELLI DE LOLLI POR ESCRITURA 2207 DE 24-04-61 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORES INMOBILIARIOS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001294015. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIDEZ LTDA. POR ESCRITURA 1661 DE 22-03-94 NOTARIA 20 DE BOGOTA. INMOBILIARIA LIDER LTDA INMOBILIDER LTDA : ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI; UNA PARTE POR COMPRA A ARANGO LUNA JOSE DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 2905 DE 22-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LEA/O FLOREZ EFRAIN Y LAVERDE DE LEA/O ANA LUCIA , SEGUN ESCRITURA 4175 DE 22-12-87 NOTARIA 25 BTA ESTOS HABIAN ADQUIRIDO EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A LAVERDE VDA DE PRIETOP JOSEFINA SEGUN ESCRITURA 4300 DE 04-09-63 NOTARIA 9 BTA Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACION RENDIDAS EN EL JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1069016 OTRA PARTE LA HUBO INMOBILIDER LTDA POR COMPRA A CAICEDO TASCON LUIS GIOVANNI, SEGUN ESCRITURA 2907 DE 23-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A CARO S ALBA NELLY POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2062 DE 1.988 NOTARIA 11 BTA , ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A COIFFSN FRAIND Y CIA S.EN.C., FRAYND DE COIFFAN FANNY, SEGUN ESCRITURA 1400 DE 05-10-84 NOTARIA NOTARIA 28 BTA, COIFFAN FRAIND Y CIA S.EN.C. ADQUIRIO POR COMPRA A DERECHOS DE CUOTA A COIFFAN FELIPE SEGUN ESCRITURA 374 DE 16-06-81 NOTARIA 28 BTA ESTE HABIA ADQUIRIDO JUNTO CON FRAYND DE COIFFAN FANNY POR COMPRA A ORDUZ SILVAESTRE SEGUN ESCRITURA 1065 DE 30-03-65 NOTARIA 9 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A MAYORGA E HECTOR POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2978 DE 25-06-64 NOTARIA 9 BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0616456. QUE POR ESCRITURA 2058 DE 22-07-91 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INMOBILIDER LTDA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 18 93A 84 GJ 74 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 18 93A-84 GARAJE 074

1) CALLE 93B 17-25/49 GARAJE 074

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705472978974188

Nro Matrícula: 50C-1412540

Pagina 2 TURNO: 2023-452385

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1400532

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-1995 Radicación: 1995-9239

Doc: ESCRITURA 6662 del 11-11-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 1995-84262

Doc: ESCRITURA 5730 del 09-10-1995 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TERANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO 75.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-1997 Radicación: 1997-17419

Doc: ESCRITURA 656 del 24-02-1997 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$106,360,482

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705472978974188

Nro Matrícula: 50C-1412540

Pagina 3 TURNO: 2023-452385

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-04-2000 Radicación: 2000-25954

Doc: ESCRITURA 875 del 17-03-2000 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2002 Radicación: 2002-106772

Doc: ESCRITURA 1735 del 03-10-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

A: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-88496

Doc: ESCRITURA 5516 del 29-08-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DE 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-23781

Doc: ESCRITURA 8669 del 30-12-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DEL 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ENGLOBAN LAS OFICINAS 501 A 524 SUBDIVIDIENDOSE EN LAS OFICINAS 501 A 514 Y DE LA 601 A 613, EN CONSECUENCIA SE MODIFICAN LOS ART 8,10,16,18 Y 26

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-2011 Radicación: 2011-41714

Doc: ESCRITURA 5203 del 02-05-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705472978974188

Nro Matrícula: 50C-1412540

Pagina 4 TURNO: 2023-452385

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-100594

Doc: ESCRITURA 2829 del 26-09-2013 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048

A: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667 X

A: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$695,835,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667

DE: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476

A: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

X , HOY S.A.S

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA -ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-23241 Fecha: 21-12-2017

SE CORRIGE SOCIEDAD. ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2017-23241

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-2807 Fecha: 07-02-2018

CORREGIDA RAZON SOCIAL LEY 1579/12 ART.59 AUXDEL98 C2018-2807



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705472978974188

Nro Matrícula: 50C-1412540

Pagina 5 TURNO: 2023-452385

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-452385

FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705659878974187

Nro Matrícula: 50C-1412495

Pagina 1 TURNO: 2023-452387

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-1995 RADICACIÓN: 1995-84262 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0094YLZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5730 de fecha 09-10-95 en NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 029 con area de 11.00 M2. con coeficiente de 0.14 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ADQUIRIO ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORAS INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500330239: ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BRENDA NIETO DE GARCIA POR ESCRITURA 2506 DE 29-04-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SOFIA ARBELAEZ VDA. DE PELAEZ POR ESCRITURA 2892 DE 10-11-76 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GERMANA ANGELLI DE LOLLI POR ESCRITURA 2207 DE 24-04-61 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORES INMOBILIARIOS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001294015. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIDEZ LTDA. POR ESCRITURA 1661 DE 22-03-94 NOTARIA 20 DE BOGOTA. INMOBILIARIA LIDER LTDA INMOBILIDER LTDA : ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI; UNA PARTE POR COMPRA A ARANGO LUNA JOSE DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 2905 DE 22-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LEA/O FLOREZ EFRAIN Y LAVERDE DE LEA/O ANA LUCIA , SEGUN ESCRITURA 4175 DE 22-12-87 NOTARIA 25 BTA ESTOS HABIAN ADQUIRIDO EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A LAVERDE VDA DE PRIETOP JOSEFINA SEGUN ESCRITURA 4300 DE 04-09-63 NOTARIA 9 BTA Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACION RENDIDAS EN EL JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1069016 OTRA PARTE LA HUBO INMOBILIDER LTDA POR COMPRA A CAICEDO TASCON LUIS GIOVANNI, SEGUN ESCRITURA 2907 DE 23-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A CARO S ALBA NELLY POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2062 DE 1.988 NOTARIA 11 BTA , ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A COIFFSN FRAIND Y CIA S.EN.C., FRAYND DE COIFFAN FANNY, SEGUN ESCRITURA 1400 DE 05-10-84 NOTARIA NOTARIA 28 BTA, COIFFAN FRAIND Y CIA S.EN.C. ADQUIRIO POR COMPRA A DERECHOS DE CUOTA A COIFFAN FELIPE SEGUN ESCRITURA 374 DE 16-06-81 NOTARIA 28 BTA ESTE HABIA ADQUIRIDO JUNTO CON FRAYND DE COIFFAN FANNY POR COMPRA A ORDUZ SILVAESTRE SEGUN ESCRITURA 1065 DE 30-03-65 NOTARIA 9 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A MAYORGA E HECTOR POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2978 DE 25-06-64 NOTARIA 9 BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0616456. QUE POR ESCRITURA 2058 DE 22-07-91 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INMOBILIDER LTDA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 18 93A 84 GJ 29 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 18 93A-84 GARAJE 029

1) CALLE 93B 17-25/49 GARAJE 029

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705659878974187

Nro Matrícula: 50C-1412495

Pagina 2 TURNO: 2023-452387

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1400532

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-1995 Radicación: 1995-9239

Doc: ESCRITURA 6662 del 11-11-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 1995-84262

Doc: ESCRITURA 5730 del 09-10-1995 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TERANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO 75.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-1997 Radicación: 1997-17419

Doc: ESCRITURA 656 del 24-02-1997 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$106,360,482

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705659878974187

Nro Matrícula: 50C-1412495

Pagina 3 TURNO: 2023-452387

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-04-2000 Radicación: 2000-25954

Doc: ESCRITURA 875 del 17-03-2000 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2002 Radicación: 2002-106772

Doc: ESCRITURA 1735 del 03-10-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

A: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-88496

Doc: ESCRITURA 5516 del 29-08-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DE 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-23781

Doc: ESCRITURA 8669 del 30-12-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DEL 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ENGLOBAN LAS OFICINAS 501 A 524 SUBDIVIDIENDOSE EN LAS OFICINAS 501 A 514 Y DE LA 601 A 613, EN CONSECUENCIA SE MODIFICAN LOS ART 8,10,16,18 Y 26

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-2011 Radicación: 2011-41714

Doc: ESCRITURA 5203 del 02-05-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705659878974187

Nro Matrícula: 50C-1412495

Pagina 4 TURNO: 2023-452387

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-100594

Doc: ESCRITURA 2829 del 26-09-2013 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048

A: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667 X

A: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$695,835,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667

DE: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476

A: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA - ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

X , HOY S.A.S

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-23241 Fecha: 21-12-2017

SE CORRIGE SOCIEDAD. ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2017-23241

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-2807 Fecha: 07-02-2018

CORREGIDA RAZON SOCIAL LEY 1579/12 ART.59 AUXDEL98 C2018-2807



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705659878974187

Nro Matrícula: 50C-1412495

Pagina 5 TURNO: 2023-452387

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-452387

FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705885478974190

Nro Matrícula: 50C-1412541

Pagina 1 TURNO: 2023-452384

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-1995 RADICACIÓN: 1995-84262 CON: ESCRITURA DE: 09-10-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0094YRWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5730 de fecha 09-10-95 en NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 075 con area de 10.08 M2. con coeficiente de 0.13 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ADQUIRIO ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORAS INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500330239: ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BRENDA NIETO DE GARCIA POR ESCRITURA 2506 DE 29-04-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SOFIA ARBELAEZ VDA. DE PELAEZ POR ESCRITURA 2892 DE 10-11-76 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GERMANA ANGELLI DE LOLLI POR ESCRITURA 2207 DE 24-04-61 NOTARIA 5 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PLANIFICADORES INMOBILIARIOS LTDA. POR ESCRITURA 2742 DE 11-05-94 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001294015. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIDEZ LTDA. POR ESCRITURA 1661 DE 22-03-94 NOTARIA 20 DE BOGOTA. INMOBILIARIA LIDER LTDA INMOBILIDER LTDA : ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI; UNA PARTE POR COMPRA A ARANGO LUNA JOSE DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 2905 DE 22-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LEA/O FLOREZ EFRAIN Y LAVERDE DE LEA/O ANA LUCIA , SEGUN ESCRITURA 4175 DE 22-12-87 NOTARIA 25 BTA ESTOS HABIAN ADQUIRIDO EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A LAVERDE VDA DE PRIETOP JOSEFINA SEGUN ESCRITURA 4300 DE 04-09-63 NOTARIA 9 BTA Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DECLARACION RENDIDAS EN EL JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1069016 OTRA PARTE LA HUBO INMOBILIDER LTDA POR COMPRA A CAICEDO TASCON LUIS GIOVANNI, SEGUN ESCRITURA 2907 DE 23-08-88 NOTARIA 30 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A CARO S ALBA NELLY POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2062 DE 1.988 NOTARIA 11 BTA , ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A COIFFSN FRAIND Y CIA S.EN.C., FRAYND DE COIFFAN FANNY, SEGUN ESCRITURA 1400 DE 05-10-84 NOTARIA NOTARIA 28 BTA, COIFFAN FRAIND Y CIA S.EN.C. ADQUIRIO POR COMPRA A DERECHOS DE CUOTA A COIFFAN FELIPE SEGUN ESCRITURA 374 DE 16-06-81 NOTARIA 28 BTA ESTE HABIA ADQUIRIDO JUNTO CON FRAYND DE COIFFAN FANNY POR COMPRA A ORDUZ SILVAESTRE SEGUN ESCRITURA 1065 DE 30-03-65 NOTARIA 9 BTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A MAYORGA E HECTOR POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2978 DE 25-06-64 NOTARIA 9 BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0616456. QUE POR ESCRITURA 2058 DE 22-07-91 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INMOBILIDER LTDA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 18 93A 84 GJ 75 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 18 93A-84 GARAJE 075

1) CALLE 93B 17-25/49 GARAJE 075

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705885478974190

Nro Matrícula: 50C-1412541

Pagina 2 TURNO: 2023-452384

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1400532

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-1995 Radicación: 1995-9239

Doc: ESCRITURA 6662 del 11-11-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-10-1995 Radicación: 1995-84262

Doc: ESCRITURA 5730 del 09-10-1995 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TERANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33651

Doc: ESCRITURA 1391 del 27-03-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO 75.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-1997 Radicación: 1997-17419

Doc: ESCRITURA 656 del 24-02-1997 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$106,360,482

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705885478974190

Nro Matrícula: 50C-1412541

Pagina 3 TURNO: 2023-452384

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A.

NIT# 8605251161

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-04-2000 Radicación: 2000-25954

Doc: ESCRITURA 875 del 17-03-2000 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2002 Radicación: 2002-106772

Doc: ESCRITURA 1735 del 03-10-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

A: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-88496

Doc: ESCRITURA 5516 del 29-08-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DE 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2006 Radicación: 2006-23781

Doc: ESCRITURA 8669 del 30-12-2005 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 5730 DEL 09-10-1995 NOTARIA 20 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ENGLOBAN LAS OFICINAS 501 A 524 SUBDIVIDIENDOSE EN LAS OFICINAS 501 A 514 Y DE LA 601 A 613, EN CONSECUENCIA SE MODIFICAN LOS ART 8,10,16,18 Y 26

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-2011 Radicación: 2011-41714

Doc: ESCRITURA 5203 del 02-05-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705885478974190

Nro Matrícula: 50C-1412541

Pagina 4 TURNO: 2023-452384

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CALLE LONDO/O CARLOS

CC# 60213

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-100594

Doc: ESCRITURA 2829 del 26-09-2013 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUA DE CALLE MARIA EUGENIA

CC# 21305048

A: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667 X

A: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$695,835,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE RUA FRANCISCO JOSE

CC# 79911667

DE: CALLE RUA JUAN CARLOS

CC# 79782476

A: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-93378

Doc: ESCRITURA 2087 del 15-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL ASOCIADOS INGENIERIA- ARQUITECTURA S.A.S NIT. 830.058.578-6

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-23241 Fecha: 21-12-2017

SE CORRIGE SOCIEDAD. ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2017-23241

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-2807 Fecha: 07-02-2018

CORREGIDA RAZON SOCIAL LEY 1579/12 ART.59 AUXDEL98 C2018-2807



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705885478974190

Nro Matrícula: 50C-1412541

Pagina 5 TURNO: 2023-452384

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 09:22:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-452384

FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública