



### AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

#### Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano

QR validez del avalúo



## AVALUO: RE\_PRG\_2023\_2013903

Fecha del avalúo	Fecha de visita	28/06/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	
Dirección	KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL	
Barrio	La Salle	
Ciudad	Bogotá D.C.	
Departamento	Cundinamarca	
Propietario	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE	
Referencia cliente:		
Nombre/razón social	FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE	
Nit/CC	50312042148	
Consecutivo del bien	-	

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
 Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE** ubicado en la KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL La Salle, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$0.00 pesos m/cte ().

Atentamente,



**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA

## LIQUIDACIÓN

### VALOR COMERCIAL

#### 1) 50C-1977174\_AP 604

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 604	62.05	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		2.66	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras

Pesos Colombianos

#### 2) 50C-1977212\_AP 1101

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1101	115.28	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		65.08	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras

Pesos Colombianos

#### 3) 50C-1977231\_AP 1304

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1304	154.69	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		8.12	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras

Pesos Colombianos

#### 4) 50C-1977191\_AP 811

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 811	78.97	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		5.05	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras

Pesos Colombianos

#### 5) 50C-1977185\_AP 805

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 805	83.36	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		9.28	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras

Pesos Colombianos

#### 6) 50C-1977198\_AP 907

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 907	47.26	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		4.12	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras  
Pesos Colombianos

#### 7) 50C-1977202\_AP 911

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 911	78.97	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		9.17	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras  
Pesos Colombianos

#### 8) 50C-1977225\_AP 1206

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1206	47.26	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		4	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras  
Pesos Colombianos

#### 9) 50C-1977232\_AP 1305

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1305	154.26	M2	\$	nan%	\$0.00
Area Privada Libre		8	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras  
Pesos Colombianos

#### LC\_ 50C-1977157

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	LC	33.70	M2	\$	nan%	\$0.00
<b>TOTALES</b>					<b>NAN%</b>	<b>\$0.00</b>

Valor en letras  
Pesos Colombianos

**Valor comercial total:** **\$0.00**

**Valor en letras:** Pesos Colombianos

Perito actuante




Los Rosales  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO  
 RAA Nro: AVAL-30050594  
 C.C: 30050594

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
 CESAR JIMENEZ QUINTERO  
 C.C.:88229287  
 RAA AVAL-88229287  
 RNA RNA-3442

VALORES/TIPO DE AREA.		INFORMACIÓN UVR		
	Terreno	Construcción	Valor UVR	303.6323
Integral	0	8,005,704	Valor del avalúo en UVR	0.00
Proporcional	0	0	Valor asegurable	0
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	15
<b>Observación</b>	<p>Inmuebles ubicados en la KR 2 61-40. Cuentan con servicios públicos y garajes de uso exclusivo. <b>Salvedades:</b> El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p> <p>Todos los garajes y depósitos son de uso exclusivo, los cuales se nombran en la escritura 4188 del 22/07/2016 de la NOTARIA 68 de BOGOTÁ, El apartamento 805 tuvo una aclaración de garaje en la escritura 1374 del 24/03/2018 quedando asignado únicamente el garaje 5B para su uso exclusivo. De IGUAL manera en la misma escritura se aclara que para el apartamento 1305 le corresponde Depósitos D80 Y D81 Y PARQUEADEROS4D, 5D Y 28A.</p> <p>El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso básicamente residencial, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas.</p> <p>Escritura: 4188, Fecha escritura: 22/07/2016, Notaría escritura: 68, Ciudad escritura: Bogotá, Administración: S/I, Total unidades: S/I, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 15, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Biciclétero: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2</p> <p>La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación.</p> <p><b>APTO 604:</b> Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Habitaciones: 1, Closet: 1, Baño privado: 1, Zona ropa: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno <b>APTO 1101:</b> sala, comedor, cocina, zona de ropa, habitación principal, con baño, baño social, habitación auxiliar, 3 closet. Terraza, dos balcones <b>APTO 1304:</b> Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral, habitación con closet, zona de ropa, habitación de servicio, escaleras. Piso 2: estudio, habitación, closet y baño privado y tina, terraza. <b>APTO811:</b> Sala, comedor, cocina, zona de ropa, 2 habitaciones con closet, un baño social, un baño privado. <b>APTO 805:</b> Sala, comedor, estudio, balcón, cocina, zona de ropa, baño social, habitación con baño privado y closet. <b>APTO: 907:</b> sala, comedor, balcón, cocina integral, habitación con baño privado, closet, zona de ropa. <b>APTO 911:</b> Sala, comedor, 2 balcones, estudio, cocina, zona de ropa, 2 habitaciones con closet, un baño social, un baño privado. <b>APTO 1206:</b> Sala, comedor, cocina integral, habitación con baño privado, closet y balcón. <b>APTO 1305:</b> Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral, sala de estar, zona de ropa, habitación de servicio, escaleras. Piso 2: estudio, habitación, closet y baño privado y tina, terraza. <b>LOCAL:</b> Un espacio, salón para local, un baño. ???</p> <p><b>APTO 604:</b> PISOS: en microcemento pulido, cerámica. Muros: cemento y estuco. COCINA: pisos, cerámica, muros, microcemento, gabinetes en madera, campana extractora, mesón y barra auxiliar en microcemento, horno. BAÑO: pisos y muros en cerámica, gabinete en</p>			

madera, División en vidrio templado. PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal en metálica, puerta interior en vidrio y aluminio. **APTO 1101:** PISOS: madera laminada, cerámica. MUROS: Pintados y pañetados, columnas en cemento pulido. BAÑOS: pisos y muros en cerámica, gabinete en madera, lavamanos, mesón en microcemento pulido, división en vidrio templado. COCINA: Piso en cerámica, muro y barra auxiliar en microcemento pulido, gabinetes en madera y poliuretano, lavaplatos en acero. PUERTA Y VENTANAS: Puerta principal en madera y cerradura de clave, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio. **APTO 1304:** PISOS: madera laminada, cerámica MUROS: pintados y pañetados. COCINA: pisos, cerámica, muros con enlace en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera, horno y campana extractora. BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina. PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio. **APTO 811:** PISOS: Madera laminada, cerámica. MUROS: pañete y pintura. COCINA: Pisos en cerámica, muro con enlace en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno. BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado. PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, con cerradura con claves, interior en madera, vidrio y aluminio. **APTO 805:** MUROS: pintados y pañetados COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapado en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno. BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica. PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio **APTO 907:** PISOS: madera laminada y cerámica MUROS: pintados y pañetados COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapado en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno. BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica. PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio CUBIERTA: drywall. **APTO 911:** PISOS: Madera laminada, cerámica. MUROS: pañete y pintura. COCINA: Pisos en cerámica, muro con enlace en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno. BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado. PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio. **APTO 1206:** PISOS: Madera laminada, cerámica. MUROS: pañete y pintura. COCINA: Pisos en cerámica, muro con enlace en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno. BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado. PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio. **APTO 1305:** PISOS: madera laminada, cerámica MUROS: pintados y pañetados. COCINA: pisos, cerámica, muros con enlace en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera y poliuretano, horno y campana extractora. BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina. PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio. **LOCAL:** Un espacio, salón para local, un baño, zona con lavaplatos y un closet.

## GENERAL

Código	RE_PRG_2023_2013903	Propósito	Remate	Tipo avalúo	valor comercial
<b>Datos del dirigido a:</b>					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
<b>Datos del solicitante:</b>					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	
Email					
<b>Referencia cliente:</b>					
Nombre/razón social	FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE				
Nit/CC	50312042148				
Consecutivo del bien	-				
<b>Datos del propietario:</b>					
Propietario	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8300545390	Ocupante	Arrendatario
<b>Datos del inmueble objeto de avalúo:</b>					
Dirección	KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL				
Conjunto	TORRE DE LA SALLE VERDE PH				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	4
Sector	Urbano	Barrio	La Salle	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Apartamento	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	Inmuebles ubicados en la KR 2 61-40. Cuentan con servicios públicos y garajes de uso exclusivo. <b>Salvedades:</b> El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				

## CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	604		
Clase inmueble	Multifamiliar	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y RENTA
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</b></p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p><b>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS:</b> Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p>				

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA 50C-1977174 AP 604	M2	67.6	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 604	PESOS	312.498.000
AREA PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	62.05	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 1101	PESOS	521.772.000
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	2.66	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 811	PESOS	384.449.000
AREA CONSTRUIDA 50C-1977212 AP 1101	M2	121.9	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 805	PESOS	402.241.000
AREA PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	115.28	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 907	PESOS	245.169.000
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	65.08			
AREA CONSTRUIDA 50C-1977231 AP 1304	M2	-			
AREA PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	154.69			
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	8.12			
AREA CONSTRUIDA 50C-1977191 AP 811	M2	85.40			

AREA PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	78.97
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	5.05
AREA CONSTRUIDA 50C-1977185 AP 805	M2	89.70
AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	83.36
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	9.28
AREA CONSTRUIDA 50C-1977198 AP 907	M2	52
AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	47.26
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	4.12
AREA CONSTRUIDA 50C-1977202 AP 911	M2	85.40
AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	78.97
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	9.17
AREA CONSTRUIDA 50C-1977225 AP 1206	M2	52
AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	47.26
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	4
AREA CONSTRUIDA 50C-1977232 AP 1305	M2	170.80
AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	154.26
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	8
AREA CONSTRUIDA 50C-1977157 LC	M2	36.9
AREA PRIVADA 50C-1977157 LC	M2	33.70

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	62.05

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	62.05

AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	2.66	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	2.66
AREA PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	115.28	AREA PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	115.28
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	65.08	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	65.08
AREA PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	154.69	AREA PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	154.69
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	8.12	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	8.12
AREA PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	78.97	AREA PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	78.97
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	5.05	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	5.05
AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	83.36	AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	83.36
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	9.28	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	9.28
AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	47.26	AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	47.26
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	4.12	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	4.12
AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	78.97	AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	78.97
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	9.17	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	9.17
AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	47.26	AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	47.26
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	4	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	4
AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	154.26	AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	154.26
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	8	AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	8
AREA PRIVADA 50C-1977157 LC	M2	33.70	AREA PRIVADA 50C-1977157 LC	M2	33.70

<b>Perspectivas de valoración</b>	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas
<b>Actualidad edificadora</b>	Se observó actividad edificadora en su entorno inmediato. Están iniciando obra, no existe información de contacto o valla que indique la tipología,
<b>Comportamiento Oferta y Demanda</b>	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es

media.

Reglamentación  
urbanística:

**INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL.**  
**POT VIGENTE EN EL MOMENTO DEL PRESENTE INFORME Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021.**

## INFORMACIÓN JURÍDICA

### ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
4188	EscrituraDePropiedad	22/07/2016	SECENTA Y OCHO	Bogotá D.C.

### MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-1977174	05/07/2023	AAA0264YSPP	1.15		APTO 604
50C-1977212	05/07/2023	AAA0264YUJH	2.14		APTO 1101
50C-1977231	05/07/2023	AAA0264YWEA	2.87		APTO 1304
50C-1977191	05/07/2023	AAA0264YTKC	1.46		APTO 811
50C-1977185	05/07/2023	AAA0264YTCN	1.55		APTO 805
50C-1977198	05/07/2023	AAA0264YTSY	0.88		APTO 907
50C-1977202	05/07/2023	AAA0264YTXS	1.46		APTO 911
50C-1977225	05/07/2023	AAA0264YUYX	0.88		APTO 1206
50C-1977232	05/07/2023	AAA0264YWFT	2.86		APTO 1305
50C-1977157	05/07/2023	AAA0264YRWW	0.63		LOCAL

<b>Observación</b>	DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
--------------------	--

## GARAJES Y DEPOSITOS

### INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts <sup>2</sup> )	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
20C	Común uso exclusivo	APTO 604	N/A	Mt2			Si	NO	1
13 D, 14 D	Común uso exclusivo	APTO 1101	N/A	Mt2			Si	NO	2
2 D, 3D	Común uso exclusivo	APTO 1304	N/A	Mt2			Si	NO	2

26B, 27B	Común uso exclusivo	APTO 811	N/A	Mt2		Si	NO	2
5B	Común uso exclusivo	APTO 805	N/A	Mt2		Si	NO	1
10B	Común uso exclusivo	APTO 907	N/A	Mt2		Si	NO	1
26A,27A	Común uso exclusivo	APTO 911	N/A	Mt2		Si	No	2
1D	Común uso exclusivo	APTO 1206	N/A	Mt2		Si	NO	1
4D, 5D Y 28A	Común uso exclusivo	APTO 1305	N/A	Mt2		Si	NO	3

## INFORMACIÓN DEPÓSITOS

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)
D 5	Común uso exclusivo	APTO 604	N/A
D 3	Común uso exclusivo	APTO 1101	N/A
D 41	Común uso exclusivo	APTO 1304	N/A
D69	Común uso exclusivo	APTO 811	N/A
D 46	Común uso exclusivo	APTO 805	N/A
D 51	Común uso exclusivo	APTO 907	N/A
D33	Común uso exclusivo	APTO 911	N/A
D77	Común uso exclusivo	APTO 1206	N/A
D80, D81	Común uso exclusivo	APTO 1305	N/A

### Observación

Todos los garajes y depósitos son de uso exclusivo, los cuales se nombran en la escritura 4188 del 22/07/2016 de la NOTARIA 68 de BOGOTÁ, El apartamento 805 tuvo una aclaración de garaje en la escritura 1374 del 24/03/2018 quedando asignado únicamente el garaje 5B para su uso exclusivo. De IGUAL manera en la misma escritura se aclara que para el apartamento 1305 le corresponde Depósitos D80 Y D81 Y PARQUEADEROS 4D, 5D Y 28A.

## DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS		AMOBLAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble	Sector

Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	SI

#### CARACTERISTICAS

<b>Uso predominante</b>	Residencial	<b>Área de actividad</b>	Residencial.	<b>Demanda / Interés</b>	Fuerte
<b>Estrato</b>	4	<b>Barrio legal</b>	Si	<b>Topografia</b>	Plana
<b>Transporte</b>	Bueno	<b>Condiciones de salubridad</b>	Bueno		

<b>EQUIPAMIENTO</b>			<b>VIAS, ANDENES Y SARDINELES</b>		
	<b>Nivel</b>	<b>Nivel Distancia</b>		<b>Sector</b>	<b>Conservación</b>
Zonas recreativas	Bueno	400-500	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	0-100	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	mas de 500	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	Concreto flexible	
Escolar	Bueno	400-500			
Comercial	Bueno	400-500			

#### IMPACTO AMBIENTAL

<b>Aire</b>	NO	<b>Basura</b>	NO	<b>Inseguridad</b>	NO
<b>Ruido</b>	NO	<b>Aguas</b>	NO	<b>Otro</b>	NO

<b>Observación:</b>	El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso básicamente residencial, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas.
---------------------	--

## PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>Escritura de Propiedad Horizontal</b>	4188	<b>Fecha escritura</b>	22/07/2016
--	------	------------------------	------------

<b>Notaría escritura</b>	68		<b>Ciudad escritura</b>	Bogotá	
<b>Valor administración</b>	S/I	<b>Total unidades</b>	S/I	<b>Terraza comunal</b>	Si
<b>Condiciones</b>	Solo construcción	<b># Pisos edificio</b>	15	<b>Portería</b>	Si
<b>Horario vigilancia</b>	24 horas	<b>Tanque</b>	Si	<b>Cancha</b>	No
<b>Zonas verdes</b>	Si	<b>Shut</b>	Si	<b>Citófono</b>	Si
<b>Aire acondicionado</b>	No	<b>Teatrino</b>	No	<b>Sauna</b>	No
<b>Club</b>	No	<b>Bomba eyectora</b>	Si	<b>Gimnasio</b>	Si
<b>Bicicletero</b>	Si	<b>Garaje visitante</b>	Si	<b>Golfito</b>	No
<b>Calefacción</b>	No	<b>Planta eléctrica</b>	Si	<b>Jardín infantil</b>	No
<b>Piscinas</b>	No	<b>Ascensores</b>	Si	<b>#Ascensores</b>	2
<b>#Sótanos</b>	0				
<b>Observación</b>	Escritura: 4188, Fecha escritura: 22/07/2016, Notaría escritura: 68, Ciudad escritura: Bogotá, Administración: S/I, Total unidades: S/I, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 15, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Bicicletero: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2				

## ESTRUCTURA

Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Mixto	Estructura reforzada	NO DISPONIBLE
Material construcción	concreto reforzado	Tipo estructura	pórticos		
Daños por Sismos	No disponibles	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	Placa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2016	Edad Inmueble	7 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia construcción	N/A				
Observación	La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación.				

## DEPENDENCIAS

### INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

Sala	1	Comedor	1	Cocina	Integral
Baños Sociales	0	Patio interior	0	Habitaciones	1
Closet	1	Baños privados	1	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropa	1	Local	0
Balcón	1	Jardín	0	Zona verde	0

Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	<p><b>APTO 604:</b> Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Habitaciones: 1, Closet: 1, Baño privado: 1, Zona ropa: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno</p> <p><b>APTO 1101:</b> sala, comedor, cocina, zona de ropa, habitación principal, con baño, baño social, habitación auxiliar, 3 closet. Terraza, dos balcones</p> <p><b>APTO 1304:</b> Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral, habitación con closet, zona de ropa, habitación de servicio, escaleras. Piso 2: estudio, habitación, closet y baño privado y tina, terraza.</p> <p><b>APTO 811:</b> Sala, comedor, cocina, zona de ropa, 2 habitaciones con closet, un baño social, un baño privado.</p> <p><b>APTO 805:</b> Sala, comedor, estudio, balcón, cocina, zona de ropa, baño social, habitación con baño privado y closet.</p> <p><b>APTO: 907:</b> sala, comedor, balcón, cocina integral, habitación con baño privado, closet, zona de ropa.</p> <p><b>APTO 911:</b> Sala, comedor, 2 balcones, estudio, cocina, zona de ropa, 2 habitaciones con closet, un baño social, un baño privado.</p> <p><b>APTO 1206:</b> Sala, comedor, cocina integral, habitación con baño privado, closet y balcón.</p> <p><b>APTO 1305:</b> Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral, sala de estar, zona de ropa, habitación de servicio, escaleras. Piso 2: estudio, habitación, closet y baño privado y tina, terraza.</p> <p><b>LOCAL:</b> Un espacio, salón para local, un baño.</p> <p>???</p>				

## ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.

Observación	<p><b>APTO 604:</b></p> <p>PISOS: en microcemento pulido, cerámica.</p> <p>Muros: cemento y estuco.</p> <p>COCINA: pisos, cerámica, muros, microcemento, gabinetes en madera, campana extractora, mesón y barra auxiliar en microcemento, horno.</p>
-------------	--

BAÑO: pisos y muros en cerámica, gabinete en madera, División en vidrio templado.  
PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal en metálica, puerta interior en vidrio y aluminio.

**APTO 1101:**

PISOS: madera laminada, cerámica.  
MUROS: Pintados y pañetados, columnas en cemento pulido.  
BAÑOS: pisos y muros en cerámica, gabinete en madera, lavamanos, mesón en microcemento pulido, división en vidrio templado.  
COCINA: Piso en cerámica, muro y barra auxiliar en microcemento pulido, gabinetes en madera y poliuretano, lavaplatos en acero.  
PUERTA Y VENTANAS: Puerta principal en madera y cerradura de clave, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

**APTO 1304:**

PISOS: madera laminada, cerámica  
MUROS: pintados y pañetados.  
COCINA: pisos, cerámica, muros con enchape en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera, horno y campana extractora.  
BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina.  
PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

**APTO 811:**

PISOS: Madera laminada, cerámica.  
MUROS: pañete y pintura.  
COCINA: Pisos en cerámica, muro con enchape en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.  
BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.  
PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, con cerradura con claves, interior en madera, vidrio y aluminio.

**APTO 805:**

MUROS: pintados y pañetados  
COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapados en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno.  
BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica.  
PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio

**APTO 907:**

PISOS: madera laminada y cerámica  
MUROS: pintados y pañetados  
COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapados en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno.  
BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica.  
PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio  
CUBIERTA: drywall.

**APTO 911:**

PISOS: Madera laminada, cerámica.

MUROS: pañete y pintura.

COCINA: Pisos en cerámica, muro con enlace en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.

BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.

PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio.

**APTO 1206:**

PISOS: Madera laminada, cerámica.

MUROS: pañete y pintura.

COCINA: Pisos en cerámica, muro con enlace en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.

BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.

PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio.

**APTO 1305:**

PISOS: madera laminada, cerámica

MUROS: pintados y pañetados.

COCINA: pisos, cerámica, muros con enlace en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera y poliuretano, horno y campana extractora.

BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina.

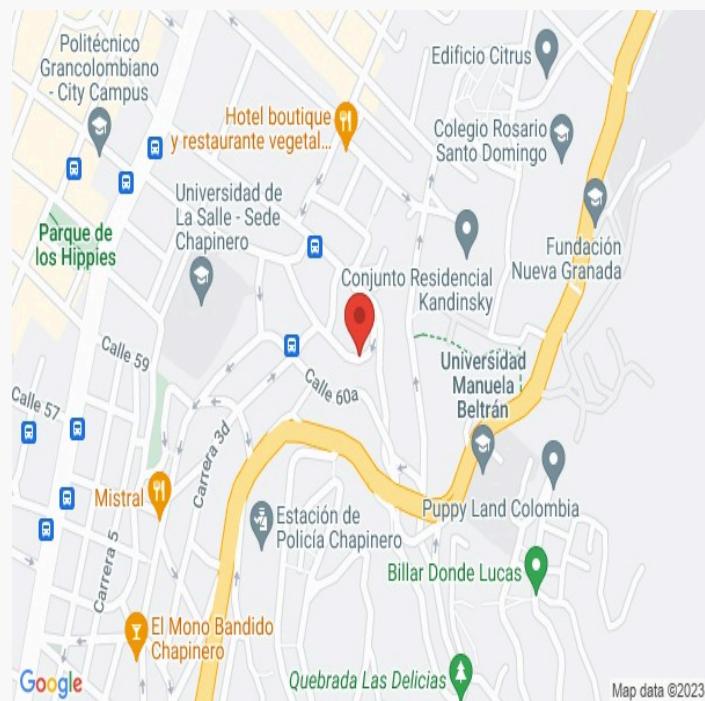
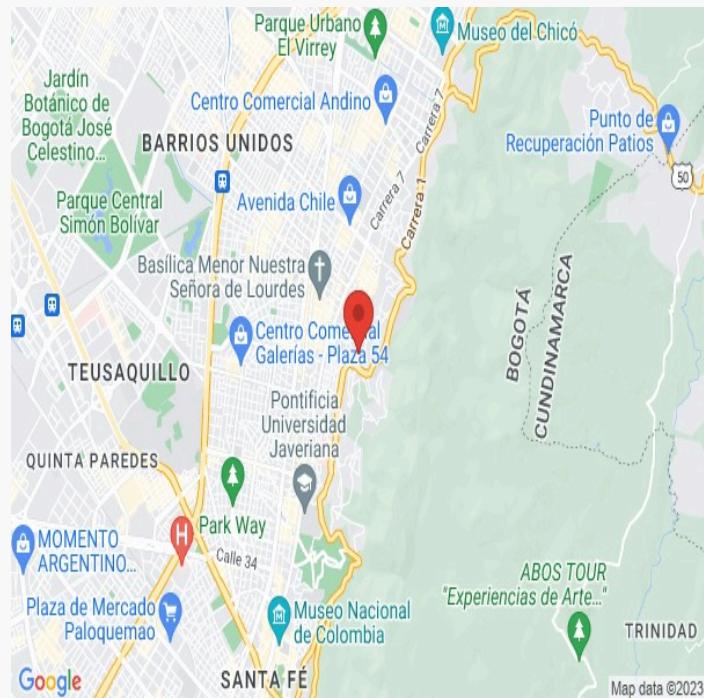
PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

**LOCAL:** Un espacio, salón para local, un baño, zona con lavaplatos y un closet.

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección:

KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL | La Salle | Bogotá D.C. | Cundinamarca



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.643972  
GEOGRAFICAS : 4° 38' 38.2986''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.0566  
GEOGRAFICAS : 74° 3' 23.76''

## MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	TORRE DE LA SALLE VERDE	5	\$360,000,000	0.97	\$349,200,000	1	\$0	1	\$0	\$7,936,363.64	3102114657
2	TORRE DE LA SALLE VERDE	8	\$390,000,000	0.97	\$378,300,000	1	\$0	1	\$0	\$8,048,936.17	3158059449
3	CHAPINERO SECTOR	5	\$370,000,000	0.97	\$358,900,000	1	\$0	1	\$0	\$7,975,555.56	3102114657
4	CHAPINERO ALTO	6	\$564,000,000	0.97	\$547,080,000	1	\$0	1	\$0	\$8,165,373.13	3144806463
5	TORRE DE LA SALLE VERDE	9	\$358,000,000	0.97	\$347,260,000	1	\$0	1	\$0	\$7,716,888.89	3124338504
6	TORRE DE LA SALLE VERDE	2	\$380,000,000	0.97	\$368,600,000	1	\$0	1	\$0	\$8,191,111.11	3175020400
<b>Del inmueble</b>		<b>604</b>		.	.	<b>9</b>		<b>9</b>			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	7	49	44	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,936,363.64
2	7	52	47	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,048,936.17
3	7	50	45	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,975,555.56
4	5	72	67	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,165,373.13
5	7	52	45	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,716,888.89
6	7	52	45	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,191,111.11
<b>7 años</b>										
								<b>PROMEDIO</b>	<b>\$8,005,704.75</b>	
								<b>DESV. STANDAR</b>	<b>\$173,706.78</b>	
								<b>COEF. VARIACION</b>	<b>2.17%</b>	

<b>VALOR MÁXIMO</b>	<b>POR Mt2</b>	<b>\$8,179,411.53</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$507,532,485.53</b>
<b>VALOR MÍNIMO</b>	<b>POR Mt2</b>	<b>\$7,831,997.97</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$485,975,473.94</b>
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$496,753,933.20</b>		

Observaciones:

Enlaces:

2.-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/8105463>

3.-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/10079487>

4.-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/8061315>

5.-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/10082060>

## MERCADO MERCADO DE LOCAL

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CHAPINERO	1	\$245,000,000	0.95	\$232,750,000		\$0		\$0	\$10,119,565.22	3165385029
2	CHAPINERO	1	\$330,000,000	0.95	\$313,500,000		\$0		\$0	\$10,450,000.00	3152297420
3	CHAPINERO	1	\$338,000,000	0.95	\$321,100,000		\$0		\$0	\$10,358,064.52	3104768256

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	10	23	23	1.0	1.0	1.0	1.0	0.90	0.9	\$9,107,608.70
2	20	30	30	1.0	1.0	1.0	1.0	0.90	0.9	\$9,405,000.00
3	5	31	31	1.0	1.0	1.0	1.0	0.90	0.9	\$9,322,258.07
								PROMEDIO		\$9,278,288.92
								DESV. STANDAR		\$153,493.85
								COEF. VARIACION		1.65%

VALOR MÁXIMO	<b>POR Mt2</b>	\$9,431,782.77	<b>TOTAL</b>	\$317,851,079.32
VALOR MÍNIMO	<b>POR Mt2</b>	\$9,124,795.08	<b>TOTAL</b>	\$307,505,594.11
VALOR TOTAL	\$312,678,305.60			

## Observaciones:

Se afecta el mercado de los locales por ubicación, ya que se encuentran mejor ubicados geográficamente.

## Enlaces:

1-<https://fincaraz.com.co/immueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7307618>

2-<https://fincaraz.com.co/immueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7869133>

3-<https://fincaraz.com.co/immueble/local-en-venta/averiana/bogota/5178137>

## RENTA

#	DIRECCION	# PISO	VALOR RENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GR.	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEP. Y OTROS	VALOR DEP. Y OTROS	VALOR M2
1	CHAPINERO ALTO		\$3,500,000	0.98	\$3,430,000	1	\$0	0	\$0	\$51,194.03
2	CHAPINERO ALTO		\$2,580,000	0.98	\$2,528,400	1	\$0	0	\$0	\$48,623.08
3	CHAPINERO ALTO	4	\$2,940,000	0.98	\$2,881,200	1	\$0	0	\$0	\$50,547.37
Del inmueble		604		9				9		

#	TELEFONO	EDAD	AREA CONST.	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICA.	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1		5	72	67	1	1	1	1	1	1	\$51,194.03
2		9	57	52	1	1	1	1	1	1	\$48,623.08
3		9	62	57	1	1	1	1	1	1	\$50,547.37
	7 años										
									PROMEDIO	\$50,121.49	
									DESV. STANDAR	\$1,337.34	
									COEF. VARIACION	2.67%	

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$51,458.83	TOTAL	\$3,193,020.51
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$48,784.15	TOTAL	\$3,027,056.81
VALOR TOTAL	\$3,110,008.05			
Valor Adoptado M2:	50121	Tasa aplicada E.A:	7.4	Tasa aplicada M.V:
Valor renta bruta mensual (R.B.M):	\$3,110,008	Deducciones:	\$	Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D:
Observaciones:				

## FOTOS 19

Vía frente al inmueble



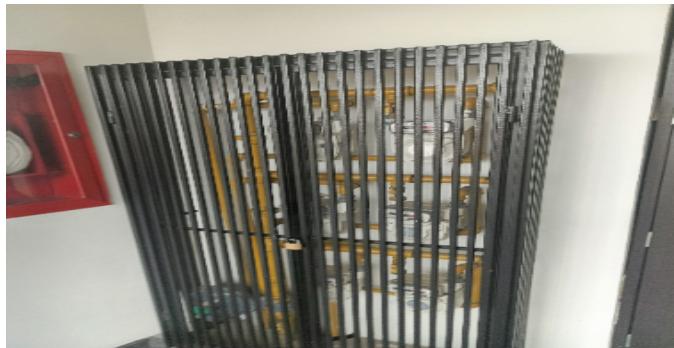
Vía frente al inmueble



Contador de Agua



Contador de Gas



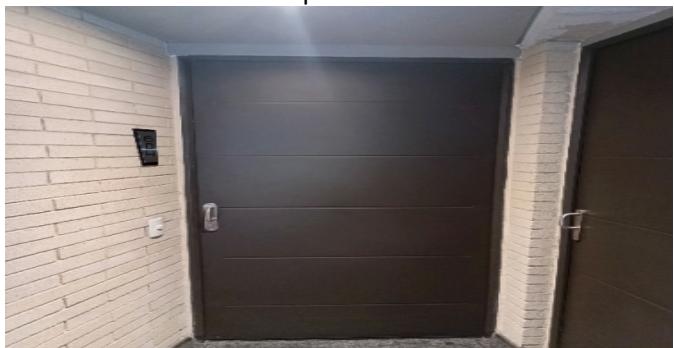
Nomenclatura



Fachada del Inmueble



Apto 604



Apto 604



## FOTOS 19

Apto 604



Apto 604



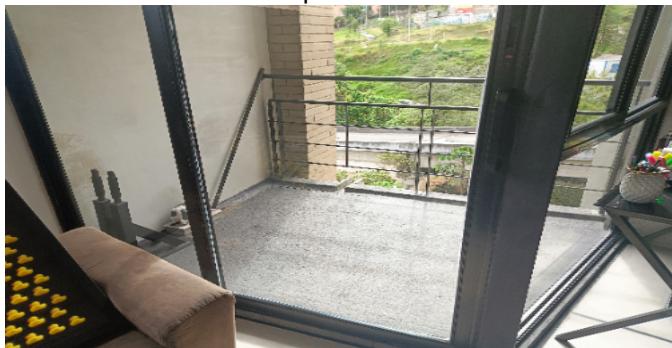
Apto 604



Apto 604



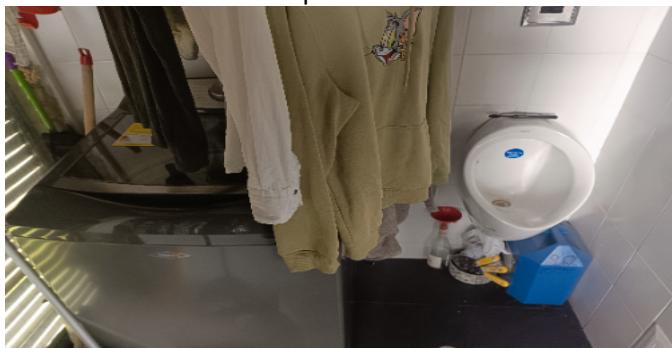
Apto 604



Apto 604



Apto 604



Apto 604



## FOTOS 19

Apto 604



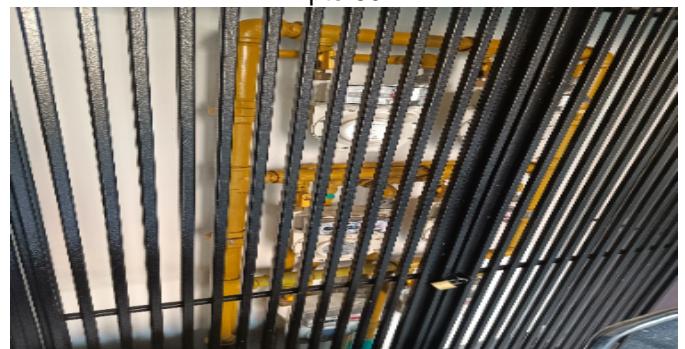
Apto 604



Apto 604



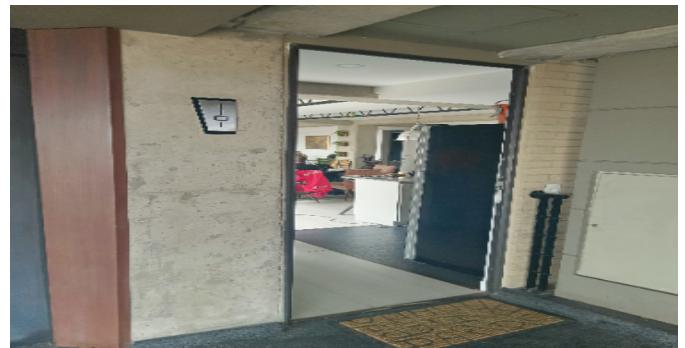
Apto 604



Apto 604



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



## FOTOS 19

APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



## FOTOS 19

APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1304



APTO 1304



## FOTOS 19

APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



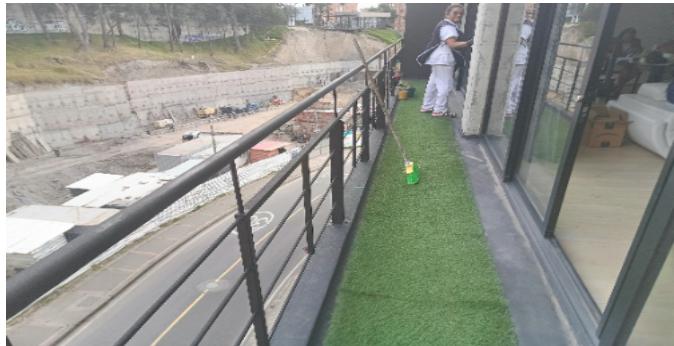
APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



## FOTOS 19

APTO 1304



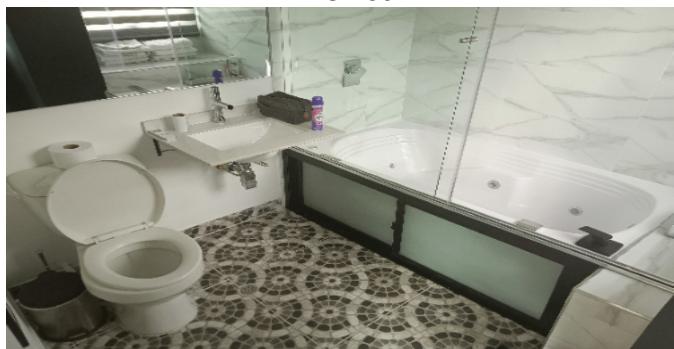
APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 811



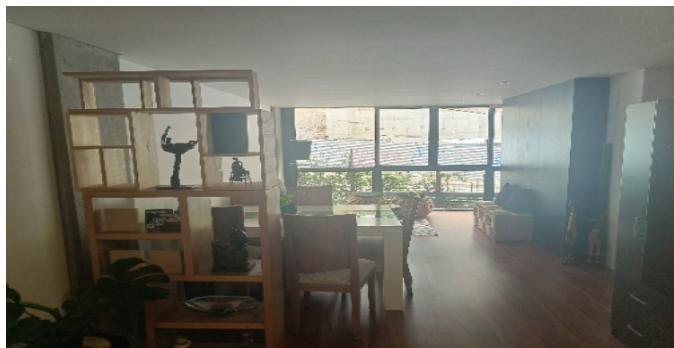
APTO 811



APTO 811



APTO 811



## FOTOS 19

APTO 811



APTO 811



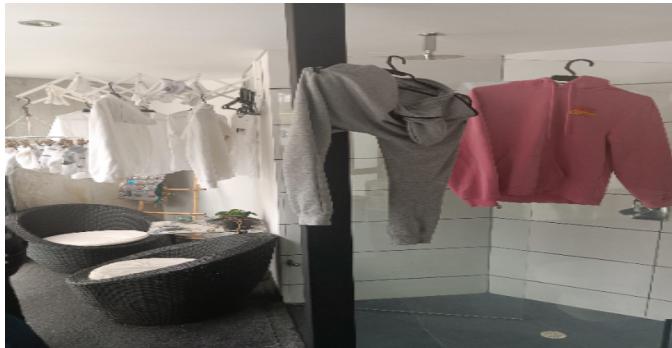
APTO 811



APTO 811



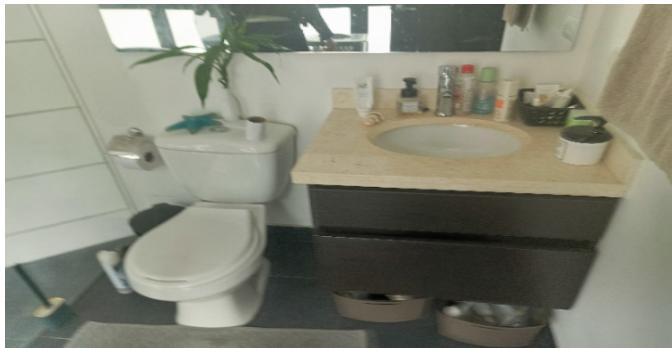
APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



## FOTOS 19

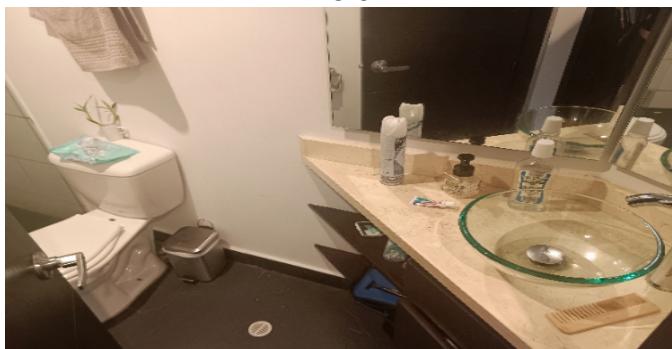
APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



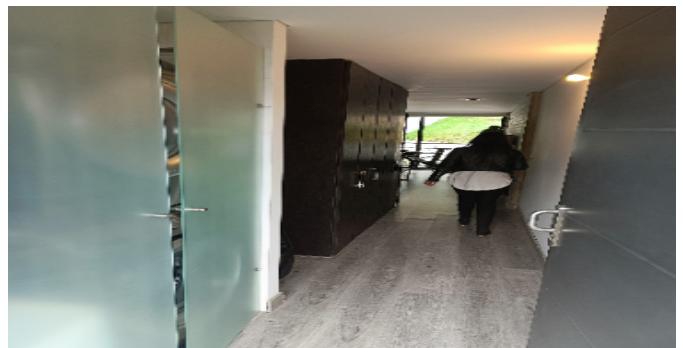
APTO 907



APTO 907



APTO 907



## FOTOS 19

APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



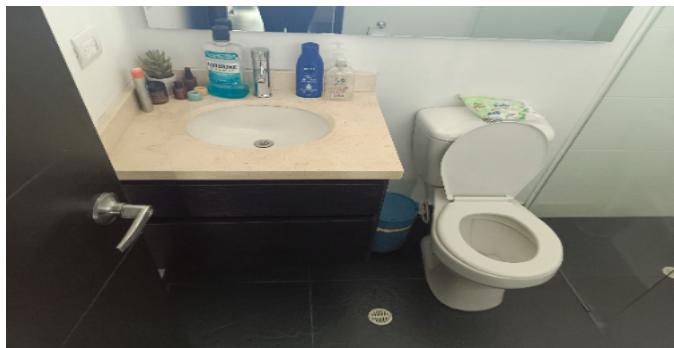
APTO 907



APTO 907



APTO 907



## FOTOS 19

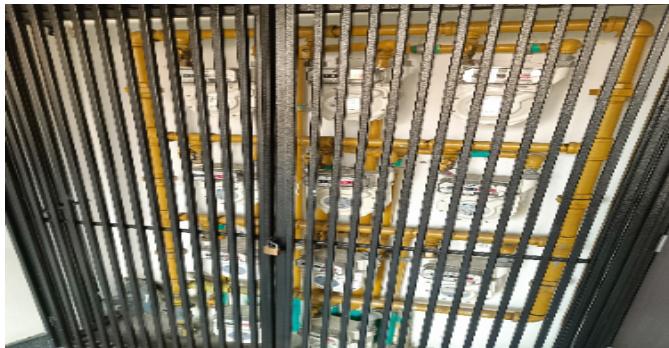
APTO 907



APTO 907



APTO 907



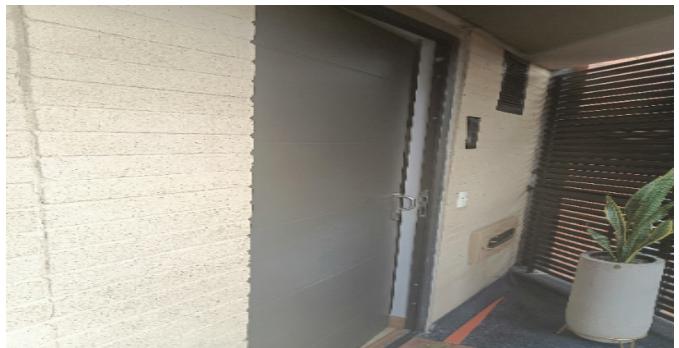
APTO 907



APTO 911



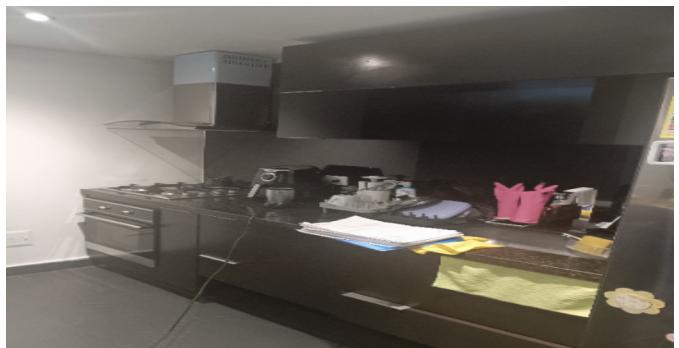
APTO 911



APTO 911

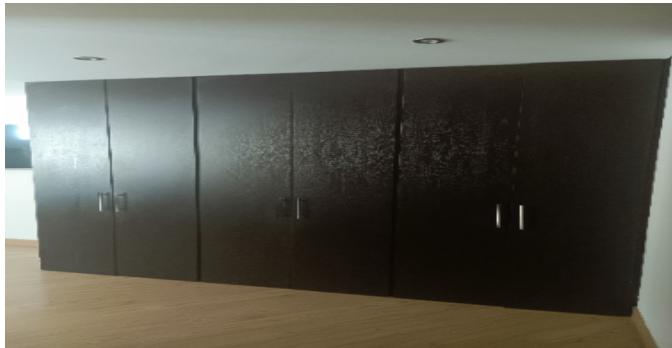


APTO 911



## FOTOS 19

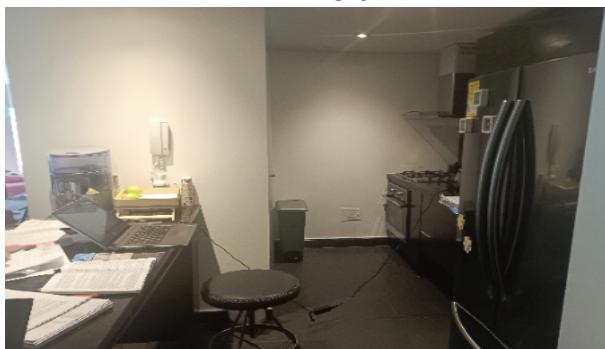
APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



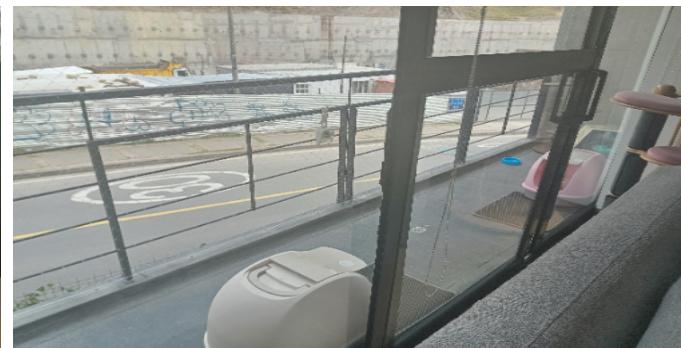
APTO 911



APTO 911



APTO 911



## FOTOS 19

APTO 911



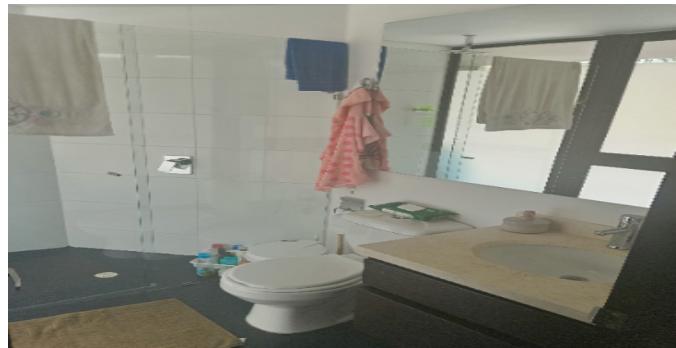
APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



## FOTOS 19

APTO 1206



APTO 1206



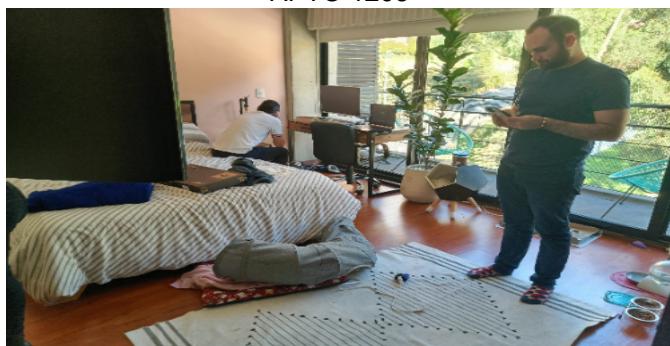
APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



## FOTOS 19

APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



## FOTOS 19

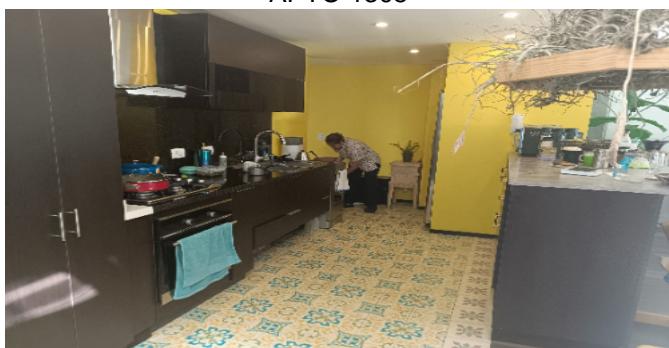
APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



## FOTOS 19

APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



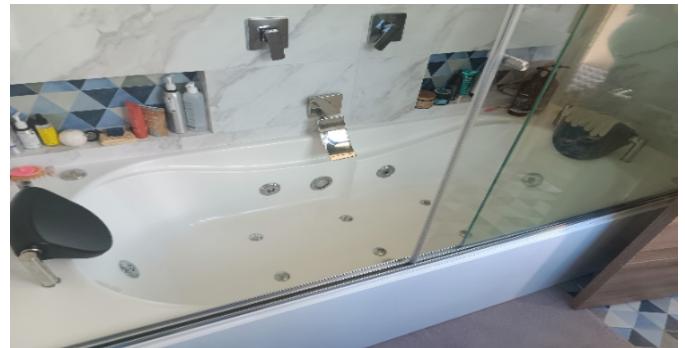
APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



## FOTOS 19

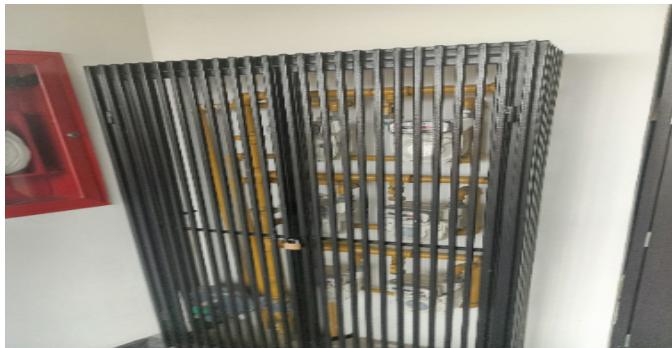
APTO 1305



APTO 1305



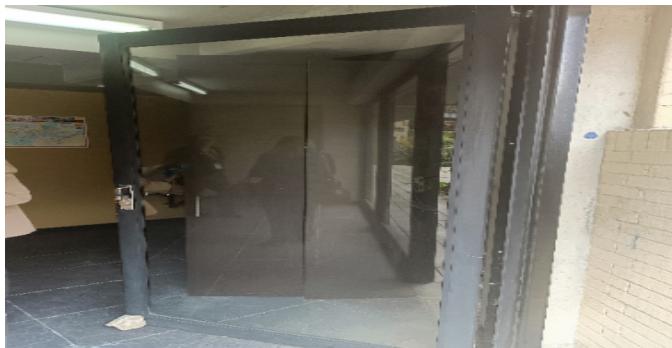
APTO 1305



LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL



## FOTOS 19

LOCAL



LOCAL



LOCAL



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

- 1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.
- 2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.
- 3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.
- 4-)** **Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO RE\_PRG\_2023\_2013903**



PIN de Validación: ac990a44



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
23 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Regimen  
Régimen de Transición

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ac990a44

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 10 Semicamiones y Animales

### Alcance

- Semicamiones, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**



PIN de Validación: ac990a44



<https://www.raa.org.co>



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES  
(MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

**TRASLADOS DE ERA**

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: ac990a44



#### PIN DE VALIDACIÓN

**b30f0aa0**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

AÑO GRAVABLE  
2023



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia

23012274903

401

Factura  
Número:

2023001041822748231

CODIGO QR:



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0264YTCN	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 805	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977185
---------------------	--------------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

**11. OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 402.241.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 2.615.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 2.615.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		2.615.000		2.615.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		262.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		2.353.000		2.615.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		262.000		262.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		2.615.000		2.877.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23012274903137834971(3900)0000002615000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012274903126342681(3900)0000002877000(96)20230714

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23012274903002682888(3900)0000002353000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012274903044659976(3900)0000002615000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2023



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia

23010811911

401

Factura  
Número:

2023001041808118860

CODIGO QR:



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0264YTSY	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 907	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977198
---------------------	--------------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

**11. OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 245.169.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.471.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 1.471.000	

<b>D. PAGO CON DESCUENTO</b>		<b>HASTA</b>	12/05/2023	<b>HASTA</b>	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		1.471.000		1.471.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		147.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.324.000		1.471.000
<b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		147.000		147.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.471.000		1.618.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)2301081191102606107(3900)00000001471000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010811911128863366(3900)00000001618000(96)20230714

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010811911000058069(3900)00000001324000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010811911059139688(3900)00000001471000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2023



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia

23012238918

401

Factura  
Número:

2023001041822388387

CODIGO QR:



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0264YUJH	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 1101	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977212
---------------------	---------------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

**11. OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 521.772.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 7	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 3.652.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 3.652.000	

<b>D. PAGO CON DESCUENTO</b>		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		3.652.000		3.652.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		365.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		3.287.000		3.652.000
<b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		365.000		365.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		3.652.000		4.017.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23012238918146369955(3900)00000003652000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012238918182172185(3900)00000004017000(96)20230714

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23012238918014599081(3900)00000003287000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012238918089198422(3900)00000003652000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2023



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia

23010802526

401

Factura  
Número:

2023001041808025012

CODIGO QR:



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0264YTKC	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 811	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977191
---------------------	--------------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

**11. OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 384.449.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 2.499.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 2.499.000	

<b>D. PAGO CON DESCUENTO</b>		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		2.499.000		2.499.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		250.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		2.249.000		2.499.000
<b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		250.000		250.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		2.499.000		2.749.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010802526189416525(3900)00000002499000(96)20230512

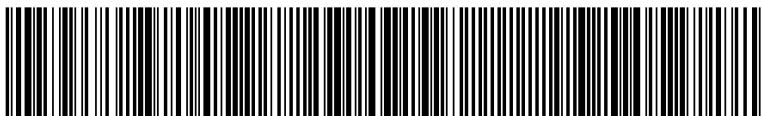


(415)7707202600856(8020)23010802526135725648(3900)00000002749000(96)20230714

**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010802526025967729(3900)00000002249000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010802526077703588(3900)00000002499000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2023



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia 23010188879

401

Factura Número: 2023001041801888639 CODIGO QR:



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0264YSPP	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 604	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977174
---------------------	--------------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

**11. OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 312.498.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,3	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.969.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 1.969.000	

<b>D. PAGO CON DESCUENTO</b>		<b>HASTA</b>	12/05/2023	<b>HASTA</b>	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		1.969.000		1.969.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		197.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.772.000		1.969.000
<b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		197.000		197.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.969.000		2.166.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

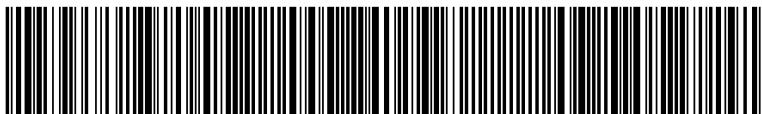
**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010188879153925626(3900)0000001969000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010188879121377023(3900)00000002166000(96)20230714

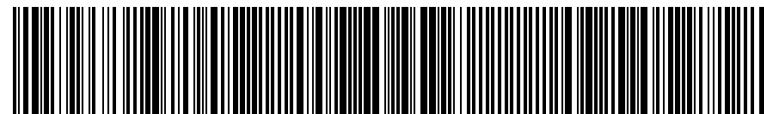
**PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010188879004618052(3900)00000001772000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010188879089628993(3900)00000001969000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSCACIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868**

**Nro Matrícula: 50C-1977174**

Página 2 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030**

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE**

**NIT:8300545390**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458**

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0**

**X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868**

**Nro Matrícula: 50C-1977174**

Página 4 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455175      FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869**

**Nro Matrícula: 50C-1977212**

Página 1 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YUJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1101 CON AREA DE 115.28M2 PRIV 121.9M2 CONST CON COEFICIENTE DE 2.14% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

-----  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE NOTARIADO  
y REGISTRO  
La guarda de la fe pública  
-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1101

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869**

**Nro Matrícula: 50C-1977212**

Página 2 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030**

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE**

**NIT:8300545390**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458**

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0**

**X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869**

**Nro Matrícula: 50C-1977212**

Página 4 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455171      FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870**

**Nro Matrícula: 50C-1977231**

Página 1 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YWEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1304 CON AREA DE 154.69M2 PRIV 88.1 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 2.87% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

-----  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE NOTARIADO  
y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1304 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1304

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870**

**Nro Matrícula: 50C-1977231**

Página 2 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793**

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

**X**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**

A: TORRELASALLE SAS

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

**800.150.280-0**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870**

Nro Matrícula: 50C-1977231

Pagina 3 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

GC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455174 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO C.R.P.

EL Registrador JAVIER CALAZAR GARNETAS

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871**

**Nro Matrícula: 50C-1977191**

Página 2 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030**

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE**

**NIT:8300545390**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458**

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0**

**X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871**

**Nro Matrícula: 50C-1977191**

Página 4 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455172      FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872**

**Nro Matrícula: 50C-1977185**

Página 2 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030**

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE**

**NIT:8300545390**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458**

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0**

**X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872**

**Nro Matrícula: 50C-1977185**

Página 4 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455173      FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705128379022873**

**Nro Matrícula: 50C-1977198**

Página 2 TURNO: 2023-455170

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793**

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

**X**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**

A: TORRELASALLE SAS

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

**800.150.280-0**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705128379022873**

Nro Matrícula: 50C-1977198

Pagina 3 TURNO: 2023-455170

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

RIAD  
S.A. PARIS

10

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455170 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705927279022874**

**Nro Matrícula: 50C-1977202**

Página 2 TURNO: 2023-455178

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793**

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

**X**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**

A: TORRELASALLE SAS

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

**800.150.280-0**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705927279022874**

Nro Matrícula: 50C-1977202

Pagina 3 TURNO: 2023-455178

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT8300545390

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

RAD

10

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455178 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

1. *Leucosia* (L.) *leucosia* (L.)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875**

**Nro Matrícula: 50C-1977225**

Página 1 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YUYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1206 CON AREA DE 47.26 M2 PRIV 52.0 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 0.88% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

-----  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE NOTARIADO  
y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1206 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1206

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875**

**Nro Matrícula: 50C-1977225**

Página 2 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793**

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

**X**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**

A: TORRELASALLE SAS

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

**800.150.280-0**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875**

Nro Matrícula: 50C-1977225

Pagina 3 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

GC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ · JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455176 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SAI AZAB CARMENAS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705673179022876**

**Nro Matrícula: 50C-1977232**

Página 2 TURNO: 2023-455177

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793**

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

**X**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**

A: TORRELASALLE SAS

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910**

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

**800.150.280-0**

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

**CC# 19164212**

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

**CC# 17062588**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705673179022876**

Nro Matrícula: 50C-1977232

Pagina 3 TURNO: 2023-455177

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

RIAD

20

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455177 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SAI AZAB CARMENAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877**

**Nro Matrícula: 50C-1977157**

Página 1 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YRWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL CON AREA DE 33.70 M3 PRIV 36.9 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 0.63% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

-----  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE NOTARIADO  
y REGISTRO  
La guarda de la fe pública  
-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 2 61 40 LC (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 2 61 - 40 LOCAL

1) CARRERA 2 #61 - 40 EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE "P.H"

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

-----  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE NOTARIADO  
y REGISTRO  
La guarda de la fe pública  
-----

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

-----  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE NOTARIADO  
y REGISTRO  
La guarda de la fe pública  
-----



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877**

**Nro Matrícula: 50C-1977157**

Página 2 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810**

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030**

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

**VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H**

**NIT# 9010866616**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE**

**NIT:8300545390**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793**

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

**VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.1001310303120210038500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**N0.8001502800**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**

**A: TORRELASALLE SAS**

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458**

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

**VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877**

**Nro Matrícula: 50C-1977157**

Página 3 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-18594 Fecha: 13-10-2016

SE INCLUYE NOMENCLATURA DES EL FOLIO 1977157 AL 1977234. TITULO VALE.AUXDEL74/C2016-18594. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877**

**Nro Matrícula: 50C-1977157**

Página 4 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455179      FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**





República de Colombia

[1]



ESCRITURA PÚBLICA No.

1374

MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO.

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO ( 24 ) DEL MES DE MARZO DEL  
AÑO DOS MIL DIECIOCHO ( 2018 ), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y  
OCHO ( 68 ) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTARIA CODIGO 1100100068,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156 / 96

MATRICULA INMOBILIARIA EN MAYOR EXTENSION: 50S-1319063.

CEDULA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION: 08206112000000000.

CHIP CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION: AAA0090BEXR.

PROYECTO INMOBILIARIO DENOMINADO "EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE  
- PROPIEDAD HORIZONTAL", UBICADO EN LA CARRERA SEGUNDA ( KR 2<sup>a</sup> )  
NUMERO SESENTA Y UNO - CUARENTA ( 61 - 40 ) DE LA NOMENCLATURA  
ACTUAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DEPARTAMENTO DE  
CUNDINAMARCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA.

MATRICULAS INMOBILIARIAS INDIVIDUALES:

Nº	DIRECCION	MATRICULA
1	KR 2 61 40 LC	50C-1977157
2	KR 2 61 40 AP 301	50C-1977158
3	KR 2 61 40 AP 302	50C-1977159
4	KR 2 61 40 AP 303	50C-1977160
5	KR 2 61 40 AP 304	50C-1977161
6	KR 2 61 40 AP 305	50C-1977162
7	KR 2 61 40 AP 401	50C-1977163
8	KR 2 61 40 AP 402	50C-1977164
9	KR 2 61 40 AP 403	50C-1977165
10	KR 2 61 40 AP 404	50C-1977166
11	KR 2 61 40 AP 501	50C-1977167
12	KR 2 61 40 AP 502	50C-1977168
13	KR 2 61 40 AP 503	50C-1977169
14	KR 2 61 40 AP 504	50C-1977170
15	KR 2 61 40 AP 601	50C-1977171
16	KR 2 61 40 AP 602	50C-1977172

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene efecto fuera de su jurisdicción.

28/05/2017 10003468GST10057

Controlada por el Banco de Colombia



# República de Colombia

[7]



Aa046530061

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un ( 1 ) vehículo, y un ( 1 ) depósito en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, sala, comedor, terraza, cocina, ropa-  
dos ( 2 ) alcobas, dos ( 2 ) baños.

c.) **APARTAMENTO SETECIENTOS DOS ( 702 ), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977178.**

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 6V Y 7V – DEPOSITO D75 Y D 76.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, 2 alcobas, 2 baños, sala- comedor, terraza cocina, y patio de ropa-  
sas.

**LO CORRECTO ES:**

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 6V Y 7V – DEPOSITO D75 Y D 76.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y Dos ( 2 ) depósitos en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, dos ( 2 ) alcobas, dos ( 2 ) baños, sala – comedor, terraza cocina, y pátio de ropa-  
sas.

d.) **APARTAMENTO OCHOCIENTOS CINCO ( 805 ), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977185.**

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 5B Y 28 A Y DEPOSITO 46.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. Apartamento octavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-  
\*comedor, terrazas, cocina y ropa-  
sas.

**LO CORRECTO ES:**

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 5B Y DEPOSITO D 46.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de Un (1) vehículo y un ( 1 ) depósito en el quinto piso. Apartamento octavo piso: Hall de acceso, una ( 1 ) alcoba, dos ( 2 ) baños, sala- comedor, terrazas, cocina y ropa-  
sas.

e.) **APARTAMENTO NOVECIENTOS UNO ( 901 ), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977192.**

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 13B Y DEPOSITO D 54.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en



# República de Colombia

[11]



Aa046530063

de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977226.

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 12D, 23D Y DEPOSITO D 43.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: Garaje 12D, 23D y Deposito D 43.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de Dos (2) vehículo ubicados en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropas.

n.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS UNO ( 1301 ), identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977228.

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 26C , 27C Y DEPOSITO D 74.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículo y dos (2) depósito en el sexto piso. Apartamento treceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, baño, sala-\*comedor, 2 terraza, cocina y ropas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 26C , 27C Y DEPOSITO D 74.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito en el sexto piso. Apartamento treceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, baño, sala-\*comedor, 2 terraza, cocina y ropas.

o.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS CUATRO ( 1304 ) – DUPLEX, identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977231.

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 2D Y 3D. Y DEPOSITO D 41.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13): Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 2D Y 3D. Y DEPOSITO D 41.

1324

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito en el séptimo piso. **Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

**p.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS CINCO ( 1305 ) – DUPLEX,** identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977232.**

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 4D Y 5D. Y DEPOSITO D 80 y 81

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-\*comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

**LO CORRECTO ES:**

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 4D ,5D Y 28A. Y DEPOSITO D 80 Y 81.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de Tres (3) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

**q.) APARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO ( 1401 ) – DUPLEX,** identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977234.** --

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 8D,9D Y 24D. Y DEPOSITO D 84 Y D 85. --

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1401 (piso 14):** Hall de acceso, estudio, 2 alcobas 3 baño, sala-\*comedor, 4 terrazas, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

**LO CORRECTO ES:**

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 8D Y 9D, Y DEPOSITO D 84 Y D 85. --

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1401 (piso 14):** Hall de acceso, estudio, 2 alcobas 3 baño, sala-\*comedor, 4 terrazas, cuarto de servicio, cocina y ropas. --



# República de Colombia

Página 1



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4.188  
CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO  
DE FECHA: VEINTIDÓS (22) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2.016),  
OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE  
BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIA 1100100068

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 1156/96

INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - CUNDINAMARCA  
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CARRERA SEGUNDA ( KR 2<sup>a</sup> ) NUMERO SESENTA  
Y UNO – CUARENTA ( 61 – 40 ).

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1319063.

CEDULA CATASTRAL: 08206112000000000.

CHIP CATASTRAL: AAA0090BEXR.

## DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

### NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR DEL ACTO
--------	---------------	----------------

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	\$0.00
--------------------------------------	--------

EDIFICIO "TORRE LA SALLE VERDE" PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO N° IDENTIFICACIÓN

PATRIMONIO AUTONOMO FC – TORRE DE LA SALLE NIT. 830.054.539-0  
actuando a través de su vocera y administradora:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 800.150.280-0

CÓDIGO ACTO JURÍDICO	VALOR DEL ACTO.
----------------------	-----------------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PATRIMONIO AUTONOMO FC – TORRE DE LA SALLE actuando a través de su  
vocera y administradora.

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA: NIT. 800.150.280-0

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República  
de Colombia, a los VEINTIDÓS (22) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL  
DIECISÉIS (2.016), ante mí JORGE HERNANDO RICO GRILLO, NOTARIO  
SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., se otorgó la escritura

pública que se consigna en los siguientes términos: -----

**CON MINUTA ESCRITA COMPARÉCIO:** El señor **FELIPE GONZALEZ PAEZ**, Identificado con cédula de ciudadanía Número 19.361.474 expedida en Bogotá, quien dijo ser mayor de edad, vecino de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, quien en su condición de Suplente del Representante Legal Principal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA**, con Número de identificación tributaria (para fideicomisos) **NIT.830.054.539-0**, actuando exclusivamente como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. TORRE LA SALLE**, Entidad debidamente constituida, según lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá, documentos cuyas copias se protocolizan en este instrumento público, en adelante **EL FIDEICOMISO O EL PROPIETARIO INICIAL**. -----

- **JORGE ALBERTO SANTANDER RAMIREZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía numero 19.164.212 expedida en Bogotá D.C., actuando en su calidad de representante legal de la sociedad **TORRELASALLE SAS**, identificada con **NIT. 900.321.287-9** sociedad comercial legalmente constituida y con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que protocoliza, como **CONSTRUCTORA RESPONSABLE DEL PROYECTO**, y manifestaron, previa, la siguiente consideración: -----

Entre **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA** y **TORRELASALLE SAS**, se celebró mediante escritura pública No 514 del 5 de Febrero del 2014 de la notaría sesenta y ocho ( 68 ) del circulo de Bogotá, contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable cuyo objeto es el desarrollo y ventas del Proyecto de Construcción denominado **EDIFICIO "TORRE LA SALLE VERDE "** **PROPIEDAD HORIZONTAL**, y en el cual **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA** no es constructora, gerente, promotora, comercializadora, veedora, ni participa de manera alguna en el desarrollo del proyecto, y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos previstos



# República de Colombia

Página 15



forma señalada en el presente artículo.

**LOCAL COMERCIAL:**

Situado en el 1er piso del edificio.

Área privada construida 33.70 M2

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

**De los Puntos:** A al B: En línea recta por el costado Oriental en 4.75 mts, con muro sencillo y columnas comunes que lo separan de la terraza que es el área común libre.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 9.60 mts, con muro doble y columnas comunes que dan al talud del terreno.

C al D: En línea recta por el costado Occidental en 5.70 mts, con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 6 pisos.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 5.00, con vidrio de seguridad, columnas y muros comunes que son su fachada y lo separan de la terraza que es un área común libre, y encierra.

**VERTICALES: NADIR:** Con placa común que lo separa del terreno.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del 2do. Piso.

**NOTA:** Dentro de los linderos del local existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, terraza, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del local, dan un área total construida de 36.9 M2.

**APARTAMENTO 301.**

Situado en el 3er piso.

Área privada construida: 84.09 M2

Terraza: 3.52M2

Área común de uso exclusivo asignada. Garaje 5A- 16B Deposito D19:

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

**De los Puntos:**

A al B: En línea quebrada por el costado Sur en 1.25, mts que es su acceso, 1.40 mts, 3.45 mts, 0.43 mts, 0.80mts, 0.43mts y 7.20mts con muros, columnas y



ventanas en común que son fachada que da a la zona recreativa o área común libre.

B al C: En línea recta por el costado Occidental en 12.60 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del edificio vecino de 6 pisos.

C al D: En línea recta por el costado Norte en 4.77mts, con muros y ventanas comunes que son fachada y dan a la calle 62, terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo.

D al A: En línea recta por el costado Oriental en 8.76 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del apartamento 302 de esta P.H. y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del 2do. Piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del 4to. Piso.

**ALTURA LIBRE:** 2.35 MTS

**Dependencias:** Sitio para estacionamiento de un ( 1 ) vehículo y depósito, Hall, Sala, comedor, cocina, ropa, baño social, dos alcoba y baño privado. Tiene además el uso exclusivo de una terraza adyacente con área total de 3.52 M2.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 90.6 M2.

**APARTAMENTO 302.**

Situado en el 3er piso.

Área privada construida: 44.45 M2

Área común de uso exclusivo asignada, Garaje 6A, Deposito D20:

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Sur en 4.40 mts con muros sencillo y puerta de acceso que da al hall o área común construida.

B al C: En línea quebrada por el costado Occidental en 1.52mts, 0.32mts y 8.00 mts, con muro doble, columnas comunes y ducto que lo separan del apartamento 301 de esta P.H.

C al D: En línea recta por el costado Norte en 4.70mts, con muros y ventanas

dos alcobas , dos baños. -----

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 50.7 M2.

**APARTAMENTO 604.** -----

Situado en el 6to piso. -----

Área privada construida: 62.05 M2 -----

Terraza: 2.66 M2 -----

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 20C y Deposito D6 -----

Sus linderos son: -----

**HORIZONTALES:** -----

De los Puntos: -----

A al B: En línea quebrada por el costado Occidental en 1.00mts y 9.40mts con portón de entrada que da al hall de acceso peatonal que es área común construida y con muro doble ducto y columna en común que lo separan del apartamento 603 de esta PH. -----

B al C: En línea quebrada por el costado Norte en 3.16 mts, 1.60mts,1.40mts,0.43mts,0.30mts,0.43mts y 1.20mts con ventanas y columnas en común que son su fachada y dan a la calle 62 con terraza de por medio de 2.66 M2 que área común libre que es bien común de uso exclusivo. -----

C al D: En línea quebrada por el costado Oriental en 3.70mts, 0.30mts,0.60mts,0.28mts y 2.68mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre. -----

D al A: En línea recta por el costado Sur en 7.16 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del apartamento 605 de esta P.H.. y encierra. -----

**VERTICALES:** -----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del 5to. Piso. -----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del 7mo. Piso. -----

**ALTURA LIBRE** 2.35mts. -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo sexto piso y un depósito en el cuarto piso. **Apartamento:** Hall de acceso, sala, comedor, terraza,



# República de Colombia

Página 31



Aa031026028

cocina, ropas una alcoba, un baño.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 67.6 M2.

**APARTAMENTO 605.**

Situado en el 6to piso.

Área privada construida: 46.20 M2

Terraza: 3.50 M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 23C y Deposito D 8.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 0.82mts, 0.28 mts, y 3.75mts, con muro sencillo, columnas en común y ventanas que dan al vacío sobre área común libre y terraza de por medio de 3.50M2 que es bien común de uso exclusivo.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 10.13mts con muro doble y columnas en común que lo separan de los garajes 16C-17C-18C y 19C de esta PH.

C al D: En línea Recta por el costado Occidental en 4.75mts con muro sencillo, que lo separa de la batería de ascensores que es área común construida.

D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 2.67 mts, 0.18mts, 2.18mts, 0.72mts, 0.40mts, 0.72mts y 4.60 mts con muro sencillo y portón de entrada que lo separan del hall de acceso peatonal que es área común construida; muro doble y columna común que lo separan del apartamento 604 de esta PH y encierra.

**VERTICALES:**

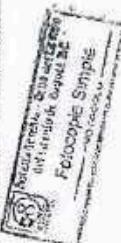
**NADIR:** Con placa común que lo separa del 5to. Piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del 7to. Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35mts.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el sexto piso un (1) depósito en el cuarto piso. **Apartamento:** Hall de acceso, sala, comedor, terraza, cocina, ropas una alcoba, un baño.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables



29-10-2015

Colombia S.A. - 2015



# República de Colombia

Página 41



Aa091026023

por medio y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del séptimo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del noveno Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35mts.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento octavo piso :** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 60,3M2.

**APARTAMENTO 805.**

Situado en el 8o piso.

Área privada construida: 83.36 M2

Terraza: 9.28M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 5B y 28 A y Deposito 46

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Norte en 12.08mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 804 de esta PH.

B al C: En línea quebrada por el costado Oriental en 4.60mts, 0.48mts, 0.40mts, 0.48mts y 4.70mts con muro sencillo, columnas y ventana en común que es su fachada que lo separan del vacío sobre el área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 0.38mts, 0.18mts, 4.40mts, 0.18mts, y 0.380mts, con muro sencillo, columnas y ventanas en común que dan a la calle 60A que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al E: En línea quebrada por el costado Occidental en 4.70 mts, 0.38mts y 0.30mts con muro sencillo y columnas en común que dan a la calle 60A que con vacío de por medio sobre área común libre.

E al F: En línea quebrada por el costado Sur en 5.60mts, 0.18mts y 1.70mts con muro sencillo ventanas y columnas en común que dan a la calle 60A que es fachada con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

F al A: En línea recta por el costado Occidental en 4.85mts con muro sencillo y portón de entrada quedan al hall de acceso que es área común construida y vacío sobre área común libre y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del séptimo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del noveno Piso.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento octavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 89.7M2.

**APARTAMENTO 806.**

Situado en el 8o piso.

Área privada construida: 48.76 M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 17A y Depósito D 31.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 0.38mts, 0.18mts 4.40mts, 0.23mts, 0.60mts, 0.23mts, 4.25mts, 0.23mts, y 0.53mts con muro sencillo y columnas en común que lo separan del hall de acceso que es área común construida.

B al C: En línea recta por el costado Sur 4.65 mts con muro sencillo y ventanas que es su fachada y da a la calle 60A, vacío de por medio sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts, y 1.52mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 807 de



## República de Colombia



Am031026020

fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52M2.

## APARTAMENTO 811.

Situado en el 8o piso.

Área privada construida: 78.97 M2.

Terraza: 5.05M2.

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 27B, 26B y Deposito D 69

Sus linderos son:

## HORIZONTALES:

### De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 810 de esta PH. -----

B al C: En linea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo ventanas y columna en comun que da a la calle 60A que es su fachada y vacio de por medio sobre area comun libre.

C al D: En linea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts, 0.77mts, y 2.52mts con muro sencillo, columnas y ventanas en comun que dan a la calle 60A con terraza de por medio que es bien comun de uso exclusivo y vacio sobre area comun libre.

D al A: En linea quebrada por el costado Occidental en 0.63 mts, 3.20mts, 0.10mts, 10.05 y 1.03mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que da al área común libre, con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

### VERTICALES:

**NADIR:** Con placa común que lo separa del séptimo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del noveno Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el cuarto piso. **Apartamento octavo piso :** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-  
\*comedor, terraza, cocina y ropa.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, etc.).

fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4M2.

**APARTAMENTO 901.**

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 58.05.M2

Terraza. 31.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 13B y Deposito D 54

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En linea quebrada por el costado Sur en 1.40mts, 3.45mts, 0.43mts, 0.30mts, 0.43mts, 4.70mts, 0.28mts, 0.30mts, 0.28mts y 2.07mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre.

B al C: En linea recta por el costado Occidental en 6.40 mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 6 pisos.

C al D: En linea quebrada por el costado Norte en 3.37mts, 0.43mts y 0.40mts, 0.43mts, 4.60mts, 0.43mts, 0.40mts, 0.43mts y 1.55mts con muro sencillo ventanas y columnas en común que da a la calle 62, que es su fachada que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En linea quebrada por el costado Oriental en 3.76 mts y 3.15mts con muro doble que lo separa del apartamento 902 de esta PH. Y muro sencillo, portón de entrada que lo separan del hall de acceso que es área común construida y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del octavo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del décimo Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropa.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento,

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 53.6 M2.

**APARTAMENTO 907.**

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.12M2

Área común de uso exclusivo Asignada . Garaje 10B y Deposito D 51.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea Recta por el costado Norte en 4.38mts, con sencillo y portón de entrada que da al área común libre, con hall de acceso de por medio, que es área común construida.

B al C: En linea quebrada por el costado Oriental en 1.52 mts, 0.32mts, 8.64mts con muro columnas y ducto en lo separan del apartamento 906 de esta PH.

C al D: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts con muro sencillo y ventanas en común que dan a la calle 60A que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En línea recta por el costado Occidental en 10.16mts con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 908 de esta PH y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del octavo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del décimo Piso.

**ALTURA LIBRE 2.35 mts**

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.



# República de Colombia

Página 55



Aa031026016

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas,etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52M2.

**APARTAMENTO 908.**

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 9B y Deposito D 50

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En linea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 907 de esta PH.

B al C: En linea recta por el costado Sur en 4.70 mts, con muro sencillo y ventanas en común que dan a la calle 60<sup>a</sup> que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En linea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 909 de esta PH.

D al A: En linea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre y hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del octavo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del décimo Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,



## República de Colombia



4a0310260113

Situado en el 9o piso:	1
Área privada construida:	47.26 M2
Terraza	4.00M2
Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 7B y Deposito D 48	
Sus linderos son:	
<b>HORIZONTALES:</b>	
De los Puntos:	
A al B: En línea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que los separan del apartamento 909 de esta PH.	
B al C: En línea recta por el costado Sur en 4.70 mts, con muro sencillo y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre el área común libre.	
C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble columnas y ducto en común que los separan del apartamento 911 de esta PH.	
D al A: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo y portón de entrada que da al vacío sobre área común libre, con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.	
<b>VERTICALES:</b>	
<b>NADIR:</b> Con placa común que lo separa del octavo piso.	
<b>CENIT:</b> Con placa común que lo separa del décimo Piso.	
<b>ALTURA LIBRE</b> 2.35 mts	
<b>DEPENDENCIAS:</b> Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. <b>Apartamento noveno piso:</b> Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.	
<b>NOTA:</b> Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2	
<b>APARTAMENTO 911.</b>	
Situado en el 9o piso.	

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**

Terraza	9.17M2
Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 26A y 27A Deposito D 33	
Sus linderos son:	
HORIZONTALES:	
De los Puntos:	
A al B: En línea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 910 de esta PH. ----	
B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 053mts, 0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60A , con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre el área común libre. -----	
C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts ,0.77mts y 2.52mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60 <sup>a</sup> ,con terraza de por medio de 5.05M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.-----	
D al A: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.63mts, 3.20mts,0.10mts, 10.05mts y 1.03 mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que dan al vacío del área común libre con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra. -----	
VERTICALES:	
NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso.-----	
CENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso.-----	
ALTURA LIBRE 2.35 mts-----	
DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el cuarto piso. Apartamento noveno piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 2 terrazas, cocina y ropa.-----	
NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, tc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4 M2.-----	
APARTAMENTO 1001.-----	
Situado en el 10o piso.-----	



# República de Colombia

Página 67



Aa031020996

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1008 de esta PH. ---

B al C: En linea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo , columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y da a la calle 60A con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. ---

C al D: En linea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts, 0.77mts y 2.52mts con muro sencillo, columna y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60A, con terraza de por medio de 5.05M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. ---

D al A: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.63mts, 3.20mts, 0.10mts, 10.95mts y 1.03mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que dan al área común libre con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra. ---

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del noveno piso. ---

**CENIT:** Con placa común que lo separa del once Piso. ---

**ALTURA LIBRE** 2.35 mts ---

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento décimo piso :** Hall de acceso, 2 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 2 terrazas, cocina y ropa. ---

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4M2. ---

**APARTAMENTO 1101.**

Situado en el 11o piso. ---

Área privada construida: 115.28 M2

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Terrazas	65.08M2
Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 13D ,14D y Deposito D 3 .	
Sus linderos son:	
HORIZONTALES:	
De los Puntos:	
A al B: En línea quebrada por el costado Norte en 1.60mts, 0.30mts, 0.60mts, 0.30mts 4.50mts 0.33mts 0.60mts 0.33mts y 4.50mts con muro sencillo que lo separa de la batería de ascensores que son área común construida y muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 62 con terrazas de por medio de 55.48M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.	
B al C: En línea recta por el costado Oriental en 9.88 mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y da al vacío sobre el área común libre, con terrazas de por medio una de 4.78M2 y la otra de 4.82M2 que son bien común de uso exclusivo.	
C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 6.85mts, 0.32mts,1.16mts,0.32mts y 3.98mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1102 de esta PH.	
D al A: En línea recta por el costado Occidental en 9.85mts, con muro sencillo y portón de entrada que lo separan del hall de acceso peatonal que es área común construida, vacíos de por medio y encierra.	
VERTICALES:	
NADIR: Con placa común que lo separa del décimo piso.	
CENIT: Con placa común que lo separa del doce Piso.	
ALTURA LIBRE 2.35 mts	
DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el quinto piso. Apartamento onceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 3 terrazas, cocina y ropa.	
NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 121.9 M2.	



# República de Colombia

Página 81



A0316269B9

acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, Independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2

## APARTAMENTO 1206.

Situado en el 12o piso.

Área privada construida 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 1D y Deposito D 77.

Sus linderos son:

### HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts, con muro sencillo, ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre., con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida

B al C: En línea quebrada por el costado Oriental en 1.52mts, 0.32mts, y 8.64mts con muro doble columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1205 de esta PH.

C al D: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts con muro sencillo y ventanas en común, que son su fachada y dan a la calle 60A , con terraza de por medio de 4.00 M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En línea recta por el costado Occidental en 10.16mts con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 1207 de esta PH y encierra.

### VERTICALES:

**NADIR:** Con placa común que lo separa del once piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del trece Piso.

**ALTURA LIBRE 2.35 mts**

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo y un ( 1 ) depósito en el séptimo piso. **Apartamento doceavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables



1842491122450000

Colsubsidio S.A. No. 00000000000000000000

para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2

**APARTAMENTO 1207.**

Situado en el 12o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 12D,23D y Deposito D 43.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 1206 de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts, con muro sencillo y ventanas en común que son su fachada y dan a la calle 60A Con terraza de por medio de 4.00M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1208 de esta PH.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo, ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del once piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del trece Piso.

**ALTURA LIBRE 2.35 mts**

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el piso 7º y un ( 1 ) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,

D al A : En línea recta por el costado Sur en 2.35mts con línea de demarcación que lo separa del garaje 20D de esta PH y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del sexto piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del octavo piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un ( 1 ) depósito en el séptimo piso. Apartamento 1303 nivel 1 piso 13: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\* comedor, escaleras al novel 2 , cocina y ropas.

Apartamento 1303 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 1 alcoba, terraza y 1 baño.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 88.1 M2

APARTAMENTO 1304. DUPLEX

Nivel 1 Situado en el 13o piso.

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2: 154.69M2

Terraza 8.12M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 2D y 3D. y Deposito D 41

Área privada construida Nivel 1 97.75 M2

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16 mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1303 de esta PH.

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columna y ventanas en común que es su fachada que da a la calle 60A, con terraza de por medio de 8.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.16mts, 032mts, 1.50mts, 0.32mts y 3.50mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH.



## República de Colombia

Página 89



D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 4.70mts,038mts y 0.30mts,0.38mts y 4.70mts con muro sencillo ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra.

### VERTICALES:

**NADIR:** Con placa común que lo separa del doce piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del catorce Piso.

## APARTAMENTO 1304 NIVEL 2 (14º piso)

TERRAZA 36.20M2

Área privada construida de \_\_\_\_\_ 56.94M2

HORIZONTALES: \_\_\_\_\_

### De los Puntos:

卷之三

doble y columna en común que lo separan del apartamento 1303 de esta PH.

J al K: En linea quebrada por el costado Sur en 4.65mts, 0.55mts, 0.40mts, 0.55mts, y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventas en común, que es su fachada y da a la calle 60A, con vacío sobre área común libre de por medio.

K al L: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.10mts, 032mts y 1.38mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH. \_\_\_\_\_

L al I: En línea quebrada por el costado Norte en 468mts, 1.16mts, 0.35mts, 0.60m, 0.40mts, 0.60mts, 4.37mts y 0.22mts con muro sencillo y ventanas en común que dan al vacío sobre área común son parte de su fachada y dan al vacío sobre área común libre, con terraza de por medio de 36.20M2 que es bien común de uso exclusivo y con estructura metálica que da al vacío sobre el punto fijo de escaleras y encierra.

### VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del trece piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del quince Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13): Hall de acceso,

estudio, 1 baño, sala-\*comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropa.

Apartamento 1304 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 2 alcoba, terraza y 2 baño.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, terraza, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 171.3 M2

#### APARTAMENTO 1305. DUPLEX

Nivel 1 Situado en el 13o piso.

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2: 154.26M2

Terraza 8.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 4D y 5D. y Deposito D 80 y 81 ---

Sus linderos son:

Área privada construida Nivel 1 97.32 M2

#### HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 3.50 mts, 0.32mts, 1.50mts, 0.32mts y 5.16mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1304 de esta PH.

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A, con terraza de por medio de 8.00M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.14mts, 028mts, 1.52mts, 0.28mts y 3.50mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1306 de esta PH.

D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 4.70mts, 038mts, 0.30mts, 0.38mts y 4.70mts con muro sencillo ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra.

#### VERTICALES:

**NADIR:** Con placa común que lo separa del doce piso.



# República de Colombia

Página 91



Aa031020994

**CENIT:** Con placa común que lo separa del catorce Piso.

**APARTAMENTO 1305 NIVEL 2 (14o piso)**

**TERRAZA:** 36.20M2

**Área privada construida de:** 56.94M2

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

I al J: En línea quebrada por el costado Oriental en 1.38mts, 0.32mts y 5.10mts, con muro doble y columna y ductos en común que lo separan del apartamento 1304 de esta PH.

J al K: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts, y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común, que es su fachada y da a la calle 60A, con vacío sobre área común libre de por medio.

K al L: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.14mts, 0.28mts con muro doble, columnas en común que lo separan del apartamento 1306 de esta PH.

L al I: En línea quebrada por el costado Norte en 0.22mts, 4.37mts, 0.60mts, 0.40m, 0.60mts, 0.35mts, 0.76mts y 4.68mts con muro sencillo y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre con terraza de por medio de 36.20M2 que es bien común de uso exclusivo y con estructura metálica que da al vacío sobre el punto fijo de escaleras y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del trece piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del quince Piso.

**GARAJE 4D y Deposito D 80 ( 7o Piso )**

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Occidental en 5.20mts con línea de demarcación que los separa del garaje 3D de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Norte en 2.35 mts, con muro sencillo que da al vacío sobre área común libre.

C al D: En línea recta por el costado Oriental en 5.20mts, con línea de demarcación que lo separa del garaje 5D de esta PH.

D al A : En línea recta por el costado Sur en 2.35mts con línea de demarcación que

lo separa del hall de acceso vehicular que es área común construida y encierra. -

**VERTICALES:** -----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del sexto piso.-----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del octavo piso.-----

**ALTURA LIBRE** 2.35 mts-----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13): Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropa.-----

Apartamento 1305 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 2 alcoba, terraza y 2 baño

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 170.8 M2-----

**APARTAMENTO 1306.** -----

Nivel 1 Situado en el 13o piso.-----

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2 ----- 130.41M2

Terraza ----- 4.12M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 6D ,7D y Deposito D 82 y 83.-----

Sus linderos son:-----

Área privada construida Nivel 1 ----- 75.14 M2

**HORIZONTALES:** -----

De los Puntos: -----

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16 con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH.-----

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A, con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.-----

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.43mts, 0.18mts y 3.36 con muro sencillo, columnas y ventanas en común que da al lindero sobre edificio vecino de 6 pisos con vacío de por medio sobre bien común de uso exclusivo.-----