



QR validez del avalúo



**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano**



## AVALUO: RE\_PRG\_2023\_2013903

|                      |   |                 |            |
|----------------------|---|-----------------|------------|
| Fecha del avalúo     | 26/07/2023  | Fecha de visita | 28/06/2023 |
| Dirigido a           | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.  |                 |            |
| Dirección            | KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL           |                 |            |
| Barrio               | La Salle  |                 |            |
| Ciudad               | Bogotá D.C.   |                 |            |
| Departamento         | Cundinamarca  |                 |            |
| Propietario          | FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE |                 |            |
| Referencia cliente:  |   |                 |            |
| Nombre/razón social  | FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE                          |                 |            |
| Nit/CC               | 50312042148   |                 |            |
| Consecutivo del bien | -   |                 |            |

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
 Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 26/07/2023

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE** ubicado en la KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL La Salle, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$7,263,479,428.43 pesos m/cte (Siete mil doscientos sesenta y tres millones cuatrocientos setenta y nueve mil cuatrocientos veintiocho).

Atentamente,

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

Bogotá D.C.-COLOMBIA



LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

1) 50C-1977174\_AP 604

| Tipo de Área | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total      |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | AP 604      | 62.05 | M2     | \$8,066,922.00 | 100.00% | \$500,552,510.10 |
| TOTALES      |             |       |        |                | 100%    | \$500,552,510.10 |

Valor en letras  
Quinientos millones quinientos cincuenta y dos mil quinientos diez Pesos Colombianos

2) 50C-1977212\_AP 1101

| Tipo de Área | Descripción | Área   | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total        |
|--------------|-------------|--------|--------|----------------|---------|--------------------|
| Area Privada | AP 1101     | 115.28 | M2     | \$8,821,000.00 | 100.00% | \$1,016,884,880.00 |
| TOTALES      |             |        |        |                | 100%    | \$1,016,884,880.00 |

Valor en letras  
Mil dieciseis millones ochocientos ochenta y cuatro mil ochocientos ochenta Pesos Colombianos

3) 50C-1977231\_AP 1304

| Tipo de Área | Descripción | Área   | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total        |
|--------------|-------------|--------|--------|----------------|---------|--------------------|
| Area Privada | AP 1304     | 154.69 | M2     | \$8,427,369.00 | 100.00% | \$1,303,629,710.61 |
| TOTALES      |             |        |        |                | 100%    | \$1,303,629,710.61 |

Valor en letras  
Mil trescientos tresmillones seiscientos veintinueve mil setecientos diez Pesos Colombianos

4) 50C-1977191\_AP 811

| Tipo de Área | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total      |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | AP 811      | 78.97 | M2     | \$8,427,369.00 | 100.00% | \$665,509,329.93 |
| TOTALES      |             |       |        |                | 100%    | \$665,509,329.93 |

Valor en letras  
Seiscientos sesenta y cinco millones quinientos nueve mil trescientos veintinueve Pesos Colombianos

5) 50C-1977185\_AP 805

| Tipo de Área | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total      |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | AP 805      | 83.36 | M2     | \$8,066,922.00 | 100.00% | \$672,458,617.92 |
| TOTALES      |             |       |        |                | 100%    | \$672,458,617.92 |

Valor en letras  
Seiscientos setenta y dos millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil seiscientos deciseite Pesos Colombianos

6) 50C-1977198\_AP 907

| Tipo de Área | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total      |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | AP 907      | 47.26 | M2     | \$8,066,922.00 | 100.00% | \$381,242,733.72 |
| TOTALES      |             |       |        |                | 100%    | \$381,242,733.72 |

Valor en letras  
Trescientos ochenta y un millones doscientos cuarenta y dos mil setecientos treinta y tres Pesos Colombianos

7) 50C-1977202\_AP 911

| Tipo de Área | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total      |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | AP 911      | 78.97 | M2     | \$8,427,369.00 | 100.00% | \$665,509,329.93 |
| TOTALES      |             |       |        |                | 100%    | \$665,509,329.93 |

Valor en letras  
Seiscientos sesenta y cinco millones quinientos nueve mil trescientos veintinueve Pesos Colombianos

| 8) 50C-1977225_AP 1206 |             |       |        |                |         |                  |
|------------------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Tipo de Área           | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total      |
| Area Privada           | AP 1206     | 47.26 | M2     | \$8,066,922.00 | 100.00% | \$381,242,733.72 |
| TOTALES                |             |       |        |                | 100%    | \$381,242,733.72 |

Valor en letras  
Trescientos ochenta y un millones doscientos cuarenta y dos mil setecientos treinta y tres Pesos Colombianos

| 9) 50C-1977232_AP 1305 |             |        |        |                |         |                    |
|------------------------|-------------|--------|--------|----------------|---------|--------------------|
| Tipo de Área           | Descripción | Área   | Unidad | Valor unitario | %       | Valor total        |
| Area Privada           | AP 1305     | 154.26 | M2     | \$8,600,000.00 | 100.00% | \$1,326,636,000.00 |
| TOTALES                |             |        |        |                | 100%    | \$1,326,636,000.00 |

Valor en letras  
Mil trescientos veintiseismillones seiscientos treinta y seis mil Pesos Colombianos

| LC_ 50C-1977157 |             |       |        |                 |         |                  |
|-----------------|-------------|-------|--------|-----------------|---------|------------------|
| Tipo de Área    | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario  | %       | Valor total      |
| Area Privada    | LC          | 33.70 | M2     | \$10,380,225.00 | 100.00% | \$349,813,582.50 |
| TOTALES         |             |       |        |                 | 100%    | \$349,813,582.50 |

Valor en letras  
Trescientos cuarenta y nueve millones ochocientos trece mil quinientos ochenta y dos Pesos Colombianos

|                        |   |
|------------------------|---|
| Valor comercial total: | \$7,263,479,428.43  |
| Valor en letras:       | Siete mil doscientos sesenta y tres millones cuatrocientos setenta y nueve mil cuatrocientos veintiocho Pesos Colombianos |

Perito actuante



GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO  
RAA Nro: AVAL-30050594  
C.C: 30050594



RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS  
RAA Nro: AVAL-60394693 RNA-4228  
C.C: 60394693  
Visador

| VALORES/TIPO DE AREA. |   |               | INFORMACIÓN UVR                  |               |
|-----------------------|---|---------------|----------------------------------|---------------|
|                       | Terreno   | Construcción  | Valor UVR                        | 303.6323      |
| Integral              | 0   | 8,005,704     | Valor del avalúo en UVR          | 1,152,096.08  |
| Proporcional          | 0   | 7,263,479,428 | Valor asegurable                 | 7,263,479,428 |
| % valor proporcional  | 0   | 100           | Tiempo esperado comercialización | 15            |
| Observación           | Inmuebles ubicados en la KR 2 61-40. Cuentan con servicios públicos y garajes de uso exclusivo. |               |                                  |               |
|                       | NOTA DE LIQUIDACIÓN: Las áreas liquidadas en el presente informe, corresponden a las            |               |                                  |               |

áreas privadas registradas en certificados y escrituras. Las áreas de terrazas, están registradas en la escritura, junto al área privada, pero no son contempladas como áreas privadas, las mismas también se encuentran registradas en la descripción de los apartamentos, como parte integral de sus dependencias. Estas son tenidas en cuenta en el presente estudio, como valor integral al área privada.

**NOTA 2:** Se realizan dos estudios de mercado para la conclusión de valor, primer estudio aquellos apartamentos que cuentan con 1 solo garaje común de uso exclusivo, y estudio 2 para aquellos apartamentos que cuentan con dos garajes de uso exclusivo. Teniendo muestras comparables ubicadas en la misma torre o conjunto. El tercer estudio es de locales comerciales, comparables cercanos al inmueble, y como complemento se realiza un ejercicio con el apartamento 604, en capitalización de rentas, para la consecución del valor de renta por M2 de zona, y valor por capitalización.

**NOTA 3:** No se pudo acceder al área de garajes, se tienen en cuenta en el presente informe, de acuerdo a la información consignada en las escrituras suministradas, adjuntas al presente informe.

**NOTA 4:** El apartamento 1304, registra unas áreas erradas en el certificado de tradición, se recomienda actualizar, en función de la escritura de propiedad horizontal.

**NOTA 5:** En visita manifiestan que el local, no es permitido, y que su uso es solo vivienda. Aun así, está descrito como local en la escritura de propiedad horizontal, por esta razón, se presume que su uso comercial está permitido.

**LOCAL COMERCIAL.** -----  
Situado en el 1er piso del edificio. -----  
Área privada construida 33.70 M2 -----

| GENERAL                              |   |               |              |                |                 |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------|----------------|-----------------|
| Código                               | RE_PRG_2023_2013903   | Propósito     | Remate       | Tipo avalúo    | valor comercial |
| Datos del dirigido a:                |   |               |              |                |                 |
| Dirigido A                           | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.  |               |              |                |                 |
| Tipo identificación                  | NIT.  | Documento     | 890903938-8  | Email          |                 |
| Datos del solicitante:               |   |               |              |                |                 |
| Solicitante                          | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.  |               |              |                |                 |
| Tipo identificación                  | C.C.  | Documento     | 890903938-8  | Teléfono       |                 |
| Email                                |   |               |              |                |                 |
| Referencia cliente:                  |   |               |              |                |                 |
| Nombre/razón social                  | FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE  |               |              |                |                 |
| Nit/CC                               | 50312042148   |               |              |                |                 |
| Consecutivo del bien                 | -   |               |              |                |                 |
| Datos del propietario:               |   |               |              |                |                 |
| Propietario                          | FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE   |               |              |                |                 |
| Tipo identificación                  | NIT.  | Documento     | 8300545390   | Ocupante       | Arrendatario    |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: |   |               |              |                |                 |
| Dirección                            | KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL   |               |              |                |                 |
| Conjunto                             | TORRE DE LA SALLE VERDE PH  |               |              |                |                 |
| Ciudad                               | Bogotá D.C.   | Departamento  | Cundinamarca | Estrato        | 4               |
| Sector                               | Urbano  | Barrio        | La Salle     | Condiciones PH | Construcción    |
| Tipo Inmueble                        | Apartamento   | Tipo subsidio | N/A          | Sometido a PH  | Si              |
| Observación                          | Inmuebles ubicados en la KR 2 61-40. Cuentan con servicios públicos y garajes de uso exclusivo.<br><b>Salvedades:</b> El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura. |               |              |                |                 |

CARACTERISTICAS GENERALES

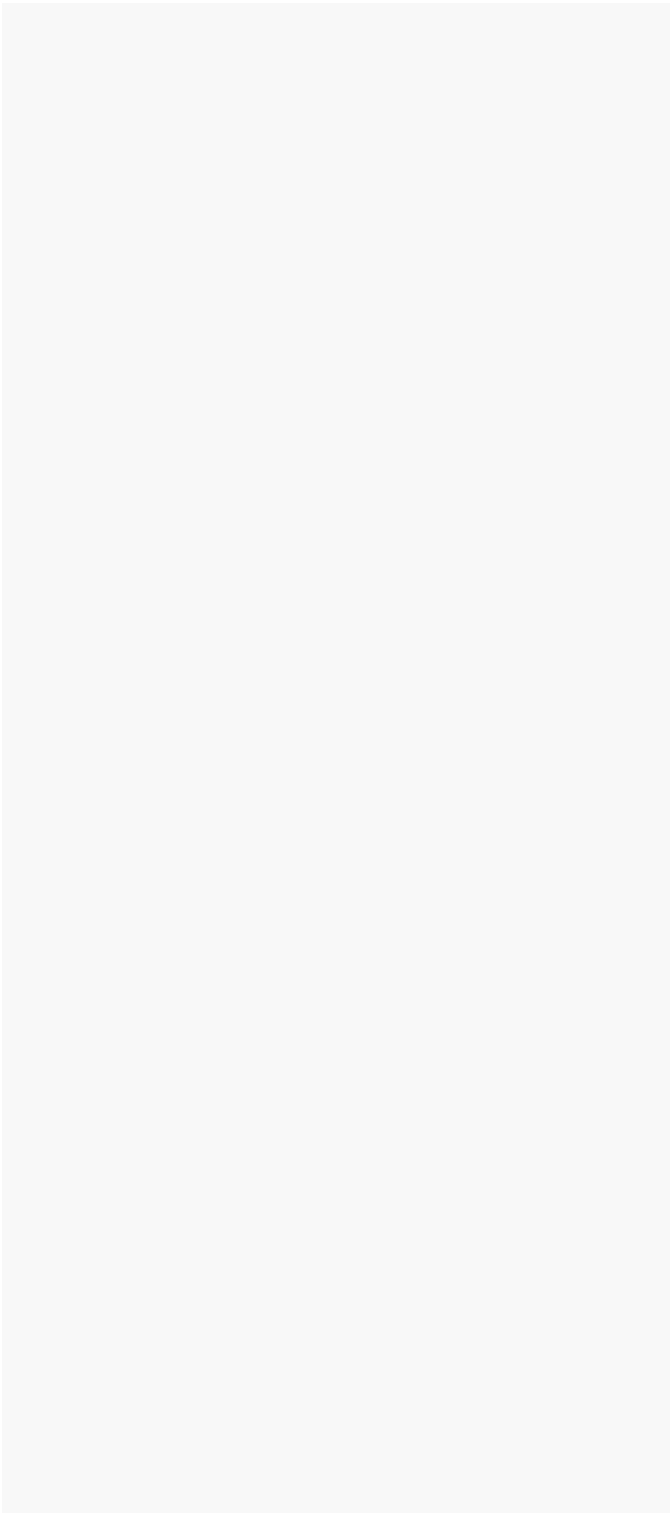
|                              |  |               |         |                   |                        |
|------------------------------|--|---------------|---------|-------------------|------------------------|
| Uso actual                   | Vivienda   | Piso inmueble | -       |                   |                        |
| Clase inmueble               | Multifamiliar  | Otro          | 1 Local | Método evaluación | METODO MERCADO Y RENTA |
| Justificación de Metodología | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997</b>; <b>se utiliza el siguiente (s) método(s):</b></p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p><b>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p> |               |         |                   |                        |

| ÁREAS JURÍDICAS                        | UND | VALOR  |
|--|-----|--------|
| AREA CONSTRUIDA<br>50C-1977174 AP 604  | M2  | 67.6   |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977174 AP 604     | M2  | 62.05  |
| AREA LIBRE<br>50C-1977174 AP 604       | M2  | 2.66   |
| AREA CONSTRUIDA<br>50C-1977212 AP 1101 | M2  | 121.9  |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977212 AP 1101    | M2  | 115.28 |
| AREA LIBRE<br>50C-1977212 AP 1101      | M2  | 65.08  |
| AREA CONSTRUIDA<br>50C-1977231 AP 1304 | M2  | -      |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977231 AP 1304    | M2  | 154.69 |
| AREA LIBRE<br>50C-1977231 AP 1304      | M2  | 8.12   |
| AREA CONSTRUIDA<br>50C-1977191 AP 811  | M2  | 85.40  |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977191 AP 811     | M2  | 78.97  |

| ÁREAS CATASTRAL               | UND   | VALOR       |
|-------------------------------|-------|-------------|
| AVALUO CATASTRAL 2023 AP 604  | PESOS | 312.498.000 |
| AVALUO CATASTRAL 2023 AP 1101 | PESOS | 521.772.000 |
| AVALUO CATASTRAL 2023 AP 811  | PESOS | 384.449.000 |
| AVALUO CATASTRAL 2023 AP 805  | PESOS | 402.241.000 |
| AVALUO CATASTRAL 2023 AP 907  | PESOS | 245.169.000 |



|  |    |        |
|--|----|--------|
| AREA LIBRE<br>PRIVADA<br>50C-1977191 AP<br>811 | M2 | 5.05   |
| AREA<br>CONSTRUIDA<br>50C-1977185 AP<br>805    | M2 | 89.70  |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977185 AP<br>805          | M2 | 83.36  |
| AREA LIBRE<br>50C-1977185 AP<br>805            | M2 | 9.28   |
| AREA<br>CONSTRUIDA<br>50C-1977198 AP<br>907    | M2 | 52     |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977198 AP<br>907          | M2 | 47.26  |
| AREA LIBRE<br>50C-1977198 AP<br>907            | M2 | 4.12   |
| AREA<br>CONSTRUIDA<br>50C-1977202 AP<br>911    | M2 | 85.40  |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977202 AP<br>911          | M2 | 78.97  |
| AREA LIBRE<br>PRIVADA<br>50C-1977202 AP<br>911 | M2 | 9.17   |
| AREA<br>CONSTRUIDA<br>50C-1977225 AP<br>1206   | M2 | 52     |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977225 AP<br>1206         | M2 | 47.26  |
| AREA LIBRE<br>50C-1977225 AP<br>1206           | M2 | 4      |
| AREA<br>CONSTRUIDA<br>50C-1977232 AP<br>1305   | M2 | 170.80 |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977232 AP<br>1305         | M2 | 154.26 |
| AREA LIBRE<br>50C-1977232 AP<br>1305           | M2 | 8      |
| AREA<br>CONSTRUIDA<br>50C-1977157 LC           | M2 | 36.9   |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977157 LC                 | M2 | 33.70  |



| ÁREAS MEDIDAS<br>EN VISITA             | UND | VALOR  |
|--|-----|--------|
| AREA PRIVADA<br>50C-1977174 AP<br>604  | M2  | 62.05  |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977212 AP<br>1101 | M2  | 115.28 |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977231 AP<br>1304 | M2  | 154.69 |
| AREA PRIVADA                           | M2  | 78.97  |

| ÁREAS<br>VALORADAS                     | UND | VALOR  |
|--|-----|--------|
| AREA PRIVADA<br>50C-1977174 AP<br>604  | M2  | 62.05  |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977212 AP<br>1101 | M2  | 115.28 |
| AREA PRIVADA<br>50C-1977231 AP<br>1304 | M2  | 154.69 |
| AREA PRIVADA                           | M2  | 78.97  |

|                                  |    |        |                                  |    |        |
|----------------------------------|----|--------|----------------------------------|----|--------|
| 50C-1977191 AP 811               |    |        | 50C-1977191 AP 811               |    |        |
| AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805  | M2 | 83.36  | AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805  | M2 | 83.36  |
| AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907  | M2 | 47.26  | AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907  | M2 | 47.26  |
| AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911  | M2 | 78.97  | AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911  | M2 | 78.97  |
| AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206 | M2 | 47.26  | AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206 | M2 | 47.26  |
| AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305 | M2 | 154.26 | AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305 | M2 | 154.26 |
| AREA PRIVADA 50C-1977157 LC      | M2 | 33.70  | AREA PRIVADA 50C-1977157 LC      | M2 | 33.70  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Perspectivas de valoración</b>      | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas   |
| <b>Actualidad edificadora</b>          | Se observó actividad edificadora en su entorno inmediato. Están iniciando obra, no existe información de contacto o valla que indique la tipología,                                  |
| <b>Comportamiento Oferta y Demanda</b> | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media. |
| <b>Reglamentación urbanística:</b>     | <b>INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL.<br/>POT VIGENTE EN EL MOMENTO DEL PRESENTE INFORME Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021.</b>  |

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo                     | Fecha      | Notaria        | Ciudad      |
|----------------|--------------------------|------------|----------------|-------------|
| 4188           | EscrituraDePropied<br>ad | 22/07/2016 | SECENTA Y OCHO | Bogotá D.C. |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha      | Chip        | Coeficiente | Cédula catastral | Detalle   |
|----------------|------------|-------------|-------------|------------------|-----------|
| 50C-1977174    | 05/07/2023 | AAA0264YSPP | 1.15        |                  | APTO 604  |
| 50C-1977212    | 05/07/2023 | AAA0264YUJH | 2.14        |                  | APTO 1101 |
| 50C-1977231    | 05/07/2023 | AAA0264YWEA | 2.87        |                  | APTO 1304 |
| 50C-1977191    | 05/07/2023 | AAA0264YTKC | 1.46        |                  | APTO 811  |
| 50C-1977185    | 05/07/2023 | AAA0264YTCN | 1.55        |                  | APTO 805  |
| 50C-1977198    | 05/07/2023 | AAA0264YTSY | 0.88        |                  | APTO 907  |
| 50C-1977202    | 05/07/2023 | AAA0264YTXS | 1.46        |                  | APTO 911  |
| 50C-1977225    | 05/07/2023 | AAA0264YUYX | 0.88        |                  | APTO 1206 |
| 50C-1977232    | 05/07/2023 | AAA0264YWFT | 2.86        |                  | APTO 1305 |
| 50C-1977157    | 05/07/2023 | AAA0264YRWW | 0.63        |                  | LOCAL     |

Observación

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

| Número        | Tipo                      | Matrícula    | Area(mts<br>2) | Unidad | Capacida<br>d | Forma | Cubierto | Servidum<br>bre | Total<br>Garajes |
|---------------|---------------------------|--------------|----------------|--------|---------------|-------|----------|-----------------|------------------|
| 20C           | Común<br>uso<br>exclusivo | APTO<br>604  | N/A            | Mt2    |               |       | Si       | NO              | 1                |
| 13 D, 14<br>D | Común<br>uso<br>exclusivo | APTO<br>1101 | N/A            | Mt2    |               |       | Si       | NO              | 2                |
| 2 D, 3D       | Común<br>uso<br>exclusivo | APTO<br>1304 | N/A            | Mt2    |               |       | Si       | NO              | 2                |

|              |                     |           |     |     |  |  |    |    |   |
|--------------|---------------------|-----------|-----|-----|--|--|----|----|---|
| 26B, 27B     | Común uso exclusivo | APTO 811  | N/A | Mt2 |  |  | Si | NO | 2 |
| 5B           | Común uso exclusivo | APTO 805  | N/A | Mt2 |  |  | Si | NO | 1 |
| 10B          | Común uso exclusivo | APTO 907  | N/A | Mt2 |  |  | Si | NO | 1 |
| 26A,27A      | Común uso exclusivo | APTO 911  | N/A | Mt2 |  |  | Si | No | 2 |
| 1D           | Común uso exclusivo | APTO 1206 | N/A | Mt2 |  |  | Si | NO | 1 |
| 4D, 5D Y 28A | Común uso exclusivo | APTO 1305 | N/A | Mt2 |  |  | Si | NO | 3 |

INFORMACIÓN DEPÓSITOS

| Número   | Tipo                | Matrícula | Area(mts 2) |
|----------|---------------------|-----------|-------------|
| D 5      | Común uso exclusivo | APTO 604  | N/A         |
| D 3      | Común uso exclusivo | APTO 1101 | N/A         |
| D 41     | Común uso exclusivo | APTO 1304 | N/A         |
| D69      | Común uso exclusivo | APTO 811  | N/A         |
| D 46     | Común uso exclusivo | APTO 805  | N/A         |
| D 51     | Común uso exclusivo | APTO 907  | N/A         |
| D33      | Común uso exclusivo | APTO 911  | N/A         |
| D77      | Común uso exclusivo | APTO 1206 | N/A         |
| D80, D81 | Común uso exclusivo | APTO 1305 | N/A         |

Observación

Todos los garajes y depósitos son de uso exclusivo, los cuales se nombran en la escritura 4188 del 22/07/2016 de la NOTARIA 68 de BOGOTÁ, El apartamento 805 tuvo una aclaración de garaje en la escritura 1374 del 24/03/2018 quedando asignado únicamente el garaje 5B para su uso exclusivo. De IGUAL manera en la misma escritura se aclara que para el apartamento 1305 le corresponde Depósitos D80 Y D81 Y PARQUEADEROS 4D, 5D Y 28A.

DEL ENTORNO

| SERVICIOS PÚBLICOS |        |          | AMOBLAMIENTO URBANO |        |
|--------------------|--------|----------|---------------------|--------|
|                    | Sector | Inmueble |                     | Sector |

|                        |  |                           |                            |                   |              |
|------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------------|--------------|
| Energía                | SI   | SI                        | Alumbrado                  | SI                |              |
| Acueducto              | SI   | SI                        | Arborizacion               | SI                |              |
| Alcantarillado         | SI   | SI                        | Alamedas                   | NO                |              |
| Gas                    | SI   | SI                        | Ciclo rutas                | SI                |              |
| CARACTERISTICAS        |  |                           |                            |                   |              |
| Uso predominante       | Residencial  | Área de actividad         | Residencial.               | Demanda / Interés | Fuerte       |
| Estrato                | 4  | Barrio legal              | Si                         | Topografia        | Plana        |
| Transporte             | Bueno  | Condiciones de salubridad | Bueno                      |                   |              |
| EQUIPAMIENTO           |  |                           | VIAS, ANDENES Y SARDINELES |                   |              |
|                        | Nivel  | Nivel Distancia           |                            | Sector            | Conservación |
| Zonas recreativas      | Bueno  | 400-500                   | Andenes                    | SI                | Bueno        |
| Áreas verdes           | Bueno  | 0-100                     | Sardineles                 | SI                | Bueno        |
| Estacionamiento        | Bueno  | mas de 500                | Vías pavimentadas          | SI                | Bueno        |
| Asistencial            | Bueno  | mas de 500                | Tipo de vía                | Concreto flexible |              |
| Escolar                | Bueno  | 400-500                   |                            |                   |              |
| Comercial              | Bueno  | 400-500                   |                            |                   |              |
| IMPACTO AMBIENTAL      |  |                           |                            |                   |              |
| Aire                   | NO   | Basura                    | NO                         | Inseguridad       | NO           |
| Ruido                  | NO   | Aguas                     | NO                         | Otro              | NO           |
| Observación:           | El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso básicamente residencial, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas. A pocas cuadras de la carrera 7ma, 5ta, zona G, y principales servicios de supermercados, bancos, centros comerciales y tiendas especializadas. |                           |                            |                   |              |
| PROPIEDAD HORIZONTAL   |  |                           |                            |                   |              |
| Escritura de Propiedad | 4188   |                           | Fecha escritura            | 22/07/2016        |              |



|                      |   |                  |                  |                 |    |
|----------------------|---|------------------|------------------|-----------------|----|
| Horizontal           |   |                  |                  |                 |    |
| Notaria escritura    | SESENTA Y OCHO  |                  | Ciudad escritura | Bogotá          |    |
| Valor administración | S/I   | Total unidades   | S/I              | Terraza comunal | Si |
| Condiciones          | Solo construcción   | # Pisos edificio | 15               | Porteria        | Si |
| Horario vigilancia   | 24 horas  | Tanque           | Si               | Cancha          | No |
| Zonas verdes         | Si  | Shut             | Si               | Citófono        | Si |
| Aire acondicionado   | No  | Teatrino         | No               | Sauna           | No |
| Club                 | No  | Bomba eyectora   | Si               | Gimnasio        | Si |
| Bicicletero          | Si  | Garaje visitante | Si               | Golfito         | No |
| Calefacción          | No  | Planta eléctrica | Si               | Jardín infantil | No |
| Piscinas             | No  | Ascensores       | Si               | #Ascensores     | 2  |
| #Sotanos             | 0   |                  |                  |                 |    |
| Observación          | <p>Escritura: 4188, Fecha escritura: 22/07/2016, Notaría escritura: SESENTA Y OCHO, Ciudad escritura: Bogotá, Administración: S/I, Total unidades: S/I, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 15, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Bicicléro: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2</p> <p>El edificio cuenta con zonas de recreación natural como un parque privado, salón multiusos muy amplio. Su diseño es de estilo industrial en sus instalaciones. Zona de estacionamiento de visitantes externa. Vigilancia privada 24/7 y CCTV, 02 ascensores, escaleras de emergencia externas que dan a la zona central del edificio. Cuenta con servicio de caldera que viene incluido en la cuota de administración sin recargos adicionales. Y servicio de gas.</p> |                  |                  |                 |    |

| ESTRUCTURA                |   |                            |                                      |                         |                   |
|---------------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Estado de la conservación | Bueno   | Estructura                 | Mixto                                | Estructura reforzada    | NO DISPONIBLE     |
| Material construcción     | concreto reforzado  | Tipo estructura            | sistema dual o combinado             |                         |                   |
| Daños por Sismos          | No disponibles  | Ajustes sismos resistentes | NO                                   | Cubierta                | Placa de concreto |
| Fachada                   | ladrillo a la vista   | Ancho fachada              | Mayor 9 metros                       | Irregularidad planta    | No                |
| Irregularidad altura      | No  | Tipología vivienda         | Edificio en Altura - Piso en Manzana | Otro tipología vivienda |                   |
| Año construcción          | 2016  | Edad Inmueble              | 7 años                               | Vida útil               | 100               |
| Estado construcción       | Usada   | %Avance                    | 100                                  |                         |                   |
| Licencia construcción     | No aportada   |                            |                                      |                         |                   |
| Observación               | La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación. |                            |                                      |                         |                   |

| DEPENDENCIAS             |   |                |   |                 |          |
|--------------------------|---|----------------|---|-----------------|----------|
| INFORMACIÓN DEPENDENCIAS |   |                |   |                 |          |
| Sala                     | 1 | Comedor        | 1 | Cocina          | Integral |
| Baños Sociales           | 0 | Patio interior | 0 | Habitaciones    | 1        |
| Closet                   | 1 | Baños privados | 1 | Estar           | 0        |
| Bodega                   | 0 | Estudio        | 0 | Cuarto servicio | 0        |
| Baños servicio           | 0 | Zona ropas     | 1 | Local           | 0        |
| Balcón                   | 1 | Jardin         | 0 | Zona verde      | 0        |

|             |  |             |       |             |       |
|-------------|--|-------------|-------|-------------|-------|
| Oficina     | 0  | Ventilación | Bueno | Iluminación | Bueno |
| Observación | <p><b>APTO 604:</b> Consta de: sala: 1, Comedor 1, Terraza, Cocina: Integral, Habitaciones: 1, Closet: 1, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: <b>Bueno Estacionamiento en el sexto piso y deposito en el cuarto piso.</b></p> <p><b>APTO 1101:</b> sala, comedor, cocina, zona de ropas, habitación principal, con baño, baño social, habitación auxiliar, 3 closet. Terraza, dos balcones <b>Estacionamientos y deposito en el quinto piso.</b></p> <p><b>APTO 1304 DUPLEX:</b><br/>Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral,zona de ropas, habitación de servicio, escaleras, Terraza.<br/>Piso 2: estudio, 2 habitación, closet y baño privado y tina, terrazas. <b>Estacionamientos y deposito en el séptimo piso.</b></p> <p><b>APTO 811:</b> Sala, comedor, cocina, zona de ropas, 1 habitaciones con closet, Terraza, un baño social, un baño privado. <b>Estacionamientos y deposito en el cuarto piso.</b></p> <p><b>APTO 805:</b>Sala, comedor, estudio, balcón, cocina, zona de ropas, Terrazas, baño social, habitación con baño privado y closet. <b>Estacionamiento y deposito en el quinto piso.</b></p> <p><b>APTO: 907:</b> sala, comedor, balcón, cocina integral, habitación con baño privado, Terrazas, closet, zona de ropas. <b>Estacionamiento y deposito en el quinto piso.</b></p> <p><b>APTO 911:</b> Sala, comedor, 2 balcones, estudio, cocina, zona de ropas, 1 habitaciones con closet, Terraza, un baño social, un baño privado. <b>Estacionamiento y deposito en el cuarto piso.</b></p> <p><b>APTO 1206:</b>Sala, comedor, cocina integral, habitación con baño privado, closet y balcón. <b>Estacionamiento y deposito en el séptimo piso.</b></p> <p><b>APTO 1305 DUPLEX:</b><br/>Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral, sala de estar, zona de ropas, habitación de servicio, escaleras.<br/>Piso 2: 2 habitaciones con closet y baño privado y tina, terraza. <b>Estacionamiento y deposito en el séptimo piso.</b></p> <p><b>LOCAL:</b> Un espacio, salón para local, un baño.</p> <p>???</p> |             |       |             |       |

ACABADOS

|             |   |         |        |        |        |        |        |             |
|-------------|---|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
|             | Sala  | Comedor | Cocina | Baño   | Piso   | Techo  | Muro   | Carpintería |
| Calidad     | Normal  | Normal  | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal      |
| Estado      | Bueno.  | Bueno.  | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno.      |
| Observación | <p><b>APTO 604:</b><br/>PISOS: en microcemento pulido, cerámica.<br/>Muros: cemento y estuco.<br/>COCINA: pisos, cerámica, muros, microcemento, gabinetes en madera, campana extractora, mesón y barra auxiliar en microcemento, horno.</p> |         |        |        |        |        |        |             |

BAÑO:, pisos y muros en cerámica, gabinete en madera, División en vidrio templado.  
PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal en metálica, puerta interior en vidrio y aluminio.

**APTO 1101:**

PISOS: madera laminada, cerámica.  
MUROS: Pintados y pañetados, columnas en cemento pulido.  
BAÑOS: pisos y muros en cerámica, gabinete en madera, lavamanos, mesón en microcemento pulido, división en vidrio templado.  
COCINA: Piso en cerámica, muro y barra auxiliar en microcemento pulido, gabinetes en madera y poliuretano, lavaplatos en acero.  
PUERTA Y VENTANAS: Puerta principal en madera y cerradura de clave, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

**APTO 1304:**

PISOS: madera laminada, cerámica  
MUROS: pintados y pañetados.  
COCINA: pisos, cerámica, muros con enchape en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera, horno y campana extractora.  
BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina.  
PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

**APTO 811:**

PISOS: Madera laminada, cerámica.  
MUROS: pañete y pintura.  
COCINA: Pisos en cerámica, muro con enchape en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.  
BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.  
PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, con cerradura con claves, interior en madera, vidrio y aluminio.

**APTO 805:**

MUROS: pintados y pañetados  
COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapados en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno.  
BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica.  
PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio

**APTO 907:**

PISOS: madera laminada y cerámica  
MUROS: pintados y pañetados  
COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapados en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno.  
BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica.  
PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio  
CUBIERTA: drywall.

**APTO 911:**

PISOS: Madera laminada, cerámica.

MUROS: pañete y pintura.

COCINA: Pisos en cerámica, muro con enchape en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.

BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.

PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio.

**APTO 1206:**

PISOS: Madera laminada, cerámica.

MUROS: pañete y pintura.

COCINA: Pisos en cerámica, muro con enchape en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.

BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.

PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio.

**APTO 1305:**

PISOS: madera laminada, cerámica

MUROS: pintados y pañetados.

COCINA: pisos, cerámica, muros con enchape en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera y poliuretano, horno y campana extractora.

BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina.

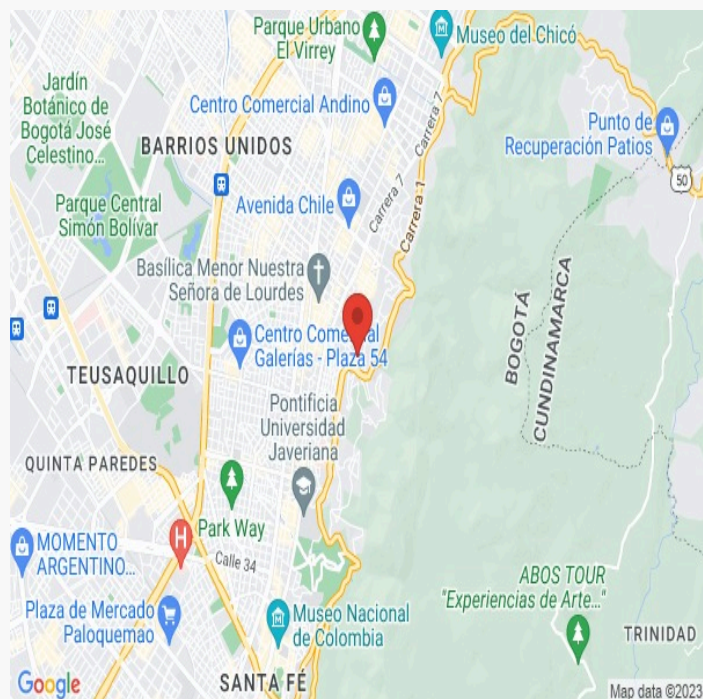
PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

**LOCAL:** Un espacio, salón para local, un baño, zona con lavaplatos y un closet.



## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**Dirección:** KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL | La Salle | Bogotá D.C. | Cundinamarca



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.643972

GEOGRAFICAS : 4° 38' 38.2986''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.0566

GEOGRAFICAS : 74° 3' 23.76''

MERCADO

| #            | DIRECCION               | # PISO | VALOR VENTA   | NEG  | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2       | TELEFONO   |
|--------------|-------------------------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1            | TORRE DE LA SALLE VERDE | 5      | \$360,000,000 | 0.97 | \$349,200,000  | 1        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$8,120,930.23 | 3102114657 |
| 2            | TORRE DE LA SALLE VERDE | 8      | \$390,000,000 | 0.97 | \$378,300,000  | 1        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$8,048,936.17 | 3158059449 |
| 3            | CHAPINERO SECTOR        | 5      | \$370,000,000 | 0.97 | \$358,900,000  | 1        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$8,156,818.18 | 3124545176 |
| 4            | CHAPINERO ALTO          | 6      | \$564,000,000 | 0.97 | \$547,080,000  | 1        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$8,165,373.13 | 3144806463 |
| 5            | TORRE DE LA SALLE VERDE | 2      | \$380,000,000 | 0.97 | \$368,600,000  | 1        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$7,842,553.19 | 3175020400 |
| Del inmueble |                         |        |               | .    | .              | 9        |                     | 9                  |                        |                |            |

| #      | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS     |
|--------|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1      | 7    | 49              | 43           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$8,120,930.23 |
| 2      | 7    | 52              | 47           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$8,048,936.17 |
| 3      | 7    | 50              | 44           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$8,156,818.18 |
| 4      | 5    | 72              | 67           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$8,165,373.13 |
| 5      | 7    | 52              | 47           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$7,842,553.19 |
| 7 años |      |                 |              |                 |             |             |               |                  |                     |                |
|        |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | PROMEDIO            | \$8,066,922.18 |
|        |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | DESV. STANDAR       | \$133,562.43   |
|        |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | COEF. VARIACION     | 1.66%          |

|              |         |                |       |        |
|--------------|---------|----------------|-------|--------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$8,200,484.61 | TOTAL | \$0.00 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$7,933,359.75 | TOTAL | \$0.00 |
| VALOR TOTAL  | \$0.00  |                |       |        |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Observaciones:   |  |  |  |
| ESTUDIO DE MARCADO APARTAMENTOS CON 1 GARAJES AP: 604,805,907,1206   |  |  |  |
| Enlaces:   |  |  |  |
| <a href="https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11186_archivopdflinks.html">https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11186_archivopdflinks.html</a>                                    |  |  |  |
| 1- <a href="https://fincaiaiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto-bogota/10119049">https://fincaiaiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto-bogota/10119049</a> | 2- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/detalle/8105463">https://www.fincaraiz.com.co/detalle/8105463</a> | 3- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/detalle/10079487">https://www.fincaraiz.com.co/detalle/10079487</a> | 4- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto-bogota/8061315">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto-bogota/8061315</a> |

MERCADO APARTAMENTOS CON 2 GARAJES AP: 1101,1304,811,911,1305

| # | DIRECCION               | # PISO | VALOR VENTA   | NEG  | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2       | TELEFONO   |
|---|-------------------------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1 | TORRE DE LA SALLE VERDE | 12     | \$700,000,000 | 0.95 | \$665,000,000  | 2        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$8,866,666.67 | 3213822205 |
| 2 | TORRE DE LA SALLE VERDE | 9      | \$700,000,000 | 0.95 | \$665,000,000  | 2        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$8,312,500.00 | 3012466712 |
| 3 | CHAPINERO ALTO          | 7      | \$580,000,000 | 0.95 | \$551,000,000  | 2        | \$0                 | 1                  | \$0                    | \$8,102,941.18 | 3144721897 |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS     |
|---|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 |      | 85.4            | 75           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$8,866,666.67 |
| 2 |      | 90              | 80           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$8,312,500.00 |
| 3 |      | 74              | 68           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$8,102,941.18 |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | PROMEDIO            | \$8,427,369.28 |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | DESV. STANDAR       | \$394,607.87   |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | COEF. VARIACION     | 4.68%          |

|              |         |                |       |        |
|--------------|---------|----------------|-------|--------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$8,821,977.15 | TOTAL | \$0.00 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$8,032,761.41 | TOTAL | \$0.00 |
| VALOR TOTAL  | \$0.00  |                |       |        |

|  |
|--|
| Observaciones:   |
| Para el apartamento 1305 que cuenta con 3 garajes de uso exclusivo, se le da un plus en su m2, para así tener en cuenta dicho garaje, liquidándolo en 8'600.000 pesos el M2.   |
| Para el apartamento 1101 cuenta con una área extra común de uso exclusivo, mayor al promedio de los demás apartamentos, siendo de 65 M2, por ello se adopta valor hacia el límite superior, para reconocer esta terraza. |
| Enlaces:   |
| 1.- <a href="https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/7602646">https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/7602646</a>                              |
| 2.- <a href="https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/7922660">https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/7922660</a>                              |
| 3.- <a href="https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/10087125">https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/10087125</a>                            |

MERCADO MERCADO DE LOCAL

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA   | NEG  | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2        | TELEFONO   |
|---|-----------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------|
| 1 | CHAPINERO | 1      | \$245,000,000 | 0.97 | \$237,650,000  |          | \$0                 |                    | \$0                    | \$10,332,608.70 | 3165385029 |
| 2 | CHAPINERO | 1      | \$330,000,000 | 0.95 | \$313,500,000  |          | \$0                 |                    | \$0                    | \$10,450,000.00 | 3152297420 |
| 3 | CHAPINERO | 1      | \$338,000,000 | 0.95 | \$321,100,000  |          | \$0                 |                    | \$0                    | \$10,358,064.52 | 3104768256 |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS      |
|---|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 10   | 23              | 23           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$10,332,608.70 |
| 2 | 20   | 30              | 30           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$10,450,000.00 |
| 3 | 5    | 31              | 31           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$10,358,064.52 |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | PROMEDIO            | \$10,380,224.41 |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | DESV. STANDAR       | \$61,753.34     |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | COEF. VARIACION     | 0.59%           |

|              |                  |                 |       |                  |
|--------------|------------------|-----------------|-------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2          | \$10,441,977.74 | TOTAL | \$351,894,650.00 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2          | \$10,318,471.07 | TOTAL | \$347,732,475.01 |
| VALOR TOTAL  | \$349,813,582.50 |                 |       |                  |

|  |
|--|
| Observaciones:   |
| Enlaces:<br><div>1-<a href="https://incapiiz.com.co/inmueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7307618">https://incapiiz.com.co/inmueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7307618</a>2-<a href="https://incapiiz.com.co/inmueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7869133">https://incapiiz.com.co/inmueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7869133</a>3-<a href="https://incapiiz.com.co/inmueble/local-en-venta/averiana/bogota/5178137">https://incapiiz.com.co/inmueble/local-en-venta/averiana/bogota/5178137</a></div> |

RENTA

| #            | DIRECCION               | # PISO | VALOR RENTA | NEG  | VALOR DEPURADO | # GR. | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEP. Y OTROS | VALOR DEP. Y OTROS | VALOR M2    |
|--------------|-------------------------|--------|-------------|------|----------------|-------|---------------------|----------------|--------------------|-------------|
| 1            | CHAPINERO ALTO          | 5      | \$2,900,000 | 0.98 | \$2,842,000    | 1     | \$0                 | 1              | \$0                | \$42,417.91 |
| 2            | CHAPINERO ALTO          | 8      | \$2,650,000 | 0.98 | \$2,597,000    | 1     | \$0                 | 1              | \$0                | \$37,100.00 |
| 3            | CHAPINERO ALTO          | 4      | \$2,400,000 | 0.98 | \$2,352,000    | 1     | \$0                 | 1              | \$0                | \$41,263.16 |
| 4            | TORRE DE LA SALLE VERDE | 9      | \$3,130,000 | 0.98 | \$3,067,400    | 2     | \$0                 | 1              | \$                 | \$38,342.50 |
| Del inmueble |                         |        |             | 9    |                |       |                     | 9              |                    |             |

| #      | TELEFONO   | EDAD | AREA CONST. | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICA. | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS  |
|--------|------------|------|-------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------------|-------------|
| 1      | 6015897578 | 5    | 72          | 67           | 1               | 1           | 1           | 1             | 1             | 1                   | \$42,417.91 |
| 2      | 3102114657 | 9    | 78          | 70           | 1               | 1           | 1           | 1             | 1             | 1                   | \$37,100.00 |
| 3      | 3002128821 | 9    | 62          | 57           | 1               | 1           | 1           | 1             | 1             | 1                   | \$41,263.16 |
| 4      | 3213822205 | 7    | 90          | 80           | 1               | 1           | 1           | 1             | 1             | 1                   | \$38,342.50 |
| 7 años |            |      |             |              |                 |             |             |               |               |                     |             |
|        |            |      |             |              |                 |             |             |               |               | PROMEDIO            | \$39,780.89 |
|        |            |      |             |              |                 |             |             |               |               | DESV. STANDAR       | \$2,477.04  |
|        |            |      |             |              |                 |             |             |               |               | COEF. VARIACION     | 6.23%       |

|                                    |             |                    |      |                                       |             |                           |              |                       |               |
|------------------------------------|-------------|--------------------|------|---------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------|-----------------------|---------------|
| VALOR MÁXIMO                       |             | POR Mt2            |      | \$42,257.93                           |             | TOTAL                     |              | \$2,622,104.52        |               |
| VALOR MÍNIMO                       |             | POR Mt2            |      | \$37,303.86                           |             | TOTAL                     |              | \$2,314,704.24        |               |
| VALOR TOTAL                        |             | \$2,468,349.00     |      |                                       |             |                           |              |                       |               |
| Valor Adoptado M2:                 | 39780       | Tasa aplicada E.A: | 5.64 | Tasa aplicada M.V:                    | 0.47%       | Deducciones:              |              | ÁreaPredio:           | 62.05         |
| Valor renta bruta mensual (R.B.M): | \$2,468,349 | Deducciones:       | \$   | Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D: | \$2,468,349 | Renta neta anual (R.N.A): | \$29,620,188 | Valor capitalización: | \$525,180,638 |

Observaciones:

Este mercado de rentas y capitalización, es complementario, para cálculo aproximado de valor de renta, el cual se estima en 50.121 pesos por M2 para la zona. Registramos, de manera de ejemplo, las áreas del apartamento 604, para el ejercicio.

Enlaces:

[https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11186\\_3archivopdfilinks.html](https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11186_3archivopdfilinks.html)

1.-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/7947749>

2.-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/10055265>

3.-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/8132021>

4.-<https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/boorda/7602646>



## FOTOS 19

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Agua



Contador de Gas



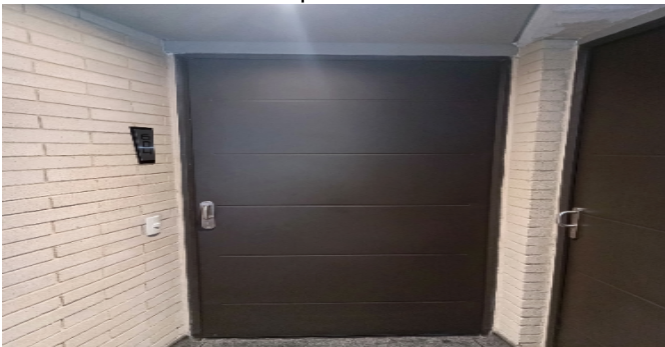
Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Apto 604



Apto 604





## FOTOS 19

Apto 604



Apto 604



Apto 604



Apto 604



Apto 604



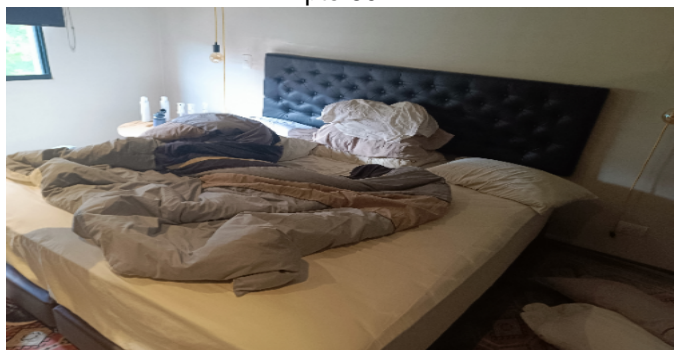
Apto 604



Apto 604



Apto 604





## FOTOS 19

Apto 604



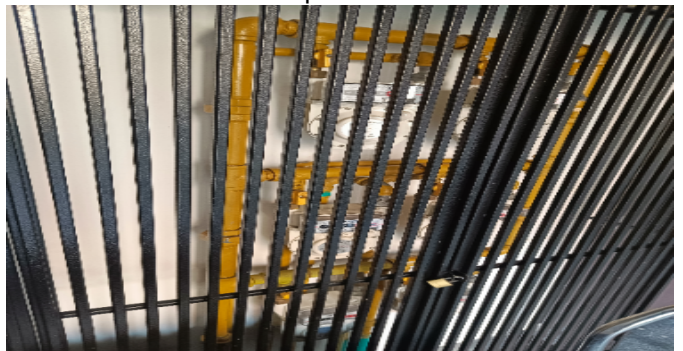
Apto 604



Apto 604



Apto 604



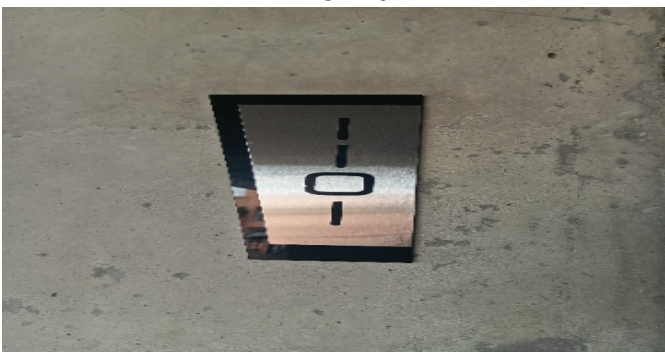
Apto 604



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101





## FOTOS 19

APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101





## FOTOS 19

APTO 1101



APTO 1101



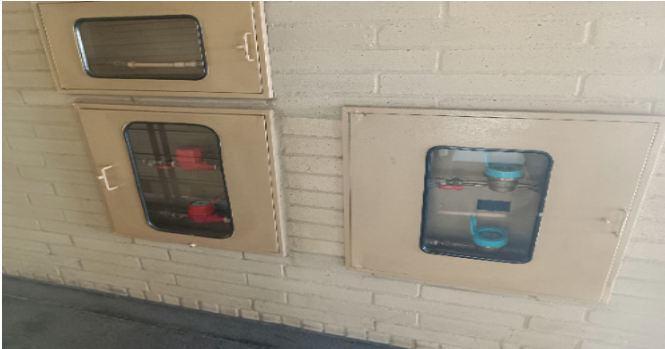
APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1304



APTO 1304





## FOTOS 19

APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304





## FOTOS 19

APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 811



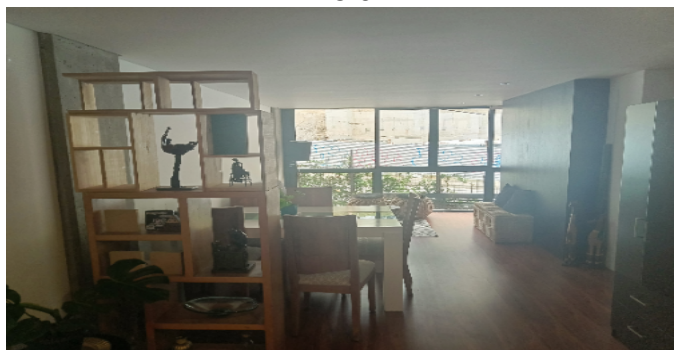
APTO 811



APTO 811



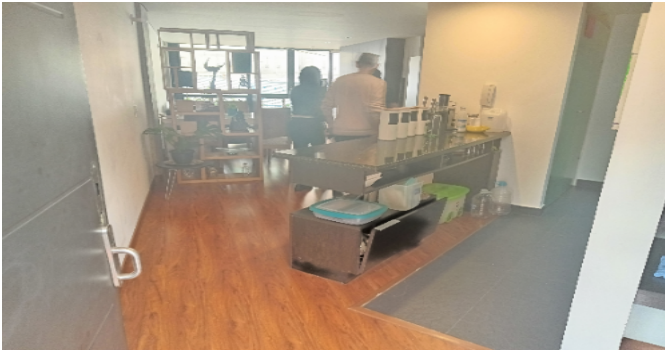
APTO 811





## FOTOS 19

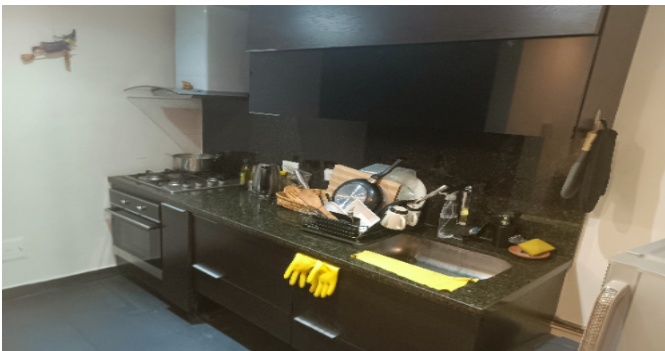
APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811





## FOTOS 19

APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 907



APTO 907



APTO 907





## FOTOS 19

APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907





## FOTOS 19

APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911





## FOTOS 19

APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911





## FOTOS 19

APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206





## FOTOS 19

APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206





## FOTOS 19

APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1305



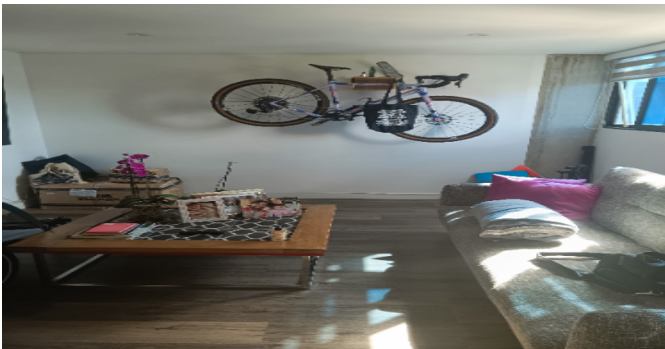
APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305





## FOTOS 19

APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305





## FOTOS 19

APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



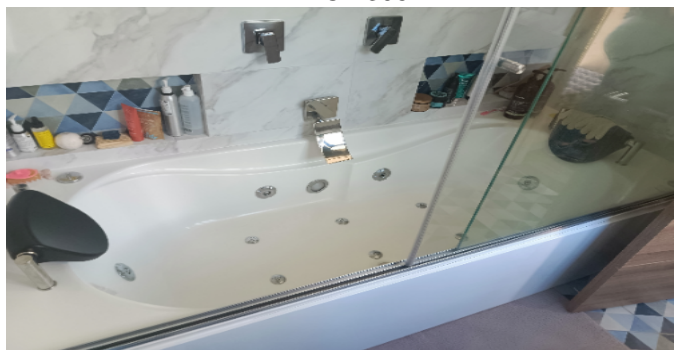
APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305





## FOTOS 19

APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL





## FOTOS 19

LOCAL



LOCAL



LOCAL



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO RE\_PRG\_2023\_2013903



PIN de Validación: ac990a44



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**23 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ac990a44



## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**





PIN de Validación: ac990a44



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

**TRASLADOS DE ERA**

| ERA Origen   | ERA Destino  | Fecha traslado |
|--|--|----------------|
| Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA | Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV | 08 Abr 2020    |

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.**

**El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: ac990a44



#### PIN DE VALIDACIÓN

**b30f0aa0**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23012274903

401

Factura Número:

2023001041822748231

CODIGO QR:



| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO |                       |                                       |                  |                |   |               |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|----------------|---|---------------|
| 1. CHIP    AAA0264YTCN       |                       | 2. DIRECCIÓN    KR 2 61 40 AP 805     |                  |                | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA    050C01977185 |               |
| B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE    |                       |                                       |                  |                |   |               |
| 4.TIPO                       | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD     | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN              | 10. MUNICIPIO |
| NIT                          | 900321287             | TORRELASALLE SAS                      | 100              | FIDEICOMITENTE | KR 3 62 15                                | BOGOTA, D.C.  |
|                              |                       |                                       |                  |                |   |               |
|                              |                       |                                       |                  |                |   |               |

11. OTROS

| C. LIQUIDACIÓN FACTURA              |  |  |                   |                                    |                                 |
|-------------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL<br>402.241.000 |  | 13. DESTINO HACENDARIO<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y R | 14. TARIFA<br>6,5 | 15. % EXENCIÓN<br>0,00             | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL<br>0,00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO<br>2.615.000   |  | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL<br>0              |                   | 19. IMPUESTO AJUSTADO<br>2.615.000 |                                 |

| D. PAGO CON DESCUENTO         |    | HASTA | 12/05/2023 | HASTA | 14/07/2023 |
|-------------------------------|----|-------|------------|-------|------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP |       | 2.615.000  |       | 2.615.000  |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD |       | 262.000    |       | 0          |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA |       | 0          |       | 0          |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP |       | 2.353.000  |       | 2.615.000  |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO  |    |       |            |       |            |
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV |       | 262.000    |       | 262.000    |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA |       | 2.615.000  |       | 2.877.000  |

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23012274903137834971(3900)00000002615000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012274903126342681(3900)00000002877000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

HASTA 14/07/2023

☐

(415)7707202600856(8020)23012274903002682888(3900)00000002353000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012274903044659976(3900)00000002615000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23010811911

401

Factura Número:

2023001041808118860

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0264YTSY

2. DIRECCIÓN

KR 2 61 40 AP 907

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050C01977198

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO

5. No. IDENTIFICACIÓN

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

7. % COPROPIEDAD

8. CALIDAD

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

10. MUNICIPIO

NIT

900321287

TORRELASALLE SAS

100

FIDEICOMITENTE

KR 3 62 15

BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL

245.169.000

13. DESTINO HACENDARIO

61-RESIDENCIALES URBANOS Y R

14. TARIFA

6

15. % EXENCIÓN

0,00

16. % EXCLUSIÓN PARCIAL

0,00

17. IMPUESTO A CARGO

1.471.000

18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL

0

19. IMPUESTO AJUSTADO

1.471.000

D. PAGO CON DESCUENTO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

20. VALOR A PAGAR

VP

1.471.000

1.471.000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

147.000

0

22. DESCUENTO ADICIONAL

DA

0

0

23. TOTAL A PAGAR

TP

1.324.000

1.471.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO

AV

147.000

147.000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

1.471.000

1.618.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23010811911102606107(3900)00000001471000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23010811911128863366(3900)00000001618000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

☐

(415)7707202600856(8020)23010811911000058069(3900)00000001324000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23010811911059139688(3900)00000001471000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23012238918

401

Factura Número:

2023001041822388387

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0264YUJH

2. DIRECCIÓN

KR 2 61 40 AP 1101

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050C01977212

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO

5. No. IDENTIFICACIÓN

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

7. % COPROPIEDAD

8. CALIDAD

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

10. MUNICIPIO

NIT

900321287

TORRELASALLE SAS

100

FIDEICOMITENTE

KR 3 62 15

BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL

521.772.000

13. DESTINO HACENDARIO

61-RESIDENCIALES URBANOS Y R

14. TARIFA

7

15. % EXENCIÓN

0,00

16. % EXCLUSIÓN PARCIAL

0,00

17. IMPUESTO A CARGO

3.652.000

18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL

0

19. IMPUESTO AJUSTADO

3.652.000

D. PAGO CON DESCUENTO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

20. VALOR A PAGAR

VP

3.652.000

3.652.000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

365.000

0

22. DESCUENTO ADICIONAL

DA

0

0

23. TOTAL A PAGAR

TP

3.287.000

3.652.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO

AV

365.000

365.000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

3.652.000

4.017.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

☐

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23012238918146369955(3900)00000003652000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012238918182172185(3900)00000004017000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

☐

(415)7707202600856(8020)23012238918014599081(3900)00000003287000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012238918089198422(3900)00000003652000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23010802526

401

Factura Número:

2023001041808025012

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0264YTKC

2. DIRECCIÓN

KR 2 61 40 AP 811

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050C01977191

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO

5. No. IDENTIFICACIÓN

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

7. % COPROPIEDAD

8. CALIDAD

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

10. MUNICIPIO

NIT

900321287

TORRELASALLE SAS

100

FIDEICOMITENTE

KR 3 62 15

BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL

384.449.000

13. DESTINO HACENDARIO

61-RESIDENCIALES URBANOS Y R

14. TARIFA

6,5

15. % EXENCIÓN

0,00

16. % EXCLUSIÓN PARCIAL

0,00

17. IMPUESTO A CARGO

2.499.000

18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL

0

19. IMPUESTO AJUSTADO

2.499.000

D. PAGO CON DESCUENTO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

20. VALOR A PAGAR

VP

2.499.000

2.499.000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

250.000

0

22. DESCUENTO ADICIONAL

DA

0

0

23. TOTAL A PAGAR

TP

2.249.000

2.499.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO

AV

250.000

250.000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

2.499.000

2.749.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23010802526189416525(3900)00000002499000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23010802526135725648(3900)00000002749000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

☐

(415)7707202600856(8020)23010802526025967729(3900)00000002249000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23010802526077703588(3900)00000002499000(96)20230714


SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia


23010188879

401

Factura Número:

2023001041801888639

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0264YSPP

2. DIRECCIÓN

KR 2 61 40 AP 604

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050C01977174

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO

5. No. IDENTIFICACIÓN

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

7. % COPROPIEDAD

8. CALIDAD

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

10. MUNICIPIO

NIT

900321287

TORRELASALLE SAS

100

FIDEICOMITENTE

KR 3 62 15

BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL

312.498.000

13. DESTINO HACENDARIO

61-RESIDENCIALES URBANOS Y R

14. TARIFA

6,3

15. % EXENCIÓN

0,00

16. % EXCLUSIÓN PARCIAL

0,00

17. IMPUESTO A CARGO

1.969.000

18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL

0

19. IMPUESTO AJUSTADO

1.969.000

D. PAGO CON DESCUENTO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

20. VALOR A PAGAR

VP

1.969.000

1.969.000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

197.000

0

22. DESCUENTO ADICIONAL

DA

0

0

23. TOTAL A PAGAR

TP

1.772.000

1.969.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO

AV

197.000

197.000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

1.969.000

2.166.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

☐

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868

Nro Matrícula: 50C-1977174

Pagina 1 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YSPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 604 CON AREA DE 62.05 M2 PRIV 67.6 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 1.15% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 604 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 604

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868

Nro Matrícula: 50C-1977174

Pagina 2 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE  
GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE

NIT:8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN  
EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868

Nro Matrícula: 50C-1977174

Pagina 3 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2020-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D.C., VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA  
CON GARANTIA REAL Y PERSONAL POR OF 1270 DE10-10-2022/ 110013103031202100385-00**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 890939388****A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032****NIT 900.321.287-9****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-21915 Fecha: 02-11-2022

SE INCLUYE EMBARGO POR OMISION -VALE ART 59 LEY 1579/12 AUX 114C2022-21915

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: C2022-21915 Fecha: 02-11-2022

SE INCLUYE POR OMISION -VALE ART 59 LEY 1579/12 AUX 114C2020-21915

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868

Nro Matrícula: 50C-1977174

Pagina 4 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455175

FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Salazar*

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869

Nro Matrícula: 50C-1977212

Pagina 1 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YUJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1101 CON AREA DE 115.28M2 PRIV 121.9M2 CONST CON COEFICIENTE DE 2.14% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869****Nro Matrícula: 50C-1977212**

Pagina 2 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE****X NIT: 830.054.539-0****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE****NIT:8300545390****ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0****X****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869

Nro Matrícula: 50C-1977212

Pagina 3 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 24-06-2022 JUZGADO 31 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA  
CON GARANTIA REAL Y PERSONAL POR OF 1270 DE10-10-2022/ 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 890939388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S**

**NIT 900.321.287-9****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-21915

Fecha: 02-11-2022

SE INCLUYE EMBARGO POR OMISION -VALE ART 59 LEY 1579/12 AUX 114C2022-21915

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869

Nro Matrícula: 50C-1977212

Pagina 4 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455171**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870

Nro Matrícula: 50C-1977231

Pagina 1 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YWEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1304 CON AREA DE 154.69M2 PRIV 88.1 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 2.87% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1304 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1304

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870**

**Nro Matrícula: 50C-1977231**

Pagina 2 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800**

**X**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**

**A: TORRELASALLE SAS**

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870

Nro Matrícula: 50C-1977231

Pagina 3 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455174**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871

Nro Matrícula: 50C-1977191

Pagina 1 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 811 CON AREA DE 78.97 M2 PRIV 85.4 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 1.46% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 811 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 811

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871****Nro Matrícula: 50C-1977191**

Pagina 2 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE****X NIT: 830.054.539-0****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE****NIT:8300545390****ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0****X****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871

Nro Matrícula: 50C-1977191

Pagina 3 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 24-06-2022 JUZGADO 31 CIVIL DEL CIRCUITO DE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA  
CON GARANTIA REAL Y PERSONAL POROF 1270 DE10-10-2022/ 110013103031202100385-00**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 890939388****A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S****NIT 900.321.287-9****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-21915

Fecha: 02-11-2022

SE INCLUYE EMBARGO -VALE ART 59 LEY 1579/12 AUX 114C2022\*21915

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 2

Radicación: C2022-21915

Fecha: 02-11-2022

SE CORRIGE -VALE ART59 LEY 1579/12 AUX114C2022-21915

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871**

**Nro Matrícula: 50C-1977191**

Pagina 4 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455172**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Salazar*

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872

Nro Matrícula: 50C-1977185

Pagina 1 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YTCN COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 805 CON AREA DE 83.36 M2 PRIV 89.7 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 1.55% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 805 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 805

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872****Nro Matrícula: 50C-1977185**

Pagina 2 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE****X NIT: 830.054.539-0****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE****NIT:8300545390****ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

**NIT# 9010866616****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0****X****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872

Nro Matrícula: 50C-1977185

Pagina 3 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DEL CIRCUITO DE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA  
CON GARANTIA REAL Y PERSONAL POROF 1270 DE10-10-2022/ 110013103031202100385-00**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 890939388****A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S****NIT 900.321.287-9****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-21915 Fecha: 02-11-2022

SE INCLUYE EMBARGO -VALE ART 59 LEY 1579/12 AUX 114C2022-21915

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: C2022-21915 Fecha: 02-11-2022

SE INCKUYE VALE -ART 59 LEY 1579/12 AUX 114C2022-21915

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872

Nro Matrícula: 50C-1977185

Pagina 4 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455173**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705128379022873

Nro Matrícula: 50C-1977198

Pagina 1 TURNO: 2023-455170

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YTSY COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 907 CON AREA DE 47.26 M2 PRIV 52.0 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 0.88% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 907 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 907

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705128379022873

Nro Matrícula: 50C-1977198

Pagina 2 TURNO: 2023-455170

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE  
GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN  
EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705128379022873

Nro Matrícula: 50C-1977198

Pagina 3 TURNO: 2023-455170

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455170**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705927279022874

Nro Matrícula: 50C-1977202

Pagina 1 TURNO: 2023-455178

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YTXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 911 CON AREA DE 78.97 M2 PRIV 85.4 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 1.46% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 911 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 911

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705927279022874

Nro Matrícula: 50C-1977202

Pagina 2 TURNO: 2023-455178

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE  
GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN  
EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705927279022874

Nro Matrícula: 50C-1977202

Pagina 3 TURNO: 2023-455178

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455178

FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875

Nro Matrícula: 50C-1977225

Pagina 1 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YUYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1206 CON AREA DE 47.26 M2 PRIV 52.0 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 0.88% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1206 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1206

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875

Nro Matrícula: 50C-1977225

Pagina 2 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE  
GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN  
EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875

Nro Matrícula: 50C-1977225

Pagina 3 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455176**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705673179022876

Nro Matrícula: 50C-1977232

Pagina 1 TURNO: 2023-455177

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YWFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 1305 CON AREA DE 154.26M2 PRIV 170.8M2 CONST CON COEFICIENTE DE 2.86% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1305 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1305

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230705673179022876**

**Nro Matrícula: 50C-1977232**

Pagina 2 TURNO: 2023-455177

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE**

**X NIT: 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800**

**X**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**

**A: TORRELASALLE SAS**

**NIT# 9003212879**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0**

**A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO**

**CC# 19164212**

**A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO**

**CC# 17062588**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705673179022876

Nro Matrícula: 50C-1977232

Pagina 3 TURNO: 2023-455177

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455177

FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877

Nro Matrícula: 50C-1977157

Pagina 1 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YRWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL CON AREA DE 33.70 M3 PRIV 36.9 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 0.63% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 2 61 40 LC (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 2 61 - 40 LOCAL

1) CARRERA 2 #61 - 40 EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE "P.H"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 1319063

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877

Nro Matrícula: 50C-1977157

Pagina 2 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE  
GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE

NIT:8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.1001310303120210038500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA  
N0.8001502800

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877****Nro Matrícula: 50C-1977157**

Pagina 3 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H****NIT# 9010866616****A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0****X****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN  
EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388****A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT  
800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032****A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO****CC# 19164212****A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO****CC# 17062588****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-18594 Fecha: 13-10-2016

SE INCLUYE NOMENCLATURA DES EL FOLIO 1977157 AL 1977234. TITULO VALE.AUXDEL74/C2016-18594. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877**

**Nro Matrícula: 50C-1977157**

Pagina 4 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-455179**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





# República de Colombia

[1]



Aa046530058

ESCRITURA PÚBLICA No. 1374

MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO.

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO ( 24 ) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO ( 2018 ), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y OCHO ( 68 ) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTARIA CODIGO 1100100068.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156 / 96

MATRICULA INMOBILIARIA EN MAYOR EXTENSION: 50S-1319063.

CEDULA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION: 08206112000000000.

CHIP CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION: AAA0090BEXR.

PROYECTO INMOBILIARIO DENOMINADO "EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", UBICADO EN LA CARRERA SEGUNDA ( KR 2ª )

NUMERO SESENTA Y UNO - CUARENTA ( 61 - 40 ) DE LA NOMENCLATURA ACTUAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA.

MATRICULAS INMOBILIARIAS INDIVIDUALES:

| Nº | DIRECCION         | MATRICULA   |
|----|-------------------|-------------|
| 1  | KR 2 61 40 LC     | 50C-1977157 |
| 2  | KR 2 61 40 AP 301 | 50C-1977158 |
| 3  | KR 2 61 40 AP 302 | 50C-1977159 |
| 4  | KR 2 61 40 AP 303 | 50C-1977160 |
| 5  | KR 2 61 40 AP 304 | 50C-1977161 |
| 6  | KR 2 61 40 AP 305 | 50C-1977162 |
| 7  | KR 2 61 40 AP 401 | 50C-1977163 |
| 8  | KR 2 61 40 AP 402 | 50C-1977164 |
| 9  | KR 2 61 40 AP 403 | 50C-1977165 |
| 10 | KR 2 61 40 AP 404 | 50C-1977166 |
| 11 | KR 2 61 40 AP 501 | 50C-1977167 |
| 12 | KR 2 61 40 AP 502 | 50C-1977168 |
| 13 | KR 2 61 40 AP 503 | 50C-1977169 |
| 14 | KR 2 61 40 AP 504 | 50C-1977170 |
| 15 | KR 2 61 40 AP 601 | 50C-1977171 |
| 16 | KR 2 61 40 AP 602 | 50C-1977172 |





DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un ( 1 ) vehículo, y un ( 1 ) depósito en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, sala, comedor, terraza, cocina, ropas dos ( 2 ) alcobas, dos ( 2 ) baños. -----

**c.) APARTAMENTO SETECIENTOS DOS ( 702 ),** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977178. -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 6V Y 7V – DEPOSITO D75 Y D 76.-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, 2 alcobas, 2 baños, sala- comedor, terraza cocina, y patio de ropas. -----

LO CORRECTO ES: -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 6V Y 7V – DEPOSITO D75 Y D 76.-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y Dos ( 2 ) depósitos en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, dos ( 2 ) alcobas, dos ( 2 ) baños, sala – comedor, terraza cocina, y patio de ropas. -----

**d.) APARTAMENTO OCHOCIENTOS CINCO ( 805 ),** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977185. -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 5B Y 28 A Y DEPOSITO 46 .-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. Apartamento octavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala- \*comedor, terrazas, cocina y ropas. -----

LO CORRECTO ES: -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 5B Y DEPOSITO D 46 .-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de Un (1) vehículo y un ( 1 ) depósito en el quinto piso. Apartamento octavo piso: Hall de acceso, una ( 1 ) alcoba, dos ( 2 ) baños, sala- comedor, terrazas, cocina y ropas. -----

**e.) APARTAMENTO NOVECIENTOS UNO ( 901 ),** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977192. -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 13B Y DEPOSITO D 54.-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en -----

Aa046530061

Se otorga en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, el día 28 de mayo de 2017. Fotocopias: Simples

28/05/2017 10:01:51 AM

Ciudadana





Aa046530063

de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977226. -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 12D, 23D Y DEPOSITO D 43.-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropas. -----

LO CORRECTO ES: -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: Garaje 12D, 23D y Deposito D 43.-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de Dos (2) vehículo ubicados en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-\*comedor, terraza, cocina y ropas.-----

n.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS UNO ( 1301 ), identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977228. -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 26C , 27C Y DEPOSITO D 74.-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículo y dos (2) depósito en el sexto piso. Apartamento treceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, baño, sala-\*comedor, 2 terraza, cocina y ropas. -----

LO CORRECTO ES: -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 26C , 27C Y DEPOSITO D 74.-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito en el sexto piso. Apartamento treceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, baño, sala-\*comedor, 2 terraza, cocina y ropas. -----

o.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS CUATRO ( 1304 ) - DUPLEX, identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977231.-----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 2D Y 3D. Y DEPOSITO D 41. -----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13): Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. -----

LO CORRECTO ES: -----

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 2D Y 3D. Y DEPOSITO D 41.-----

Aa046530063

Poliochela Singsha

10603AGN15TAQ55T  
28/06/2017

Escadema SA



**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito en el séptimo piso. **Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas.---

**p.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS CINCO ( 1305 ) - DUPLEX, identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977232.**-----

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 4D Y 5D. Y DEPOSITO D 80 y 81

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-\*comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. -----

**LO CORRECTO ES:** -----

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 4D ,5D Y 28A. Y DEPOSITO D 80 Y 81. -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de Tres (3) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. -----

**q.) APARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO ( 1401 ) - DUPLEX, identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977234.**-----

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 8D,9D Y 24D. Y DEPOSITO D 84 Y D 85. -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1401 (piso 14):** Hall de acceso, estudio, 2 alcobas 3 baño, sala-\*comedor, 4 terrazas, cuarto de servicio, cocina y ropas. -----

**LO CORRECTO ES:** -----

**ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO:** GARAJE 8D Y 9D, Y DEPOSITO D 84 Y D 85. -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1401 (piso 14):** Hall de acceso, estudio, 2 alcobas 3 baño, sala-\*comedor, 4 terrazas, cuarto de servicio, cocina y ropas. -----





# República de Colombia

Página 1



A031021112

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4.188  
CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO  
DE FECHA: VEINTIDÓS (22) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2.016),  
OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE  
BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIA 1100100068

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 1156/96

INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - CUNDINAMARCA  
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CARRERA SEGUNDA ( KR 2° ) NUMERO SESENTA  
Y UNO - CUARENTA ( 61 - 40 ).

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1319063.

CEDULA CATASTRAL: 08206112000000000.

CHIP CATASTRAL: AAA0090BEXR.

## DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

### NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

| CODIGO | ACTO JURIDICO                        | VALOR DEL ACTO |
|--------|--------------------------------------|----------------|
|        | CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL | \$0.00         |

EDIFICIO "TORRE LA SALLE VERDE" PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO N° IDENTIFICACIÓN

PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE DE LA SALLE NIT. 830.054.539-0

actuando a través de su vocera y administradora:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 800.150.280-0

| CODIGO ACTO JURIDICO | VALOR DEL ACTO. |
|----------------------|-----------------|
|                      |                 |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE DE LA SALLE actuando a través de su  
vocera y administradora.

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA: NIT. 800.150.280-0

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República  
de Colombia, a los VEINTIDÓS (22) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL  
DIECISÉIS (2.016), ante mí JORGE HERNANDO RICO GRILLO, NOTARIO  
SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., se otorgó la escritura



pública que se consigna en los siguientes términos: -----

**CON MINUTA ESCRITA COMPARECIO:** El señor **FELIPE GONZALEZ PAEZ**, Identificado con cédula de ciudadanía Número **19.361.474** expedida en Bogotá, quien dijo ser mayor de edad, vecino de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, quien en su condición de Suplente del Representante Legal Principal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA**, con Número de identificación tributaria (para fideicomisos) **NIT.830.054.539-0**, actuando exclusivamente como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. TORRE LA SALLE**, Entidad debidamente constituida, según lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá, documentos cuyas copias se protocolizan en este instrumento público, en adelante **EL FIDEICOMISO O EL PROPIETARIO INICIAL**. -----

- **JORGE ALBERTO SANTANDER RAMIREZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.164.212** expedida en Bogotá D.C., actuando en su calidad de representante legal de la sociedad **TORRELASALLE SAS**, identificada con **NIT. 900.321.287-9** sociedad comercial legalmente constituida y con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que protocoliza, como **CONSTRUCTORA RESPONSABLE DEL PROYECTO**, y manifestaron, previa, la siguiente consideración: -----

Entre **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA** y **TORRELASALLE SAS**, se celebró mediante escritura pública No 514 del 5 de Febrero del 2014 de la notaría sesenta y ocho ( 68 ) del círculo de Bogotá, contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable cuyo objeto es el desarrollo y ventas del Proyecto de Construcción denominado **EDIFICIO "TORRE LA SALLE VERDE "** **PROPIEDAD HORIZONTAL**, y en el cual **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA** no es constructora, gerente, promotora, comercializadora, veedora, ni participa de manera alguna en el desarrollo del proyecto, y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos previstos





Aa031026036

forma señalada en el presente artículo.

## LOCAL COMERCIAL.

Situado en el 1er piso del edificio.

Área privada construida 33.70 M2

Sus linderos son:

### HORIZONTALES:

De los Puntos: A al B: En línea recta por el costado Oriental en 4.75 mts, con muro sencillo y columnas comunes que lo separan de la terraza que es el área común libre.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 9.60 mts, con muro doble y columnas comunes que dan al talud del terreno.

C al D: En línea recta por el costado Occidental en 5.70 mts, con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 6 pisos.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 5.00, con vidrio de seguridad, columnas y muros comunes que son su fachada y lo separan de la terraza que es un área común libre, y encierra.

VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del terreno.

CENIT: Con placa común que lo separa del 2do. Piso.

NOTA: Dentro de los linderos del local existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, terraza, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del local, dan un área total construida de 36.9 M2.

### APARTAMENTO 301.

Situado en el 3er piso.

Área privada construida: 84.09 M2

Terraza: 3.52M2

Área común de uso exclusivo asignada. Garaje 5A- 16B Deposito D19:

Sus linderos son:

### HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Sur en 1.25, mts que es su acceso, 1.40 mts, 3.45 mts, 0.43 mts, 0.80mts, 0.43mts y 7.20mts con muros, columnas y

Escritura Pública  
Folios 100 y 101  
Folios 102 y 103  
Folios 104 y 105  
Folios 106 y 107  
Folios 108 y 109  
Folios 110 y 111  
Folios 112 y 113  
Folios 114 y 115  
Folios 116 y 117  
Folios 118 y 119  
Folios 120 y 121  
Folios 122 y 123  
Folios 124 y 125  
Folios 126 y 127  
Folios 128 y 129  
Folios 130 y 131  
Folios 132 y 133  
Folios 134 y 135  
Folios 136 y 137  
Folios 138 y 139  
Folios 140 y 141  
Folios 142 y 143  
Folios 144 y 145  
Folios 146 y 147  
Folios 148 y 149  
Folios 150 y 151  
Folios 152 y 153  
Folios 154 y 155  
Folios 156 y 157  
Folios 158 y 159  
Folios 160 y 161  
Folios 162 y 163  
Folios 164 y 165  
Folios 166 y 167  
Folios 168 y 169  
Folios 170 y 171  
Folios 172 y 173  
Folios 174 y 175  
Folios 176 y 177  
Folios 178 y 179  
Folios 180 y 181  
Folios 182 y 183  
Folios 184 y 185  
Folios 186 y 187  
Folios 188 y 189  
Folios 190 y 191  
Folios 192 y 193  
Folios 194 y 195  
Folios 196 y 197  
Folios 198 y 199  
Folios 200 y 201  
Folios 202 y 203  
Folios 204 y 205  
Folios 206 y 207  
Folios 208 y 209  
Folios 210 y 211  
Folios 212 y 213  
Folios 214 y 215  
Folios 216 y 217  
Folios 218 y 219  
Folios 220 y 221  
Folios 222 y 223  
Folios 224 y 225  
Folios 226 y 227  
Folios 228 y 229  
Folios 230 y 231  
Folios 232 y 233  
Folios 234 y 235  
Folios 236 y 237  
Folios 238 y 239  
Folios 240 y 241  
Folios 242 y 243  
Folios 244 y 245  
Folios 246 y 247  
Folios 248 y 249  
Folios 250 y 251  
Folios 252 y 253  
Folios 254 y 255  
Folios 256 y 257  
Folios 258 y 259  
Folios 260 y 261  
Folios 262 y 263  
Folios 264 y 265  
Folios 266 y 267  
Folios 268 y 269  
Folios 270 y 271  
Folios 272 y 273  
Folios 274 y 275  
Folios 276 y 277  
Folios 278 y 279  
Folios 280 y 281  
Folios 282 y 283  
Folios 284 y 285  
Folios 286 y 287  
Folios 288 y 289  
Folios 290 y 291  
Folios 292 y 293  
Folios 294 y 295  
Folios 296 y 297  
Folios 298 y 299  
Folios 300 y 301  
Folios 302 y 303  
Folios 304 y 305  
Folios 306 y 307  
Folios 308 y 309  
Folios 310 y 311  
Folios 312 y 313  
Folios 314 y 315  
Folios 316 y 317  
Folios 318 y 319  
Folios 320 y 321  
Folios 322 y 323  
Folios 324 y 325  
Folios 326 y 327  
Folios 328 y 329  
Folios 330 y 331  
Folios 332 y 333  
Folios 334 y 335  
Folios 336 y 337  
Folios 338 y 339  
Folios 340 y 341  
Folios 342 y 343  
Folios 344 y 345  
Folios 346 y 347  
Folios 348 y 349  
Folios 350 y 351  
Folios 352 y 353  
Folios 354 y 355  
Folios 356 y 357  
Folios 358 y 359  
Folios 360 y 361  
Folios 362 y 363  
Folios 364 y 365  
Folios 366 y 367  
Folios 368 y 369  
Folios 370 y 371  
Folios 372 y 373  
Folios 374 y 375  
Folios 376 y 377  
Folios 378 y 379  
Folios 380 y 381  
Folios 382 y 383  
Folios 384 y 385  
Folios 386 y 387  
Folios 388 y 389  
Folios 390 y 391  
Folios 392 y 393  
Folios 394 y 395  
Folios 396 y 397  
Folios 398 y 399  
Folios 400 y 401  
Folios 402 y 403  
Folios 404 y 405  
Folios 406 y 407  
Folios 408 y 409  
Folios 410 y 411  
Folios 412 y 413  
Folios 414 y 415  
Folios 416 y 417  
Folios 418 y 419  
Folios 420 y 421  
Folios 422 y 423  
Folios 424 y 425  
Folios 426 y 427  
Folios 428 y 429  
Folios 430 y 431  
Folios 432 y 433  
Folios 434 y 435  
Folios 436 y 437  
Folios 438 y 439  
Folios 440 y 441  
Folios 442 y 443  
Folios 444 y 445  
Folios 446 y 447  
Folios 448 y 449  
Folios 450 y 451  
Folios 452 y 453  
Folios 454 y 455  
Folios 456 y 457  
Folios 458 y 459  
Folios 460 y 461  
Folios 462 y 463  
Folios 464 y 465  
Folios 466 y 467  
Folios 468 y 469  
Folios 470 y 471  
Folios 472 y 473  
Folios 474 y 475  
Folios 476 y 477  
Folios 478 y 479  
Folios 480 y 481  
Folios 482 y 483  
Folios 484 y 485  
Folios 486 y 487  
Folios 488 y 489  
Folios 490 y 491  
Folios 492 y 493  
Folios 494 y 495  
Folios 496 y 497  
Folios 498 y 499  
Folios 500 y 501  
Folios 502 y 503  
Folios 504 y 505  
Folios 506 y 507  
Folios 508 y 509  
Folios 510 y 511  
Folios 512 y 513  
Folios 514 y 515  
Folios 516 y 517  
Folios 518 y 519  
Folios 520 y 521  
Folios 522 y 523  
Folios 524 y 525  
Folios 526 y 527  
Folios 528 y 529  
Folios 530 y 531  
Folios 532 y 533  
Folios 534 y 535  
Folios 536 y 537  
Folios 538 y 539  
Folios 540 y 541  
Folios 542 y 543  
Folios 544 y 545  
Folios 546 y 547  
Folios 548 y 549  
Folios 550 y 551  
Folios 552 y 553  
Folios 554 y 555  
Folios 556 y 557  
Folios 558 y 559  
Folios 560 y 561  
Folios 562 y 563  
Folios 564 y 565  
Folios 566 y 567  
Folios 568 y 569  
Folios 570 y 571  
Folios 572 y 573  
Folios 574 y 575  
Folios 576 y 577  
Folios 578 y 579  
Folios 580 y 581  
Folios 582 y 583  
Folios 584 y 585  
Folios 586 y 587  
Folios 588 y 589  
Folios 590 y 591  
Folios 592 y 593  
Folios 594 y 595  
Folios 596 y 597  
Folios 598 y 599  
Folios 600 y 601  
Folios 602 y 603  
Folios 604 y 605  
Folios 606 y 607  
Folios 608 y 609  
Folios 610 y 611  
Folios 612 y 613  
Folios 614 y 615  
Folios 616 y 617  
Folios 618 y 619  
Folios 620 y 621  
Folios 622 y 623  
Folios 624 y 625  
Folios 626 y 627  
Folios 628 y 629  
Folios 630 y 631  
Folios 632 y 633  
Folios 634 y 635  
Folios 636 y 637  
Folios 638 y 639  
Folios 640 y 641  
Folios 642 y 643  
Folios 644 y 645  
Folios 646 y 647  
Folios 648 y 649  
Folios 650 y 651  
Folios 652 y 653  
Folios 654 y 655  
Folios 656 y 657  
Folios 658 y 659  
Folios 660 y 661  
Folios 662 y 663  
Folios 664 y 665  
Folios 666 y 667  
Folios 668 y 669  
Folios 670 y 671  
Folios 672 y 673  
Folios 674 y 675  
Folios 676 y 677  
Folios 678 y 679  
Folios 680 y 681  
Folios 682 y 683  
Folios 684 y 685  
Folios 686 y 687  
Folios 688 y 689  
Folios 690 y 691  
Folios 692 y 693  
Folios 694 y 695  
Folios 696 y 697  
Folios 698 y 699  
Folios 700 y 701  
Folios 702 y 703  
Folios 704 y 705  
Folios 706 y 707  
Folios 708 y 709  
Folios 710 y 711  
Folios 712 y 713  
Folios 714 y 715  
Folios 716 y 717  
Folios 718 y 719  
Folios 720 y 721  
Folios 722 y 723  
Folios 724 y 725  
Folios 726 y 727  
Folios 728 y 729  
Folios 730 y 731  
Folios 732 y 733  
Folios 734 y 735  
Folios 736 y 737  
Folios 738 y 739  
Folios 740 y 741  
Folios 742 y 743  
Folios 744 y 745  
Folios 746 y 747  
Folios 748 y 749  
Folios 750 y 751  
Folios 752 y 753  
Folios 754 y 755  
Folios 756 y 757  
Folios 758 y 759  
Folios 760 y 761  
Folios 762 y 763  
Folios 764 y 765  
Folios 766 y 767  
Folios 768 y 769  
Folios 770 y 771  
Folios 772 y 773  
Folios 774 y 775  
Folios 776 y 777  
Folios 778 y 779  
Folios 780 y 781  
Folios 782 y 783  
Folios 784 y 785  
Folios 786 y 787  
Folios 788 y 789  
Folios 790 y 791  
Folios 792 y 793  
Folios 794 y 795  
Folios 796 y 797  
Folios 798 y 799  
Folios 800 y 801  
Folios 802 y 803  
Folios 804 y 805  
Folios 806 y 807  
Folios 808 y 809  
Folios 810 y 811  
Folios 812 y 813  
Folios 814 y 815  
Folios 816 y 817  
Folios 818 y 819  
Folios 820 y 821  
Folios 822 y 823  
Folios 824 y 825  
Folios 826 y 827  
Folios 828 y 829  
Folios 830 y 831  
Folios 832 y 833  
Folios 834 y 835  
Folios 836 y 837  
Folios 838 y 839  
Folios 840 y 841  
Folios 842 y 843  
Folios 844 y 845  
Folios 846 y 847  
Folios 848 y 849  
Folios 850 y 851  
Folios 852 y 853  
Folios 854 y 855  
Folios 856 y 857  
Folios 858 y 859  
Folios 860 y 861  
Folios 862 y 863  
Folios 864 y 865  
Folios 866 y 867  
Folios 868 y 869  
Folios 870 y 871  
Folios 872 y 873  
Folios 874 y 875  
Folios 876 y 877  
Folios 878 y 879  
Folios 880 y 881  
Folios 882 y 883  
Folios 884 y 885  
Folios 886 y 887  
Folios 888 y 889  
Folios 890 y 891  
Folios 892 y 893  
Folios 894 y 895  
Folios 896 y 897  
Folios 898 y 899  
Folios 900 y 901  
Folios 902 y 903  
Folios 904 y 905  
Folios 906 y 907  
Folios 908 y 909  
Folios 910 y 911  
Folios 912 y 913  
Folios 914 y 915  
Folios 916 y 917  
Folios 918 y 919  
Folios 920 y 921  
Folios 922 y 923  
Folios 924 y 925  
Folios 926 y 927  
Folios 928 y 929  
Folios 930 y 931  
Folios 932 y 933  
Folios 934 y 935  
Folios 936 y 937  
Folios 938 y 939  
Folios 940 y 941  
Folios 942 y 943  
Folios 944 y 945  
Folios 946 y 947  
Folios 948 y 949  
Folios 950 y 951  
Folios 952 y 953  
Folios 954 y 955  
Folios 956 y 957  
Folios 958 y 959  
Folios 960 y 961  
Folios 962 y 963  
Folios 964 y 965  
Folios 966 y 967  
Folios 968 y 969  
Folios 970 y 971  
Folios 972 y 973  
Folios 974 y 975  
Folios 976 y 977  
Folios 978 y 979  
Folios 980 y 981  
Folios 982 y 983  
Folios 984 y 985  
Folios 986 y 987  
Folios 988 y 989  
Folios 990 y 991  
Folios 992 y 993  
Folios 994 y 995  
Folios 996 y 997  
Folios 998 y 999  
Folios 1000 y 1001  
Folios 1002 y 1003  
Folios 1004 y 1005  
Folios 1006 y 1007  
Folios 1008 y 1009  
Folios 1010 y 1011  
Folios 1012 y 1013  
Folios 1014 y 1015  
Folios 1016 y 1017  
Folios 1018 y 1019  
Folios 1020 y 1021  
Folios 1022 y 1023  
Folios 1024 y 1025  
Folios 1026 y 1027  
Folios 1028 y 1029  
Folios 1030 y 1031  
Folios 1032 y 1033  
Folios 1034 y 1035  
Folios 1036 y 1037  
Folios 1038 y 1039  
Folios 1040 y 1041  
Folios 1042 y 1043  
Folios 1044 y 1045  
Folios 1046 y 1047  
Folios 1048 y 1049  
Folios 1050 y 1051  
Folios 1052 y 1053  
Folios 1054 y 1055  
Folios 1056 y 1057  
Folios 1058 y 1059  
Folios 1060 y 1061  
Folios 1062 y 1063  
Folios 1064 y 1065  
Folios 1066 y 1067  
Folios 1068 y 1069  
Folios 1070 y 1071  
Folios 1072 y 1073  
Folios 1074 y 1075  
Folios 1076 y 1077  
Folios 1078 y 1079  
Folios 1080 y 1081  
Folios 1082 y 1083  
Folios 1084 y 1085  
Folios 1086 y 1087  
Folios 1088 y 1089  
Folios 1090 y 1091  
Folios 1092 y 1093  
Folios 1094 y 1095  
Folios 1096 y 1097  
Folios 1098 y 1099  
Folios 1100 y 1101  
Folios 1102 y 1103  
Folios 1104 y 1105  
Folios 1106 y 1107  
Folios 1108 y 1109  
Folios 1110 y 1111  
Folios 1112 y 1113  
Folios 1114 y 1115  
Folios 1116 y 1117  
Folios 1118 y 1119  
Folios 1120 y 1121  
Folios 1122 y 1123  
Folios 1124 y 1125  
Folios 1126 y 1127  
Folios 1128 y 1129  
Folios 1130 y 1131  
Folios 1132 y 1133  
Folios 1134 y 1135  
Folios 1136 y 1137  
Folios 1138 y 1139  
Folios 1140 y 1141  
Folios 1142 y 1143  
Folios 1144 y 1145  
Folios 1146 y 1147  
Folios 1148 y 1149  
Folios 1150 y 1151  
Folios 1152 y 1153  
Folios 1154 y 1155  
Folios 1156 y 1157  
Folios 1158 y 1159  
Folios 1160 y 1161  
Folios 1162 y 1163  
Folios 1164 y 1165  
Folios 1166 y 1167  
Folios 1168 y 1169  
Folios 1170 y 1171  
Folios 1172 y 1173  
Folios 1174 y 1175  
Folios 1176 y 1177  
Folios 1178 y 1179  
Folios 1180 y 1181  
Folios 1182 y 1183  
Folios 1184 y 1185  
Folios 1186 y 1187  
Folios 1188 y 1189  
Folios 1190 y 1191  
Folios 1192 y 1193  
Folios 1194 y 1195  
Folios 1196 y 1197  
Folios 1198 y 1199  
Folios 1200 y 1201  
Folios 1202 y 1203  
Folios 1204 y 1205  
Folios 1206 y 1207  
Folios 1208 y 1209  
Folios 1210 y 1211  
Folios 1212 y 1213  
Folios 1214 y 1215  
Folios 1216 y 1217  
Folios 1218 y 1219  
Folios 1220 y 1221  
Folios 1222 y 1223  
Folios 1224 y 1225  
Folios 1226 y 1227  
Folios 1228 y 1229  
Folios 1230 y 1231  
Folios 1232 y 1233  
Folios 1234 y 1235  
Folios 1236 y 1237  
Folios 1238 y 1239  
Folios 1240 y 1241  
Folios 1242 y 1243  
Folios 1244 y 1245  
Folios 1246 y 1247  
Folios 1248 y 1249  
Folios 1250 y 1251  
Folios 1252 y 1253  
Folios 1254 y 1255  
Folios 1256 y 1257  
Folios 1258 y 1259  
Folios 1260 y 1261  
Folios 1262 y 1263  
Folios 1264 y 1265  
Folios 1266 y 1267  
Folios 1268 y 1269  
Folios 1270 y 1271  
Folios 1272 y 1273  
Folios 1274 y 1275  
Folios 1276 y 1277  
Folios 1278 y 1279  
Folios 1280 y 1281  
Folios 1282 y 1283  
Folios 1284 y 1285  
Folios 1286 y 1287  
Folios 1288 y 1289  
Folios 1290 y 1291  
Folios 1292 y 1293  
Folios 1294 y 1295  
Folios 1296 y 1297  
Folios 1298 y 1299  
Folios 1300 y 1301  
Folios 1302 y 1303  
Folios 1304 y 1305  
Folios 1306 y 1307  
Folios 1308 y 1309  
Folios 1310 y 1311  
Folios 1312 y 1313  
Folios 1314 y 1315  
Folios 1316 y 1317  
Folios 1318 y 1319  
Folios 1320 y 1321  
Folios 1322 y 1323  
Folios 1324 y 1325  
Folios 1326 y 1327  
Folios 1328 y 1329  
Folios 1330 y 1331  
Folios 1332 y 1333  
Folios 1334 y 1335  
Folios 1336 y 1337  
Folios 1338 y 1339  
Folios 1340 y 1341  
Folios 1342 y 1343  
Folios 1344 y 1345  
Folios 1346 y 1347  
Folios 1348 y 1349  
Folios 1350 y 1351  
Folios 1352 y 1353  
Folios 1354 y 1355  
Folios 1356 y 1357  
Folios 1358 y 1359  
Folios 1360 y 1361  
Folios 1362 y 1363  
Folios 1364 y 1365  
Folios 1366 y 1367  
Folios 1368 y 1369  
Folios 1370 y 1371  
Folios 1372 y 1373  
Folios 1374 y 1375  
Folios 1376 y 1377  
Folios 1378 y 1379  
Folios 1380 y 1381  
Folios 1382 y 1383  
Folios 1384 y 1385  
Folios 1386 y 1387  
Folios 1388 y 1389  
Folios 1390 y 1391  
Folios 1392 y 1393  
Folios 1394 y 1395  
Folios 1396 y 1397  
Folios 1398 y 1399  
Folios 1400 y 1401  
Folios 1402 y 1403  
Folios 1404 y 1405  
Folios 1406 y 1407  
Folios 1408 y 1409  
Folios 1410 y 1411  
Folios 1412 y 1413  
Folios 1414 y 1415  
Folios 1416 y 1417  
Folios 1418 y 1419  
Folios 1420 y 1421  
Folios 1422 y 1423  
Folios 1424 y 1425  
Folios 1426 y 1427  
Folios 1428 y 1429  
Folios 1430 y 1431  
Folios 1432 y 1433  
Folios 1434 y 1435  
Folios 1436 y 1437  
Folios 1438 y 1439  
Folios 1440 y 1441  
Folios 1442 y 1443  
Folios 1444 y 1445  
Folios 1446 y 1447  
Folios 1448 y 1449  
Folios 1450 y 1451  
Folios 1452 y 1453  
Folios 1454 y 1455  
Folios 1456 y 1457  
Folios 1458 y 1459  
Folios 1460 y 1461  
Folios 1462 y 1463  
Folios 1464 y 1465  
Folios 1466 y 1467  
Folios 1468 y 1469  
Folios 1470 y 1471  
Folios 1472 y 1473  
Folios 1474 y 1475  
Folios 1476 y 1477  
Folios 1478 y 1479  
Folios 1480 y 1481  
Folios 1482 y 1483  
Folios 1484 y 1485  
Folios 1486 y 1487  
Folios 1488 y 1489  
Folios 1490 y 1491  
Folios 1492 y 1493  
Folios 1494 y 1495  
Folios 1496 y 1497  
Folios 1498 y 1499  
Folios 1500 y 1501  
Folios 1502 y 1503  
Folios 1504 y 1505  
Folios 1506 y 1507  
Folios 1508 y 1509  
Folios 1510 y 1511  
Folios 1512 y 1513  
Folios 1514 y 1515  
Folios 1516 y 1517  
Folios 1518 y 1519  
Folios 1520 y 1521  
Folios 1522 y 1523  
Folios 1524 y 1525  
Folios 1526 y 1527  
Folios 1528 y 1529  
Folios 1530 y 1531  
Folios 1532 y 1533  
Folios 1534 y 1535  
Folios 1536 y 1537  
Folios 1538 y 1539  
Folios 1540 y 1541  
Folios 1542 y 1543  
Folios 1544 y 1545  
Folios 1546 y 1547  
Folios 1548 y 1549  
Folios 1550 y 1551  
Folios 1552 y 1553  
Folios 1554 y 1555  
Folios 1556 y 1557  
Folios 1558 y 1559  
Folios 1560 y 1561  
Folios 1562 y 1563  
Folios 1564 y 1565  
Folios 1566 y 1567  
Folios 1568 y 1569  
Folios 1570 y 1571  
Folios 1572 y 1573  
Folios 1574 y 1575  
Folios 1576 y 1577  
Folios 1578 y 1579  
Folios 1580 y 1581  
F



ventanas en común que son fachada que da a la zona recreativa o área común libre.  
 B al C: En línea recta por el costado Occidental en 12.60 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del edificio vecino de 6 pisos. -----  
 C al D: En línea recta por el costado Norte en 4.77mts, con muros y ventanas comunes que son fachada y dan a la calle 62, terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo. -----

D al A: En línea recta por el costado Oriental en 8.76 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del apartamento 302 de esta P.H. y encierra. -----

VERTICALES: -----

NADIR: Con placa común que lo separa del 2do. Piso. -----

CENIT: Con placa común que lo separa del 4to. Piso. -----

ALTURA LIBRE: 2.35 MTS -----

**Dependencias:** Sitio para estacionamiento de un ( 1 ) vehículo y depósito, Hall, Sala, comedor, cocina, ropas, baño social dos alcoba y baño privado. Tiene además el uso exclusivo de una terraza adyacente con área total de 3.52 M2. -----

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 90.6 M2. -----

**APARTAMENTO 302.** -----

Situado en el 3er piso. -----

Área privada construida: 44.45 M2 -----

Área común de uso exclusivo asignada. Garaje 6A, Depósito D20: -----

Sus linderos son: -----

HORIZONTALES: -----

De los Puntos: -----

A al B: En línea recta por el costado Sur en 4.40 mts con muros sencillo y puerta de acceso que da al hall o área común construida. -----

B al C: En línea quebrada por el costado Occidental en 1.52mts, 0.32mts y 8.00 mts, con muro doble, columnas comunes y ducto que lo separan del apartamento 301 de esta P.H. -----

C al D: En línea recta por el costado Norte en 4.70mts, con muros y ventanas -----



dos alcobas, dos baños.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 50.7 M2.

**APARTAMENTO 604.**

Situado en el 6to piso.

Área privada construida: 62.05 M2

Terraza: 2.66 M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 20C y Depósito D5

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Occidental en 1.00mts y 9.40mts con portón de entrada que da al hall de acceso peatonal que es área común construida y con muro doble ducto y columna en común que lo separan del apartamento 603 de esta PH.

B al C: En línea quebrada por el costado Norte en 3.16 mts, 1.60mts, 1.40mts, 0.43mts, 0.30mts, 0.43mts y 1.20mts con ventanas y columnas en común que son su fachada y dan a la calle 62 con terraza de por medio de 2.66 M2 que área común libre que es bien común de uso exclusivo.

C al D: En línea quebrada por el costado Oriental en 3.70mts, 0.30mts, 0.60mts, 0.28mts y 2.68mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre.

D al A: En línea recta por el costado Sur en 7.16 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del apartamento 605 de esta P.H. y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del 5to. Piso.

**GENIT:** Con placa común que lo separa del 7mo. Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35mts.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo sexto piso y un depósito en el cuarto piso. **Apartamento:** Hall de acceso, sala, comedor, terraza,





# República de Colombia

Página 31



Aa031026028

cocina, ropas una alcoba, un baño.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 67.6 M2.

**APARTAMENTO 605.**

Situado en el 6to piso.

Área privada construida: 46.20 M2

Terraza: 3.50 M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 23C y Deposito D 8.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 0.82mts, 0.28 mts, y 3.75mts, con muro sencillo, columnas en común y ventanas que dan al vacío sobre área común libre y terraza de por medio de 3.50M2 que es bien común de uso exclusivo.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 10.13mts con muro doble y columnas en común que lo separan de los garajes 16C-17C-18C y 19C de esta PH.

C al D: En línea Recta por el costado Occidental en 4.75mts con muro sencillo, que lo separa de la batería de ascensores que es área común construida.

D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 2.67 mts, 0.18mts, 2.18mts, 0.72mts, 0.40mts, 0.72mts y 4.60 mts con muro sencillo y portón de entrada que lo separan del hall de acceso peatonal que es área común construida; muro doble y columna común que lo separan del apartamento 604 de esta PH y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del 5to. Piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del 7to. Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35mts.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el sexto piso un (1) depósito en el cuarto piso. **Apartamento:** Hall de acceso, sala, comedor, terraza, cocina, ropas una alcoba, un baño.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables

Abogado Externo  
FIDUCIARIA BANCOLEMER S.A.







A4091026023

por medio y encierra. -----

**VERTICALES:** -----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del séptimo piso. -----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del noveno Piso. -----

**ALTURA LIBRE** 2.35mts. -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento octavo piso :** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas. -----

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 60,3M2. -----

**APARTAMENTO 805.** -----

Situado en el 8o piso. -----

Área privada construida: 83.36 M2 -----

Terraza: 9.28M2 -----

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 5B y 28 A y Depósito 46. -----

Sus linderos son: -----

**HORIZONTALES:** -----

De los Puntos: -----

A al B: En línea recta por el costado Norte en 12.08mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 804 de esta PH. -----

B al C: En línea quebrada por el costado Oriental en 4.60mts, 0.48mts, 0.40mts, 0.48mts y 4.70mts con muro sencillo, columnas y ventana en común que es su fachada que lo separan del vacío sobre el área común libre. -----

C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 0.38mts, 0.18mts, 4.40mts, 0.18mts, y 0.380mts, con muro sencillo, columnas y ventanas en común que dan a la calle 60A que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. -----

D al E: En línea quebrada por el costado Occidental en 4.70 mts, 0.38mts y 0.30mts con muro sencillo y columnas en común que dan a la calle 60A que con vacío de por medio sobre área común libre. -----



E al F: En línea quebrada por el costado Sur en 5.60mts, 0.18mts y 1.70mts con muro sencillo ventanas y columnas en común que dan a la calle 60A que es fachada con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

F al A: En línea recta por el costado Occidental en 4.85mts con muro sencillo y portón de entrada quedan al hall de acceso que es área común construida y vacío sobre área común libre y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del séptimo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del noveno Piso.

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento octavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 89.7M2.

**APARTAMENTO 806.**

Situado en el 8o piso.

Área privada construida: 48.76 M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 17A y Depósito D 31.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 0.38mts, 0.18mts 4.40mts, 0.23mts, 0.60mts, 0.23mts, 4.25mts, 0.23mts, y 0.53mts con muro sencillo y columnas en común que lo separan del hall de acceso que es área común construida.

B al C: En línea recta por el costado Sur 4.65 mts con muro sencillo y ventanas que es su fachada y da a la calle 60A, vacío de por medio sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts, y 1.52mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 807 de





A031026020

fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52M2.

## APARTAMENTO 811.

Situado en el 8o piso.

Área privada construida: 78.97 M2

Terraza: 5.05M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 27B, 26B y Deposito D 69

Sus linderos son:

### HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 810 de esta PH.

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo ventanas y columna en común que da a la calle 60A que es su fachada y vacío de por medio sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts, 0.77mts, y 2.52mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que dan a la calle 60A con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.63 mts, 3.20mts, 0.10mts, 10.05 y 1.03mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que da al área común libre, con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

### VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del séptimo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del noveno Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el cuarto piso. **Apartamento octavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,



fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4M2.

**APARTAMENTO 901.**

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 58.05.M2

Terraza. 31.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 13B y Depósito D 54

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Sur en 1.40mts, 3.45mts, 0.43mts, 0.30mts, 0.43mts, 4.70mts, 0.28mts, 0.30mts, 0.28mts y 2.07mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre.

B al C: En línea recta por el costado Occidental en 6.40 mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 6 pisos.

C al D: En línea quebrada por el costado Norte en 3.37mts, 0.43mts y 0.40mts, 0.43mts, 4.60mts, 0.43mts, 0.40mts, 0.43mts y 1.55mts con muro sencillo ventanas y columnas en común que da a la calle 62, que es su fachada que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En línea quebrada por el costado Oriental en 3.76 mts y 3.15mts con muro doble que lo separa del apartamento 902 de esta PH. Y muro sencillo, portón de entrada que lo separan del hall de acceso que es área común construida y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del octavo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del décimo Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento,



**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 53.6 M2.

**APARTAMENTO 907.**

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.12 M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 10B y Depósito D 51.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea Recta por el costado Norte en 4.38mts, con sencillo y portón de entrada que da al área común libre, con hall de acceso de por medio, que es área común construida.

B al C: En línea quebrada por el costado Oriental en 1.52 mts, 0.32mts, 8.64mts con muro columnas y ducto en lo separan del apartamento 906 de esta PH.

C al D: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts con muro sencillo y ventanas en común que dan a la calle 60A que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En línea recta por el costado Occidental en 10.16mts con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 908 de esta PH y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del octavo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del décimo Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.





Aa031025016

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52M2.

**APARTAMENTO 908.**

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 9B y Deposito D 50

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 907 de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 4.70 mts, con muro sencillo y ventanas en común que dan a la calle 60ª que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 909 de esta PH.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre y hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del octavo piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del décimo Piso.

**ALTURA LIBRE 2.35 mts**

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,

Verdo. Granados Mora Abogados  
Abogado Externo  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.





A3031026015

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 7B y Deposito D 48

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que los separan del apartamento 909 de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 4.70 mts, con muro sencillo y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre el área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble columnas y ducto en común que los separan del apartamento 911 de esta PH.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo y portón de entrada que da al vacío sobre área común libre, con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2

**APARTAMENTO 911.**

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: -- 78.97 M2



Terraza ----- 9.17M2-----

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 26A y 27A Deposito D 33 -----

Sus linderos son:-----

HORIZONTALES:-----

De los Puntos: -----

A al B: En línea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 910 de esta PH. ---

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60A, con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre el área común libre. -----

C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts, 0.77mts y 2.52mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60ª, con terraza de por medio de 5.05M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.-----

D al A: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.63mts, 3.20mts, 0.10mts, 10.05mts y 1.03 mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que dan al vacío del área común libre con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra. -----

VERTICALES: -----

NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso. -----

GENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso. -----

ALTURA LIBRE 2.35 mts -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el cuarto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 2 terrazas, cocina y ropas. -----

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, to.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4 M2. -----

APARTAMENTO 1001.-----

Situado en el 10o piso. -----



Cadenza Ltd. Tel. 0700 500150



Terrazas ----- 65.08M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 13D ,14D y Deposito D 3 .-----

Sus linderos son:-----

HORIZONTALES:-----

De los Puntos: -----

A al B: En línea quebrada por el costado Norte en 1.60mts, 0.30mts, 0.60mts, 0.30mts 4.50mts 0.33mts 0.60mts 0.33mts y 4.50mts con muro sencillo que lo separa de la batería de ascensores que son área común construida y muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 62 con terrazas de por medio de 55.48M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.-----

B al C: En línea recta por el costado Oriental en 9.88 mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y da al vacío sobre el área común libre, con terrazas de por medio una de 4.78M2 y la otra de 4.82M2 que son bien común de uso exclusivo.-----

C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 6.85mts, 0.32mts, 1.16mts, 0.32mts y 3.98mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1102 de esta PH.-----

D al A: En línea recta por el costado Occidental en 9.85mts, con muro sencillo y portón de entrada que lo separan del hall de acceso peatonal que es área común construida, vacíos de por medio y encierra. -----

VERTICALES: -----

NADIR: Con placa común que lo separa del décimo piso. -----

CENIT: Con placa común que lo separa del doce Piso. -----

ALTURA LIBRE 2.35 mts -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento onceavo piso:** Hall de acceso, 2 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 3 terrazas, cocina y ropas. -----

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 121.9 M2.-----





As031020989

acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas.-----

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2-----

## APARTAMENTO 1206.-----

Situado en el 12o piso.-----

Área privada construida----- 47.26 M2

Terraza ----- 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 1D y Deposito D 77,-----

Sus linderos son:-----

### HORIZONTALES:-----

De los Puntos:-----

A al B: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts, con muro sencillo, ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre., con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida-----

B al C: En línea quebrada por el costado Oriental en 1.52mts, 0.32mts, y 8.64mts con muro doble columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1205 de esta PH.-----

C al D: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts con muro sencillo y ventanas en común, que son su fachada y dan a la calle 60A, con terraza de por medio de 4.00 M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.-----

D al A: En línea recta por el costado Occidental en 10.16mts con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 1207 de esta PH y encierra.

### VERTICALES:-----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del once piso.-----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del trece Piso.-----

ALTURA LIBRE 2.35 mts-----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo y un ( 1 ) depósito en el séptimo piso. **Apartamento doceavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas.-----

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables

Wladimir Graciano Mora Abogados  
Abogado Externo  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.



1000000000000000

1000000000000000

Escritura S.A. 1000000000000000



para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2

**APARTAMENTO 1207.**

Situado en el 12o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 12D, 23D y Depósito D 43.

Sus linderos son:

**HORIZONTALES:**

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 1206 de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts, con muro sencillo y ventanas en común que son su fachada y dan a la calle 60A Con terraza de por medio de 4.00M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1208 de esta PH.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo, ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra

**VERTICALES:**

**NADIR:** Con placa común que lo separa del once piso.

**CENIT:** Con placa común que lo separa del trece Piso.

**ALTURA LIBRE** 2.35 mts

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. **Apartamento doceavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,



D al A : En línea recta por el costado Sur en 2.35mts con línea de demarcación que lo separa del garaje 20D de esta PH y encierra. -----

VERTICALES: -----

NADIR: Con placa común que lo separa del sexto piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del octavo piso. -----

ALTURA LIBRE 2.35 mts -----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un ( 1 ) depósito en el séptimo piso. **Apartamento 1303 nivel 1 piso 13:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-° comedor, escaleras al novel 2 , cocina y ropas. -----

Apartamento 1303 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 1 alcoba, terraza y 1 baño.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 88.1 M2 -----

**APARTAMENTO 1304. DUPLEX**-----

Nivel 1 Situado en el 13o piso. -----

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2: ----- 154.69M2

Terraza ----- 8.12M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 2D y 3D. y Deposito D 41 -----

Área privada construida Nivel 1 ----- 97.75 M2

Sus linderos son: -----

HORIZONTALES:-----

De los Puntos: -----

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16 mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1303 de esta PH. ---

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columna y ventanas en común que es su fachada que da a la calle 60A, con terraza de por medio de 8.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. -----

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.16mts, 0.32mts, 1.50mts, 0.32mts y 3.50mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH.-----





A4031020985

D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 4.70mts, 0.38mts y 0.30mts, 0.38mts y 4.70mts con muro sencillo ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra. -----

VERTICALES: -----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del doce piso. -----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del catorce Piso. -----

**APARTAMENTO 1304 NIVEL 2 (14o piso)** -----

**TERRAZA** ----- 36.20M2

Área privada construida de ----- 56.94M2

HORIZONTALES: -----

De los Puntos: -----

I al J: En línea quebrada por el costado Oriental en 0.28mts, y 5.14mts, con muro doble y columna en común que lo separan del apartamento 1303 de esta PH. -----

J al K: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts, y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventas en común, que es su fachada y da a la calle 60A, con vacío sobre área común libre de por medio. -----

K al L: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.10mts, 0.32mts y 1.38mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH.. -----

L al I: En línea quebrada por el costado Norte en 4.68mts, 1.16mts, 0.35mts, 0.60m, 0.40mts, 0.60mts, 4.37mts y 0.22mts con muro sencillo y ventanas en común que dan al vacío sobre área común son parte de su fachada y dan al vacío sobre área común libre, con terraza de por medio de 36.20M2 que es bien común de uso exclusivo y con estructura metálica que da al vacío sobre el punto fijo de escaleras y encierra. -----

VERTICALES: -----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del trece piso. -----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del quince Piso. -----

**ALTURA LIBRE 2.35 mts** -----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, -----

Ver. Graciano Mora Abogados  
Abogado Externo  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.



estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. -----

Apartamento 1304 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 2 alcoba, terraza y 2 baño.

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, terraza, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 171.3 M2 -----

**APARTAMENTO 1305. DUPLEX**-----

**Nivel 1** Situado en el 13o piso.-----

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2: -----154.26M2

Terraza-----8.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 4D y 5D. y Deposito D 80 y 81 ---

Sus linderos son:-----

Área privada construida Nivel 1 ----- 97.32 M2

**HORIZONTALES:**-----

De los Puntos: -----

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 3.50 mts, 0.32mts, 1.50mts, 0.32mts y 5.16mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1304 de esta PH.-----

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A, con terraza de por medio de 8.00M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. -----

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.14mts, 0.28mts,1.52mts, 0.28mts y 3.50mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1306 de esta PH.-----

D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 4.70mts, 0.38mts, 0.30mts,0.38mts y 4.70mts con muro sencillo ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra. -----

**VERTICALES:** -----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del doce piso. -----





Aa031020984

**CENIT:** Con placa común que lo separa del catorce Piso.-----

**APARTAMENTO 1305 NIVEL 2 (14o piso)**-----

**TERRAZA**-----36.20M2

**Área privada construida de**-----56.94M2

**HORIZONTALES:**-----

**De los Puntos:**-----

I al J: En línea quebrada por el costado Oriental en 1.38mts, 0.32mts y 5.10mts, con muro doble y columna y ductos en común que lo separan del apartamento 1304 de esta PH.-----

J al K: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts, y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común, que es su fachada y da a la calle 60A, con vacío sobre área común libre de por medio.-----

K al L: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.14mts, 0.28mts con muro doble, columnas en común que lo separan del apartamento 1306 de esta PH..-----

L al I: En línea quebrada por el costado Norte en 0.22mts, 4.37mts, 0.60mts, 0.40m, 0.60mts, 0.35mts, 0.76mts y 4.68mts con muro sencillo y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre con terraza de por medio de 36.20M2 que es bien común de uso exclusivo y con estructura metálica que da al vacío sobre el punto fijo de escaleras y encierra.-----

**VERTICALES:**-----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del trece piso.-----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del quince Piso.-----

**GARAJE 4D y Deposito D 80 ( 7o Piso )**-----

**HORIZONTALES:**-----

**De los Puntos:**-----

A al B: En línea recta por el costado Occidental en 5.20mts con línea de demarcación que los separa del garaje 3D de esta PH.-----

B al C: En línea recta por el costado Norte en 2,35 mts, con muro sencillo que da al vacío sobre área común libre.-----

C al D: En línea recta por el costado Oriental en 5.20mts, con línea de demarcación que lo separa del garaje 5D de esta PH.-----

D al A : En línea recta por el costado Sur en 2.35mts con línea de demarcación que

Verónica Granados Mora Abogados  
Abogado Externo  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.



lo separa del hall de acceso vehicular que es área común construida y encierra. -

**VERTICALES:** -----

**NADIR:** Con placa común que lo separa del sexto piso.-----

**CENIT:** Con placa común que lo separa del octavo piso.-----

**ALTURA LIBRE** 2.35 mts-----

**DEPENDENCIAS:** Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos ( 2 ) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas.-----

**Apartamento 1305 nivel 2 piso 14:** punto fijo de escaleras 2 alcoba, terraza y 2 baño

**NOTA:** Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 170.8 M2-----

**APARTAMENTO 1306.** -----

**Nivel 1** Situado en el 13o piso.-----

**Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2** ----- 130.41M2

**Terraza** ----- 4.12M2

**Área común de uso exclusivo Asignada.** Garaje 6D ,7D y Deposito D 82 y 83.--

**Sus linderos son:**-----

**Área privada construida Nivel 1** ----- 75.14 M2

**HORIZONTALES:**-----

**De los Puntos:** -----

**A al B:** En línea recta por el costado Oriental en 10.16 con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH.-----

**B al C:** En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A, con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. -----

**C al D:** En línea quebrada por el costado Occidental en 0.43mts, 0.18mts y 3.36 con muro sencillo, columnas y ventanas en común que da al lindero sobre edificio vecino de 6 pisos con vacío de por medio sobre bien común de uso exclusivo. ----



---

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 30.050.594 de Cúcuta Profesional en Administración Financiera, y Técnico en avalúos, Inscrito en Registro Abierto de Avaluadores RAA, número AVAL-30050594 en la categoría de Categoría 1 Inmuebles Urbanos desde el 23 de Abril del 2018, Categoría 2 Inmuebles Rurales, Categoría 4 Obras de Infraestructura, Categoría 6 Inmuebles Especiales, Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales, Categoría 10 Semovientes y Animales desde el 06 de Mayo del 2020. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Administradora Financiera y Perito Avaluador.

Atentamente,



---

RAA AVALUADOR AVAL-

Dirección de Residencia: calle 142 12B- 51 Edificio Madeiro

Celular: 3045634995

Correo electrónico:lucia\_1803@hotmail.com



*Hoja de vida*

*Gladys Lucía Jiménez Quintero*

### *PROPOSITO COMERCIAL*

Ofrecer un servicio de alta calidad, honesto, confidencial y ético, alineado con las normas, decretos y parámetros legales actuales en el mercado para la elaboración de avalúos, con el objetivo de ayudarles a nuestros clientes a conocer, negociar y tomar decisiones correctas y concretas sobre sus propiedades. Mi experiencia en el mercado inmobiliario me permite valorar predios de una forma objetiva y precisa.

### *DATOS PERSONALES*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <i>NOMBRE</i>              | <i>GLADYS LUCIA</i>   |
| <i>APELLIDOS</i>           | <i>JIMENEZ QUINTERO</i>   |
| <i>FECHA DE NACIMIENTO</i> | <i>MARZO 18 DE 1981</i>   |
| <i>LUGAR DE NACIMIENTO</i> | <i>CUCUTA, N. D. S. CEDULA DE CIUDADANÍA<br/>30.050.594 DE CÚCUTA</i>     |
| <i>ESTADO CIVIL</i>        | <i>SOLTERA</i>  |
| <i>DIRECCIÓN</i>           | <i>Calle 142 12B – 51 Edificio Madeiro AP 1206</i>                        |
| <i>CELULAR</i>             | <i>3045634995</i>   |
| <i>EMAIL</i>               | <i><a href="mailto:Lucia_1803@hotmail.com">Lucia_1803@hotmail.com</a></i> |

Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1  
Celular: 3045634995 E-mail: [lucia\\_1803@hotmail.com](mailto:lucia_1803@hotmail.com)  
Bogotá-Colombia



*Hoja de vida*

*Gladys Lucía Jiménez Quintero*

## *ESTUDIOS REALIZADOS*

|                        |   |
|------------------------|---|
| <i>SECUNDARIA</i>      | <i>COLEGIO CARDENAL SANCHA</i>  |
| <i>Título Obtenido</i> | <i>BACHILLER COMERCIAL NOVIEMBRE 17 DE 1997</i>   |
| <i>UNIVERSITARIOS</i>  | <i>UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA</i>   |
| <i>Título Obtenido</i> | <i>TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA AÑO 2002</i>  |
| <i>Título Obtenido</i> | <i>ADMINISTRADORA FINANCIERA AÑO 2006</i>   |
| <i>TECNICO</i>         | <i>INSTITUTO TECNI – INCAS</i>  |
| <i>Título Obtenido</i> | <i>TECNICO LABORAL EN AVALUOS</i>   |
| <i>CATEGORIAS</i>      | <i>URBANOS- RURALES- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA- INMUEBLES<br/>ESPECIALES- MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS MAQUINARIA MOVIL,<br/>MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPCIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES.</i> |
|                        | <i>RAA- AVAL30050594</i>  |

## *EXPERIENCIA LABORAL*

- *LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA*  
*PERITO VALUADOR – desde 2012 - VIGENTE*
- *BANCOLOMBIA - Inicio 2004 JULIO 12 DE 2004 – DICIEMBRE 2012*  
*EJECUTIVA DE PORTAFOLIO*  
*ASESORA INTEGRAL II*  
*ASESORA COMERCIAL*  
*CAJERA-SERVICIO AL CLIENTE*

*Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1*  
*Celular: 3045634995 E-mail: lucia\_1803@hotmail.com*  
*Bogotá-Colombia*





*Hoja de vida*

*Gladys Lucía Jiménez Quintero*

### *REFERENCIA PERSONAL*

PEDRO ALEJANDRO CASTAÑO  
JEFE DE PROYECTOS ITALCOL  
3143945474

PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE  
GERENTE-CONSTRUCTORA PAJM CONSTRUCCIONES SAS  
3017738101

### *REFERENCIA FAMILIAR*

MYRIAM JIMENEZ CASTAÑO  
ARQUITECTA  
3102807357

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO  
INGENIERO CIVIL  
3108535560

*Gladys Lucía Jiménez Quintero*  
*C.C. 30.050.594 de Cúcuta*

Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1  
Celular: 3045634995 E-mail: lucia\_1803@hotmail.com  
Bogotá-Colombia



República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional  
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

**Tecnólogo en Administración Comercial y Financiera**

A

**Gladys Lucía Jiménez Quintana**

C.C. No 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 23 de Agosto de 2002

EL RECTOR

EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 24

ACTA 18775

FOLIO 0836

REGISTRO No. 13673

0020453



República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

## Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015


Otorga a:

**JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA**

Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Acta 48  
Folio 122

  
ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO  
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020





**INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL  
TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**

NIT 801.003.185-3

Aprobado según resolución No. 0632 de Noviembre 08/2001 y  
registro de programas

No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M

CÓDIGO:

DE-P01-100-F03

VERSIÓN:

01

APROBACIÓN:

13/06/2018

PÁGINA:

Pág. 25 de 54

**ACTA N° 48**

En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día domingo 23 de febrero del 2020 siendo las dos y treinta de la tarde se llevó a cabo en el salón QUIMBAYA del HOTEL ARMENIA, ubicado en la avenida Bolívar 8 Norte - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNI INCAS Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la cuadragésima octava promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la décima séptima del programa de **AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES**. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:


**JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA**

Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha domingo 23 de febrero, consta de 54 graduandos, comienza con el nombre de ABADIA SAAVEDRA CESAR LOT y termina con el nombre de VILLEGAS MACIAS LUIS FERNANDO.

Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2015.

Dada en Armenia Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020.

  
DIRECTOR GENERAL

  
SECRETARIA GENERAL

AL

ORGANIZA:



eo@rna.o

5 | v

# CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL

LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ CERTIFICA QUE:

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

30.050.954

Participó en el CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO

LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL (URBANO Y RURAL) realizado los días 14 y 15 de septiembre 2017 en el Hotel Dann Carlton en la ciudad de Bogotá,

Colombia.

2 Inmuebles  
realizado los

ANDRES MANTILLA  
PRESIDENTE EJECUTIVO

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ

2b1WmpXnc





**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE NORTE DE SANTANDER  
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

*Lucía Jiménez Quintero*

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

**FUNDAMENTOS LEGALES DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL Y SUS IMPLICACIONES CIVILES Y PENALES**

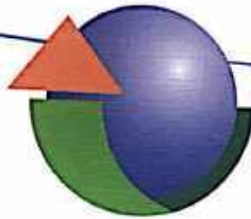
En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Guicuta a los Veinticuatro (24) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

*Ana Lucía Llanes Ferreira*

Ana Lucía Llanes Ferreira  
Gerente

*Jorge Orlando León Roa*  
Jorge Orlando León Roa  
Conferencista





**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE NORTE DE SANTANDER  
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

*Gladys Lucía Jiménez Quintero*

**Identificada con C.C. # 30.050.594**

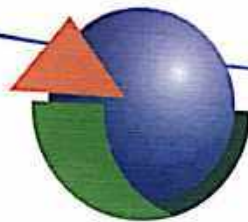
Participó en el seminario de capacitación

**CÓMO TRANSFORMAR UN GRUPO DE VENDEDORES EN UN  
EQUIPO DE ASESORES COMERCIALES**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Diecinueve (19) días del mes de abril de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes Ferreira  
Gerente

Julián Sierra Martínez  
Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE NORTE DE SANTANDER  
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

*Lucía Jiménez Quintero*

**Identificado con C.C. # 30.050.594**

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

**TÉCNICAS DE COBRANZA Y RECUPERACIÓN DE CARTERA:  
DE LA COBRANZA ADMINISTRATIVA A LA COBRANZA JUDICIAL**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes Ferreira  
Gerente

Jorge Orlando León Forero  
Conferencista



EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS  
**SABER LONJA CERTIFICACIONES**  
Otorga certificado en competencias laborales a:



*Gladys Lucia Jimenez Quintero*

C.C. 30050594 / AIU-000781-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-002 bajo las normas:  
TCL 110302002 VRS 3 – NCL 210302001 VRS 2 – NCL 210302002 VRS 2

# AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Fecha de aprobación:           | 31 de Mayo de 2018 |
| Fecha de último mantenimiento: | 30 de Mayo de 2021 |
| Fecha de vencimiento:          | 30 de Mayo de 2022 |



  
Erika Liliana Cubillos Cadena  
Representante Legal

CE-F-026



La República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

# La Universidad del Tolima

En convenio con:

## La Universidad Francisco de Paula Santander

LIBERAD Y ORDEN  
Le confiere el título de

### Administrador Financiero

A

*Gladys Lucía Jiménez Quintero*

C.C. No. 30.050.594 expedida en Cúcuta, N. De S.

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos  
En testimonio de ello se expide el presente

## Diploma

Expedido en la ciudad de Cúcuta a los 26 días del mes de Mayo de 2006

Rector UT.

Rector UFPA

Secretario General UT.

Decano UFPA

LIBRO 1

ACTA 086

FOLIO 086 REGISTRO No. 086

0134



El Secretario General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 24 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 18775. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 23 de agosto de 2002, se reunieron en la Universidad Francisco de Paula Santander, el Doctor HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ, Rector de la Universidad y el Doctor HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA, Decano (E) de la Facultad de Ciencias Empresariales, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 461836, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académicas de la UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PROYECTO DE INVERSION PARA LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra para el efecto autorizada por el Acuerdo 025 del 25 de agosto de 2000 del Consejo Superior Universitario de la UFPS para expedir el título respectivo.

El señor Rector toma el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAI A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LA UNIVERSIDAD, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO EL PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

No. 0020453

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 13673.

Para constancia se extiende y firma la presente Acta:

El Rector (fdo.) HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ

El Decano (E) (fdo.) HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0836 a 23 de agosto de 2002.

LO CERTIFICO:

  
PEDRO ANTONIO PEREZ ANAYA  
SECRETARIO GENERAL





UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

En convenio con:

**Universidad Francisco  
de Paula Santander**

San José de Cúcuta



La Secretaría General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 1 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 0086. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 26 de mayo de 2006, se reunieron las Directivas Académicas de la Universidad Francisco de Paula Santander, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 760159, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académico administrativas y establecidas en el Convenio Universidad del Tolima-UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PLAN ESTRATEGICO FINANCIERO DE LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad del Tolima mediante Acuerdo 089 del 24 de noviembre de 1994 del Consejo Académico adoptó el nuevo plan de estudios del programa de Administración Financiera por Ciclos y la Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra autorizada para ofrecer en convenio este plan de estudios mediante Acuerdo 043 del 12 de agosto de 2002 del Consejo Superior Universitario.

El señor Rector tomó el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAI A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LAS UNIVERSIDADES DEL TOLIMA Y FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO SU PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE". El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

No. 0134

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 0086.

El Rector (E) U. T. (fdo.) JESUS RAMON RIVERA BULLA  
El Rector UFPS. (fdo.) LUIS EDUARDO LOBO CARVAJALINO  
El Secretario General U. T. (fdo.) HECTOR VILLARRAGA SARMIENTO  
La Decana UFPS (fdo.) MYRIAM CAMARGO DE GAMBOA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0086 a 26 de mayo de 2006.

LO CERTIFICO:

  
CLAUDIA ELIZABETH TOLOSA MARTINEZ  
SECRETARIA GENERAL UFPS



| Código              | Fecha Creación | Fecha Visita | Fecha Cierre        | NIT         | DirigidoA   | Cedula Solicitante | Nombre Solicitante                               | Ciudad      | Dirección  | Perito                             | Estado  |
|---------------------|----------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|--------------------|--|-------------|--|------------------------------------|---------|
| RE-PRG_2021_291943  | 2021-03-03     | 04/03/2021   | 2021-03-08 13:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8        | GRUPO BANCOLOMBIA                                | Bogotá D.C. | KR 88C 63 67 SUR IN 12 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2021_416281 | 2021-02-23     | 22/02/2021   | 2021-02-25 00:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8        | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.                           | La Calera   | CARRERA 11 #9-69 BLOQUE A TO 1 APTO A-301  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2021_454408 | 2021-02-23     | 24/02/2021   | 2021-02-26 21:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 9000447739         | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. / LUIFERRARO S A S        | Bogotá D.C. | AC 26 60 47 LC 2108  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2021_456609 | 2021-02-23     | 24/02/2021   | 2021-02-26 21:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 9000447739         | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.                           | Bogotá D.C. | AC 26 60 47 LC 242   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2021_451409 | 2021-02-23     | 24/02/2021   | 2021-02-26 21:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 9000447739         | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.                           | Bogotá D.C. | AC 26 60 -47 LC 269  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2021_401732 | 2021-02-19     | 19/02/2021   | 2021-02-24 20:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8        | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.                           | Bogotá D.C. | KR 7 156 68 TO 3 OF 2303   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2021_397153 | 2021-02-16     | 17/02/2021   | 2021-02-19 23:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 80007362           | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. / JOSE DAVID PARRA GARCIA | Bogotá D.C. | CL 152A 54 38 CA 67  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2021_347815 | 2021-02-10     | 15/02/2021   | 2021-02-16 21:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 830097473          | RPH INGENIERIA & CONSTRUCCION                    | Bogotá D.C. | KR 106 15A 25 IN 141 OF 315 INTERIOR 141. EDIFICIO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2021        | 2021-02-01     | 01/02/2021   | 2021-02-04          | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 /      | GRUPO  | Bogotá D.C. | KR 7C 108 A 61   | Dra. GLADYS                        | CERRADO |

|                      |            |            |                     |                     |                 |                     |   |             |   |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---|-------------|---|------------------------------------|---------|
| _245815              |            |            | 15:02:00            |                     |                 | 79575151            | BANCOLOMBIA / ALVARO JOSE SERNA BARRIOS   |             |   | LUCIA JIMENEZ QUINTERO             |         |
| LRCAJA-1032419707    | 2021-01-27 | 27/01/2021 | 2021-01-29 20:01:00 | NIT 860021967-7     | NIT 860021967-7 | 1032419707          | JORGE ALBERTO AVENDAÑO HOYOS              | Bogotá D.C. | CL 187 BIS 20 45 IN 9 AP 202  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80755812      | 2021-01-20 | 21/01/2021 | 2021-01-22 14:01:00 | NIT 860021967-7     | NIT 860021967-7 | 80755812            | JAIME OCTAVIO PEÑA GRANADA                | Zipaquirá   | CARRERA 31B #10B-02 APTO. 102 INTERIOR 4 MANZANA 1                  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-52353626      | 2021-01-18 | 19/01/2021 | 2021-01-21 16:01:00 | NIT 860021967-7     | NIT 860021967-7 | 52353626            | LYDA ROCIO PINZON GUEVARA                 | Bogotá D.C. | AC 147 14B 20 AP 602  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-36342590      | 2021-01-15 | 18/01/2021 | 2021-01-20 16:01:00 | NIT 860021967-7     | NIT 860021967-7 | 36342590            | MARCELA MARIA GARCÍA GALINDO              | Bogotá D.C. | AK 14 1 05 BQ 2 AP 205  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1032357933    | 2020-12-29 | 30/12/2020 | 2020-12-31 14:12:00 | NIT 860021967-7     | NIT 860021967-7 | 1032357933          | LUIS ANTONIO HUERTAS GOMEZ                | Bogotá D.C. | KR 77N 55 16 SUR AP 201   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-1049794723 | 2020-12-14 | 15/12/2020 | 2020-12-16 15:12:00 | 860021967-7         | 860021967-7     | 1049794723          | Omar Fernando Perez Medina                | Bogotá D.C. | Carrea 103B # 152-51 Apto 602                                       | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| CO-PRG_2020_2881828  | 2020-12-10 | 16/12/2020 | 2020-12-18 22:12:00 | 890903938-8         | 890903938-8     | 80501329            | OSCAR ANDRES LOMBANA AMAYA                | La Calera   | ctl: sin información / escritura: LOTE TERRENNO DENOMINADO SINARUCO | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-PER-65750221      | 2020-12-04 | 04/12/2020 | 2020-12-09 20:12:00 | 65750221 / 79951113 | -1              | 65750221 / 79951113 | SILVA MANCIPE INES- MANCIPE SILVA GUSTAVO | Bogotá D.C. | CL 146 21 75 AP 702   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-91018224      | 2020-11-30 | 02/12/2020 | 2020-12-04 20:12:00 | NIT 860021967-7     | NIT 860021967-7 | 91018224            | JOSE VICENTE SAAVEDRA CAÑON               | Cajicá      | CARRERA 2E #1-27 APTO. 204 INTERIOR 21                              | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
|                      |            |            |                     |                     |                 |                     |   |             |   |                                    |         |

|                       |            |            |                        |                    |                    |             |   |             |  |  |         |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|--------------------|-------------|---|-------------|--|--|---------|
| LR-BM-NIIF-010        | 2020-11-28 | 03/12/2020 | 2020-12-12<br>17:12:00 | 900215071-1        | -1                 | 900215071-1 | BANCO DE LAS<br>MICROFINANZ<br>AS- BANCAMÍA<br>S.A. | Bogotá D.C. | TV 44 50B 14<br>SUR                    | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LR-BM-NIIF-008        | 2020-11-28 | 02/12/2020 | 2020-12-12<br>17:12:00 | 900215071-1        | -1                 | 900215071-1 | BANCO DE LAS<br>MICROFINANZ<br>AS- BANCAMÍA<br>S.A. | Bogotá D.C. | CL 50A SUR 7<br>21                     | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LR-BM-NIIF-006        | 2020-11-28 | 02/12/2020 | 2020-12-12<br>17:12:00 | 900215071-1        | -1                 | 900215071-1 | BANCO DE LAS<br>MICROFINANZ<br>AS- BANCAMÍA<br>S.A. | Bogotá D.C. | CALLE 36 SUR<br>78A-28                 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LR-BM-NIIF-005        | 2020-11-28 | 03/12/2020 | 2020-12-12<br>18:12:00 | 900215071-1        | -1                 | 900215071-1 | BANCO DE LAS<br>MICROFINANZ<br>AS- BANCAMÍA<br>S.A. | Bogotá D.C. | CL 67 9 17<br>(DIRECCION<br>CATASTRAL) | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LR-BM-NIIF-003        | 2020-11-28 | 10/12/2020 | 2020-12-12<br>17:12:00 | 900215071-1        | -1                 | 900215071-1 | BANCO DE LAS<br>MICROFINANZ<br>AS- BANCAMÍA<br>S.A. | Bogotá D.C. | KR 106 15A 25<br>IN 141 OF 305         | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LR-BM-NIIF-002        | 2020-11-28 | 09/12/2020 | 2020-12-12<br>17:12:00 | 900215071-1        | -1                 | 900215071-1 | BANCO DE LAS<br>MICROFINANZ<br>AS- BANCAMÍA<br>S.A. | Bogotá D.C. | TV 78L 69C 02<br>SUR                   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-791704<br>88   | 2020-11-25 | 26/11/2020 | 2020-11-26<br>21:11:00 | NIT<br>860021967-7 | NIT<br>860021967-7 | 79170488    | CARLOS<br>ALEJANDRO<br>RODRIGUEZ<br>ESPITIA         | Bogotá D.C. | KR 11A 190 46<br>TO 6 AP 522           | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-801979<br>08   | 2020-11-17 | 18/11/2020 | 2020-11-19<br>17:11:00 | NIT<br>860021967-7 | NIT<br>860021967-7 | 80197908    | JESUS<br>ENRIQUE<br>PINZON<br>GUERRERO              | Bogotá D.C. | CLL 146F 73A<br>20 INT 5 AP 504        | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-807298<br>05   | 2020-10-27 | 29/10/2020 | 2020-10-29<br>21:10:00 | NIT<br>860021967-7 | NIT<br>860021967-7 | 80729805    | VALENCIA<br>CAMARGO<br>FABIO<br>ALEXANDER           | Bogotá D.C. | KR 72R BIS 42B<br>38 SUR AP 201        | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-112844<br>5281 | 2020-10-22 | 22/10/2020 | 2020-10-23<br>15:10:00 | NIT<br>860021967-7 | NIT<br>860021967-7 | 1128445281  | OTONIEL<br>LOPEZ GOMEZ                              | Bogotá D.C. | CL 129C 88D 10<br>TO 1 AP 107          | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
|                       |            |            |                        |                    |                    |             |   |             |  |  |         |



|                      |            |            |                     |                 |                 |             |  |             |   |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|--|-------------|---|------------------------------------|---------|
| LRCAJA-11605595      | 2020-10-08 | 09/10/2020 | 2020-10-14 15:10:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 11605595    | CEDIEL FERNANDO LOZANO GARCIA                      | Bogotá D.C. | AC 161 7G 20 AP 701                         | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80184211      | 2020-10-08 | 09/10/2020 | 2020-10-14 14:10:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80184211    | EDWIN MIGUEL MALDONADO ZARATE                      | Bogotá D.C. | CL 155 8-72                                 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80091490      | 2020-10-05 | 06/10/2020 | 2020-10-07 21:10:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80091490    | CESAR ANDREY RODRIGUEZ CASTELLANOS                 | Bogotá D.C. | CL 143A 128 51 IN 21 AP 203                 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1085269334    | 2020-09-28 | 29/09/2020 | 2020-09-30 13:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1085269334  | MILTON CHAVEZ ZAMORA                               | Bogotá D.C. | KR 83 145-77 TO INT 1 AP 403                | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1019004805    | 2020-09-25 | 25/09/2020 | 2020-09-25 23:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1019004805  | OLGA YANNETH REINA ORTIZ                           | Bogotá D.C. | CL 129F 123 30 BQ 88 AP 202 PRIMERA ETAPA   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-1030661194 | 2020-09-07 | 08/09/2020 | 2020-09-09 20:09:00 | 860021967-7     | 860021967-7     | 1030661194  | Alisson Dayana Prada Bolivar                       | Bogotá D.C. | CALLE 42G SUR 74-30 AP 1310.ET I.TO 1.PI 13 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-88206992   | 2020-08-26 | 27/08/2020 | 2020-08-28 23:08:00 | 860021967-7     | 860021967-7     | 88206992    | Luis Gerardo Pinto Torres                          | Zipaquirá   | Calle 28 A # 22 A-92 Torre 1 Apto 1101      | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-MIC-033-10        | 2020-08-05 | 10/08/2020 | 2020-08-20 21:08:00 | 830042321-0     | -1              | 830042321-0 | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACION | Bogotá D.C. | CALLE 78B #120-87 APTO 1304 INT. 2 GR 109   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-MIC-033-09        | 2020-08-05 | 10/08/2020 | 2020-08-20 20:08:00 | 830042321-0     | -1              | 830042321-0 | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACION | Bogotá D.C. | CALLE 78B #120-87 APTO 1204 INT. 2 GR 108   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-MIC-033-08        | 2020-08-05 | 10/08/2020 | 2020-08-20 21:08:00 | 830042321-0     | -1              | 830042321-0 | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACION | Bogotá D.C. | CALLE 78B #120-87 APTO 703 INT. 2 GR 7      | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |

|                       |            |            |                        |                 |                 |             |  |             |   |                                    |         |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------|--|-------------|---|------------------------------------|---------|
| LR-MIC-033-07         | 2020-08-05 | 10/08/2020 | 2020-08-20<br>20:08:00 | 830042321-0     | -1              | 830042321-0 | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION | Bogotá D.C. | CALLE 78B #120-87 APTO 1202 INT. 1 GR 40  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-MIC-033-06         | 2020-08-05 | 10/08/2020 | 2020-08-20<br>21:08:00 | 830042321-0     | -1              | 830042321-0 | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION | Bogotá D.C. | CALLE 78B #120-87 APTO 1102 INT. 1 GR 110 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-MIC-033-05         | 2020-08-05 | 10/08/2020 | 2020-08-20<br>20:08:00 | 830042321-0     | -1              | 830042321-0 | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION | Bogotá D.C. | CALLE 78B #120-87 APTO 302 INT. 1 -GR 39  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-MIC-033-04         | 2020-08-05 | 10/08/2020 | 2020-08-20<br>20:08:00 | 830042321-0     | -1              | 830042321-0 | DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION | Bogotá D.C. | CALLE 78B #120-87 APTO 202 INT. 1 - GR 23 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-900737001          | 2020-08-04 | 04/08/2020 | 2020-08-18<br>18:08:00 | 900737001-6     | -1              | 900737001-6 | Praxis LF investment Sas                           | Bogotá D.C. | CLL 22 BIS 44A 73                         | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-105133 6056    | 2020-07-30 | 31/07/2020 | 2020-07-31<br>21:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1051336056  | PEDRO IGNACIO MORENO SORIANO                       | Bogotá D.C. | KR 146 142C 51 INT 7 AP 103               | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-966015 40-2    | 2020-07-22 | 22/07/2020 | 2020-07-24<br>15:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 96601540    | ANGEL GABRIEL DIAZ ALCANTAR                        | Bogotá D.C. | KR 106A 143-03 URB. LOMBARDÍA             | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-138720 76      | 2020-07-13 | 15/07/2020 | 2020-07-16<br>14:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 13872076    | CESAR ZUÑIGA CACERES                               | Bogotá D.C. | CALLE 130B BIS #87A-15 APTO 403           | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020 _1526718 | 2020-07-11 | 14/07/2020 | 2020-10-26<br>13:10:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 900044773   | LUIFERRARO S A S                                   | Bogotá D.C. | CALLE 22 BIS 43A - 15                     | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-966015 40      | 2020-07-09 | 14/07/2020 | 2020-07-15<br>17:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 96601540    | ANGEL GABRIEL DIAZ ALCANTAR                        | Bogotá D.C. | KR 106A 142-19                            | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |

|                      |            |            |                     |                 |                 |                         |  |             |   |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|--|-------------|---|------------------------------------|---------|
| CO-PRG_2020_1473435  | 2020-07-06 | 09/07/2020 | 2020-07-15 21:07:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 9004838328              | SS GROUP   | Villapinzón | Lote El recuerdo- Rural                                     | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_1474921 | 2020-07-03 | 06/07/2020 | 2020-07-07 22:07:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 19180476                | LUIS HERNANDO GARCIA TORRES                        | Bogotá D.C. | Carrera 88 #18-33 Torre 8 Apto 802                          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_1399774 | 2020-06-23 | 30/06/2020 | 2020-07-03 17:07:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 79159776                | MAURICIO GONZALEZ JARAMILLO                        | Subachoque  | CTL: SIN DIRECCIÓN LOTE 1                                   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-808978 67     | 2020-06-23 | 25/06/2020 | 2020-06-26 19:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80897867                | HECTOR FERNANDO OROZCO ZAMBRANO                    | Chia        | CARRERA 4 #30 17 LOTE 41 MANZANA E                          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_1352039 | 2020-06-16 | 19/06/2020 | 2020-06-23 16:06:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8 / 2975552   | GRUPO BANCOLOMBIA SA / GILBERTO GUZMAN RODRIGUEZ   | Nemocon     | En cdt: LOTE 6- ene escritura: CR 6 #6- 91 LOTE 6 NEMOCON   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020_1335615 | 2020-06-12 | 16/06/2020 | 2020-06-19 13:06:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8 / 79427848  | GRUPO BANCOLOMBIA / SANCHEZ MILLAN BENJAMIN MARTIN | Bogotá D.C. | CALLE 23 # 4A 14/20/22/24 APTO 905                          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020_1333855 | 2020-06-12 | 16/06/2020 | 2020-06-19 13:06:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8 / 79427848  | GRUPO BANCOLOMBIA / SANCHEZ MILLAN BENJAMIN MARTIN | Bogotá D.C. | CALLE 23 # 4A 14/20/22/24 APTO 1005                         | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_1329552 | 2020-06-12 | 25/06/2020 | 2020-07-01 19:07:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8 / 890211614 | GRUPO BANCOLOMBIA / GARCIA VEGA SAS                | La Calera   | CTL: SIN DIRECCIÓN, ESCRITURA: LO 1 VEREDA EL SALITRE-RURAL | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020_1300508 | 2020-06-09 | 11/06/2020 | 2020-06-18 20:06:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 900753883               | IRIS CENTRO COMERCIAL SAS                          | Bogotá D.C. | CALLE 10 # 23-39  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |



|                      |            |            |                     |                 |                 |                        |   |             |   |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------------------|---|-------------|---|------------------------------------|---------|
| RES-PRG_2020_1262864 | 2020-06-02 | 05/06/2020 | 2020-06-11 23:06:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8/8300420380 | GRUPO BANCOLOMBIA / IGLESIA CENTRO MUNDIAL DE AVIVAMIENTO | Bogotá D.C. | AV CALLE 17 # 65B-95 OFICINA 106C   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_1256633 | 2020-06-02 | 01/07/2020 | 2020-07-21 23:07:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8/900665878  | GRUPO BANCOLOMBIA / GAM CONSTR UCCIONES SAS               | Fusagasugá  | LOTE # 2 HOTEL TOBOG ANSOS-RURAL  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_1250237 | 2020-06-02 | 03/06/2020 | 2020-06-05 23:06:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8/80724024   | GRUPO BANCOLOMBIA / JEISON RIVERA ROJAS                   | Bogotá D.C. | CL 31 SUR 69 - 36   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1085249332    | 2020-05-26 | 28/05/2020 | 2020-05-31 18:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1085249332             | DIOMAYRA LORENA VACCA GUERRERO                            | Bogotá D.C. | CALLE 97A 53-07 AP 201  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| MAN-PRG_2020_1168286 | 2020-05-20 | 27/05/2020 | 2020-06-09 19:06:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 7560728                | LUIS ANTONIO CUEVAS                                       | Zipaquirá   | LOTE ENGLOBE  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020_1169385 | 2020-05-20 |            | 2020-05-20 21:05:00 | 111111          | -1              | 79719476               | JORGE ANDRES ROJAS FALLA                                  | Chia        | Carrera 5A No.2 Sur - 45 Casa No.30 Conjunto Residencial San Felipe Reservado CHIA-URBANO | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-11523436      | 2020-05-14 | 14/05/2020 | 2020-05-15 20:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 11523436               | GALINDO QUIROGA FREDY ENRIQUE                             | Bogotá D.C. | CARRERA 74A #168A - 50 INTERIOR 7 APARTAMENT O 428  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020_1031338 | 2020-05-05 | 07/05/2020 | 2020-05-08 22:05:00 | 890903938-8     | 890903938-8     | 19489764               | GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS ALBERTO RAMIREZ GIRALDO          | Bogotá D.C. | CALLE 9 # 62 - 84 LOCAL L3-17   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| CV-PRG_2020_         | 2020-04-20 | 20/04/2020 | 2020-04-20          | 890903938-8     | 890903938-8     | 890903938-8 /          | GRUPO   | Cali        | CALLE 63  | Dra. GLADYS                        | CERRADO |

|                         |            |            |                        |                    |                    |                            |  |             |  |  |         |
|-------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--|-------------|--|--|---------|
| 952010                  |            |            | 22:04:00               |                    |                    | 94325284                   | BANCOLOMBIA<br>S.A. / JORGE<br>WILBER<br>SANDOVAL<br>RODRIGUEZ                           |             | NORTE 3C-68<br>CONJ. RES.<br>OASIS DE LA<br>FLORA P.H.<br>APTO. B-603<br>SEXTO PISO<br>TORRE B | LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO                |         |
| LRIND-3549855<br>5-2    | 2020-04-18 | 18/03/2020 | 2020-04-19<br>16:04:00 | 35498555           | 35498555           | 35498555                   | MARIA<br>ANTONICA<br>QUINTERO  | Bogotá D.C. | KR 92 BIS 130B<br>17   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| CV-PRG_2020_<br>902087  | 2020-04-14 | 14/04/2020 | 2020-04-15<br>19:04:00 | 890903938-8        | 890903938-8        | 890903938-8 /<br>800044194 | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/ INDUSTRIA M<br>ANUFACTURE<br>RA DE PARTES<br>IMAPAR LTDA<br>CI | Pereira     | calle 3 # 29-100<br>1A ETAPA MZ 1<br>CASA 22   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020<br>_729527 | 2020-03-20 | 02/04/2020 | 2020-04-03<br>19:04:00 | 890903938-8        | 890903938-8        | 890903938-8 /<br>900660230 | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/ FABAL CONST<br>RUCCIONES<br>SAS                                | Bogotá D.C. | CRA 147B BIS #<br>138F-46 ETAPA<br>3A LOTE 12<br>MZN 2   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020<br>_696509 | 2020-03-17 | 05/04/2020 | 2020-04-06<br>17:04:00 | 111111             | -1                 | 890903938-8 /<br>362441    | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/ LUIS<br>FERNANDO<br>SAGARZAZU<br>RODRIGUEZ                     | Bogotá D.C. | TV 78 130A 70<br>AP 101  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020<br>_678133 | 2020-03-16 | 24/03/2020 | 2020-04-03<br>15:04:00 | 890903938-8        | 890903938-8        | 890903938-8 /<br>6776248   | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/ ALVARO<br>DANIEL<br>QUINTERO<br>BUITRAGO                       | Bogotá D.C. | Calle 24 # 5 - 63<br>Apartamento<br>401  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020<br>_597646 | 2020-03-16 | 18/03/2020 | 2020-03-25<br>16:03:00 | 890903938-8        | 890903938-8        | 890903938-8 /<br>830059055 | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/ FUNDACION<br>COLEGIO<br>SUPERIOR TE                            | Bogotá D.C. | CALLE 12 #<br>30-18 Oficinas<br>201, 202, 301,<br>302, 401, 402.                               | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-132702<br>58     | 2020-03-16 | 18/03/2020 | 2020-03-24<br>20:03:00 | NIT<br>860021967-7 | NIT<br>860021967-7 | 13270258                   | DYXON<br>LEONARDO<br>CAPACHO<br>MONTERREY  | Bogotá D.C. | CL 137 88 76 IN<br>2 AP 443<br>CONJUNTO<br>RESIDENCIAL   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |

|                          |            |            |                        |                    |   |                             |  |             |  |  |         |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|-----------------------------|--|-------------|--|--|---------|
|                          |            |            |                        |                    |   |                             |  |             | ALTILLOS DE<br>SUBA II P.H   |  |         |
| LRIND-3549855<br>5       | 2020-03-15 | 18/03/2020 | 2020-03-20<br>20:03:00 | 35498555           | 35498555  | 35498555                    | MARÍA<br>ANTONIA<br>QUINTERO   | Bogotá D.C. | CRA 92 BIS #<br>130B-09  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-805471<br>15      | 2020-03-12 | 16/03/2020 | 2020-03-19<br>16:03:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 80547115                    | JUAN DAVID<br>ARANGO<br>NAVARRO                                      | Zipaquirá   | CARRERA 11<br>#1-65 APTO.<br>501 INTERIOR<br>4   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| DAC- PRG_202<br>0_644293 | 2020-03-11 | 12/03/2020 | 2020-03-17<br>15:03:00 | 890903938-8        | 890903938-8   | 890903938-8                 | GRUPO<br>BANCOLOMBIA   | Bogotá D.C. | CARRERA 10 A<br>119-70 GARAJE<br>11 Y 12   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-526949<br>15      | 2020-03-11 | 12/03/2020 | 2020-03-17<br>00:03:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 52694915                    | ORIANA<br>HASSIG<br>PINZON   | Bogotá D.C. | KR 21 145-50<br>APTO 507   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLESING-1058<br>460949  | 2020-03-09 | 10/03/2020 | 2020-03-13<br>14:03:00 | 860021967-7        | CajaHONOR   | 1058460949                  | Santiago<br>Martinez Alarcon   | Bogotá D.C. | DIAGONAL 2B<br>N° 82-30 INT 3<br>Apto 409  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2020<br>_567187  | 2020-03-05 | 10/03/2020 | 2020-03-13<br>19:03:00 | 890903938-8        | 890903938-8   | 890903938-8 /<br>830031516  | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/<br>IDENTIFICAMO<br>S DE<br>COLOMBIA<br>SAS | Bogotá D.C. | CALLE 7D<br>#81B-03 INT 5<br>APT 101   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020<br>_538485  | 2020-02-28 | 02/03/2020 | 2020-03-05<br>15:03:00 | 890903938-8        | 890903938-8   | 890903938-8 /<br>8600235673 | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/ PREPAC<br>COLOMBIA<br>LTDA                 | Mosquera    | CARRERA 1<br>3-52 BODEGA<br>B-10, OFICINA<br>10, PQ 35, PQ,<br>36, PQ,37,<br>PQ38, PQ 39 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-10<br>13646044 | 2020-02-27 | 02/03/2020 | 2020-03-05<br>20:03:00 | 860021967-7        | CajaHONOR   | 1013646044                  | John Anderson<br>Urbano<br>Cardenas                                  | Bogotá D.C. | Cra 80 D # 7B -<br>83 Torre 9 Apto<br>409 CONJUNTO<br>CERRADO<br>SENDEROS DE<br>CASTILLA | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
|                          |            |            |                        |                    |   |                             |  |             |  |  |         |



|                       |            |            |                     |                 |   |                        |  |             |  |                                    |         |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------------------|--|-------------|--|------------------------------------|---------|
| RES-PRG_2020_514277   | 2020-02-27 | 06/03/2020 | 2020-03-09 21:03:00 | 890903938-8     | 890903938-8   | 890903938-8 / 79533502 | GRUPO BANCOLOMBIA / GERMAN RICARDO RAMIREZ PERALTA | Bogotá D.C. | CALLE 120 # 15A-63 APTO 402                                  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RE-PRG_2020_495862    | 2020-02-25 | 26/02/2020 | 2020-03-04 14:03:00 | 890903938-8     | 890903938-8   | 890903938-8 / 20631046 | GRUPO BANCOLOMBIA / GABRIELA SEGURA                | Soacha      | CRA 1 NO38-89 LOCAL2-35                                      | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| AC-PRG_2020_487795    | 2020-02-25 | 26/02/2020 | 2020-03-04 01:03:00 | 890903938-8     | 890903938-8   | 890903938-8            | GRUPO BANCOLOMBIA                                  | Soacha      | CARRERA 7 # 32-35 LOCALES -214-215-216-217                   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-10 02725516 | 2020-02-24 | 26/02/2020 | 2020-02-28 19:02:00 | 860021967-7     | CajaHONOR   | 1002725516             | BIBIANA ROCIO ROJAS SANDOVAL                       | Bogotá D.C. | Calle 59 SUR 60 - 84 TO 14 AP 404 CONJ PIMIENTOS DE MADELENA | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-808039 03      | 2020-02-19 |            | 2020-02-19 15:02:00 |                 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80803903               | SERGIO LUIS TORRES BUITRAGO                        | Bogotá D.C. | CALLE 10B 86-81 GS 284                                       | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-718149 3-2     | 2020-02-18 | 18/02/2020 | 2020-02-20 19:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 7181493                | JULIAN MAURICIO MUÑOZ FRANCO                       | Bogotá D.C. | CALLE 145 7B 83 AP 216                                       | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-10 32432611 | 2020-02-17 | 18/02/2020 | 2020-02-19 22:02:00 | 860021967-7     | CajaHONOR - LEASING   | 1032432611             | Durley Alexandra Rodriguez Espinosa                | Bogotá D.C. | Calle 70 # 96 - 34 - Casa 212                                | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-105757 0587    | 2020-02-06 | 07/02/2020 | 2020-02-11 20:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1057570587             | MIGUEL ANGEL VALLARINO MUNEVAR                     | Bogotá D.C. | KR 12 18 44 AP 302   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-801668 24      | 2020-02-06 | 07/02/2020 | 2020-02-11 21:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de         | 80166824               | JORGE ELIECER MUÑOZ BAUTISTA                       | Bogotá D.C. | CARRERA 13A N 1C-09 APARTAMENT O 101                         | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |

|                          |            |            |                        |                    |   |            |   |             |   |  |         |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|---|-------------|---|--|---------|
|                          |            |            |                        |                    | Policia   |            |   |             |   |  |         |
| LRLEASING-10<br>20714100 | 2020-02-03 | 03/02/2019 | 2020-02-06<br>16:02:00 | 860021967-7        | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 1020714100 | HERNAN<br>DARIO<br>RODRIGUEZ<br>BOHORQUEZ | Bogotá D.C. | Calle 181 #<br>17B-47 Interior 3<br>Apt 601                                     | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-801006<br>69      | 2020-01-27 | 28/01/2020 | 2020-01-29<br>14:01:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 80100669   | JAVIER<br>CASTRO CELIS                    | Bogotá D.C. | CL 86 95D 03<br>BQ 2 AP 406   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-103053<br>2395    | 2020-01-27 | 28/01/2020 | 2020-01-31<br>15:01:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 1030532395 | NELSON<br>HERNANDO<br>PEREZ MEJIA         | Bogotá D.C. | CARRERA 77 I<br>NO. 58-03 SUR   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-408586<br>6       | 2020-01-22 | 23/01/2020 | 2020-01-24<br>20:01:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 4085866    | HOLMAN<br>SALAZAR<br>LASSO                | Bogotá D.C. | CALLE 48L SUR<br>5A -19 IN 2  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-808124<br>33-2    | 2020-01-20 | 22/01/2020 | 2020-01-22<br>21:01:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 80812433   | CRISTIAN<br>CAMILO<br>AGUIRRE<br>LAVERDE  | Bogotá D.C. | CL 56 85I 06 IN<br>7 AP 401   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING<br>52182301    | 2020-01-20 | 27/01/2020 | 2020-01-29<br>13:01:00 | 860021967-7        | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 52182301   | MARIA STELLA<br>ARIAS ROJAS               | Bogotá D.C. | CRA116B #<br>77-33 INT.1<br>APTO 501  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-112304<br>87      | 2020-01-17 | 17/01/2020 | 2020-01-22<br>14:01:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 11230487   | JUAN CARLOS<br>CORTES<br>CAPADOR          | Chia        | CARRERA 14C<br># 5C-24 DEPAR<br>TAMENTO   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-109860<br>8362    | 2020-01-16 | 17/01/2020 | 2020-01-21<br>14:01:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policia | 1098608362 | JOHANNY<br>AYALA<br>GONZALEZ              | Zipaquirá   | AVENIDA 26 #<br>17-66 APTO<br>0191 T-23<br>HACIENDA SAN<br>RAFAEL<br>AGRUPACION | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |

|                       |            |            |                     |                 |   |            |                                    |               | P.H   |                                    |         |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|------------------------------------|---------------|---|------------------------------------|---------|
| CO-PRG_2019_3241897   | 2020-01-16 | 28/01/2020 | 2020-01-31 22:01:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 900872566  | VILLA FRUVER LA MANZANA            | Bogotá D.C.   | KR 68 I 19-44 SUR APTO 301 Y APTO 302   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-10 98645663 | 2020-01-15 | 16/01/2020 | 2020-01-17 16:01:00 | 860021967-7     | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1098645663 | JAIME YESID RODRIGUEZ PABON        | Bogotá D.C.   | Carrera 8D N° 191-15 Torre 8 Apto 304 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL NORTE PH          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-985662 09      | 2020-01-10 |            | 2020-01-14 22:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 98566209   | EDWARD ALEXANDER BARRIENTOS FLOREZ | Villavicencio | CALLE 37A 22 C -17 LOTE 15 MZ U   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-115239 84      | 2020-01-09 | 10/01/2020 | 2020-01-11 15:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11523984   | MIGUEL ANGEL MONCADA YEPES         | Pacho         | CALLE 8 # 12-23/27 BARRIO CENTRO EDIFICIO TORRE 1 PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENT O 403 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-925466 38      | 2020-01-08 | 08/01/2020 | 2020-01-09 13:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 92546638   | MARCO ANTONIO MIRANDA ROMERO       | Bogotá D.C.   | CALLE 17B 106-07 APTO 302   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-113667 36      | 2020-01-07 | 11/01/2020 | 2020-01-13 19:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11366736   | JUAN DE JESUS BELLO BERMUDEZ       | Villavicencio | LOTE URBANIZACIÓ N EL ALCARAVAN LOTE 2 MANZANA C, VEREDA LA ZURIA                       | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| CO-PRG_2019_3314657   | 2019-12-26 | 27/12/2019 | 2020-01-10 16:01:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 19319402   | PAULINO PUENTES ACOSTA             | Bogotá D.C.   | CALLE 64G 99 58 LOTE 3 MZN H  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |



|                      |            |            |                     |                 |   |                         |  |             |  |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|-------------------------|--|-------------|--|------------------------------------|---------|
| RE-PRG_2019_3375220  | 2019-12-26 | 30/12/2019 | 2020-01-08 20:01:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 35474092  | GRUPO BANCOLOMBIA / RUTH YANETH NIETO RAMIREZ  | Chia        | CTL CARRERA 13 15-64 ESCRITURA LOTE 4 CARRERA 13 15-64                       | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2019_3287560 | 2019-12-23 | 26/12/2019 | 2019-12-27 21:12:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 800092840 | GRUPO BANCOLOMBIA / PROURBANOS CIMA Y CIA SENC | Bogotá D.C. | CARRERA 36 # 53 A - 87 LOTE 9 MZN J URB. SAN NICOLAS DE FEDERMAN             | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| CO-PRG_2019_3207064  | 2019-12-17 | 30/01/2020 | 2020-02-05 22:02:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 860522136               | CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA               | Facativá    | LOTE 1 CALLE 16 17B-24- LOTE 2 CALLE 16 # 17B-10 Y LOTE 12 CARRERA 17B 16-23 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| CO-PRG_2019_3295220  | 2019-12-17 | 20/12/2019 | 2019-12-24 16:12:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 860504195               | AGENCIA DE ADUANAS COINTER S A S               | Bogotá D.C. | CRA 97 24 C 75 BODEGA 41   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2019_3284824 | 2019-12-16 | 18/12/2019 | 2019-12-20 22:12:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 900132251 | GRUPO BANCOLOMBIA / CONSTRUCTORA AVILA SAS     | Bogotá D.C. | AK 7 # 156 - 80 TORRE 2 OFICINA 1503   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1119887419    | 2019-12-11 | 12/12/2019 | 2019-12-13 15:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1119887419              | HIBER ARLEY GARZON MORERA                      | Madrid      | CALLE 21# 1D -36 ESTE CASA 89 CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA SM4              | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1098674898    | 2019-12-09 | 10/12/2019 | 2019-12-11 20:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1098674898              | LUIS ANGELO PINEDA PABON                       | Chia        | CLL 21 #11-57 APTO 202 EDIFICIO CAMINO DE LOS ANDES                          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-19710842      | 2019-12-09 | 10/12/2019 | 2019-12-11 21:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 19710842                | ÁLVARO JOSÉ HOYOS QUINTERO                     | Bogotá D.C. | KR 145 # 145A-61 CASA 77 CONJUNTO QUINTAS DE SANTARITA VI                    | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |

|                      |            |            |                     |                 |   |                         |   |             | ETAPA  |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|-------------------------|---|-------------|--|------------------------------------|---------|
| RES-PRG_2019_3112286 | 2019-11-27 | 03/12/2019 | 2019-12-14 00:12:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 860531657 | GRUPO BANCOLOMBIA / PLASTICOS THERMOPLAST LTDA    | Funza       | SEGUN CLT: SIN DIRECCION MZ A LOTE 5-OTRA: PARQUE INDUSTRIAL SAN JOSE BODEGA 5 MANZANA A | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2020_25143-2 | 2019-11-27 | 27/12/2019 | 2020-01-30 21:01:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 830036296 | GRUPO BANCOLOMBIA / SAVERA SAS                    | Bogotá D.C. | DG 24C 96-76 / CR 96 A 24C - 38  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-101602 9808   | 2019-11-25 | 26/11/2019 | 2019-11-27 19:11:00 | NIT-890903938-8 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1016029808              | CRISTHIAN ENRIQUE FIGUEROA DELGADO                | Bogotá D.C. | KR 140A 137 78   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2019_3057874 | 2019-11-21 | 25/11/2019 | 2019-11-26 16:11:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 79283536  | GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS EDUARDO ALVARADO FLECHAS | Cajicá      | CARRERA 5 # 4 A SUR - 79 OFICINA 408   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-147982 38     | 2019-11-13 | 14/11/2019 | 2019-11-21 22:11:00 | NIT-890903938-8 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14798238                | JEAN PIERRE SNOVER ASPRILLA JIMÉNEZ               | Tocancipá   | VEREDA LA ESMERALDA LOTE 3 TOCANCIPA   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-808248 91     | 2019-11-12 | 13/11/2019 | 2019-11-15 16:11:00 | NIT-890903938-8 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80824891                | ANDRES FELIPE HERNANDEZ BARRIOS                   | Bogotá D.C. | CALLE 142 # 9 - 31 APARTAMENT O 108  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-800387 16-2   | 2019-11-11 | 12/11/2019 | 2019-11-13 17:11:00 | NIT-890903938-8 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80038716                | DANIEL GIOVANNI LOZANO RODRIGUEZ                  | Bogotá D.C. | CALLE 48 SUR 86-02 INT 22 APTO 688   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-744337 89     | 2019-11-05 | 06/11/2019 | 2019-11-06 22:11:00 | NIT-890903938-8 | CajaHONOR - Caja Promotora                                  | 74433789                | DIEGO FERNANDO                                    | Bogotá D.C. | CALLE 162 7G 80  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ          | CERRADO |

|                          |            |            |                        |                    |   |                           |   |             |   |  |         |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|---------------------------|---|-------------|---|--|---------|
|                          |            |            |                        |                    | de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía                                  |                           | CADENA<br>PEREZ   |             |   | QUINTERO                                 |         |
| LRCAJA-447218<br>0       | 2019-10-23 | 23/10/2019 | 2019-10-26<br>00:10:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 4472180                   | EDGAR<br>LEONIDAS<br>JIMENEZ<br>FERNANDEZ                   | Zipaquirá   | CALLE 7A # 31-<br>32 MZ 10                                  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-112186<br>3942    | 2019-10-21 | 21/10/2019 | 2019-10-24<br>19:10:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 1121863942                | YESID<br>ORLANDO<br>ROJAS PAEZ                              | Zipaquirá   | LOTE LA<br>GRANJA (HOY)<br>URBANIZACIÓ<br>N<br>BARANDILLAS  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| RES-PRG_2019<br>_2738149 | 2019-10-15 | 17/10/2019 | 2019-10-22<br>00:10:00 | 890903938-8        | GRUPO<br>BANCOLOMBIA  | 890903938-8 /<br>80664444 | GRUPO<br>BANCOLOMBIA<br>/ MELO RUEDA<br>NELSON<br>ALEXANDER | Cota        | CALLE 14 NO. 3<br>49 APTO 301                               | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-106866<br>5654    | 2019-10-07 | 08/10/2019 | 2019-10-09<br>23:10:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 1068665654                | MAURICIO<br>JAVIER<br>ALARCON<br>MESTRA                     | Bogotá D.C. | KR 8D 191-52<br>IN 2  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-395402<br>45      | 2019-10-07 | 07/10/2019 | 2019-10-07<br>23:10:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 39540245                  | MARIA<br>CRISTINA<br>VELASCO<br>GOMEZ                       | Bogotá D.C. | KR 5 185A 15<br>MZ 7 INT 108<br>CASA 108                    | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-105332<br>3158    | 2019-09-30 | 30/09/2019 | 2019-10-01<br>22:10:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 1053323158                | ELIAS PINEDA<br>MONTES                                      | Bogotá D.C. | CARRERA 91 #<br>99A-34<br>INTERIOR 9<br>APARTAMENT<br>O 502 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-802576<br>52      | 2019-09-26 | 27/09/2019 | 2019-09-27<br>22:09:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 80257652                  | RICARDO<br>SALINAS<br>TALERO                                | Bogotá D.C. | AVENIDA<br>CALLE 145 # 80<br>APTO 517<br>TORRE 5            | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-802048<br>69      | 2019-09-23 | 25/09/2019 | 2019-09-26<br>02:09:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de            | 80204869                  | JOSE RICARDO<br>ANGEL<br>ORTEGA                             | Zipaquirá   | AVENIDA 26 N°<br>17-66 TORRE<br>23 APTO 289                 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |



|                      |            |            |                     |                 |   |                        |  |             |   |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------------------|--|-------------|---|------------------------------------|---------|
|                      |            |            |                     |                 | Policia   |                        |  |             |   |                                    |         |
| DAC-PRG_2019_2525553 | 2019-09-20 | 24/09/2019 | 2019-09-25 14:09:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 79916147 | GRUPO BANCOLOMBIA /NICOLAS RUBIANO MERCHAN | Bogotá D.C. | CARRERA 20 N° 8-53 LOCAL 170 y CARRERA 20A 8-44/52                            | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| CO-PRG_2019_2469172  | 2019-09-20 | 25/09/2019 | 2019-09-27 16:09:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 901110775              | ENTECH SUPPLY SAS                          | Chia        | VEREDA BOJACA VIA CAJICA AV PASEO DE LOS ZIPAS COSTADO OCCIDENTAL OFICINA 307 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-79892076      | 2019-09-17 | 18/09/2019 | 2019-09-24 16:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 79892076               | FAIBER JAHIR MORENO SALAZAR                | Zipaquirá   | LOTE 21 CASA TIPO 2 MZ H  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-79924949      | 2019-09-16 | 16/09/2019 | 2019-09-18 21:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 79924949               | CRISTIAN SUESSI MONROY PRADA               | Bogotá D.C. | CLL 43 SUR 72Q 52- APTO 302   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-52737106          | 2019-09-10 | 16/09/2019 | 2019-09-23 21:09:00 | 52737106        | ALEXANDRA BERMUDEZ PORRAS                                   | 52737106               | ALEXANDRA BERMUDEZ PORRAS                  | Bogotá D.C. | KR 18Q 78-24 SUR LOTE 2 MZ G  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-16232407      | 2019-09-09 | 09/09/2019 | 2019-09-12 18:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 16232407               | VICTOR ALBERTO COVA GUTIERREZ              | Bogotá D.C. | CL 146 11 30 AP 205   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RE-53071638          | 2019-09-05 | 09/09/2019 | 2019-09-12 17:09:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8            | GRUPO BANCOLOMBIA                          | Bogotá D.C. | CL 39 BIS A SUR 68J 49 BARRIO NEW YORK  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RE-80880919          | 2019-09-05 | 09/09/2019 | 2019-09-14 13:09:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8            | GRUPO BANCOLOMBIA                          | Bogotá D.C. | CL 23B 118A 62  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| DAC-PRG_2019         | 2019-09-04 | 05/09/2019 | 2019-09-09          | 890903938-8     | GRUPO   | 890903938-8 /          | GRUPO BANCO                                | Bogotá D.C. | KR 46 127 86  | Dra. GLADYS                        | CERRADO |

|                     |            |            |                     |                 |   |                        |   |             |                                 |                                    |         |
|---------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------------------|---|-------------|---------------------------------|------------------------------------|---------|
| _2338592            |            |            | 21:09:00            |                 | BANCOLOMBIA   | 800055179              | LOMBIA/NSP DE COLOMBIA SAS  |             | CA 102                          | LUCIA JIMENEZ QUINTERO             |         |
| LRCAJA-1030554268-2 | 2019-08-29 | 02/09/2019 | 2019-09-03 15:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1030554268             | JUAN CARLOS ARCHILA TOLOZA  | Bogotá D.C. | KR 102 155B - 03 INT 1 AP 401   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RE - 24575135       | 2019-08-29 | 30/08/2109 | 2019-09-14 13:09:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 / 24575135 | GRUPO BANCOLOMBIA / Gloria Ines Suarez Serrano -Amanda Arevalo Santos | Bogotá D.C. | CALLE 23B # 119 - 43            | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-11206004     | 2019-08-28 | 28/08/2019 | 2019-09-02 13:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11206004               | MIGUEL ANGEL ORTEGON GUZMAN   | Bogotá D.C. | CL 15 119A 90 TO 6 AP 204       | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-23430703  | 2019-08-22 | 22/08/2019 | 2019-08-23 22:08:00 | 860021967-7     | Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 23430703               | MARIA NANCY CEPEDA GRIMALDOS  | Bogotá D.C. | KR 73B 146F-50 INT 5 Apt 104    | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-79724289  | 2019-08-20 | 21/08/2019 | 2019-08-23 21:08:00 | 860021967-7     | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 79724289               | ALVARO MAURICIO MORALES BARRIENTOS                                    | Bogotá D.C. | KR 104 N° 16-28 Torre 2 AP 1203 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-2950894      | 2019-08-12 | 13/08/2019 | 2019-08-14 13:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 2950894                | CARLOS HUMBERTO SUAREZ HERRERA  | Bogotá D.C. | DG 82C 75A 65 AP 212            | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-88226040     | 2019-08-08 | 08/08/2019 | 2019-08-10 02:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 88226040               | GERSON RICARDO JAIMES PARADA  | Bogotá D.C. | CALLE 52 NO 72-34 APTO 603      | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| RE-PRG_2019_2060004 | 2019-08-06 | 08/08/2019 | 2019-08-09 19:08:00 | 890903938-8     | GRUPO BANCOLOMBIA   | 890903938-8 -73126456  | GRUPO BANCO LOMBIA- ORLANDO   | Bogotá D.C. | CALLE 167 # 54D-48 BLOQUE 2     | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |

|                       |            |            |                     |                 |   |            |                               |             |  |                                    |         |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|-------------------------------|-------------|--|------------------------------------|---------|
|                       |            |            |                     |                 |   |            | JULIO RODRIGUEZ               |             | APTO 301   |                                    |         |
| LR-900624527-3        | 2019-08-02 | 02/08/2019 | 2019-08-06 16:08:00 | 900624527       | INVERSIÓN HIPOTECARIA S.A.S                                       | 900624527  | INVERSIÓN HIPOTECARIA S.A.S   | Bogotá D.C. | KR 17B 175-91 TO 6 APTO 101                      | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-860032247-8        | 2019-07-30 | 02/08/2019 | 2019-08-17 01:08:00 | 860032247-8     | COMPAÑIA ANDINA DE SEGURIDAD PRIVADA LIMITADA ANDINA DE SEGURIDAD | 860032247  | EDWIN ALEJANDRO ARDILA        | Bogotá D.C. | CALLE 74A 20C 11 LOTE 7 Y CALLE 74 20C 04 LOTE 9 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-79 568790   | 2019-07-25 | 30/07/2019 | 2019-07-30 18:07:00 | 860021967-7     | Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía       | 79568790   | SALVIO ENRIQUE LUENGAS SOTELO | Bogotá D.C. | Calle 74A N° 114A-30 Torre 7 Apt 403             | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-798889 15      | 2019-07-25 | 29/07/2019 | 2019-08-14 21:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía       | 79888915   | JOSE JOBAN NIÑO AGULLON       | Bogotá D.C. | CRA 87 #129 09 SUBA                              | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-569244 9       | 2019-07-22 | 22/07/2019 | 2019-07-23 23:07:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía       | 5692449    | YAMID ALBERTO LIZARAZO        | Funza       | CARRERA 12 20A-121 AP 203 INT 11                 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-296910 8       | 2019-07-22 | 23/07/2019 | 2019-08-20 15:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía       | 2969108    | RUBEN CRISTANCHO CUESTAS      | Bogotá D.C. | CARRERA 46 # 123 - 37 APTO 301                   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-115237 77      | 2019-07-09 | 13/09/2019 | 2019-09-14 13:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía       | 11523777   | GERARDO LANDINEZ SALAZAR      | Bogotá D.C. | DIAGONAL 146 #136A-59 INTERIOR 1 APTO 201        | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-10 56612583 | 2019-06-26 | 05/07/2019 | 2019-07-09 01:07:00 | 860021967-7     | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía       | 1056612583 | JOSE MAURICIO DIAZ ROMERO     | Bogotá D.C. | KR 145 NO. 144C - 72 APTO 201 TR 6               | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |



|                          |            |            |                        |                    |   |            |  |             |  |  |         |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|--|-------------|--|--|---------|
| LRLEASING-10<br>19101626 | 2019-06-26 | 28/06/2019 | 2019-07-05<br>15:07:00 | 860021967-7        | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 1019101626 | DANIEL<br>ALEXANDER<br>OSPINA<br>AMADOR  | Bogotá D.C. | CRA 145 NO.<br>150 - 64 TORRE<br>2 APTO 1416       | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-80<br>807926   | 2019-06-26 | 28/06/2019 | 2019-07-04<br>15:07:00 | 860021967-7        | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 80807926   | FABIAN<br>ANDRES GUIO<br>SUARÉZ          | Bogotá D.C. | CARRERA 100<br>NO 148-57 INT<br>8 APTO 601         | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-10<br>16023886 | 2019-06-21 | 25/06/2019 | 2019-06-27<br>18:06:00 | 860021967-7        | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 1016023886 | SANDRA<br>MILENA CRUZ<br>ACOSTA          | Bogotá D.C. | CARRERA 116A<br>NO. 15C-70<br>TORRE 1 APTO<br>1108 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-463845<br>70      | 2019-06-19 | 20/06/2019 | 2019-06-21<br>14:06:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 46384570   | ANDREA<br>CATALINA RUIZ                  | Chia        | CALLE 10 1-66<br>CASA 42                           | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-52<br>830016   | 2019-06-14 | 26/07/2019 | 2019-07-30<br>15:07:00 | 860021967-7        | CajaHONOR-<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía  | 52830016   | DIANA YUVELI<br>HIGUERA<br>MATIZ         | Bogotá D.C. | CALLE 49B<br>SUR N° 9A-56<br>AP 602 INT 21         | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-80<br>733708   | 2019-06-12 | 21/06/2019 | 2019-06-25<br>23:06:00 | 860021967-7        | Caja HONOR-<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 80733708   | JOHN PAUL<br>CABALLERO<br>GONZALEZ       | Bogotá D.C. | Calle 40C SUR<br>N° 72K-80 IN 88                   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-807419<br>24      | 2019-06-06 | 06/06/2019 | 2019-06-10<br>23:06:00 | NIT<br>860021967-7 | CajaHONOR -<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía | 80741924   | EDICSON<br>ALFREDO<br>SIERRA<br>MARTINEZ | Bogotá D.C. | DG 59 SUR #<br>3B 42                               | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-10<br>15416980 | 2019-06-04 | 05/06/2019 | 2019-06-08<br>03:06:00 | 860021967-7        | CajaHONOR-<br>Caja Promotora<br>de Vivienda<br>Militar y de<br>Policía  | 1015416980 | JULIAN<br>HUMBERTO<br>VILLA MONROY       | Bogotá D.C. | CARRERA 52<br>N° 14-40 T 2<br>APT 911              | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-802124            | 2019-05-30 | 31/05/2019 | 2019-06-04             | NIT                | CajaHONOR -   | 80212412   | RAUL OICATA                              | Bogotá D.C. | CARRERA 90A  | Dra. GLADYS                              | CERRADO |

|                   |            |            |                     |                 |   |            |                                   |             |  |                                    |         |
|-------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|-----------------------------------|-------------|--|------------------------------------|---------|
| 12-2              |            |            | 21:06:00            | 860021967-7     | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía             |            | ORTEGA                            |             | # 46-51 SUR ETAPA 2, CASA 128                  | LUCIA JIMENEZ QUINTERO             |         |
| LRCAJA-80759128   | 2019-05-22 | 23/05/2019 | 2019-05-25 00:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80759128   | ALEX GIOVANNI PEÑUELA GARZON      | Bogotá D.C. | CALLE 135 A N° 91 A 65 AP 307 BLOQUE 3         | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-93478150   | 2019-05-20 | 20/05/2019 | 2019-05-24 03:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía  | 93478150   | YESID PALOMA                      | Bogotá D.C. | KR 87B BIS A 73 C 18 SUR                       | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-79219815   | 2019-05-20 | 20/05/2019 | 2019-05-21 19:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 79219815   | DIEGO FERNANDO CORTES             | Bogotá D.C. | CALLE 8A SUR 22-10 CASA 29 BL.4                | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-93481120   | 2019-05-17 | 20/05/2019 | 2019-05-23 04:05:00 | NIT 860021967-7 | Caja HONOR-CAPROVIMPO                                       | 93481120   | WILSON ORTIZ TAFUR                | Bogotá D.C. | DIAGONAL 28 29-27 AP 102 TORRE 14 SM 8 LT 1 PH | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-79269234       | 2019-05-15 | 15/05/2019 | 2019-05-16 22:05:00 | 79269234        | Fabian Alberto cevallos Gutierrez                           | 79269234   | FABIAN ALBERTO CEVALLOS GUTIERREZ | Bogotá D.C. | KR 15 #86B -41 AP 101                          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1017132017 | 2019-05-14 | 20/05/2019 | 2019-05-21 12:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1017132017 | JHON JAIRO CHAVARRIA HURTADO      | Bogotá D.C. | KR 54 176 05 APTO 202                          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80882901   | 2019-05-09 | 14/05/2019 | 2019-05-15 17:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80882901   | MIGUEL LEONADO MUETE MALDONADO    | Bogotá D.C. | CALLE 7 90-76 CA 139                           | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-14396927   | 2019-05-08 | 10/05/2019 | 2019-05-13 22:05:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA             | 14396927   | DIEGO FERNANDO TIQUE MATOMA       | Fusagasugá  | CALLE 24 C# 3 ESTE - 45 CAMINO REAL 2          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |

|                   |            |            |                        |                    |   |                          |  |             |   |  |         |
|-------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|--------------------------|--|-------------|---|--|---------|
| LRCAJA-7121623    | 2019-04-29 | 02/05/2018 | 2019-05-06<br>16:05:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 7121623                  | JORGE YESID<br>SIERRA<br>SANTAMARIA  | Soacha      | TRANVERSAL<br>18A 7A-60 SUR<br>CASA 24 MZ 66<br>LOTE 12B            | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1031122240 | 2019-04-29 | 30/04/2019 | 2019-04-30<br>20:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 1031122240               | DANIEL<br>GERENA<br>ROMERO   | Bogotá D.C. | Calle 167 51-40<br>IN 1 AP 502                                      | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80050386   | 2019-04-23 | 24/04/2019 | 2019-04-26<br>01:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 80050386                 | LEYDER<br>ANDRÉS<br>PULIDO   | Bogotá D.C. | KR 12 ESTE<br>#64A- 51 SUR<br>CASA 5                                | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-79171080   | 2019-04-23 | 24/04/2019 | 2019-04-29<br>00:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 79171080 /<br>1014181879 | CAMILO<br>ANDRES<br>CORDERO<br>MURCIA /<br>JENNIFER<br>JOHANNA<br>SUAREZ<br>BASTIDAS | Bogotá D.C. | KR 55A 169A<br>-10 IN 7 AP 403                                      | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-11413313   | 2019-04-23 | 24/04/2019 | 2019-04-26<br>01:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 11413313                 | HEDER SIBEL<br>ALFÉREZ<br>OLMOS  | Bogotá D.C. | CALLE 40 BIS<br>SUR # 7B 40<br>ESTE                                 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-13851421   | 2019-04-22 | 24/04/2019 | 2019-04-29<br>13:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 13851421                 | LUIS<br>FERNANDO<br>ACOSTA   | Bogotá D.C. | CARRERA 14 #<br>3- 53 AP 1011 -<br>BLOQUE 10,<br>APARTAMENT<br>O 11 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-79764836   | 2019-04-12 | 13/04/2019 | 2019-04-16<br>01:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 79764836                 | JOSE LUIS<br>CASTRO DIAZ   | Bogotá D.C. | CALLE 128 B #<br>89 85 BLOQUE<br>11 APTO 302                        | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-79797791   | 2019-04-10 | 11/04/2019 | 2019-05-07<br>16:05:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE            | 79797791                 | LUIS ANDRÉS<br>MEDELLÍN<br>HERRERA   | Bogotá D.C. | Carrera 5 E 15A<br>26   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |



|                          |            |            |                        |                    |   |            |  |             |  |  |         |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|--|-------------|--|--|---------|
|                          |            |            |                        |                    | POLICIA   |            |  |             |  |  |         |
| LRCAJA-103059<br>3770    | 2019-04-10 | 10/04/2019 | 2019-04-12<br>13:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 1030593770 | JENIFER<br>VANEGAS                         | Bogotá D.C. | CALLE 6 A #<br>87A 83 IN 4 AP<br>505     | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LR-24460383              | 2019-04-09 | 12/04/2019 | 2019-05-07<br>15:05:00 | 24460383           | OFELIA<br>FERNANDEZ   | 24460383   | OFELIA<br>FERNANDEZ                        | Bogotá D.C. | CALLE 64D #<br>72A -42                   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-934456<br>56      | 2019-04-06 | 08/04/2019 | 2019-04-11<br>13:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 93445656   | DAVID AROCA<br>POLOCHE                     | Soacha      | CALLE 5 B SUR<br>#17-36                  | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-114131<br>48      | 2019-04-05 | 08/04/2019 | 2019-04-11<br>12:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 11413148   | MAURICIO<br>QUINTERO<br>GOMEZ              | Bogotá D.C. | TRANSVERSAL<br>5 BIS # 25B 39<br>SUR     | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LR-900624527             | 2019-04-03 | 05/04/2018 | 2019-04-09<br>20:04:00 | 900624527-2        | Inversión<br>Hipotecaria<br>S.A.S                           | 900624527  | Inversión<br>Hipotecaria<br>S.A.S          | Bogotá D.C. | CALLE 70 15-07<br>APTO 403               | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-11<br>11202149 | 2019-04-03 | 04/04/2019 | 2019-04-08<br>17:04:00 | 860021967-7        | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 1111202149 | BRANDON<br>STIVENTH<br>RODRIGUEZ<br>GARZON | Bogotá D.C. | Calle 137 N°<br>88-76 APT 197<br>INT 3   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-801819<br>84      | 2019-04-02 | 03/04/2019 | 2019-04-05<br>23:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 80181984   | JORGE<br>ALBERTO<br>ACOSTA ORTIZ           | Bogotá D.C. | CRA 53C NO<br>134 70 INT 2<br>APTO 902   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-31<br>09988    | 2019-04-02 | 02/04/2019 | 2019-04-04<br>16:04:00 | 860021967-7        | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA<br>MILITAR Y DE<br>POLICIA | 3109988    | PEDRO<br>ANTONIO<br>BEJARANO<br>HERNANDEZ  | Bogotá D.C. | CALLE 128D N°<br>86B-14 INT 17<br>AP 202 | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-807639<br>38      | 2019-04-01 | 01/04/2019 | 2019-04-04<br>19:04:00 | NIT<br>860021967-7 | CAJA<br>PROMOTORA<br>DE VIVIENDA                            | 80763938   | EDUWAR<br>FABIAN<br>SANCHEZ                | Bogotá D.C. | CALLE 56 SUR#<br>3C 23                   | Dra. GLADYS<br>LUCIA JIMENEZ<br>QUINTERO | CERRADO |

|                      |            |            |                     |                 |   |            |                                 |             |                                       |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------|
|                      |            |            |                     |                 | MILITAR Y DE POLICIA                            |            | CEBALLOS                        |             |                                       |                                    |         |
| LRCAJA-91538363      | 2019-03-28 | 28/03/2019 | 2019-03-30 00:03:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 91538363   | VICTOR ALFONSO OTALORA MARTÍNEZ | Bogotá D.C. | KR 123 14B46 TO 1 APTO 503 FONTIBON   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-71279065      | 2019-03-27 | 28/03/2019 | 2019-03-30 00:03:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 71279065   | CARLOS MARIO GOMEZ HINCAPIE     | Soacha      | KR 32 NO 17 198 INT 2 APT 203         | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80101337      | 2019-03-26 | 28/03/2019 | 2019-03-29 22:03:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80101337   | JHON FREDY SUAREZ ARENAS        | Bogotá D.C. | CALLE 62 B SUR # 3640                 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80734156      | 2019-03-20 | 21/03/2019 | 2019-03-22 19:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80734156   | oscar miguel rodriguez arguello | Bogotá D.C. | KR 85B 58C 33 SUR                     | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80246409      | 2019-03-14 | 19/12/2018 | 2019-03-22 16:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80246409   | Nestor Zuluaga Torres           | Bogotá D.C. | CL 26 SUR 89C 08 CA 22                | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-1047404483 | 2019-03-14 | 15/03/2019 | 2019-03-19 22:03:00 | 860021967-7     | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 1047404483 | Daniel Leonardo Acosta Ruge     | Bogotá D.C. | Calle 127 Bis N° 88-10 Int 17 APT 101 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-4117139       | 2019-03-13 | 14/03/2019 | 2019-03-15 14:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 4117139    | JOSE ELVER BARON                | Bogotá D.C. | Carrera 93 C N° 42 G-53 Sur Unidad 1  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80550627      | 2019-03-13 | 14/03/2019 | 2019-03-14 23:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80550627   | Andersson Forero Ramírez        | Zipaquirá   | Calle 14 # 37-29 apartamento 201      | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |

|                      |            |            |                     |                 |   |            |                                |             |   |                                    |         |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|--------------------------------|-------------|---|------------------------------------|---------|
| LRCAJA-80727539      | 2019-03-12 | 12/03/2019 | 2019-03-14 03:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80727539   | juan pablo lombana rodriguez   | Bogotá D.C. | calle 55 sur 102 08 CA C 16   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-15876877      | 2019-03-12 | 12/03/2019 | 2019-03-14 03:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 15876877   | Ruben dario casilima vega      | Soacha      | Calle 1 # 5-42 manzana 9 soacha casa 95 conjunto residencial bosques de zapan 3 | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80212412      | 2019-03-11 | 12/03/2019 | 2019-03-14 15:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80212412   | gloria esperanza oicata ortega | Bogotá D.C. | calle 48U SUR 2-19  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80736332      | 2019-03-08 | 12/03/2019 | 2019-03-13 02:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80736332   | EDWAR ALDEMAR BOTONERO SANCHEZ | Soacha      | calle 7 # 22-92 Casa 194 Conjunto Residencial Icarus Las Mercedes P.H.          | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-80250791      | 2019-03-07 | 08/03/2019 | 2019-03-08 23:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80250791   | OSCAR MAURICIO ROZO MORA       | Bogotá D.C. | Calle 57 C sur NO. 77K-20 bloque 1 apto. 201                                    | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-79763453      | 2019-03-05 | 06/03/2019 | 2019-03-11 16:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 79763453   | JHON FREDY ROA                 | Bogotá D.C. | CARRERA 100 A 73 90 SUR CASA 119 SUPER LOTE 6                                   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRCAJA-1026250462    | 2019-03-05 | 06/03/2019 | 2019-03-08 02:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 1026250462 | MIGUEL ANGEL GOMEZ CONTRERAS   | Bogotá D.C. | carrera 72l #42f-83 Sur   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LRLEASING-1048847444 | 2019-03-04 | 05/03/2019 | 2019-03-06 20:03:00 | 860021967-7     | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE         | 1048847444 | OMAR ALEXIS APONTE CUBIDES     | Bogotá D.C. | Carrera 69D n° 1-10 sur apto 104 Int 4  | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |



|                   |            |            |                     |                 |   |            |                               |             |  |                                    |         |
|-------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|-------------------------------|-------------|--|------------------------------------|---------|
|                   |            |            |                     |                 | POLICIA   |            |                               |             |  |                                    |         |
| LRCAJA-93154004   | 2019-03-02 | 05/03/2019 | 2019-03-07 00:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 93154004   | miller alfredo lozano parra   | Bogotá D.C. | CLL 62B SUR # 96 - 72                                    | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-CAJA74302510   | 2019-02-26 | 27/02/2019 | 2019-02-27 23:02:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 74302510   | JORGE URIEL GIRATA POVEDA     | Bogotá D.C. | CALLE 37 SUR # 51B-04 APTO 402 MULTIFAMILIA R ALCALÁ PH. | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-CAJA1030534358 | 2019-02-25 | 26/02/2019 | 2019-02-27 22:02:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 1030534358 | DIEGO ARMANDO GALINDO QUIASUA | Bogotá D.C. | calle 42 f sur 87 i 08                                   | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |
| LR-1901291        | 2019-01-24 | 30/01/2019 | 2019-01-31 15:01:00 | 41.548.911      | Esther Pérez Cuervo                             | 41.548.911 | Esther Pérez Cuervo           | Bogotá D.C. | Calle 151 # 56A-65 Torre 4 apto 303                      | Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | CERRADO |