



QR validez del avalúo



AVALUO: RE_PRG_2023_2013903

Fecha del avalúo	26/07/2023	Fecha de visita	28/06/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL		
Barrio	La Salle		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE		
Nit/CC	50312042148		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
 Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 26/07/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE** ubicado en la KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL La Salle, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$7,263,479,428.43 pesos m/cte (Siete mil doscientos sesenta y tresmillones cuatrocientos setenta y nueve mil cuatrocientos veintiocho).

Atentamente,



Los Rosales
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 900.441.334-1

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

1) 50C-1977174_AP 604

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 604	62.05	M2	\$8,066,922.00	100.00%	\$500,552,510.10
TOTALES					100%	\$500,552,510.10

Valor en letras

Quinientos millones quinientos cincuenta y dos mil quinientos diez Pesos Colombianos

2) 50C-1977212_AP 1101

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1101	115.28	M2	\$8,821,000.00	100.00%	\$1,016,884,880.00
TOTALES					100%	\$1,016,884,880.00

Valor en letras

Mil dieciseis millones ochocientos ochenta y cuatro mil ochocientos ochenta Pesos Colombianos

3) 50C-1977231_AP 1304

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1304	154.69	M2	\$8,427,369.00	100.00%	\$1,303,629,710.61
TOTALES					100%	\$1,303,629,710.61

Valor en letras

Mil trescientos tresmillones seiscientos veintinueve mil setecientos diez Pesos Colombianos

4) 50C-1977191_AP 811

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 811	78.97	M2	\$8,427,369.00	100.00%	\$665,509,329.93
TOTALES					100%	\$665,509,329.93

Valor en letras

Seiscientos sesenta y cinco millones quinientos nueve mil trescientos veintinueve Pesos Colombianos

5) 50C-1977185_AP 805

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 805	83.36	M2	\$8,066,922.00	100.00%	\$672,458,617.92
TOTALES					100%	\$672,458,617.92

Valor en letras

Seiscientos setenta y dos millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil seiscientos diecisiete Pesos Colombianos

6) 50C-1977198_AP 907

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 907	47.26	M2	\$8,066,922.00	100.00%	\$381,242,733.72
TOTALES					100%	\$381,242,733.72

Valor en letras

Trescientos ochenta y un millones doscientos cuarenta y dos mil setecientos treinta y tres Pesos Colombianos

7) 50C-1977202_AP 911

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 911	78.97	M2	\$8,427,369.00	100.00%	\$665,509,329.93
TOTALES					100%	\$665,509,329.93

Valor en letras

Seiscientos sesenta y cinco millones quinientos nueve mil trescientos veintinueve Pesos Colombianos

8) 50C-1977225_AP 1206

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1206	47.26	M2	\$8,066,922.00	100.00%	\$381,242,733.72
TOTALES					100%	\$381,242,733.72

Valor en letras

Trescientos ochenta y un millones doscientos cuarenta y dos mil setecientos treinta y tres Pesos Colombianos

9) 50C-1977232_AP 1305

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 1305	154.26	M2	\$8,600,000.00	100.00%	\$1,326,636,000.00
TOTALES					100%	\$1,326,636,000.00

Valor en letras

Mil trescientos veintiseis millones seiscientos treinta y seis mil Pesos Colombianos

LC_ 50C-1977157

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	LC	33.70	M2	\$10,380,225.00	100.00%	\$349,813,582.50
TOTALES					100%	\$349,813,582.50

Valor en letras

Trescientos cuarenta y nueve millones ochocientos trece mil quinientos ochenta y dos Pesos Colombianos

Valor comercial total:

\$7,263,479,428.43

Valor en letras:

Siete mil doscientos sesenta y tres millones cuatrocientos setenta y nueve mil cuatrocientos veintiocho Pesos Colombianos

Perito actuante

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
 RAA Nro: AVAL-30050594
 C.C: 30050594

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
 RAA Nro: AVAL-60394693 RNA-4228
 C.C: 60394693
 Visador

VALORES/TIPO DE AREA.		INFORMACIÓN UVR		
	Terreno	Construcción	Valor UVR	303.6323
Integral	0	8,005,704	Valor del avalúo en UVR	1,152,096.08
Proporcional	0	7,263,479,428	Valor asegurable	7,263,479,428
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	15
Observación	Inmuebles ubicados en la KR 2 61-40. Cuentan con servicios públicos y garajes de uso exclusivo.			
NOTA DE LIQUIDACIÓN: Las áreas liquidadas en el presente informe, corresponden a las				

áreas privadas registradas en certificados y escrituras. Las áreas de terrazas, están registradas en la escritura, junto al área privada, pero no son contempladas como áreas privadas, las mismas también se encuentran registradas en la descripción de los apartamentos, como parte integral de sus dependencias. Están son tenidas en cuenta en el presente estudio, como valor integral al área privada.

NOTA 2: Se realizan dos estudios de mercado para la conclusión de valor, primer estudio aquellos apartamentos que cuentan con 1 solo garaje común de uso exclusivo, y estudio 2 para aquellos apartamentos que cuentan con dos garajes de uso exclusivo. Teniendo muestras comparables ubicadas en la misma torre o conjunto. El tercer estudio es de locales comerciales, comparables cercanos al inmueble, y como complemento se realiza un ejercicio con el apartamento 604, en capitalización de rentas, para la consecución del valor de renta por M2 de zona, y valor por capitalización.

NOTA 3: No se pudo acceder al área de garajes, se tienen en cuenta en el presente informe, de acuerdo a la información consignada en las escrituras suministradas, adjuntas al presente informe.

NOTA 4: El apartamento 1304, registra unas áreas erradas en el certificado de tradición, se recomienda actualizar, en función de la escritura de propiedad horizontal.

NOTA 5: En visita manifiestan que el local, no es permitido, y que su uso es solo vivienda. Aun así, está descrito como local en la escritura de propiedad horizontal, por esta razón, se presume que su uso comercial está permitido.

LOCAL COMERCIAL

Situado en el 1er piso del edificio.

Área privada construida 33.70 M2

GENERAL

Código	RE_PRG_2023_2013903	Propósito	Remate	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE				
Nit/CC	50312042148				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8300545390	Ocupante	Arrendatario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL				
Conjunto	TORRE DE LA SALLE VERDE PH				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	4
Sector	Urbano	Barrio	La Salle	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Apartamento	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	Inmuebles ubicados en la KR 2 61-40. Cuentan con servicios públicos y garajes de uso exclusivo. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	-		
Clase inmueble	Multifamiliar	Otro	1 Local	Método evaluación	METODO MERCADO Y RENTA
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS: Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p>				

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA 50C-1977174 AP 604	M2	67.6	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 604	PESOS	312.498.000
AREA PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	62.05	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 1101	PESOS	521.772.000
AREA LIBRE 50C-1977174 AP 604	M2	2.66	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 811	PESOS	384.449.000
AREA CONSTRUIDA 50C-1977212 AP 1101	M2	121.9	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 805	PESOS	402.241.000
AREA PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	115.28	AVALUO CATASTRAL 2023 AP 907	PESOS	245.169.000
AREA LIBRE 50C-1977212 AP 1101	M2	65.08			
AREA CONSTRUIDA 50C-1977231 AP 1304	M2	-			
AREA PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	154.69			
AREA LIBRE 50C-1977231 AP 1304	M2	8.12			
AREA CONSTRUIDA 50C-1977191 AP 811	M2	85.40			
AREA PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	78.97			

AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977191 AP 811	M2	5.05
AREA CONSTRUIDA 50C-1977185 AP 805	M2	89.70
AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	83.36
AREA LIBRE 50C-1977185 AP 805	M2	9.28
AREA CONSTRUIDA 50C-1977198 AP 907	M2	52
AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	47.26
AREA LIBRE 50C-1977198 AP 907	M2	4.12
AREA CONSTRUIDA 50C-1977202 AP 911	M2	85.40
AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	78.97
AREA LIBRE PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	9.17
AREA CONSTRUIDA 50C-1977225 AP 1206	M2	52
AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	47.26
AREA LIBRE 50C-1977225 AP 1206	M2	4
AREA CONSTRUIDA 50C-1977232 AP 1305	M2	170.80
AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	154.26
AREA LIBRE 50C-1977232 AP 1305	M2	8
AREA CONSTRUIDA 50C-1977157 LC	M2	36.9
AREA PRIVADA 50C-1977157 LC	M2	33.70

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	62.05
AREA PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	115.28
AREA PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	154.69
AREA PRIVADA	M2	78.97

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA 50C-1977174 AP 604	M2	62.05
AREA PRIVADA 50C-1977212 AP 1101	M2	115.28
AREA PRIVADA 50C-1977231 AP 1304	M2	154.69
AREA PRIVADA	M2	78.97

50C-1977191 AP 811			50C-1977191 AP 811		
AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	83.36	AREA PRIVADA 50C-1977185 AP 805	M2	83.36
AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	47.26	AREA PRIVADA 50C-1977198 AP 907	M2	47.26
AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	78.97	AREA PRIVADA 50C-1977202 AP 911	M2	78.97
AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	47.26	AREA PRIVADA 50C-1977225 AP 1206	M2	47.26
AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	154.26	AREA PRIVADA 50C-1977232 AP 1305	M2	154.26
AREA PRIVADA 50C-1977157 LC	M2	33.70	AREA PRIVADA 50C-1977157 LC	M2	33.70

Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas
Actualidad edificadora	Se observó actividad edificadora en su entorno inmediato. Están iniciando obra, no existe información de contacto o valla que indique la tipología,
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Reglamentación urbanística:	INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. POT VIGENTE EN EL MOMENTO DEL PRESENTE INFORME Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021.

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
4188	EscrituraDePropiedad	22/07/2016	SECENTA Y OCHO	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-1977174	05/07/2023	AAA0264YSPP	1.15		APTO 604
50C-1977212	05/07/2023	AAA0264YUJH	2.14		APTO 1101
50C-1977231	05/07/2023	AAA0264YWEA	2.87		APTO 1304
50C-1977191	05/07/2023	AAA0264YTKC	1.46		APTO 811
50C-1977185	05/07/2023	AAA0264YTCN	1.55		APTO 805
50C-1977198	05/07/2023	AAA0264YTSY	0.88		APTO 907
50C-1977202	05/07/2023	AAA0264YTXS	1.46		APTO 911
50C-1977225	05/07/2023	AAA0264YUYX	0.88		APTO 1206
50C-1977232	05/07/2023	AAA0264YWFT	2.86		APTO 1305
50C-1977157	05/07/2023	AAA0264YRWW	0.63		LOCAL

Observación	DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
--------------------	--

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts ²)	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
20C	Común uso exclusivo	APTO 604	N/A	Mt2			Si	NO	1
13 D, 14 D	Común uso exclusivo	APTO 1101	N/A	Mt2			Si	NO	2
2 D, 3D	Común uso exclusivo	APTO 1304	N/A	Mt2			Si	NO	2

26B, 27B	Común uso exclusivo	APTO 811	N/A	Mt2		Si	NO	2
5B	Común uso exclusivo	APTO 805	N/A	Mt2		Si	NO	1
10B	Común uso exclusivo	APTO 907	N/A	Mt2		Si	NO	1
26A,27A	Común uso exclusivo	APTO 911	N/A	Mt2		Si	No	2
1D	Común uso exclusivo	APTO 1206	N/A	Mt2		Si	NO	1
4D, 5D Y 28A	Común uso exclusivo	APTO 1305	N/A	Mt2		Si	NO	3

INFORMACIÓN DEPÓSITOS

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)
D 5	Común uso exclusivo	APTO 604	N/A
D 3	Común uso exclusivo	APTO 1101	N/A
D 41	Común uso exclusivo	APTO 1304	N/A
D69	Común uso exclusivo	APTO 811	N/A
D 46	Común uso exclusivo	APTO 805	N/A
D 51	Común uso exclusivo	APTO 907	N/A
D33	Común uso exclusivo	APTO 911	N/A
D77	Común uso exclusivo	APTO 1206	N/A
D80, D81	Común uso exclusivo	APTO 1305	N/A

Observación

Todos los garajes y depósitos son de uso exclusivo, los cuales se nombran en la escritura 4188 del 22/07/2016 de la NOTARIA 68 de BOGOTÁ, El apartamento 805 tuvo una aclaración de garaje en la escritura 1374 del 24/03/2018 quedando asignado únicamente el garaje 5B para su uso exclusivo. De IGUAL manera en la misma escritura se aclara que para el apartamento 1305 le corresponde Depósitos D80 Y D81 Y PARQUEADEROS 4D, 5D Y 28A.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBLAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble		Sector

Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	SI

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Fuerte
Estrato	4	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	400-500	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	0-100	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	mas de 500	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	Concreto flexible	
Escolar	Bueno	400-500			
Comercial	Bueno	400-500			

IMPACTO AMBIENTAL

Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO

Observación: El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso básicamente residencial, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas. A pocas cuadras de la carrera 7ma, 5ta, zona G, y principales servicios de supermercados, bancos, centros comerciales y tiendas especializadas.

PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura de Propiedad	4188	Fecha escritura	22/07/2016
-------------------------------	------	------------------------	------------

Horizontal					
Notaria escritura	SESENTA Y OCHO		Ciudad escritura	Bogotá	
Valor administración	S/I	Total unidades	S/I	Terraza comunal	Si
Condiciones	Solo construcción	# Pisos edificio	15	Porteria	Si
Horario vigilancia	24 horas	Tanque	Si	Cancha	No
Zonas verdes	Si	Shut	Si	Citófono	Si
Aire acondicionado	No	Teatrino	No	Sauna	No
Club	No	Bomba eyectora	Si	Gimnasio	Si
Bicicletero	Si	Garaje visitante	Si	Golfito	No
Calefacción	No	Planta eléctrica	Si	Jardín infantil	No
Piscinas	No	Ascensores	Si	#Ascensores	2
#Sotanos	0				
Observación	<p>Escritura: 4188, Fecha escritura: 22/07/2016, Notaría escritura: SESENTA Y OCHO, Ciudad escritura: Bogotá, Administración: S/I, Total unidades: S/I, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 15, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Bicicletero: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2</p> <p>El edificio cuenta con zonas de recreación natural como un parque privado, salón multiusos muy amplio. Su diseño es de estilo industrial en sus instalaciones. Zona de estacionamiento de visitantes externa. Vigilancia privada 24/7 y CCTV, 02 ascensores, escaleras de emergencia externas que dan a la zona central del edificio. Cuenta con servicio de caldera que viene incluido en la cuota de administración sin recargos adicionales. Y servicio de gas.</p>				

ESTRUCTURA

Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Mixto	Estructura reforzada	NO DISPONIBLE
Material construcción	concreto reforzado	Tipo estructura	sistema dual o combinado		
Daños por Sismos	No disponibles	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	Placa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2016	Edad Inmueble	7 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia construcción	No aportada				
Observación	La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación.				

DEPENDENCIAS

INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

Sala	1	Comedor	1	Cocina	Integral
Baños Sociales	0	Patio interior	0	Habitaciones	1
Closet	1	Baños privados	1	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropa	1	Local	0
Balcón	1	Jardín	0	Zona verde	0

Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	<p>APTO 604: Consta de: sala: 1, Comedor 1, Terraza, Cocina: Integral, Habitaciones: 1, Closet: 1, Baño privado: 1, Zona ropa: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno Estacionamiento en el sexto piso y deposito en el cuarto piso.</p> <p>APTO 1101: sala, comedor, cocina, zona de ropa, habitación principal, con baño, baño social, habitación auxiliar, 3 closet. Terraza, dos balcones Estacionamientos y deposito en el quinto piso.</p> <p>APTO 1304 DUPLEX: Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral, zona de ropa, habitación de servicio, escaleras, Terraza. Piso 2: estudio, 2 habitación, closet y baño privado y tina, terrazas. Estacionamientos y deposito en el séptimo piso.</p> <p>APTO 811: Sala, comedor, cocina, zona de ropa, 1 habitaciones con closet, Terraza, un baño social, un baño privado. Estacionamientos y deposito en el cuarto piso.</p> <p>APTO 805: Sala, comedor, estudio, balcón, cocina, zona de ropa, Terrazas, baño social, habitación con baño privado y closet. Estacionamiento y deposito en el quinto piso.</p> <p>APTO: 907: sala, comedor, balcón, cocina integral, habitación con baño privado, Terrazas, closet, zona de ropa. Estacionamiento y deposito en el quinto piso.</p> <p>APTO 911: Sala, comedor, 2 balcones, estudio, cocina, zona de ropa, 1 habitaciones con closet, Terraza, un baño social, un baño privado. Estacionamiento y deposito en el cuarto piso.</p> <p>APTO 1206: Sala, comedor, cocina integral, habitación con baño privado, closet y balcón. Estacionamiento y deposito en el séptimo piso.</p> <p>APTO 1305 DUPLEX: Piso 1: sala, comedor, balcón, baño social, cocina integral, sala de estar, zona de ropa, habitación de servicio, escaleras. Piso 2: 2 habitaciones con closet y baño privado y tina, terraza. Estacionamiento y deposito en el séptimo piso.</p> <p>LOCAL: Un espacio, salón para local, un baño.</p> <p>???</p>				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.

Observación	<p>APTO 604: PISOS: en microcemento pulido, cerámica. Muros: cemento y estuco. COCINA: pisos, cerámica, muros, microcemento, gabinetes en madera, campana extractora, mesón y barra auxiliar en microcemento, horno.</p>
-------------	--

BAÑO: pisos y muros en cerámica, gabinete en madera, División en vidrio templado.
PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal en metálica, puerta interior en vidrio y aluminio.

APTO 1101:

PISOS: madera laminada, cerámica.
MUROS: Pintados y pañetados, columnas en cemento pulido.
BAÑOS: pisos y muros en cerámica, gabinete en madera, lavamanos, mesón en microcemento pulido, división en vidrio templado.
COCINA: Piso en cerámica, muro y barra auxiliar en microcemento pulido, gabinetes en madera y poliuretano, lavaplatos en acero.
PUERTA Y VENTANAS: Puerta principal en madera y cerradura de clave, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

APTO 1304:

PISOS: madera laminada, cerámica
MUROS: pintados y pañetados.
COCINA: pisos, cerámica, muros con enchape en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera, horno y campana extractora.
BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina.
PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

APTO 811:

PISOS: Madera laminada, cerámica.
MUROS: pañete y pintura.
COCINA: Pisos en cerámica, muro con enchape en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.
BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.
PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, con cerradura con claves, interior en madera, vidrio y aluminio.

APTO 805:

MUROS: pintados y pañetados
COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapados en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno.
BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica.
PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio

APTO 907:

PISOS: madera laminada y cerámica
MUROS: pintados y pañetados
COCINA: Pisos en cerámica, muro enchapados en mármol, mesón en mármol, gabinete en madera, campana extractora, horno.
BAÑO: Pisos en cerámica, lavamanos en mármol, gabinete en madera, muros pañetado y pintado, ducha con vidrio templado, y muros enchapados en cerámica.
PUERTAS Y VENTANAS: puerta principal metálica, puertas interiores en madera y vidrio con aluminio
CUBIERTA: drywall.

APTO 911:

PISOS: Madera laminada, cerámica.

MUROS: pañete y pintura.

COCINA: Pisos en cerámica, muro con enlace en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.

BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.

PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio.

APTO 1206:

PISOS: Madera laminada, cerámica.

MUROS: pañete y pintura.

COCINA: Pisos en cerámica, muro con enlace en mármol, mesón y barra auxiliar en mármol, gabinetes en madera, campana y horno.

BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado.

PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, interior en madera, vidrio y aluminio.

APTO 1305:

PISOS: madera laminada, cerámica

MUROS: pintados y pañetados.

COCINA: pisos, cerámica, muros con enlace en mármol, mesón y barra en mármol, gabinetes en madera y poliuretano, horno y campana extractora.

BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en madera, lavamanos en mármol, división en vidrio templado, baño principal con tina.

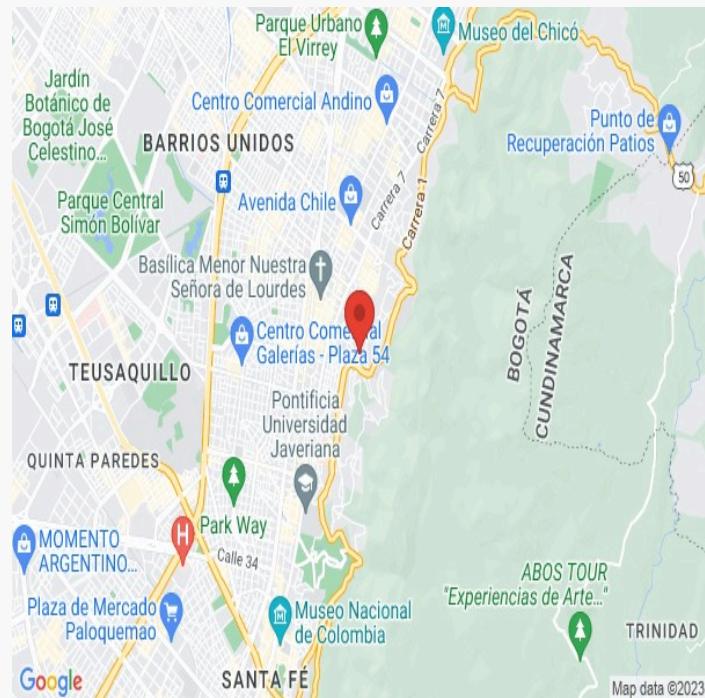
PUERTAS Y VENTANAS: Principal metálica con cerradura de seguridad, puertas interiores en madera, ventanas en vidrio y aluminio.

LOCAL: Un espacio, salón para local, un baño, zona con lavaplatos y un closet.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección:

KR 2 61-40 AP 604,1101,1304,811,805,907,911,1206,1305 , LOCAL | La Salle | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.643972
GEOGRAFICAS : 4° 38' 38.2986''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.0566
GEOGRAFICAS : 74° 3' 23.76''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	TORRE DE LA SALLE VERDE	5	\$360,000,000	0.97	\$349,200,000	1	\$0	1	\$0	\$8,120,930.23	3102114657
2	TORRE DE LA SALLE VERDE	8	\$390,000,000	0.97	\$378,300,000	1	\$0	1	\$0	\$8,048,936.17	3158059449
3	CHAPINERO SECTOR	5	\$370,000,000	0.97	\$358,900,000	1	\$0	1	\$0	\$8,156,818.18	3124545176
4	CHAPINERO ALTO	6	\$564,000,000	0.97	\$547,080,000	1	\$0	1	\$0	\$8,165,373.13	3144806463
5	TORRE DE LA SALLE VERDE	2	\$380,000,000	0.97	\$368,600,000	1	\$0	1	\$0	\$7,842,553.19	3175020400
Del inmueble			.	.		9		9			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	7	49	43	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,120,930.23
2	7	52	47	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,048,936.17
3	7	50	44	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,156,818.18
4	5	72	67	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,165,373.13
5	7	52	47	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,842,553.19
7 años										
								PROMEDIO	\$8,066,922.18	
								DESV. STANDAR	\$133,562.43	
								COEF. VARIACION	1.66%	

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$8,200,484.61	TOTAL	\$0.00
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$7,933,359.75	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$0.00			

Observaciones:

ESTUDIO DE MERCADO APARTAMENTOS CON 1 GARAJES AP: 604,805,907,1206

Enlaces:

https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11186_archivopdflinks.html

MERCADO APARTAMENTOS CON 2 GARAJES AP: 1101,1304,811,911,1305

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	TORRE DE LA SALLE VERDE	12	\$700,000,000	0.95	\$665,000,000	2	\$0	1	\$0	\$8,866,666.67	3213822205
2	TORRE DE LA SALLE VERDE	9	\$700,000,000	0.95	\$665,000,000	2	\$0	1	\$0	\$8,312,500.00	3012466712
3	CHAPINERO ALTO	7	\$580,000,000	0.95	\$551,000,000	2	\$0	1	\$0	\$8,102,941.18	3144721897

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	85.4	75	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,866,666.67
2	90	80	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,312,500.00
3	74	68	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,102,941.18
										PROMEDIO
										DESV. STANDAR
										COEF. VARIACION
										4.68%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$8,821,977.15	TOTAL	\$0.00
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$8,032,761.41	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$0.00			

Observaciones:

Para el apartamento 1305 que cuenta con 3 garajes de uso exclusivo, se le da un plus en su m2, para así tener en cuenta dicho garaje, liquidándolo en 8'600.000 pesos el M2.

Para el apartamento 1101 cuenta con una área extra común de uso exclusivo, mayor al promedio de los demás apartamentos, siendo de 65 M2, por ello se adopta valor hacia el límite superior, para reconocer esta terraza.

Enlaces:

1-<https://fincaiz.com.co/Inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/7602646>

2-<https://fincaiz.com.co/Inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/7922660>

3-<https://fincaiz.com.co/Inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/bogota/10087125>

MERCADO MERCADO DE LOCAL

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CHAPINERO	1	\$245,000,000	0.97	\$237,650,000		\$0		\$0	\$10,332,608.70	3165385029
2	CHAPINERO	1	\$330,000,000	0.95	\$313,500,000		\$0		\$0	\$10,450,000.00	3152297420
3	CHAPINERO	1	\$338,000,000	0.95	\$321,100,000		\$0		\$0	\$10,358,064.52	3104768256

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	10	23	23	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$10,332,608.70
2	20	30	30	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$10,450,000.00
3	5	31	31	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$10,358,064.52
								PROMEDIO		\$10,380,224.41
								DESV. STANDAR		\$61,753.34
								COEF. VARIACION		0.59%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$10,441,977.74	TOTAL	\$351,894,650.00
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$10,318,471.07	TOTAL	\$347,732,475.01
VALOR TOTAL	\$349,813,582.50			

Observaciones:

Enlaces:

1-<https://fincaiz.com.co/inmueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7307618>

2-<https://fincaiz.com.co/inmueble/local-en-venta/chapinero/bogota/7869133>

3-<https://fincaiz.com.co/inmueble/local-en-venta/averiana/bogota/5178137>

RENTA

#	DIRECCION	# PISO	VALOR RENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GR.	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEP. Y OTROS	VALOR DEP. Y OTROS	VALOR M2
1	CHAPINERO ALTO	5	\$2,900,000	0.98	\$2,842,000	1	\$0	1	\$0	\$42,417.91
2	CHAPINERO ALTO	8	\$2,650,000	0.98	\$2,597,000	1	\$0	1	\$0	\$37,100.00
3	CHAPINERO ALTO	4	\$2,400,000	0.98	\$2,352,000	1	\$0	1	\$0	\$41,263.16
4	TORRE DE LA SALLE VERDE	9	\$3,130,000	0.98	\$3,067,400	2	\$0	1	\$	\$38,342.50
Del inmueble				9				9		

#	TELEFONO	EDAD	AREA CONST.	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICA.	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	6015897578	5	72	67	1	1	1	1	1	1	\$42,417.91
2	3102114657	9	78	70	1	1	1	1	1	1	\$37,100.00
3	3002128821	9	62	57	1	1	1	1	1	1	\$41,263.16
4	3213822205	7	90	80	1	1	1	1	1	1	\$38,342.50
7 años										PROMEDIO	\$39,780.89
										DESV. STANDAR	\$2,477.04
										COEF. VARIACION	6.23%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$42,257.93	TOTAL	\$2,622,104.52
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$37,303.86	TOTAL	\$2,314,704.24
VALOR TOTAL	\$2,468,349.00			
Valor Adoptado M2:	39780	Tasa aplicada E.A:	5.64	Tasa aplicada M.V:
Valor renta bruta mensual (R.B.M):	\$2,468,349	Deducciones:	\$	Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D:

Observaciones:

Este mercado de rentas y capitalización, es complementario, para cálculo aproximado de valor de renta, el cual se estima en 50.121 pesos por M2 para la zona. Registramos, de manera de ejemplo, las áreas del apartamento 604, para el ejercicio.

Enlaces:

https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11186_3archivopdflinks.html

1-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/7947749>

2-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/10055265>

3-<https://www.fincaraiz.com.co/detalle/8132021>

4-<https://fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/chapinero-alto/boleta/7602646>

FOTOS 19

Vía frente al inmueble



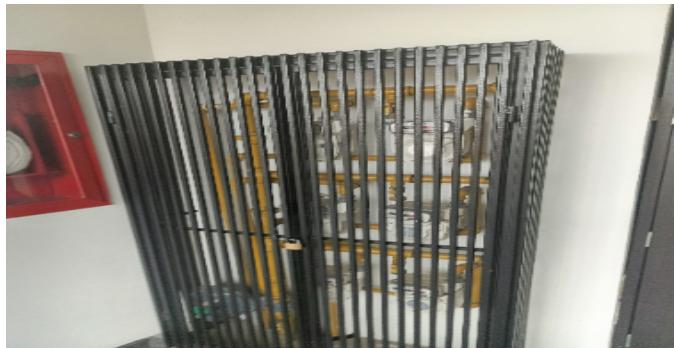
Vía frente al inmueble



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Apto 604



Apto 604



FOTOS 19

Apto 604



Apto 604



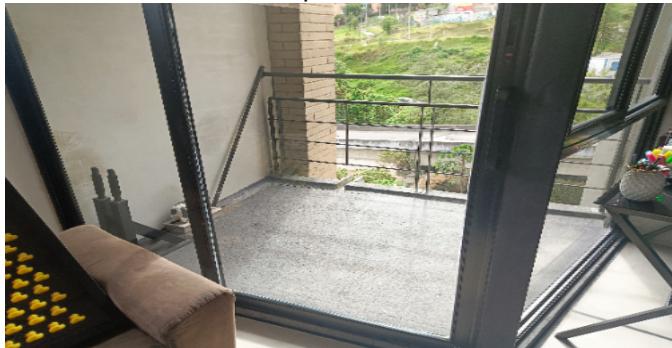
Apto 604



Apto 604



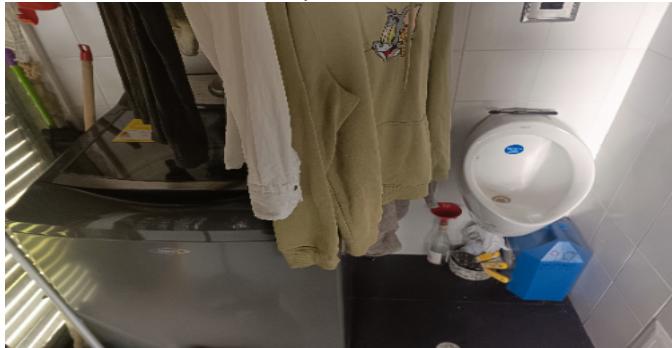
Apto 604



Apto 604



Apto 604



Apto 604



FOTOS 19

Apto 604



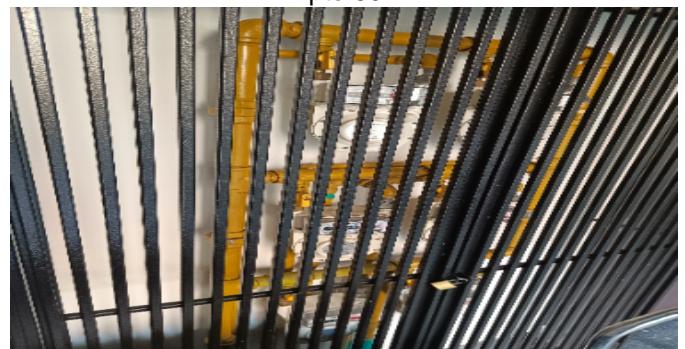
Apto 604



Apto 604



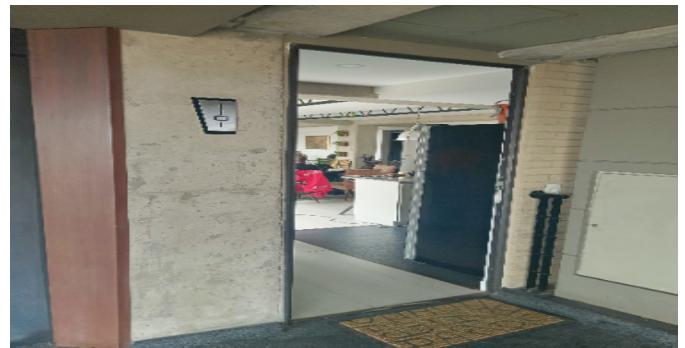
Apto 604



Apto 604



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



FOTOS 19

APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



FOTOS 19

APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1101



APTO 1304



APTO 1304



FOTOS 19

APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



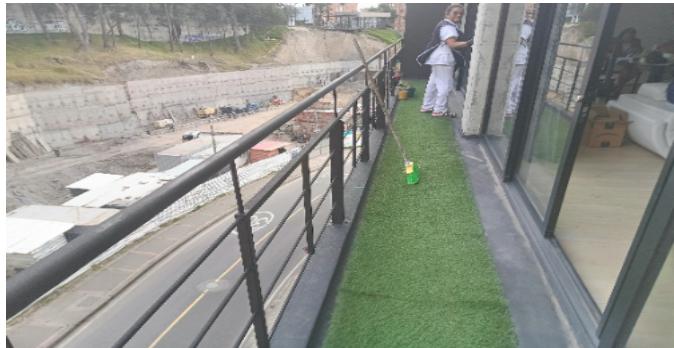
APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



FOTOS 19

APTO 1304



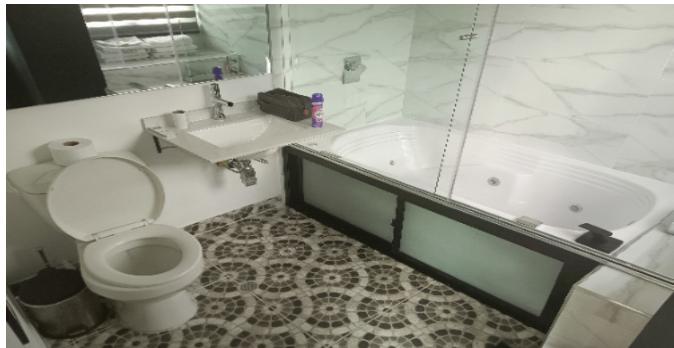
APTO 1304



APTO 1304



APTO 1304



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



FOTOS 19

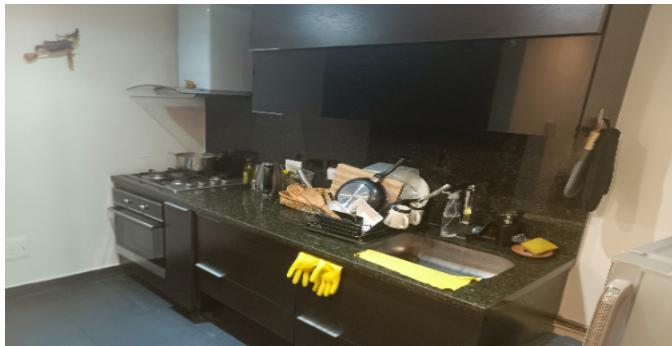
APTO 811



APTO 811



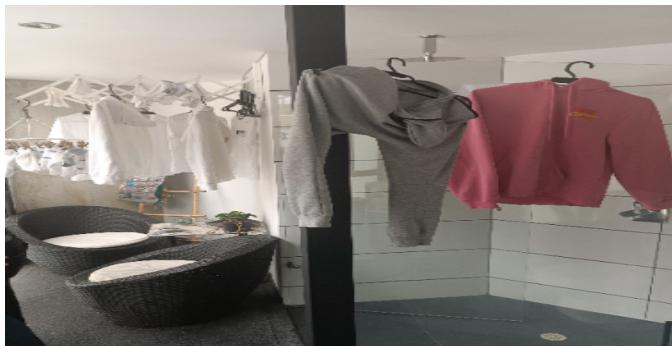
APTO 811



APTO 811



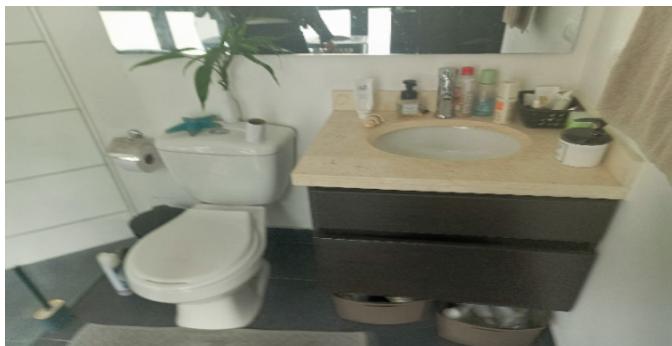
APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



FOTOS 19

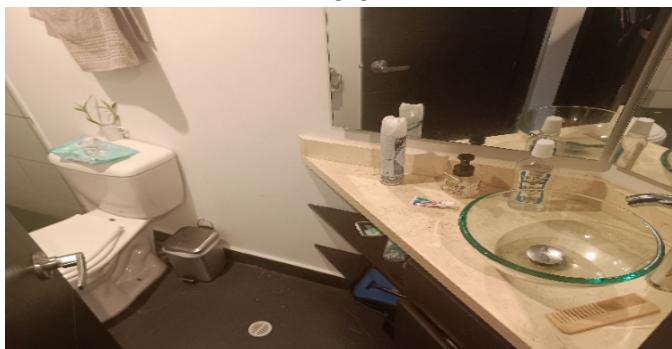
APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



APTO 811



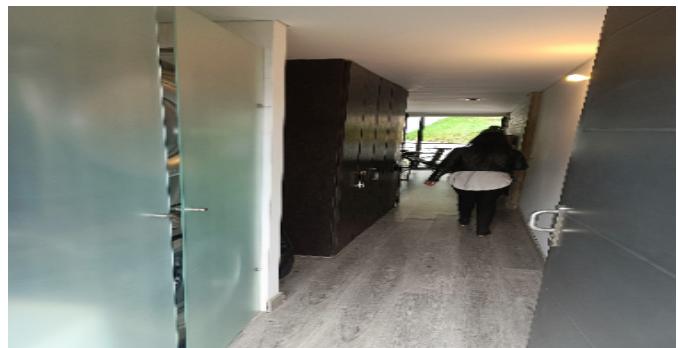
APTO 907



APTO 907



APTO 907



FOTOS 19

APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



APTO 907



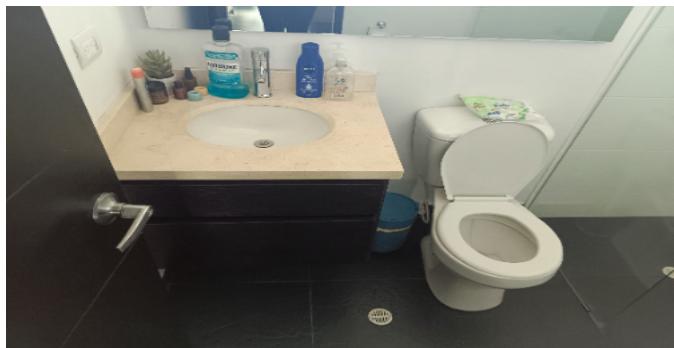
APTO 907



APTO 907



APTO 907



FOTOS 19

APTO 907



APTO 907



APTO 907



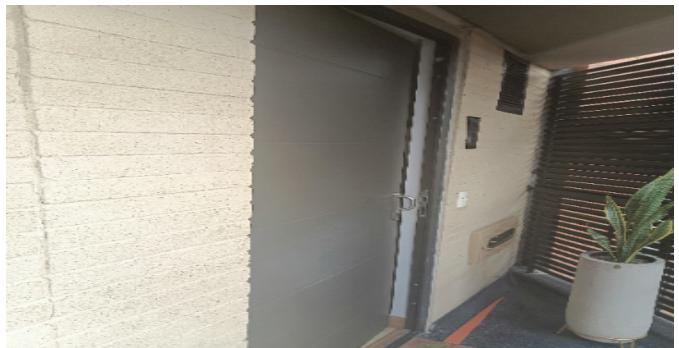
APTO 907



APTO 911



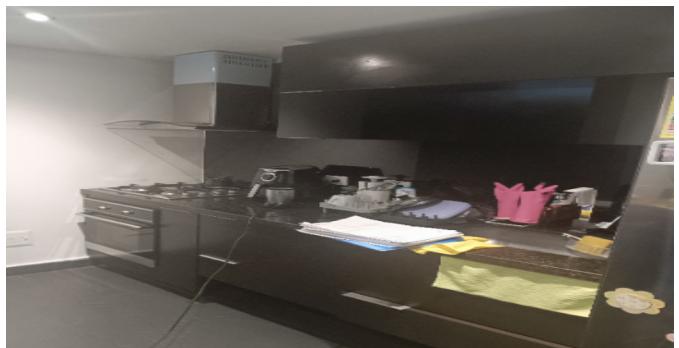
APTO 911



APTO 911



APTO 911



FOTOS 19

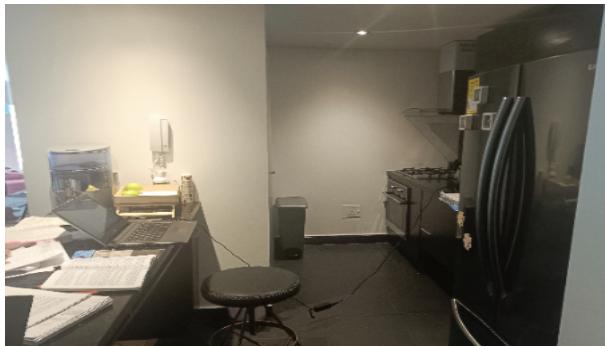
APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



FOTOS 19

APTO 911



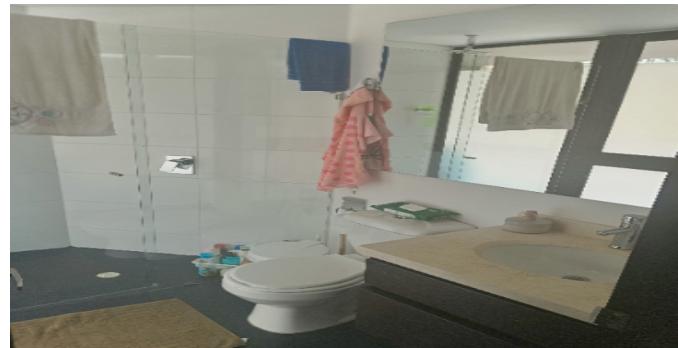
APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 911



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



FOTOS 19

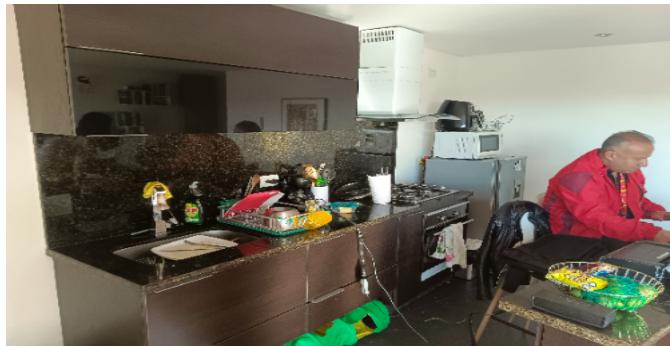
APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



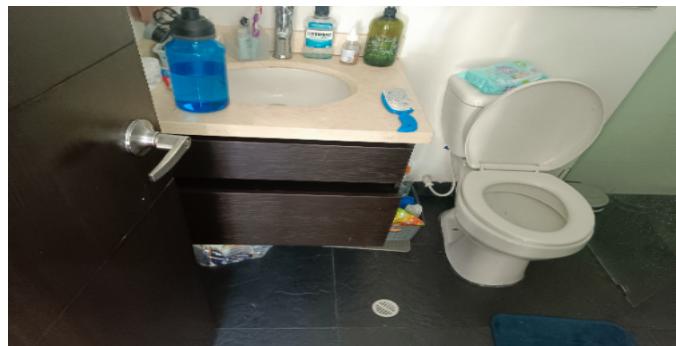
APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



FOTOS 19

APTO 1206



APTO 1206



APTO 1206



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



FOTOS 19

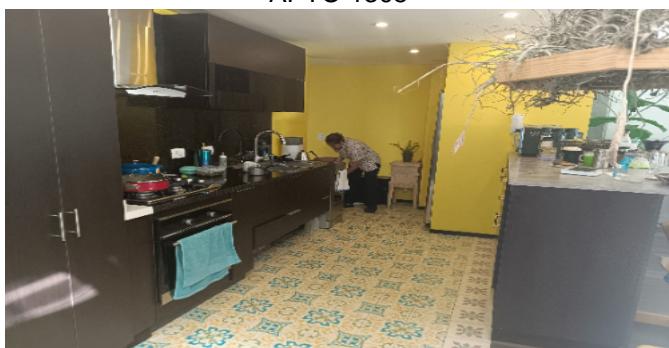
APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



FOTOS 19

APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



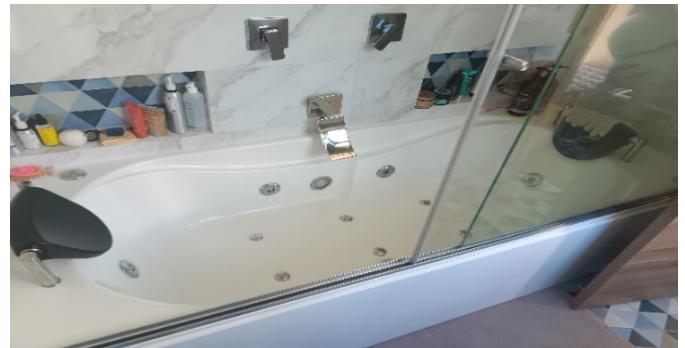
APTO 1305



APTO 1305



APTO 1305



FOTOS 19

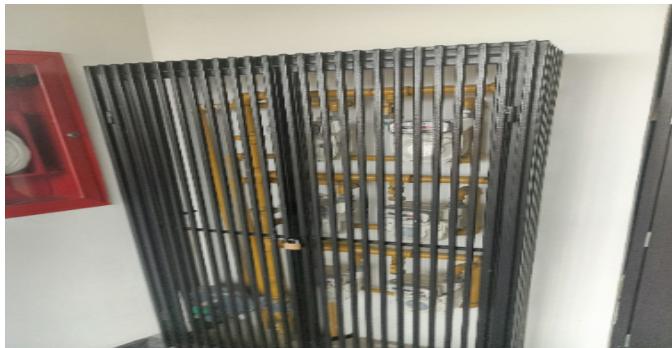
APTO 1305



APTO 1305



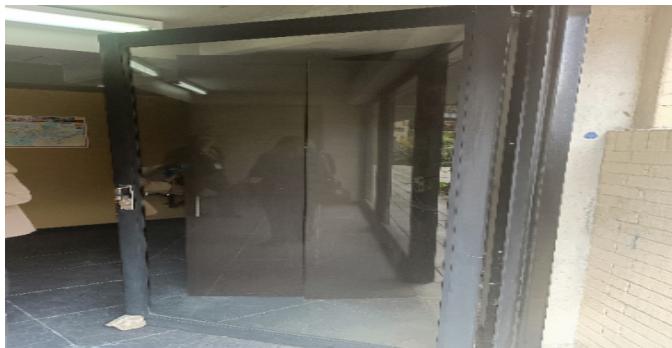
APTO 1305



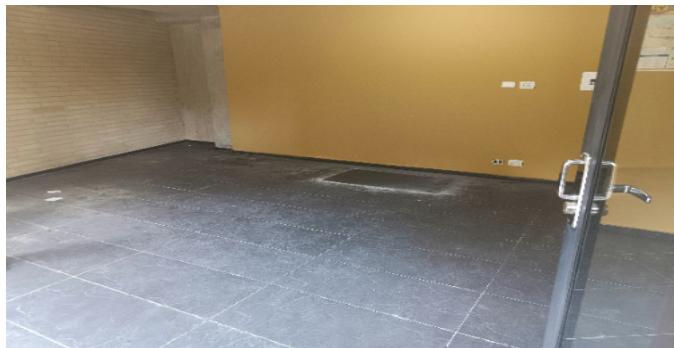
LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL



FOTOS 19

LOCAL



LOCAL



LOCAL



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

- 1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.
- 2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.
- 3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.
- 4-)** **Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RE_PRG_2023_2013903



PIN de Validación: ac990a44



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ac990a44



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 10 Semicomponentes y Animales

Alcance

- Semicomponentes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: ac990a44



<https://www.raa.org.co>



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES
(MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: ac990a44



PIN DE VALIDACIÓN

b30f0aa0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

AÑO GRAVABLE
2023



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
23012274903

401

Factura
Número: 2023001041822748231 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0264YTCN	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 805	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977185
---------------------	--------------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 402.241.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 2.615.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 2.615.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		2.615.000		2.615.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		262.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		2.353.000		2.615.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		262.000		262.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		2.615.000		2.877.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23012274903137834971(3900)0000002615000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012274903126342681(3900)0000002877000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23012274903002682888(3900)0000002353000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012274903044659976(3900)0000002615000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2023



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia

23010811911

401

Factura
Número:

2023001041808118860

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0264YTSY 2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 907 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977198

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 245.169.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.471.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 1.471.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		1.471.000		1.471.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		147.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.324.000		1.471.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		147.000		147.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.471.000		1.618.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)2301081191102606107(3900)00000001471000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010811911128863366(3900)00000001618000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010811911000058069(3900)00000001324000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010811911059139688(3900)00000001471000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2023



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia

23012238918

401

Factura
Número:

2023001041822388387

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0264YUJH	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 1101	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977212
---------------------	---------------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 521.772.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 7	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 3.652.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 3.652.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		3.652.000		3.652.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		365.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		3.287.000		3.652.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		365.000		365.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		3.652.000		4.017.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23012238918146369955(3900)00000003652000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012238918182172185(3900)00000004017000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23012238918014599081(3900)00000003287000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012238918089198422(3900)00000003652000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2023



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia

23010802526

401

Factura
Número:

2023001041808025012

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0264YTKC 2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 811 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977191

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 384.449.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 2.499.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO 2.499.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		2.499.000		2.499.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		250.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		2.249.000		2.499.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		250.000		250.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		2.499.000		2.749.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010802526189416525(3900)00000002499000(96)20230512

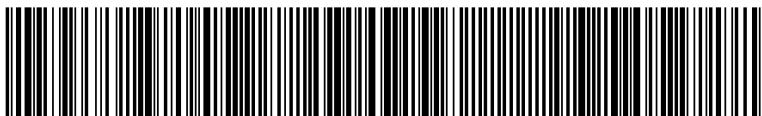


(415)7707202600856(8020)23010802526135725648(3900)00000002749000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010802526025967729(3900)00000002249000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010802526077703588(3900)00000002499000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2023



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia

23010188879

401

Factura
Número:

2023001041801888639

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0264YSPP	2. DIRECCIÓN KR 2 61 40 AP 604	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01977174
---------------------	--------------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	900321287	TORRELASALLE SAS	100	FIDEICOMITENTE	KR 3 62 15	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 312.498.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,3	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.969.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	1.969.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		1.969.000		1.969.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		197.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.772.000		1.969.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		197.000		197.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.969.000		2.166.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010188879153925626(3900)0000001969000(96)20230512

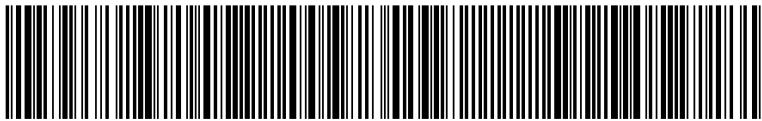


(415)7707202600856(8020)23010188879121377023(3900)0000002166000(96)20230714

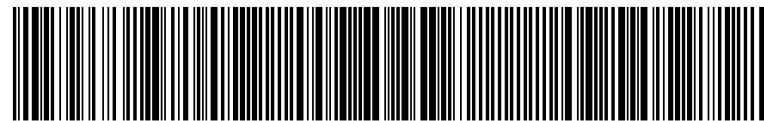
PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23010188879004618052(3900)0000001772000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010188879089628993(3900)0000001969000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868

Nro Matrícula: 50C-1977174

Página 1 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YSPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 604 CON AREA DE 62.05 M2 PRIV 67.6 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 1.15% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DE NOTARIADO
y REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 604 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 604

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1319063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868

Nro Matrícula: 50C-1977174

Página 2 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE

NIT:8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705544279022868

Nro Matrícula: 50C-1977174

Página 4 TURNO: 2023-455175

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455175 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869

Nro Matrícula: 50C-1977212

Página 1 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YUJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 1101 CON AREA DE 115.28M2 PRIV 121.9M2 CONST CON COEFICIENTE DE 2.14% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DE NOTARIADO
y REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1319063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869

Nro Matrícula: 50C-1977212

Página 2 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE

NIT:8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705610879022869

Nro Matrícula: 50C-1977212

Página 4 TURNO: 2023-455171

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455171 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870

Nro Matrícula: 50C-1977231

Página 1 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YWEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 1304 CON AREA DE 154.69M2 PRIV 88.1 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 2.87% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DE NOTARIADO
y REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1304 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1304

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1319063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870

Nro Matrícula: 50C-1977231

Página 2 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705507979022870

Nro Matrícula: 50C-1977231

Pagina 3 TURNO: 2023-455174

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

GC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455174 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SAI AZAB CARMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871

Nro Matrícula: 50C-1977191

Página 1 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YTKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 811 CON AREA DE 78.97 M2 PRIV 85.4 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 1.46% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DE NOTARIADO
y REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 811 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 811

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1319063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871

Nro Matrícula: 50C-1977191

Página 2 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE

NIT:8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705981479022871

Nro Matrícula: 50C-1977191

Página 4 TURNO: 2023-455172

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455172 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872

Nro Matrícula: 50C-1977185

Página 2 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE

NIT:8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705490479022872

Nro Matrícula: 50C-1977185

Página 4 TURNO: 2023-455173

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455173 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705128379022873

Nro Matrícula: 50C-1977198

Página 2 TURNO: 2023-455170

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705128379022873

Nro Matrícula: 50C-1977198

Pagina 3 TURNO: 2023-455170

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

GC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455170 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO C.R.P.

El Registrador: JAVIER SALAZAR GARCÉNÁS

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705927279022874

Nro Matrícula: 50C-1977202

Página 2 TURNO: 2023-455178

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705927279022874

Nro Matrícula: 50C-1977202

Pagina 3 TURNO: 2023-455178

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455178 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO C.R.P.

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875

Nro Matrícula: 50C-1977225

Página 1 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTÁ ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 22-08-2016 RADICACIÓN: 2016-62877 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0264YUYX COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 1206 CON AREA DE 47.26 M2 PRIV 52.0 M2 CONST CON COEFICIENTE DE 0.88% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4188 DE FECHA 22-07-2016 EN NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DE NOTARIADO
y REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 2 61 40 AP 1206 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 61 - 40 APTO 1206

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1319063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-16318

Doc: ESCRITURA 514 del 05-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FC - TORRE LA SALLE VOCERA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-62877

Doc: ESCRITURA 4188 del 22-07-2016 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875

Nro Matrícula: 50C-1977225

Página 2 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705759779022875

Nro Matrícula: 50C-1977225

Pagina 3 TURNO: 2023-455176

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

RIAD
SOCIÉTÉ ANONYME

10

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455176 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SAI AZAB CARMENAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705673179022876

Nro Matrícula: 50C-1977232

Página 2 TURNO: 2023-455177

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.11001310303120210038500 SE EXCLUYE LOS FOLIO DE MATRICULA 50C-1977174;1977185;1977191;1977212 POR NO PROCEDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT.8300545390 VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA N.8001502800

X

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705673179022876

Nro Matrícula: 50C-1977232

Pagina 3 TURNO: 2023-455177

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT

800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

RIAD

10

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455177 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877

Nro Matrícula: 50C-1977157

Página 2 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE

X NIT: 830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27810

Doc: ESCRITURA 1374 del 24-03-2018 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 4188 ART 25 Y 17 RPH EN CUANTO A LAS ASIGNACIONES DE BIENES COMUNES DE GARAJES Y DEPOSITOS A UNAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2021 Radicación: 2021-36030

Doc: OFICIO 0387 del 20-04-2021 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 20210019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO FC TORRE DE LA SALLE

NIT:8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-19793

Doc: OFICIO 178 del 22-02-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

REF.1001310303120210038500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA

N0.8001502800

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

A: TORRELASALLE SAS

NIT# 9003212879

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-51458

Doc: OFICIO 1246 del 06-05-2022 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877

Nro Matrícula: 50C-1977157

Página 3 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PROCESO EJECUTIVO

QUIROGRAFICO MENOR CUAMTIA RAD:110014003016202100192-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE P.H

NIT# 9010866616

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA PATRIMONIO FC TORRES DE LA SALLE NIT.830054539-0

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-06-2022 Radicación: 2022-55910

Doc: OFICIO 701 del 21-06-2022 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 110013103031202100385-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO TORRE LA SALLE NIT8300545390 VOCERA Y ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0 TORRE LA SALLE S.A.S NIT 90032

A: SANTANDER RAMIREZ JORGE ALBERTO

CC# 19164212

A: SANTANDER RAMIREZ JULIO MARIO

CC# 17062588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO EN EL ART 468 NUMERAL 6 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-18594 Fecha: 13-10-2016

SE INCLUYE NOMENCLATURA DES EL FOLIO 1977157 AL 1977234. TITULO VALE.AUXDEL74/C2016-18594. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-60168 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705101479022877

Nro Matrícula: 50C-1977157

Página 4 TURNO: 2023-455179

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 05:12:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-455179 FECHA: 05-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**





República de Colombia

[1]



ESCRITURA PÚBLICA No.

1374

MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO.

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24) DEL MES DE MARZO DEL
AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018), OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y
OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTARIA CODIGO 1100100068,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156 / 96

MATRICULA INMOBILIARIA EN MAYOR EXTENSION: 50S-1319063.

CEDULA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION: 08206112000000000.

CHIP CATASTRAL EN MAYOR EXTENSION: AAA0090BEXR.

PROYECTO INMOBILIARIO DENOMINADO "EDIFICIO TORRE LA SALLE VERDE
- PROPIEDAD HORIZONTAL", UBICADO EN LA CARRERA SEGUNDA (KR 2^a)
NUMERO SESENTA Y UNO - CUARENTA (61 - 40) DE LA NOMENCLATURA
ACTUAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA.

MATRICULAS INMOBILIARIAS INDIVIDUALES:

Nº	DIRECCION	MATRICULA
1	KR 2 61 40 LC	50C-1977157
2	KR 2 61 40 AP 301	50C-1977158
3	KR 2 61 40 AP 302	50C-1977159
4	KR 2 61 40 AP 303	50C-1977160
5	KR 2 61 40 AP 304	50C-1977161
6	KR 2 61 40 AP 305	50C-1977162
7	KR 2 61 40 AP 401	50C-1977163
8	KR 2 61 40 AP 402	50C-1977164
9	KR 2 61 40 AP 403	50C-1977165
10	KR 2 61 40 AP 404	50C-1977166
11	KR 2 61 40 AP 501	50C-1977167
12	KR 2 61 40 AP 502	50C-1977168
13	KR 2 61 40 AP 503	50C-1977169
14	KR 2 61 40 AP 504	50C-1977170
15	KR 2 61 40 AP 601	50C-1977171
16	KR 2 61 40 AP 602	50C-1977172

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene efecto fuera de su jurisdicción.

28/05/2017 10003468GST10057

Controlada por el Notario



República de Colombia

[7]



Aa046530061

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo, y un (1) depósito en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, sala, comedor, terraza, cocina, ropa-
dos (2) alcobas, dos (2) baños.

c.) **APARTAMENTO SETECIENTOS DOS (702), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977178.**

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 6V Y 7V – DEPOSITO D75 Y D 76.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, 2 alcobas, 2 baños, sala- comedor, terraza cocina, y patio de ropa-
sas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 6V Y 7V – DEPOSITO D75 Y D 76.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y Dos (2) depósitos en el sexto piso. Apartamento: Hall de acceso, dos (2) alcobas, dos (2) baños, sala – comedor, terraza cocina, y pátio de ropa-
sas.

d.) **APARTAMENTO OCHOCIENTOS CINCO (805), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977185.**

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 5B Y 28 A Y DEPOSITO 46.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. Apartamento octavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-
*comedor, terrazas, cocina y ropa-
sas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 5B Y DEPOSITO D 46.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de Un (1) vehículo y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento octavo piso: Hall de acceso, una (1) alcoba, dos (2) baños, sala- comedor, terrazas, cocina y ropa-
sas.

e.) **APARTAMENTO NOVECIENTOS UNO (901), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1977192.**

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 13B Y DEPOSITO D 54.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en



República de Colombia

[11]



Aa046530063

de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977226.

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 12D, 23D Y DEPOSITO D 43.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-*comedor, terraza, cocina y ropas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: Garaje 12D, 23D y Deposito D 43.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de Dos (2) vehículo ubicados en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-*comedor, terraza, cocina y ropas.

n.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS UNO (1301), identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977228.

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 26C , 27C Y DEPOSITO D 74.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículo y dos (2) depósito en el sexto piso. Apartamento treceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, baño, sala-*comedor, 2 terraza, cocina y ropas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 26C , 27C Y DEPOSITO D 74.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito en el sexto piso. Apartamento treceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, baño, sala-*comedor, 2 terraza, cocina y ropas.

o.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS CUATRO (1304) – DUPLEX, identificado con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977231.

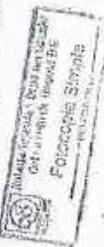
ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 2D Y 3D. Y DEPOSITO D 41.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13): Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas.

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 2D Y 3D. Y DEPOSITO D 41.

Aa046530063



10003AG11STAGSST

28/06/2017

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito en el séptimo piso. **Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

p.) APARTAMENTO MIL TRESCIENTOS CINCO (1305) – DUPLEX, identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977232.**

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 4D Y 5D. Y DEPOSITO D 80 y 81

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-*comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 4D ,5D Y 28A. Y DEPOSITO D 80 Y 81. --

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de Tres (3) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13):** Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

q.) APARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO (1401) – DUPLEX, identificado con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1977234.** --

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 8D,9D Y 24D. Y DEPOSITO D 84 Y D 85. --

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1401 (piso 14):** Hall de acceso, estudio, 2 alcobas 3 baño, sala-*comedor, 4 terrazas, cuarto de servicio, cocina y ropas. --

LO CORRECTO ES:

ASIGNACION DE USO EXCLUSIVO: GARAJE 8D Y 9D, Y DEPOSITO D 84 Y D 85. --

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. **Apartamento 1401 (piso 14):** Hall de acceso, estudio, 2 alcobas 3 baño, sala-*comedor, 4 terrazas, cuarto de servicio, cocina y ropas. --



República de Colombia

Página 1



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4.188
CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO
DE FECHA: VEINTIDÓS (22) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2.016),
OTORGADA EN LA NOTARIA SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIA 1100100068

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 1156/96

INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - CUNDINAMARCA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CARRERA SEGUNDA (KR 2^a) NUMERO SESENTA
Y UNO – CUARENTA (61 – 40).

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1319063.

CEDULA CATASTRAL: 08206112000000000.

CHIP CATASTRAL: AAA0090BEXR.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR DEL ACTO
--------	---------------	----------------

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	\$0.00
--------------------------------------	--------

EDIFICIO "TORRE LA SALLE VERDE" PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO N° IDENTIFICACIÓN

PATRIMONIO AUTONOMO FC – TORRE DE LA SALLE NIT. 830.054.539-0
actuando a través de su vocera y administradora:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 800.150.280-0

CÓDIGO ACTO JURÍDICO	VALOR DEL ACTO.
----------------------	-----------------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PATRIMONIO AUTONOMO FC – TORRE DE LA SALLE actuando a través de su
vocera y administradora.

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA: NIT. 800.150.280-0

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República
de Colombia, a los VEINTIDÓS (22) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL
DIECISÉIS (2.016), ante mí JORGE HERNANDO RICO GRILLO, NOTARIO
SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., se otorgó la escritura

pública que se consigna en los siguientes términos: -----

CON MINUTA ESCRITA COMPARÉCIO: El señor **FELIPE GONZALEZ PAEZ**, Identificado con cédula de ciudadanía Número 19.361.474 expedida en Bogotá, quien dijo ser mayor de edad, vecino de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, quien en su condición de Suplente del Representante Legal Principal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA**, con Número de identificación tributaria (para fideicomisos) **NIT.830.054.539-0**, actuando exclusivamente como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. TORRE LA SALLE**, Entidad debidamente constituida, según lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá, documentos cuyas copias se protocolizan en este instrumento público, en adelante **EL FIDEICOMISO O EL PROPIETARIO INICIAL**. -----

- **JORGE ALBERTO SANTANDER RAMIREZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía numero 19.164.212 expedida en Bogotá D.C., actuando en su calidad de representante legal de la sociedad **TORRELASALLE SAS**, identificada con **NIT. 900.321.287-9** sociedad comercial legalmente constituida y con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que protocoliza, como **CONSTRUCTORA RESPONSABLE DEL PROYECTO**, y manifestaron, previa, la siguiente consideración: -----

Entre **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA** y **TORRELASALLE SAS**, se celebró mediante escritura pública No 514 del 5 de Febrero del 2014 de la notaría sesenta y ocho (68) del circulo de Bogotá, contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable cuyo objeto es el desarrollo y ventas del Proyecto de Construcción denominado **EDIFICIO "TORRE LA SALLE VERDE "** **PROPIEDAD HORIZONTAL**, y en el cual **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA** no es constructora, gerente, promotora, comercializadora, veedora, ni participa de manera alguna en el desarrollo del proyecto, y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos previstos



República de Colombia



Digitized by srujanika@gmail.com

forma señalada en el presente artículo.

LOCAL COMERCIAL

Situado en el 1er piso del edificio.

Área privada construida 33.70 M²

Sus linderos son: -

HORIZONTAL ES.

De los Puntos: A

muro sencillo y columnas comunes que lo separan de la terraza que es el área común libre.

B al C: En linea recta por el costado Sur en 9.60 mts, con muro doble y columnas comunes que dan al talud del terreno.

C al D: En línea recta por el costado Occidental en 5.70 mts, con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 6 pisos.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 5.00, con vidrio de seguridad, columnas y muros comunes que son su fachada y lo separan de la terraza que es un área común libre, y encierra. -----

VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del terreno.

CENIT: Con placa común que lo separa del 2do. Piso.

NOTA: Dentro de los linderos del local existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, terraza, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del local, dan un área total construida de 36.9 M2.

APARTAMENTO 301.

Situado en el 3er piso.

Área privada construida: 84.09 M2-

Terraza: 3.52M2

Área común de uso exclusivo asignada. Garaje 5A- 16B Deposito D19:

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En linea quebrada por el costado Sur en 1.25, mts que es su acceso, 1.40 mts, 3.45 mts, 0.43 mts, 0.80mts, 0.43mts y 7.20mts con muros, columnas y

ventanas en común que son fachada que da a la zona recreativa o área común libre.

B al C: En línea recta por el costado Occidental en 12.60 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del edificio vecino de 6 pisos.

C al D: En línea recta por el costado Norte en 4.77mts, con muros y ventanas comunes que son fachada y dan a la calle 62, terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo.

D al A: En línea recta por el costado Oriental en 8.76 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del apartamento 302 de esta P.H. y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del 2do. Piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del 4to. Piso.

ALTURA LIBRE: 2.35 MTS

Dependencias: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo y depósito, Hall, Sala, comedor, cocina, ropa, baño social, dos alcoba y baño privado. Tiene además el uso exclusivo de una terraza adyacente con área total de 3.52 M2.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 90.6 M2.

APARTAMENTO 302.

Situado en el 3er piso.

Área privada construida: 44.45 M2

Área común de uso exclusivo asignada, Garaje 6A, Deposito D20:

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Sur en 4.40 mts con muros sencillo y puerta de acceso que da al hall o área común construida.

B al C: En línea quebrada por el costado Occidental en 1.52mts, 0.32mts y 8.00 mts, con muro doble, columnas comunes y ducto que lo separan del apartamento 301 de esta P.H.

C al D: En línea recta por el costado Norte en 4.70mts, con muros y ventanas

dos alcobas , dos baños. -----

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 50.7 M2.

APARTAMENTO 604. -----

Situado en el 6to piso. -----

Área privada construida: 62.05 M2 -----

Terraza: 2.66 M2 -----

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 20C y Deposito D6 -----

Sus linderos son: -----

HORIZONTALES: -----

De los Puntos: -----

A al B: En línea quebrada por el costado Occidental en 1.00mts y 9.40mts con portón de entrada que da al hall de acceso peatonal que es área común construida y con muro doble ducto y columna en común que lo separan del apartamento 603 de esta PH. -----

B al C: En línea quebrada por el costado Norte en 3.16 mts, 1.60mts,1.40mts,0.43mts,0.30mts,0.43mts y 1.20mts con ventanas y columnas en común que son su fachada y dan a la calle 62 con terraza de por medio de 2.66 M2 que área común libre que es bien común de uso exclusivo. -----

C al D: En línea quebrada por el costado Oriental en 3.70mts, 0.30mts,0.60mts,0.28mts y 2.68mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre. -----

D al A: En línea recta por el costado Sur en 7.16 mts, con muro doble y columnas comunes que lo separan del apartamento 605 de esta P.H.. y encierra. -----

VERTICALES: -----

NADIR: Con placa común que lo separa del 5to. Piso. -----

CENIT: Con placa común que lo separa del 7mo. Piso. -----

ALTURA LIBRE 2.35mts. -----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo sexto piso y un depósito en el cuarto piso. **Apartamento:** Hall de acceso, sala, comedor, terraza,



República de Colombia



Da031026029

cocina, ropa, una alcoba, un baño

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 67.6 M2. —

APARTAMENTO 605.

Situado en el 6to piso.

Área privada construida: 46.20 M²

Terraza: 3.50 M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 33C y Depósito D 8

Sus linderae ssp.

HORIZONTALES.

De los Puentes:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 0.82mts, 0.28 mts, y 3.75mts, con muro sencillo, columnas en común y ventanas que dan al vacío sobre área común libre y terraza de por medio de 3.50M2 que es bien común de uso exclusivo.

B al C: En linea recta por el costado Sur en 10.13mts con muro doble y columnas en común que lo separan de los garajes 16C-17C-18C y 19C de esta PH. -----

C al D: En linea Recta por el costado Occidental en 4.75mts con muro sencillo, que lo separa de la bateria de ascensores que es area comun construida. -----

D al A: En linea quebrada por el costado Norte en 2.67 mts, 0.18mts, 2.18mts, 0.72mts, 0.40mts, 0.72mts y 4.60 mts con muro sencillo y portón de entrada que lo separan del hall de acceso peatonal que es área común construida; muro doble y

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del 5to. Piso.

GEANT: Una plaza grande para la compra del 7ta. Bien.

SEN.º. Complaca com:

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el sexto piso un (1) depósito en el cuarto piso. **Apartamento:** Hall de acceso, sala, comedor, terraza, cocina, ropas una alcoba, un baño.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables



República de Colombia

Página 41



Aa091026023

por medio y encierra. -----

VERTICALES: -----

NADIR: Con placa común que lo separa del séptimo piso. -----

CENIT: Con placa común que lo separa del noveno Piso. -----

ALTURA LIBRE 2.35mts. -----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento octavo piso :** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terraza, cocina y ropas. -----

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 60,3M2. -----

APARTAMENTO 805. -----

Situado en el 8o piso. -----

Área privada construida: 83.36 M2 -----

Terraza: 9.28M2 -----

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 5B y 28 A y Deposito 46. -----

Sus linderos son: -----

HORIZONTALES: -----

De los Puntos: -----

A al B: En línea recta por el costado Norte en 12.08mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 804 de esta PH. -----

B al C: En línea quebrada por el costado Oriental en 4.60mts, 0.48mts, 0.40mts, 0.48mts y 4.70mts con muro sencillo, columnas y ventana en común que es su fachada que lo separan del vacío sobre el área común libre. -----

C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 0.38mts, 0.18mts, 4.40mts, 0.18mts, y 0.380mts, con muro sencillo, columnas y ventanas en común que dan a la calle 60A que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. -----

D al E: En línea quebrada por el costado Occidental en 4.70 mts, 0.38mts y 0.30mts con muro sencillo y columnas en común que dan a la calle 60A que con vacío de por medio sobre área común libre. -----

E al F: En línea quebrada por el costado Sur en 5.60mts, 0.18mts y 1.70mts con muro sencillo ventanas y columnas en común que dan a la calle 60A que es fachada con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

F al A: En línea recta por el costado Occidental en 4.85mts con muro sencillo y portón de entrada quedan al hall de acceso que es área común construida y vacío sobre área común libre y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del séptimo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del noveno Piso.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento octavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 89.7M2.

APARTAMENTO 806.

Situado en el 8o piso.

Área privada construida: 48.76 M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 17A y Depósito D 31.

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 0.38mts, 0.18mts 4.40mts, 0.23mts, 0.60mts, 0.23mts, 4.25mts, 0.23mts, y 0.53mts con muro sencillo y columnas en común que lo separan del hall de acceso que es área común construida.

B al C: En línea recta por el costado Sur 4.65 mts con muro sencillo y ventanas que es su fachada y da a la calle 60A, vacío de por medio sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts, y 1.52mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 807 de



República de Colombia



fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52M2.

APARTAMENTO 811.

Situado en el 8o piso.

Área privada construida: 78.97 M2.

Terraza: 5.05M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 27B, 26B y Deposito D 69

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En linea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en comun que lo separan del apartamento 810 de esta PH. -----

B al C: En linea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo ventanas y columna en comun que da a la calle 60A que es su fachada y vacio de por medio sobre area comun libre.

C al D: En linea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts, 0.77mts, y 2.52mts con muro sencillo, columnas y ventanas en comun que dan a la calle 60A con terraza de por medio que es bien comun de uso exclusivo y vacio sobre area comun libre.

D al A: En linea quebrada por el costado Occidental en 0.63 mts, 3.20mts, 0.10mts, 10.05 y 1.03mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que da al área común libre, con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del séptimo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del noveno Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el cuarto piso. **Apartamento octavo piso :** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-
*comedor, terraza, cocina y ropa.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,

fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4M2.

APARTAMENTO 901.

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 58.05.M2

Terraza. 31.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 13B y Deposito D 54

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En linea quebrada por el costado Sur en 1.40mts, 3.45mts, 0.43mts, 0.30mts, 0.43mts, 4.70mts, 0.28mts, 0.30mts, 0.28mts y 2.07mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre.

B al C: En linea recta por el costado Occidental en 6.40 mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 6 pisos.

C al D: En linea quebrada por el costado Norte en 3.37mts, 0.43mts y 0.40mts, 0.43mts, 4.60mts, 0.43mts, 0.40mts, 0.43mts y 1.55mts con muro sencillo ventanas y columnas en común que da a la calle 62, que es su fachada que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En linea quebrada por el costado Oriental en 3.76 mts y 3.15mts con muro doble que lo separa del apartamento 902 de esta PH. Y muro sencillo, portón de entrada que lo separan del hall de acceso que es área común construida y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-*comedor, terraza, cocina y ropa.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento,

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, cocina y ropas.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 53.6 M2.

APARTAMENTO 907.

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.12M2

Área común de uso exclusivo Asignada . Garaje 10B y Deposito D 51.

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea Recta por el costado Norte en 4.38mts, con sencillo y portón de entrada que da al área común libre, con hall de acceso de por medio, que es área común construida.

B al C: En linea quebrada por el costado Oriental en 1.52 mts, 0.32mts, 8.64mts con muro columnas y ducto en lo separan del apartamento 906 de esta PH.

C al D: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts con muro sencillo y ventanas en común que dan a la calle 60A que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En línea recta por el costado Occidental en 10.16mts con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 908 de esta PH y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.



República de Colombia

Página 55



Aa031026016

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas,etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52M2.

APARTAMENTO 908.

Situado en el 9o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 9B y Deposito D 50

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En linea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 907 de esta PH.

B al C: En linea recta por el costado Sur en 4.70 mts, con muro sencillo y ventanas en común que dan a la calle 60^a que es su fachada, con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En linea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 909 de esta PH.

D al A: En linea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre y hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,



República de Colombia



Abbildung 1026013

Situado en el 9o piso:.....1

Área privada construida:..... 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada Garaje 7B y Deposito D 48

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que los separan del apartamento 909 de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 4.70 mts, con muro sencillo y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A con terraza de por medio que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre el área común libre.

C al D: En linea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble columnas y ducto en común que los separan del apartamento 911 de esta PH.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo y portón de entrada que da al vacío sobre área común libre, con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts.

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento noveno piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-comedor, terrazas, cocina y ropas.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2

APARTAMENTO 911.

Situado en el 9o piso.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Terraza	9.17M2
Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 26A y 27A Deposito D 33	
Sus linderos son:	
HORIZONTALES:	
De los Puntos:	
A al B: En línea Recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 910 de esta PH. ----	
B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 053mts, 0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60A , con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre el área común libre. -----	
C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts ,0.77mts y 2.52mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60 ^a ,con terraza de por medio de 5.05M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.-----	
D al A: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.63mts, 3.20mts,0.10mts, 10.05mts y 1.03 mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que dan al vacío del área común libre con hall de acceso de por medio que es área común construida y encierra. -----	
VERTICALES:	
NADIR: Con placa común que lo separa del octavo piso.-----	
CENIT: Con placa común que lo separa del décimo Piso.-----	
ALTURA LIBRE 2.35 mts-----	
DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el cuarto piso. Apartamento noveno piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 2 terrazas, cocina y ropa.-----	
NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, tc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4 M2.-----	
APARTAMENTO 1001.-----	
Situado en el 10o piso.-----	



República de Colombia

Página 67



Aa031020996

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1008 de esta PH. ---

B al C: En linea quebrada por el costado Sur en 4.65 mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo , columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y da a la calle 60A con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. ---

C al D: En linea quebrada por el costado Sur en 0.43mts, 0.18mts, 0.77mts y 2.52mts con muro sencillo, columna y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 60A, con terraza de por medio de 5.05M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre. ---

D al A: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.63mts, 3.20mts, 0.10mts, 10.95mts y 1.03mts con muro sencillo que lo separa del edificio vecino de 5 pisos y muro sencillo y portón de entrada que dan al área común libre con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra. ---

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del noveno piso. ---

CENIT: Con placa común que lo separa del once Piso. ---

ALTURA LIBRE 2.35 mts ---

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el quinto piso. **Apartamento décimo piso :** Hall de acceso, 2 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 2 terrazas, cocina y ropa. ---

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 85.4M2. ---

APARTAMENTO 1101.

Situado en el 11o piso. ---

Área privada construida: 115.28 M2

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Terrazas	65.08M2
Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 13D ,14D y Deposito D 3 .	
Sus linderos son:	
HORIZONTALES:	
De los Puntos:	
A al B: En línea quebrada por el costado Norte en 1.60mts, 0.30mts, 0.60mts, 0.30mts 4.50mts 0.33mts 0.60mts 0.33mts y 4.50mts con muro sencillo que lo separa de la batería de ascensores que son área común construida y muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y dan a la calle 62 con terrazas de por medio de 55.48M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.	
B al C: En línea recta por el costado Oriental en 9.88 mts con muro sencillo, columnas y ventanas en común que son parte de su fachada y da al vacío sobre el área común libre, con terrazas de por medio una de 4.78M2 y la otra de 4.82M2 que son bien común de uso exclusivo.	
C al D: En línea quebrada por el costado Sur en 6.85mts, 0.32mts,1.16mts,0.32mts y 3.98mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1102 de esta PH.	
D al A: En línea recta por el costado Occidental en 9.85mts, con muro sencillo y portón de entrada que lo separan del hall de acceso peatonal que es área común construida, vacíos de por medio y encierra.	
VERTICALES:	
NADIR: Con placa común que lo separa del décimo piso.	
CENIT: Con placa común que lo separa del doce Piso.	
ALTURA LIBRE 2.35 mts	
DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un depósito en el quinto piso. Apartamento onceavo piso: Hall de acceso, 2 alcoba, 2 baño, sala-comedor, 3 terrazas, cocina y ropa.	
NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 121.9 M2.	



República de Colombia

Página 81



A0316269B9

acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-*comedor, terraza, cocina y ropas.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, Independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2

APARTAMENTO 1206.

Situado en el 12o piso.

Área privada construida 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 1D y Deposito D 77.

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts, con muro sencillo, ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre., con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida

B al C: En línea quebrada por el costado Oriental en 1.52mts, 0.32mts, y 8.64mts con muro doble columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1205 de esta PH.

C al D: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts con muro sencillo y ventanas en común, que son su fachada y dan a la calle 60A , con terraza de por medio de 4.00 M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

D al A: En línea recta por el costado Occidental en 10.16mts con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 1207 de esta PH y encierra.

VERTICALES:

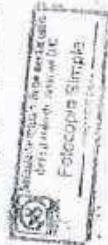
NADIR: Con placa común que lo separa del once piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del trece Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo y un (1) depósito en el séptimo piso. **Apartamento doceavo piso:** Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-*comedor, terraza, cocina y ropas.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables



1842491122450000

Colsubsidio S.A. No. 00000000000000000000

para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 52 M2

APARTAMENTO 1207.

Situado en el 12o piso.

Área privada construida: 47.26 M2

Terraza 4.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 12D,23D y Deposito D 43.

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16mts, con muro doble y columnas en común que lo separan del apartamento 1206 de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Sur en 4.70mts, con muro sencillo y ventanas en común que son su fachada y dan a la calle 60A Con terraza de por medio de 4.00M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 8.64mts, 0.32mts y 1.52mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1208 de esta PH.

D al A: En línea recta por el costado Norte en 4.38mts con muro sencillo, ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del once piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del trece Piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de un (1) vehículo ubicado en el piso 7º y un (1) depósito en el quinto piso. Apartamento doceavo piso: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-*comedor, terraza, cocina y ropas.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos,

D al A : En línea recta por el costado Sur en 2.35mts con línea de demarcación que lo separa del garaje 20D de esta PH y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del sexto piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del octavo piso.

ALTURA LIBRE 2.35 mts

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito en el séptimo piso. Apartamento 1303 nivel 1 piso 13: Hall de acceso, 1 alcoba, 1 baño, sala-* comedor, escaleras al novel 2 , cocina y ropas.

Apartamento 1303 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 1 alcoba, terraza y 1 baño.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 88.1 M2

APARTAMENTO 1304. DUPLEX

Nivel 1 Situado en el 13o piso.

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2: 154.69M2

Terraza 8.12M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 2D y 3D. y Deposito D 41

Área privada construida Nivel 1 97.75 M2

Sus linderos son:

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16 mts, con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1303 de esta PH.

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columna y ventanas en común que es su fachada que da a la calle 60A, con terraza de por medio de 8.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.16mts, 032mts, 1.50mts, 0.32mts y 3.50mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH.



República de Colombia

Página 89



D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 4.70mts,038mts y 0.30mts,0.38mts y 4.70mts con muro sencillo ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del doce piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del catorce Piso.

APARTAMENTO 1304 NIVEL 2 (14º piso)

TERRAZA _____ 36.20M2

Área privada construida de _____ a _____ 56.94M2

HORIZONTALES: _____

De los Puntos:

卷之三

11. En linea quebrada por el costado oriental en 0.25mts, y 0.1mts, con muro doble y columna en común que lo separan del apartamento 1303 de esta PH.

J al K: En linea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts, y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común, que es su fachada y da a la calle 60A, con vacío sobre área común libre de por medio.

K al L: En linea quebrada por el costado Occidental en 5.10mts, 032mts y 1.38mts con muro doble, columnas y ductos en comun que lo separan del apartamento 1305 de esta PH. -----

L al I: En línea quebrada por el costado Norte en 468mts, 1.16mts, 0.35mts, 0.60m, 0.40mts, 0.60mts, 4.37mts y 0.22mts con muro sencillo y ventanas en común que dan al vacío sobre área común son parte de su fachada y dan al vacío sobre área común libre, con terraza de por medio de 36.20M2 que es bien común de uso exclusivo y con estructura metálica que da al vacío sobre el punto fijo de escaleras y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del trece piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del quince Piso.

AL TURA LIBRE 2.35 mts-

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. Apartamento 1304 nivel 1 (piso 13): Hall de acceso,

estudio, 1 baño, sala-*comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropa.

Apartamento 1304 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 2 alcoba, terraza y 2 baño.

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, terraza, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 171.3 M2

APARTAMENTO 1305. DUPLEX

Nivel 1 Situado en el 13o piso.

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2: 154.26M2

Terraza 8.00M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 4D y 5D. y Deposito D 80 y 81 ---

Sus linderos son:

Área privada construida Nivel 1 97.32 M2

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea quebrada por el costado Oriental en 3.50 mts, 0.32mts, 1.50mts, 0.32mts y 5.16mts con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1304 de esta PH.

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A, con terraza de por medio de 8.00M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.14mts, 028mts, 1.52mts, 0.28mts y 3.50mts con muro doble, columnas y ducto en común que lo separan del apartamento 1306 de esta PH.

D al A: En línea quebrada por el costado Norte en 4.70mts, 038mts, 0.30mts, 0.38mts y 4.70mts con muro sencillo ventanas en común y portón de entrada que dan al vacío sobre área común libre, con hall de acceso peatonal de por medio que es área común construida y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del doce piso.



República de Colombia

Página 91



Aa031020994

CENIT: Con placa común que lo separa del catorce Piso.

APARTAMENTO 1305 NIVEL 2 (14o piso)

TERRAZA: 36.20M2

Área privada construida de: 56.94M2

HORIZONTALES:

De los Puntos:

I al J: En línea quebrada por el costado Oriental en 1.38mts, 0.32mts y 5.10mts, con muro doble y columna y ductos en común que lo separan del apartamento 1304 de esta PH.

J al K: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts, 0.53mts, 0.40mts, 0.53mts, y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común, que es su fachada y da a la calle 60A, con vacío sobre área común libre de por medio.

K al L: En línea quebrada por el costado Occidental en 5.14mts, 0.28mts con muro doble, columnas en común que lo separan del apartamento 1306 de esta PH.

L al I: En línea quebrada por el costado Norte en 0.22mts, 4.37mts, 0.60mts, 0.40m, 0.60mts, 0.35mts, 0.76mts y 4.68mts con muro sencillo y ventanas en común que dan al vacío sobre área común libre con terraza de por medio de 36.20M2 que es bien común de uso exclusivo y con estructura metálica que da al vacío sobre el punto fijo de escaleras y encierra.

VERTICALES:

NADIR: Con placa común que lo separa del trece piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del quince Piso.

GARAJE 4D y Deposito D 80 (7o Piso)

HORIZONTALES:

De los Puntos:

A al B: En línea recta por el costado Occidental en 5.20mts con línea de demarcación que los separa del garaje 3D de esta PH.

B al C: En línea recta por el costado Norte en 2.35 mts, con muro sencillo que da al vacío sobre área común libre.

C al D: En línea recta por el costado Oriental en 5.20mts, con línea de demarcación que lo separa del garaje 5D de esta PH.

D al A : En línea recta por el costado Sur en 2.35mts con línea de demarcación que

lo separa del hall de acceso vehicular que es área común construida y encierra. -

VERTICALES: -----

NADIR: Con placa común que lo separa del sexto piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del octavo piso.-----

ALTURA LIBRE 2.35 mts-----

DEPENDENCIAS: Sitio para estacionamiento de dos (2) vehículos y dos (2) depósitos en el séptimo piso. Apartamento 1305 nivel 1 (piso 13): Hall de acceso, estudio, 1 baño, sala-comedor, escaleras al nivel 2, terraza, cuarto de servicio, cocina y ropa.-----

Apartamento 1305 nivel 2 piso 14: punto fijo de escaleras 2 alcoba, terraza y 2 baño

NOTA: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables para su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, fachadas, etc.), cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, dan un área total construida de 170.8 M2-----

APARTAMENTO 1306. -----

Nivel 1 Situado en el 13o piso.-----

Área privada construida Nivel 1 y Nivel 2 ----- 130.41M2

Terraza ----- 4.12M2

Área común de uso exclusivo Asignada. Garaje 6D ,7D y Deposito D 82 y 83.-----

Sus linderos son:-----

Área privada construida Nivel 1 ----- 75.14 M2

HORIZONTALES: -----

De los Puntos: -----

A al B: En línea recta por el costado Oriental en 10.16 con muro doble, columnas y ductos en común que lo separan del apartamento 1305 de esta PH.-----

B al C: En línea quebrada por el costado Sur en 4.65mts,0.53mts,0.40mts,0.53mts y 4.65mts con muro sencillo columnas y ventanas en común que es su fachada y da a la calle 60A, con terraza de por medio de 4.12M2 que es bien común de uso exclusivo y vacío sobre área común libre.-----

C al D: En línea quebrada por el costado Occidental en 0.43mts, 0.18mts y 3.36 con muro sencillo, columnas y ventanas en común que da al lindero sobre edificio vecino de 6 pisos con vacío de por medio sobre bien común de uso exclusivo. -----

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 30.050.594 de Cúcuta Profesional en Administración Financiera, y Técnico en avalúos, Inscrito en Registro Abierto de Avaluadores RAA, número AVAL-30050594 en la categoría de Categoría 1 Inmuebles Urbanos desde el 23 de Abril del 2018, Categoría 2 Inmuebles Rurales, Categoría 4 Obras de Infraestructura, Categoría 6 Inmuebles Especiales, Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales, Categoría 10 Semovientes y Animales desde el 06 de Mayo del 2020. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Administradora Financiera y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL-

Dirección de Residencia: calle 142 12B- 51 Edificio Madeiro

Celular: 3045634995 Correo electrónico:lucia_1803@hotmail.com



Hoja de vida

Gladys Lucia Jiménez Quintero

PROPOSITO COMERCIAL

Ofrecer un servicio de alta calidad, honesto, confidencial y ético, alineado con las normas, decretos y parámetros legales actuales en el mercado para la elaboración de avalúos, con el objetivo de ayudarles a nuestros clientes a conocer, negociar y tomar decisiones correctas y concretas sobre sus propiedades. Mi experiencia en el mercado inmobiliario me permite valuar predios de una forma objetiva y precisa.

DATOS PERSONALES

<i>NOMBRE</i>	<i>GLADYS LUCIA</i>
<i>APELLIDOS</i>	<i>JIMENEZ QUINTERO</i>
<i>FECHA DE NACIMIENTO</i>	<i>MARZO 18 DE 1981</i>
<i>LUGAR DE NACIMIENTO</i>	<i>CUCUTA, N. D. S. CEDULA DE CIUDADANÍA 30.050.594 DE CÚCUTA</i>
<i>ESTADO CIVIL</i>	<i>SOLTERA</i>
<i>DIRECCIÓN</i>	<i>Calle 142 12B – 51 Edificio Madeiro AP 1206</i>
<i>CELULAR</i>	<i>3045634995</i>
<i>EMAIL</i>	<i>Lucia_1803@hotmail.com</i>



Hoja de vida

Gladys Lucia Jiménez Quintero

ESTUDIOS REALIZADOS

SECUNDARIA	COLEGIO CARDENAL SANCHÁ
Título Obtenido	BACHILLER COMERCIAL NOVIEMBRE 17 DE 1997
UNIVERSITARIOS	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA
Titulo Obtenido	TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA AÑO 2002
Titulo Obtenido	ADMINISTRADORA FINANCIERA AÑO 2006
TECNICO	INSTITUTO TECNI – INCAS
Titulo Obtenido	TECNICO LABORAL EN AVALUOS
CATEGORIAS	URBANOS- RURALES- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA- INMUEBLES ESPECIALES- MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS MAQUINARIA MOVIL, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES.

RAA- AVAL30050594

EXPERIENCIA LABORAL

- LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
PERITO VALUADOR – desde 2012 - VIGENTE
- BANCOLOMBIA - Inicio 2004 JULIO 12 DE 2004 – DICIEMBRE 2012
EJECUTIVA DE PORTAFOLIO
ASESORA INTEGRAL II
ASESORA COMERCIAL
CAJERA-SERVICIO AL CLIENTE



Hoja de vida

Gladys Lucía Jiménez Quintero

REFERENCIA PERSONAL

PEDRO ALEJANDRO CASTAÑO
JEFE DE PROYECTOS ITALCOL
3143945474

PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE
GERENTE-CONSTRUCTORA PAJM CONSTRUCCIONES SAS
3017738101

REFERENCIA FAMILIAR

MYRIAM JIMENEZ CASTAÑO
ARQUITECTA
3102807357

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
INGENIERO CIVIL
3108535560

Gladys Lucía Jiménez Quintero
C.C. 30.050.594 de Cúcuta



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Tecnólogo en Administración Comercial y Financiera

Λ

Glenda Eunisa Jiménez Oñate

C.C. No 30.050.594 expedida en Cúcuta. Col. 25.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

D I P L O M A

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 23 de Agosto de 2002



EL RECTOR



EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 24

ACTA 18775

ROLLO 0836

REGISTRO No. 13673

0020453



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



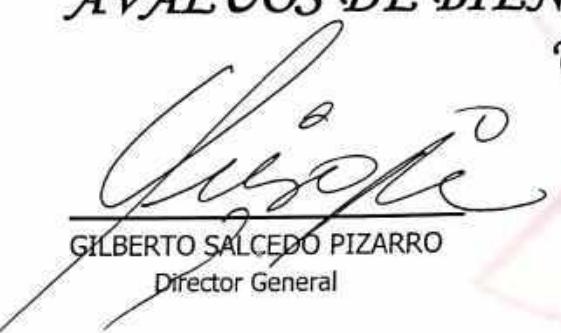
Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA

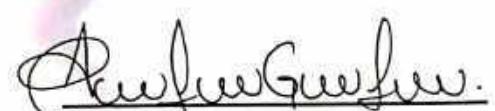
Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial

Acta 48
Folio 122


ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020



**INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL
TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**

NIT 801.003.185-3

Aprobado según resolución No. 0632 de Noviembre 08/2001 y
registro de programas
No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M

CÓDIGO:

DE-P01-I00-F03

VERSIÓN:

01

APROBACIÓN:

13/06/2018

PÁGINA:

Pág. 25 de 54

ACTA N° 48

En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día domingo 23 de febrero del 2020 siendo las dos y treinta de la tarde se llevó a cabo en el salón QUIMBAYA del HOTEL ARMENIA, ubicado en la avenida Bolívar 8 Norte - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNI INCAS Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la cuadragésima octava promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la décima séptima del programa de **AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES**. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora I丽IANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA

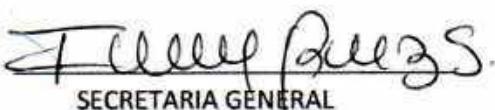
Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha domingo 23 de febrero, consta de 54 graduandos, comienza con el nombre de ABADIA SAAVEDRA CESAR LOT y termina con el nombre de VILLEGAS MACIAS LUIS FERNANDO.

Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2015.

Dada en Armenia Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020.


DIRECTOR GENERAL


SECRETARIA GENERAL

CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO

RESIDUAL

ORGANIZA:

eo@rna.o

5
8

LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ CERTIFICA QUE:

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

30.050.954

Participó en el CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL (URBANO Y RURAL) realizado los días 14 y 15 de septiembre 2017 en el Hotel Dann Carlton en la ciudad de Bogotá, Colombia.

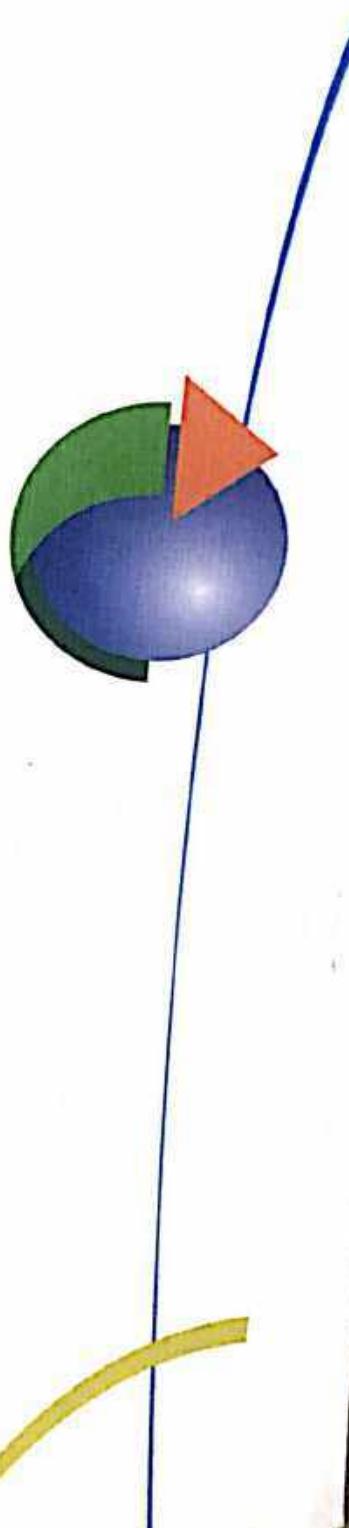
¿Inmuebles realizados

卷之三

ANDRES MANTILLA

PRESIDENTE EJECUTIVO

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Lucía Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

FUNDAMENTOS LEGALES DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD

HORIZONTAL Y SUS IMPLICACIONES CIVILES Y PENALES

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veinticuatro (24) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)



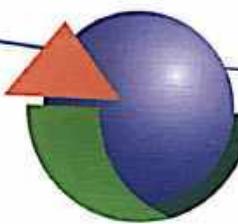
Ana Lucía Llanes Ferreira

Gerente



Jorge Orlando León Roero

Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Gladys Lucía Jiménez Quintero

Identificada con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación

**CÓMO TRANSFORMAR UN GRUPO DE VENDEDORES EN UN
EQUIPO DE ASESORES COMERCIALES**

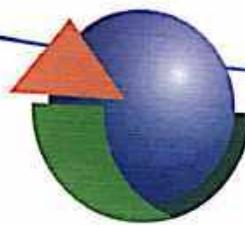
En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Diecinueve (19) días
del mes de abril de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes J.

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Julián S.

Julián Sierra Martínez
Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Lucía Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

TÉCNICAS DE COBRANZA Y RECUPERACIÓN DE CARTERA:

DE LA COBRANZA ADMINISTRATIVA A LA COBRANZA JUDICIAL

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Jorge Orlando León Forero

Conferencista



EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS
SABER LONJA CERTIFICACIONES

Otorga certificado en competencias laborales a:



Gladys Lucia Jimenez Quintero

C.C. 30050594 / AIU-000781-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-002 bajo las normas:
TCL 110302002 VRS 3 – NCL 210302001 VRS 2 – NCL 210302002 VRS 2

**AVALUADOR DE BIENES
INMUEBLES URBANOS**

Fecha de aprobación: 31 de Mayo de 2018
Fecha de último mantenimiento: 30 de Mayo de 2021
Fecha de vencimiento: 30 de Mayo de 2022



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Erika Liliana Cubillos Cadena".

Erika Liliana Cubillos Cadena
Representante Legal

CE-F-026



La República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima

En convenio con:

La Universidad Francisco de Paula Santander

LIBEF Le confiere el título de
Y ORDEN

Administrador Financiero

A

Gladys Lucía Jiménez Quintero

C.C. No. 30.050.594 expedida en Cúcuta, N. De S.

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos
En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

Expedido en la ciudad de Cúcuta a los 26 días del mes de Mayo de 2006

Rector UT.

Secretario General UT.

J. E. J. R. C.
Rector UPB.

M. Jiménez de Gómez.
Decano UPB.

LIBRO 1

ACTA 086

FOLIO 086 REGISTRO No. 086

0134



El Secretario General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 24 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 18775. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 23 de agosto de 2002, se reunieron en la Universidad Francisco de Paula Santander, el Doctor HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ, Rector de la Universidad y el Doctor HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA, Decano (E) de la Facultad de Ciencias Empresariales, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 461836, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académicas de la UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PROYECTO DE INVERSION PARA LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra para el efecto autorizada por el Acuerdo 025 del 25 de agosto de 2000 del Consejo Superior Universitario de la UFPS para expedir el título respectivo.

El señor Rector toma el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAIS A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LA UNIVERSIDAD, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO EL PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

No. 0020453

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 13673.

Para constancia se extiende y firma la presente Acta:

El Rector (fdo.) HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ
El Decano (E) (fdo.) HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0836 a 23 de agosto de 2002.

LO CERTIFICO:

PEDRO ANTONIO PEREZ ANAYA
SECRETARIO GENERAL



UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

En convenio con:

Universidad Francisco
de Paula Santander

San José de Cúcuta



La Secretaría General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 1 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 0086. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 26 de mayo de 2006, se reunieron las Directivas Académicas de la Universidad Francisco de Paula Santander, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 760159, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académico administrativas y establecidas en el Convenio Universidad del Tolima-UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PLAN ESTRATEGICO FINANCIERO DE LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad del Tolima mediante Acuerdo 089 del 24 de noviembre de 1994 del Consejo Académico adoptó el nuevo plan de estudios del programa de Administración Financiera por Ciclos y la Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra autorizada para ofrecer en convenio este plan de estudios mediante Acuerdo 043 del 12 de agosto de 2002 del Consejo Superior Universitario.

El señor Rector tomó el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAIS A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LAS UNIVERSIDADES DEL TOLIMA Y FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA. VUESTRO DESEMPEÑO PROFESSIONAL, PRESERVANDO SU PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE "? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

No. 0134

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 0086.

El Rector (E) U. T. (fdo.) JESUS RAMON RIVERA BULLA
El Rector UFPS. (fdo.) LUIS EDUARDO LOBO CARVAJALINO
El Secretario General U. T. (fdo.) HECTOR VILLARRAGA SARMIENTO
La Decana UFPS (fdo.) MYRIAM CAMARGO DE GAMBOA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0086 a 26 de mayo de 2006.

LO CERTIFICO:

CLAUDIA ELIZABETH TOLOZA MARTINEZ
SECRETARIA GENERAL UFPS

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
RE-PRG_2021_291943	2021-03-03	04/03/2021	2021-03-08 13:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	KR 88C 63 67 SUR IN 12 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_416281	2021-02-23	22/02/2021	2021-02-25 00:02:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	La Calera	CARRERA 11 #9-69 BLOQUE A TO 1 APTO A-301	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_454408	2021-02-23	24/02/2021	2021-02-26 21:02:00	890903938-8	890903938-8	9000447739	GRUPO BANCOLOMBIA S.A. / LUIFERRARO S A S	Bogotá D.C.	AC 26 60 47 LC 2108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_456609	2021-02-23	24/02/2021	2021-02-26 21:02:00	890903938-8	890903938-8	9000447739	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	AC 26 60 47 LC 242	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_451409	2021-02-23	24/02/2021	2021-02-26 21:02:00	890903938-8	890903938-8	9000447739	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	AC 26 60 -47 LC 269	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_401732	2021-02-19	19/02/2021	2021-02-24 20:02:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	KR 7 156 68 TO 3 OF 2303	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_397153	2021-02-16	17/02/2021	2021-02-19 23:02:00	890903938-8	890903938-8	80007362	GRUPO BANCOLOMBIA S.A. / JOSE DAVID PARRA GARCIA	Bogotá D.C.	CL 152A 54 38 CA 67	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2021_347815	2021-02-10	15/02/2021	2021-02-16 21:02:00	890903938-8	890903938-8	830097473	RPH INGENIERIA & CONSTRUCCION	Bogotá D.C.	KR 106 15A 25 IN 141 OF 315 INTERIOR 141. EDIFICIO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021	2021-02-01	01/02/2021	2021-02-04	890903938-8	890903938-8	890903938-8 /	GRUPO	Bogotá D.C.	KR 7C 108 A 61	Dra. GLADYS	CERRADO

245815			15:02:00			79575151	BANCOLOMBIA / ALVARO JOSE SERNA BARRIOS			LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRCAJA-103241 9707	2021-01-27	27/01/2021	2021-01-29 20:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1032419707	JORGE ALBERTO AVENDAÑO HOYOS	Bogotá D.C.	CL 187 BIS 20 45 IN 9 AP 202	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807558 12	2021-01-20	21/01/2021	2021-01-22 14:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80755812	JAIME OCTAVIO PEÑA GRANADA	Zipaquirá	CARRERA 31B #10B-02 APTO. 102 INTERIOR 4 MANZANA 1	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-523536 26	2021-01-18	19/01/2021	2021-01-21 16:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	52353626	LYDA ROCIO PINZON GUEVARA	Bogotá D.C.	AC 147 14B 20 AP 602	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-363425 90	2021-01-15	18/01/2021	2021-01-20 16:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	36342590	MARCELA MARIA GARCÍA GALINDO	Bogotá D.C.	AK 14 1 05 BQ 2 AP 205	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-103235 7933	2020-12-29	30/12/2020	2020-12-31 14:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1032357933	LUIS ANTONIO HUERTAS GOMEZ	Bogotá D.C.	KR 77N 55 16 SUR AP 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 49794723	2020-12-14	15/12/2020	2020-12-16 15:12:00	860021967-7	860021967-7	1049794723	Omar Fernando Perez Medina	Bogotá D.C.	Carrea 103B # 152-51 Apto 602	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2020_2881828	2020-12-10	16/12/2020	2020-12-18 22:12:00	890903938-8	890903938-8	80501329	OSCAR ANDRES LOMBANA AMAYA	La Calera	ctl: sin información / escritura: LOTE TERRENNO DENOMINADO SINARUCO	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-PER-65750221	2020-12-04	04/12/2020	2020-12-09 20:12:00	65750221 / 79951113	-1	65750221 / 79951113	SILVA MANCIPE INES-MANCIPE SILVA GUSTAVO	Bogotá D.C.	CL 146 21 75 AP 702	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-910182 24	2020-11-30	02/12/2020	2020-12-04 20:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	91018224	JOSE VICENTE SAAVEDRA CAÑON	Cajicá	CARRERA 2E #1-27 APTO. 204 INTERIOR 21	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LR-BM-NIIF-010	2020-11-28	03/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZAS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	TV 44 50B 14 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-008	2020-11-28	02/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZAS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	CL 50A SUR 7 21	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-006	2020-11-28	02/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZAS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	CALLE 36 SUR 78A-28	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-005	2020-11-28	03/12/2020	2020-12-12 18:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZAS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	CL 67 9 17 (DIRECCION CATASTRAL)	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-003	2020-11-28	10/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZAS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	KR 106 15A 25 IN 141 OF 305	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-002	2020-11-28	09/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZAS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	TV 78L 69C 02 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-791704 88	2020-11-25	26/11/2020	2020-11-26 21:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79170488	CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ESPITIA	Bogotá D.C.	KR 11A 190 46 TO 6 AP 522	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801979 08	2020-11-17	18/11/2020	2020-11-19 17:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80197908	JESUS ENRIQUE PINZON GUERRERO	Bogotá D.C.	CLL 146F 73A 20 INT 5 AP 504	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807298 05	2020-10-27	29/10/2020	2020-10-29 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80729805	VALENCIA CAMARGO FABIO ALEXANDER	Bogotá D.C.	KR 72R BIS 42B 38 SUR AP 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-112844 5281	2020-10-22	22/10/2020	2020-10-23 15:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1128445281	OTONIEL LOPEZ GOMEZ	Bogotá D.C.	CL 129C 88D 10 TO 1 AP 107	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRCAJA-116055 95	2020-10-08	09/10/2020	2020-10-14 15:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11605595	CEDIEL FERNANDO LOZANO GARCIA	Bogotá D.C.	AC 161 7G 20 AP 701	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801842 11	2020-10-08	09/10/2020	2020-10-14 14:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80184211	EDWIN MIGUEL MALDONADO ZARATE	Bogotá D.C.	CL 155 8-72	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-800914 90	2020-10-05	06/10/2020	2020-10-07 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80091490	CESAR ANDREY RODRIGUEZ CASTELLANOS	Bogotá D.C.	CL 143A 128 51 IN 21 AP 203	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-108526 9334	2020-09-28	29/09/2020	2020-09-30 13:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1085269334	MILTON CHAVEZ ZAMORA	Bogotá D.C.	KR 83 145-77 TO INT 1 AP 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-101900 4805	2020-09-25	25/09/2020	2020-09-25 23:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1019004805	OLGA YANNETH REINA ORTIZ	Bogotá D.C.	CL 129F 123 30 BQ 88 AP 202 PRIMERA ETAPA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 30661194	2020-09-07	08/09/2020	2020-09-09 20:09:00	860021967-7	860021967-7	1030661194	Alisson Dayana Prada Bolívar	Bogotá D.C.	CALLE 42G SUR 74-30 AP 1310.ET I.TO 1.PI 13	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-88 206992	2020-08-26	27/08/2020	2020-08-28 23:08:00	860021967-7	860021967-7	88206992	Luis Gerardo Pinto Torres	Zipaquirá	Calle 28 A # 22 A-92 Torre 1 Apto 1101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-10	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 21:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1304 INT. 2 GR 109	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-09	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1204 INT. 2 GR 108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-08	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 21:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 703 INT. 2 GR 7	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LR-MIC-033-07	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1202 INT. 1 GR 40	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-06	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 21:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1102 INT. 1 GR 110	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-05	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 302 INT. 1 -GR 39	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-04	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 202 INT. 1 - GR 23	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-900737001	2020-08-04	04/08/2020	2020-08-18 18:08:00	900737001-6	-1	900737001-6	Praxis LF investment Sas	Bogotá D.C.	CLL 22 BIS 44A 73	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-105133 6056	2020-07-30	31/07/2020	2020-07-31 21:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1051336056	PEDRO IGNACIO MORENO SORIANO	Bogotá D.C.	KR 146 142C 51 INT 7 AP 103	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-966015 40-2	2020-07-22	22/07/2020	2020-07-24 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	96601540	ANGEL GABRIEL DIAZ ALCANTAR	Bogotá D.C.	KR 106A 143-03 URB. LOMBARDÍA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-138720 76	2020-07-13	15/07/2020	2020-07-16 14:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13872076	CESAR ZUÑIGA CACERES	Bogotá D.C.	CALLE 130B BIS #87A-15 APTO 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020 _1526718	2020-07-11	14/07/2020	2020-10-26 13:10:00	890903938-8	890903938-8	900044773	LUIFERRARO S A S	Bogotá D.C.	CALLE 22 BIS 43A - 15	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-966015 40	2020-07-09	14/07/2020	2020-07-15 17:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	96601540	ANGEL GABRIEL DIAZ ALCANTAR	Bogotá D.C.	KR 106A 142-19	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

CO-PRG_2020_1473435	2020-07-06	09/07/2020	2020-07-15 21:07:00	890903938-8	890903938-8	9004838328	SS GROUP	Villapinzón	Lote El recuerdo- Rural	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1474921	2020-07-03	06/07/2020	2020-07-07 22:07:00	890903938-8	890903938-8	19180476	LUIS HERNANDO GARCIA TORRES	Bogotá D.C.	Carrera 88 #18-33 Torre 8 Apto 802	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1399774	2020-06-23	30/06/2020	2020-07-03 17:07:00	890903938-8	890903938-8	79159776	MAURICIO GONZALEZ JARAMILLO	Subachoque	CTL: SIN DIRECCIÓN LOTE 1	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80897867	2020-06-23	25/06/2020	2020-06-26 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80897867	HECTOR FERNANDO OROZCO ZAMBRANO	Chia	CARRERA 4 #30 17 LOTE 41 MANZANA E	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1352039	2020-06-16	19/06/2020	2020-06-23 16:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 2975552	GRUPO BANCOLOMBIA SA / GILBERTO GUZMAN RODRIGUEZ	Nemocon	En clt: LOTE 6- ene escritura: CR 6 #6- 91 LOTE 6 NEMOCON	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1335615	2020-06-12	16/06/2020	2020-06-19 13:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79427848	GRUPO BANCOLOMBIA / SANCHEZ MILLAN BENJAMIN MARTIN	Bogotá D.C.	CALLE 23 # 4A 14/20/22/24 APTO 905	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1333855	2020-06-12	16/06/2020	2020-06-19 13:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79427848	GRUPO BANCOLOMBIA / SANCHEZ MILLAN BENJAMIN MARTIN	Bogotá D.C.	CALLE 23 # 4A 14/20/22/24 APTO 1005	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1329552	2020-06-12	25/06/2020	2020-07-01 19:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 890211614	GRUPO BANCOLOMBIA / GARCIA VEGA SAS	La Calera	CTL: SIN DIRECCIÓN, ESCRITURA: LO 1 VEREDA EL SALITRE-RURAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1300508	2020-06-09	11/06/2020	2020-06-18 20:06:00	890903938-8	890903938-8	900753883	IRIS CENTRO COMERCIAL SAS	Bogotá D.C.	CALLE 10 # 23-39	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

RES-PRG_2020_1262864	2020-06-02	05/06/2020	2020-06-11 23:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8/ 8300420380	GRUPO BANCOLOMBIA / IGLESIA CENTRO MUNDIAL DE AVIVAMIENTO	Bogotá D.C.	AV CALLE 17 # 65B-95 OFICINA 106C	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1256633	2020-06-02	01/07/2020	2020-07-21 23:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8/90 0665878	GRUPO BANCOLOMBIA / GAM CONSTRUCCIONES SAS	Fusagasugá	LOTE # 2 HOTEL TOBOGANOS-RURAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1250237	2020-06-02	03/06/2020	2020-06-05 23:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8/ 80724024	GRUPO BANCOLOMBIA / JEISON RIVERA ROJAS	Bogotá D.C.	CL 31 SUR 69 - 36	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-108524 9332	2020-05-26	28/05/2020	2020-05-31 18:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1085249332	DIOMAYRA LORENA VACCA GUERRERO	Bogotá D.C.	CALLE 97A 53-07 AP 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
MAN-PRG_2020_1168286	2020-05-20	27/05/2020	2020-06-09 19:06:00	890903938-8	890903938-8	7560728	LUIS ANTONIO CUEVAS	Zipaquirá	LOTE ENGLOBE	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1169385	2020-05-20		2020-05-20 21:05:00	111111	-1	79719476	JORGE ANDRES ROJAS FALLA	Chia	Carrera 5A No.2 Sur - 45 Casa No.30 Conjunto Residencial San Felipe Reservado CHIA-URBANO	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-115234 36	2020-05-14	14/05/2020	2020-05-15 20:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11523436	GALINDO QUIROGA FREDY ENRIQUE	Bogotá D.C.	CARRERA 74A #168A - 50 INTERIOR 7 APARTAMENTO 428	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1031338	2020-05-05	07/05/2020	2020-05-08 22:05:00	890903938-8	890903938-8	19489764	GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS ALBERTO RAMIREZ GIRALDO	Bogotá D.C.	CALLE 9 # 62 - 84 LOCAL L3-17	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CV-PRG_2020_	2020-04-20	20/04/2020	2020-04-20	890903938-8	890903938-8	890903938-8 /	GRUPO	Cali	CALLE 63	Dra. GLADYS	CERRADO

952010			22:04:00			94325284	BANCOLOMBIA S.A. / JORGE WILBER SANDOVAL RODRIGUEZ		NORTE 3C-68 CONJ. RES. OASIS DE LA FLORA P.H. APTO. B-603 SEXTO PISO TORRE B	LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRIND-3549855 5-2	2020-04-18	18/03/2020	2020-04-19 16:04:00	35498555	35498555	35498555	MARIA ANTONICA QUINTERO	Bogotá D.C.	KR 92 BIS 130B 17	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CV-PRG_2020_ 902087	2020-04-14	14/04/2020	2020-04-15 19:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 800044194	GRUPO BANCOLOMBIA / INDUSTRIA M ANUFACTURE RA DE PARTES IMAPAR LTDA CI	Pereira	calle 3 # 29-100 1A ETAPA MZ 1 CASA 22	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020 _729527	2020-03-20	02/04/2020	2020-04-03 19:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 900660230	GRUPO BANCOLOMBIA / FABAL CONST RUCCIONES SAS	Bogotá D.C.	CRA 147B BIS # 138F-46 ETAPA 3A LOTE 12 MZN 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020 _696509	2020-03-17	05/04/2020	2020-04-06 17:04:00	111111	-1	890903938-8 / 362441	GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS FERNANDO SAGARZAZU RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	TV 78 130A 70 AP 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020 _678133	2020-03-16	24/03/2020	2020-04-03 15:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 6776248	GRUPO BANCOLOMBIA / ALVARO DANIEL QUINTERO BUITRAGO	Bogotá D.C.	Calle 24 # 5 - 63 Apartamento 401	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020 _597646	2020-03-16	18/03/2020	2020-03-25 16:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 830059055	GRUPO BANCOLOMBIA / FUNDACION COLEGIO SUPERIOR TE	Bogotá D.C.	CALLE 12 # 30-18 Oficinas 201, 202, 301, 302, 401, 402.	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-132702 58	2020-03-16	18/03/2020	2020-03-24 20:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13270258	DYXON LEONARDO CAPACHO MONTERREY	Bogotá D.C.	CL 137 88 76 IN 2 AP 443 CONJUNTO RESIDENCIAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

									ALTILOS DE SUBA II P.H		
LRIND-35498555	2020-03-15	18/03/2020	2020-03-20 20:03:00	35498555	35498555	35498555	MARÍA ANTONIA QUINTERO	Bogotá D.C.	CRA 92 BIS # 130B-09	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80547115	2020-03-12	16/03/2020	2020-03-19 16:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80547115	JUAN DAVID ARANGO NAVARRO	Zipaquirá	CARRERA 11 #1-65 APTO. 501 INTERIOR 4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC- PRG_2020_644293	2020-03-11	12/03/2020	2020-03-17 15:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CARRERA 10 A 119-70 GARAJE 11 Y 12	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-52694915	2020-03-11	12/03/2020	2020-03-17 00:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52694915	ORIANA HASSIG PINZON	Bogotá D.C.	KR 21 145-50 APTO 507	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLESING-1058460949	2020-03-09	10/03/2020	2020-03-13 14:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1058460949	Santiago Martinez Alarcon	Bogotá D.C.	DIAGONAL 2B N° 82-30 INT 3 Apto 409	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_567187	2020-03-05	10/03/2020	2020-03-13 19:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 830031516	GRUPO BANCOLOMBIA / IDENTIFICAMOS DE COLOMBIA SAS	Bogotá D.C.	CALLE 7D #81B-03 INT 5 APT 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_538485	2020-02-28	02/03/2020	2020-03-05 15:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 8600235673	GRUPO BANCOLOMBIA / PREPAC COLOMBIA LTDA	Mosquera	CARRERA 1 3-52 BODEGA B-10, OFICINA 10, PQ 35, PQ, 36, PQ,37, PQ38, PQ 39	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-1013646044	2020-02-27	02/03/2020	2020-03-05 20:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1013646044	John Anderson Urbano Cardenas	Bogotá D.C.	Cra 80 D # 7B - 83 Torre 9 Apto 409 CONJUNTO CERRADO SENDEROS DE CASTILLA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

RES-PRG_2020_514277	2020-02-27	06/03/2020	2020-03-09 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79533502	GRUPO BANCOLOMBIA / GERMAN RICARDO RAMIREZ PERALTA	Bogotá D.C.	CALLE 120 # 15A-63 APTO 402	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-PRG_2020_495862	2020-02-25	26/02/2020	2020-03-04 14:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 20631046	GRUPO BANCOLOMBIA / GABRIELA SEGURA	Soacha	CRA 1 NO38-89 LOCAL2-35	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
AC-PRG_2020_487795	2020-02-25	26/02/2020	2020-03-04 01:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Soacha	CARRERA 7 # 32-35 LOCALES -214-215-216-217	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 02725516	2020-02-24	26/02/2020	2020-02-28 19:02:00	860021967-7	CajaHONOR	1002725516	BIBIANA ROCIO ROJAS SANDOVAL	Bogotá D.C.	Calle 59 SUR 60 - 84 TO 14 AP 404 CONJ PIMIENTOS DE MADELENA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-808039 03	2020-02-19		2020-02-19 15:02:00		CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80803903	SERGIO LUIS TORRES BUITRAGO	Bogotá D.C.	CALLE 10B 86-81 GS 284	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-718149 3-2	2020-02-18	18/02/2020	2020-02-20 19:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	7181493	JULIAN MAURICIO MUÑOZ FRANCO	Bogotá D.C.	CALLE 145 7B 83 AP 216	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 32432611	2020-02-17	18/02/2020	2020-02-19 22:02:00	860021967-7	CajaHONOR - LEASING	1032432611	Durley Alexandra Rodriguez Espinosa	Bogotá D.C.	Calle 70 # 96 - 34 - Casa 212	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-105757 0587	2020-02-06	07/02/2020	2020-02-11 20:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1057570587	MIGUEL ANGEL VALLARINO MUNEVAR	Bogotá D.C.	KR 12 18 44 AP 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801668 24	2020-02-06	07/02/2020	2020-02-11 21:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	80166824	JORGE ELIECER MUÑOZ BAUTISTA	Bogotá D.C.	CARRERA 13A N 1C-09 APARTAMENTO 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					Policía						
LRLEASING-1020714100	2020-02-03	03/02/2019	2020-02-06 16:02:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1020714100	HERNAN DARIO RODRIGUEZ BOHORQUEZ	Bogotá D.C.	Calle 181 # 17B-47 Interior 3 Apt 601	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80100669	2020-01-27	28/01/2020	2020-01-29 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80100669	JAVIER CASTRO CELIS	Bogotá D.C.	CL 86 95D 03 BQ 2 AP 406	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1030532395	2020-01-27	28/01/2020	2020-01-31 15:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1030532395	NEILSON HERNANDO PEREZ MEJIA	Bogotá D.C.	CARRERA 77 I NO. 58-03 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-4085866	2020-01-22	23/01/2020	2020-01-24 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	4085866	HOLMAN SALAZAR LASSO	Bogotá D.C.	CALLE 48L SUR 5A -19 IN 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80812433-2	2020-01-20	22/01/2020	2020-01-22 21:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80812433	CRISTIAN CAMILO AGUIRRE LAVERDE	Bogotá D.C.	CL 56 85I 06 IN 7 AP 401	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING 52182301	2020-01-20	27/01/2020	2020-01-29 13:01:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52182301	MARIA STELLA ARIAS ROJAS	Bogotá D.C.	CRA116B # 77-33 INT.1 APTO 501	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-11230487	2020-01-17	17/01/2020	2020-01-22 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11230487	JUAN CARLOS CORTES CAPADOR	Chia	CARRERA 14C # 5C-24 DEPARTAMENTO	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1098608362	2020-01-16	17/01/2020	2020-01-21 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098608362	JOHANNY AYALA GONZALEZ	Zipaquirá	AVENIDA 26 # 17-66 APTO 0191 T-23 HACIENDA SAN RAFAEL AGRUPACION	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

									P.H		
CO-PRG_2019_3241897	2020-01-16	28/01/2020	2020-01-31 22:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	900872566	VILLA FRUVER LA MANZANA	Bogotá D.C.	KR 68 I 19-44 SUR APTO 301 Y APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 98645663	2020-01-15	16/01/2020	2020-01-17 16:01:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098645663	JAIME YESID RODRIGUEZ PABON	Bogotá D.C.	Carrera 8D N° 191-15 Torre 8 Apto 304 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL NORTE PH	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-985662 09	2020-01-10		2020-01-14 22:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	98566209	EDWARD ALEXANDER BARRIENTOS FLOREZ	Villavicencio	CALLE 37A 22 C -17 LOTE 15 MZ U	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-115239 84	2020-01-09	10/01/2020	2020-01-11 15:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11523984	MIGUEL ANGEL MONCADA YEPES	Pacho	CALLE 8 # 12-23/27 BARRIO CENTRO EDIFICIO TORRE 1 PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-925466 38	2020-01-08	08/01/2020	2020-01-09 13:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	92546638	MARCO ANTONIO MIRANDA ROMERO	Bogotá D.C.	CALLE 17B 106-07 APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-113667 36	2020-01-07	11/01/2020	2020-01-13 19:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11366736	JUAN DE JESUS BELLO BERMUDEZ	Villavicencio	LOTE URBANIZACIÓN EL ALCARAVAN LOTE 2 MANZANA C, VEREDA LA ZURIA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_3314657	2019-12-26	27/12/2019	2020-01-10 16:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	19319402	PAULINO PUENTES ACOSTA	Bogotá D.C.	CALLE 64G 99 58 LOTE 3 MZN H	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

RE-PRG_2019_3375220	2019-12-26	30/12/2019	2020-01-08 20:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 35474092	GRUPO BANCOLOMBIA / RUTH YANETH NIETO RAMIREZ	Chia	CTL CARRERA 13 15-64 ESCRITURA LOTE 4 CARRERA 13 15-64	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2019_3287560	2019-12-23	26/12/2019	2019-12-27 21:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 800092840	GRUPO BANCOLOMBIA / PROURBANOS CIMA Y CIA SENC	Bogotá D.C.	CARRERA 36 # 53 A - 87 LOTE 9 MZN J URB. SAN NICOLAS DE FEDERMAN	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_3207064	2019-12-17	30/01/2020	2020-02-05 22:02:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	860522136	CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVÁ	Facatativá	LOTE 1 CALLE 16 17B-24- LOTE 2 CALLE 16 # 17B-10 Y LOTE 12 CARRERA 17B 16-23	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_3295220	2019-12-17	20/12/2019	2019-12-24 16:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	860504195	AGENCIA DE ADUANAS COINTER S A S	Bogotá D.C.	CRA 97 24 C 75 BODEGA 41	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2019_3284824	2019-12-16	18/12/2019	2019-12-20 22:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 900132251	GRUPO BANCOLOMBIA / CONSTRUCTORA AVILA SAS	Bogotá D.C.	AK 7 # 156 - 80 TORRE 2 OFICINA 1503	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-111988 7419	2019-12-11	12/12/2019	2019-12-13 15:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1119887419	HIBER ARLEY GARZON MORERA	Madrid	CALLE 21# 1D -36 ESTE CASA 89 CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA SM4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-109867 4898	2019-12-09	10/12/2019	2019-12-11 20:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098674898	LUIS ANGELO PINEDA PABON	Chia	CLL 21 #11-57 APTO 202 EDIFICIO CAMINO DE LOS ANDES	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-197108 42	2019-12-09	10/12/2019	2019-12-11 21:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	19710842	ÁLVARO JOSÉ HOYOS QUINTERO	Bogotá D.C.	KR 145 # 145A-61 CASA 77 CONJUNTO QUINTAS DE SANTARITA VI	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

									ETAPA		
RES-PRG_2019 _3112286	2019-11-27	03/12/2019	2019-12-14 00:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 860531657	GRUPO BANCOLOMBIA / PLASTICOS THERMOPLAST LTDA	Funza	SEGUN CLT: SIN DIRECCION MZ A LOTE 5- OTRA: PARQUE INDUSTRIAL SAN JOSE BODEGA 5 MANZANA A	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020 _25143-2	2019-11-27	27/12/2019	2020-01-30 21:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 830036296	GRUPO BANCOLOMBIA / SAVERA SAS	Bogotá D.C.	DG 24C 96-76 / CR 96 A 24C - 38	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-101602 9808	2019-11-25	26/11/2019	2019-11-27 19:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1016029808	CRISTHIAN ENRIQUE FIGUEROA DELGADO	Bogotá D.C.	KR 140A 137 78	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2019 _3057874	2019-11-21	25/11/2019	2019-11-26 16:11:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 79283536	GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS EDUARDO ALVARADO FLECHAS	Cajicá	CARRERA 5 # 4 A SUR - 79 OFICINA 408	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-147982 38	2019-11-13	14/11/2019	2019-11-21 22:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14798238	JEAN PIERRE SNOVER ASPRILLA JIMÉNEZ	Tocancipá	VEREDA LA ESMERALDA LOTE 3 TOCANCIPA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-808248 91	2019-11-12	13/11/2019	2019-11-15 16:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80824891	ANDRES FELIPE HERNANDEZ BARRIOS	Bogotá D.C.	CALLE 142 # 9 - 31 APARTAMENT O 108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-800387 16-2	2019-11-11	12/11/2019	2019-11-13 17:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80038716	DANIEL GIOVANNI LOZANO RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CALLE 48 SUR 86-02 INT 22 APTO 688	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-744337 89	2019-11-05	06/11/2019	2019-11-06 22:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora	74433789	DIEGO FERNANDO	Bogotá D.C.	CALLE 162 7G 80	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ	CERRADO

					de Vivienda Militar y de Policía		CADENA PEREZ			QUINTERO	
LRCAJA-4472180	2019-10-23	23/10/2019	2019-10-26 00:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	4472180	EDGAR LEONIDAS JIMENEZ FERNANDEZ	Zipaquirá	CALLE 7A # 31-32 MZ 10	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1121863942	2019-10-21	21/10/2019	2019-10-24 19:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1121863942	YESID ORLANDO ROJAS PAEZ	Zipaquirá	LOTE LA GRANJA (HOY) URBANIZACIÓN BARANDILLAS	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2019_2738149	2019-10-15	17/10/2019	2019-10-22 00:10:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 80664444	GRUPO BANCOLOMBIA / MELO RUEDA NELSON ALEXANDER	Cota	CALLE 14 NO. 3 49 APTO 301	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1068665654	2019-10-07	08/10/2019	2019-10-09 23:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1068665654	MAURICIO JAVIER ALARCON MESTRA	Bogotá D.C.	KR 8D 191-52 IN 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-39540245	2019-10-07	07/10/2019	2019-10-07 23:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	39540245	MARIA CRISTINA VELASCO GOMEZ	Bogotá D.C.	KR 5 185A 15 MZ 7 INT 108 CASA 108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1053323158	2019-09-30	30/09/2019	2019-10-01 22:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1053323158	ELIAS PINEDA MONTES	Bogotá D.C.	CARRERA 91 # 99A-34 INTERIOR 9 APARTAMENTO 502	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80257652	2019-09-26	27/09/2019	2019-09-27 22:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80257652	RICARDO SALINAS TALERO	Bogotá D.C.	AVENIDA CALLE 145 # 80 APTO 517 TORRE 5	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80204869	2019-09-23	25/09/2019	2019-09-26 02:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	80204869	JOSE RICARDO ANGEL ORTEGA	Zipaquirá	AVENIDA 26 N° 17-66 TORRE 23 APTO 289	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					Policía						
DAC-PRG_2019_2525553	2019-09-20	24/09/2019	2019-09-25 14:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 79916147	GRUPO BANCOLOMBIA /NICOLAS RUBIANO MERCHAN	Bogotá D.C.	CARRERA 20 N° 8-53 LOCAL 170 y CARRERA 20A 8-44/52	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_2469172	2019-09-20	25/09/2019	2019-09-27 16:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	901110775	ENTECH SUPPLY SAS	Chia	VEREDA BOJACA VIA CAJICA AV PASEO DE LOS ZIPAS COSTADO OCCIDENTAL OFICINA 307	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79892076	2019-09-17	18/09/2019	2019-09-24 16:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79892076	FAIBER JAHIR MORENO SALAZAR	Zipaquirá	LOTE 21 CASA TIPO 2 MZ H	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79924949	2019-09-16	16/09/2019	2019-09-18 21:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79924949	CRISTIAN SUESI MONROY PRADA	Bogotá D.C.	CLL 43 SUR 72Q 52- APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-52737106	2019-09-10	16/09/2019	2019-09-23 21:09:00	52737106	ALEXANDRA BERMUDEZ PORRAS	52737106	ALEXANDRA BERMUDEZ PORRAS	Bogotá D.C.	KR 18Q 78-24 SUR LOTE 2 MZ G	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-16232407	2019-09-09	09/09/2019	2019-09-12 18:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16232407	VICTOR ALBERTO COVA GUTIERREZ	Bogotá D.C.	CL 146 11 30 AP 205	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-53071638	2019-09-05	09/09/2019	2019-09-12 17:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CL 39 BIS A SUR 68J 49 BARRIO NEW YORK	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-80880919	2019-09-05	09/09/2019	2019-09-14 13:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CL 23B 118A 62	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2019	2019-09-04	05/09/2019	2019-09-09	890903938-8	GRUPO	890903938-8 /	GRUPO BANCO	Bogotá D.C.	KR 46 127 86	Dra. GLADYS	CERRADO

_2338592			21:09:00		BANCOLOMBIA	800055179	LOMBIA/NSP DE COLOMBIA SAS		CA 102	LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRCAJA-103055 4268-2	2019-08-29	02/09/2019	2019-09-03 15:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1030554268	JUAN CARLOS ARCHILA TOLOZA	Bogotá D.C.	KR 102 155B - 03 INT 1 AP 401	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE - 24575135	2019-08-29	30/08/2109	2019-09-14 13:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 24575135	GRUPO BANCOLOMBIA / Gloria Ines Suarez Serrano -Amanda Arevalo Santos	Bogotá D.C.	CALLE 23B # 119 - 43	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-112060 04	2019-08-28	28/08/2019	2019-09-02 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11206004	MIGUEL ANGEL ORTEGON GUZMAN	Bogotá D.C.	CL 15 119A 90 TO 6 AP 204	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-23 430703	2019-08-22	22/08/2019	2019-08-23 22:08:00	860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	23430703	MARIA NANCY CEPEDA GRIMALDOS	Bogotá D.C.	KR 73B 146F-50 INT 5 Apt 104	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-79 724289	2019-08-20	21/08/2019	2019-08-23 21:08:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79724289	ALVARO MAURICIO MORALES BARRIENTOS	Bogotá D.C.	KR 104 N° 16-28 Torre 2 AP 1203	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-295089 4	2019-08-12	13/08/2019	2019-08-14 13:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	2950894	CARLOS HUMBERTO SUAREZ HERRERA	Bogotá D.C.	DG 82C 75A 65 AP 212	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-882260 40	2019-08-08	08/08/2019	2019-08-10 02:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	88226040	GERSON RICARDO JAIMES PARADA	Bogotá D.C.	CALLE 52 NO 72-34 APTO 603	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-PRG_2019_2060004	2019-08-06	08/08/2019	2019-08-09 19:08:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 -73126456	GRUPO BANCOLOMBIA-ORLANDO	Bogotá D.C.	CALLE 167 # 54D-48 BLOQUE 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

							JULIO RODRIGUEZ		APTO 301		
LR-900624527-3	2019-08-02	02/08/2019	2019-08-06 16:08:00	900624527	INVERSIÓN HIPOTECARIA S.A.S	900624527	INVERSIÓN HIPOTECARIA S.A.S	Bogotá D.C.	KR 17B 175-91 TO 6 APTO 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-860032247-8	2019-07-30	02/08/2019	2019-08-17 01:08:00	860032247-8	COMPAÑIA ANDINA DE SEGURIDAD PRIVADA LIMITADA ANDINA DE SEGURIDAD	860032247	EDWIN ALEJANDRO ARDILA	Bogotá D.C.	CALLE 74A 20C 11 LOTE 7 Y CALLE 74 20C 04 LOTE 9	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-79 568790	2019-07-25	30/07/2019	2019-07-30 18:07:00	860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79568790	SALVIO ENRIQUE LUENGAS SOTELO	Bogotá D.C.	Calle 74A N° 114A-30 Torre 7 Apt 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-798889 15	2019-07-25	29/07/2019	2019-08-14 21:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79888915	JOSE JOBAN NIÑO AGULLON	Bogotá D.C.	CRA 87 #129 09 SUBA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-569244 9	2019-07-22	22/07/2019	2019-07-23 23:07:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	5692449	YAMID ALBERTO LIZARAZO	Funza	CARRERA 12 20A-121 AP 203 INT 11	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-296910 8	2019-07-22	23/07/2019	2019-08-20 15:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	2969108	RUBEN CRISTANCHO CUESTAS	Bogotá D.C.	CARRERA 46 # 123 - 37 APTO 301	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-115237 77	2019-07-09	13/09/2019	2019-09-14 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11523777	GERARDO LANDINEZ SALAZAR	Bogotá D.C.	DIAGONAL 146 #136A-59 INTERIOR 1 APTO 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 56612583	2019-06-26	05/07/2019	2019-07-09 01:07:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1056612583	JOSE MAURICIO DIAZ ROMERO	Bogotá D.C.	KR 145 NO. 144C - 72 APTO 201 TR 6	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRLEASING-10 19101626	2019-06-26	28/06/2019	2019-07-05 15:07:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1019101626	DANIEL ALEXANDER OSPINAS AMADOR	Bogotá D.C.	CRA 145 NO. 150 - 64 TORRE 2 APTO 1416	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-80 807926	2019-06-26	28/06/2019	2019-07-04 15:07:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80807926	FABIAN ANDRES GUIO SUARéZ	Bogotá D.C.	CARRERA 100 NO 148-57 INT 8 APTO 601	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 16023886	2019-06-21	25/06/2019	2019-06-27 18:06:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1016023886	SANDRA MILENA CRUZ ACOSTA	Bogotá D.C.	CARRERA 116A NO. 15C-70 TORRE 1 APTO 1108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-463845 70	2019-06-19	20/06/2019	2019-06-21 14:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	46384570	ANDREA CATALINA RUIZ	Chia	CALLE 10 1-66 CASA 42	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-52 830016	2019-06-14	26/07/2019	2019-07-30 15:07:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52830016	DIANA YUVELI HIGUERA MATIZ	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR N° 9A-56 AP 602 INT 21	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-80 733708	2019-06-12	21/06/2019	2019-06-25 23:06:00	860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80733708	JOHN PAUL CABALLERO GONZALEZ	Bogotá D.C.	Calle 40C SUR Nº 72K-80 IN 88	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807419 24	2019-06-06	06/06/2019	2019-06-10 23:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80741924	EDICSON ALFREDO SIERRA MARTINEZ	Bogotá D.C.	DG 59 SUR # 3B 42	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 15416980	2019-06-04	05/06/2019	2019-06-08 03:06:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1015416980	JULIAN HUMBERTO VILLA MONROY	Bogotá D.C.	CARRERA 52 Nº 14-40 T 2 APT 911	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802124	2019-05-30	31/05/2019	2019-06-04	NIT	CajaHONOR -	80212412	RAUL OICATA	Bogotá D.C.	CARRERA 90A	Dra. GLADYS	CERRADO

12-2			21:06:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		ORTEGA		# 46-51 SUR ETAPA 2, CASA 128	LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRCAJA-807591 28	2019-05-22	23/05/2019	2019-05-25 00:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80759128	ALEX GIOVANNI PEÑUELA GARZON	Bogotá D.C.	CALLE 135 A N° 91 A 65 AP 307 BLOQUE 3	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-934781 50	2019-05-20	20/05/2019	2019-05-24 03:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93478150	YESID PALOMA	Bogotá D.C.	KR 87B BIS A 73 C 18 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-792198 15	2019-05-20	20/05/2019	2019-05-21 19:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79219815	DIEGO FERNANDO CORTES	Bogotá D.C.	CALLE 8A SUR 22-10 CASA 29 BL.4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-934811 20	2019-05-17	20/05/2019	2019-05-23 04:05:00	NIT 860021967-7	Caja HONOR- CAPROVIMPO	93481120	WILSON ORTIZ TAFUR	Bogotá D.C.	DIAGONAL 28 29-27 AP 102 TORRE 14 SM 8 LT 1 PH	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-79269234	2019-05-15	15/05/2019	2019-05-16 22:05:00	79269234	Fabian Alberto cevallos Gutierrez	79269234	FABIAN ALBERTO CEVALLOS GUTIERREZ	Bogotá D.C.	KR 15 #86B -41 AP 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-101713 2017	2019-05-14	20/05/2019	2019-05-21 12:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1017132017	JHON JAIRO CHAVARRIA HURTADO	Bogotá D.C.	KR 54 176 05 APTO 202	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-808829 01	2019-05-09	14/05/2019	2019-05-15 17:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80882901	MIGUEL LEONADO MUETE MALDONADO	Bogotá D.C.	CALLE 7 90-76 CA 139	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-143969 27	2019-05-08	10/05/2019	2019-05-13 22:05:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	14396927	DIEGO FERNANDO TIQUE MATOMA	Fusagasugá	CALLE 24 C# 3 ESTE - 45 CAMINO REAL 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRCAJA-712162 3	2019-04-29	02/05/2018	2019-05-06 16:05:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	7121623	JORGE YESID SIERRA SANTAMARIA	Soacha	TRANSVERSAL 18A 7A-60 SUR CASA 24 MZ 66 LOTE 12B	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-103112 2240	2019-04-29	30/04/2019	2019-04-30 20:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1031122240	DANIEL GERENA ROMERO	Bogotá D.C.	Calle 167 51-40 IN 1 AP 502	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-800503 86	2019-04-23	24/04/2019	2019-04-26 01:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80050386	LEYDER ANDRÉS PULIDO	Bogotá D.C.	KR 12 ESTE #64A- 51 SUR CASA 5	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-791710 80	2019-04-23	24/04/2019	2019-04-29 00:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	79171080 / 1014181879	CAMILO ANDRES CORDERO MURCIA / JENNIFER JOHANNA SUAREZ BASTIDAS	Bogotá D.C.	KR 55A 169A -10 IN 7 AP 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-114133 13	2019-04-23	24/04/2019	2019-04-26 01:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	11413313	HEDER SIBEL ALFÉREZ OLMOS	Bogotá D.C.	CALLE 40 BIS SUR # 7B 40 ESTE	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-138514 21	2019-04-22	24/04/2019	2019-04-29 13:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	13851421	LUIS FERNANDO ACOSTA	Bogotá D.C.	CARRERA 14 # 3- 53 AP 1011 - BLOQUE 10, APARTAMENT O 11	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-797648 36	2019-04-12	13/04/2019	2019-04-16 01:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	79764836	JOSE LUIS CASTRO DIAZ	Bogotá D.C.	CALLE 128 B # 89 85 BLOQUE 11 APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-797977 91	2019-04-10	11/04/2019	2019-05-07 16:05:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE	79797791	LUIS ANDRÉS MEDELLÍN HERRERA	Bogotá D.C.	Carrera 5 E 15A 26	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					POLICIA						
LRCAJA-103059 3770	2019-04-10	10/04/2019	2019-04-12 13:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1030593770	JENIFER VANEGAS	Bogotá D.C.	CALLE 6 A # 87A 83 IN 4 AP 505	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-24460383	2019-04-09	12/04/2019	2019-05-07 15:05:00	24460383	OFELIA FERNANDEZ	24460383	OFELIA FERNANDEZ	Bogotá D.C.	CALLE 64D # 72A -42	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-934456 56	2019-04-06	08/04/2019	2019-04-11 13:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	93445656	DAVID AROCA POLOCHE	Soacha	CALLE 5 B SUR #17-36	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-114131 48	2019-04-05	08/04/2019	2019-04-11 12:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	11413148	MAURICIO QUINTERO GOMEZ	Bogotá D.C.	TRANSVERSAL 5 BIS # 25B 39 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-900624527	2019-04-03	05/04/2018	2019-04-09 20:04:00	900624527-2	Inversión Hipotecaria S.A.S	900624527	Inversión Hipotecaria S.A.S	Bogotá D.C.	CALLE 70 15-07 APTO 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-11 11202149	2019-04-03	04/04/2019	2019-04-08 17:04:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1111202149	BRANDON STIVENTH RODRIGUEZ GARZON	Bogotá D.C.	Calle 137 N° 88-76 APT 197 INT 3	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801819 84	2019-04-02	03/04/2019	2019-04-05 23:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80181984	JORGE ALBERTO ACOSTA ORTIZ	Bogotá D.C.	CRA 53C NO 134 70 INT 2 APTO 902	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-31 09988	2019-04-02	02/04/2019	2019-04-04 16:04:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	3109988	PEDRO ANTONIO BEJARANO HERNANDEZ	Bogotá D.C.	CALLE 128D N° 86B-14 INT 17 AP 202	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807639 38	2019-04-01	01/04/2019	2019-04-04 19:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA	80763938	EDUWAR FABIAN SANCHEZ	Bogotá D.C.	CALLE 56 SUR# 3C 23	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					MILITAR Y DE POLICIA		CEBALLOS				
LRCAJA-915383 63	2019-03-28	28/03/2019	2019-03-30 00:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	91538363	VICTOR ALFONSO OTALORA MARTINEZ	Bogotá D.C.	KR 123 14B46 TO 1 APTO 503 FONTIBON	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-712790 65	2019-03-27	28/03/2019	2019-03-30 00:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	71279065	CARLOS MARIO GOMEZ HINCAPIE	Soacha	KR 32 NO 17 198 INT 2 APT 203	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801013 37	2019-03-26	28/03/2019	2019-03-29 22:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80101337	JHON FREDY SUAREZ ARENAS	Bogotá D.C.	CALLE 62 B SUR # 3640	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807341 56	2019-03-20	21/03/2019	2019-03-22 19:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80734156	oscar miguel rodriguez arguello	Bogotá D.C.	KR 85B 58C 33 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802464 09	2019-03-14	19/12/2018	2019-03-22 16:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80246409	Nestor Zuluaga Torres	Bogotá D.C.	CL 26 SUR 89C 08 CA 22	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 47404483	2019-03-14	15/03/2019	2019-03-19 22:03:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1047404483	Daniel Leonardo Acosta Ruge	Bogotá D.C.	Calle 127 Bis N° 88-10 Int 17 APT 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-411713 9	2019-03-13	14/03/2019	2019-03-15 14:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	4117139	JOSE ELVER BARON	Bogotá D.C.	Carrera 93 C N° 42 G-53 Sur Unidad 1	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-805506 27	2019-03-13	14/03/2019	2019-03-14 23:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80550627	Andersson Forero Ramírez	Zipaquirá	Calle 14 # 37-29 apartamento 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRCAJA-807275 39	2019-03-12	12/03/2019	2019-03-14 03:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80727539	juan pablo lombana rodriguez	Bogotá D.C.	calle 55 sur 102 08 CA C 16	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-158768 77	2019-03-12	12/03/2019	2019-03-14 03:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	15876877	Ruben dario casilima vega	Soacha	Calle 1 # 5-42 manzana 9 soacha casa 95 conjunto residencial bosques de zapan 3	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802124 12	2019-03-11	12/03/2019	2019-03-14 15:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80212412	gloria esperanza oicata ortega	Bogotá D.C.	calle 48U SUR 2-19	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807363 32	2019-03-08	12/03/2019	2019-03-13 02:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80736332	EDWAR ALDEMAR BOTONERO SANCHEZ	Soacha	calle 7 # 22-92 Casa 194 Conjunto Residencial Icarus Las Mercedes P.H.	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802507 91	2019-03-07	08/03/2019	2019-03-08 23:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80250791	OSCAR MAURICIO ROZO MORA	Bogotá D.C.	Calle 57 C sur NO. 77K-20 bloque 1 apto. 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-797634 53	2019-03-05	06/03/2019	2019-03-11 16:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	79763453	JHON FREDY ROA	Bogotá D.C.	CARRERA 100 A 73 90 SUR CASA 119 SUPER LOTE 6	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-102625 0462	2019-03-05	06/03/2019	2019-03-08 02:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1026250462	MIGUEL ANGEL GOMEZ CONTRERAS	Bogotá D.C.	carrera 72I #42f-83 Sur	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 48847444	2019-03-04	05/03/2019	2019-03-06 20:03:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE	1048847444	OMAR ALEXIS APONTE CUBIDES	Bogotá D.C.	Carrera 69D n° 1-10 sur apto 104 Int 4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					POLICIA						
LRCAJA-931540 04	2019-03-02	05/03/2019	2019-03-07 00:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	93154004	miller alfredo lozano parra	Bogotá D.C.	CLL 62B SUR # 96 - 72	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-CAJA74302510	2019-02-26	27/02/2019	2019-02-27 23:02:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	74302510	JORGE URIEL GIRATA POVEDA	Bogotá D.C.	CALLE 37 SUR # 51B-04 APTO 402 MULTIFAMILIA R ALCALÁ PH.	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-CAJA103053 4358	2019-02-25	26/02/2019	2019-02-27 22:02:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1030534358	DIEGO ARMANDO GALINDO QUIASUA	Bogotá D.C.	calle 42 f sur 87 i 08	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-1901291	2019-01-24	30/01/2019	2019-01-31 15:01:00	41.548.911	Esther Pérez Cuervo	41.548.911	Esther Pérez Cuervo	Bogotá D.C.	Calle 151 # 56A-65 Torre 4 apto 303	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO