



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA
Avaluo de fachada de un Inmueble de uso Vivienda Urbano

AVALUO DE FACHADA: PRG_2023_2006595

| | | | |
|-----------------|------------------------|-----------------|------------|
| Fecha de cierre | | Fecha de visita | 29/06/2023 |
| Dirigido a | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | |
| Dirección | KR 69I 67 74 | | |
| Barrio | La Estrada | | |
| Ciudad | Bogotá D.C. | | |
| Departamento | Cundinamarca | | |
| Propietario | ESCOBAR GOMEZ MARILIS | | |

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **ESCOBAR GOMEZ MARILIS** ubicado en la KR 69l 67 74 La Estrada, de la ciudad de Bogotá D.C..

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$808,556,343.12 pesos m/cte (Ochocientos ocho millones quinientos cincuenta y seis mil trescientos cuarenta y tres).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

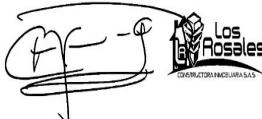
| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|-----------------|--------------|------|--------|----------------|--------|------------------|
| Area de Terreno | TERRENO | 132 | M2 | \$2,943,608.66 | 48.06% | \$388,556,343.12 |
| Area Construida | CONSTRUCCIÓN | 300 | M2 | \$1,400,000.00 | 51.94% | \$420,000,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$808,556,343.12 |

Valor en letras
Ochocientos ocho millones quinientos cincuenta y seis mil trescientos cuarenta y tres Pesos Colombianos

Perito actuante



ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA
RAA Nro: AVAL-14254793
C.C: 14254793



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
CESAR JIMENEZ QUINTERO
C.C.:88229287
RAA AVAL-88229287
RNA RNA-3442

| VALORES/TIPO DE AREA. | | | INFORMACIÓN UVR | |
|--------------------------|---------|--------------|----------------------------------|----------------|
| | Terreno | Construcción | Valor UVR | 1 |
| Integral | 0 | 0 | Valor del avalúo en UVR | 808,556,343.12 |
| Proporcional | 0 | 0 | Valor asegurable | 0 |
| % valor proporcional | | 100 | Tiempo esperado comercialización | 18 |
| Calificación garantía | | | | |
| Observación calificación | | | | |
| Observación | | | | |

GENERAL

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Código | PRG_2023_2006595 | Propósito | Fachada-Concepto de Valor | Tipo de informe | Fachada-Concepto de valor |
| Datos del dirigido a: | | | | | |
| Dirigido A | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 890903938-8 | Email | |
| Datos del solicitante: | | | | | |
| Solicitante | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 890903938-8 | Teléfono | |
| Email | | | | | |
| Datos del propietario: | | | | | |
| Propietario | ESCOBAR GOMEZ MARILIS | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 40988190 | Ocupante | Avaluo fachada |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: | | | | | |
| Dirección | KR 69I 67 74 | | | | |
| Conjunto | N/A. | | | | |
| Ciudad | Bogotá D.C. | Departamento | Cundinamarca | Estrato | Comercial |
| Sector | Urbano | Barrio | La Estrada | Condiciones PH | Terreno – Construcción |
| Tipo Inmueble | Casa | Tipo subsidio | N/A | Sometido a PH | No |
| Observación | Informe de valor calculado de fachada (sin inspección física) por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación. No se tiene acceso a dependencias. ???El inmueble corresponde a la Casa, ubicada en la KR 69I 67 74, barrio La Estrada, UPL 29 Tbora, Localidad 10 Las Ferias, de la ciudad de Bogotá D.C. Su área superficial registrada en documentos jurídicos es de 132 m²., alinderada regularmente con un frente de 8 m. y un fondo de 16.50 m. En inspección física se observa un inmueble de 3 niveles, no se menciona área construida. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura. | | | | |

CARACTERISTICAS GENERALES

| | | | | | |
|------------------------------|---|---------------|-----|------------------|---------|
| Uso actual | Vivienda | Piso inmueble | 3 | | |
| Clase inmueble | Unifamiliar | Otro | | Método utilizado | MERCADO |
| Justificación de Metodología | Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 ; se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. | | | | |
| ÁREAS JURÍDICAS | | | UND | VALOR | |
| AREA DE TERRENO | | | M2 | 132 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

REGLAMENTACION URBANISTICA

| | |
|--|--|
| Acuerdo Decreto | Decreto 555 de 2021 |
| Area Del Lote | 132 m2. |
| Forma Del Lote | Regular |
| Topografia | Plana |
| # Unidades Predios(Predios subdivididos físicamente) | AVALÚO DE FACHADA |
| Clasificacion Del Suelo | Urbano |
| Uso Principal Norma | Área de actividad de proximidad - AAP - Generadora de soportes urbanos. |
| Uso Compatible Norma | No especifica |
| Uso Condicionado Norma | No especifica |
| Uso Prohibido Norma | No especifica |
| Tratamiento | Consolidación C/4 |
| Indice DeOcupacion | De acuerdo a aislamiento posterior (Anexo 5 Dec. 555 de 2021) |
| Indice DeConstruccion | Respecto a altura máxima mencionada |
| Antejardin | No se exige |
| AislamientoPosterior | 4m. |
| Aislamiento Lateral | No se exige |
| Altura Permitida | 4 pisos |
| Densidad | N/A. |
| Amenaza Riesgo Inundacion | Baja |
| Amenaza Riesgo Movimiento en masa | Baja |
| Suelos De Proteccion | No |
| Patrimonio | No |
| Observaciones Reglamentación urbanística: | NORMATIVIDAD Y LIQUIDACIÓN. Decreto POT 555 de 2021. Su área de construcción de acuerdo a norma urbana, descontando 4 m. de aislamiento posterior, y teniendo en cuenta los tres pisos que se observan edificados en fachada, sería de 300 m². Para el presente informe se liquidará su área de terreno registrada en documentos jurídicos y su área de construcción solicitada por norma urbana. |

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|----------------------|------------|---------|-------------|
| 5007 | EscrituraDePropiedad | 27/09/2010 | 37 | Bogotá D.C. |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha | Chip | Cédula catastral | Detalle |
|----------------|------------|-------------|------------------|---------|
| 50C-1151978 | 26/07/2022 | AAA0059UTZE | S/I. | CASA |

Observación

Acorde con el certificado de tradición y libertad suministrado, el inmueble cuenta con las siguientes afectaciones, limitaciones o gravámenes al dominio: ANOTACIÓN: Nro. 011 HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA. ANOTACIÓN: Nro. 017 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL.

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS, LOTE DE TERRENO DE 206.25 V2. Y SE HALLA ALINDERADO ASÍ: NORTE CON EL LOTE N. 16 DE LA MISMA MANZANA 24 DE LA URBANIZACIÓN LA ESTRADA: POR EL ORIENTE, CON EL LOTE N.9 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN; Y POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA 64 DE LA NOMENCLATURA DE LA URBANIZACIÓN. SEGÚN ESCRITURA 5007 DE 27-09-2010 NOT.37 DE BOGOTÁ SE ACTUALIZA ÁREA DE 132.00 MTS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA ESCRITURA. DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.-

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

Lo observado en fachada, el inmueble no cuenta con garaje.

DEL ENTORNO

CARACTERISTICAS

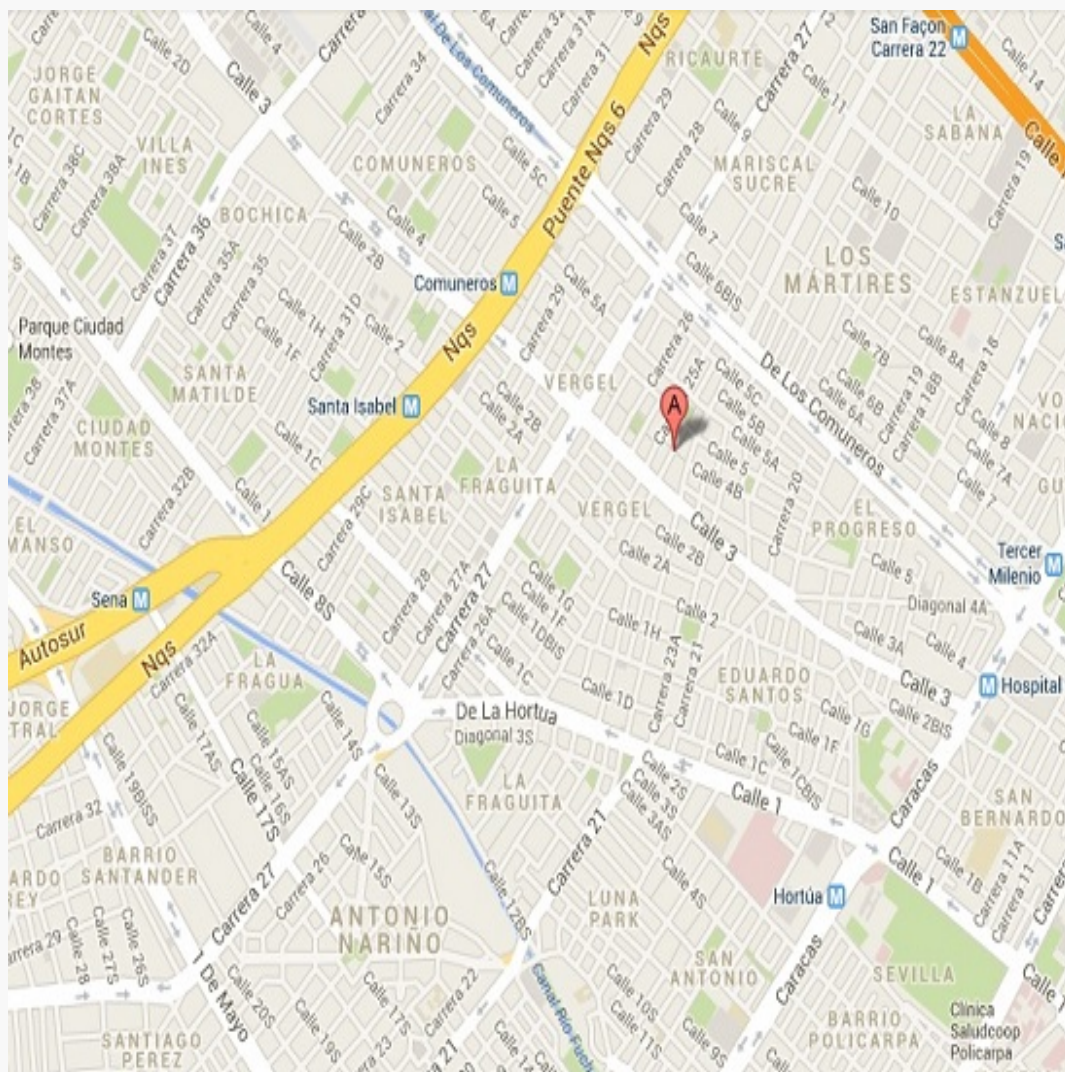
| | | | | | |
|------------------|-------------|---------------------------|--------------|-------------------|-------|
| Uso predominante | Residencial | Área de actividad | Residencial. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | Comercial | Barrio legal | Si | Topografia | Plana |
| Transporte | Bueno | Condiciones de salubridad | Bueno | | |

VIAS, ANDENES Y SARDINELES

| | | | | | |
|----------------------|---|--------------|--|--|--|
| | Sector | Conservación | | | |
| Vías pavimentadas | SI | Bueno | | | |
| Tipo de vía | Vehicular Pavimentada. | | | | |
| Observación: | La zona cuenta con buen amoblamiento urbano, y vías de acceso en buen estado. | | | | |

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: KR 69l 67 74 | La Estrada | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.67807123398993
GEOGRAFICAS : 4° 40' 41.0556''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.09321441158967
GEOGRAFICAS : 74° 5' 35.5704''

MERCADO

| # | DIRECCION | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | TELEFONO | TERRENO M2 | TAMANO CONSTRUCCI ON M2 | VALOR CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION |
|--------------|---------------|-----------------|------|-------------------|------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | B. LA ESTRADA | \$800,000,000 | 0.97 | \$776,000,000 | 3123636753 | 105 | 281 | \$1,650,000 | \$463,650,000 |
| 2 | B. LA ESTRADA | \$1,500,000,000 | 0.97 | \$1,455,000,000 | 3102854334 | 145 | 560 | \$1,840,000 | \$1,030,400,000 |
| 3 | B. LA ESTRADA | \$600,000,000 | 0.97 | \$582,000,000 | 3124535129 | 123.75 | 196 | \$1,150,000 | \$225,400,000 |
| 4 | B. LA ESTRADA | \$819,500,000 | 0.97 | \$794,915,000 | 3203979357 | 114 | 344 | \$1,320,000 | \$454,080,000 |
| Del inmueble | | | | | | 132 | 300 | | |

| # | TOTAL SIN CONSTRUCCION | TERRENO M2 | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGADO | RESULTADOS |
|---|---------------------------|-------------|---------------|------------------|----------------------|----------------|
| 1 | \$312,350,000 | \$2,974,762 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$2,974,762 |
| 2 | \$424,600,000 | \$2,928,276 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$2,928,276 |
| 3 | \$356,600,000 | \$2,881,616 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$2,881,616 |
| 4 | \$340,835,000 | \$2,989,781 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$2,989,781 |
| | | | | | PROMEDIO | \$2,943,608.66 |
| | | | | | DESV. STANDAR | \$48,923.57 |
| | | | | | COEF. VARIACION | 1.66% |

| | | | | | | |
|--------------|------------------|----------------|------|-----|-------|------------------|
| TERRENO | ADOPTADOM2 | \$2,943,608.66 | AREA | 132 | TOTAL | \$388,556,343.12 |
| CONSTRUCCION | ADOPTADOM2 | \$1,400,000.00 | AREA | 300 | TOTAL | \$420,000,000.00 |
| VALOR TOTAL | \$808,556,343.12 | | | | | |

Observaciones:

Enlaces:

1.-<https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/san-fernando/bogota/6283758> 2.-<https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/estrada/bogota/5753367> 3.-<https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/la-estrada/bogota/8016863> 4.-<https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/la-estrada/bogota/7490847>

FOTOS 2

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Contador de Gas



Vista Inmueble Contiguo



FOTOS 2

Vista Inmueble Contiguo



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA
PRG_2023_2006595**



PIN de Validación: b1a80a78



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-14254793.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1a80a78



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1a80a78



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 09 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 89A # 77-12 APTO 506

Teléfono: 3124024102

Correo Electrónico: superinmobiliariac@gmail.com

TRASLADOS DE ERA

| ERA Origen | ERA Destino | Fecha traslado |
|--|--|----------------|
| Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA | Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV | 30 Abr 2019 |

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793.

El(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b1a80a78



PIN DE VALIDACIÓN

b1a80a78

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal