



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano



AVALUO: RE_PRG_2023_1896358

Fecha del avalúo	19/06/2023	Fecha de visita	15/06/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA		
Barrio	Resurgir		
Ciudad	Lerida		
Departamento	Tolima		
Propietario	Moreno Rojas José Rodolfo		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	JOSE RODOLFO MORENO ROJAS		
Nit/CC	1109381794		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 19/06/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **Moreno Rojas José Rodolfo** ubicado en la KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA Resurgir, de la ciudad de Lerida.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$108,670,000.00 pesos m/cte (Ciento ocho millones seiscientos setenta mil).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	Terreno	200.00	M2	\$224,600.00	41.34%	\$44,920,000.00
Area Construida	Primer Piso	85.00	M2	\$750,000.00	58.66%	\$63,750,000.00
TOTALES					100%	\$108,670,000.00

Valor en letras
Ciento ocho millones seiscientos setenta mil Pesos Colombianos

Perito actuante

ALEXANDER ARÉVALO RIVERA
RAA Nro: AVAL-93385092
C.C: 93385092

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
CESAR JIMENEZ QUINTERO
C.C.:88229287
RAA AVAL-88229287
RNA RNA-3442

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	303.6323
Integral	543,350	1,278,471	Valor del avalúo en UVR	357,900.00
Proporcional	44,920,000	63,750,000	Valor asegurable	63,750,000
% valor proporcional	41.33615533	58.66384467	Tiempo esperado comercialización	24
Observación	<p>Inmueble localizado al sur del municipio de Lérída, se accede al mismo tomando por la carrera Primera, vía nacional que comunica con el municipio de Venadillo, desvío a mano derecha en la calle Seis Sur hasta encontrar la cancha múltiple y el parque del barrio, frente a estos y sobre la carrera Quinta se encuentra el predio.</p> <p>Nota de liquidación: Se liquidó en el presente informe, área de terreno tomada de documentos jurídicos, y área construida, medida en visita, permitida por norma urbana.</p>			

GENERAL					
Código	RE_PRG_2023_1896358	Propósito	Remate	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	JOSE RODOLFO MORENO ROJAS				
Nit/CC	1109381794				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	Moreno Rojas José Rodolfo				
Tipo identificación	C.C.	Documento	1109381794	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA				
Conjunto	N/A				
Ciudad	Lerida	Departamento	Tolima	Estrato	3
Sector	Urbano	Barrio	Resurgir	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	Inmueble localizado al sur del municipio de Lérida, se accede al mismo tomando por la carrera Primera, vía nacional que comunica con el municipio de Venadillo, desvío a mano derecha en la calle Seis Sur hasta encontrar la cancha múltiple y el parque del barrio, frente a estos y sobre la carrera Quinta se encuentra el predio. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	1		
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y REPOSICION
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p>				
ÁREAS JURÍDICAS			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	200.00	
AREA CONSTRUIDA			M2	38	
ÁREAS CATASTRAL			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	200.00	
AREA CONSTRUIDA			M2	44.00	
AVALUO CATASTRAL 2023			PESOS	Sin Información	
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	200.00	
AREA PISO 1			M2	85.00	
ÁREAS POR NORMA				VALOR	
Indice ocupación			N/A	0	
Indice construcción			N/A	0	
Forma Geometrica	Rectangular	Frente	10.00		
Fondo	20.00	Relación frente fondo	1:2		
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias				
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.				

**Comportamiento
Oferta y Demanda**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

REGLAMENTACION URBANISTICA	
Acuerdo Decreto	Acuerdo 013 del 1 octubre 2003, EOT Lerida Tolima
Area Del Lote	200.00
Forma Del Lote	Rectangular
Topografia	Plana
# Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)	1
Clasificacion Del Suelo	Urbano
Uso Principal Norma	Residencial
Tratamiento	Consolidacion vivienda
AislamientoPosterior	Minimo 9 mt2
Amenaza Riesgo Inundacion	N / A
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	N / A
Suelos De Proteccion	N / A
Patrimonio	N / A
Observaciones Reglamentación urbanística:	<div><div>CONSOLIDACION VIVIENDA</div><div>Barrios: El Jordán, Carmelo, El Mango, Nueva esperanza, El Carmelo, San Lorenzo, pastoral social II, Eternit, La Paz, Juan Pablo II, Club de Leones, Resurgir, La Esperanza, La Unión, Armero, Inurbe, Villa Gloria, Pajonales, El Progreso, Actuar, Minuto de Dios II, Minuto de Dios III, Adra Ofasa, y Villa Holanda.</div><div>Para estos sectores es importante optimizar el espacio publico, crear normas de urbanismo y construcción, la optimización del equipamiento colectivo, as i como el mejoramiento de la infraestructura vial y la renunciación de algunos usos incompatibles.</div></div> <div><div>ARTICULO 92.- INDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN,- Se hará explícito en cada uno de los sectores y sub-sectores y será aplicable a todos los usos permitidos.</div><div>ARTICULO 93.- INDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN. Se hará explícito en cada uno de los sectores y será aplicable a todos los usos permitidos.</div></div>

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
0514	EscrituraDePropiedad	15/03/2018	Tercera	Ibagué

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Cédula catastral	Detalle
352-7587	19/06/2023	73408010200000105000 2000000000	Clf Casa

Observación

La escritura relacionada es de compra venta del inmueble e hipoteca abierta sin límite de cuantía a Bancolombia.
El inmueble en la anotación 016 del certificado de tradición tiene un Embargo Ejecutivo Con acción Real.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS LOTE DE TERRENO CON SU CORRESPNDIENTE CASA DE HABITACION DISTINGUIDO CON EL N. 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 DEL BARRIO RESURGIR, UBICADO EN LA CARRERA 5 N. 5A-46S DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, CON UN AREA DE 200 METROS CUADRADOS, Y AREA CONSTRUIDA DE 38 METROS CUADRADOS, QUE CORRESPONDE A VIVIENDA DE TIPO A, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SON LOS SIGUIENTES: NORTE, CON EL PREDIO N. 3 DE LA MISMA MANZANA EN 20 METROS, SUR, CON LOS PREDIO NOS. 01 Y 14 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS CON CADA UNO, ORIENTE, CON EL PREDIO N.11 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS, OCCIDENTE, CON LA LINEA QUE INDICA EL PARAMENTO DE LA MANZANA EN 10 METROS.- N. DE RADICACION: DE 07-09-89.

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

El ingreso al garaje es por acceso independiente y no fue posible ingresar al mismo; se observa portón de acceso por la carrera Quinta.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI

Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI	
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO	
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	NO	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	3	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Muy Bueno	0-100	Andenes	SI	Regular
Áreas verdes	Muy Bueno	0-100	Sardineles	SI	Regular
Estacionamiento	Bueno	300-400	Vías pavimentadas	NO	Regular
Asistencial	Muy Bueno	300-400	Tipo de vía	Sin pavimento	
Escolar	Bueno	100-200			
Comercial	Regular	mas de 500			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	El sector catastralmente se encuentra delimitado por manzanas bien determinadas y algunas vías pavimentadas, se observa comercio de bajo impacto, colegios públicos, Hospital Reina Sofía, sedes universitarias y estadio municipal.				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO DISPONIBLE
Material construcción	Bloque	Tipo estructura	Mampostería Confinada		
Daños por Sismos	No disponibles	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	teja metalica
Fachada	pañete y pintura	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipologia vivienda	Casa Continua	Otro tipologia vivienda	
Año construcción	1989	Edad Inmueble	34 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia construcción	Sin información.				
Observación	El inmueble al momento de la visita no registra en su fachada nomenclatura, sin embargo, se revisó y cotejo la calle, carrera, manzana y casa con los inmuebles del sector y colindantes y el inmueble si corresponde al identificado en los títulos de propiedad.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	1	Comedor	1	Cocina	Sencilla
Baños Sociales	1	Patio interior	1	Habitaciones	2
Closet	0	Baños privados	0	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0

Baños servicio	0	Zona ropas	1	Local	0
Balcón	0	Jardín	No	Zona verde	No
Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	<p>Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 2, Closet: 0, Baño privado: 0, Estar: 0, Bodega: 0, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropas: 1, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno.</p> <p>Al momento de la visita no fue posible ingresar al garaje, por esta dependencia se accede al patio trasero al que tampoco se pudo tener acceso; por la zona de ropas del inmueble se pudo observar el patio y se observa un área cubierta en placa de concreto, escaleras, zona de ropas y parte del patio con piso en cemento</p>				

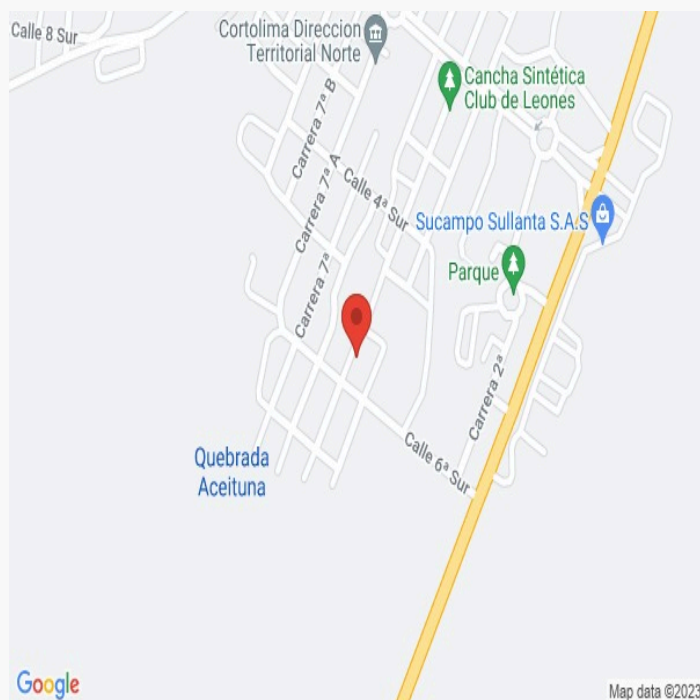
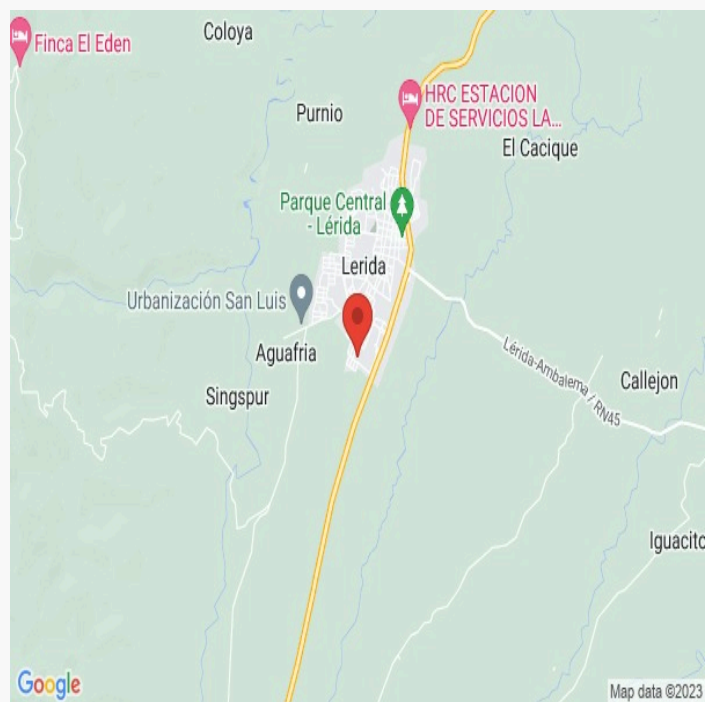
ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Regular	Bueno.	Regular	Regular
Observación	<p>Se observan pisos de terraza, sala comedor y habitaciones en cemento pulido y mineral, cocina sencilla con mesón, entrepaño y paredes enchapadas y pisos en cerámica, baño social con paredes y pisos enchapados, paredes de terraza, sala comedor, cocina y una habitación pañetadas y pintadas, la otra habitación tiene paredes en bloque a la vista y pintura, cubierta en tejas de zinc sobre cerchas metálicas.</p>							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección:

KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA | Resurgir | Lerida | Tolima



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.85116

GEOGRAFICAS : 4° 51' 4.176''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.91425

GEOGRAFICAS : 74° 54' 51.2994''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Casa B/ Resurgir	\$60,000,000	0.95	\$57,000,000	3103160525	80.00	54.00	\$750,000	\$40,500,000
2	Casa B/ Resurgir	\$90,000,000	0.95	\$85,500,000	3212584888	200.00	62.00	\$650,000	\$40,300,000
3	Casa B/ Resurgir	\$90,000,000	0.95	\$85,500,000	3183636304	200.00	62.00	\$650,000	\$40,300,000
4	Casa B/ Pastoral Social III	\$140,000,000	0.95	\$133,000,000	3124482826	260.00	72.00	\$980,000	\$70,560,000
Del inmueble						200.00	85.00		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$16,500,000	\$206,250	1.0	1.0	1.00	\$206,250
2	\$45,200,000	\$226,000	1.0	1.0	1.00	\$226,000
3	\$45,200,000	\$226,000	1.0	1.0	1.00	\$226,000
4	\$62,440,000	\$240,154	1.0	1.0	1.00	\$240,154
					PROMEDIO	\$224,600.96
					DESV. STANDAR	\$13,935.14
					COEF. VARIACION	6.20%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$224,600.00	AREA	200.00	TOTAL	\$44,920,000.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$750,000.00	AREA	85.00	TOTAL	\$63,750,000.00
VALOR TOTAL	\$108,670,000.00					

Observaciones:
Enlaces:

REPOSICION

Casa De Un Piso

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	85.00
Area construida vendible	85.00
Valor M2 construido	\$1,523,240
Valor reposición M2	\$129,475,400
Valor reposición presupuesto M2	\$1,523,240
Fuente	Revista Construdata No 206
Factor ajuste %	20 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,218,592
Calificación estado conservación	3
Vida útil	70
VetusTez	34
Edad en % de vida útil	48.57 %
Fito y corvin %	48 %
Valor reposición depreciado	\$633,668
Valor adoptado depreciado	\$633,650
Valor total	\$53,860,250

FOTOS 4

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Contador de Energia



FOTOS 4

Contador de Agua



Contador de Gas



Vista Inmueble Contiguo



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Sala Comedor



Sala Comedor



FOTOS 4

Sala Comedor



Comedor



Cocina



Patio Interior



Patio Interior



Zona de Ropas



Hab 1 o Habitación Principal



Hab 1 o Habitación Principal



FOTOS 4

Habitación 2



Habitación 2



Baño Social 1



Terraza Inmueble



Terraza Inmueble



Garaje



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RE_PRG_2023_1896358



PIN de Validación: b12e0aad



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93385092, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-93385092.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen Académico

- Minas , Yacimientos y explotaciones minerales , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos



PIN de Validación: b12e0aad



Naturales Renovables , Daños ambientales

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen Académico

- Puentes , Túneles

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b12e0aad



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Derechos deportivos , Espectro radioeléctrico

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico

- Nombres comerciales , Fondo de comercio , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance



PIN de Validación: b12e0aad



- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen de Transición

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA

Dirección: MANZANA A, CASA 27, ANDALUCIA REAL

Teléfono: 3042103382

Correo Electrónico: arevaloalexander@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Administrador de empresas - Universidad del Tolima

Especialista en gerencia de mercadeo - Escuela de Administración de Negocios EAN

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	11 Feb 2019

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93385092.

El(la) señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b12e0aad



PIN DE VALIDACIÓN

b12e0aad

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintitres (23) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



Cruce cartográfico

Caso: PRG_2023_1896358

KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA

Matricula: 352-7587






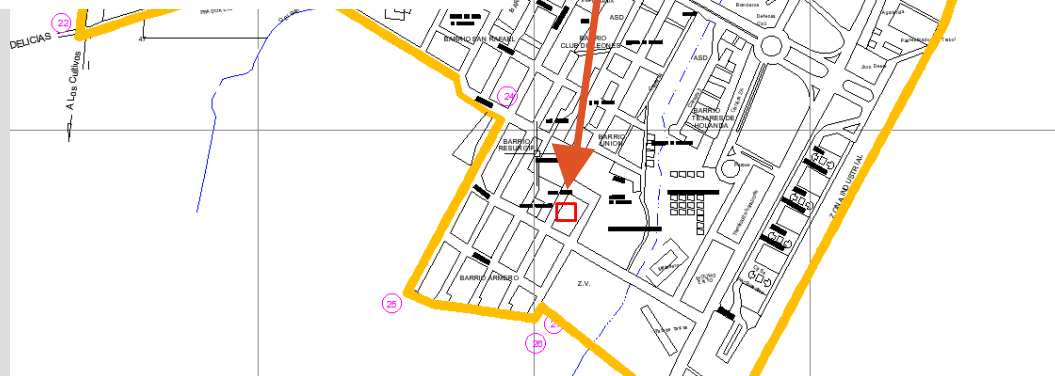
Acuerdo 013 del 1 octubre 2003, EOT
Lérida Tolima.

UBICACIÓN DEL PREDIO

MAPA DE PERIMETROS

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCION
	PERIMETRO URBANO
	ZONA DE EXPANSION 1
	PUNTOS LIMITES



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISIÓN Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

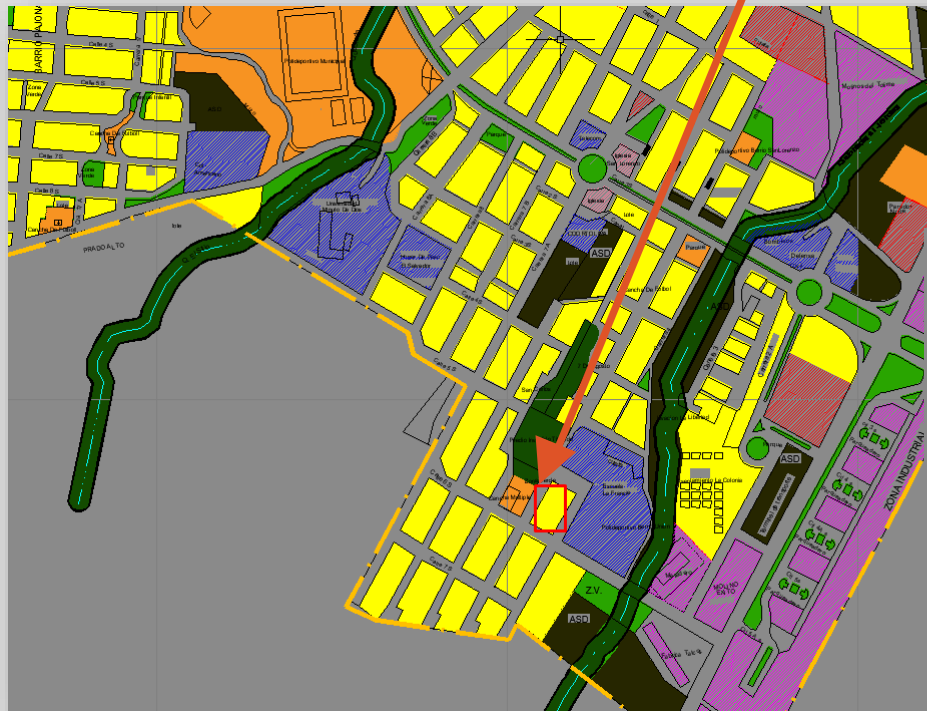


REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

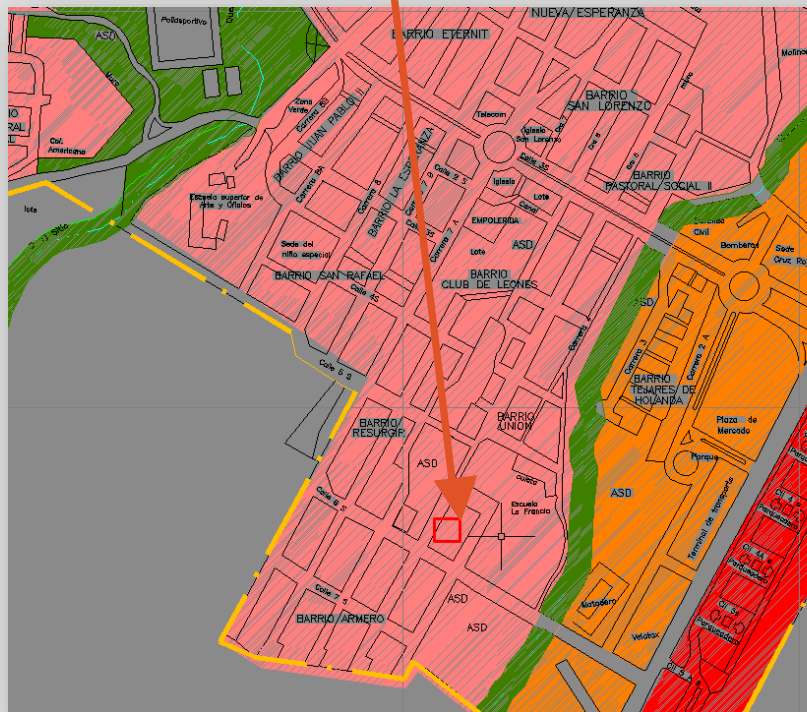
REVISION Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

MAPA DE USOS DEL SUELO URBANO

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	MIXTO (Comercial y Residencial)
	INSTITUCIONAL
	INDUSTRIA
	RECREACION Y DEPORTE
	ZONAS VERDES
	ÁREAS SIN DESARROLLAR
	CULTO
	BARRERA AMBIENTAL MATADEIRO Y CEMENTERIO
	ZONA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN
	ZONA DE EXPANSIÓN
	PERÍMETRO URBANO Y SANITARIO



Componente Urbano _ Plano de Tratamiento



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISIÓN Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

MUNICIPIO DE LERIDA ÁREAS DE TRATAMIENTO

- CONSERVACION PATRIMONIAL
- CONSERVACION AMBIENTAL
- CONSERVACION VIVIENDA
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTERGAL
- CONSOLIDACION INDUSTRIAL
- CONSOLIDACION INSTITUCIONAL
- CONSOLIDACION VIVIENDA

MAPA DE AMENAZA POR INUNDACIÓN




SÍMBOLO	GRADO Y CLASE DE AMENAZA
Arm	ALTA POR REMOCIÓN EN MASA
Mrm	MEDIA POR REMOCIÓN EN MASA
Brm	BAJA POR REMOCIÓN EN MASA



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISION Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

MAPA DE AMENAZA POR REMOCION EN MASA DE LERIDA

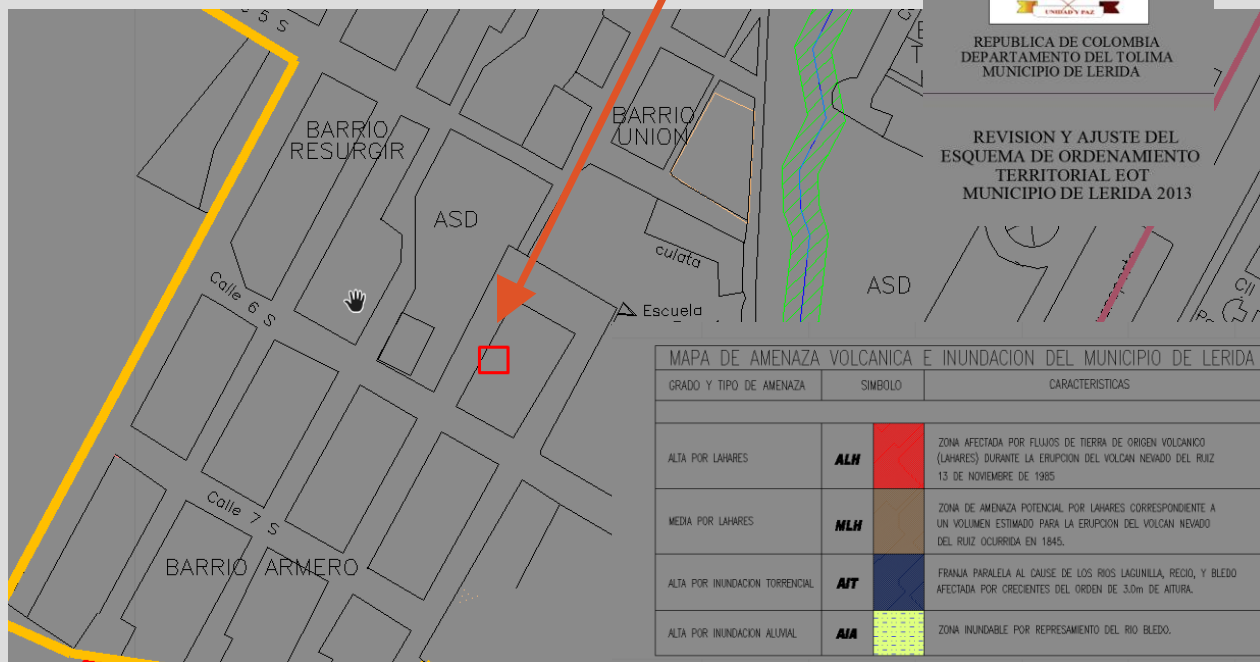
SÍMBOLO	GRADO Y CLASE DE AMENAZA	DESCRIPCIÓN
	ALTA POR REMOCIÓN EN MASA	TALUDES LARGOS DE PENDIENTE MAYOR DE 30 A 70% DE LA PARTE SUPERIOR DEL MANGRO, COMPUESTOS POR SUELOS RESIDUALES ASÍ COMO AREOLAS DEL INTUJO DE BARRIO Y EN EL CARRÓN DE LOS RÍOS RÍO Y UGUELLA, POR ROCAS METAMORFOS FRAGMENTADAS, OCASIONALMENTE SE INCLUCIEN ROCAS BLANDAS Y FINES DEL GRUPO HORDA.
	MEDIA POR REMOCIÓN EN MASA	LADEROS CORTOS CON PENDIENTE PREDOMINANTE ENTRE 30 Y 15% CONSERVADOS POR SUELOS DORMIDOS DE ROCAS DÍAS Y METAMORFOS EN ZONA DE CERRILLER.
	BAJA POR REMOCIÓN EN MASA	AREA PLANA A SUAVEMENTE ONDULADA CON PENDIENTE PREDOMINANTE HASTA DE UN 15%, COMPUESTA POR DEPOSITOS DE ARENITA, SOBRE EL VALLE DEL RÍO MAGALLANA, QUE CONSTITUYE TERRAZO ALUVIALES Y GRAN PARTE DEL CONO DE DESECCION DEL ARROYO DE LERISA.

Componente Urbano _ Plano de Inundación



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISION Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013



MAPA DE AMENAZA VOLCANICA E INUNDACION DEL MUNICIPIO DE LERIDA			
GRADO Y TIPO DE AMENAZA	SIMBOLO		CARACTERISTICAS
ALTA POR LAHARES	ALH		ZONA AFECTADA POR FLUJOS DE TIERRA DE ORIGEN VOLCANICO (LAHARES) DURANTE LA ERUPCION DEL VOLCAN NEVADO DEL RUIZ 13 DE NOVIEMBRE DE 1985
MEDIA POR LAHARES	MLH		ZONA DE AMENAZA POTENCIAL POR LAHARES CORRESPONDIENTE A UN VOLUMEN ESTIMADO PARA LA ERUPCION DEL VOLCAN NEVADO DEL RUIZ OCURRIDA EN 1845.
ALTA POR INUNDACION TORRENCIAL	AIT		FRANJA PARALELA AL CAUSE DE LOS RIOS LAGUNILLA, REGIO, Y BLEDO AFECTADA POR CRECIDIENTES DEL ORDEN DE 3.0m DE ALTURA.
ALTA POR INUNDACION ALUVIAL	AIA		ZONA INUNDABLE POR REPRESENTAMIENTO DEL RIO BLEDO.



**AREAS DE PROTECCION
AMBIENTAL**

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | ÁREAS PROTECCIÓN
HIDRICA |
|  | ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL |
|  | ÁREAS DE BOSQUE PROTECTOR |
|  | ÁREA PROTECCIÓN
GASODUCTO |
|  | ÁREA PROTECCIÓN
POR AMENAZA |

AREAS DE PROTECCION INSTITUCIONAL

- | | |
|---|--|
|  | ARZA DE PROTECCION
MATADERO |
|  | AREAS DE PROTECCION
CEMENTERIO |
|  | ARZA PROTECCION LAGUNAS |
|  | AREAS DE PROTECCION
SUBESTACION ELECTRICA |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 1 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 352 - ARMERO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: LERIDA VEREDA: LERIDA

FECHA APERTURA: 04-10-1989 RADICACIÓN: 89 1048 CON: ESCRITURA DE: 13-03-1989

CODIGO CATASTRAL: 734080102000001050002000000000 COD CATASTRAL ANT: 01.02.105.0012.000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON SU CORRESPONDIENTE CASA DE HABITACION DISTINGUIDO CON EL N. 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 DEL BARRIO RESURGIR, UBICADO EN LA CARRERA 5 N. 5A-46S DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, CON UN AREA DE 200 METROS CUADRADOS, Y AREA CONSTRUIDA DE 38 METROS CUADRADOS, QUE CORRESPONDE A VIVIENDA DE TIPO A, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SON LOS SIGUIENTES: NORTE, CON EL PREDIO N. 3 DE LA MISMA MANZANA EN 20 METROS, SUR, CON LOS PREDIO NOS. 01 Y 14 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS CON CADA UNO, ORIENTE, CON EL PREDIO N.11 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS, OCCIDENTE, CON LA LINEA QUE INDICA EL PARAMENTO DE LA MANZANA EN 10 METROS.- N. DE RADICACION: DE 07-09-89.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION.- 1. ADJUDICACION POR EXPORTACION (DECRETO 3850/85) MAYOR EXTENSION, SENTENCIA DE 06.08.87 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMERO, REGISTRADA EL 29.09.88. DE: ORTIZ ALCAZAR MAURICIO EDUARDO. A: FONDO DE RECONSTRUCCION RESURGIR.- 2. COMPRAVENTA, ESCRITURA N. 1141 DE 17.12.80 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 21.01.81, VALOR DEL ACTO \$200.000.00. DE: SALAZAR ORTIZ RAFAEL VICENCIO. A: ORTIZ ALCAZAR MAURICIO EDUARDO.- 3. PARTICION MATERIAL, ESCRITURA N. 1141 DE 17.12.80 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 21.01.81. DE: ORTIZ CARDOZO LUIS FERNANDO. A: SALAZAR ORTIZ RAFAEL VICENCIO.- 4. COMPRAVENTA COMUN Y PROINDIVISO DOS LOTE, ESCRITURA N. 535 DE 03.09.73 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 05.09.73. DE: ROJAS CARRILLO CARLOS ARTURO. A: SALAZAR ORTIZ RAFAEL VICENCIO. ORTIZ CARDOZO LUIS FERNANDO.- 5. LOTE EL JARDIN, SUCESION ADJUDICACION, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMERO, REGISTRADA EL 06.08.57, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N. 569 DE 04.10.57 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 15.01.58. DE: ROJAS CIRIACO. A: ROJAS CARRILLO CARLOS ARTURO.- 6.) COMPRAVENTA, ESCRITURA N. 0054 DE 24.02.35 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA. DE: BERMUDEZ RICARDO. TORRES DE BERMUDEZ OBDULIA. A: ROJAS CIRIACO.- 7.) LOTE LA ESPERANZA. COMPRAVENTA, ESCRITURA 0077 DE 08.02.62 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 06.03.62. DE: PINZON VDA. DE VALBUENA BERNARDA. A: ROJAS CARRILLO CARLOS ARTURO.- 8.) COMPRAVENTA. ESCRITURA 257 DE 16.05.57 NOTARIA UNICA ARMERO. DE: ARCINIEGAS VDA. DE ORTIZ DIOSELINA. A: PINZON G. BERNARDA.- 9.) COMPRAVENTA, ESCRITURA N. 912 DE 30.12.47 NOTARIA UNICA AMBALEMA, REGISTRADA EL 03.02.48. DE: SANCHEZ SANCHEZ TOMAS. A: ARCINIEGAS VDA. DE ORTIZ DIOSELINA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE 2 MNA 9 SECTOR 1 BARRIO RESURGIR

2) KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

352 - 1919



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 2 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1989 Radicación: 89 1048

Doc: ESCRITURA 712 DEL 13-03-1989 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE RECONSTRUCCION RESURGIR

A: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-09-1989 Radicación: 89 1048

Doc: ESCRITURA 712 DEL 13-03-1989 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-1993 Radicación: 1200

Doc: ESCRITURA 1409 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-1993 Radicación: 1200

Doc: ESCRITURA 1409 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

A: FORERO NAVAS HELIODORO

X

A: ROMERO DE FORERO ANA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 0222

Doc: ESCRITURA 060 DEL 13-02-1998 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO NAVAS HELIODORO

DE: ROMERO DE FORERO ANA LUCIA

A: GARZON MARTINEZ YESID

X

A: GARZON PEÑALOZA ULDRICO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 3 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 1216

Doc: ESCRITURA 534 DEL 21-11-2006 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 SUCESION ADJUDICACION SU DERECHO DE CUOTA PARTE 0.50% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PEÑALOZA ULDARICO

A: GARZON MARTINEZ ALVARO

CC# 80124708 X

A: GARZON MARTINEZ JOHN FREDDY

CC# 79665926 X

A: GARZON MARTINEZ YESID

CC# 79824341 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-01-2007 Radicación: 019

Doc: ESCRITURA 597 DEL 20-12-2006 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MARTINEZ ALVARO

DE: GARZON MARTINEZ JOHN FREDDY

DE: GARZON MARTINEZ YESID

A: HERNANDEZ RAMIREZ OLGA LUCIA

CC# 39643988 X

A: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 199

Doc: ESCRITURA 073 DEL 22-02-2010 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$4,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RAMIREZ OLGA LUCIA

DE: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087 X

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 199

Doc: ESCRITURA 073 DEL 22-02-2010 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-03-2016 Radicación: 2016-352-6-269



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 4 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 047 DEL 04-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-03-2016 Radicación: 2016-352-6-270

Doc: ESCRITURA 330 DEL 27-02-2016 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087

DE: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693

A: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-352-6-661

Doc: ESCRITURA 273 DEL 02-06-2017 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087 X

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-02-2018 Radicación: 2018-352-6-148

Doc: ESCRITURA 112 DEL 10-02-2018 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087

DE: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693

A: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-03-2018 Radicación: 2018-352-6-322

Doc: ESCRITURA 514 DEL 14-03-2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 5 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORENO ROJAS JOSE RODOLFO

CC# 1109381794 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-03-2018 Radicación: 2018-352-6-322

Doc: ESCRITURA 514 DEL 14-03-2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS JOSE RODOLFO

CC# 1109381794

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-01-2021 Radicación: 2021-352-6-71

Doc: OFICIO J1°PML - 1395 DEL 30-09-2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LERIDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 734084089001-2020-00099-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO ROJAS JOSE RODOLFO

CC# 1109381794 X

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 6 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-352-1-4161

FECHA: 19-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBERT FERNANDO SANCHEZ MONROY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



República de Colombia

Aa048800879

Ca262020216

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 0514
CERO QUINIENTOS CATORCE.

FECHA DE OTORGAMIENTO: CATORCE (14) DE MARZO DE DOS MIL
DIECIOCHO (2018)

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE IBAGÜE

NOTARIO: BLADIMIRO MOLINA VERGEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 352-7587

FICHA O CÓDIGO CATASTRAL: 01-02-0105-0002-000.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ()

NOMBRE O DIRECCIÓN: CASA LOTE N° 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1
BARRIO RESURGIR, UBICADA EN LA CARRERA 5ª N° 5A-46 SUR DEL
MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO ESPECIFICACIONES

VALOR DEL ACTO

0125 COMPRAVENTA \$70.000.000.00

0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTIA .. \$68.635.105.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN

VENDEDORA:

REINA IGNACIA RAMÍREZ DE HERNÁNDEZ C.C. 41.334.175

COMPRADOR - HIPOTECANTE:

JOSE RODOLFO MORENO ROJAS C.C. 1.109.381.794

ACREEDOR:

BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO
DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,
MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 29 DE MARZO DE 1996,
ARTS. 1 Y 2, EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO
POR EL GOBIERNO NACIONAL.



72951287



Ca262020216

10841A6EDatC6K1K

31/10/2017

10841A6EDatC6K1K

31/10/2017

Ante el Notario Tercero del Circulo de Ibagué, Departamento del Tolima **BLADIMIRO MOLINA VERGEL**. =====

===== **COMPRAVENTA** ===== Comparecieron, de una parte **REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ**, mayor de edad, domiciliada en Lérída, de tránsito por Ibagué, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.334.175 de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien para los efectos del presente contrato en adelante se denominará **LA VENDEDORA** y de la otra parte **JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, mayor de edad, domiciliado en Lérída, de tránsito por Ibagué, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.109.381.794 de Lérída, de estado civil soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR** y dijeron: =====

PRIMERA: LA VENDEDORA transfiere a título de venta a favor de EL COMPRADOR el derecho pleno de dominio y la posesión real y efectiva que tiene sobre el siguiente inmueble: **CASA LOTE N° 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 BARRIO RESURGIR, UBICADA EN LA CARRERA 5ª N° 5A-46 SUR DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA;** con un área de terreno de doscientos metros cuadrados (200.00 mts²) y área construida de treinta y ocho metros cuadrados (38.00 mts²), el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del títulos de adquisición; NORTE, con el predio N° tres (3), en extensión de veinte metros (20.00 mts); SUR, con los predios uno (1) y catorce (14) de la misma manzana, en extensión de diez (10.00 mts) con cada uno; ORIENTE, con el predio N° once (11) de la misma manzana, en extensión de diez metros (10.00 mts); OCCIDENTE, con la línea que indica el parámetro de la manzana en extensión de diez metros (10.00 mts). ===== A este inmueble le corresponde la ficha catastral número **01-02-0105-0002-000** y matrícula inmobiliaria número **352-7587**. =====

PARÁGRAFO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. =====

SEGUNDA: Que el(los) inmueble(s) que se vende(n) por este instrumento, fue(ron) adquirido(s) por **COMPRAVENTA**, mediante escritura pública número ciento doce (112) del diez (10) de Febrero del dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaría Primera de Facatativá, debidamente registrada en el(los) folio(s) de



Aa048800880



Ca262020217

matrícula inmobiliaria número 352-7587 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armero - Tolima. =====

TERCERA: LIBERTAD: El inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de LA VENDEDORA, y garantiza que no lo ha enajenado a ninguna persona diferente a EL COMPRADOR, por acto anterior al presente y lo(s) garantiza libre (s) gravamen, servidumbre, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, e hipotecas. Obligándose LA VENDEDORA, en todo caso al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. Garantiza LA VENDEDORA, que el inmueble materia de este contrato de COMPRAVENTA, se halla a PAZ y SALVO por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones, tanto nacionales como departamentales o municipales causados hasta la fecha, lo mismo que al día en el pago de los servicios públicos (agua, luz, alcantarillado) y en general, correspondiendo el pago de dichos cargos legales a EL COMPRADOR a partir de la fecha de entrega del inmueble. =====

CUARTA: FIRMA DE ESCRITURA: La escritura que solemnice la venta aquí prometida se otorgará en la Notaria Tercera de Ibagué el día 14 de Marzo de 2018 a las 10:50 a.m. comprometiéndose LA VENDEDORA a entregar el paz y salvo municipal para correr la respectiva escritura. =====

PARAGRAFO: ENTREGA DEL INMUEBLE: La entrega del inmueble se hará el día que el banco haga el desembolso del crédito. =====

QUINTA. El precio Pactado por las partes es la suma de **SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.000.000.00)** que EL COMPRADOR pagará así: === a) La suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.364.895.00)** a la firma de la promesa que declara LA VENDEDORA haber recibido. ===== b) El saldo la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$68.635.105.00)** se cancelará con el producto de un crédito que EL COMPRADOR tiene aprobado con BANCOLOMBIA S.A, suma esta que no supera el setenta por ciento (70%) del valor del inmueble, tal como lo autoriza el Decreto 145 de 2.000, según consta en el avalúo comercial que se



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y actuaciones y diligencias notariales.



IBAGUÉ

28/06/2017 1065KQASAE55EA

10642K1AYEDa1C6K

31/10/2017

Notaria Tercera de Ibagué

protocoliza. =====

SEXTA: No obstante la forma de pago estipulada LA VENDEDORA y EL COMPRADOR renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y en general del presente contrato de compraventa y por tanto la venta se otorga firme e irrevocable. =====

SEPTIMA GASTOS: Los gastos que se causen por el otorgamiento de la escritura pública, mediante la cual se perfeccione este contrato, serán cancelados por partes iguales; los de retención en la fuente serán asumidos por LA VENDEDORA en su totalidad, los gastos de beneficencia, registro de la venta y la hipoteca serán cancelados por EL COMPRADOR en su totalidad. =====

Presente **JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, de las condiciones civiles antes mencionadas, dijo: === a) Que en este acto obra en su propio nombre y representación. === b) Que acepta la venta que se le hace por la presente escritura y las demás declaraciones de la misma. =====

==== Dando cumplimiento al Artículo 6° de la Ley 258 de 1996, el suscrito Notario, hace constar que indagó a la vendedora **REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ**, quien manifestó bajo la gravedad del juramento ser de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble materia de la presente venta no se encuentra afectado a vivienda familiar. =====

===== **Hipoteca abierta sin límite de cuantía para vivienda en pesos** =====

Compareció(eron) **JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, mayor(es) de edad y domiciliado(s) en Lérída, de tránsito por Ibagué, ciudadano(s) colombiano, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 1.109.381.794 expedida(s) en Lérída, de estado civil soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, y manifestó(aron): =====

PRIMERO. OBJETO: Que constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**; establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento, en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil colombiano: **CASA LOTE N° 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 BARRIO RESURGIR, UBICADA EN LA CARRERA 5ª**



Aa048800881



Ca262020218

Nº 5A-46 SUR DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA; con un área de terreno de doscientos metros cuadrados (200.00 mts²) y área construida de treinta y ocho metros cuadrados (38.00 mts²), el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del títulos de adquisición; NORTE, con el predio N° tres (3), en extensión de veinte metros (20.00 mts); SUR, con los predios uno (1) y catorce (14) de la misma manzana, en extensión de diez (10.00 mts), con cada uno; ORIENTE, con el predio N° once (11) de la misma manzana, en extensión de diez metros (10.00 mts); OCCIDENTE, con la línea que indica el parámetro de la manzana en extensión de diez metros (10.00 mts). =====

A este inmueble le corresponde la ficha catastral número **01-02-0105-0002-000** y matrícula inmobiliaria número **352-7587**. =====

PARAGRAFO. No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. =====

SEGUNDO. SOLIDARIDAD: EL(LOS) HIPOTECANTE(S), en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura, actúa(n) para el efecto solidariamente; razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene, lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. =====

TERCERO. TÍTULO(S) DE ADQUISICIÓN: Que el inmueble que se grava con la presente hipoteca fue adquirido por EL HIPOTECANTE por compra a REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ, como consta en la primera parte de esta escritura. =====

CUARTO. OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Con la presente hipoteca, se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), por la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS (\$68.635.105.00) pesos moneda corriente, que será pagada dentro del plazo de VEINTE (20) años en DOSCIENTOS CUARENTA (240) cuotas mensuales, mes vencido; la primera de las cuales se causará un mes después del desembolso, y cubre también toda clase de obligaciones que EL(LOS) HIPOTECANTE(S), conjunta o separadamente, haya(n) contraído o contraiga(n) en el futuro a favor de EL ACREEDOR. ===== Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a EL ACREEDOR, no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus



Aa048800881



BAGUE

28/06/2017 10:05:36 AM

Ca262020218

10643K6K1AEDa1C

31/10/2017

intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal, o en UVR, o en cualquier otra unidad que la sustituya, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), conjunta, separada, o individualmente, y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas; sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas, y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre, o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables, o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente, tarjetas de crédito, o de cualquier otro género de obligaciones; ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito, o en cualquier otro documento comercial o civil girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), individual o conjuntamente, con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de EL ACREEDOR directamente, o favor de un tercero, que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR, o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto; esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago, entre otros, y aún sin la intervención o contra la voluntad de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. =====

QUINTO. VALOR DEL ACTO: Para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior; valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S). Para el efecto, con este instrumento se protocoliza la carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por EL ACREEDOR, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. =====

PARÁGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y solo para los efectos tributarios a que haya lugar, EL(LOS)



Aa048800882



Ca262020219



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

HIPOTECANTE(S) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca, distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. =====

SEXTO. DECLARACIONES: Declara(n) además: a) Que la presente hipoteca comprende sus mejoras, anexidades, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancias que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad c) que nunca ha(n) sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo EL(LOS) HIPOTECANTE(S) saldrá(n) siempre en defensa de BANCOLOMBIA S.A. frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas, pues al momento de adquirir el(los) inmueble(s), fuero(n) aplicadas por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que no se encuentra(n) en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue(ron) despojado(s) del(los) mismo(s) su(s) propietario(s) o poseedor(es), o abandonado(s) a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad; que cualquier valor o suma que sea reconocida a favor de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) como compensación en el curso de un proceso de restitución de tierras del(los) inmueble(s) hipotecado(s) a través el presente instrumento, será abonada o entregada a BANCOLOMBIA S.A. para que la misma se aplique a las obligaciones insolutas que tenga(n) a favor de esta entidad, en caso de existir. En todo caso, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; d) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; e) que se compromete(n) a entregar a EL ACREEDOR la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen, a satisfacción de EL ACREEDOR, en un término máximo de noventa

NOTARIA



ISAGUE

28/06/2017 10602a75EACR5AE4

10644 C1K6K1A9EDA

31/10/2017

10644 C1K6K1A9EDA

(90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; f) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, EL ACREEDOR a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, deberá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010, en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan; g) que en caso de enajenación del(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca(n), se obliga(n) a notificar previamente a EL ACREEDOR, informándole el nombre y número de identificación de quien será el nuevo titular del(los) inmueble(s), más la información adicional que EL ACREEDOR le solicite. =

SÉPTIMO. SEGUROS: Para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de EL ACREEDOR así, como el riesgo de muerte de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), se obliga(n) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por ellos, los seguros a su cargo, los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, se obliga(n) a pagar las primas de seguros correspondientes, las cuales son adicionales al pago de la cuota a que hubiere lugar. =====

PARAGRAFO PRIMERO: En caso de mora de la obligación de pago de las primas de seguros, faculta(n) a EL ACREEDOR para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento, acepta(n) expresamente que dicho valor le(s) sea cargado por EL ACREEDOR, obligándose a reembolsar el pago a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, ha(n) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). =====

PARAGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior, EL ACREEDOR está facultado, mas no obligado, a contratar y pagar por su cuenta, las primas de los seguros a su cargo, en caso de que no lo haga(n) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento, se obliga(n) expresamente al pago de las primas de



Aa048800883



Ca262020220

seguros en favor del EL ACREEDOR. =====
PARÁGRAFO TERCERO: SI EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no pagare(n) las primas que le(s) correspondiere(n) por concepto de seguros, no implicará para EL ACREEDOR, ninguna responsabilidad por no hacer uso de la facultad consignada en la presente cláusula. =====

OCTAVO. EXTINCIÓN DEL PLAZO: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) y acepta (n) con la firma de este contrato a EL ACREEDOR, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno; además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: a) Cuando incurra(n) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a su cargo, respaldadas con la presente hipoteca en favor de EL ACREEDOR, derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo, aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; b) Cuando incurra(n) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a su cargo en favor de EL ACREEDOR, para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; c) Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito; d) Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a EL ACREEDOR para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito; e) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o restituidos en virtud de un proceso de restitución de tierras, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, o lavado de activos; f) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por EL ACREEDOR e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no sea suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; g) Cuando EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no de(n) al(los) crédito(s) otorgado(s) por EL ACREEDOR, la destinación para la cual fuero(n) concedido(s); h) Cuando (i) no contrate(n) los seguros tanto de incendio y terremoto como de

NOTARIA



28/06/2017 10:50:24E-J5FA0KSA

Ca262020220

108454DCIG8K1AEE

31/10/2017

108454DCIG8K1AEE

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.

vida que deben expedirse a favor de EL ACREEDOR para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s), así como el riesgo de muerte de EL(LOS) HIPOTECANTE(S); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas, o no los mantenga(n) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(n) las sumas pagadas por EL ACREEDOR derivadas de estos conceptos en los eventos en que EL ACREEDOR haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por su cuenta el valor de las primas de los seguros a que está(n) obligado(s); i) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura; j) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la(s) cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros, o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso; k) Cuando llegare(n) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos; (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible; l) Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo, sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento, autoriza(n) a la entidad pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a EL ACREEDOR, el valor de la indemnización, hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere EL ACREEDOR; m) Cuando incumpla(n) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de EL(LOS)

Casey S. Casey, N.L. 890905340

DÉCIMOSEGUNDO. CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN: EL ACREEDOR desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes, siempre y cuando el constructor haya cancelado a EL ACREEDOR, la prorrata correspondiente y EL(LOS) HIPOTECANTE(S) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con EL ACREEDOR, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse, la firma del pagaré, el pago de gastos legales y seguros, entre otros. =====

DÉCIMOTERCERO. CONVENIO: En ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca, EL ACREEDOR estará obligado con EL(LOS) HIPOTECANTE(S) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con este ningún tipo de contrato, o a desembolsar recursos a favor de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). En desarrollo de lo anterior, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) reconoce(n) expresamente el derecho del EL ACREEDOR para celebrar a su discreción, cualquier tipo de contrato con EL(LOS) HIPOTECANTE(S), o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo, o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ==

DÉCIMOCUARTO. PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) declara(n) que tiene(n) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado, en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, EL ACREEDOR le(s) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble; gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a su cargo, represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. =====

DÉCIMOQUINTO. APLICACIÓN DE PRIVILEGIOS REALES: En ningún caso, el privilegio que se desprende de la presente garantía real hipotecaria, se afectará, disminuirá o cesará, ni aún en aquellos casos cuando EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) sean admitidos en un proceso de insolvencia, toda vez que para tales eventos las partes acuerdan desde este



mismo momento, que tal privilegio real se podrá hacer efectivo dentro de los mismos, en los términos que prevé la Ley 1676 de 2013 y los decretos que la reglamenten, modifiquen o sustituyan, en materia de regulación de garantías en procesos insolvencia. =====

Presente **HERNANDO FRANCO BEJARANO**, mayor de edad, domiciliado en Ibagué - Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.884.728 expedida en Chaparral - Tolima, manifestó: =====

PRIMERO: Para los efectos del presente instrumento, obra en nombre y representación, en su condición apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A. con NIT: 890.903.938-8, (para todos los efectos EL ACREEDOR), según se acredita con el poder especial debidamente conferido mediante la escritura pública N° 3629 del 26 de Septiembre del año 2016, otorgada en la Notaría Veinte del Círculo Notarial de Medellín, para el efecto; documento que presenta para su protocolización con el presente instrumento. =====

SEGUNDO: En la condición antes mencionada, acepta para EL ACREEDOR, la garantía y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción. =====

Los lineamientos establecidos por Bancolombia para la administración y tratamiento de los datos personales de nuestros clientes y usuarios, pueden ser consultados en cualquier momento a través del link "Servicio al Cliente"/ "Protección de Datos", publicado en www.grupobancolombia.com. =====

===== **HASTA AQUÍ LA MINUTA** =====

===== **EFFECTOS DE LA LEY 258 DE 1.996** =====

===== **MODIFICADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2003** =====

Indagado **EL COMPRADOR, JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, manifiesta bajo la gravedad del juramento que es de estado civil soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años, y que el inmueble que adquiere por este instrumento no lo afecta a vivienda familiar ya que será para negocio inmobiliario.

NOTA:= El suscrito Notario advirtió a los contratantes que la ley 258 de 1.996 y modificada por la Ley 854 del 25 de Noviembre de 2003 establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar". =====

===== **ADVERTENCIAS** =====



A los comparecientes se les hicieron las siguientes advertencias de Ley: =====

1). Que las declaraciones de este instrumento deben corresponder a la verdad. =====

2). Que los Comparecientes serán virtualmente responsables, en caso de utilizar esta Escritura con fines ilegales. =====

3). Que los Comparecientes han observado y verificado su nombre completo, estado civil, número de documento de identidad, declaran además que todas las declaraciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, que conocen la Ley y saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. =====

4). Que una vez firmada la presente Escritura, la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la Ley. =====

5). El Notario advierte al (a los) otorgante(s) que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, en cuanto a la venta dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. (Ley 223 de 1995), y en cuanto a la hipoteca dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento, de no hacerlo deberá otorgar una nueva escritura (Artículo 32 Decreto 1250 de 1970). =====

6). El presente instrumento publico lleva anexo el formato de calificación con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, establecido en el artículo 8º de la Ley 1579 de 2012 y Circular número 088 del 31 de enero de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro. =====

===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION =====

LEIDO el texto de la presente Escritura Pública, a los comparecientes, le imparten su aprobación y asentimiento y asumen la responsabilidad de lo aquí consignado, razón por la cual el Suscrito Notario imparte la autorización de Ley siendo firmado por los otorgantes y conmigo el Notario que doy Fe. =====

SE PRESENTO EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL =====

=== 1) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL INMUEBLE No. 2.823.



Aa048800886



Ca202020223

== FICHA: 01-02-0105-0002-000. == Expedido por Tesorero Municipal de Lérída - Tolima, == Fecha de expedición: 13 de Marzo del 2018. == Válido hasta: Diciembre del 2018. == Propietario: GALAN FONSECA MILTON RENE, == Dirección: C 5AS 45. == Avalúo catastral: \$5.802.000.00; el cual se protocoliza. == Se protocoliza certificación de fecha 13 de marzo de 2018 expedida por el Secretario de Hacienda y Contabilidad Municipal de Lérída - Tolima, en la cual consta que en el Municipio de Lérída - Tolima; no se cobra impuesto por concepto de VALORIZACION. =====

Firmada fuera del Despacho por el Apoderado de BANCOLOMBIA S.A., de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983, y según lo establecido en la Resolución numero 14681 de fecha 31 de Diciembre de 2015, Artículo 3 literal d), emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro; no se efectúa identificación biométrica. =====

NOTAS: Se protocolizan: 1) Fotocopias autenticadas de las cédulas de ciudadanía de la vendedora y del comprador. 2) Certificado de tradición. =====

Los derechos notariales de la presente escritura en cuanto a la hipoteca, se liquidan con base en la carta de aprobación del crédito de la entidad crediticia, que se protocolizan, en la que se fija el cupo o monto del crédito aprobado en la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$68.635.105.00). =====

Papel utilizado: Aa048800879 / Aa048800880 / Aa048800881 / Aa048800882 / Aa048800883 / Aa048800884 / Aa048800885 / Aa048800886 x 8. =====

Factura Número: 009996 / 009997. =====

Derechos Notariales: \$386.612.00 =====

(Resolución 0858 del 31/01/2018 de la Superintendencia de Notariado y Registro)

IVA: \$169.938.00 =====

Retención en la Fuente: \$700.000.00 =====

Superintendencia: \$13.300.00 =====

Cuenta Especial para el Notariado: \$13.300.00 =====

==== gstv. avc dpfg =====

ENMENDADO: "soltero". SI VALE. =====

=====



Aa048800886



SEAGUE

28/06/2017 10:50:15CAQKSAEAOB

Ca202020223

1045G8KJAIEDaIC

31/10/2017

Superintendencia de Notariado y Registro

VENDEDORA:

Reina Ignacia Ramiro de Hernandez

REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ

Cédula Ciudadanía 41334175

Dirección: Carrera 7 N 605

Teléfono: 3114982010-3213463545

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Ama de casa

(Resolución 44 de Mayo 15 de 2007)

COMPRADOR - HIPOTECANTE:

Jose Rodolfo Moreno Rojas

JOSE RODOLFO MORENO ROJAS

Cédula Ciudadanía 1109381294

Dirección: manzana 9 sector 4 Casa 2 B / Resurgir Janda

Teléfono: 320 9788650

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Agricultor

(Resolución 44 de Mayo 15 de 2007)

ACREEDOR:**HERNANDO FRANCO BEJARANO**

Cédula Ciudadanía 5.884.728 de Chaparral - Tolima

Apoderado de BANCOLOMBIA S.A.

EL NOTARIO,



BLADIMIRO MOLINA VERGEL

NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE IBAGUÉ



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



42

En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el catorce (14) de marzo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Ibagué, compareció:

REINA IGNACIA RAMÍREZ De HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía / NUIP #0041334175.

Reina Ignacia Ramirez de Hernandez

----- Firma autógrafa -----



4ybrv61885lj

14/03/2018 - 11:19:51



JOSE RODOLFO MORENO ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía / NUIP #1109381794.

Jose Rodolfo Moreno Rojas

----- Firma autógrafa -----



1c6l0jagzm7

14/03/2018 - 11:24:50



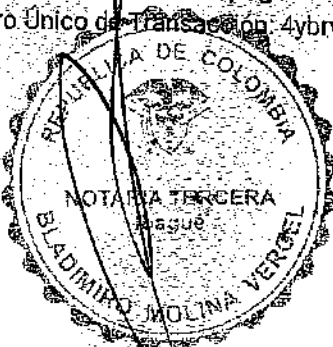
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo de huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. A su vez, de acuerdo a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil. Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, con número de referencia RADICADO 0649 del día catorce (14) de Marzo de dos mil dieciocho.

Bladimiro Molina Vergel



BLADIMIRO MOLINA VERGEL
Notario tercero (3) del Círculo de Ibagué

Para validar en línea este documento ingrese a la página WEB: www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4ybrv61885lj



República de Colombia

Notaría Tercera de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia

Ca262020224

10544CIG6K1AKEDa

31/10/2017

© Cadena S.A. No. 00000000



Ca262020225

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41.334.175

RAMIREZ De HERNANDEZ

APELLIDOS

REINA IGNACIA

NOMBRES

Reina Ignacia Ramirez
FIRMA



Hago constar que esta fotocopia
coincide con el original de un
documento que he tenido a la vista.
14 MAR 2018
BLADIMIRO MOLINA VERGEL
Notario Tercero de Ibagué
Colombia

NOTARIA



IBAGUÉ



FECHA DE NACIMIENTO 05-NOV-1944

PACHO
(GUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.45
ESTATURA

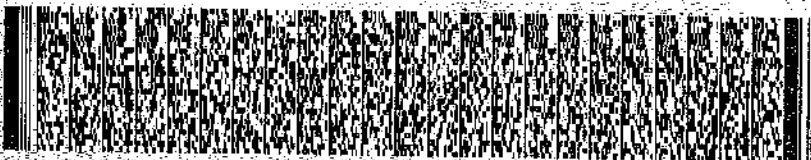
O+
G.S. RH.

F
SEXO

21-NOV-1966 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A 2907000-00146831 F-0041334175-20090116 00094760691-1 28380968

República de Colombia



Este documento puede ser utilizado para la verificación de la autenticidad de los documentos y datos personales.

Ca262020225

10645aDCIG5K1AGE

31/10/2017

Ca262020225



Ca262020226

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.109.381.794

MORENO ROJAS

APELLIDOS

JOSE RODOLFO

NOMBRES

Jose Moreno/Ro
FIRMA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de salas de escritura pública, restricciones y documentos del archivo notarial

Hago constar que esta fotocopia
concide con el original de un
documento que he tenido a la vista.

14 MAR 2018

GLAUBIRMO MOLINA VERGEL
Notario Tercero de Ibagué
Colombia



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-ABR-1988
LERIDA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.68

ESTATURA

O+

G.S. RH

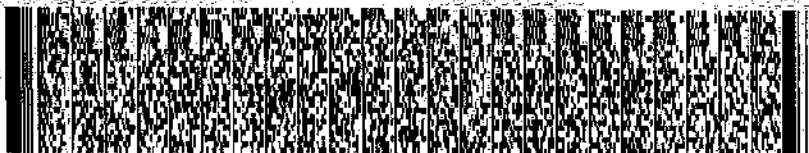
M

SEXO

16-JUN-2006 LERIDA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2907000-00884612-M-1109381794-20170218

0053800044A 1

47519195

Ca262020226

10941A0EDa1C6G1K

31/10/2017

Cadenas SA

Ibagué, 13 de Marzo de 2018



Ca262020227

Señores

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE IBAGUE TOLIMA.
IBAGUE, TOLIMA.



Como representante legal de BANCOLOMBIA S.A., en mi calidad de apoderado Especial, con el fin de dar cumplimiento a lo requerido por las resoluciones 4581 del 29 de Diciembre de 1998 y 4597 de diciembre 31 de 1988 de la Superintendencia de Notariado y registro, que exige protocolizar con la escritura de hipoteca Abierta y sin límite, la certificación de BANCOLOMBIA S.A. del autor del préstamo aprobado con el objeto de liquidar los derechos notariales y de registro, certifico:

Que el crédito otorgado a **JOSE RODOLFO MORENO ROJAS** conforme a lo expresado en las respectivas cartas de aprobación, es por la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS M/C (\$68.635.105)**.

Atentamente,

HERNANDO FRANCO BEJARANO
Representante Especial para Bancolombia S.A



República de Colombia

Para: cualquier proceso judicial de ejecución de sentencias, certificaciones y documentos del archivo notarial.

Ca262020227

10842KTAYEDaIC6G

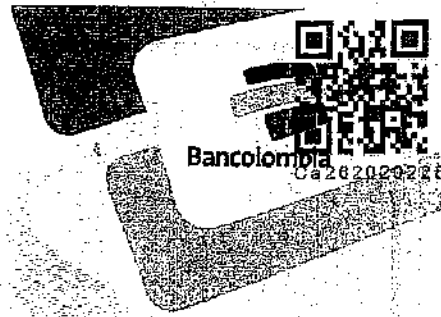
31/10/2017

Cadenas S.A. de 1999



Maple Vitec Corp., 10000 W. 16th Ave., Suite 100, Golden, CO 80401-7900; Tel: 303/440-0000

839



Número identificación: 1109381794

Ca262020228

NOTARIA

100

1004306K1A5EDa1C

3314012047

Condenna S.A. N° 69092054-0

Aprobación sujeta a estudio de crédito y políticas de la entidad.

Para continuar con el proceso es importante que tengas presente los siguientes aspectos:

La constitución de la garantía y el desembolso de tu crédito estarán sujetos al concepto favorable del estudio de títulos del inmueble, a la conservación de las condiciones iniciales bajo las cuales se aprobó tu crédito, así como también a la disponibilidad de los recursos por parte de Bancolombia y al cumplimiento de las políticas establecidas por el Banco.

La aprobación del crédito y la constitución de las garantías no obligan a Bancolombia a la entrega de sumas de dinero, ni constituye una promesa o compromiso de celebrar el contrato de mutuo, el cual se perfecciona con el desembolso de los recursos.

Si entre la aprobación de tu crédito y su perfeccionamiento, Bancolombia conoce de hechos sucedidos antes o después de la aprobación, que impidan aprobar tu crédito, podrá abstenerse de desembolsarlo.

El plazo para la constitución de la garantía y cumplimiento de las condiciones señaladas en esta comunicación para el desembolso de tu crédito es de 9 meses contados partir de la fecha de emisión de esta carta. Transcurrido este tiempo, si tu crédito no ha sido desembolsado y deseas continuar con la financiación, será necesario realizar un nuevo estudio de crédito.

Si tu producto es Constructor Individual, el plazo para la finalización de la obra es 12 meses contados a partir de la fecha de emisión de esta carta y los desembolsos de tu crédito se harán de acuerdo con los avances de obra previamente verificados y aprobados por el perito evaluador. Para el primer desembolso debe estar constituida la garantía sobre el inmueble a financiar.

Si tienes alguna inquietud y te encuentras en Colombia puedes consultarla con el ejecutivo que atendió tu solicitud, a través de un asesor en cualquiera de nuestras sucursales, o si lo prefieres puedes hacerlo comunicándote a nuestras líneas nacionales: Bogotá al 343 00 00, Medellín 510 90 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00 y para el resto del país 01 8000 912 345.

Si te encuentras fuera de Colombia puedes comunicarte sin ningún costo a través de nuestros canales virtuales www.grupobancolombia.com/colombianosExterior o a través de las líneas de la



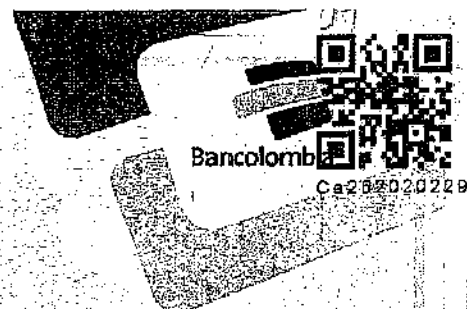
Sucursal Telefónica en el Exterior: Estados Unidos (1) 866 379 97 14, España (34) 900 995 717, restos de países (574) 510 90 00, (571) 343 00 00, (575) 361 88 88, (572) 554 05 05.

Agradecemos tu confianza por permitirnos acompañarte y formar parte de las nuevas historias para construir juntos un futuro.

Cordialmente,

Sebastian Mora Thiriez
Dirección de Colectivos, Consumo y Vivienda.
Bancolombia S.A.

24





INFORME AVALUO HIPOTECARIO

IB-2018_141571

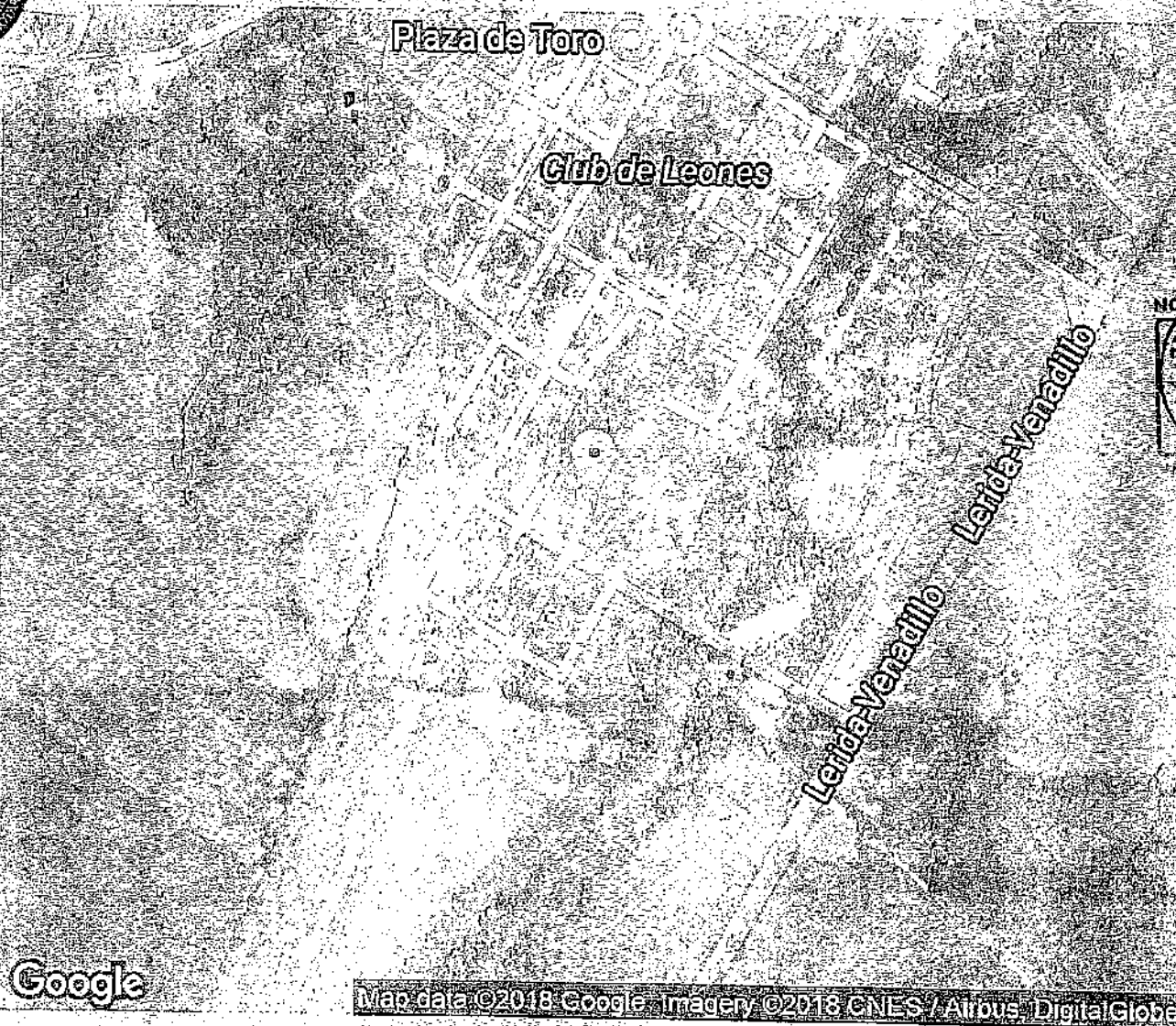
Crédito hipotecario de vivienda

Vivienda



República de Colombia

Mapa material para uso exclusivo de mapas de servicios públicos, certificados y documentos del catastro oficial.



JOSE RODOLFO MORENO ROJAS

KR 5 # 5 A - 46 Sur

LERIDA, TOLIMA

2018/02/20

Información Básica

Solicitante	JOSE RODOLFO MORENO ROJAS	Cod DANE	74408	Tipo Identificación	Sector	URBANO
Nº Identificación	1109381794	Ciudad	EEFIDA			
Departamento	TOLIMA					
Dirección	KR 5 # 5 A - 46 Sur					
Barrio	RESURGIR	Conjunto				
Teléfonos		Celular			E-mail	
Entidad	Bancolombia	Segmento				
Objeto del Avalúo	Originación	Compra de Cartera	No		Cambio de Garantía	No
Propósito del Avalúo	Garantía Hipotecaria	Tipo de Avalúo	Valor		Tipo de Subsidio	No

Información de Sector

Servicios Públicos	Sector	Calidad	Área Actividad	
Acueducto	Si	Si	Demanda/Interés	Medio
Alcantarillado	Si	Si	Estrato	
Energía	Si	Si	Barrio Legal	Si
Gas	Si	Si	Topografía	Ligeramente
Telefonía	Si	No	Transporte	Buena
			Uso Predominante	Vivienda
			Condiciones de Salubridad	Buena
Andenes	Si	Buena		
Sardineles	Si	Buena		
Pavimentadas	No	Regular/Mala		
Análisis de Uso del Suelo				
Paradero		No	Comercial	Regular/Mala 300 - 400 metros
Alumbrado		Si	Escolar	Buena 200 - 300 metros
Arborización		No	Asistencial	Buena 200 - 300 metros
Alamedas		No	Estacionamientos	En Proyecto 500 metros
Ciclo Rutas		No	Áreas Verdes	Buena 0 - 100 metros
			Zonas Recreativas	Buena 200 - 300 metros

Aire	No	Ruido	No
Basura	No	Aguas	No
Inseguridad	No	Otro	

Resumen de Valoración

Debido a la situación de la vivienda en el entorno urbano y al actual nivel de oferta y demanda en la zona, es de esperar un continuo proceso moderado de revalorización del inmueble; perspectivas de valorización del inmueble a medio plazo son medias.

Conclusiones

No se presenta incremento en construcción de vivienda multifamiliar. Dada la situación del inmueble, las perspectivas de valorización a mediano plazo son medias.

Del análisis del segmento del mercado relativo al inmueble, comparativos con el que se valoró se concluye que hay buena demanda en el sector. Las características constructivas del inmueble valorado son similares a las del mercado competitivo.

Sector con construcciones entre uno y dos pisos máximo. Cuenta con un buen equipamiento urbano.



Información de la Construcción

No. de Pisos	1	Estado Conservación	Buena	Daños por Sismos	No disponible
No. de Sotanos		Estructura	Tradicional	Ajustes Sismoresist.	No disponible
Año Construc.	1989	Estructura Reforzada	No disponible	Cubierta	Tapa firme cemento
Edad Inmueble	29	Material Construcción	Concreto Reforzado	Fachada	Pañeto y pintura
Uso Construc.	Usada	Material o Tipo Estruct.	Mampostería	Tipo fachada	De 0 a 3 metros
Procedencia	No	Coefic. Propiedad		Irregularidad Planta	No disponible
Procedencia	0	Ventilación	Buena	Irregularidad Altura	No disponible
Procedencia		Iluminación	Buena	Pisos Bodega Reforza	No Reforzado
Procedencia	Si	Fecha Remodelación	2015/05/07	Tipología Vivienda	Casa - Continua

Se observan fallas estructurales

Depositos

Sala	1	Habitación	2	Estudio	Terraza	Patio Interior
Comedor	1	Closet		Cuarto de Servicio	Balcón	Bodega
Cocina	1	Baño Privado		Baño Servicio	Jardín	Local
Bar Social	1	Estar Habitación		Zona de Ropas	Zona V. Privada	Oficina

Se observan fallas estructurales

NOTARIA



Ca262020231

1094141EDa1C881K

31/10/2017

Cadenas S.A. No. 99999999

República de Colombia



Cocina	Baños	Carpintería Madera	Muros	Carpintería Metal	Techos	Pisos
Sencillo	Sencillo	Sencillo	Normal	Normal	Normal	Sencillo
Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena

Se observan fallas estructurales

Partes de la casa

Exclusivo	Compartido	Exclusivo	Compartido	Exclusivo	Compartido
Sencillo	Sencillo	Cubierto	Cubierto	Lineal	No
Sencillo	Sencillo	Cubierto	Cubierto	Lineal	No

Total Garajes 2 Total Cupos de Parqueo

Tipo Depósito Números Depósitos Total Depósitos

Cuenta con un espacio destinado como garaje en su interior

Base de datos General de la Construcción

El inmueble se encuentra en aparente buen estado de conservación y mantenimiento, presenta buen estado y distribución en su diseño. Cuenta con una buena estructura y un espacio interior se encuentra ubicado en un sector residencial.

Propietario	Milton René Galán Fonseca y cira	Cédula Catastral	102 105 0020
Departamento Notaria	CUNDINAMARCA	Notaria	1
N° Escritura	112	Chip	
Matrícula 1	352-7587	No	1

Garaje 1		Depósito 1	
Garaje 2		Depósito 2	
Garaje 3		Depósito 3	
Garaje 4		Depósito 4	
Garaje 5		Depósito 5	
Latitud	4 55 12000	Longitud	-74 9143000
Tipo de Inmueble	Casa	Uso Actual	Vivienda
Clase de Inmueble	Unifamiliar	Ocupante	Arrendatario

Decreto o acuerdo	ECOLURIDA
Altura permitida	Resultante
Uso principal	RESIDENCIAL
Aislamiento Posterior	Aplica
Aislamiento Lateral	Aplica
Ante jardín	Aplica
Índice de ocupación	Aplica
Índice de Construcción	Resultante
Predio subdivido físicamente	No

Área Lote	200.000 M2	Frente	10.000 M	Fondo	20.000 M	Rel. Frente	1:200
-----------	------------	--------	----------	-------	----------	-------------	-------

Área Licencia Construcción	M2	Área Susceptible de Legalización	25.00	M2	
Área Catastral	44.000 M2	Área Valorada	85.000 M2	Área Medida	43.000 M2

Área del terreno tomada de los documentos suministrados, el área de la construcción encontrada en sitio se toma como aproximada

Valor de la Tarifa de Area	Tiempo	Construcción
Integral	\$ 490.250.75	\$ 1.153.531.18
Parcial	\$ 30.000.000.00	\$ 68.050.150.00
Por Proporcional	30.000	68.000



مجلس

THE

El Sr. Gobernador de este Estado de Guatemala, don Juan José de Guzmán, por una de sus cédulas de nombramiento, me ha autorizado para que me presente a V. S. a fin de que me sea recibida y se me dé posesión de la plaza de Fiscal de la Real Audiencia de este Estado, a la que fui nombrado por V. S. en la Cédula de 14 de Mayo de 1860. En caso de que al presente no se me haya ya presentado para que me sea recibida y se me dé posesión de la plaza, me presento a V. S. para que me sea recibida y se me dé posesión de la plaza.

Localización	Segmento	Edad	Comparación	Saldo	Capital	Provisión	SP	S	S	0.97	1.00	1.05	1.00	1.07	\$ 153,250	\$ 110,000,000
CASA LERIDA	Por el pelo	29	Similar	\$ 650,000	200.00	117.00	SP	S	S	0.97	1.00	1.05	1.00	1.07	\$ 153,250	\$ 110,000,000
CASA LERIDA	Por el pelo	29	Similar	\$ 980,000	200.00	105.00	S	S	S	0.95	1.00	1.03	1.00	0.98	\$ 150,500	\$ 140,000,000
CASA LERIDA	Por el pelo	29	Similar	\$ 530,000	200.00	104.00	S	S	S	0.97	1.00	1.03	1.00	1.00	\$ 150,400	\$ 120,000,000

Promedio m2 C/T-HOM \$ 1,155,499
 Promedio m2 C/T \$ 1,142,450
 Media Aritmética \$ 151,383
 Desviación Estándar 1,617.35
 Coef. De Variación 1.07 %

Convenciones
 P: Peor S: Similar M: Mejor
 NP: Notoriamente Peor SP: Sensiblemente MM: Mucho mejor
 MP: Mucho peor SM: Sensiblemente NM: Notoriamente



Ca262020233

Conforme al artículo 18 de la Resolución 620 del 23/09/2008, del IGAO, por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la Ley 388 de 1.997, en lo referente a los avalúos de inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal; el presente avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan.

Conforme a lo determinado en el Art. 14 del Dcto. 1420 de 1998, la compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o esté sujeta al inmueble objeto del avalúo al momento de la realización de este. La información y antecedentes de propiedad que se contiene en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar, la cual asumimos como correcta. Entre ella, podemos mencionar a la escritura de propiedad o documento que identifica legalmente, los planos arquitectónicos y el registro catastral (boleta predial).

Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y áreas susceptibles de legalizar.

El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.

Se entienden incluidas dentro del valor del inmueble, como es técnica valuatoria común para inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, el valor proporcional de los bienes comunes.

En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de este.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la Ingeniería civil o arquitectura que no sea objeto de la valuación; por lo tanto no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprécien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal según la vida útil consumida de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo.

Vigencia del avalúo: De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable.

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad acorde a las exigencias de TINSA. No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado.

El presente Avalúo es de USO exclusivo del(los) solicitante(s) para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos.

NOTARIA

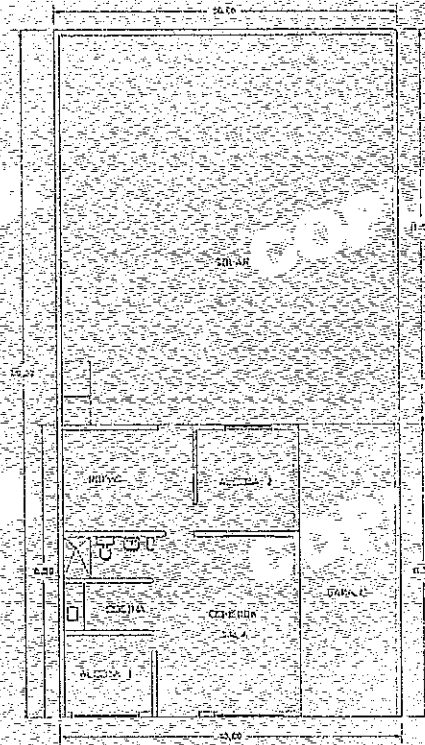


Ca262020233

1064368K1A1ED1C

31/10/2017

Cadenúsa. de 39-98394





Ca262020234



Mitula

2000

61-10309-000

ESCR

[illegible]

23



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA CUNDINAMARCA
REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 512

NUMERO: CIENTO DOCE

FECHA: DÍAS 120 DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISIETE Y CINCO.

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA

.....
 BORGANTES MILTON -RENE GALAN FONSECA ANGELO
 YOLANDA MOLANO VILLALOBOS y REINA IGNACIA RAMIREZ DE
 HERNANDEZ

NUMERICAL ANALYSIS OF THE EFFECTS OF THE 1974-75 WINTER ON THE 1975-76 WINTER

REVENUE AND CONSTRUCTION BOARD OF THE DISTRICT

TABLE 1

[illegible]

URGENTE USICADO EN EL SECTOR URBANO DEL DISTRITO

ERIDIA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA EN LA CARRERA QUINTA

NUMERO CINCO A QUARENTA

STATION AND/OR ADDRESS

SECRET

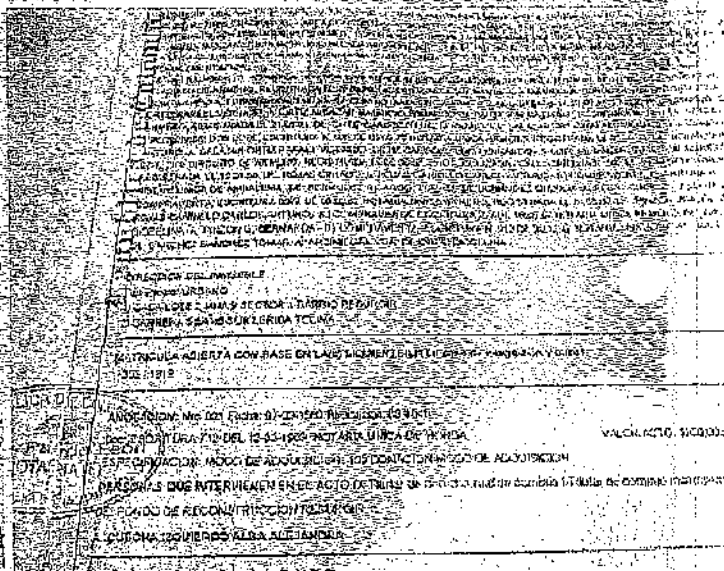
DUALA - CATASTRAL: D10201009003000

PRIMERO: Objeto: Dos (2) LOTES (S) VENDEDOR: ALIPI MALDONADO GALAN, FONSECA Y ANGELA NOBANDO MALDONADO VILLALBOS. Por medio del presente se otorga un poder especial para que el o los señores de esta parte manifiesten a favor del ALFI (S) COMPRADOR (A) (S) REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ el derecho de dominio y posesion que el (LAS) (S) VENDEDOR (A) (S) tiene en y ejerce en sobre el siguiente inmueble: UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO 50 (50) MANEJEVA (S) SECTOR UNO (1) BARRIO REGUNGA UBICADO EN SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO LERIDA, DEPARTAMENTO DE GUAYMA, EN LA CARRERA QUINTA (50) NUMERO CINCO (50) CARENTA Y SEIS SUR (50 A - 462), con un area de sesenta y doscientos metros cuadrados (200.00 mts²) y una construcion de sesenta y ocho metros cuadrados (58.00 mts²) y cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de la siguiente:

NOTA: Con el medio número tres (3) en extensión de veinte

2-136144-2

ASCP



CT

CT



El/los notario/s para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, realizadas y documentadas del archino notarial.

[illegible]

61

[illegible]

SECRET	SECRET
1. OBJETIVO 2. FECHA 3. LUGAR 4. ASISTENTES 5. PRESENTE 6. AUSENTE 7. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS
1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS	1. FECHA 2. LUGAR 3. ASISTENTES 4. PRESENTE 5. AUSENTE 6. OTROS

Ca262020235

NOTARIA



知能 問

CIRCUITO DE ARMERO, REGISTRADA EL 02.05.67. NOTARIA ÚNICA ARMERO, LUGAR
COMPRVENTA, ESCRITURA N. 1141 DE 17.12.60 NOTARIA ÚNICA ARMERO, REGISTRA
ORTIZ RAFAEL VICENCIO A. ORTIZ ALCÁZAR MAURICIO EDOUARD C. PATRICION JA
ARMERO, REGISTRADA EL 21.01.61. DE ORTIZ CARDOSO LUIS FERNANDO A. SANC
PROINDIVISO DOS LOTE, ESCRITURA N. 535 DE 01.03.63 NOTARIA ÚNICA ARMERO, E
ARTURO A. SALAZAR ORTIZ RAFAEL VICENCIO ORTIZ CARDOSO LUIS FERNAN
CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMERO, REGISTRADA EL 06.05.67. PROTOCOLO S.A. P. 5
REGISTRADA EL 15.01.63. DE ROJAS CRIAGO A. ROJAS CARRILLO CARLOS ARTUR
NOTARIA ÚNICA DE AMEALEMA. DE BERMUDEZ RICARDO TORRES DE BERMUDEZ
COMPRVENTA, ESCRITURA 0077 DE 06.02.62 NOTARIA ÚNICA ARMERO REGISTRA
ROJAS CARRILLO CARLOS ARTURO - B) COMPRVENTA, ESCRITURA - 27 DE 14.02
DIOSÉLINA A. PINZON C. BERNARDO - C) COMPRVENTA, ESCRITURA 012 DE 3
DE SÁNCHEZ SÁNCHEZ TOMAS A. AROINCE GARCÍA DE ORTIZ CINESTRA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tempo Frio: UREÂNIO

3) CASA LOTE 2 MNA. 9 SECTOR 1 BARRIO RINCONITO
21 CARRERA 5 CA 40 SUR LERIDA TOCUMTAN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integrarse a una institución educativa)

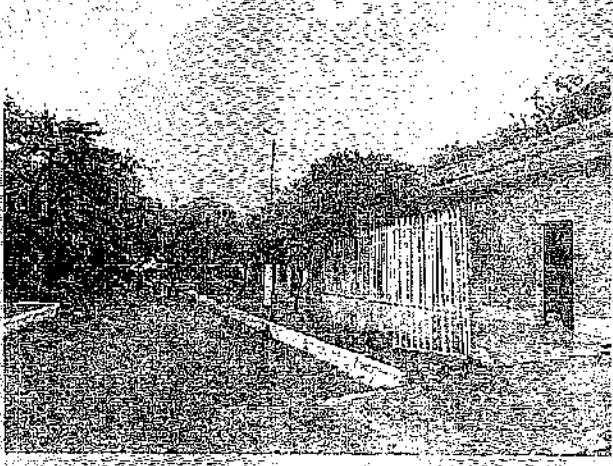
10845=DCE6K1AGE

09171012017

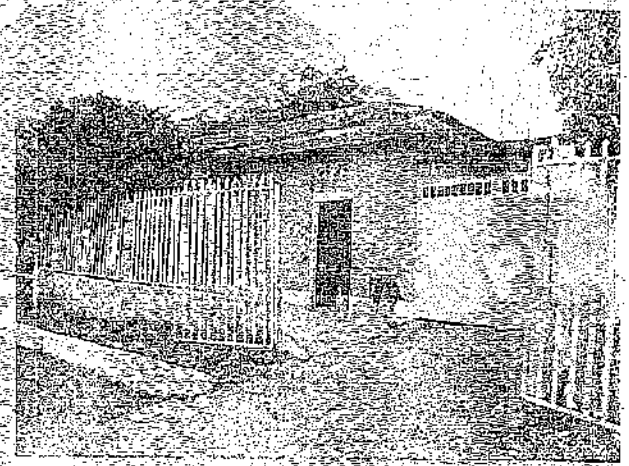
CONFIDENTIAL S.A. #100,930,534-0

Fotografías

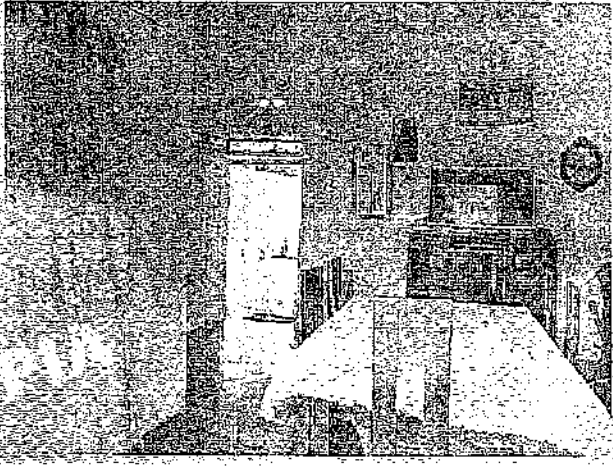
vista ext.



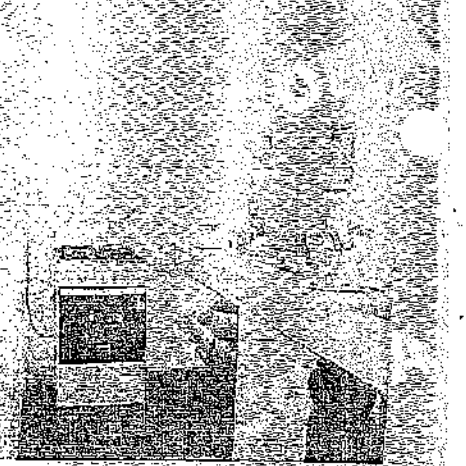
fachada



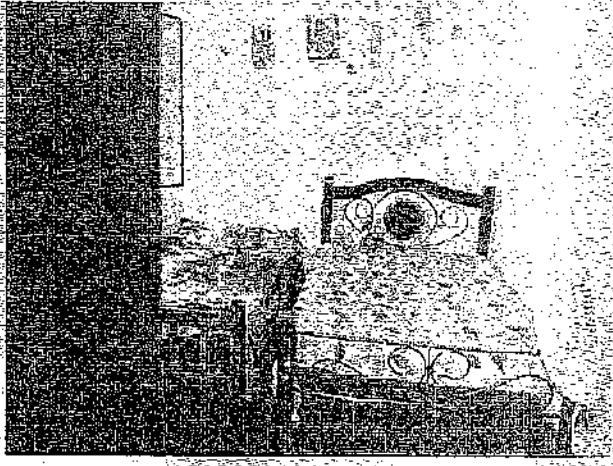
sala-comedor

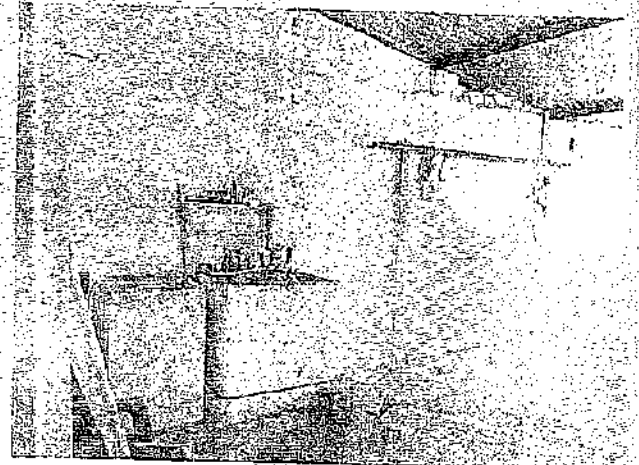
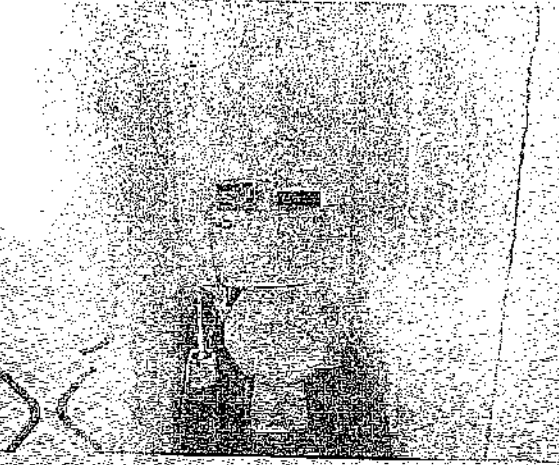
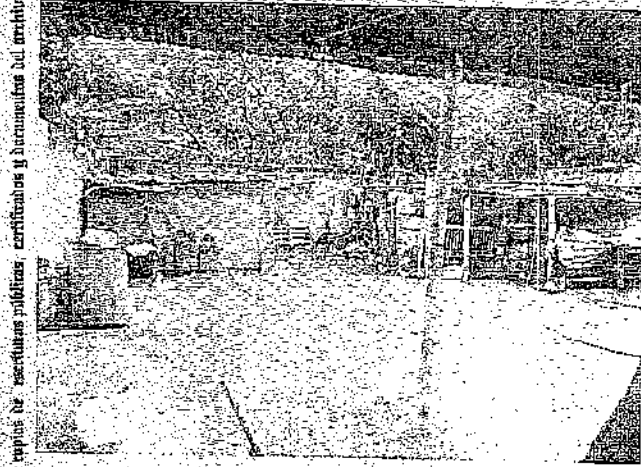


cocina



alc.





AVALUADOR CERTIFICADO
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS
AVALUADOR – RAA. No. AVAL-93385092
AUXILIAR DE JUSTICIA – LICENCIA 003-2019

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

1. **Alexander Arévalo Rivera**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 93.385.092 de Ibagué, Administrador De Empresas, egresado y titulado en la Universidad Del Tolima, en el año 1999, con tarjeta profesional 126535 expedida por el Concejo profesional De Administración De Empresas; Técnico en normas de competencia laborales en Avalúos, en el año 2018; Auxiliar de Justicia, con vigencia del 01 de abril de 2019 hasta marzo 31 de 2021; actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-93385092 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, con la siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos

Categoría 2 - Inmuebles Rurales

Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección

Categoría 4 - Obras de Infraestructura

Categoría 6 - Inmuebles Especiales

Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales

Categoría 10 - Semovientes y Animales

Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio

Categoría 12 - Intangibles

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

AVALUADOR CERTIFICADO
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS
AVALUADOR – RAA. No. AVAL-93385092
AUXILIAR DE JUSTICIA – LICENCIA 003-2019

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

2. Para efectos de Notificaciones mi dirección es Manzana A Casa 27 Andalucía Real, mi correo electrónico es arevaloalexander@gmail.com , y mi teléfono de contacto es 304-2103382

3. Técnico en Avalúos:

Certificado de Aptitud Ocupacional de **Técnico Laboral por Competencias en: AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**, del Instituto de Educación para el Trabajo y el desarrollo Humano TECNI – INCAS, con duración Total de 820 Horas de formación presencial, de fecha 28 de enero de 2018, en la ciudad de Armenia.

Taller Virtual “Intangibles Especiales: Servidumbre e Indemnización al Patrimonio” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 4 al 8 de 2020 – 15 Horas.

Taller Virtual “Valoración de Cultivos de Café, Caña de Azúcar, Guanábana y Cacao” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 12 al 20 de 2020 – 21 Horas.

Taller Virtual “QGIS para Avaluadores, Prediadores Catastrales y Planeadores del Territorio” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 11 al 27 de 2020 – 30 Horas.

Taller Virtual “Catastro Multiproposito” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Junio 08 al 25 de 2020 – 20 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Maquinaria y Equipos” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Diciembre 30 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Sistemas de Producción Rural” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Noviembre 18 de 2017 – 120 Horas.

AVALUADOR CERTIFICADO
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS
AVALUADOR – RAA. No. AVAL-93385092
AUXILIAR DE JUSTICIA – LICENCIA 003-2019

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Rurales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Octubre 14 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Especiales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Agosto 30 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Urbanos” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Julio 5 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “Fundamentos Básicos en Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Abril 22 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “Valoración De Bienes Ambientales Y Recursos Naturales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Abril de 2020 – 120 Horas.

Diplomado “Valoración De Empresas (activos) E Intangibles” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Junio de 2020 – 120 Horas.

Diplomado “Avalúos De Intangibles Especiales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Octubre de 2020 – 120 Horas.

4. A la fecha no he adelantado ningún Tipo de Publicación e Investigación con referencia a los peritajes, por lo cual no anexo ningún tipo de documento.
5. Durante los últimos 2 años se han adelantado los siguientes Peritajes:

*Alexander Arévalo Rivera. arevaloalexander@gmail.com
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA. AVAL 93385092.
Inmuebles Urbanos-Inmuebles Rurales-Recursos Naturales Y Suelos De Protección-Obras De Infraestructura-
Inmuebles Especiales-Maquinaria Fija, Equipos Y Maquinaria Móvil-Maquinaria Y Equipos Especiales-
Semovientes Y Animales-Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio- Intangibles.
Auxiliar De Justicia Licencia 003-2019 Profesional Especialista.
Cel 304-2103382*

AVALUADOR CERTIFICADO
 ADMINISTRADOR DE EMPRESAS
 AVALUADOR – RAA. No. AVAL-93385092
 AUXILIAR DE JUSTICIA – LICENCIA 003-2019

Juzgado o Despacho Judicial	Las parte(s)	Clase de Proceso	Fecha
Once Civil Municipal– Ibagué Tolima Radicación No. 2018- 0572	De: Fredy Mora Y Otros Contra: Luz Marina Garzón	Reivindicatorio	Mayo 2019
Juzgado Quinto Civil Municipal de Ibagué - Tolima Radicación No. 2017- 0022	De: Edgar Devia Tafur Y Otros Contra: Nery Devia Tafur	Proceso Verbal De Pertenencia	Mayo 2019
Juzgado Promiscuo Municipal-Alvarado Tolima Radicación No.2018-0064	De: William Moncada Lombana A: Felipe García Y Otros.	Proceso Verbal de Pertenencia	Mayo 2019
Juzgado Primero Civil Del Circuito Ibagué- Tolima Radicación No.2019- 00125	De: Oscar Augusto Gallo A: Margarita Ivette Gallo	Proceso Divisorio	Mayo 2019
Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2018- 00113	De: Ana Victoria Rincón Y Otros A: Juvenal De Jesús Henao	Reivindicatorio	Junio 2019
Juzgado Primero De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Radicación:2016-01455	De: Blanca Parra De Guerrero A: Pio quinto Silva Cardozo Y Otros	Proceso Verbal de Pertenencia	Junio 2019

AVALUADOR CERTIFICADO
 ADMINISTRADOR DE EMPRESAS
 AVALUADOR – RAA. No. AVAL-93385092
 AUXILIAR DE JUSTICIA – LICENCIA 003-2019

Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2017-0297	De: German Osorio Reinoso A: María Lucia Osorio y demás personas inciertas e indeterminadas	Proceso Ordinario De Pertenencia	Julio 2019
Juzgado Primero Promiscuo Municipal-Rovira Tolima Radicación No 2018-00198	De: Carlos Javier Guzmán López A: María Angélica López	Proceso Divisorio De Venta Común.	Junio 2019
Juzgado Tercero Promiscuo Municipal-Líbano Tolima Radicación: 2018-00139	De: Contactar SAS. A: Gustavo Santos Ortiz	Embargo	Julio 2019
Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2015-0173	De: Raúl Salgado Lasso. A: Ema Lasso De Salgado y demás personas indeterminadas	Proceso Ordinario De Pertenencia	Julio 2019
Juzgado Noveno Civil Municipal de Ibagué	De: Banco De Bogotá A: Gloria Porras De Rojas	Embargo	Julio 2019
Juzgado Quinto Civil Municipal de Ibagué	De: Banco BBVA A: Alejandra Bejarano Patiño	Embargo	Agosto 2019
Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2016-0042	De: José Sein García y Otros A: María Ligia Arango	Sucesión Doble e Intestada	Agosto 2019

AVALUADOR CERTIFICADO
 ADMINISTRADOR DE EMPRESAS
 AVALUADOR – RAA. No. AVAL-93385092
 AUXILIAR DE JUSTICIA – LICENCIA 003-2019

Juzgado Primero Civil Del Circuito Radicación No 2014-0175	De: Dorotea Laserna Y Otros A: Juan Mario Laserna Jaramillo	Proceso Divisorio	Sept 2019
Juzgado Segundo promiscuo Municipal De La Dorada. Radicación No 2015-0179	De: Edilberto Navas Ruiz. A: Liliana María Fernández Sánchez	Proceso Ejecutivo	Oct 2019
Juzgado Primero promiscuo Municipal De San Luis Radicación No 2017-0063	De: Ruth Saavedra A: Janer Saavedra y otros	Reivindicatorio	Sept 2020

6. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores con las partes de este proceso.
7. Afirmo que no me encuentro en curso en ninguno de los causales previstos en el Artículo 50 del Código General del Proceso.
8. Declaro que las experiencias realizadas con sus respectivos exámenes y los métodos de investigación utilizados en anteriores procesos todos han sido sobre el mismo tema avalúos de inmuebles. **Resolución 620 del IGAC.**
9. Así mismo, informo que los exámenes y métodos utilizados e investigados en procesos anteriores han sido del mismo tenor y son los que efectúo en mi regular profesión. **Resolución 620 del IGAC.**

Alexander Arévalo R.
93385092

ALEXANDER ARÉVALO RIVERA
 C.C. 93385092 de Ibagué
 Perito Avaluador

REPUBLICA DE COLOMBIA



UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

Creada mediante Ordenanza número 005 de mayo 21 de 1945 de la Asamblea Departamental del Tolima

OTORGA EL TITULO DE

Administrador de Empresas

A

Alexander Arévalo Rivera

C.C. No. 93.385.092 expedida en Ibagué (Tol.)

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello se expide el presente

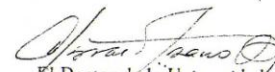
DIPLOMA

En la ciudad de Ibagué, a **Marzo 26** de 1999



El Decano de la Facultad

EXENTO Registro Dptal.
Artículo 62 Dec. Nal 2150/95



El Rector de la Universidad



El Secretario General

Universidad del Tolima
Libro de Registro No. 6
Folio No. 4
Registro No. 17345

17239



Personería Jurídica Resolución N° 2898 del 16 de Mayo de 1969 del Ministerio de Justicia

EN CONVENIO CON LA
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL PEREIRA

Teniendo en cuenta que

Alexander Arévalo Rivera

Documento de Identidad C.C. N° 93.385.092 expedido en Ibagué (Tol.)


Ha cumplido satisfactoriamente con los requisitos exigidos por el programa académico y demás normas reglamentarias, en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación Nacional le otorga el título de

Especialista en Gerencia de Mercadeo

En testimonio firmamos y sellamos, en la ciudad de Pereira el día 22 del mes de Junio de 2006


Rector Universidad EAN


Rector Universidad Libre


Coordinador Registro Académico
Secretaría General

Anotado en el Libro de Registro de
Títulos de la EAN N° 1 FPO
Registro N° 834 Folio N° 56
Acta de Grado N° 47



UNIVERSIDAD EAN
en convenio con la
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL PEREIRA

FACULTAD DE POSTGRADOS
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE MERCADEO

ACTA DE GRADO INDIVIDUAL

En la ciudad de **Pereira**, el día **22 del mes de Junio de 2006**, siendo las **4:00 p.m.**, se llevó a cabo el acto de graduación presidido por el doctor **JORGE ENRIQUE SILVA DUARTE**, Rector de la **UNIVERSIDAD EAN**, y por el doctor **NICOLAS ENRIQUE ZULETA HINCAPIE**, Rector Nacional de la **UNIVERSIDAD LIBRE**, en el cual la **UNIVERSIDAD EAN**, legalmente autorizada para el efecto y previo juramento de rigor, otorgó a **ALEXANDER ARÉVALO RIVERA** identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **93.385.092** de **Ibagué (Tol.)** y quien cumplió con todos los requisitos exigidos por la Ley y los reglamentos de la Institución, el título de **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE MERCADEO**, mediante el diploma que lo(a) acredita como tal, anotado en el Libro de Registro de Títulos de la Facultad de Postgrados N° 1, Folio **56**, Registro N° **834**

En fe de lo anterior se firma la presente Acta de Grado por quienes en ella intervinieron.

Firmada por:

JORGE ENRIQUE SILVA DUARTE, Rector Universidad EAN

NICOLAS ENRIQUE ZULETA HINCAPIE, Rector Nacional UNIVERSIDAD LIBRE

CARLOS JULIO RUIZ VELASCO, Coordinador Registro Académico EAN

Es fiel copia tomada del Acta de Grado General N° **47** del día 22 del mes de Junio de 2006

CARLOS JULIO RUIZ VELASCO
Coordinador Registro Académico
Secretaría General



INSTITUTO TECNI – INCAS
ACTAS GENERALES

CÓDIGO:
VERSIÓN:
APROBACIÓN:
PÁGINA:

DE-P01-I00-F03
02
13/06/2012
Pág. 3 de 28

INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO
Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT 801.003.185-3

Resolución de Registro de Programas N°. 2257 de fecha julio 14 de 2015 de la S.E.M

ACTA N° 32

En la ciudad de Armenia departamento del Quindío, el día 28 de enero de 2018, siendo las 3:00 de la tarde, se llevó a cabo en el salón (Pamba uno) del Hotel Mocawa Allure ubicado en la carrera 14 9N-00 el acto con el cual, la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO "TECNI INCAS" Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la trigésima segunda promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la tercera del programa de **TECNICO LABORAL PO COMPETENCIAS EN AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**, evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa de:

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES

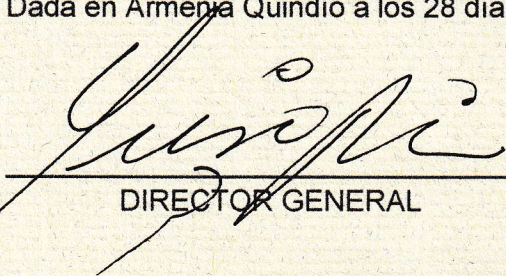
Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

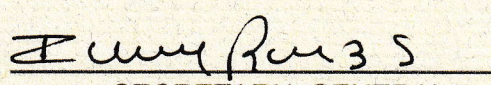
AREVALO RIVERA ALEXANDER

Identificado (a) con C.C 93.385.092 de Ibagué Tolima

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha 28 de enero de 2018 consta de (28) graduandos, comienza con el nombre de ARBELAEZ TABARES JAIRO DE JESUS y termina con el apellido y nombre de VALENCIA GARZON RAFAEL ALEJANDRO.

Dada en Armenia Quindío a los 28 días del mes de enero de 2018.


DIRECTOR GENERAL


SECRETARIA GENERAL

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
RE-PRG_2021_348768	2021-02-11	15/02/2021	2021-02-19 23:02:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	El Guamo	LA ESPERANZA, VEREDA JAGUALITO DE GUAMO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-80853915	2021-01-18	18/01/2021	2021-01-20 21:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80853915	JUAN DARIO LOPEZ OSTOS	Puerto Salgar	CARRERA 5 13-05	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-93061152	2021-01-14	18/01/2021	2021-01-20 14:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	93061152	JAIME ANDRES VARGAS BUITRAGO	Mariquita	CARRERA 4 1-10/14 BARRIO LA ERMITA CASA LOTE 1	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-14136023	2021-01-07	08/01/2021	2021-01-12 21:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14136023	DANIEL GUTIERREZ SALAZAR	Ibagué	APARTAMENT O 102 BLOQUE 1 MULT. LOS OCOBOS	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-7318888	2020-12-14	18/12/2020	2020-12-21 22:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	7318888	JUAN PABLO NORATO CORRALES	Honda	CALLE 12 27-06	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-14295702	2020-12-11	12/12/2020	2020-12-14 19:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14295702	JHON EDISON YATE RIVAS	Ibagué	CARRERA 4 D S 27 A 06 08 D CS 3	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-1030525382	2020-12-06	07/12/2020	2020-12-09 16:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1030525382	SERGIO ALFONSO MENDEZ UNAS	Ibagué	DIAGONAL 83 # 10 -95 CONJUNTO RESIDENCIAL MALACA I ETAPA, APTO 101 TORRE 6	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-14296344	2020-11-23	25/11/2020	2020-11-26 14:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14296344	ANDRES MAURICIO VARGAS BARRAGAN	Ibagué	CALLE 4 # 4-54 T 4 PISO 1 APTO 103 NIVEL +0.00	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
CO-PRG_2020_2154220	2020-10-14	28/10/2020	2020-11-04 16:11:00	890903938-8	890903938-8	900280244	SOCIEDAD PRODUCTOS	Victoria	FINCA OROPEL	DR. ALEXANDER	CERRADO

							DEL CAMPO SA			ARÉVALO RIVERA	
LRCAJA-11229661	2020-10-08	09/10/2020	2020-10-13 13:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11229661	VICTOR ANDRES BARRERA AVILA	Ibagué	CARRERA 23 SUR 88-48 CONJUNTO ALTOS DE BERLIN ET 2 AP 1602 T 2	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-1109416762	2020-10-01	05/10/2020	2020-10-06 19:10:00	860021967-7	860021967-7	1109416762	DAVINSON ORJUELA FLOREZ	Ibagué	Carrera 8l # 150-10 Etapa 1 Apto 401	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-1110449745	2020-09-28	30/09/2020	2020-10-01 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1110449745	OSCAR QUINTERO NAGLES	Ibagué	K8 H BIS 165A 50 LA CEIBITA, LOTE UBICADO . BARRIO EL SALADO FRACCION LA CEIBITA HOY URBANIZACION LA CEIBITA CASA LOTE 9 MANZANA 3	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-28954025	2020-09-28	29/09/2020	2020-09-30 16:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	28954025	BLANCA IDALIA ROZO	Ibagué	C 16A 22S-64 BARRIO SAN ISIDRO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-14013247	2020-09-21	21/09/2020	2020-09-22 20:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14013247	WILLINGTON MORENO TRUJILLO.	Ibagué	APARTAMENTO 402 B. 1 CALLE 79 N. 5-39 VILLA MARCELA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-14326278	2020-09-12	14/09/2020	2020-09-15 16:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14326278	YADIR CARDONA VILLABON	Honda	CALLE 8 NO 24-78 Barrio La Aurora	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-1098638528	2020-09-09	09/09/2020	2020-09-11 16:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1098638528	JUAN GUILLERMO GOMEZ CASTELLANOS	Ibagué	C36 7 93 AP 401 TIPO B BLOQUE A	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-93138563	2020-09-08	09/09/2020	2020-09-11 21:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	93138563	HERRERA CLEVES JUAN	Ibagué	Carrera 8 # 123 -154 conjunto	DR. ALEXANDER	CERRADO

							GABRIEL		residencial Trevisso propiedad horizontal II etapa bloque 3 apt 302	ARÉVALO RIVERA	
LRLEASING-11 08933010	2020-09-03	04/09/2020	2020-09-05 12:09:00	860021967-7	860021967-7	1108933010	Elkin Leonardo Mendoza Prada	Ibagué	Calle 138 A # 9-21 Torre 2 Apto 301	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-10 70963832	2020-09-01	02/09/2020	2020-09-03 15:09:00	860021967-7	860021967-7	1070963832	Jeyson Pabuena Cruz	Ibagué	Cra 5 # 103 - 201 Apto 203 Bloque 2 Interior 3 SEGUNDO PISO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-931339 57	2020-08-25	27/08/2020	2020-08-31 15:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	93133957	JESUS ENRIQUE HERRERA GALINDO	Espinal	CASA LOTE 10 MZ G URB JUAN PABLO 2	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-112141 6099	2020-08-06	10/08/2020	2020-08-11 20:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1121416099	OCAMPO FRESNEDA ANGEL	Ibagué	LOTE N.13 MNA.D URB.NV O.COMBEIMA.	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
RE-PRG_2020_ 1718969	2020-08-03	10/08/2020	2020-08-11 17:08:00	890903938-8	890903938-8	18596418	CARLOS HERNAN ORTIZ VALENCIA	Ibagué	CARRERA 2 #69-38 CSLO 30 URB.EL REMANSO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-11 10061769	2020-07-30	04/08/2020	2020-08-05 14:08:00	860021967-7	860021967-7	1110061769	Nestor Felipe Urueña Muñoz	Ibagué	Carrera 27 sur # 21 - 70 Torre 2 Apto 308	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-116860 12	2020-07-29	30/07/2020	2020-07-31 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11686012	YIRMAN AUGUSTO RODRIGUEZ LUNA	Venadillo	CALLE 9 CARRERA 7 8-114 116 LOTE 1 CASA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-134130 86	2020-07-23	27/07/2020	2020-07-29 14:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13413086	JAN CARLOS GALVIS	Libano	CALLE 1 2E BIS 14	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-141383	2020-07-22	23/07/2020	2020-07-24	NIT	NIT	14138332	WAGNER	El Guamo	CALLE 8 4-5B Y	DR.	CERRADO

32			22:07:00	860021967-7	860021967-7		JOAQUIN ERAZO GUERRERO		1 A-58	ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	
LRCAJA-161618 39	2020-07-21	22/07/2020	2020-07-23 20:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16161839	ALQUIVER LOPEZ OCAMPO	Victoria	CARRERA 6 14-44	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-11 05058829	2020-07-16	17/07/2020	2020-07-18 22:07:00	860021967-7	860021967-7	1105058829	Juan Carlos Velasquez Quintero	Ibagué	Cra 14B sur # 95 - 120 Apto 1301 Torre C - Cra 14b syr # 95-38 - Cra. 14b sur # 95-194	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
MAN-PRG_2020 _1568747	2020-07-16	18/07/2020	2020-07-21 15:07:00	890903938-8	890903938-8	93450780	BUENAVENTU RA MOETE PEÑA	Chaparral	CARRERA 16 # 8-47 CASA LOTE BARRIO EL ROCIO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-100016 97	2020-07-16	20/07/2020	2020-07-21 18:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	10001697	JESUS ABELARDO SANTA GALVIS	Rovira	CTL: SIN DIRECCIÓN ESCRITURA: CARRERA 2A # 6-60 Barrio LA CEIBA.	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-129842 9	2020-07-14	16/07/2020	2020-07-17 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1298429	MAURICIO HERNANDEZ FIERRO	La Dorada	CALLE 45 9-22 URB LAS FERIAS	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-11 10510543	2020-07-14	14/07/2020	2020-07-15 15:07:00	860021967-7	860021967-7	1110510543	Wualter Fabian Trujillo Cadena	Ibagué	Carrera 14 B sur # 93 - 160 Apto 504 Torre B Piso 5	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-273624 49	2020-07-11	13/07/2020	2020-07-14 16:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	27362449	NEREIDA NATHALY JARAMILLO RIVERA	Ibagué	CARRERA 11 B 94D 23 CASALOT 21 MZ B URBANIZACIO N ARKAMBUCO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-141387 77	2020-07-08	09/07/2020	2020-07-11 14:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14138777	CESAR ANDRES GARCIA MESA	Ibagué	CARRERA 12 163-70	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

LRCAJA-110648 2391	2020-07-04	16/07/2020	2020-07-17 14:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1106482391	FRANCISCO ANTONIO ROBLES	Venadillo	ctl: LOTE 1 CASA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-101153 92516	2020-06-26	29/06/2020	2020-07-01 00:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	10115392516	BARRAGAN ROJAS JAIME ALBERTO	Honda	CALLE 10 23-122 Barrio Versallez	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-79 901477	2020-06-25	27/06/2020	2020-06-30 16:06:00	860021967-7	860021967-7	79901477	Edwin Antonio Abello Acosta	Ibagué	Cra 6 # 18 - 49 Apto 403	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-443779 6	2020-06-12	13/06/2020	2020-06-16 22:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	4437796	ERNEY LOPEZ MARULANDA	La Dorada	LOTE DE TERRENO N. 16 MANZANA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-807628 95	2020-06-05	06/06/2020	2020-06-08 22:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80762895	CARLOS ANDRES ALMANZA OLIVEROS	Espinal	K. 3 NO. 9-306 QUINTAS DE GRATAMIRA II MANZANA A CASA 4A	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-934241 23	2020-05-11	13/05/2020	2020-05-14 21:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	93424123	PERILLA ENCISO EDILBERTO	Armero	CALLE 16 9-92 ARMERO GUAYABAL	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING 1110519514	2020-04-14	30/04/2020	2020-05-04 20:05:00	860021967-7	860021967-7	1110519514	Giovanny Mahecha Torres	Ibagué	Cra 8 N° 129 - 167 Apto 304 Torre M2	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-10 53607420	2020-03-16	19/03/2020	2020-03-25 19:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1053607420	Mario Andres Jimenez Bravo	Ibagué	Calle 97 # 21 sur 65, Calle 97 # 21 sur 73, Apto 1103	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-143263 05	2020-03-13	17/03/2020	2020-03-21 05:03:00	NIT 860021967-7	0	14326305	RAFAEL GONZALEZ	La Dorada	CALLE 20 8-15 BARRIO EL CABRERO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-142970 00-2	2020-03-10	11/03/2020	2020-03-18 00:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda	14297000	HOBBER AUGUSTO TABORDA	Ibagué	CARRERA 5 SUR 88-30 IWOKA TORRE	DR. ALEXANDER ARÉVALO	CERRADO

					Militar y de Policía		AVILA		4 APTO 1406	RIVERA	
LRLEASING-11 10468843	2020-03-10	11/03/2020	2020-03-13 15:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1110468843	William Guillermo Arias Sanchez	Ibagué	CTL PTO. 202 MULTF. IRAZ. III ET. BL/A	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
RES-PRG_2020 _609970	2020-03-09	16/03/2020	2020-03-26 18:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 900642572	GRUPO BANCOLOMBIA / GRUPO EDS LA MAGDALENA SAS	Melgar	LOTE DE TERRENO #2 LA UVA Y SUS MEJORAS VEREDA EL SALERO MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA MATRICULA VEREDA EL SALERO- RURAL	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-934459 78	2020-02-28	02/03/2020	2020-03-11 17:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93445978	JAIDER LOAIZA LOAIZA	Coyaima	CTL CASA LOTE ESCRITURA CARRERA 2 5-14	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-103236 6059	2020-02-21	22/02/2020	2020-02-27 16:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1032366059	JOHN EDINSON ALARCON SALINAS	Ibagué	CALLE 126 9-43 CONJ RESIDENCIAL MONTEBONITO AP 501 TORRE E	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-111045 8427	2020-02-20	21/02/2020	2020-02-28 00:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1110458427	CRISTIAN JOHAN PEÑA MOSQUERA	Ibagué	CASA 10 MZ A 6 URBANIZACIÓ N CAÑAVERAL	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-140139 91	2020-02-12	14/02/2020	2020-02-18 15:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14013991	JONNATAN FRANCO REYES	Chaparral	PREDIO CASA LOTE BARRIO FUNDADORES	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-101867 62	2020-02-12	15/02/2020	2020-02-18 22:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda	10186762	JAIRO HERNANDO CORONADO	La Dorada	CALLE 11A 12A-33 Barrio Las Palmas	DR. ALEXANDER ARÉVALO	CERRADO

					Militar y de Policía		MARTINEZ			RIVERA	
LRCAJA-80772572	2020-02-03	06/02/2020	2020-02-07 22:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80772572	DIEGO ALEXANDER GÓMEZ VILLALOBOS	Espinal	CASA LOTE 32 MZ L URB LA ESPERANZA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-142973 10	2020-01-31	01/02/2020	2020-02-06 22:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14297310	JOHN FREDY MORENO REYES	Ibagué	CALLE 143 16-13 CASA LOTE 6 MANZANA 9 URBANIZACIO N PALMA DEL RIO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-109490 4025	2020-01-31	04/02/2020	2020-02-07 21:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1094904025	OSCAR IVÁN BEDOYA ALZATE	Ibagué	CTL LOTE FRACCIÓN VILLA RESTREPO ESCRITURA K 2A 127 W	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-106512 6797	2020-01-28	29/01/2020	2020-01-31 22:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1065126797	CARLOS IVAN RAMIREZ HERRERA	Ibagué	LOTE NO 2 LA CABAÑA, LA MARTINICA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-141374 26	2020-01-24	27/01/2020	2020-01-29 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14137426	JHON JAIRO MONTOYA ZABALA	Espinal	CASA LOTE 21 MZ 31 URB PORTAL DEL BUNDE	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-143996 16	2020-01-21	22/01/2020	2020-01-27 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14399616	ULDARICO ROMERO BARRIOS	Ibagué	LOTE UBICADO BARRIO EL SALADO FRACCIÓN LA CEBITA HOY URBANIZACIÓ N LA CEBITA LOTE 13 MZN 6	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-143985 02	2020-01-17	18/01/2020	2020-01-22 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14398502	JEISSON HERNÁN ROJAS LARA	Ibagué	LOTE 07 MZN A AREA 75 MTRS2	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

LRCAJA-6000785	2020-01-10	11/01/20	2020-01-14 23:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6000785	ARNULFO REINOSO ROMERO	San Antonio	CARRERA 3 10-06 CASA (CENTRO) SAN ANTONIO TOLIMA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-11 10483338	2019-12-20	21/12/2019	2019-12-26 21:12:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1110483338	RICARDO ANDRES LOPEZ PENAGOS	Ibagué	CLL 121A # 7C-26 Conjunto Cerrado Torreón Santa Ana De Zorroza Lote 2 A Etapa (BAT 1) SECTOR BARRIO EL SALADO APTO 404 TORRE 6	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-93478688	2019-12-20	23/12/2019	2019-12-26 21:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93478688	JESUS ANDRES BONILLA YARA	Natagaima	CASA LOTE CARRERA 7 NO.5-39, NO.5-43, NO.5-45 Y NO. 5-49 BARRIO CENTRO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-5469757	2019-12-16	17/12/2019	2019-12-17 19:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	5469757	WBEIMAR ALFONSO ANGARITA PEÑARANDA	Ibagué	CARRERA 6A SUR 81-09 CONJUNTO HABITACIONAL COOPDIASAM apto 403 to 3	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING 1014235376	2019-12-09	12/12/2019	2019-12-13 19:12:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1014235376	BRAYAN LINARES ROJAS	Melgar	CLL 7B # 6-40 ETAPA 1 APTO 602 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-80049051	2019-12-05	06/12/2019	2019-12-11 23:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80049051	WILSON MADRIGAL MATOMA	Ibagué	LOTE N 38 URB. EL JARDIN III ETAPA B/TULIO VARON ESCRITURA LOTE 38 MZN E URB EL JARDIN III ETAPA BARRIO TULIO VARON	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

LRCAJA-944626 46-3	2019-12-03	05/12/2019	2019-12-09 21:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94462646	HUMBERTO HERNÁNDEZ RODRIGUEZ	Ibagué	MANZANA 26 CASA 6 Urbanización VILLA Café ETAPA 1 APARTAMENT O 101	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-160152 50	2019-11-29	03/12/2019	2019-12-06 20:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16015250	GABRIEL EDUARDO LOZANO	La Dorada	CARRERA 5A 2 SUR-51 BARRIO RENAN BARCO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-142534 80	2019-11-25	27/11/2019	2019-11-29 22:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14253480	NELSON ENRIQUE RODRIGUEZ CUBILLOS	Ibagué	CALLE 156 # 21 SUR-111- -CONJUNTO RESIDENCIAL - ARBOLEDA DEL CAMPESTRE A LMENDRO- PROPIEDAD HORIZONTAL- INTERIOR 13- APARTAMENT O 404	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-930211 74	2019-11-20	23/11/2019	2019-11-26 20:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93021174	LUIS MIGUEL MORENO GARATEJO	Chaparral	LOTE DE TERRENO N.7 MANZANA 20 CASA-LOTE B/VILLA CAFE	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-135695 99	2019-11-14	20/11/2019	2019-11-22 15:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	13569599	LUIS EDUARDO OBANDO MACHUCA	Flandes	LOTE 145 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRES	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-809317 30	2019-11-14	19/11/2019	2019-11-22 20:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80931730	GABRIEL JAIME MATIZ BEDOYA	Victoria	CARRERA 6a NO. 5-30, BARRIO LA PLAZUELA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA- 65773570	2019-11-12	13/11/2019	2019-11-18 13:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda	65773570	MÓNICA PIEDAD ALCÁZAR	Ibagué	CALLE 122 # 13A-38 APATO 302 TO 4	DR. ALEXANDER ARÉVALO	CERRADO

					Militar y de Policía		GARCÍA			RIVERA	
LRCAJA-539309 06	2019-11-08	09/11/2019	2019-11-14 22:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	53930906	LISCETH ROCIO SANCHEZ ZUÑIGA	Ibagué	SEGÚN CLT: APARTAMENT O 403 BLOQUE 2- SEGÚN ESCRITURA Y EN VISITA: CALLE 47A 3-16 BLOQ 2 AP 403	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-112059 79	2019-11-07	08/11/2019	2019-11-13 22:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11205979	FRANCISCO ALFARO HENAO	Girardot	CARRERA 6 Número 45C 108	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-801199 56	2019-10-21	22/10/2019	2019-10-28 22:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80119956	WILDER FABIAN PALACIOS PANTOJA	CARMEN DE APICALA	LOT 5 UR VILLA LOLITA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-112287 28	2019-10-21	26/10/2019	2019-10-31 02:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11228728	MSURICIO ROBAYO GARCIA	Ibagué	CARRERA 14 # 148-51 CONJUNTO CERRADO PORVENIR INTERIOR 13 APARTAMENT O 503	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-11 10506321	2019-10-07	08/10/2019	2019-10-10 16:10:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1110506321	OSCAR LEONARDO GUTIERREZ ROMERO	Ibagué	CRA 8 #123-154 Conjunto Residencial Treviso PH II Etapa Bloque 8 Apto 302	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-11 10519620	2019-10-02	04/10/2019	2019-10-08 15:10:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1110519620	OMAR NICOLAS SOLANO CRISTANCHO	Ibagué	Carrera 14B sur n° 95-120 Torre c Apt 1107	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-112232 71	2019-10-02	04/10/2019	2019-10-08 01:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	11223271	JESÚS EMILIO SIERRA RAMIREZ	Girardot	MANZANA F CASA 14 URBANIZACIÓ N PRO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

					Policia				VIVIENDA BOCAS DEL BOGOTA		
LRCAJA-931355 51	2019-10-01	04/10/2019	2019-10-08 00:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	93135551	ANYELO ANDRES NIETO NUÑEZ	Espinal	MZ Q Casa LOTE 7 VILLA LORENA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-11 10552472	2019-09-30	01/09/2019	2019-10-07 14:10:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1110552472	DANIEL ALCANTARA RADA	Ibagué	CLL 133 #8-61 Conjunto Residencial Cerrado Veracruz Bloque 3 Apartamento 302	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING 1069728342	2019-09-24	24/09/2019	2019-09-27 15:09:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1069728342	NELLY YAHAIRA BERMUDEZ LOZANO	Ibagué	CLL 61C # 19-13 APTO 805 Torre 4B. ET2	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-984177 41	2019-09-23	24/09/2019	2019-09-26 00:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	98417741	WILSON HERNAN DAVILA ORBES	Girardot	BARRIO LA ESMERALDA MANZANA 8 CASA # 7	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING 111050452	2019-09-20	23/09/2019	2019-09-26 02:09:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1110504526	LINA MARIA ALVAREZ QUIMBAYO	Ibagué	CLL121 #7-65 APARTAMENT O 504 PISO 5 TORRE 1	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-127533 13	2019-09-17	19/09/2019	2019-09-20 19:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	12753313	RUBEN DARIO GONZALEZ ROA	Ibagué	CALLE 93 NO. 7 SUR - 131 APTO 302 TORRE 5 SECTOR LA SAMARIA CONJUNTO PARQUE 93 CONDOMINIO 1	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-599634 1	2019-09-16	17/09/2019	2019-09-18 18:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	5996341	BRAYAN STIBEN PINSON RODRIGUEZ	Ibagué	CALLE 18 32-72 S	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

					Policia						
LRLEASING-11 10517337	2019-09-12	13/09/2019	2019-09-16 22:09:00	860021967-7	Caja HONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1110517337	SERGIO ANDRES NUÑES ROJAS	Ibagué	Carrera 8 # 123-154 Conjunto Residencial Treviso PH Etapa 2 Bloque 4 Apto 201	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-143995 44	2019-09-05	05/09/2019	2019-09-09 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	14399544	OSCAR JAVIER HORMAZA CORONADO	Payande	CARR 6 11-109 BARRIO VILLA PAZ , PAYANDE casa Lote 1B	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-110568 1705	2019-09-04	05/09/2019	2019-09-10 03:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1105681705	SAID HUMBERTO DEVIA ROMERO	Espinal	MZ J CASA 10 URBANIZACIÓ N VILLA LORENA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-102388 8336	2019-08-31	02/09/2019	2019-09-04 22:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1023888336	MARLON REINEL GONZALEZ ZERQUERA	Ibagué	K 4B S 27 28 MANZANA B CASA N° 18 URBANIZACIÓN MARTINICA junto con la casa sobre el construida.	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-714821 93-2	2019-08-30	02/09/2019	2019-09-03 23:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	71482193	VICTOR TORO CARDONA	Ibagué	CALLE 121A 7C-26 AP 504 TORRE 2 CONJ TORREON SANTA ANA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
AC-1570000059 3	2019-08-22	23/08/2019	2019-08-29 15:08:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Ibagué	CALLE 16 # 6-11	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-934356 21	2019-08-17	17/08/2019	2019-08-21 01:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	93435621	JOSE IVAN CALDERON MUÑOZ	Girardot	MANZANA D CASA 8 BARRIO CAMBULOS CASA LOTE 8 TERCERA ETAPA HOY CALLE 10A 17A	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

									17		
LRCAJA-39576035	2019-08-16	17/08/2019	2019-08-31 14:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	39576035	SANDRA ROCIO BUSTOS ARIOS	Girardot	CALLE 22 13-01 CALLE 22 13-04 SUCRE GIRARDOT	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-93089869	2019-08-12	13/08/2019	2019-08-16 00:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93089869	DIEGO GILBERTO BARRETO PORTELA	Espinal	Casa lote 6 Manzana 12 Barrio Balkanes	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-1098220418	2019-08-09	10/08/2019	2019-08-12 19:08:00	860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098220418	JHON SERGIO VILLAMIZAR CACERES	Ibagué	Calle 93 # 7 sur-131. Apartamento 304 Torre 2.	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-93394026	2019-08-02	06/08/2019	2019-08-07 17:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93394026	MIGUEL ANGEL PADILLA AGUILAR	Ibagué	SEGÚN CERTIFICADO: LOTE CARRERA 4 SUR CALLE 26 Y 27--- CRA 4A. SUR NO 26-10 SAN VICENTE DE PAUL BARRIO LAS FERIAS IBAGUÉ	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-94462646-2	2019-08-01	02/08/2019	2019-08-03 20:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94462646	HUMBERTO HERNANDEZ RODRIGUEZ	Ibagué	AP 201 BLOQUE 28	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-80852284	2019-07-24	30/07/2019	2019-07-31 21:07:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80852284	DANIEL HERNANDO CASTAÑEDA GOMEZ	Melgar	CALLE 5 # 46-102 CONJUNTO BALCONES DE SICOMORO CASA 14	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-406140	2019-07-22	23/07/2019	2019-07-25 19:07:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	406140	HECTOR MANUEL CRISTACHO MORENO	Girardot	CARRERA 4 9-97/99 CALLE 10 NUMERO 4-05 ALTO DE	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

					Policia				LA CRUZ		
LRCAJA-142813 10	2019-07-10	12/07/2019	2019-09-19 16:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	14281310	SAMI DIOMEDES LEAL SOTO	Ibagué	CALLE 10 A # 1 B-34 Sur	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-10 30568691	2019-07-09	11/07/2019	2019-07-15 14:07:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1030568691	JUAN CAMILO RAMIREZ SANABRIA	Ibagué	Carrera 8b N° 130-07 APT 1003 T 2	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-103240 2630	2019-07-04	08/07/2018	2019-07-15 21:07:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1032402630	OMAR OYUELA ARROYO	CARMEN DE APICALA	KARRERA 18 A. 1 - 21 MANZANA C, LOTE 2, URBANIZACIÓN DOÑA NELLY TERCERA ETAPA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-750824 19	2019-07-04	05/07/2019	2019-07-07 18:07:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	75082419	CARLOS ANDRES GALVIS MURILLO	Ibagué	Carrera 5 sur No 88-30 conjunto residencial Iwoka Torre 2 Apto 703 en Ibague	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-103237 4573	2019-07-03	06/07/2019	2019-07-07 17:07:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1032374573	DUVAN FRANCISCO GELVEZ FERREIRA	Ibagué	ACCESO PEATONAL CALLE 152 N° 21 SUR - 129 ACCESO VEHICULAR CALLE 152 N° 21 SUR 139 CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE PAYANDE 1 ETAPA P. HORIZONTAL APTO 202 TIPO 52 A1 TORRE 1	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-808174	2019-06-27	28/06/2019	2019-06-28	NIT	CajaHONOR -	80817441	JORGE DANIEL	Ibagué	CARRERA 4 SUR	DR.	CERRADO

41			20:06:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		OCHOA LESMES		CALLE 11 A CALLE 112 SECTOR VASCONIA BARRIO EL SALADO- MANZANA A- LOTE 11A	ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	
LRCAJA-80144072	2019-06-26	27/06/2019	2019-06-29 14:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80144072	EDGAR JAVIER RAMOS RINCON	Flandes	CASA 5 MANZANA 11 B SEGUNDA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE ALEJANDRIA, MUNICIPIO DE FLANDES	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
PRG_2019_1657139	2019-06-26	02/07/2019	2019-07-05 14:07:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	El Guamo	PREDIO RURAL DENOMINADO LA ESPERANZA , VEREDA JAGUALITO DE GUAMO	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-1072749804	2019-06-21	21/06/2019	2019-06-26 00:06:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1072749804	JHON DARIO CHAVES HERNANDEZ	Ibagué	CALLE 133 NO. 8-61 BLOQUE 4 APTO 405 CONJUNTO RESIDENCIAL VERACRUZ	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-11258146	2019-06-19	20/06/2019	2019-06-22 15:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11258146	JUAN DANIEL MAYORGA CORTES	Girardot	LOTE 3 MZ K ETAPA I URBANIZACION VILLA ALEXANDER	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRLEASING-1013639961	2019-06-14	17/06/2019	2019-06-19 03:06:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1013639961	DANIEL PARRA TAVERA	Ibagué	Calle 121 N° 7-65 torre 10 apt 101	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-80248416	2019-06-13	14/06/2019	2019-06-17 16:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda	80248416	ADAN JOSE BERMEO AYALA	Espinal	CASA 21 MANZANA B	DR. ALEXANDER ARÉVALO	CERRADO

					Militar y de Policía					RIVERA	
LRCAJA-295107 7	2019-06-11	13/06/2019	2019-06-15 00:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	2951077	LUIS ALBERTO SABOGAL CORTES	Espinal	MANZANA 30 CASA 8 URBANIZACIO N DEL BUNDE	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-944626 46	2019-06-07	08/06/2019	2019-06-11 01:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94462646	HUMBERTO HERNANDEZ RODRIGUEZ	Ibagué	APTO 201 BLOQUE COMERCIAL 1 MULTIFAMILIA RES JORDAN	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-931357 25	2019-06-07	10/06/2019	2019-06-14 02:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93135725	CESAR AUGUSTO CASILIMAS OSPINA	Espinal	CASA LOTE 10 MANZANA D URBANIZACIÓ N LOS ALMENDROS	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-932986 94	2019-06-06	07/06/2019	2019-06-11 01:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93298694	JULIAN SEGURA ROSAS	Líbano	KRA 4 A # 1 - 46	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-801424 30	2019-05-29	31/05/2019	2019-06-05 01:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80142430	ROINSON BENJAMIN AGUILAR MEDINA	Melgar	CARRERA 33 A # 7-54 APT 201 EDIFICIO SANTA CECILIA P.H.	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-112055 37	2019-05-29	31/05/2019	2019-06-04 23:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11205537	JUAN FERNANDO PACHECO GODOY	Flandes	MANZANA 24 CASA 15 URBANIZACIO N LAS QUINTAS DE FLANDES C4-3a 89	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-74.080. 613	2019-05-22	22/05/2019	2019-05-24 20:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	74080613	ROQUE IVAN TRUJILLO GOMEZ	Ibagué	MANZANA 66 CASA 3 BARRIO MODELIA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-846536 9	2019-05-21	21/05/2019	2019-05-24 11:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda	8465369	MAURICIO ANTONIO FRANCO	La Dorada	CLL 48A # 8-54 BARRIO LAS FERIAS	DR. ALEXANDER ARÉVALO	CERRADO

					Militar y de Policía		URIBE			RIVERA	
LRCAJA-583395 6	2019-05-21	22/05/2019	2019-05-24 12:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	5833956	JAWIN RODRIGUEZ PEÑALOZA	Ibagué	carrera 14 A # 134a -133 Barrio el salado, Urbnizacion el Limon MZ c lote 22.	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-792165 97	2019-05-10	11/05/2019	2019-05-13 23:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79216597	DOMICIANO ARIZA HERNANDEZ	Ibagué	MANZANA 17 CASA 8 BARRIO PROTECHO EL SALADO IBAGUE	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-143997 02	2019-04-27	29/04/2019	2019-05-03 21:05:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	14399702	GERMAN ARTURO CASTELLANOS HERRAN	Ibagué	MZ10CASA #6 RESERVAS DE SANTARRITA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-159919 54	2019-04-26	26/04/2019	2019-04-30 17:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	15991954	GERMAN AUGUSTO BASTOS RAMIREZ	Espinal	CASA LOTE 15 MZ J	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-104299 9270	2019-04-24	26/04/2019	2019-04-30 02:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1042999270	ROBINSON PADILLA	Flandes	#K 2B E 4A 15 MZ 17 CS 28 SUR S/GERMAN	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-925417 39	2019-04-24	25/04/2019	2019-04-30 01:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	92541739	TEODULO AMADO RICARDO ARROYO	Ibagué	URBANIZACIO N PORTALES DEL NORTE BARRIO EL SALDO LOTE 15 MZ C TRANSV 8C # 135-88	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-840933 70	2019-04-12	15/04/2019	2019-04-22 13:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	84093370	EVIS ALFONSO BORNACHERA SALCEDO	Santa Marta	CARRERA11 NO.3433 BARRIO SAN JUAN	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

LRCAJA-93238684	2019-04-12	12/04/2019	2019-04-16 22:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	93238684	JERLY YOVANY REYES SALCEDO	Ibagué	CRA 2 N° 48 21 VERSALLES	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-4438679	2019-04-12	12/04/2019	2019-04-16 22:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	4438679	PEDRO JOSE MORERA RAMIREZ	Ibagué	SUPER MANZANA 6 MANZANA 2 CASA 7 LAS AMERICAS	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-93088669	2019-04-09	10/04/2019	2019-04-11 00:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	93088669	JUAN GABRIEL ARANDA RONDÓN	El Guamo	CLL 2 N 9-44 BARRIO PABLO VI GUAMO TOLIMA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-70141673	2019-04-06	06/04/2019	2019-04-09 22:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	70141673	CARLOS ANDRES PEREAÑEZ SUAREZ	Flandes	CASA LOTE CALLE 7 1010 FLANDES BARRIO LAS ORQUÍDEAS.	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-1012374484	2019-04-05	06/04/2019	2019-04-09 00:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1012374484	MARY LUZ CESPEDES GUTIERREZ	Espinal	MANZANA 8 CASA 19 URBANIZACION PRADERAS DE PUERTO PEÑON	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-83040964	2019-04-05	06/04/2019	2019-04-08 19:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	83040964	JOSÉ ALEXANDER CALDERÓN GASCA	Ibagué	LOTE 16 MANZANA E. AREA 72.00 M2 BUNDE 1. ETAPA B/EL JARDIN	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-14011346	2019-03-28	29/03/2019	2019-03-30 01:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	14011346	JOSÉ EDILSON ROBLES SALAS	Chaparral	LOTE DE TERRENO 6 MANZANA I BARRIO CUIRA	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-80223304	2019-03-28	29/03/2019	2019-03-31 15:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80223304	JORGE ELIAS SAAVEDRA BOHORQUEZ	Melgar	MANZANA H NUMERO 4 A BARRIO LOS CAMBULOS	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO

LRCAJA-934379 67	2019-03-22	23/03/2019	2019-03-26 20:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	93437967	GERMAN MORALES ORELLANO	Mariquita	LOTE 18 M D	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-160779 89	2019-03-13	14/03/2019	2019-03-15 23:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	16077989	JOSE FERNEY LOAIZA GIRALDO	Ibagué	CASA LOTE 5 MZ 16 urbanización comfatolima	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-807647 13	2019-03-12	13/03/2019	2019-03-15 19:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80764743	Adrian Niño Nossa	Ibagué	Carrera 11 # 1A-58 apartamento 201	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-443781 8	2019-03-08	11/03/2019	2019-03-14 02:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	4437818	jhon fredy orozco laguna	La Dorada	calle 48 # 6 -54 Urbanizacion las ferias	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-140101 79	2019-03-01	02/03/2019	2019-03-06 15:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	14010179	EDUAN LEZAMA YAGUARA	Ibagué	CARRERA 12 SUR No. 24-34	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO
LRCAJA-381432 24	2019-03-01	02/03/2019	2019-03-06 01:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	38143224	JOHANA ESCOBAR MURILLO	Ibagué	CARRERA 4 CALLE 79 SECTOR EL JARDÍN PASTORAL SOCIAL CASA LOTE 9	DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA	CERRADO