



QR validez del avalúo

AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano****AVALUO: RE_PRG_2023_1896358**

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|
| Fecha del avalúo | 19/06/2023 | Fecha de visita | 15/06/2023 |
| Dirigido a | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | |
| Dirección | KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA | | |
| Barrio | Resurgir | | |
| Ciudad | Lerida | | |
| Departamento | Tolima | | |
| Propietario | Moreno Rojas José Rodolfo | | |
| Referencia cliente: | | | |
| Nombre/razón social | JOSE RODOLFO MORENO ROJAS | | |
| Nit/CC | 1109381794 | | |
| Consecutivo del bien | - | | |

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 19/06/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **Moreno Rojas José Rodolfo** ubicado en la KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA Resurgir, de la ciudad de Lerida.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$108,670,000.00 pesos m/cte (Ciento ocho millones seiscientos setenta mil).

Atentamente,



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|-----------------|-------------|--------|--------|----------------|-------------|-------------------------|
| Area de Terreno | Terreno | 200.00 | M2 | \$224,600.00 | 41.34% | \$44,920,000.00 |
| Area Construida | Primer Piso | 85.00 | M2 | \$750,000.00 | 58.66% | \$63,750,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$108,670,000.00 |

Valor en letras
Ciento ocho millones seiscientos setenta mil Pesos Colombianos

Perito actuante

ALEXANDER ARÉVALO RIVERA
RAA Nro: AVAL-93385092
C.C: 93385092

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
CESAR JIMENEZ QUINTERO
C.C.:88229287
RAA AVAL-88229287
RNA RNA-3442

| VALORES/TIPO DE AREA. | | INFORMACIÓN UVR | | |
|---|--|---------------------|----------------------------------|------------|
| | Terreno | Construcción | Valor UVR | 303.6323 |
| Integral | 543,350 | 1,278,471 | Valor del avalúo en UVR | 357,900.00 |
| Proporcional | 44,920,000 | 63,750,000 | Valor asegurable | 63,750,000 |
| % valor proporcional | 41.33615533 | 58.66384467 | Tiempo esperado comercialización | 24 |
| Observación | Inmueble localizado al sur del municipio de Lérida, se accede al mismo tomando por la carrera Primera, vía nacional que comunica con el municipio de Venadillo, desvío a mano derecha en la calle Seis Sur hasta encontrar la cancha múltiple y el parque del barrio, frente a estos y sobre la carrera Quinta se encuentra el predio. | | | |
| Nota de liquidación: Se liquidó en el presente informe, área de terreno tomada de documentos jurídicos, y área construida, medida en visita, permitida por norma urbana. | | | | |

GENERAL

| | | | | | |
|---|--|---------------|-------------|----------------|------------------------|
| Código | RE_PRG_2023_18 96358 | Propósito | Remate | Tipo avalúo | valor comercial |
| Datos del dirigido a: | | | | | |
| Dirigido A | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 890903938-8 | Email | |
| Datos del solicitante: | | | | | |
| Solicitante | GRUPO BANCOLOMBIA | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 890903938-8 | Teléfono | 0 |
| Email | | | | | |
| Referencia cliente: | | | | | |
| Nombre/razón social | JOSE RODOLFO MORENO ROJAS | | | | |
| Nit/CC | 1109381794 | | | | |
| Consecutivo del bien | - | | | | |
| Datos del propietario: | | | | | |
| Propietario | Moreno Rojas José Rodolfo | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 1109381794 | Ocupante | Propietario |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: | | | | | |
| Dirección | KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA | | | | |
| Conjunto | N/A | | | | |
| Ciudad | Lerida | Departamento | Tolima | Estrato | 3 |
| Sector | Urbano | Barrio | Resurgir | Condiciones PH | Terreno – Construcción |
| Tipo Inmueble | Casa | Tipo subsidio | N/A | Sometido a PH | No |
| Observación | Inmueble localizado al sur del municipio de Lérida, se accede al mismo tomando por la carrera Primera, vía nacional que comunica con el municipio de Venadillo, desvío a mano derecha en la calle Seis Sur hasta encontrar la cancha múltiple y el parque del barrio, frente a estos y sobre la carrera Quinta se encuentra el predio. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura. | | | | |

CARACTERISTICAS GENERALES

| | | | | | |
|------------------------------|---|---------------|---|-------------------|-----------------------------|
| Uso actual | Vivienda | Piso inmueble | 1 | | |
| Clase inmueble | Unifamiliar | Otro | | Método evaluación | METODO MERCADO Y REPOSICION |
| Justificación de Metodología | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p> | | | | |

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
|-----------------|-----|--------|-----------------------|-------|-----------------|
| AREA DE TERRENO | M2 | 200.00 | AREA DE TERRENO | M2 | 200.00 |
| AREA CONSTRUIDA | M2 | 38 | AREA CONSTRUIDA | M2 | 44.00 |
| | | | AVALUO CATASTRAL 2023 | PESOS | Sin Información |

| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|--------|-----------------|-----|--------|
| AREA DE TERRENO | M2 | 200.00 | AREA DE TERRENO | M2 | 200.00 |
| AREA PISO 1 | M2 | 85.00 | AREA PISO 1 | M2 | 85.00 |

| ÁREAS POR NORMA | | VALOR | | | |
|---------------------|-----|-------|--|--|--|
| Indice ocupación | N/A | 0 | | | |
| Indice construcción | N/A | 0 | | | |

| | | | | | |
|------------------|-------------|--------|-------|--|--|
| Forma Geometrica | Rectangular | Frente | 10.00 | | |
|------------------|-------------|--------|-------|--|--|

| | | | | | |
|-------|-------|-----------------------|-----|--|--|
| Fondo | 20.00 | Relación frente fondo | 1:2 | | |
|-------|-------|-----------------------|-----|--|--|

| | |
|----------------------------|---|
| Perspectivas de valoración | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias |
|----------------------------|---|

| | |
|------------------------|--|
| Actualidad edificadora | No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato. |
|------------------------|--|

**Comportamiento
Oferta y Demanda**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

REGLAMENTACION URBANISTICA

| | |
|--|--|
| Acuerdo Decreto | Acuerdo 013 del 1 octubre 2003, EOT Lerida Tolima |
| Area Del Lote | 200.00 |
| Forma Del Lote | Rectangular |
| Topografia | Plana |
| # Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente) | 1 |
| Clasificacion Del Suelo | Urbano |
| Uso Principal Norma | Residencial |
| Tratamiento | Consolidacion vivienda |
| AislamientoPosterior | Minimo 9 mt2 |
| Amenaza Riesgo Inundacion | N / A |
| Amenaza Riesgo Movimiento en masa | N / A |
| Suelos De Proteccion | N / A |
| Patrimonio | N / A |
| Observaciones Reglamentación urbanística: | <p>CONSOLIDACION VIVIENDA</p> <p>Barrios: El Jordán, Carmelo, El Mango, Nueva esperanza, El Carmelo, San Lorenzo, pastoral social II, Eternit, La Paz, Juan Pablo II, Club de Leones, Resurgir, La Esperanza, La Unión, Armero, Inurbe, Villa Gloria, Pajonales, El Progreso, Actuar, Minuto de Dios II, Minuto de Dios III, Adra Ofasa, y Villa Holanda.</p> <p>Para estos sectores es importante optimizar el espacio publico, crear normas de urbanismo y construcción, la optimización del equipamiento colectivo, así como el mejoramiento de la infraestructura vial y la renunciación de algunos usos incompatibles.</p> <p>ARTICULO 92.- INDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN. Se hará explícito en cada uno de los sectores y sub-sectores y será aplicable a todos los usos permitidos.</p> <p>ARTICULO 93.- INDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN. Se hará explícito en cada uno de los sectores y será aplicable a todos los usos permitidos.</p> |

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|----------------------|------------|---------|--------|
| 0514 | EscrituraDePropiedad | 15/03/2018 | Tercera | Ibagué |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha | Cédula catastral | Detalle |
|----------------|------------|----------------------|------------------------|
| 352-7587 | 19/06/2023 | 73408010200000105000 | Clt Casa 2000000000 |

Observación

La escritura relacionada es de compra venta del inmueble e hipoteca abierta sin límite de cuantía a Bancolombia.
 El inmueble en la anotación 016 del certificado de tradición tiene un Embargo Ejecutivo Con acción Real.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS LOTE DE TERRENO CON SU CORRESPONDIENTE CASA DE HABITACION DISTINGUIDO CON EL N. 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 DEL BARRIO RESURGIR, UBICADO EN LA CARRERA 5 N. 5A-46S DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, CON UN AREA DE 200 METROS CUADRADOS, Y AREA CONSTRUIDA DE 38 METROS CUADRADOS, QUE CORRESPONDE A VIVIENDA DE TIPO A, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SON LOS SIGUIENTES: NORTE, CON EL PREDIO N. 3 DE LA MISMA MANZANA EN 20 METROS, SUR, CON LOS PREDIO NOS. 01 Y 14 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS CON CADA UNO, ORIENTE, CON EL PREDIO N.11 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS, OCCIDENTE, CON LA LINEA QUE INDICA EL PARAMENTO DE LA MANZANA EN 10 METROS.- N. DE RADICACION: DE 07-09-89.

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

El ingreso al garaje es por acceso independiente y no fue posible ingresar al mismo; se observa portón de acceso por la carrera Quinta.

DEL ENTORNO

| SERVICIOS PÚBLICOS | | | AMOBLAMIENTO URBANO | |
|--------------------|--------|----------|---------------------|--------|
| | Sector | Inmueble | | Sector |
| Energía | SI | SI | Alumbrado | SI |

| | | | | |
|----------------|----|----|--------------|----|
| Acueducto | SI | SI | Arborizacion | SI |
| Alcantarillado | SI | SI | Alamedas | NO |
| Gas | SI | SI | Ciclo rutas | NO |

CARACTERISTICAS

| | | | | | |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------|
| Uso predominante | Residencial | Área de actividad | Residencial. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | 3 | Barrio legal | Si | Topografia | Plana |
| Transporte | Bueno | Condiciones de salubridad | Bueno | | |

| EQUIPAMIENTO | | | VIAS, ANDENES Y SARDINELES | | |
|---------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| | Nivel | Nivel Distancia | | Sector | Conservación |
| Zonas recreativas | Muy Bueno | 0-100 | Andenes | SI | Regular |
| Áreas verdes | Muy Bueno | 0-100 | Sardineles | SI | Regular |
| Estacionamiento | Bueno | 300-400 | Vías pavimentadas | NO | Regular |
| Asistencial | Muy Bueno | 300-400 | Tipo de vía | Sin pavimento | |
| Escolar | Bueno | 100-200 | | | |
| Comercial | Regular | mas de 500 | | | |

IMPACTO AMBIENTAL

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|----|--------------------|----|
| Aire | NO | Basura | NO | Inseguridad | NO |
| Ruido | NO | Aguas | NO | Otro | NO |
| Observación: | El sector catastralmente se encuentra delimitado por manzanas bien determinadas y algunas vías pavimentadas, se observa comercio de bajo impacto, colegios públicos, Hospital Reina Sofía, sedes universitarias y estadio municipal. | | | | |

ESTRUCTURA

| | | | | | |
|---------------------------|--|----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| Estado de la conservación | Bueno | Estructura | Tradicional | Estructura reforzada | NO DISPONIBLE |
| Material construcción | Bloque | Tipo estructura | Mampostería Confinada | | |
| Daños por Sismos | No disponibles | Ajustes sismos resistentes | NO | Cubierta | teja metalica |
| Fachada | pañete y pintura | Ancho fachada | Mayor 9 metros | Irregularidad planta | No |
| Irregularidad altura | No | Tipología vivienda | Casa Continua | Otro tipología vivienda | |
| Año construcción | 1989 | Edad Inmueble | 34 años | Vida útil | 100 |
| Estado construcción | Usada | %Avance | 100 | | |
| Licencia construcción | Sin información. | | | | |
| Observación | El inmueble al momento de la visita no registra en su fachada nomenclatura, sin embargo, se revisó y cotejo la calle, carrera, manzana y casa con los inmuebles del sector y colindantes y el inmueble si corresponde al identificado en los títulos de propiedad. | | | | |

DEPENDENCIAS

INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

| | | | | | |
|----------------|---|----------------|---|-----------------|----------|
| Sala | 1 | Comedor | 1 | Cocina | Sencilla |
| Baños Sociales | 1 | Patio interior | 1 | Habitaciones | 2 |
| Closest | 0 | Baños privados | 0 | Estar | 0 |
| Bodega | 0 | Estudio | 0 | Cuarto servicio | 0 |

| | | | | | |
|----------------|--|-------------|-------|-------------|-------|
| Baños servicio | 0 | Zona ropa | 1 | Local | 0 |
| Balcón | 0 | Jardín | No | Zona verde | No |
| Oficina | 0 | Ventilación | Bueno | Iluminación | Bueno |
| Observación | <p>Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 2, Closet: 0, Baño privado: 0, Estar: 0, Bodega: 0, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropa: 1, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno.</p> <p>Al momento de la visita no fue posible ingresar al garaje, por esta dependencia se accede al patio trasero al que tampoco se pudo tener acceso; por la zona de ropa del inmueble se pudo observar el patio y se observa un área cubierta en placa de concreto, escaleras, zona de ropa y parte del patio con piso en cemento</p> | | | | |

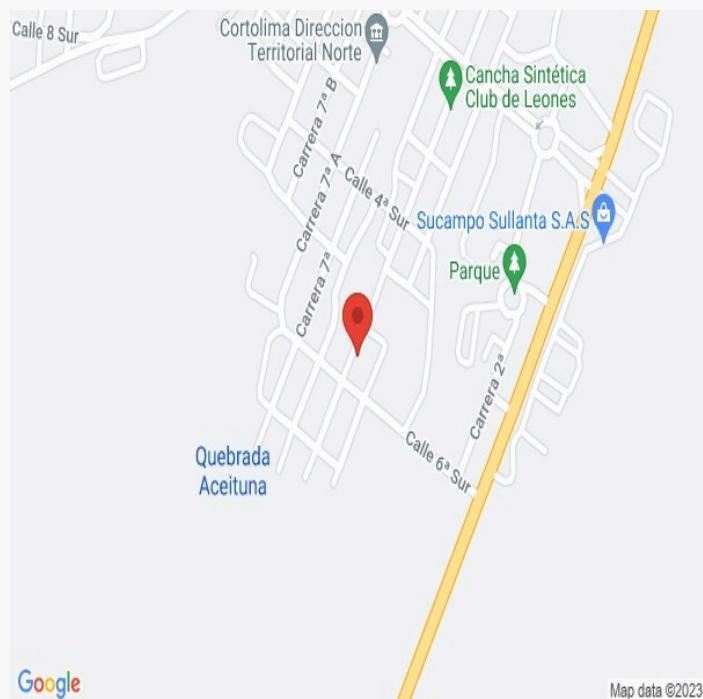
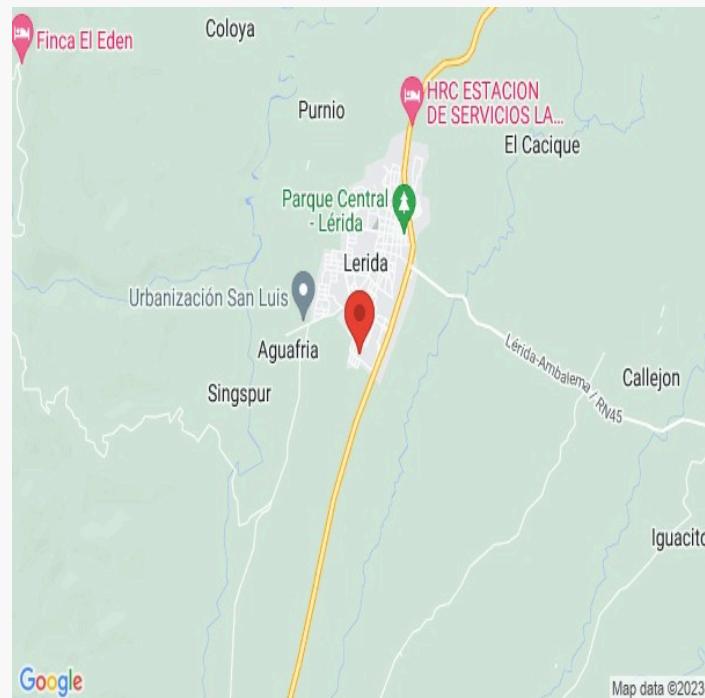
ACABADOS

| | Sala | Comedor | Cocina | Baño | Piso | Techo | Muro | Carpintería |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| Calidad | Sencillo |
| Estado | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Regular | Bueno. | Regular | Regular |

| | |
|-------------|---|
| Observación | Se observan pisos de terraza, sala comedor y habitaciones en cemento pulido y mineral, cocina sencilla con mesón, entrepaño y paredes enchapadas y pisos en cerámica, baño social con paredes y pisos enchapados, paredes de terraza, sala comedor, cocina y una habitación pañetadas y pintadas, la otra habitación tiene paredes en bloque a la vista y pintura, cubierta en tejas de zinc sobre cerchas metálicas. |
|-------------|---|

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA | Resurgir | Lerida | Tolima



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.85116
GEOGRAFICAS : 4° 51' 4.176''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.91425
GEOGRAFICAS : 74° 54' 51.2994''

MERCADO

| # | DIRECCION | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | TELEFONO | TERRENO M2 | TAMANO CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION |
|--------------|-----------------------------|---------------|------|----------------|------------|------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | Casa B/ Resurgir | \$60,000,000 | 0.95 | \$57,000,000 | 3103160525 | 80.00 | 54.00 | \$750,000 | \$40,500,000 |
| 2 | Casa B/ Resurgir | \$90,000,000 | 0.95 | \$85,500,000 | 3212584888 | 200.00 | 62.00 | \$650,000 | \$40,300,000 |
| 3 | Casa B/ Resurgir | \$90,000,000 | 0.95 | \$85,500,000 | 3183636304 | 200.00 | 62.00 | \$650,000 | \$40,300,000 |
| 4 | Casa B/ Pastoral Social III | \$140,000,000 | 0.95 | \$133,000,000 | 3124482826 | 260.00 | 72.00 | \$980,000 | \$70,560,000 |
| Del inmueble | | | | | | 200.00 | 85.00 | | |

| # | TOTAL SIN CONSTRUCCION | TERRENO M2 | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGADO | RESULTADOS |
|---|------------------------|------------|---------------|------------------|-------------------|--------------|
| 1 | \$16,500,000 | \$206,250 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$206,250 |
| 2 | \$45,200,000 | \$226,000 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$226,000 |
| 3 | \$45,200,000 | \$226,000 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$226,000 |
| 4 | \$62,440,000 | \$240,154 | 1.0 | 1.0 | 1.00 | \$240,154 |
| | | | | | PROMEDIO | \$224,600.96 |
| | | | | | DESV. STANDAR | \$13,935.14 |
| | | | | | COEF. VARIACION | 6.20% |

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|--------------|-------------|---------------------------------|
| TERRENO CONSTRUCCION | ADOPTADOM2 ADOPTADOM2 | \$224,600.00 \$750,000.00 | AREA AREA | 200.00 85.00 | TOTAL TOTAL | \$44,920,000.00 \$63,750,000.00 |
| VALOR TOTAL | | \$108,670,000.00 | | | | |

Observaciones:

Enlaces:

REPOSICION

Casa De Un Piso

Depreciación Fitto y Corvini

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Area construida total | 85.00 |
| Area construida vendible | 85.00 |
| Valor M2 construido | \$1,523,240 |
| Valor reposición M2 | \$129,475,400 |
| Valor reposición presupuesto M2 | \$1,523,240 |
| Fuente | Revista Construdata No 206 |
| Factor ajuste % | 20 % |
| Valor reposición M2 ajustado | \$1,218,592 |
| Calificación estado conservación | 3 |
| Vida útil | 70 |
| Vetus Tez | 34 |
| Edad en % de vida útil | 48.57 % |
| Fitto y corvin % | 48 % |
| Valor reposición depreciado | \$633,668 |
| Valor adoptado depreciado | \$633,650 |
| Valor total | \$53,860,250 |

FOTOS 4

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmuelle



Vía frente al inmuelle



Entorno



Entorno



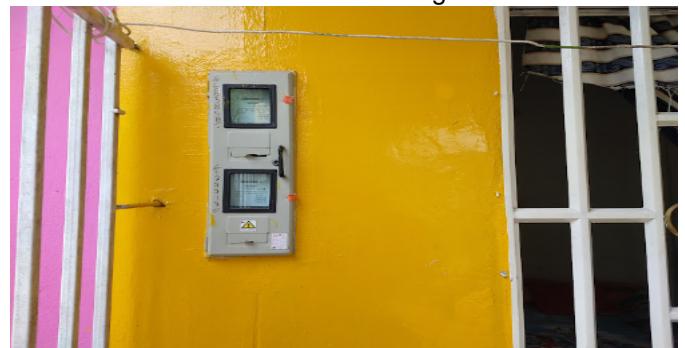
Entorno



Entorno



Contador de Energia



FOTOS 4

Contador de Agua



Contador de Gas



Vista Inmueble Contiguo



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Sala Comedor



Sala Comedor



FOTOS 4

Sala Comedor



Comedor



Cocina



Patio Interior



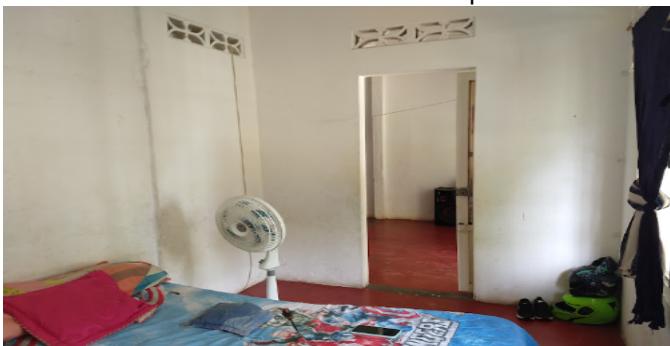
Patio Interior



Zona de Ropas



Hab 1 o Habitación Principal



Hab 1 o Habitación Principal



FOTOS 4

Habitación 2



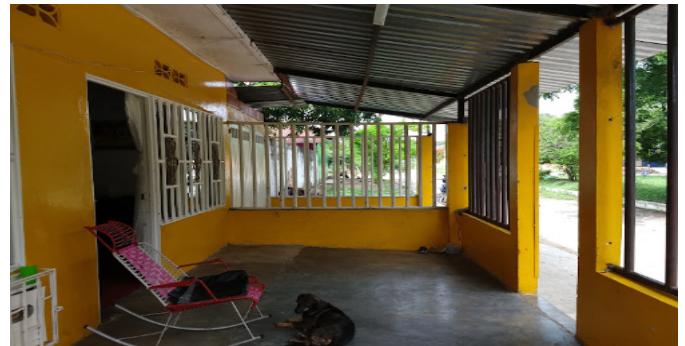
Habitación 2



Baño Social 1



Terraza Inmueble



Terraza Inmueble



Garaje



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

- 1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.
- 2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.
- 3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.
- 4-)** **Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RE_PRG_2023_1896358



PIN de Validación: b12e0aad



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93385092, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-93385092.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen Académico

- Minas , Yacimientos y explotaciones minerales , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos



PIN de Validación: b12e0aad



<https://www.raa.org.co>



Naturales Renovables , Daños ambientales

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen Académico

- Puentes , Túneles

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
16 Mar 2018

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b12e0aad



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 10 Semicomercio y Animales

Alcance

- Semicomercio, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, Patentes, Secretos empresariales, Derechos autor, Derechos deportivos, Espectro radioeléctrico

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen Académico

- Nombres comerciales, Fondo de comercio, Prima comercial, Otros similares

Fecha de inscripción
19 Mar 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance



PIN de Validación: b12e0aad

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
22 Ene 2021

Regimen
Régimen de Transición

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA

Dirección: MANZANA A, CASA 27, ANDALUCIA REAL

Teléfono: 3042103382

Correo Electrónico: arevaloalexander@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Técnico Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Administrador de empresas - Universidad del Tolima

Especialista en gerencia de mercadeo - Escuela de Administración de Negocios EAN

TRASLADOS DE ERA

| ERA Origen | ERA Destino | Fecha traslado |
|--|--|----------------|
| Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA | Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV | 11 Feb 2019 |

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93385092.

El(la) señor(a) ALEXANDER ARÉVALO RIVERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b12e0aad



PIN DE VALIDACIÓN

b12e0aad

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintitres (23) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



Cruce cartográfico

Caso: PRG_2023_1896358
KR 5 # 5 A SUR - 46 LERIDA TOLIMA
Matricula: 352-7587



Acuerdo 013 del 1 octubre 2003, EOT
Lerida Tolima.

UBICACIÓN DEL PREDIO



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISION Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

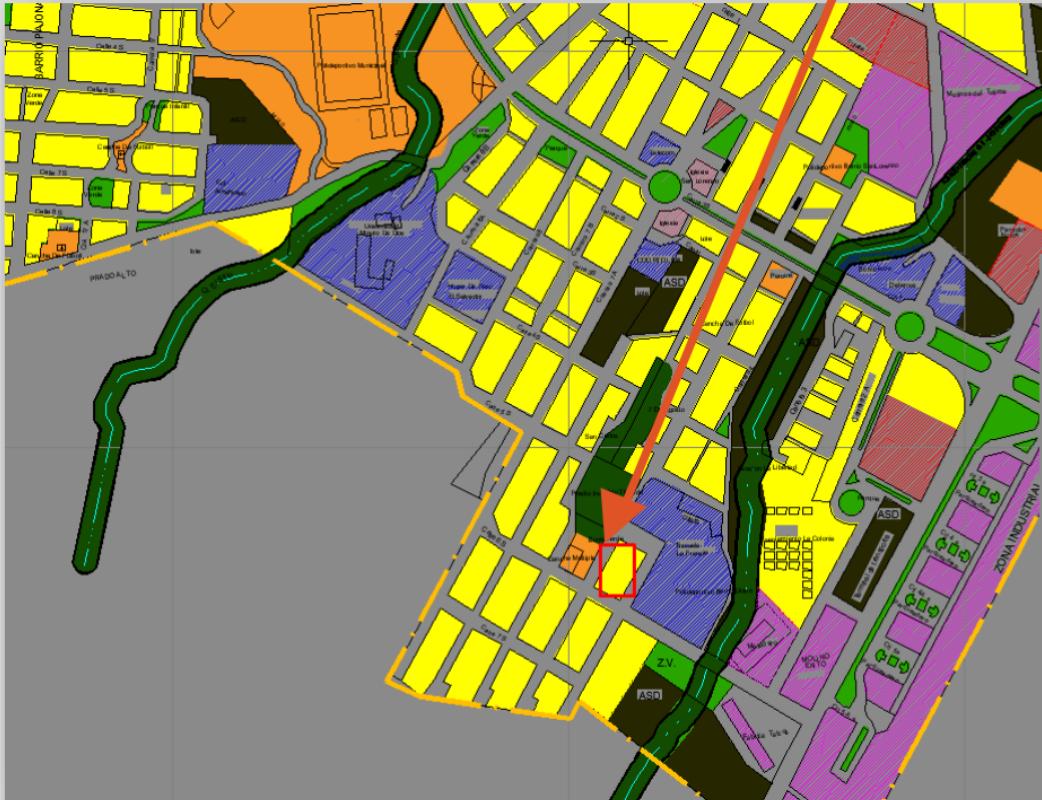
MAPA DE PERIMETROS

LEYENDA

| SIMBOLO | DESCRIPCION |
|---|---------------------|
|  | PERIMETRO URBANO |
|  | ZONA DE EXPANSION 1 |
|  | PUNTOS LIMITES |



Componente Urbano _ Plano de Usos



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISION Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

| MAPA DE USOS DEL SUELO URBANO | |
|-------------------------------|---|
| | LEYENDA |
| SIMBOLO | DESCRIPCION |
| | RESIDENCIAL |
| | COMERCIAL |
| | MIXTO (Comercial y Residencial) |
| | INSTITUCIONAL |
| | INDUSTRIA |
| | RE CREACION Y DEPORTE |
| | ZONAS VERDES |
| | AREAS SIN DESARROLLAR |
| | CULTO |
| | BARRERA AMBIENTAL MATADERO Y CEMENTERIO |
| | ZONA DE PROTECCION Y CONSERVACION |
| | ZONA DE EXPANSION |
| | PERIMETRO URBANO Y SANITARIO |

Componente Urbano _ Plano de Tratamiento



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISION Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

MUNICIPIO DE LERIDA
AREAS DE TRATAMIENTO

-  CONSERVACION PATRIMONIAL
 -  CONSERVACION AMBIENTAL
 -  CONSERVACION VIVIENDA
 -  DESARROLLO
 -  MEJORAMIENTO INTERGAL
 -  CONSOLIDACION INDUSTRIAL
 -  CONSOLIDACION INSTITUCIONAL
 -  CONSOLIDACION VIVIENDA

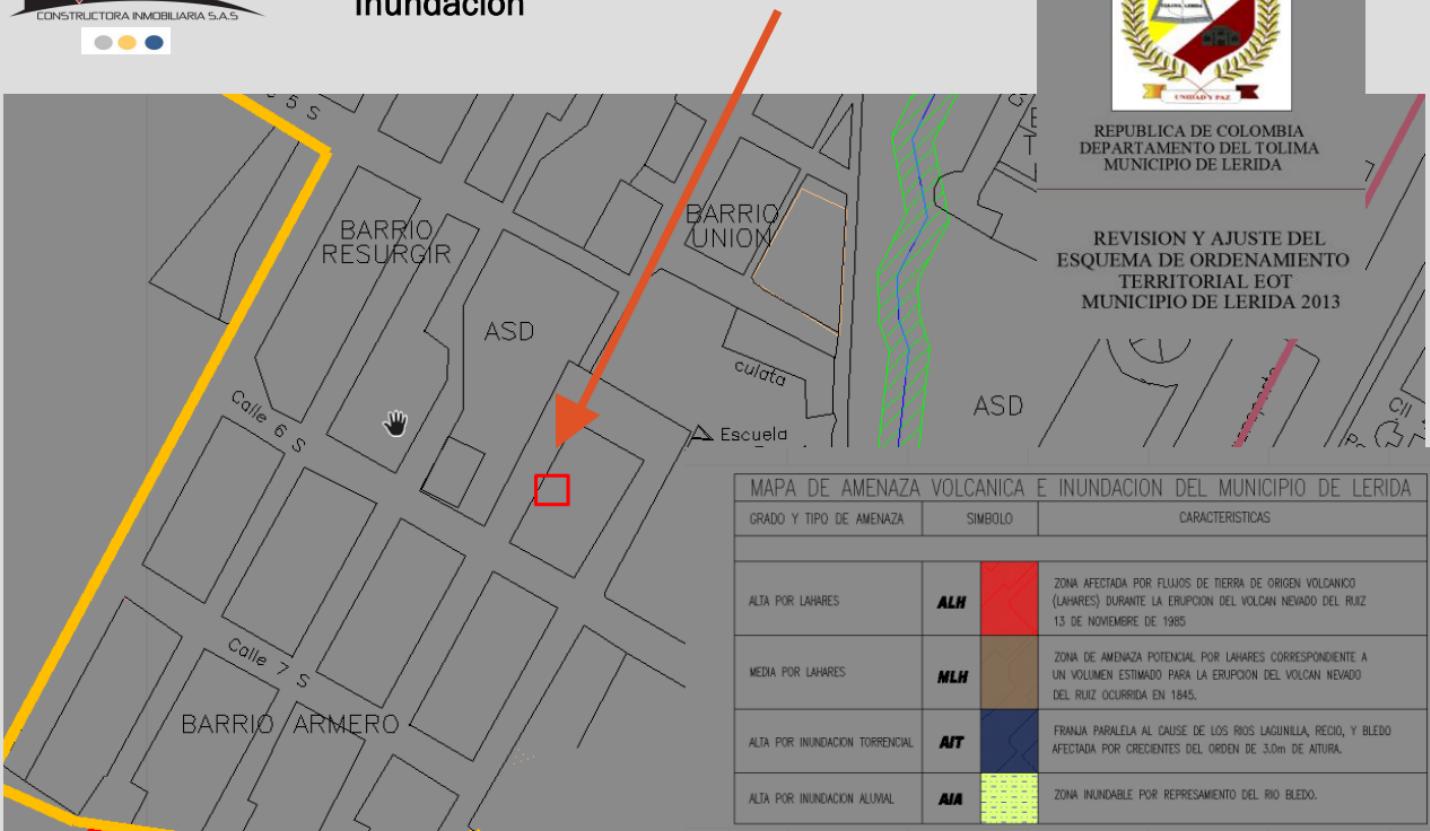
Componente Urbano _ Plano de Remisión en masa



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISIÓN Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

Componente Urbano _ Plano de Inundación



Componente Urbano _ Plano de Protección



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE LERIDA

REVISION Y AJUSTE DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL EOT
MUNICIPIO DE LERIDA 2013

MUNICIPIO DE LERIDA

AREAS DE PROTECCION AMBIENTAL

- AREAS PROTECCION HIDRICA
- AREA DE RESERVA MUNICIPAL
- AREAS DE BOSQUE PROTECTOR
- AREA PROTECCION GASODUCTO
- AREA PROTECCION POR AMEZAZA

AREAS DE PROTECCION INSTITUCIONAL

- AREA DE PROTECCION MATADERO
- AREAS DE PROTECCION CEMENTERIO
- AREA PROTECCION LAGUNAS
- AREAS DE PROTECCION SUESTRACION ELECTRICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 1 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 352 - ARMERO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: LERIDA VEREDA: LERIDA

FECHA APERTURA: 04-10-1989 RADICACIÓN: 89 1048 CON: ESCRITURA DE: 13-03-1989

CODIGO CATASTRAL : 7340801020000010500020000000000 COD CATASTRAL ANT: 01 02 105 0012 0000

NUIPRE:

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON SU CORRESPONDIENTE CASA DE HABITACION DISTINGUIDO CON EL N. 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 DEL BARRIO RESURGIR, UBICADO EN LA CARRERA 5 N. 5A-46S DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, CON UN AREA DE 200 METROS CUADRADOS, Y AREA CONSTRUIDA DE 38 METROS CUADRADOS, QUE CORRESPONDE A VIVIENDA DE TIPO A, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SON LOS SIGUIENTES: NORTE, CON EL PREDIO N. 3 DE LA MISMA MANZANA EN 20 METROS, SUR, CON LOS PREDIO NOS. 01 Y 14 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS CON CADA UNO, ORIENTE, CON EL PREDIO N.11 DE LA MISMA MANZANA EN 10 METROS, OCCIDENTE, CON LA LINEA QUE INDICA EL PARAMENTO DE LA MANZANA EN 10 METROS.- N. DE RADICACION: DE 07-09-89.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFFICIENTE · %

COMPLEMENTACIONES

DE LA TRADICION.- 1. ADJUDICACION POR EXPORTACION (DECRETO 3850/85) MAYOR EXTENSION, SENTENCIA DE 06.08.87 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMERO, REGISTRADA EL 29.09.88. DE: ORTIZ ALCAZAR MAURICIO EDUARDO. A: FONDO DE RECONSTRUCCION RESURGIR.- 2. COMPROVENTA, ESCRITURA N. 1141 DE 17.12.80 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 21.01.81, VALOR DEL ACTO \$200.000.00. DE: SALAZAR ORTIZ RAFAEL VICENCIO. A: ORTIZ ALCAZAR MAURICIO EDUARDO.- 3. PARTICION MATERIAL, ESCRITURA N. 1141 DE 17.12.80 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 21.01.81. DE: ORTIZ CARDENAS LUIS FERNANDO. A: SALAZAR ORTIZ RAFAEL VICENCIO.- 4. COMPROVENTA COMUN Y PROINDIVISO DOS LOTE, ESCRITURA N. 535 DE 03.09.73 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 05.09.73. DE: ROJAS CARRILLO CARLOS ARTURO. A: SALAZAR ORTIZ RAFAEL VICENCIO. ORTIZ CARDENAS LUIS FERNANDO.- 5. LOTE EL JARDIN, SUCESION ADJUDICACION, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMERO, REGISTRADA EL 06.08.57, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N. 569 DE 04.10.57 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 15.01.58. DE: ROJAS CIRIACO. A: ROJAS CARRILLO CARLOS ARTURO.- 6.) COMPROVENTA, ESCRITURA N. 0054 DE 24.02.35 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA. DE: BERMUDEZ RICARDO. TORRES DE BERMUDEZ OBDULIA. A: ROJAS CIRIACO.- 7.) LOTE LA ESPERANZA. COMPROVENTA, ESCRITURA 0077 DE 08.02.62 NOTARIA UNICA ARMERO, REGISTRADA EL 06.03.62. DE: PINZON VDA. DE VALBUENA BERNARDA. A: ROJAS CARRILLO CARLOS ARTURO.- 8.) COMPROVENTA. ESCRITURA 257 DE 16.05.57 NOTARIA UNICA ARMERO. DE: ARCINIEGAS VDA. DE ORTIZ DIOSELINA. A: PINZON G. BERNARDA.- 9.) COMPROVENTA, ESCRITURA N. 912 DE 30.12.47 NOTARIA UNICA AMBALEMA, REGISTRADA EL 03.02.48. DE: SANCHEZ SANCHEZ TOMAS. A: ARCINIEGAS VDA. DE ORTIZ DIOSELINA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipi Predio: URBANO

1) CASA | LOTE 2 MNA 9 SECTOR 1 BARRIO RESURGIR

2) KB 5 # 5 A SUB - 46 LEBIDA TO IMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

353 1010



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Página 2 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1989 Radicación: 89 1048

Doc: ESCRITURA 712 DEL 13-03-1989 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE RECONSTRUCCION RESURGIR

A: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-09-1989 Radicación: 89 1048

Doc: ESCRITURA 712 DEL 13-03-1989 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-1993 Radicación: 1200

Doc: ESCRITURA 1409 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-1993 Radicación: 1200

Doc: ESCRITURA 1409 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUECHA IZQUIERDO ALBA ALEJANDRA

A: FORERO NAVAS HELIODORO

X

A: ROMERO DE FORERO ANA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-1998 Radicación: 0222

Doc: ESCRITURA 060 DEL 13-02-1998 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO NAVAS HELIODORO

DE: ROMERO DE FORERO ANA LUCIA

A: GARZON MARTINEZ YESID

X

A: GARZON PEÑALOZA ULDARICO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Página 3 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 1216

Doc: ESCRITURA 534 DEL 21-11-2006 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 SUCESION ADJUDICACION SU DERECHO DE CUOTA PARTE 0.50% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PEÑALOZA ULALARICO

A: GARZON MARTINEZ ALVARO

CC# 80124708 X

A: GARZON MARTINEZ JOHN FREDDY

CC# 79665926 X

A: GARZON MARTINEZ YESID

CC# 79824341 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-01-2007 Radicación: 019

Doc: ESCRITURA 597 DEL 20-12-2006 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MARTINEZ ALVARO

DE: GARZON MARTINEZ JOHN FREDDY

DE: GARZON MARTINEZ YESID

A: HERNANDEZ RAMIREZ OLGA LUCIA

CC# 39643988 X

A: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 199

Doc: ESCRITURA 073 DEL 22-02-2010 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$4,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RAMIREZ OLGA LUCIA

DE: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087 X

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 199

Doc: ESCRITURA 073 DEL 22-02-2010 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-03-2016 Radicación: 2016-352-6-269



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Página 4 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: CERTIFICADO 047 DEL 04-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-03-2016 Radicación: 2016-352-6-270

Doc: ESCRITURA 330 DEL 27-02-2016 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087

DE: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693

A: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-06-2017 Radicación: 2017-352-6-661

Doc: ESCRITURA 273 DEL 02-06-2017 NOTARIA UNICA DE LERIDA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175

A: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087 X

A: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-02-2018 Radicación: 2018-352-6-148

Doc: ESCRITURA 112 DEL 10-02-2018 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN FONSECA MILTON RENE

CC# 80083087

DE: MOLANO VILLALOBOS ANGELA YOLANDA

CC# 35532693

A: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-03-2018 Radicación: 2018-352-6-322

Doc: ESCRITURA 514 DEL 14-03-2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE HERNANDEZ REINA IGNACIA

CC# 41334175



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Pagina 5 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORENO ROJAS JOSE RODOLFO

CC# 1109381794 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-03-2018 Radicación: 2018-352-6-322

Doc: ESCRITURA 514 DEL 14-03-2018 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROJAS, JOSE RODOLFO

CC# 1109381794

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-01-2021 Radicación: 2021-352-6-71

Doc: OEICIO_11^PMI - 1395 DEL 30-09-2020 .JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE LERIDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 734084089001-2020-00099-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO ROJAS, JOSE RODOLFO

CC# 1109381794 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230619985078272632

Nro Matrícula: 352-7587

Página 6 TURNO: 2023-352-1-4161

Impreso el 19 de Junio de 2023 a las 02:15:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-352-1-4161 FECHA: 19-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBERT FERNANDO SANCHEZ MONROY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 0514
CERO QUINIENTOS CATORCE.

FECHA DE OTORGAMIENTO: CATORCE (14) DE MARZO DE DOS MIL
DIECIOCHO (2018).

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Bancolombia

72951287

Aa048800879

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE IBAGUÉ

NOTARIO: BLADIMIRO MOLINA VERGEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA: 352-7587

FICHA O CÓDIGO CATASTRAL: 01-02-0105-0002-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ()

NOMBRE O DIRECCION: CASA LOTE N° 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1
BARRIO RESURGIR, UBICADA EN LA CARRERA 5^a N° 5A-46 SUR DEL
MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

| CÓDIGO | ESPECIFICACIONES | VALOR DEL ACTO |
|--------|---|-----------------|
| 0125 | COMPROVENTA | \$70.000.000,00 |
| 0219 | HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTIA | \$68.635.105,00 |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

VENDEDORA:

REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ C.C. 41.334.175

COMPRADOR - HIPOTECANTE:

JOSE RODOLFO MORENO ROJAS C.C. 1109.381.794

ACREEDOR:

BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO
DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,
MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 29 DE MARZO DE 1996,
ARTS. 1 Y 2, EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO
POR EL GOBIERNO NACIONAL.

Ante el Notario Tercero del Círculo de Ibagué, Departamento del Tolima **BLADIMIRO MOLINA VERGEL** ======

===== **COMPROVENTA** ===== Comparecieron, de una parte **REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ**, mayor de edad, domiciliada en Lérida, de tránsito por Ibagué, identificada con la cedula de ciudadanía numero 41.334.175 de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien para los efectos del presente contrato en adelante se denominará **LA VENDEDORA** y de la otra parte **JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, mayor de edad, domiciliado en Lérida, de tránsito por Ibagué, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.109.381.794 de Lérida, de estado civil soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR** y dijeron:

PRIMERA: LA VENDEDORA transfiere a título de venta a favor de EL COMPRADOR el derecho pleno de dominio y la posesión real y efectiva que tiene sobre el siguiente inmueble: **CASA LOTE N° 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 BARRIO RESURGIR, UBICADA EN LA CARRERA 6^a N° 5A-46 SUR DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**; con un área de terreno de doscientos metros cuadrados (200.00 mts²) y área construida de treinta y ocho metros cuadrados (38.00 mts²), el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de títulos de adquisición; NORTE, con el predio N° tres (3), en extensión de veinte metros (20.00 mts); SUR, con los predios uno (1) y catorce (14) de la misma manzana, en extensión de diez (10.00 mts), con cada uno; ORIENTE, con el predio N° once (11) de la misma manzana en extensión de diez metros (10.00 mts); OCCIDENTE, con la línea que indica el parámetro de la manzana en extensión de diez metros (10.00 mts). ===== A este inmueble le corresponde la ficha catastral número 01-02-0105-0002-000 y matricula inmobiliaria número 352-7587. =====

PARÁGRAFO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. =====

SEGUNDA: Que el(s) inmueble(s) que se vende(n) por este instrumento, fue(ron) adquirido(s) por **COMPROVENTA**, mediante escritura pública número ciento doce (112) del diez (10) de Febrero del dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaría Primera de Facatativá, debidamente registrada en el(s) folio(s) de



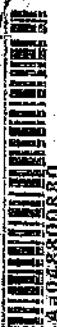
matrícula inmobiliaria número 352-7587 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amherst - Tolima. =====

TERCERA: LIBERTAD: El inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de LA VENDEDORA, y garantiza que no lo ha enajenado a ninguna persona diferente a EL COMPRADOR, por acto anterior al presente y lo(s) garantiza libre (s) gravamen, servidumbre, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, e hipotecas. Obligándose LA VENDEDORA, en todo caso al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. Garantiza LA VENDEDORA, que el inmueble materia de este contrato de COMPRAVENTA, se halla a PAZ y SALVO por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones, tanto nacionales como departamentales o municipales causados hasta la fecha, lo mismo que al día en el pago de los servicios públicos (agua, luz, alcantarillado) y en general, correspondiendo el pago de dichos cargos legales a EL COMPRADOR a partir de la fecha de entrega del inmueble. =====

CUARTA: FIRMA DE ESCRITURA: La escritura que solemnice la venta aquí prometida se otorgará en la Notaría Tercera de Ibagué el día 14 de Marzo de 2018 a las 10:50 a.m. comprometiéndose LA VENDEDORA a entregar el paz y salvo municipal para correr la respectiva escritura. =====

PARAFO: ENTREGA DEL INMUEBLE: La entrega del inmueble se hará el día que el banco haga el desembolso del crédito. =====

QUINTA: El precio pactado por las partes es la suma de **SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$70.000.000.00)** que EL COMPRADOR pagará así: == a) La suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.364.895.00)** a la firma de la promesa que declara LA VENDEDORA haber recibido. == b) El saldo la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$68.635.105.00)** se cancelará con el producto de un crédito que EL COMPRADOR tiene aprobado con BANCOLOMBIA S.A, suma esta que no supera el setenta por ciento (70%) del valor del inmueble, tal como lo autoriza el Decreto 145 de 2.000, según consta en el avalúo comercial que se



10905CARASSEA

28/06/2017

31/10/2017

Ca262D20217

10842K1AYEDalG6K

31/10/2017

Gestoría 57.1m. 3685739

protocoliza. =====

SEXTA: No obstante la forma de pago estipulada LA VENDEDORA y EL COMPRADOR renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y en general del presente contrato de compraventa y por tanto la venta se otorga firme e irresoluble. =====

SEPTIMA GASTOS: Los gastos que se causen por el otorgamiento de la escritura pública mediante la cual se perfeccione este contrato, serán cancelados por partes iguales; los de retención en la fuente serán asumidos por LA VENDEDORA en su totalidad, los gastos de beneficencia, registro de la venta y la hipoteca serán cancelados por EL COMPRADOR en su totalidad. =====

Presente: **JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, de las condiciones civiles antes mencionadas, dijo: === a) Que en este acto obra en su propio nombre y representación. === b) Que acepta la venta que se le hace por la presente escritura y las demás declaraciones de la misma. =====

==== Dando cumplimiento al Artículo 6º de la Ley 258 de 1996, el suscrito Notario, hace constar que indagó a la vendedora **REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ**, quien manifestó bajo la gravedad del juramento ser de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble materia de la presente venta no se encuentra afectado a vivienda familiar. =====

==== **Hipoteca abierta sin límite de cuantía para vivienda en pesos** =====
 Compareció(eron) **JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, mayor(es) de edad y domiciliado(s) en Lérida, de tránsito por Ibagué, ciudadano(s) colombiano, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 1.109.381-794 expedida(s) en Lérida, de estado civil soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, y manifestó(aron): =====

PRIMERO OBJETO: Que constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento, en adelante se denominará **EL ACREDITADOR**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil colombiano: **CASA LOTE N° 2 DE LA MANZANA 9 SECTOR 1 BARRIO RESURGIR, UBICADA EN LA CARRERA 5º**



Nº 5A-46 SUR DEL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

con un área de terreno de doscientos metros cuadrados (200.00 mts²) y área construida de treinta y ocho metros cuadrados (38.00 mts²), el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del títulos de adquisición; NORTE, con el predio N° tres (3), en extensión de veinte metros (20.00 mts); SUR, con los predios uno (1) y catorce (14) de la misma manzana, en extensión de diez (10.00 mts), con cada uno; ORIENTE, con el predio N° once (11) de la misma manzana, en extensión de diez metros (10.00 mts); OCCIDENTE, con la línea que

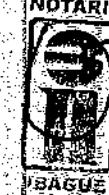
A este inmueble le corresponde la ficha catastral número 01-02-0105-0002-000 y matrícula inmobiliaria número 352-7587.

PARÁGRAFO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. =====

SEGUNDO. SOLIDARIDAD: EL(LOS) HIPOTECANTE(S), en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura, actúa(n) para el efecto solidariamente; razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene, lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad =====

TERCERO. TÍTULO(S) DE ADQUISICIÓN: Que el inmueble que se grava con la presente hipoteca fue adquirido por EL HIPOTECANTE por compra a REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ, como consta en la primera parte de esta escritura. =====

CUARTO. OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Con la presente hipoteca, se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREDITADOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), por la suma de SESENTA Y OCHO, MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS (\$68,635.105.00) pesos moneda corriente, que será pagada dentro del plazo de VEINTE (20) años en DOSCIENTOS CUARENTA (240) cuotas mensuales, mes vencido; la primera de las cuales se causará un mes después del desembolso, y cubre también toda clase de obligaciones que EL(LOS) HIPOTECANTE(S), conjunta o separadamente, haya(n) contraído o contraiga(n) en el futuro a favor de EL ACREDITADOR, == Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a EL ACREDITADOR, no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus



卷之三

110

11/10/2017 106121660144990016

440/2

Graduate School of the University of Michigan

intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal, o en UVR, o en cualquier otra unidad que la sustituya, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), conjunta, separada, o individualmente, y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas; sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas, y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre, o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables, o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente, tarjetas de crédito, o de cualquier otro género de obligaciones; ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito, o en cualquier otro documento comercial o civil girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), individual o conjuntamente, con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de EL ACREDITADOR directamente, o favor de un tercero, que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREDITADOR, o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto; esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago, entre otros, y aún sin la intervención o contra la voluntad de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. =====

QUINTO. VALOR DEL ACTO: Para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por EL ACREDITADOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S). Para el efecto, con este instrumento se protocoliza la carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por EL ACREDITADOR, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. =====

PARÁGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y solo para los efectos tributarios a que haya lugar, EL(LOS)



Aa048800882



Ca262020219



HIPOTECANTE(S) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca, distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.

SEXTO DECLARACIONES: Declara(n) además: a) Que la presente hipoteca comprende sus mejoras, anexidades, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancias que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad c) que nunca ha(n) sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo EL(LOS) HIPOTECANTE(S) saldrá(n) siempre en defensa de BANCOLOMBIA S.A. frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas, pues al momento de adquirir el(los) inmueble(s), fuero(n) aplicadas por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que no se encuentra(n) en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue(ron) despojado(s) del(los) mismo(s) su(s) propietario(s) o poseedor(es), o abandonado(s) a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad; que cualquier valor o suma que sea reconocida a favor de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) como compensación en el curso de un proceso de restitución de tierras del(los) inmueble(s) hipotecado(s) a través el presente instrumento, será abonada o entregada a BANCOLOMBIA S.A. para que la misma se aplique a las obligaciones insolutas que tenga(n) a favor de esta entidad, en caso de existir. En todo caso, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; d) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; e) que se compromete(n) a entregar a EL ACREDITADOR la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen, a satisfacción de EL ACREDITADOR, en un término máximo de noventa

(90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; f) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, EL ACREDITADOR a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, deberá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010 en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan; g) que en caso de enajenación del(os) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca(n), se obliga(n) a notificar previamente a EL ACREDITADOR, informándole el nombre y número de identificación de quien será el nuevo titular del(os) inmueble(s), más la información adicional que EL ACREDITADOR le solicite.

SÉPTIMO. SEGUROS: Para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(os) bien(es) hipotecado(s) a favor de EL ACREDITADOR así, como el riesgo de muerte de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), se obliga(n) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por ellos, los seguros a su cargo, los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, se obliga(n) a pagar las primas de seguros correspondientes, las cuales son adicionales al pago de la cuota a que hubiere lugar.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora de la obligación de pago de las primas de seguros, faculta(n) a EL ACREDITADOR para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento, acepta(n) expresamente que dicho valor le(s) sea cargado por EL ACREDITADOR, obligándose a reembolsar el pago a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, ha(n) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s).

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior, EL ACREDITADOR está facultado, mas no obligado, a contratar y pagar por su cuenta, las primas de los seguros a su cargo, en caso de que no lo haga(n) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento, se obliga(n) expresamente al pago de las primas de



seguros en favor del EL ACREDITADOR.

PARÁGRAFO TERCERO: SI EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no pagare(n) las primas que le(s) correspondiere(n) por concepto de seguros, no implicará para EL ACREDITADOR, ninguna responsabilidad por no hacer uso de la facultad consignada en la presente cláusula.

OCTAVO. EXTINCIÓN DEL PLAZO: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) y acepta (n) con la firma de este contrato a EL ACREDITADOR, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno; además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: a) Cuando incurra(n) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a su cargo, respaldadas con la presente hipoteca en favor de EL ACREDITADOR, derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo, aprobado por EL ACREDITADOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; b) Cuando incurra(n) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a su cargo en favor de EL ACREDITADOR, para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; c) Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito; d) Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a EL ACREDITADOR para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito; e) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o restituidos en virtud de un proceso de restitución de tierras, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, o lavado de activos; f) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado, por un perito designado por EL ACREDITADOR e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no sea suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; g) Cuando EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no de(n) al(los) crédito(s) otorgado(s) por EL ACREDITADOR, la destinación para la cual fuero(n) concedido(s); h) Cuando (i) no contrate(n) los seguros tanto de incendio y terremoto como de

NOTARIA

10603REAISEADSA
28/06/201710645aDCIG6K1AEE
31/10/2017F: Escritura S.G. N. 10645aDCIG6K1AEE
F: Escritura S.G. N. 10645aDCIG6K1AEE

vida que deben expedirse a favor de EL ACREDITADOR para amparar los riesgos sobre el(s) bien(es) hipotecado(s), así como el riesgo de muerte de EL(LOS) HIPOTECANTE(S); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas, o no los mantenga(n) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(n) las sumas pagadas por EL ACREDITADOR derivadas de estos conceptos en los eventos en que EL ACREDITADOR haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por su cuenta el valor de las primas de los seguros a que está(n) obligado(s); i) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura; j) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar el(s) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(s) que conste(n) la(s) cancelación(es) del(s) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros, o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(s) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso; k) Cuando llegare(n) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos; (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible; l) Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(s) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo, sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento, autoriza(n) a la entidad pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a EL ACREDITADOR, el valor de la indemnización, hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere EL ACREDITADOR; m) Cuando incumpla(n) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de EL(LOS)



HIPOTECANTE(S), adquirida individual, conjunta, o separadamente; n) Cuando incurra(n) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente, para exigir el pago de las obligaciones a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), amparadas con la presente hipoteca; o) Cuando el(los) bien(es) dado(s) en garantía se demerite(n) y deje(n) de ser garantía suficiente por cualquier causa. =====

NOVENO. VIGENCIA DE LA HIPOTECA: La hipoteca aquí constituida estará vigente mientras EL ACREDITADOR no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), cualquier obligación pendiente de pago. ---

DÉCIMO. AUSENCIA DE NOVACIÓN: La presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de EL ACREDITADOR, para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. =====

DECIMOPRIMERO. CESIÓN: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso, o traspaso que EL ACREDITADOR realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), amparados por la garantía hipotecaria, y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso, de las pólizas de seguro, tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de EL ACREDITADOR, para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). =====

PARÁGRAFO: De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREDITADOR a EL(LOS) HIPOTECANTE(S), sea cedido a otra entidad, a petición de EL(LOS) HIPOTECANTE(S), EL ACREDITADOR autorizará la cesión del crédito y de esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez EL(LOS) HIPOTECANTE(S) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. =====

Segre autoritzat per uso exclusiu en la escrivitura bíblica - No tiene costos para el autorizado

NOTARIA



卷之三

一一一

10641A-1EDalC6G1K

311052017

DÉCIMOSEGUNDO. CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN: EL ACREDITADOR desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes, siempre y cuando el constructor haya cancelado a EL ACREDITADOR, la prorrata correspondiente y EL(LOS) HIPOTECANTE(S) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con EL ACREDITADOR, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse, la firma del pagaré, el pago de gastos legales y seguros, entre otros. =====

DÉCIMOTERCERO. CONVENIO: En ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca, EL ACREDITADOR estará obligado con EL(LOS) HIPOTECANTE(S) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con este ningún tipo de contrato, o a desembolsar recursos a favor de EL(LOS) HIPOTECANTE(S). En desarrollo de lo anterior, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) reconoce(n) expresamente el derecho del EL ACREDITADOR para celebrar a su discreción, cualquier tipo de contrato con EL(LOS) HIPOTECANTE(S), o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo, o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma EL ACREDITADOR en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ==

DÉCIMOCUARTO. PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) declara(n) que tiene(n) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado, en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, EL ACREDITADOR le(s) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a su cargo, represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble =====

DÉCIMOQUINTO. APLICACIÓN DE PRIVILEGIOS REALES: En ningún caso, el privilegio que se desprende de la presente garantía real hipotecaria, se afectará, disminuirá o cesará, ni aún en aquellos casos cuando EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) sean admitidos en un proceso de insolvencia, toda vez que para tales eventos las partes acuerdan desde este

mismo momento, que tal privilegio real se podrá hacer efectivo dentro de los mismos, en los términos que prevé la Ley 1676 de 2013 y los decretos que la reglamenten, modifiquen o sustituyan, en materia de regulación de garantías en procesos insolvencia.

Presente: **HERNANDO FRANCO BEJARANO**, mayor de edad, domiciliado en Ibagué - Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.884.728 expedida en Chaparral - Tolima, manifestó: =====

PRIMERO: Para los efectos del presente instrumento, obra en nombre y representación, en su condición apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., con NIT 890.903.938-8, (para todos los efectos EL ACREDITADO), según se acredita con el poder especial debidamente conferido mediante la escritura pública N° 3629 del 26 de Septiembre del año 2016 otorgada en la Notaría Veinte del Círculo Notarial de Medellín, para el efecto; documento que presenta para su protocolización con el presente instrumento. =====

SEGUNDO: En la condición antes mencionada, acepta para EL ACREDITADOR, la garantía y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

Los lineamientos establecidos por Bancolombia para la administración y tratamiento de los datos personales de nuestros clientes y usuarios, pueden ser consultados en cualquier momento a través del link "Servicio al Cliente" / "Protección de Datos", publicado en www.grupobancolombia.com.

— HASTA AQUÍ LA MINUTA —

===== EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1.996 =====

— MODIFICADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2003 —

Indagado **EL COMPRADOR, JOSE RODOLFO MORENO ROJAS**, manifiesta bajo la gravedad del juramento que es de estado civil soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años, y que el inmueble que adquiere por este instrumento no lo afecta a vivienda familiar ya que será para negocio inmobiliario.

NOTA:= El suscrito Notario advirtió a los contratantes que la ley 258 de 1.996 y modificada por la Ley 854 del 25 de Noviembre de 2003 establece que "quedan viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar". =====

ADVERTENCIAS

A los comparecientes se les hicieron las siguientes advertencias de Ley:

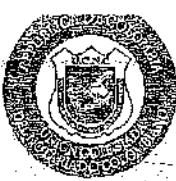
- 1). Que las declaraciones de este instrumento deben corresponder a la verdad.
- 2). Que los Comparecientes serán virtualmente responsables, en caso de utilizar esta Escritura con fines ilegales.
- 3). Que los Comparecientes han observado y verificado su nombre completo, estado civil, número de documento de identidad, declaran además que todas las declaraciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, que conocen la Ley y saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.
- 4). Que una vez firmada la presente Escritura, la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la Ley.
- 5). El Notario advierte al (a los) otorgante(s) que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, en cuanto a la venta dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. (Ley 223 de 1995); y en cuanto a la hipoteca dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento, de no hacerlo deberá otorgar una nueva escritura (Artículo 32 Decreto 1250 de 1970).
- 6). El presente instrumento público lleva anexo el formato de calificación con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, establecido en el artículo 8º de la Ley 1579 de 2012 y Circular número 088 del 31 de enero de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION =====

LEIDO el texto de la presente Escritura Pública, a los comparecientes, le imparten su aprobación y asentimiento y asumen la responsabilidad de lo aquí consignado, razón por la cual el Suscrito Notario imparte la autorización de Ley siendo firmado por los otorgantes y conmigo el Notario que doy Fe.

SE PRESENTO EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL =====

==== 1) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEL INMUEBLE No. 2.823.



República de Colombia

Aa048800886



C-a262020223



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificadas y suscritoas del archivo notarial

== FICHA: 01-02-0105-0002-000. == Expedido por Tesorero Municipal de Lérida - Tolima, == Fecha de expedición: 13 de Marzo del 2018. == Válido hasta:

Diciembre del 2018. == Propietario: GALAN FONSECA MILTON RENE. ==

Dirección: C 5AS 45. == Avalúo catastral: \$5.802.000.00; el cual se protocoliza.

== Se protocoliza certificación de fecha 13 de marzo de 2018 expedida por el Secretario de Hacienda y Contabilidad Municipal de Lérida - Tolima, en la cual consta que en el Municipio de Lérida - Tolima; no se cobra impuesto por concepto de VALORIZACION. =====

Firmada fuera del Despacho por el Apoderado de BANCOLOMBIA S.A., de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983, y según lo establecido en la Resolución numero 14681 de fecha 31 de Diciembre de 2015. Artículo 3 literal d), emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro; no se efectúa identificación biometrica. =====

NOTAS: Se protocolizan: 1) Fotocopias autenticadas de las cédulas de ciudadanía de la vendedora y del comprador. 2) Certificado de tradición. =====

Los derechos notariales de la presente escritura en cuanto a la hipoteca, se liquidan con base en la carta de aprobación del crédito de la entidad crediticia, que se protocolizan, en la que se fija el cupo o monto del crédito aprobado en la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$68.635.105.00). =====

Papel utilizado: Aa048800879 / Aa048800880 / Aa048800881 / Aa048800882 / Aa048800883 / Aa048800884 / Aa048800885 / Aa048800886 x 8. =====

Factura Número: 009996 / 009997. =====

Derechos Notariales: \$386.612.00 =====

(Resolución 0858 del 31/01/2018 de la Superintendencia de Notariado y Registro)

IVA: \$169.938.00 =====

Retención en la Fuente: \$700.000.00 =====

Superintendencia: \$13.300.00 =====

Cuenta Especial para el Notariado: \$13.300.00 =====

===== gtv. avc dpfg =====

ENMENDADO: "soltero". SI VALE. =====

Aa048800886



C-a262020223

1050158C1CAE03

28/06/2017

10643G8K1A1EDa1C

31/10/2017

Federico S. M. B. 00000000
Int. BANCOLOMBIA

VENDEDORA:

Reina Ignacia Ramírez de Hernández

REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ

Cédula Ciudadanía 41334175

Dirección: *Carrera 7 N 605*

Teléfono: *3114982010 - 3113403145*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Asa oleo-aceite*

(Resolución 44 de Mayo 15 de 2007)

COMPRADOR – HIPOTECANTE:

OSORIO MORENO



JOSE RODOLFO MORENO ROJAS

Cédula Ciudadanía 109381294

Dirección manzana 9 Sector 9 Caso 2 B/Resurgimiento

Teléfono: *390 9788650*

ACTIVIDAD ECONOMICA: *Agricultor*

(Resolución 44 de Mayo 15 de 2007)

ACREEDOR:

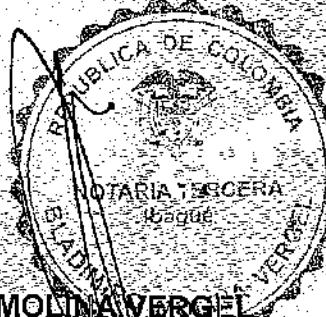
HERNANDO FRANCO BEJARANO



HERNANDO FRANCO BEJARANO

Cédula Ciudadanía 5.884.728 de Chaparral – Tolima

Apoderado de BANCOLOMBIA S.A.

EL NOTARIO,

BLADIMIRO MOLINA VERGEL

NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



42

En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el catorce (14) de marzo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Ibagué, compareció:

REINA IGNACIA RAMIREZ De HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía / NUIP #0041334175.



*Reina Ignacia
Ramirez Hernandez*

----- Firma autógrafo -----



4ybrv61885ij

14/03/2018 - 11:19:51



JOSE RODOLFO MORENO ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía / NUIP #1109381794.

Jose Rodolfo Moreno Rojas

----- Firma autógrafo -----



1c6l0jagzm1

14/03/2018 - 11:24:50



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

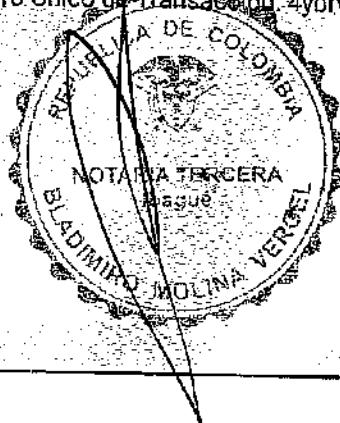
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA con número de referencia RADICADO 0649 del día catorce (14) de Marzo de dos mil dieciocho



BLADIMIRO MOLINA VERGEL
Notario tercero (3) del Círculo de Ibagué

Para validar en línea este documento ingrese a la página WEB: www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4ybrv61885ij



31/10/2017 10644CIG6K1AKEDA

G Cadero S.A. N° 80036310

República de Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41334175

RAMIREZ De HERNANDEZ

APPELLIDOS

REINA IGNACIA

NOMBRES

Reina Ignacia Ramirez

FIRMA



Hago constar que esta fotocopia
corresponde con el original de un
documento que he revisado a la vista

14 MAR 2018

BLADIMIRO MOLINA VERGEL
Notario Tercero de Ibagué
Colombia



FECHA DE NACIMIENTO

05-NOV-1944

PACHO
(CUNDINAMARCA)

LUKER DE NACIMIENTO

1.45

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

21-NOV-1966 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2907000-00146831-F-0041334175-20090116

000947606911

28380968

Ca262020225

10645aDC1G5K1AGE

31/10/2017

Colombia 500.000.000.000



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.109.381.794

MORENO ROJAS

APPELLIDOS

JOSE RODOLFO

NOMBRES

2050 1300/Fa
FIRMA

FIRMA



Hago constar que esta fotocopia coincide con el original de un documento que he tenido a la vista.

14 MAR 2018

ELADIO MOLINA VERGEL
Natalio Tercero de Ibagué
Colombia

A circular notary seal with the word "NOTARY" at the top and "PUB" at the bottom, with a central emblem.

FECHA DE NACIMIENTO 04-ABR-1988

TECNICO EN
LERIDA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

6

11

ESTATURA

16-JUN-2006 | EBIDA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE-DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALLARDO VÁCHAS

A-2907000-00884612-M-1109361794-20170218

0053800044A 1

-47519195

卷之三

2017/10/11

G. Gauthier & C. 1990. 240



Ibagué, 13 de Marzo de 2018



Señores
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE IBAGUE TOLIMA.
IBAGUE, TOLIMA.

Como representante legal de BANCOLOMBIA S.A., en mi calidad de apoderado Especial, con el fin de dar cumplimiento a lo requerido por las resoluciones 4581 del 29 de Diciembre de 1998 y 4597 de diciembre 31 de 1988 de la Superintendencia de Notariado y registro, que exige protocolizar con la escritura de hipoteca Abierta y sin límite la certificación de BANCOLOMBIA S.A. del autor del préstamo aprobado con el objeto de liquidar los derechos notariales y de registro certifico:

Que el crédito otorgado a JOSE RODOLFO MORENO ROJAS conforme a lo expresado en las respectivas cartas de aprobación, es por la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS M/C (\$68.635.105).

Atentamente,

HERNANDO FRANCO BELTRANO
Representante Especial para Bancolombia S.A.



10842K1AYED8IC6G

31/10/2017

Cadena S.A. N° 8903954-0



República de Colombia

Este documento es de uso exclusivo de los agentes y funcionarios de Bancolombia. Su uso no autorizado es considerado un delito.

LERIDA, 27 de febrero de 2018

42
Of 389
Caso: SIB_2018_141571
Número identificación: 1109381794



Señor(a)(es)
JOSE RODOLFO MORENO ROJAS
LERIDA

Asunto: Aprobación para la financiación de tu inmueble.

Bancolombia vive contigo la consolidación de tus proyectos y realización de tus sueños, por esto nos complace informarte que tu crédito ha sido aprobado para la financiación del inmueble que elegiste.

A continuación te detallamos las condiciones de la financiación:

| | |
|--------------------|--|
| Producto: | CRÉDITO PARA VIVIENDA |
| Valor a financiar: | \$68,635,105.00 |
| Plazo: | 20 años |
| Plan: | Cuota constante en Pesos (Plan 16) |
| Tasa de interés: | La tasa vigente al momento del desembolso para este tipo de financiación. |
| Tasa Variable: | No Aplica |
| Garantía: | Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto de financiación. |
| Pagaré: | Dirección Inmueble: KR-5 # 5 A - 46 Sur Barrio RESURGIR, LERIDA, TOLIMA. Las escrituras deberán ser firmadas por: JOSE RODOLFO MORENO ROJAS Hipoteca de segundo grado a favor de: No Aplica Deberá ser firmado por: JOSE RODOLFO MORENO ROJAS |



106438811AAEDalc

31/10/2017

Para continuar con el proceso es importante que tengas presente los siguientes aspectos:

La constitución de la garantía y el desembolso de tu crédito estarán sujetos al concepto favorable del estudio de títulos del inmueble, a la conservación de las condiciones iniciales bajo las cuales se aprobó tu crédito, así como también a la disponibilidad de los recursos por parte de Bancolombia y al cumplimiento de las políticas establecidas por el Banco.

La aprobación del crédito y la constitución de las garantías no obligan a Bancolombia a la entrega de sumas de dinero, ni constituye una promesa o compromiso de celebrar el contrato de mutuo, el cual se perfecciona con el desembolso de los recursos.

Si entre la aprobación de tu crédito y su perfeccionamiento, Bancolombia conoce de hechos sucedidos antes o después de la aprobación, que impidan aprobar tu crédito, podrá abstenerse de desembolsarlo.

El plazo para la constitución de la garantía y cumplimiento de las condiciones señaladas en esta comunicación para el desembolso de tu crédito es de 9 meses contados partir de la fecha de emisión de esta carta. Transcurrido este tiempo, si tu crédito no ha sido desembolsado y deseas continuar con la financiación, será necesario realizar un nuevo estudio de crédito.

Si tu producto es Constructor Individual, el plazo para la finalización de la obra es 12 meses contados a partir de la fecha de emisión de esta carta y los desembolsos de tu crédito se harán de acuerdo con los avances de obra previamente verificados y aprobados por el perito evaluador. Para el primer desembolso debe estar constituida la garantía sobre el inmueble a financiar.

Si tienes alguna inquietud y te encuentras en Colombia puedes consultarla con el ejecutivo que atendió tu solicitud, a través de un asesor en cualquiera de nuestras sucursales, o si lo prefieres puedes hacerlo comunicándote a nuestras líneas nacionales: Bogotá al 343 00 00, Medellín 510 90 00, Barranquilla 361 88 88, Cali 554 05 05, Bucaramanga 697 25 25, Cartagena 693 44 00 y para el resto del país 01 8000 912 345.

Si te encuentras fuera de Colombia puedes comunicarte sin ningún costo a través de nuestros canales virtuales www.grupobancolombia.com/colombianosExterior o a través de las líneas de la



República de Colombia

Este documento tiene sujeción a la legislación colombiana. Es de uso exclusivo del beneficiario y debe ser conservado en su poder.

Sucursal Telefónica en el Exterior: Estados Unidos (1) 866 379 97 14, España (34) 900 995 717, restos de países (574) 510 90 00, (571) 343 00 00, (575) 361 88 88, (572) 554 05 05.

24
Bancolombia

Ca262020229

Cordialmente,

Sebastian Mora Thiriez
Dirección de Colectivos, Consumo y Vivienda.
Bancolombia S.A.



Aprobación sujeta a estudio de crédito y políticas de la entidad.

Cadena S.A. N. 000000000000000000

31/10/2017 - 10644C1G6K1ASEDA

República de Colombia



Mapa notarial para uso exclusivo de oficinas de escrituras públicas certificadas y autorizadas del Distrito Notarial

Google

INFORME AVALÚO HIPOTECARIO

IB-2018_141571

Crédito hipotecario de vivienda
Vivienda

Plaza de Toro

Club de Leones

Lerida Venecillo
Lerida Venecillo



Map data ©2018 Google. Imágenes ©2018 CNES/Alaris/DigitalGlobe

JOSE RODOLFO MORENO ROJAS

KR 5 # 5 A - 46 Sur

LERIDA, TOLIMA
2018/02/20

Ca262020230

16/02/2018

Ca 262020230

16845aDC18K1AEE

31/10/2017

Carta de S.A. N1-89095950

| | | | | | |
|--|---------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| Solicitante | JOSE RODOLFO MORENO ROJAS | | | Tipo Identificación | |
| Nº Identificación | 1109381794 | | | Cod DANE | A408 |
| Departamento | TOLIMA | | | Ciudad | LEFIDA |
| Dirección | KR 5 # 5 A- 46 Sur | | | Conjunto | |
| Barrio | RESURGIR | | | Celular | |
| Teléfonos | | | | Segmento | |
| Entidad | Bancolombia | | | Compra de Cartera | No |
| Objeto del Avaluo | Originación | | | Tipo de Avaluo | Valor |
| Propósito del Avaluo | Barajada + hipotecaria | | | Cambio de Garantia | |
| Características del Sector | | | | | |
| Acueducto | Si | Si | Area Actividad | | |
| Alcantarillado | Si | Si | Demanda/Interes | | |
| Energia | Si | Si | Estrato | | |
| Gas | Si | Si | Barrio Legal | | |
| Telefonia | Si | No | Topografia | | |
| Andenes | Si | Bueno | Transporte | | |
| Sardineles | Si | Bueno | Uso Predominante | | |
| Pavimentadas | No | Regular-Malo | Condiciones de Salubridad | | |
| Paradero | | No | Comercial | Regular-Malo | 300 - 400 metros |
| Alumbrado | | Si | Escolar | Bueno | 200 - 300 metros |
| Arborización | | No | Asistencial | Bueno | 200 - 300 metros |
| Alamedas | | No | Estacionamientos | En Proyecto | 500 - 700 metros |
| Ciclo Rutas | | No | Areas Verdes | Bueno | 0 - 100 metros |
| Aire | No | | Zonas Recreativas | Bueno | 200 - 300 metros |
| Basura | No | | Ruido | No | |
| Inseguridad | No | | Aguas | No | |
| Análisis de la Vivienda | | | | | |
| Debido a la situación de la vivienda en el entorno urbano y al actual nivel de oferta y demanda en la zona, es de esperar un continuo proceso moderado de mejoramiento del inmueble, perspectivas de valorización del inmueble a medio plazo son medias. | | | | | |
| No se presenta incremento en construcción de vivienda multifamiliar. Dada la situación del inmueble, las perspectivas de valorización a mediano plazo son medias. | | | | | |
| Del análisis del segmento del mercado relativo a inmuebles, comparativo con el que se valoró el inmueble, que hay buena demanda en el sector, las características constructivas del inmueble valoradas son similares a las del mercado competitivo. | | | | | |
| Sector con construcciones entre uno y dos pisos máximo. Cuenta con un buen equipamiento urbano. | | | | | |

República de Colombia



banco

16



262020231

| | | | | | |
|---------------------|-------|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| No. de Pisos | 1 | Estado Conservación | Bueno | Daños por Sismos | No disponible |
| No. de Sotanos | | Estructura | Tradicional | Ajustes Sismoresist. | No disponible |
| Año Construc. | 1989 | Estructura Reforzada | No disponible | Cubierta | Teja finocemento |
| Edad Inmueble | 29 | Material Construcción | Concreto Reforzado | Fachada | Manejo y pintura |
| Año Construcción | Usada | Material o Tipo Estruct. | Mampostería | Tipo fachada | De 0 a 3 malos |
| Estado Construcción | No | Coefic. Propiedad | | Irregularidad Planta | No disponible |
| Estado Construcción | 3 | Ventilación | Bueno | Irregularidad Altura | No disponible |
| Estado Construcción | Si | Iluminación | Bueno | Pisos Bodega Reforza. | No Reforzado |
| | | Fecha Remodelación | 2015/05/07 | Tipología Vivienda | Casa - Común |

1. No se observan fallas estructurales

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Sala | 1 | Habitación | Estudio | Terraza | Palio Interior |
| Corredor | 1 | Closet | Cuarto de Servicio | Balcón | Bodega |
| Cocina | 1 | Baño Privado | Baño Servicio | Jardín | Local |
| Parque Social | 1 | Estar-Habitación | Zona de Ropas | Zona V. Privada | Oficina |

2. El sistema de distribución de espacios es:

| | | | | | | |
|----------|----------|--------------------|--------|-------------------|--------|----------|
| Cocina | Baños | Carpintería Madera | Muros | Carpintería Metal | Techos | Pisos |
| Sencilla | Sencillo | Sencillo | Normal | Normal | Normal | Sencillo |
| Bueno | Bueno | Bueno | Bueno | Bueno | Bueno | Suelo |

3. Los espacios en aparente buen estado de conservación

| | | | | |
|-----------|----------|----------|--------|----|
| Exclusivo | Sencillo | Cubierto | Lineal | No |
| Exclusivo | Sencillo | Cubierto | Lineal | No |

4. Total Garajes 2 Total Cupos de Parqueo

Tipo Depósito Números Depósitos Total Depósitos

Cuenta con un espacio destinado como garaje en su interior

5. El inmueble se encuentra en aparente buen estado de conservación y mantenimiento, presenta buen estado y distribución en su diseño. Cuenta con una buena iluminación interior se encuentra ubicado en un sector residencial.

Ca 262020231

10841A1ED1C861K

31/10/2017

Colabora S.A. No 89993940

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|--------------|
| Propietario | Millan Rene Galan Fonseca y otra | Cédula Catastral | 310210541200 |
| Departamento Notaria | CUNDINAMARCA | Notaria | 1 |
| Nº Escritura | 112 | Fecha Escritura | 2018/02/10 |
| Matrícula 1 | 352-7587 | Inmueble | Casa |

| | |
|-------------------|------------|
| Garaje 1 | Depósito 1 |
| Garaje 2 | Depósito 2 |
| Garaje 3 | Depósito 3 |
| Garaje 4 | Depósito 4 |
| Garaje 5 | Depósito 5 |
| Latitud | Longitud |
| Tipo de Inmueble | Uso Actual |
| Clase de Inmueble | Ocupante |

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Decreto o acuerdo | EDIFICADA |
| Altura permitida | Residencial |
| Uso principal | RESIDENCIAL |
| Aislamiento Posterior | Aplica |
| Aislamiento Lateral | Aplica |
| Ante jardín | Aplica |
| Índice de ocupación | Aplica |
| Índice de Construcción | Resultante |
| Predio subdividido físicamente | No |

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|----------|-------------|
| Área Lote | 200.000 M ² | Frente | 10.000 M | Fondo | 20.000 M | Rel. Frente |
| Área Licencia Construcción | 142 | Área Susceptible de Legalización | 85.00 | M ² | | |
| Área Catastral | 44.000 M ² | Área Valorada | 35.000 M ² | Área Medida | | |

Área de terreno tomada de los documentos suministrados, el área de la construcción encontrada en sitio se toma como aproximada.

| Casa Lerida | | | | | | | | | | | | | | Casa Lerida | | |
|-------------|---------------|-------------|---------|-------------|--------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------------|----------------|
| Casa Lerida | | Casa Lerida | | Casa Lerida | | Casa Lerida | | Casa Lerida | | Casa Lerida | | Casa Lerida | | Casa Lerida | | |
| TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | TIPO | |
| CASA LERIDA | Por el perito | 29 | Similar | \$ 650.000 | 200.00 | 117.00 | SP | S | S | 0.97 | 1.00 | 1.05 | 1.00 | 1.07 | \$ 153.250 | \$ 110.000.000 |
| CASA LERIDA | Por el perito | 29 | Similar | \$ 980.000 | 200.00 | 105.00 | S | S | S | 0.96 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 0.98 | \$ 150.500 | \$ 140.000.000 |
| CASA LERIDA | Por el perito | 29 | Similar | \$ 830.000 | 200.00 | 104.00 | S | S | S | 0.97 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.00 | \$ 150.400 | \$ 120.000.000 |

| | | | | |
|---------------------|--------------|-------------------------|--|--|
| Promedio m2 C/T HOM | \$ 1,155,499 | Convenções | | |
| Promedio m2 C/T | \$ 1,142,450 | | | |
| Media Aritmética | \$ 151,383 | P: Peor | | |
| Desviación Estandar | 1,617.35 | S: Similar | | |
| Coef. De Variación | 1.07 % | M: Mejor | | |
| | | NP: Notoriamente Peor | | |
| | | SP: Sensiblemente Peor | | |
| | | MP: Mucho peor | | |
| | | SM: Sensiblemente Mejor | | |
| | | MM: Mucho mejor | | |
| | | NM: Notoriamente Mejor | | |



Conforme al artículo 18 de la Resolución 620, del 23/09/2008, del IGAC, por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la Ley 388 de 1.997; en lo referente a los avalúos de inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal; el presente avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan.

Conforme a lo determinado en el Art. 14 del Dto. 1420 de 1998, la compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación Urbanística que afecte o no el impacto al inmueble objeto del avalúo al momento de la realización de este. La información y antecedentes de propiedad y posesión en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar, la cual asumimos como correcta. Entre ella, podemos mencionar a la escritura de propiedad o documento que identifica legalmente, los planos arquitectónicos y el registro catastral (boleta predial).

Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y áreas susceptibles de legalizar.

El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.

Se entienden incluidas dentro del valor del inmueble, como es técnica valuaria común para inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, el valor proporcional de los bienes comunes.

En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de este.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la Ingeniería civil o de la arquitectura que no sea objeto de la valuación; por lo tanto no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo.

Vigencia del avalúo: De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable.

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada, ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble y la información es la observada, los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de TINSA. No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado.

Este presente Avalúo es de USO exclusivo del(s) solicitante(s) para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos.

NOTARIA

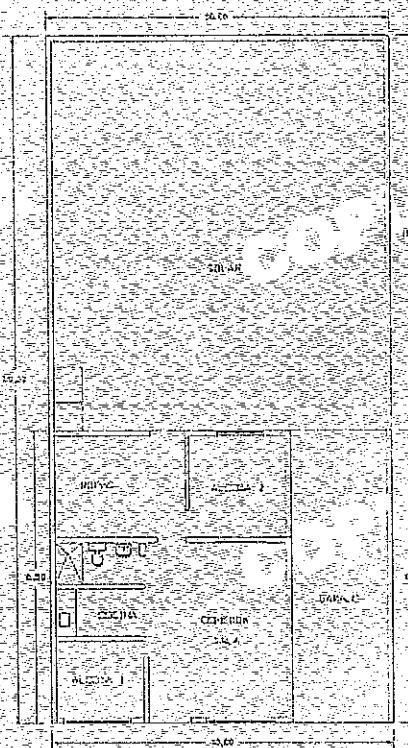
Ca262020233

1064365K1AIE6aC

31/10/2017

Cedula S.C. No 09095946

Plans



República de Colombia



NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA CUNDINAMARCA

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 113

NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA CUNDINAMARCA
REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 113

FECHA: DIEZ (10) DE FEBRERO DE DOS MIL DOSCIENTOS EIGHT

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA

PROTAGONISTAS: MILLEN - RENE GALAN FONSECA - ANGELA
YRASIDE MOLANO VILLALOBOS Y REINA IGNACIA RAMIREZ DE
HERNANDEZ

INMUEBLE: UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE
HABITACION EN EL CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO
DOS (2) MANZANA NUEVE (9) SECTOR UNO (1) BARRIO
RESCURIR UBICADO EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO
LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN LA CARRERA QUINTA

NUMERO CINCO A Y CUARENTA Y SEIS SUR (5-46)

MATRICA INMOBILIARIA: 302-7587

CEUDULA CATASTRAL: D1020103000700

ESCR

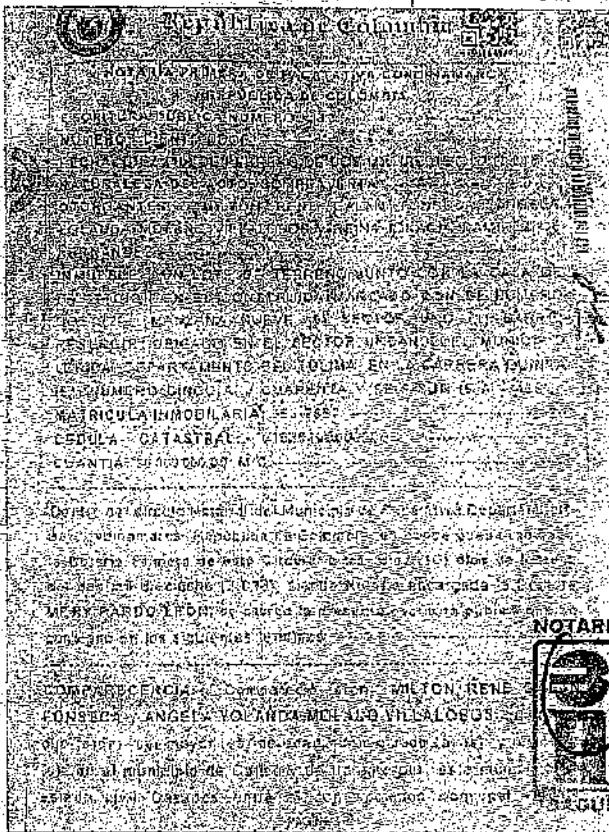
Mitula

\$120.000.000

\$140.000.000

ESCR

Ca262020234



ESCR

Notary Public First of Facatativá, Cundinamarca

NOTARIA



Ca262020234

PRIMEROS SOCIOS SON: JESUS LUIS VILLELA RENE, MILEN
RENE GALAN FONSECA - ANGELA, NOLANDA - MOLANO
VILLALOBOS EN MEDIO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
EN LA CARRERA QUINTA SUR (5-46) SECTOR UNO (1) BARRIO
COMPRADOR (A): SI REINA IGNACIA RAMIREZ DE HERNANDEZ
DRESITO DE COMPRAR Y POSEER QUE EL LLAMA Y VENDEDOR (A)
(S) tiene (1) Y ejerce (1) sobre el siguiente inmueble
UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION
EL CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO DOS (2) BARRIO
NUEVE (9) SECTOR UNO (1) BARRIO RESCURIR MIGUELITO EN
SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO LERIDA, DEPARTAMENTO DEL
TOLIMA, EN LA CARRERA QUINTA (5-46) NUMERO CUARENTA
Y SEIS SUR (5-46), CON UN AREA DE 84.00
DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00 MTS2) Y AREA CUBICADA
TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (35.00 MTS2) A CUAL SE ENCUENTRA
COMPRENDIDO Dentro de los siguientes linderos tomados de la
ROVOSICIA
NORTE: Con el medio numero (1/2) en extencion de veinte
PAGINA 2

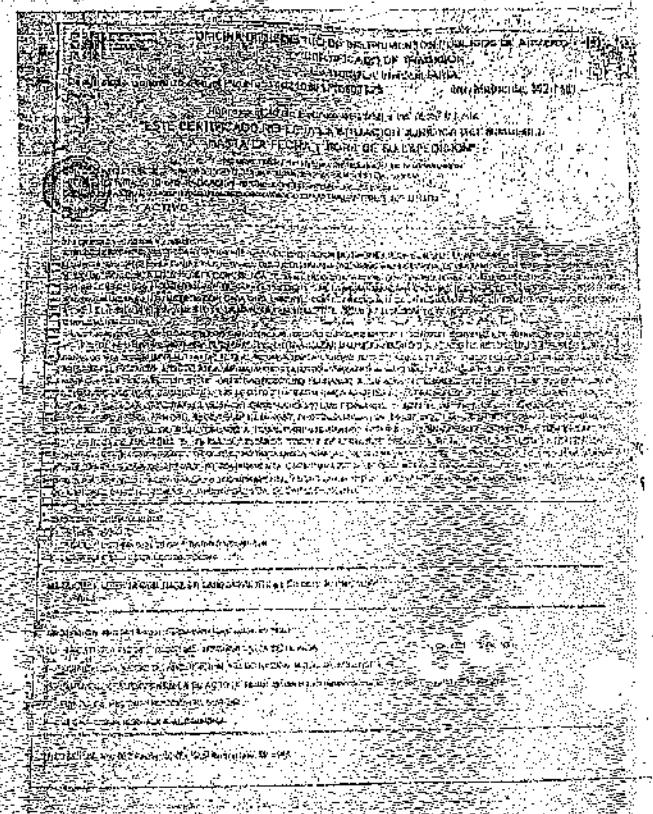
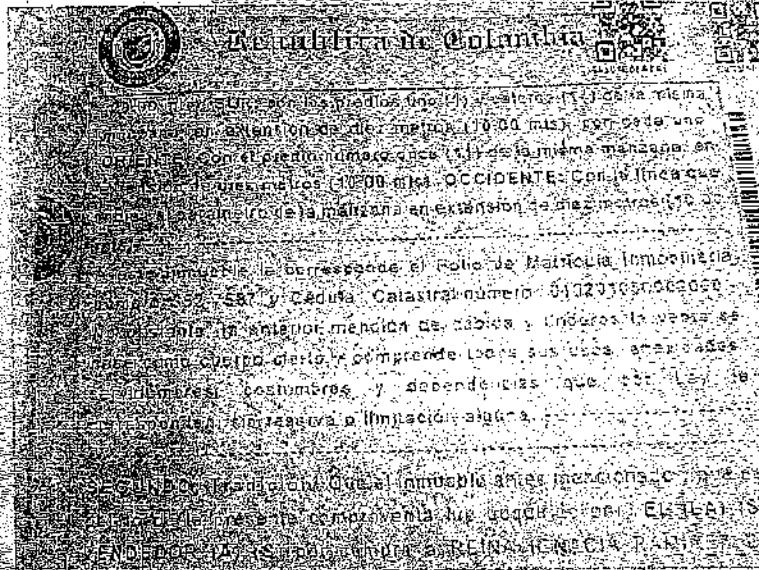
1004418881AKEDA

31/10/2017

Carteles a.d. No. 00000000000000000000000000000000

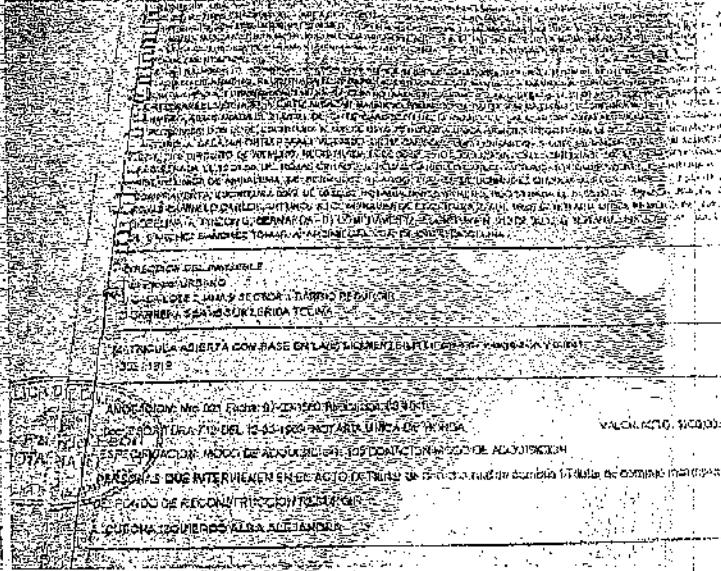
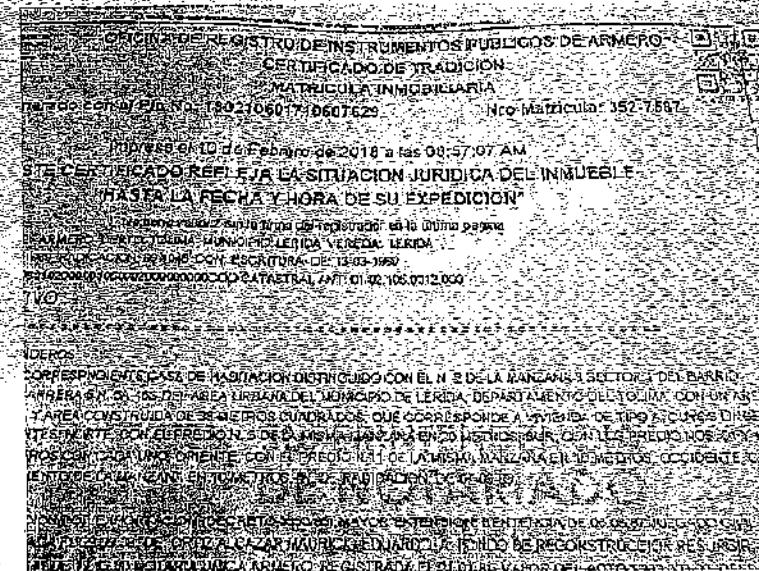
banco

卷之三



• CT

5





Memoria de Colombia

Yopal, notarial, para 100% exclusiva. De acuerdo con las escrituras públicas existentes y documentadas, la dicha finca

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO

1982 PRESIDENTIAL

CASA LOTE 3 MMN 9 SECTOR 1 BARSIDORI SNEGUA

21 CARRERA 25A 40 SUR LERIDA TOLIMA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SEGUENTE(S) (En caso de integración): 362 - 1919.

Ca262020235

卷之六

17

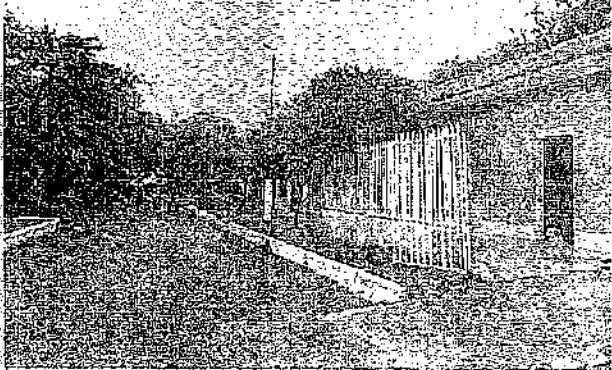
Caledonia S.A. लोड होम एप्पलिकेशन

Са262020235

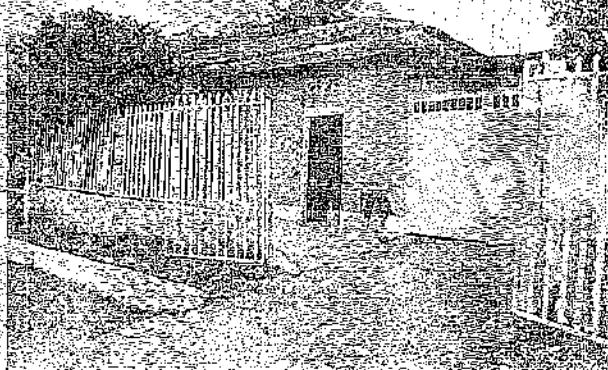


bancol

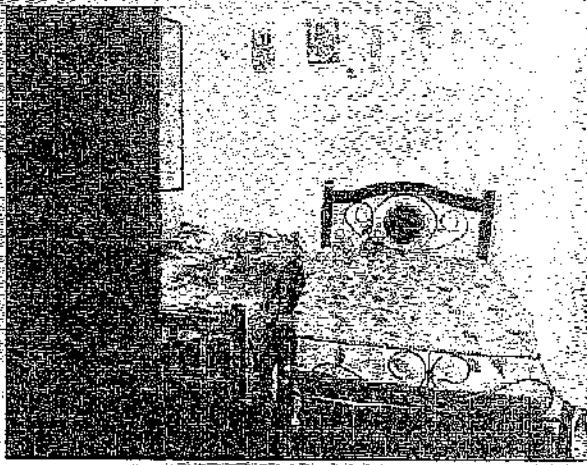
vista ext.



lachada



sala-comedor

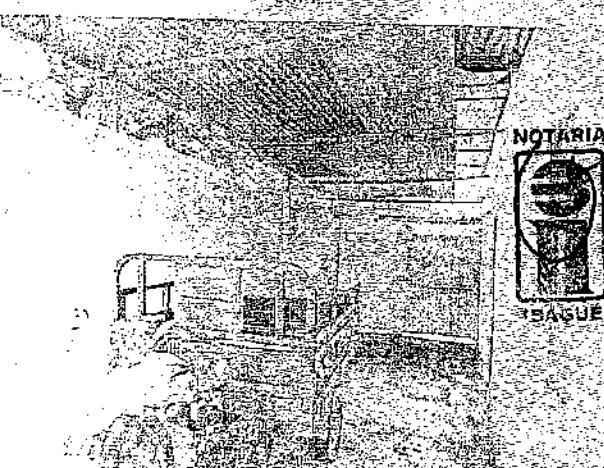
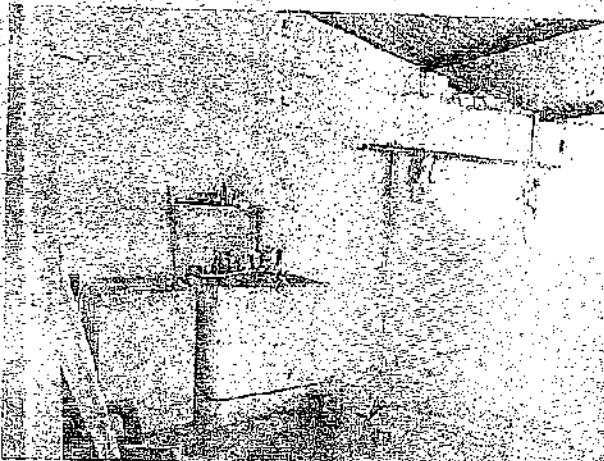
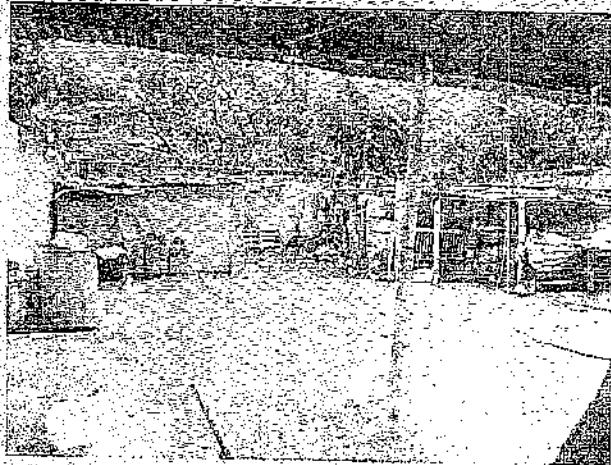


República de Colombia



País autorizado para emitir certificación de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Instituto Notarial

banca



Ca262020236

10841A6EDaC661K

31/10/2017

Scadencia s.a. NIT 800393590

Ca262020236

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

1. **Alexander Arévalo Rivera**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 93.385.092 de Ibagué, Administrador De Empresas, egresado y titulado en la Universidad Del Tolima, en el año 1999, con tarjeta profesional 126535 expedida por el Concejo profesional De Administración De Empresas; Técnico en normas de competencia laborales en Avalúos, en el año 2018; Auxiliar de Justicia, con vigencia del 01 de abril de 2019 hasta marzo 31 de 2021; actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-93385092 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, con la siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos
Categoría 2 - Inmuebles Rurales
Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección
Categoría 4 - Obras de Infraestructura
Categoría 6 - Inmuebles Especiales
Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales
Categoría 10 - Semovientes y Animales
Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio
Categoría 12 - Intangibles

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

2. Para efectos de Notificaciones mi dirección es Manzana A Casa 27 Andalucía Real, mi correo electrónico es arevaloalexander@gmail.com, y mi teléfono de contacto es 304-2103382

3. Técnico en Avalúos:

Certificado de Aptitud Ocupacional de **Técnico Laboral por Competencias en: AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**, del Instituto de Educación para el Trabajo y el desarrollo Humano TECNI – INCAS, con duración Total de 820 Horas de formación presencial, de fecha 28 de enero de 2018, en la ciudad de Armenia.

Taller Virtual “Intangibles Especiales: Servidumbre e Indemnización al Patrimonio” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 4 al 8 de 2020 – 15 Horas.

Taller Virtual “Valoración de Cultivos de Café, Caña de Azúcar, Guanábana y Cacao” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 12 al 20 de 2020 – 21 Horas.

Taller Virtual “QGIS para Avaluadores, Prediadores Catastrales y Planeadores del Territorio” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Mayo 11 al 27 de 2020 – 30 Horas.

Taller Virtual “Catastro Multipropósito” Seagrario. Palmira – Valle del Cauca – Junio 08 al 25 de 2020 – 20 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Maquinaria y Equipos” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Diciembre 30 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Sistemas de Producción Rural” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Noviembre 18 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Rurales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Octubre 14 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Especiales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Agosto 30 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “En Avalúos de Bienes Inmuebles Urbanos” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Julio 5 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “Fundamentos Básicos en Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Abril 22 de 2017 – 120 Horas.

Diplomado “Valoración De Bienes Ambientales Y Recursos Naturales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Abril de 2020 – 120 Horas.

Diplomado “Valoración De Empresas (activos) E Intangibles” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Junio de 2020 – 120 Horas.

Diplomado “Avalúos De Intangibles Especiales” Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI – INCAS. Armenia (Quindío) – Octubre de 2020 – 120 Horas.

4. A la fecha no he adelantado ningún Tipo de Publicación e Investigación con referencia a los peritajes, por lo cual no anexo ningún tipo de documento.
5. Durante los últimos 2 años se han adelantado los siguientes Peritajes:

| Juzgado o Despacho Judicial | Las parte(s) | Clase de Proceso | Fecha |
|--|---|----------------------------------|--------------|
| Once Civil Municipal– Ibagué Tolima Radicación No. 2018-0572 | De: Fredy Mora Y Otros Contra: Luz Marina Garzón | Reivindicatorio | Mayo 2019 |
| Juzgado Quinto Civil Municipal de Ibagué - Tolima Radicación No. 2017-0022 | De: Edgar Devia Tafur Y Otros Contra: Nery Devia Tafur | Proceso Verbal De Pertenencia | Mayo 2019 |
| Juzgado Promiscuo Municipal-Alvarado Tolima Radicación No.2018-0064 | De: William Moncada Lombana A: Felipe García Y Otros. | Proceso Verbal de Pertenencia | Mayo 2019 |
| Juzgado Primero Civil Del Circuito Ibagué- Tolima Radicación No.2019-00125 | De: Oscar Augusto Gallo A: Margarita Ivette Gallo | Proceso Divisorio | Mayo 2019 |
| Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2018-00113 | De: Ana Victoria Rincón Y Otros A: Juvenal De Jesús Henao | Reivindicatorio | Junio 2019 |
| Juzgado Primero De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Radicación:2016-01455 | De: Blanca Parra De Guerrero A: Pio quinto Silva Cardozo Y Otros | Proceso Verbal de Pertenencia | Junio 2019 |

| | | | |
|--|--|-----------------------------------|-------------|
| Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2017-0297 | De: German Osorio Reinoso A: María Lucia Osorio y demás personas inciertas e indeterminadas | Proceso Ordinario De Pertenencia | Julio 2019 |
| Juzgado Primero Promiscuo Municipal- Rovira Tolima Radicación No 2018-00198 | De: Carlos Javier Guzmán López A: María Angélica López | Proceso Divisorio De Venta Común. | Junio 2019 |
| Juzgado Tercero Promiscuo Municipal- Líbano Tolima Radicación: 2018-00139 | De: Contactar SAS. A: Gustavo Santos Ortiz | Embargo | Julio 2019 |
| Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2015-0173 | De: Raúl Salgado Lasso. A: Ema Lasso De Salgado y demás personas indeterminadas | Proceso Ordinario De Pertenencia | Julio 2019 |
| Juzgado Noveno Civil Municipal de Ibagué | De: Banco De Bogotá A: Gloria Porras De Rojas | Embargo | Julio 2019 |
| Juzgado Quinto Civil Municipal de Ibagué | De: Banco BBVA A: Alejandra Bejarano Patiño | Embargo | Agosto 2019 |
| Juzgado Promiscuo Municipal-Cajamarca Tolima Radicación No 2016-0042 | De: José Sein García y Otros A: María Ligia Arango | Sucesión Doble e Intestada | Agosto 2019 |

| | | | |
|--|---|----------------------|--------------|
| Juzgado Primero Civil Del Circuito Radicación No 2014-0175 | De: Dorotea Laserna Y Otros A: Juan Mario Laserna Jaramillo | Proceso Divisorio | Sept 2019 |
| Juzgado Segundo promiscuo Municipal De La Dorada. Radicación No 2015-0179 | De: Edilberto Navas Ruiz. A: Liliana María Fernández Sánchez | Proceso Ejecutivo | Oct 2019 |
| Juzgado Primero promiscuo Municipal De San Luis Radicación No 2017-0063 | De: Ruth Saavedra A: Janer Saavedra y otros | Reivindicatorio | Sept 2020 |

6. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores con las partes de este proceso.
7. Afirmo que no me encuentro en curso en ninguno de los causales previstos en el Artículo 50 del Código General del Proceso.
8. Declaro que las experiencias realizadas con sus respectivos exámenes y los métodos de investigación utilizados en anteriores procesos todos han sido sobre el mismo tema avalúos de inmuebles. **Resolución 620 del IGAC**.
9. Así mismo, informo que los exámenes y métodos utilizados e investigados en procesos anteriores han sido del mismo tenor y son los que efectúo en mi regular profesión. **Resolución 620 del IGAC**.

Alexander Arévalo R.
93385092

ALEXANDER ARÉVALO RIVERA
 C.C. 93385092 de Ibagué
 Perito Avaluador

REPUBLICA DE COLOMBIA



UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

Creada mediante Ordenanza número 005 de mayo 21 de 1945 de la Asamblea Departamental del Tolima

OTORGA EL TITULO DE

Administrador de Empresas

A

Alexander Arévalo Rivera

C.C. No. 93.385.092 expedida en Ibagué (Tol.)

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello se expide el presente

DIPLOMA

En la ciudad de Ibagué, a Marzo 26 de 1999

El Decano de la Facultad

EXENTO Registro Dptal.
Artículo 62 Dec. Nal 2150/93

El Rector de la Universidad

17239

El Secretario General

Universidad del Tolima
Libro de Registro No. 6
Folio No. 4
Registro No. 19355



Personería Jurídica Resolución N° 2898 del 16 de Mayo de 1969 del Ministerio de Justicia

EN CONVENIO CON LA
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL PEREIRA

Teniendo en cuenta que
Alexander Arévalo Rivera

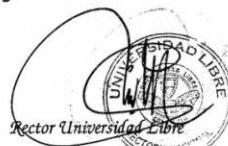
Documento de Identidad C.C. N° 93.385.092 expedido en Ibagué (Tol.)

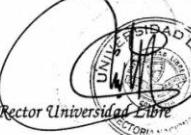
Ha cumplido satisfactoriamente con los requisitos exigidos por el programa académico y demás normas reglamentarias, en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación Nacional le otorga el título de

Especialista en Gerencia de Mercadeo

En testimonio firmamos y sellamos, en la ciudad de Pereira el día 22 del mes de Junio de 2006


Rector Universidad EAN




Rector Universidad Libre


Coordinador Registro Académico
Secretaría General

Anotado en el Libro de Registro de
Títulos de la EAN N°. 1 FPO
Registro N°. 834 Folio N°. 56
Acta de Grado N°. 47



EAN
ESCUELA
DE ADMINISTRACIÓN
DE NEGOCIOS
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

UNIVERSIDAD EAN
en convenio con la
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL PEREIRA

FACULTAD DE POSTGRADOS
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE MERCADEO

ACTA DE GRADO INDIVIDUAL

En la ciudad de Pereira, el dia 22 del mes de Junio de 2006, siendo las 4:00 p.m., se llevó a cabo el acto de graduación presidido por el doctor JORGE ENRIQUE SILVA DUARTE, Rector de la UNIVERSIDAD EAN, y por el doctor NICOLAS ENRIQUE ZULETA HINCAPIE, Rector Nacional de la UNIVERSIDAD LIBRE, en el cual la UNIVERSIDAD EAN, legalmente autorizada para el efecto y previo juramento de rigor, otorgó a ALEXANDER ARÉVALO RIVERA identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 93.385.092 de Ibagué (Tol.) y quien cumplió con todos los requisitos exigidos por la Ley y los reglamentos de la Institución, el título de **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE MERCADEO**, mediante el diploma que lo(a) acredita como tal, anotado en el Libro de Registro de Títulos de la Facultad de Postgrados N° 1, Folio 56, Registro N° 834

En fe de lo anterior se firma la presente Acta de Grado por quienes en ella intervinieron.

Firmada por:

JORGE ENRIQUE SILVA DUARTE, Rector Universidad EAN

NICOLAS ENRIQUE ZULETA HINCAPIE, Rector Nacional UNIVERSIDAD LIBRE

CARLOS JULIO RUIZ VELASCO, Coordinador Registro Académico EAN

Es fiel copia tomada del Acta de Grado General N° 47 del dia 22 del mes de Junio de 2006

CARLOS JULIO RUIZ VELASCO
Coordinador Registro Académico
Secretaría General



INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO
Y EL DESARROLLO HUMANO
NIT 801.003.185-3

Resolución de Registro de Programas N°. 2257 de fecha julio 14 de 2015 de la S.E.M

ACTA N° 32

En la ciudad de Armenia departamento del Quindío, el día 28 de enero de 2018, siendo las 3:00 de la tarde, se llevó a cabo en el salón (Pamba uno) del Hotel Mocawa Allure ubicado en la carrera 14 9N-00 el acto con el cual, la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO "TECNI INCAS" Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la trigésima segunda promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la tercera del programa de **TECNICO LABORAL PO COMPETENCIAS EN AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**, evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILLIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa de:

AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES

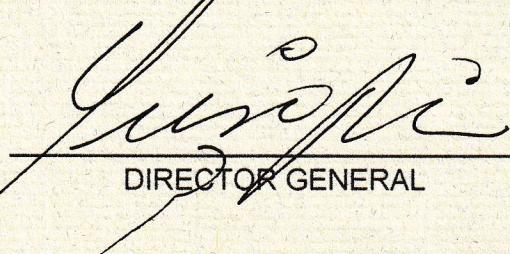
Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

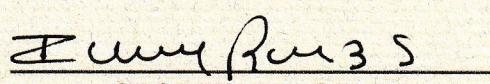
AREVALO RIVERA ALEXANDER

Identificado (a) con C.C 93.385.092 de Ibagué Tolima

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha 28 de enero de 2018 consta de (28) graduandos, comienza con el nombre de ARBELAEZ TABARES JAIRO DE JESUS y termina con el apellido y nombre de VALENCIA GARZON RAFAEL ALEJANDRO.

Dada en Armenia Quindío a los 28 días del mes de enero de 2018.


DIRECTOR GENERAL


SECRETARIA GENERAL

| Código | Fecha Creación | Fecha Visita | Fecha Cierre | NIT | DirigidoA | Cedula Solicitante | Nombre Solicitante | Ciudad | Dirección | Perito | Estado |
|---------------------|----------------|--------------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|---------------|---|------------------------------|---------|
| RE-PRG_2021_348768 | 2021-02-11 | 15/02/2021 | 2021-02-19 23:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | El Guamo | LA ESPERANZA, VEREDA JAGUALITO DE GUAMO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-808539 15 | 2021-01-18 | 18/01/2021 | 2021-01-20 21:01:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80853915 | JUAN DARIO LOPEZ OSTOS | Puerto Salgar | CARRERA 5 13-05 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-930611 52 | 2021-01-14 | 18/01/2021 | 2021-01-20 14:01:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 93061152 | JAIME ANDRES VARGAS BUITRAGO | Mariquita | CARRERA 4 1-10/14 BARRIO LA ERMITA CASA LOTE 1 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-141360 23 | 2021-01-07 | 08/01/2021 | 2021-01-12 21:01:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 14136023 | DANIEL GUTIERREZ SALAZAR | Ibagué | APARTAMENTO 102 BLOQUE 1 MULT. LOS OCOBOS | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-731888 8 | 2020-12-14 | 18/12/2020 | 2020-12-21 22:12:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 7318888 | JUAN PABLO NORATO CORRALES | Honda | CALLE 12 27-06 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-142957 02 | 2020-12-11 | 12/12/2020 | 2020-12-14 19:12:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 14295702 | JHON EDISON YATE RIVAS | Ibagué | CARRERA 4 D S 27 A 06 08 D CS 3 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-103052 5382 | 2020-12-06 | 07/12/2020 | 2020-12-09 16:12:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1030525382 | SERGIO ALFONSO MENDEZ UNAS | Ibagué | DIAGONAL 83 # 10-95 CONJUNTO RESIDENCIAL MALACA I ETAPA, APTO 101 TORRE 6 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-142963 44 | 2020-11-23 | 25/11/2020 | 2020-11-26 14:11:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 14296344 | ANDRES MAURICIO VARGAS BARRAGAN | Ibagué | CALLE 4 # 4-54 T 4 PISO 1 APTO 103 NIVEL +0.00 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| CO-PRG_2020_2154220 | 2020-10-14 | 28/10/2020 | 2020-11-04 16:11:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 900280244 | SOCIEDAD PRODUCTOS | Victoria | FINCA OROPEL | DR. ALEXANDER | CERRADO |

| | | | | | | | DEL CAMPO SA | | | ARÉVALO RIVERA | |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|----------------------------------|--------|--|------------------------------|---------|
| LRCAJA-112296 61 | 2020-10-08 | 09/10/2020 | 2020-10-13 13:10:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 11229661 | VICTOR ANDRES BARRERA AVILA | Ibagué | CARRERA 23 SUR 88-48 CONJUNTO ALTOS DE BERLIN ET 2 AP 1602 T 2 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-11 09416762 | 2020-10-01 | 05/10/2020 | 2020-10-06 19:10:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1109416762 | DAVINSON ORJUELA FLOREZ | Ibagué | Carrera 8I # 150-10 Etapa 1 Apto 401 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-111044 9745 | 2020-09-28 | 30/09/2020 | 2020-10-01 21:10:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1110449745 | OSCAR QUINTERO NAGLES | Ibagué | K8 H BIS 165A 50 LA CEIBITA, LOTE UBICADO . BARRIO EL SALADO FRACCION LA CEIBITA HOY URBANIZACION LA CEIBITA CASA LOTE 9 MANZANA 3 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-289540 25 | 2020-09-28 | 29/09/2020 | 2020-09-30 16:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 28954025 | BLANCA IDALIA ROZO | Ibagué | C 16A 22S-64 BARRIO SAN ISIDRO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-140132 47 | 2020-09-21 | 21/09/2020 | 2020-09-22 20:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 14013247 | WILLINGTON MORENO TRUJILLO. | Ibagué | APARTAMENTO 402 B. 1 CALLE 79 N. 5-39 VILLA MARCELA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-143262 78 | 2020-09-12 | 14/09/2020 | 2020-09-15 16:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 14326278 | YADIR CARDONA VILLABON | Honda | CALLE 8 NO 24-78 Barrio La Aurora | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-109863 8528 | 2020-09-09 | 09/09/2020 | 2020-09-11 16:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1098638528 | JUAN GUILLERMO GOMEZ CASTELLANOS | Ibagué | C36 7 93 AP 401 TIPO B BLOQUE A | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-931385 63 | 2020-09-08 | 09/09/2020 | 2020-09-11 21:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 93138563 | HERRERA CLEVES JUAN | Ibagué | Carrera 8 # 123 -154 conjunto | DR. ALEXANDER | CERRADO |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|-------------------------------|---|---|------------------------------|
| | | | | | | GABRIEL | | residencial Trevisso propiedad horizontal II etapa bloque 3 apt 302 | ARÉVALO RIVERA | |
| LRLEASING-11 08933010 | 2020-09-03 | 04/09/2020 | 2020-09-05 12:09:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1108933010 | Elkin Leonardo Mendoza Prada | Ibagué | Calle 138 A # 9-21 Torre 2 Apto 301 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRLEASING-10 70963832 | 2020-09-01 | 02/09/2020 | 2020-09-03 15:09:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1070963832 | Jeyson Pabuena Cruz | Ibagué | Cra 5 # 103 - 201 Apto 203 Bloque 2 Interior 3 SEGUNDO PISO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-931339 57 | 2020-08-25 | 27/08/2020 | 2020-08-31 15:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 93133957 | JESUS ENRIQUE HERRERA GALINDO | Espinal | CASA LOTE 10 MZ G URB JUAN PABLO 2 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-112141 6099 | 2020-08-06 | 10/08/2020 | 2020-08-11 20:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1121416099 | OCAMPO FRESNEDA ANGEL | Ibagué | LOTE N.13 MNA.D URB.NV O.COMBEIMA. | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| RE-PRG_2020_1718969 | 2020-08-03 | 10/08/2020 | 2020-08-11 17:08:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 18596418 | CARLOS HERNAN ORTIZ VALENCIA | Ibagué | CARRERA 2 #69-38 CSLO 30 URB.EL REMANSO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRLEASING-11 10061769 | 2020-07-30 | 04/08/2020 | 2020-08-05 14:08:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1110061769 | Nestor Felipe Urueña Muñoz | Ibagué | Carrera 27 sur # 21 - 70 Torre 2 Apto 308 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-116860 12 | 2020-07-29 | 30/07/2020 | 2020-07-31 22:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 11686012 | YIRMAN AUGUSTO RODRIGUEZ LUNA | Venadillo | CALLE 9 CARRERA 7 8-114 116 LOTE 1 CASA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-134130 86 | 2020-07-23 | 27/07/2020 | 2020-07-29 14:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 13413086 | JAN CARLOS GALVIS | Líbano | CALLE 1 2E BIS 14 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-141383 | 2020-07-22 | 23/07/2020 | 2020-07-24 | NIT | NIT | 14138332 | WAGNER | El Guamo | CALLE 8 4-5B Y | DR. |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|----------------------------------|-----------|--|------------------------------|---------|
| 32 | | | 22:07:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | | JOAQUIN ERAZO GUERRERO | | 1 A-58 | ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | |
| LRCAJA-161618 39 | 2020-07-21 | 22/07/2020 | 2020-07-23 20:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 16161839 | ALQUIVER LOPEZ OCAMPO | Victoria | CARRERA 6 14-44 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-11 05058829 | 2020-07-16 | 17/07/2020 | 2020-07-18 22:07:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1105058829 | Juan Carlos Velasquez Quintero | Ibagué | Cra 14B sur # 95 - 120 Apto 1301 Torre C - Cra 14b sur # 95-38 - Cra. 14b sur # 95-194 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| MAN-PRG_2020 _1568747 | 2020-07-16 | 18/07/2020 | 2020-07-21 15:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 93450780 | BUENAVENTURA MOETE PEÑA | Chaparral | CARRERA 16 # 8-47 CASA LOTE BARRIO EL ROCIO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-100016 97 | 2020-07-16 | 20/07/2020 | 2020-07-21 18:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 10001697 | JESUS ABELARDO SANTA GALVIS | Rovira | CTL: SIN DIRECCIÓN ESCRITURA: CARRERA 2A # 6-60 Barrio LA CEIBA. | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-129842 9 | 2020-07-14 | 16/07/2020 | 2020-07-17 15:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1298429 | MAURICIO HERNANDEZ FIERRO | La Dorada | CALLE 45 9-22 URB LAS FERIAS | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-11 10510543 | 2020-07-14 | 14/07/2020 | 2020-07-15 15:07:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1110510543 | Wualter Fabian Trujillo Cadena | Ibagué | Carrera 14 B sur # 93 - 160 Apto 504 Torre B Piso 5 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-273624 49 | 2020-07-11 | 13/07/2020 | 2020-07-14 16:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 27362449 | NEREIDA NATHALY JARAMILLO RIVERA | Ibagué | CARRERA 11 B 94D 23 CASALOT 21 MZ B URBANIZACION ARKAMBUCO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-141387 77 | 2020-07-08 | 09/07/2020 | 2020-07-11 14:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 14138777 | CESAR ANDRES GARCIA MESA | Ibagué | CARRERA 12 163-70 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|--|-------------|---|-----------|--|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-110648 2391 | 2020-07-04 | 16/07/2020 | 2020-07-17 14:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1106482391 | FRANCISCO ANTONIO ROBLES | Venadillo | ctl: LOTE 1 CASA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-101153 92516 | 2020-06-26 | 29/06/2020 | 2020-07-01 00:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 10115392516 | BARRAGAN ROJAS JAIME ALBERTO | Honda | CALLE 10 23-122 Barrio Versallez | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-79 901477 | 2020-06-25 | 27/06/2020 | 2020-06-30 16:06:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 79901477 | Edwin Antonio Abello Acosta | Ibagué | Cra 6 # 18 - 49 Apto 403 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-443779 6 | 2020-06-12 | 13/06/2020 | 2020-06-16 22:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 4437796 | ERNEY LOPEZ MARULANDA | La Dorada | LOTE DE TERRENO N. 16 MANZANA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-807628 95 | 2020-06-05 | 06/06/2020 | 2020-06-08 22:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80762895 | CARLOS ANDRES ALMANZA OLIVEROS | Espinal | K. 3 NO. 9-306 QUINTAS DE GRATAMIRA II MANZANA A CASA 4A | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-934241 23 | 2020-05-11 | 13/05/2020 | 2020-05-14 21:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 93424123 | PERILLA ENCISO EDILBERTO | Armero | CALLE 16 9-92 ARMERO GUAYABAL | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING 1110519514 | 2020-04-14 | 30/04/2020 | 2020-05-04 20:05:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1110519514 | Giovanny Mahecha Torres | Ibagué | Cra 8 N° 129 - 167 Apto 304 Torre M2 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 53607420 | 2020-03-16 | 19/03/2020 | 2020-03-25 19:03:00 | 860021967-7 | CajaHONOR | 1053607420 | Mario Andres Jimenez Bravo | Ibagué | Calle 97 # 21 sur 65, Calle 97 # 21 sur 73, Apto 1103 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-143263 05 | 2020-03-13 | 17/03/2020 | 2020-03-21 05:03:00 | NIT 860021967-7 | 0 | 14326305 | RAFAEL GONZALEZ | La Dorada | CALLE 20 8-15 BARRIO EL CABRERO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-142970 00-2 | 2020-03-10 | 11/03/2020 | 2020-03-18 00:03:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda | 14297000 | HOBBER AUGUSTO TABORDA | Ibagué | CARRERA 5 SUR 88-30 IWOKA TORRE | DR. ALEXANDER ARÉVALO | CERRADO |

| | | | | | Militar y de Policía | | AVILA | | 4 APTO 1406 | RIVERA | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|----------------------------|---|-----------|---|---------------------------------------|---------|
| LRLEASING-11 10468843 | 2020-03-10 | 11/03/2020 | 2020-03-13 15:03:00 | 860021967-7 | CajaHONOR | 1110468843 | William Guillermo Arias Sanchez | Ibagué | CTL PTO. 202 MULTF. IRAZ. III ET. BL/A | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| RES-PRG_2020 _609970 | 2020-03-09 | 16/03/2020 | 2020-03-26 18:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 900642572 | GRUPO BANCOLOMBIA / GRUPO EDS LA MAGDALENA SAS | Melgar | LOTE DE TERRENO #2 LA UVA Y SUS MEJORAS VEREDA EL SALERO MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA MATRICULA VEREDA EL SALERO- RURAL | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-934459 78 | 2020-02-28 | 02/03/2020 | 2020-03-11 17:03:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93445978 | JAIDER LOAIZA LOAIZA | Coyaima | CTL CASA LOTE ESCRITURA CARRERA 2 5-14 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-103236 6059 | 2020-02-21 | 22/02/2020 | 2020-02-27 16:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1032366059 | JOHN EDINSON ALARCON SALINAS | Ibagué | CALLE 126 9-43 CONJ RESIDENCIAL MONTEBONITO AP 501 TORRE E | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-111045 8427 | 2020-02-20 | 21/02/2020 | 2020-02-28 00:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1110458427 | CRISTIAN JOHAN PEÑA MOSQUERA | Ibagué | CASA 10 MZ A 6 URBANIZACIÓ N CAÑAVERAL | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-140139 91 | 2020-02-12 | 14/02/2020 | 2020-02-18 15:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14013991 | JONNATAN FRANCO REYES | Chaparral | PREDIO CASA LOTE BARRIO FUNDADORES | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-101867 62 | 2020-02-12 | 15/02/2020 | 2020-02-18 22:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda | 10186762 | JAIRO HERNANDO CORONADO | La Dorada | CALLE 11A 12A-33 Barrio Las Palmas | DR. ALEXANDER ARÉVALO | CERRADO |

| | | | | | Militar y de Policía | | MARTINEZ | | | RIVERA | |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|---|---------|--|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-80772572 | 2020-02-03 | 06/02/2020 | 2020-02-07 22:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80772572 | DIEGO ALEXANDER GÓMEZ VILLALOBOS | Espinal | CASA LOTE 32 MZ L URB LA ESPERANZA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-142973 10 | 2020-01-31 | 01/02/2020 | 2020-02-06 22:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14297310 | JOHN FREDY MORENO REYES | Ibagué | CALLE 143 16-13 CASA LOTE 6 MANZANA 9 URBANIZACI ÓN PALMA DEL RIO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-109490 4025 | 2020-01-31 | 04/02/2020 | 2020-02-07 21:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1094904025 | OSCAR IVÁN BEDOYA ALZATE | Ibagué | CTL LOTE FRACCIÓN VILLA RESTREPO ESCRITURA K 2A 127 W | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-106512 6797 | 2020-01-28 | 29/01/2020 | 2020-01-31 22:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1065126797 | CARLOS IVAN RAMIREZ HERRERA | Ibagué | LOTE NO 2 LA CABAÑA, LA MARTINICA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-141374 26 | 2020-01-24 | 27/01/2020 | 2020-01-29 20:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14137426 | JHON JAIRO MONTOYA ZABALA | Espinal | CASA LOTE 21 MZ 31 URB PORTAL DEL BUNDE | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-143996 16 | 2020-01-21 | 22/01/2020 | 2020-01-27 20:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14399616 | ULDARICO ROMERO BARRIOS | Ibagué | LOTE UBICADO BARRIO EL SALADO FRACCÓN LA CEBITA HOY URBANIZACI ÓN LA CEBITA LOTE 13 MZN 6 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-143985 02 | 2020-01-17 | 18/01/2020 | 2020-01-22 20:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14398502 | JEISSON HERNÁN ROJAS LARA | Ibagué | LOTE 07 MZN A AREA 75 MTRS2 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|------------------------------------|-------------|--|------------------------------|---------|
| LRCAJA-6000785 | 2020-01-10 | 11/01/20 | 2020-01-14 23:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 6000785 | ARNULFO REINOSO ROMERO | San Antonio | CARRERA 3 10-06 CASA (CENTRO) SAN ANTONIO TOLIMA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-1110483338 | 2019-12-20 | 21/12/2019 | 2019-12-26 21:12:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1110483338 | RICARDO ANDRES LOPEZ PENAGOS | Ibagué | CLL 121A # 7C-26 Conjunto Cerrado Torreón Santa Ana De Zorroza Lote 2 A Etapa (BAT 1) SECTOR BARRIO EL SALADO APTO 404 TORRE 6 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-93478688 | 2019-12-20 | 23/12/2019 | 2019-12-26 21:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93478688 | JESUS ANDRES BONILLA YARA | Natagaima | CASA LOTE CARRERA 7 NO.5-39, NO.5-43, NO.5-45 Y NO, 5-49 BARRIO CENTRO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-5469757 | 2019-12-16 | 17/12/2019 | 2019-12-17 19:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 5469757 | WBEIMAR ALFONSO ANGARITA PEÑARANDA | Ibagué | CARRERA 6A SUR 81-09 CONJUNTO HABITACIONAL COOPDIASAM apto 403 to 3 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING1014235376 | 2019-12-09 | 12/12/2019 | 2019-12-13 19:12:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1014235376 | BRAYAN LINARES ROJAS | Melgar | CLL 7B # 6-40 ETAPA 1 APTO 602 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-80049051 | 2019-12-05 | 06/12/2019 | 2019-12-11 23:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80049051 | WILSON MADRIGAL MATOMA | Ibagué | LOTE N 38 URB. EL JARDIN III ETAPA B/TULIO VARON ESCRITURA LOTE 38 MZN E URB EL JARDIN III ETAPA BARRIO TULIO VARON | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|---------------------|---|----------|--|-----------|---|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-944626 46-3 | 2019-12-03 | 05/12/2019 | 2019-12-09 21:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 94462646 | HUMBERTO HERNÁNDEZ RODRIGUEZ | Ibagué | MANZANA 26 CASA 6 Urbanización VILLA Café ETAPA 1 APARTAMENT O 101 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-160152 50 | 2019-11-29 | 03/12/2019 | 2019-12-06 20:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 16015250 | GABRIEL EDUARDO LOZANO | La Dorada | CARRERA 5A 2 SUR-51 BARRIO RENAN BARCO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-142534 80 | 2019-11-25 | 27/11/2019 | 2019-11-29 22:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14253480 | NELSON ENRIQUE RODRIGUEZ CUBILLOS | Ibagué | CALLE 156 # 21 SUR-111- -CONJUNTO RESIDENCIAL - ARBOLEDA DEL CAMPESTRE A LMENDRO- PROPIEDAD HORIZONTAL- INTERIOR 13- APARTAMENT O 404 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-930211 74 | 2019-11-20 | 23/11/2019 | 2019-11-26 20:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93021174 | LUIS MIGUEL MORENO GARATEJO | Chaparral | LOTE DE TERRENO N.7 MANZANA 20 CASA-LOTE B/VILLA CAFE | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-135695 99 | 2019-11-14 | 20/11/2019 | 2019-11-22 15:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 13569599 | LUIS EDUARDO OBANDO MACHUCA | Flandes | LOTE 145 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANDRES | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-809317 30 | 2019-11-14 | 19/11/2019 | 2019-11-22 20:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80931730 | GABRIEL JAIME MATIZ BEDOYA | Victoria | CARRERA 6a NO. 5-30, BARRIO LA PLAZUELA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA- 65773570 | 2019-11-12 | 13/11/2019 | 2019-11-18 13:11:00 | NIT-890903938- 8 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda | 65773570 | MÓNICA PIEDAD ALCÁZAR | Ibagué | CALLE 122 # 13A-38 APATO 302 TO 4 | DR. ALEXANDER ARÉVALO | CERRADO |

| | | | | | Militar y de Policía | | GARCÍA | | | RIVERA | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|--|----------------------|--|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-539309 06 | 2019-11-08 | 09/11/2019 | 2019-11-14 22:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 53930906 | LISCETH ROCIO SANCHEZ ZUÑIGA | Ibagué | SEGÚN CLT: APARTAMENT O 403 BLOQUE 2- SEGÚN ESCRITURA Y EN VISITA: CALLE 47A 3-16 BLOQ 2 AP 403 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-112059 79 | 2019-11-07 | 08/11/2019 | 2019-11-13 22:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11205979 | FRANCISCO ALFARO HENAO | Girardot | CARRERA 6 NÚMERO 45C 108 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-801199 56 | 2019-10-21 | 22/10/2019 | 2019-10-28 22:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80119956 | WILDER FABIAN PALACIOS PANTOJA | CARMEN DE APICALA | LOT 5 UR VILLA LOLITA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-112287 28 | 2019-10-21 | 26/10/2019 | 2019-10-31 02:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11228728 | MSURICIO ROBAYO GARCIA | Ibagué | CARRERA 14 # 148-51 CONJUNTO CERRADO PORVENIR INTERIOR 13 APARTAMENT O 503 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-11 10506321 | 2019-10-07 | 08/10/2019 | 2019-10-10 16:10:00 | 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1110506321 | OSCAR LEONARDO GUTIERREZ ROMERO | Ibagué | CRA 8 #123-154 Conjunto Residencial Treviso PH II Etapa Bloque 8 Apto 302 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-11 10519620 | 2019-10-02 | 04/10/2019 | 2019-10-08 15:10:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1110519620 | OMAR NICOLAS SOLANO CRISTANCHO | Ibagué | Carrera 14B sur nº 95-120 Torre c Apt 1107 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-112232 71 | 2019-10-02 | 04/10/2019 | 2019-10-08 01:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de | 11223271 | JESÚS EMILIO SIERRA RAMIREZ | Girardot | MANZANA F CASA 14 URBANIZACIÓ N PRO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | Policía | | | VIVIENDA BOCAS DEL BOGOTA | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|---|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| LRCAJA-931355 51 | 2019-10-01 | 04/10/2019 | 2019-10-08 00:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93135551 | ANYELO ANDRES NIETO NUÑEZ | Espinal | MZ Q Casa LOTE 7 VILLA LORENA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRLEASING-11 10552472 | 2019-09-30 | 01/09/2019 | 2019-10-07 14:10:00 | 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1110552472 | DANIEL ALCANTARA RADA | Ibagué | CLL 133 #8-61 Conjunto Residencial Cerrado Veracruz Bloque 3 Apartamento 302 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRLEASING 1069728342 | 2019-09-24 | 24/09/2019 | 2019-09-27 15:09:00 | 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1069728342 | NELLY YAHAIRA BERMUDEZ LOZANO | Ibagué | CLL 61C # 19-13 APTO 805 Torre 4B. ET2 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-984177 41 | 2019-09-23 | 24/09/2019 | 2019-09-26 00:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 98417741 | WILSON HERNAN DAVILA ORBES | Girardot | BARRIO LA ESMERALDA MANZANA 8 CASA # 7 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRLEASING 111050452 | 2019-09-20 | 23/09/2019 | 2019-09-26 02:09:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1110504526 | LINA MARIA ALVAREZ QUIMBAYO | Ibagué | CLL121 #7-65 APARTAMENT O 504 PISO 5 TORRE 1 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-127533 13 | 2019-09-17 | 19/09/2019 | 2019-09-20 19:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 12753313 | RUBEN DARIO GONZALEZ ROA | Ibagué | CALLE 93 NO. 7 SUR - 131 APTO 302 TORRE 5 SECTOR LA SAMARIA CONJUNTO PARQUE 93 CONDONIUM 1 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-599634 1 | 2019-09-16 | 17/09/2019 | 2019-09-18 18:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de | 5996341 | BRAYAN STIBEN PINSON RODRIGUEZ | Ibagué | CALLE 18 32-72 S | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |

| | | | | | Policía | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|-------------|--|----------|--|---------------------------------------|---------|
| LRLEASING-11 10517337 | 2019-09-12 | 13/09/2019 | 2019-09-16 22:09:00 | 860021967-7 | Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1110517337 | SERGIO ANDRES NUÑES ROJAS | Ibagué | Carrera 8 # 123-154 Conjunto Residencial Treviso PH Etapa 2 Bloque 4 Apto 201 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-143995 44 | 2019-09-05 | 05/09/2019 | 2019-09-09 13:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14399544 | OSCAR JAVIER HORMAZA CORONADO | Payande | CARR 6 11-109 BARRIO VILLA PAZ , PAYANDE casa Lote 1B | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-110568 1705 | 2019-09-04 | 05/09/2019 | 2019-09-10 03:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1105681705 | SAID HUMBERTO DEVIA ROMERO | Espinal | MZ J CASA 10 URBANIZACIÓ N VILLA LORENA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-102388 8336 | 2019-08-31 | 02/09/2019 | 2019-09-04 22:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1023888336 | MARLON REINEL GONZALEZ ZERQUERA | Ibagué | K 4B S 27 28 MANZANA B CASA N° 18 URBANIZACIÓN MARTINICA junto con la casa sobre el construida. | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-714821 93-2 | 2019-08-30 | 02/09/2019 | 2019-09-03 23:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 71482193 | VICTOR TORO CARDONA | Ibagué | CALLE 121A 7C-26 AP 504 TORRE 2 CONJ TORREON SANTA ANA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| AC-1570000059 3 | 2019-08-22 | 23/08/2019 | 2019-08-29 15:08:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | Ibagué | CALLE 16 # 6-11 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-934356 21 | 2019-08-17 | 17/08/2019 | 2019-08-21 01:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93435621 | JOSE IVAN CALDERON MUÑOZ | Girardot | MANZANA D CASA 8 BARRIO CAMBULOS CASA LOTE 8 TERCERA ETAPA HOY CALLE 10A 17A | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | 17 | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|--|----------|---|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-395760 35 | 2019-08-16 | 17/08/2019 | 2019-08-31 14:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 39576035 | SANDRA ROCIO BUSTOS ARIOS | Girardot | CALLE 22 13-01 CALLE 22 13-04 SUCRE GIRARDOT | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-930898 69 | 2019-08-12 | 13/08/2019 | 2019-08-16 00:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93089869 | DIEGO GILBERTO BARRETO PORTELA | Espinal | Casa lote 6 Manzana 12 Barrio Balkanes | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 98220418 | 2019-08-09 | 10/08/2019 | 2019-08-12 19:08:00 | 860021967-7 | Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1098220418 | JHON SERGIO VILLAMIZAR CACERES | Ibagué | Calle 93 # 7 sur-131. Apartamento 304 Torre 2. | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-933940 26 | 2019-08-02 | 06/08/2019 | 2019-08-07 17:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93394026 | MIGUEL ANGEL PADILLA AGUILAR | Ibagué | SEGÚN CERTIFICADO: LOTE CARRERA 4 SUR CALLE 26 Y 27--- CRA 4A. SUR NO 26-10 SAN VICENTE DE PAUL BARRIO LAS FERIAS IBAGUÉ | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-944626 46-2 | 2019-08-01 | 02/08/2019 | 2019-08-03 20:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 94462646 | HUMBERTO HERNANDEZ RODRIGUEZ | Ibagué | AP 201 BLOQUE 28 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-808522 84 | 2019-07-24 | 30/07/2019 | 2019-07-31 21:07:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80852284 | DANIEL HERNANDO CASTAÑEDA GOMEZ | Melgar | CALLE 5 # 46-102 CONJUNTO BALCONES DE SICOMORO CASA 14 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-406140 | 2019-07-22 | 23/07/2019 | 2019-07-25 19:07:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de | 406140 | HECTOR MANUEL CRISTACHO MORENO | Girardot | CARRERA 4 9-97/99 CALLE 10 NUMERO 4-05 ALTO DE | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | Policía | | | LA CRUZ | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|--|----------------------|---|---------------------------------------|
| LRCAJA-142813 10 | 2019-07-10 | 12/07/2019 | 2019-09-19 16:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14281310 | SAMI DIOMEDES LEAL SOTO | Ibagué | CALLE 10 A # 1 B-34 Sur | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRLEASING-10 30568691 | 2019-07-09 | 11/07/2019 | 2019-07-15 14:07:00 | 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1030568691 | JUAN CAMILO RAMIREZ SANABRIA | Ibagué | Carrera 8b N ^a 130-07 APT 1003 T 2 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-103240 2630 | 2019-07-04 | 08/07/2018 | 2019-07-15 21:07:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1032402630 | OMAR OYUELA ARROYO | CARMEN DE APICALA | KARRERA 18 A. 1 - 21 MANZANA C, LOTE 2, URBANIZACIÓN DOÑA NELLY TERCERA ETAPA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-750824 19 | 2019-07-04 | 05/07/2019 | 2019-07-07 18:07:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 75082419 | CARLOS ANDRES GALVIS MURILLO | Ibagué | Carrera 5 sur No 88-30 conjunto residencial Iwoka Torre 2 Apto 703 en Ibagué | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-103237 4573 | 2019-07-03 | 06/07/2019 | 2019-07-07 17:07:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1032374573 | DUVAN FRANCISCO GELVEZ FERREIRA | Ibagué | ACCESO PEATONAL CALLE 152 N° 21 SUR - 129 ACCESO VEHICULAR CALLE 152 N° 21 SUR 139 CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE PAYANDE 1 ETAPA P. HORIZONTAL APTO 202 TIPO 52 A1 TORRE 1 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA |
| LRCAJA-808174 | 2019-06-27 | 28/06/2019 | 2019-06-28 | NIT | CajaHONOR - | 80817441 | JORGE DANIEL | Ibagué | CARREA 4 SUR | DR. CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|-------------|-----------------------------|----------|---|---------------------------------------|---------|
| 41 | | | 20:06:00 | 860021967-7 | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | | OCHOA LESMES | | CALLE 11 A CALLE 112 SECTOR VASCONIA BARRIO EL SALADO- MANZANA A- LOTE 11A | ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | |
| LRCAJA-801440 72 | 2019-06-26 | 27/06/2019 | 2019-06-29 14:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80144072 | EDGAR JAVIER RAMOS RINCON | Flandes | CASA 5 MANZANA 11 B SEGUNDA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE ALEJANDRIA, MUNICIPIO DE FLANDES | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| PRG_2019_165 7139 | 2019-06-26 | 02/07/2019 | 2019-07-05 14:07:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | El Guamo | PREDIO RURAL DENOMINADO LA ESPERANZA , VEREDA JAGUALITO DE GUAMO | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 72749804 | 2019-06-21 | 21/06/2019 | 2019-06-26 00:06:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1072749804 | JHON DARIO CHAVES HERNANDEZ | Ibagué | CALLE 133 NO. 8-61 BLOQUE 4 APTO 405 CONJUNTO RESIDENCIAL VERACRUZ | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-112581 46 | 2019-06-19 | 20/06/2019 | 2019-06-22 15:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11258146 | JUAN DANIEL MAYORGA CORTES | Girardot | LOTE 3 MZ K ETAPA I URBANIZACION VILLA ALEXANDER | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 13639961 | 2019-06-14 | 17/06/2019 | 2019-06-19 03:06:00 | 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1013639961 | DANIEL PARRA TAVERA | Ibagué | Calle 121 N° 7-65 torre 10 apt 101 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-802484 16 | 2019-06-13 | 14/06/2019 | 2019-06-17 16:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda | 80248416 | ADAN JOSE BERMEO AYALA | Espinal | CASA 21 MANZANA B | DR. ALEXANDER ARÉVALO | CERRADO |

| | | | | | Militar y de Policía | | | | RIVERA | | |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|----------|--|-----------|--|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-295107 7 | 2019-06-11 | 13/06/2019 | 2019-06-15 00:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 2951077 | LUIS ALBERTO SABOGAL CORTES | Espinal | MANZANA 30 CASA 8 URBANIZACI ÓN DEL BUNDE | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-944626 46 | 2019-06-07 | 08/06/2019 | 2019-06-11 01:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 94462646 | HUMBERTO HERNANDEZ RODRIGUEZ | Ibagué | APTO 201 BLOQUE COMERCIAL 1 MULTIFAMILIA RES JORDAN | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-931357 25 | 2019-06-07 | 10/06/2019 | 2019-06-14 02:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93135725 | CESAR AUGUSTO CASILIMAS OSPINAS | Espinal | CASA LOTE 10 MANZANA D URBANIZACI ÓN LOS ALMENDROS | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-932986 94 | 2019-06-06 | 07/06/2019 | 2019-06-11 01:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93298694 | JULIAN SEGURA ROSAS | Líbano | KRA 4 A # 1 - 46 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-801424 30 | 2019-05-29 | 31/05/2019 | 2019-06-05 01:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80142430 | ROINSON BENJAMIN AGUILAR MEDINA | Melgar | CARRERA 33 A # 7-54 APT 201 EDIFICIO SANTA CECILIA P.H. | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-112055 37 | 2019-05-29 | 31/05/2019 | 2019-06-04 23:06:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11205537 | JUAN FERNANDO PACHECO GODOY | Flandes | MANZANA 24 CASA 15 URBANIZACI ÓN LAS QUINTAS DE FLANDES C4-3a 89 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-74.080. 613 | 2019-05-22 | 22/05/2019 | 2019-05-24 20:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 74080613 | ROQUE IVAN TRUJILLO GOMEZ | Ibagué | MANZANA 66 CASA 3 BARRIO MODELIA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-846536 9 | 2019-05-21 | 21/05/2019 | 2019-05-24 11:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda | 8465369 | MAURICIO ANTONIO FRANCO | La Dorada | CLL 48A # 8-54 BARRIO LAS FERIAS | DR. ALEXANDER ARÉVALO | CERRADO |

| | | | | | Militar y de Policía | | URIBE | | | RIVERA | |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|---|-------------|---|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-583395 6 | 2019-05-21 | 22/05/2019 | 2019-05-24 12:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 5833956 | JAWIN RODRIGUEZ PEÑALOZA | Ibagué | carrera 14 A # 134a -133 Barrio el salado, Urbnizacion el Limon MZ c lote 22. | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-792165 97 | 2019-05-10 | 11/05/2019 | 2019-05-13 23:05:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 79216597 | DOMICIANO ARIZA HERNANDEZ | Ibagué | MANZANA 17 CASA 8 BARRIO PROTECHO EL SALADO IBAGUE | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-143997 02 | 2019-04-27 | 29/04/2019 | 2019-05-03 21:05:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 14399702 | GERMAN ARTURO CASTELLANOS HERRAN | Ibagué | MZ10CASA #6 RESERVAS DE SANTARRITA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-159919 54 | 2019-04-26 | 26/04/2019 | 2019-04-30 17:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 15991954 | GERMAN AUGUSTO BASTOS RAMIREZ | Espinal | CASA LOTE 15 MZ J | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-104299 9270 | 2019-04-24 | 26/04/2019 | 2019-04-30 02:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 1042999270 | ROBINSON PADILLA | Flandes | #K 2B E 4A 15 MZ 17 CS 28 SUR S/GERMAN | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-925417 39 | 2019-04-24 | 25/04/2019 | 2019-04-30 01:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 92541739 | TEODULO AMADO RICARDO ARROYO | Ibagué | URBANIZACIO N PORTALES DEL NORTE BARRIO EL SALDO LOTE 15 MZ C TRANSV 8C # 135-88 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-840933 70 | 2019-04-12 | 15/04/2019 | 2019-04-22 13:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 84093370 | EVIS ALFONSO BORNACHERA SALCEDO | Santa Marta | CARRERA11 NO.3433 BARRIO SAN JUAN | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|--|-----------|--|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-932386 84 | 2019-04-12 | 12/04/2019 | 2019-04-16 22:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 93238684 | JERLY YOVANY REYES SALCEDO | Ibagué | CRA 2 N° 48 21 VERSALLES | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-443867 9 | 2019-04-12 | 12/04/2019 | 2019-04-16 22:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 4438679 | PEDRO JOSE MORERA RAMIREZ | Ibagué | SUPER MANZANA 6 MANZANA 2 CASA 7 LAS AMERICAS | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-930886 69 | 2019-04-09 | 10/04/2019 | 2019-04-11 00:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 93088669 | JUAN GABRIEL ARANDA RONDÓN | El Guamo | CLL 2 N 9-44 BARRIO PABLO VI GUAMO TOLIMA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-701416 73 | 2019-04-06 | 06/04/2019 | 2019-04-09 22:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 70141673 | CARLOS ANDRES PEREÁNEZ SUAREZ | Flandes | CASA LOTE CALLE 7 1010 FLANDES BARRIO LAS ORQUÍDEAS. | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-101237 4484 | 2019-04-05 | 06/04/2019 | 2019-04-09 00:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 1012374484 | MARY LUZ CESPEDES GUTIERREZ | Espinal | MANZANA 8 CASA 19 URBANIZACIO N PRADERAS DE PUERTO PEÑON | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-830409 64 | 2019-04-05 | 06/04/2019 | 2019-04-08 19:04:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 83040964 | JOSÉ ALEXANDER CALDERÓN GASCA | Ibagué | LOTE 16 MANZANA E. AREA 72.00 M2 BUNDE 1. ETAPA B/EL JARDIN | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-140113 46 | 2019-03-28 | 29/03/2019 | 2019-03-30 01:03:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 14011346 | JOSÉ EDILSON ROBLES SALAS | Chaparral | LOTE DE TERRENO 6 MANZANA I BARRIO CUIRA | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-802233 04 | 2019-03-28 | 29/03/2019 | 2019-03-31 15:03:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80223304 | JORGE ELIAS SAAVEDRA BOHORQUEZ | Melgar | MANZANA H NUMERO 4 A BARRIO LOS CAMBULOS | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|----------|----------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------|
| LRCAJA-934379 67 | 2019-03-22 | 23/03/2019 | 2019-03-26 20:03:00 | NIT 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 93437967 | GERMAN MORALES ORELLANO | Mariquita | LOTE 18 M D | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-160779 89 | 2019-03-13 | 14/03/2019 | 2019-03-15 23:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 16077989 | JOSE FERNEY LOAIZA GIRALDO | Ibagué | CASA LOTE 5 MZ 16 urbanización comfatolima | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-807647 13 | 2019-03-12 | 13/03/2019 | 2019-03-15 19:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 80764743 | Adrian Niño Nossa | Ibagué | Carrera 11 # 1A-58 apartamento 201 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-443781 8 | 2019-03-08 | 11/03/2019 | 2019-03-14 02:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 4437818 | jhon fredy orozco laguna | La Dorada | calle 48 # 6 -54 Urbanizacion las ferias | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-140101 79 | 2019-03-01 | 02/03/2019 | 2019-03-06 15:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 14010179 | EDUAN LEZAMA YAGUARA | Ibagué | CARRERA 12 SUR No. 24-34 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |
| LRCAJA-381432 24 | 2019-03-01 | 02/03/2019 | 2019-03-06 01:03:00 | Nit 860021967-7 | CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA | 38143224 | JOHANA ESCOBAR MURILLO | Ibagué | CARRERA 4 CALLE 79 SECTOR EL JARDÍN PASTORAL SOCIAL CASA LOTE 9 | DR. ALEXANDER ARÉVALO RIVERA | CERRADO |