



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LE-4512

RESUMEN EJECUTIVO

ANTECEDENTES

CLIENTE	CESAR JIMENEZ
NIT / C.C CLIENTE	88229287
DIRECCIÓN	Crea 16a 135 50
SECTOR	Urbano Estrato
BARRIO	LOS TEJADITOS
CIUDAD	Bogotá D.C.
DEPARTAMENTO	Cundinamarca
PROPOSITO	Actualización
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
IDENTIFICACIÓN	88229287

FECHA VISITA	11/06/2023
FECHA INFORME	
DIRIGIDO A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.
EDAD (AÑOS)	
REMODELADO	
OCCUPANTE	
TIPO DE INMUEBLE	
USO ACTUAL	

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	NOTARIA	FECHA	
NUM.			
ESCRITURA			
Ciudad	Bogotá D.C.	DEPTO	Cundinamarca
ESCRITURA			
CEDULA			
CATASTRAL			
CHIP			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	NO APLICA		
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	VRxM2

M. INMOB.	N°
	50N-20496419

OBSERVACIONES GENERALES

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala		
Comedor		
Cocina		
Baño		
Piso		
Techo		
Muro		
Carpintería		

DEPENDENCIAS

DOTACIÓN COMUNAL

Sala	Estudio	Alcobas
Comedor	Estar	B. priv
Cocina	AlcServ.	Terraza
Zropia	BServ	Jardín
Patio	Bsocial	Balcón
Garajes	Exclusivo	NO
Cubierto	Privado	NO
Descubierto	NO	NO
IntegralAla	NO	NO
Vivienda	Comunal	NO

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaCom	No	JardinInfant	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyec	No
				tora	
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 0.00
VALOR ASEGURABLE \$ COP 0.00

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

NOMBRES Y FIRMAS

FAVORABLE: No



Observación de Favorabilidad

**ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ
QUINTERO**

Perito Actuante
C.C: 88229287
RAA: AVAL-88229287 RNA-3442

**Los Rosales Constructora
Inmobiliaria S.A.S.**

Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	
Uso Compatible Según Norma	
Uso Condicionado Según Norma	
Uso Prohibido Según Norma	

Área Lote	Frente
Forma	Fondo
Topografía	Rel. Fte./Fdo.

Amenaza Riesgo Inundacion	
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	
Suelos De Protección	
Patrimonio	

NORMAS DE USO DE SUELO	
Decreto / Acuerdo	
Antejardín	
Uso principal	
Altura permitida pisos	
Aislamiento posterior	
Índice de ocupación	
Índice de construcción:	
No. De Unidades:	

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2		AREA DE TERRENO	M2	
AREA CONSTRUIDA	M2		caño	M2	

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2		AREA DE TERRENO	M2	
área	M2		caño	M2	
área	M2		AREA PISO 2	M2	

OBSERVACIONES DE ÁREAS
SECTOR

Uso predominante	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demandas / interés		

Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	
Escolar	
Asistencial	
Estacionamientos	
Áreas verdes	
Zonas recreativas	

	Sector	Predio
Acueducto	NO	NO
Alcantarillado	NO	NO
Energía Eléctrica	NO	NO
Gas Natural	NO	NO

Amoblamiento Urbano

Paradero: Zonas verdes: Arborización:
NO No NO

Impacto Ambiental

Aire: Basura: Ruido: Cond.seguridad: Aguas servidas:
NO NO NO NO NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	
Tipo	
Avance(En construcción)	
Estado de conservación	
Nº de Pisos	2
Nº de Sótanos	
Vida Util	
Vida Remanente	0
Estructura	
Material de Construcción	
Fecha de Remodelación	
Daños previos	
Ubicación	Crea 16a 135 50

Ajuste sismo resistente	
Cubierta	
Fachada	
Ancho Fachada	
Irregularidad Planta	
Irregularidad Altura	
Tipología Vivienda	
Año de Construcción	

Comentarios de estructura

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
TOTALES					0%	\$0.00

Valor en letras Cero Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL \$0.00
OFERTA Y DEMANDA**Tiempo esperado de comercialización (Meses):****Perspectivas de valoración:****Comportamiento Oferta y Demanda:****Actualidad edificadora:**

12

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración bajas

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta, y se considera que la demanda es baja.

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES**EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA**

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):**

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1		\$0		\$0				\$0	\$0
2		\$0		\$0				\$0	\$0
3		\$0		\$0				\$0	\$0
4		\$0		\$0				\$0	\$0
Del inmueble									

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$0	\$0			0.00	\$0
2	\$0	\$0			0.00	\$0
3	\$0	\$0			0.00	\$0
4	\$0	\$0			0.00	\$0
				PROMEDIO	\$0.00	
				DESV. STANDAR	\$0.00	
				COEF. VARIACION	0.00%	

TERRENO	ADOPTADOM2	\$0.00	AREA		TOTAL	\$0.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$0.00	AREA		TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$0.00					

Observaciones:

Enlaces:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

Crea 16a 135 50 | LOS TEJADITOS | Bogotá D.C. | Cundinamarca

COORDENADAS (DD)

Latitud: 4.656670

Longitud: -74.106064

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 39' 24.012''

Longitud: 74° 6' 21.8304''

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LE-4512



PIN de Validación: ada00a64



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-88229287.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
11 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ada00a64

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ada00a64

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ada00a64



Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

<https://www.raa.org.co>

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0105, vigente desde el 01 de Abril de 2015 hasta el 11 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: KRA 16A 135-50 APTO 203 CARDENAL 2

Teléfono: +57 3014188592

Correo Electrónico: cesar.jq@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - La Universidad Francisco de Paula Santander.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	16 Ene 2023



PIN de Validación: ada00a64



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287.

El(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

ada00a64

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado con la cedula de ciudadanía No88.229.287 de CUCUTA, de profesión INGENIERO CIVIL, Relaciono y adjunto mis estudios:

- **INGENIERO CIVIL** - Universidad francisco de Paula Santander- Cúcuta 2022.
- **Especialista en Alta Gerencia** – Universidad Libre- Cúcuta 2007.
- **Especialista en gestión Territorial y Avalúos**- Universidad Santo tomas- Bogotá 2022.
- **Técnico Laboral por Competencias en Avalúos**- La Corporación Tecnológica Empresarial- Bogotá 2020.

Inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-88229287 Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, con las siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos
Categoría 2 - Inmuebles Rurales
Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección
Categoría 4 - Obras de Infraestructura
Categoría 5 - Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
Categoría 6 - Inmuebles Especiales
Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales
Categoría 9- Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares
Categoría 10 - Semicomponentes y Animales
Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio
Categoría 12 – Intangibles
Categoría 13- Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Para efectos de Notificaciones mi dirección es CALLE 151 # 18^a-34 OFICINA 505 BOGOTA, mi correo electrónico es cjimenez@losrosales.com y mi teléfono de contacto es 3046401610

-
- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
 - b) En materia de publicaciones en los últimos 10 años, en el año 2022: Identificación y valoración del componente económico de terreno en el barrio la arboleda del municipio de Facatativá - Cundinamarca, mediante la metodología de valoración masiva de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.
 - c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y mi hoja de vida anexa a la presente.
 - d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
 - e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble es : Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
 - f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
 - g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente. **No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniero civil y Perito Avaluador.**

Atentamente,



CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88229287 Perito Avaluador

Dirección de Notificación: CALLE 151 # 18^a-34 OFICINA 505

Celular: 3046401610 Correo electrónico: cjimenez@losrosales.com

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Sector	Ciudad	Dirección	Tipolnmueble	Perito	ValorAvalu o	Estado
CO-PRG_2022_3778019	2022-11-25	17/12/2022	2023-01-05 20:01:00	890903938-8	890903938-8	900766018	S/E	PELLETS PREMIUM SAS	Rural	Alvarado	KM1 VIA ALVARADO PREDIO LA ESMERALDA ALDA LOTE 2	Finca	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$2,073,736 ,489	CERRADO
CO-PRG_2022_3783385	2022-12-12	17/12/2022	2023-01-05 16:01:00	890903938-8	890903938-8	901129696	S/E	EXTRA PELLETS ZOMAC S.A.S	Rural	Alvarado	# PLANTA LOTES RESTANTES LOTE 5-2	Finca	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$1,149,684 ,010	CERRADO
AD-PRG_2022_3238163	2022-10-12	25/10/2022	2022-12-06 00:12:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	Comercial	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Bogotá D.C.	CL 106 56 41 of. 201-301-403-70 6-501-502-505-506-60 1-603-701-704-705	Oficina	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$5,316,847 ,253	CERRADO
LR-BM-NIIF-021	2021-11-09	29/11/2022	2022-12-05 20:12:00	900215071-1	900215071-1	900215071-1	Comercial	BANCO DE LAS MICR OFINANZAS- BANCAMÍA S.A.	Urbano	Arauca	CARRERA 20 # # 22-44-48 LOTE	Local	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$737,990,740	CERRADO
LRNIIF-9002514011-G S2	2022-11-11	15/11/2022	2022-11-25 20:11:00	9002514011	-1	9002514011	Comercial	GRUPO SOLERIUM S.A.	Urbano	Bogotá D.C.	KR 18B 116 16 OF 401,402,40 3,404,405, 406,407,40 8, GR 102,GR 105,GR 222, GR 222B	Oficina	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$2,331,030 ,000	CERRADO
LRCAJA-1121816756	2022-11-21	25/11/2022	2022-12-03 17:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1121816756	3	ALEX JULIAN SAAVEDRA VEGA	Urbano	Villavicencio	CRA 40 N° 5A 41 SUR CJ RES. ALCARAVAN ET. 3. APTO 402	Apartamento	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$366,669,175	CERRADO

										TO 4 y GARAJES 463 Y 464					
LR-900251 4011-GS2	2022-11-11	15/11/2022	2022-11-24 22:11:00	900251401 1	-1	900251401 1	Comercial	GRUPO SOLERIUM S.A.	Urbano	Bogotá D.C.	KR 18B 116 16 OF 401,402,40 3,404,405, 406,407,40 8	Oficina	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$2,202,300 ,000	CERRADO
LR-900251 401-GS	2022-11-11	17/11/2022	2022-11-24 21:11:00	900251401	-1	900251401	5	GRUPO SOLERIUM S.A.	Urbano	Bogotá D.C.	TV 58 114A 11	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$962,869,5 92	CERRADO
LRNIIIF-634 84766	2022-10-31	01/10/2022	2022-11-09 18:11:00	63484766	-1	63484766	4	SOLANO JAIMES LEYLA YOHANY	Urbano	Girón	CALLE 22 # 15-38 CONJUNT O RESIDE NCIAL LOS ROBLES RESERVA SAN JORGE P.H. I ETAPA TORRE 4 APARTAM ENTO 825	Apartament o	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$190,574,5 76	CERRADO
RE-PRG_2 022_30846 24	2022-09-27	29/09/2022	2022-10-06 20:10:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOM BIA	Urbano	BarrancaB ermeja	CRA 36 # 35-19 EDIFICIO TITANIUM PREMIUM BARRIO LOS PINOS	Edificio	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$3,979,601 ,810	CERRADO
CO-PRG_2 022_26249 49	2022-08-24	16/09/2022	2022-09-21 14:09:00	890903938 -8	890903938 -8	900455156	Comercial	SERVICIO S Y SUMIN ISTROS CJVN SAS	Urbano	Ricaurte	LOTE # 6 PARCELA CION ISLA DEL SOL CARRERA 5. # 9-67 hoy carrera 5 # 9-81	Hotel	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$2,433,945 ,636	CERRADO

CO-PRG_2022_1670897-3	2022-06-07	11/06/2022	2022-07-12 20:07:00	890903938-8	890903938-8	900384005	S/E	SANTOS Y SANTOS INVERSIONES S EN CS	Rural	EL DOVIO	LOTE EL RECUERDO VEREDA DE BELGICA	Finca-Terreno	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$354,036,171	CERRADO
DAC-LC-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-07-08 15:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER LOTE	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$149,779,155	CERRADO
DAC-PRG_2022_1790486-LOTE S	2022-06-16	21/06/2022	2022-07-01 15:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$1,896,426,667	CERRADO
DAC-1C-P RG_2022_1790486	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 1C	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$162,109,770	CERRADO
DAC-7C-P RG_2022_1790486	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 7C	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$214,338,836	CERRADO
DAC-6C-P RG_2022_1790486	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 6C	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$226,480,858	CERRADO
DAC-5C-P RG_2022_1790486	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 5C	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$211,972,033	CERRADO
LRCAJA-1 101684348-2	2022-04-06	08/04/2022	2022-06-23 21:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1101684348	3	JOHN JAIRO AYALA HEREDIA	Urbano	Socorro	CALLE 4 SUR # 8-58 APTO 101 PRIMER PISO	Apartamento	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$136,296,181	CERRADO
DAC-20B-P	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30	890903938	890903938	890903938	2	GRUPO B	Rural	Barbosa	RURAL	Casa	ING.	\$434,109,7	CERRADO

RG_2022_1790486				19:06:00	-8	-8	-8		ANCOLOM BIA S.A.			BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 20B		CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	70	
DAC-19B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 19B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$434,109,770	CERRADO	
DAC-18B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 18B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$491,909,770	CERRADO	
DAC-17B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 17B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$434,109,770	CERRADO	
DAC-16B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 15:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 16B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$434,109,770	CERRADO	
DAC-9A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 9A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$464,860,232	CERRADO	
DAC-8A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 8A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$464,860,232	CERRADO	
DAC-7A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 7A	0	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$464,860,232	CERRADO	
DAC-6A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTAND	Casa	ING. CESAR ALFONSO	\$495,900,232	CERRADO	

										ER CASA LOTE 6A			JIMENEZ QUINTERO		
DAC-5A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 5A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-4A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 4A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-3A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 3A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$471,860,232	CERRADO
DAC-2A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 2A	0	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-1A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 1A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-PRG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-07-01 17:07:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8		GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER	0	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$15,742,756,736	CERRADO

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Sector	Ciudad	Dirección	Tipolnmueble	Perito	ValorAvalu o	Estado
CO-PRG_2022_2624949	2022-08-24	16/09/2022	2022-09-21 14:09:00	890903938-8	890903938-8	900455156	Comercial	SERVICIOS Y SUMINISTROS CJVN SAS	Urbano	Ricaurte	LOTE # 6 PARCELA CION ISLA DEL SOL CARRERA 5. # 9-67 hoy carrera 5 # 9-81	Hotel	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$2,433,945 ,636	CERRADO
CO-PRG_2022_1670897-3	2022-06-07	11/06/2022	2022-07-12 20:07:00	890903938-8	890903938-8	900384005	S/E	SANTOS Y SANTOS INVERSIONES S EN CS	Rural	EL DOVIO	LOTE EL RECUERDO VEREDA DE BELGICA	Finca-Terreno	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$354,036,171	CERRADO
DAC-LC-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-07-08 15:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER LOTE	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$149,779,155	CERRADO
DAC-PRG_2022_1790486-LOTES	2022-06-16	21/06/2022	2022-07-01 15:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$1,896,426 ,667	CERRADO
DAC-1C-P RG_2022_1790486	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 1C	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$162,109,770	CERRADO
DAC-7C-P RG_2022_1790486	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 7C	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$214,338,836	CERRADO
DAC-6C-P RG_2022_1790486	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOMBIA S.A.	Urbano	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 6C	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$226,480,858	CERRADO
DAC-5C-P	2022-06-23	21/06/2022	2022-06-30	890903938	890903938	890903938	2	GRUPO B	Urbano	Barbosa	RURAL	Lote	ING.	\$211,972,0	CERRADO

RG_2022_1790486			19:06:00	-8	-8	-8		ANCOLOM BIA S.A.			BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 5C		CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	33	
LRCAJA-1 101684348-2	2022-04-06	08/04/2022	2022-06-23 21:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1101684348	3	JOHN JAIRO AYALA HEREDIA	Urbano	Socorro	CALLE 4 SUR # 8-58 APTO 101 PRIMER PISO	Apartmento	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$136,296,181	CERRADO
DAC-20B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 20B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$434,109,770	CERRADO
DAC-19B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 19B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$434,109,770	CERRADO
DAC-18B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 18B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$491,909,770	CERRADO
DAC-17B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 19:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 17B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$434,109,770	CERRADO
DAC-16B-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 15:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 16B	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$434,109,770	CERRADO
DAC-9A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 9A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$464,860,232	CERRADO
DAC-8A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTAND	Casa	ING. CESAR ALFONSO	\$464,860,232	CERRADO

										ER CASA LOTE 8A			JIMENEZ QUINTERO		
DAC-7A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 7A	0	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$464,860,232	CERRADO
DAC-6A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 6A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$495,900,232	CERRADO
DAC-5A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 5A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-4A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 4A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-3A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 3A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$471,860,232	CERRADO
DAC-2A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 2A	0	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-1A-P RG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-06-30 16:06:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 1A	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$436,860,232	CERRADO
DAC-PRG_2022_1790486	2022-06-16	21/06/2022	2022-07-01 17:07:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8		GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Rural	Barbosa	RURAL BARBOSA SANTANDER	0	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$15,742,756,736	CERRADO

LR-NIIF-90 06416921- 12	2022-04-20	29/03/2022	2022-04-25 15:04:00	900641692 1	-1	900641692 1	Industrial	E-CONTAINERS COLOMBIA S.A.S	Rural	Cota	MI: sin informacion , Escritura: PARQUE EMPRESARIAL Y COMERCIAL ROSALINDA PH LOTE 63	Bodega	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$5,086,707 ,130	CERRADO	
LR-900641 6921-11	2022-04-19	20/04/2022	2022-04-23 16:04:00	900641692 1	-1	900641692 1	6	E-CONTAINERS COLOMBIA S.A.S	Urbano	Bogotá D.C.	CL 109A 17 26 AP 301 GJ 3 DP 1	Apartamento	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$650,659,3 95	CERRADO	
LR-NIIF-90 06416921- 10	2022-04-19	28/03/2022	2022-04-25 22:04:00	900641692 1	-1	900641692 1	5	E-CONTAINERS COLOMBIA SAS	Urbano	Bogotá D.C.	CL 114A 47A 21	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$1,442,959 ,825	CERRADO	
LRIND-109 3770537-2	2022-03-23	24/03/2022	2022-03-25 23:03:00	109377053 7	-1	109377053 7	S/E	YEIZON AL EXANDER VERGEL DURAN	Rural	Cartagena de Indias	CORREGIMIENTO EL MANZA NILLO PONTEZUELA EN LA BOQUILLA DEL LOTE 5 LOTE 5 A	Lote	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$1,957,596 ,900	CERRADO	
AC-ESC-P RG_2022_ 701356	2022-03-14		2022-03-16 14:03:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Urbano	Manizales	CALLE 18 A # 9-97 LOCAL COMERCIAL 5 NIVEL -9.02	Local	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$48,235,35 3	CERRADO	
AC-ESC-P RG_2022_ 698353	2022-03-14		2022-03-15 16:03:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	Comercial	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Urbano	Bogotá D.C.	KR 111C 86 05 LC 248	Local	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$566,145,1 34	CERRADO	
CA-PRG_2 022_60010	2022-03-03	11/02/2022	2022-03-07 16:03:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	900808509	S/E	GRUPO B ANCOLOM	Rural	Chachagui	LOTE RURAL	Lote	ING. CESAR	\$1,055,196 ,720	CERRADO

6								BIA S.A. / DICOMER SAS			SECCION CANO CENTRO		ALFONSO JIMENEZ QUINTERO		
LRIND-723 56016-2	2022-03-03	02/04/2022	2022-04-06 23:04:00	860002964 -4	-1	72356016	1	DANNY JOSE DIAZ BARRAZA	Urbano	Cartagena de Indias	LOTE 8 MANZANA A,II ETAPA / SECTOR LOS COLONOS , BARrio DANIEL LEMAITRE	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$186,547,262	CERRADO
MAN-PRG_2022_82008	2022-02-11	04/02/2022	2022-02-11 21:02:00	890903938 -8	890903938 -8	98146362 / 59807030	S/E	JORGE ANDRES DELGADO MORALES y CHAMORRO ERAZO EDILMA EUFEMIA	Rural	Linares	EL EDEN	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$109,183,684	CERRADO
RE-PRG_2022_141024	2022-01-19	15/02/2022	2022-03-10 19:03:00	890903938 -8	890903938 -8	6772137	2	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. / DANIEL R ODRIGUEZ SIERRA	Rural	Ubaté	CALLE 2B # 3E-23	Casa	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	\$93,063,609	CERRADO