



INFORME DE AVALUO LE-4512

RESUMEN EJECUTIVO

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| CLIENTE | CESAR JIMENEZ |
| NIT / C.C CLIENTE | 88229287 |
| DIRECCIÓN | Crea 16a 135 50 |
| SECTOR | Urbano Estrato |
| BARRIO | LOS TEJADITOS |
| CIUDAD | Bogotá D.C. |
| DEPARTAMENTO | Cundinamarca |
| PROPOSITO | Actualización |
| TIPO AVALUO | valor comercial |
| VALUADOR | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO |
| IDENTIFICACIÓN | 88229287 |

ANTECEDENTES

| | |
|------------------|------------------------|
| FECHA VISITA | 11/06/2023 |
| FECHA INFORME | |
| DIRIGIDO A | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. |
| EDAD (AÑOS) | |
| REMODELADO | |
| OCUPANTE | Desocupado |
| TIPO DE INMUEBLE | Apartamento |
| USO ACTUAL | Vivienda |

ASPECTOS JURIDICOS

| | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------|
| PROPIETARIO | | | | |
| NUM. ESCRITURA | #NOTARIA | | FECHA | |
| CIUDAD | Bogotá D.C. | DEPTO | Cundinamarca | |
| ESCRITURA | | | | |
| CEDULA CATASTRAL | | | | |
| CHIP | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | |
| NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO | NO APLICA | | | |
| VALOR ADMINISTRACIÓN | No Tiene | MENSUALIDAD | | VRxM2 |

| | |
|-----------|--------------|
| M. INMOB. | Nº |
| | 50N-20496419 |

OBSERVACIONES GENERALES

ACABADOS

| DETALLE | CALIDAD | ESTADO |
|-------------|---------|--------|
| Sala | | |
| Comedor | | |
| Cocina | | |
| Baño | | |
| Piso | | |
| Techo | | |
| Muro | | |
| Carpintería | | |

DEPENDENCIAS

| | | |
|-------------|-----------|---------|
| Sala | Estudio | Alcobas |
| Comedor | Estar | B. priv |
| Cocina | AlcServ. | Terraza |
| Zropa | BServ | Jardín |
| Patio | Bsocial | Balcón |
| Garajes | Exclusivo | NO |
| Cubierto | Privado | NO |
| Descubierto | Comunal | NO |
| IntegralAla | | |
| Vivienda | | |

DOTACIÓN COMUNAL

| | | | | | |
|--------------|----|----------------|----|----------------|----|
| Portería | No | Bicicletero | No | Acensores | No |
| Piscinas | No | TerrazaComunal | No | JardinInfantil | No |
| PlantaElect. | No | Calefaccion | No | Golfito | No |
| Gar.Visit. | No | Gimnasio | No | BombaEyectora | No |
| Porteria | No | Tanque | No | Cancha | No |
| ZonaVerde | No | Shut | No | Citofono | No |
| Aire | No | Teatrino | No | Sauna | No |

VALOR COMERCIAL \$ COP 0.00

VALOR ASEGURABLE \$ COP 0.00

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: No

Observación de Favorabilidad

NOMBRES Y FIRMAS

ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
Perito Actuante
C.C: 88229287
RAA: AVAL-88229287 RNA-3442

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

Nombre de la firma

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

| | |
|------------------------------|--|
| Uso Principal Según Norma | |
| Uso Compatible Según Norma | |
| Uso Condicionado Según Norma | |
| Uso Prohibido Según Norma | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Amenaza Riesgo Inundacion | |
| Amenaza Riesgo Movimiento en masa | |
| Suelos De Proteccion | |
| Patrimonio | |

| | | | |
|------------|--|----------------|--|
| Área Lote | | Frente | |
| Forma | | Fondo | |
| Topografía | | Rel. Fte./Fdo. | |

NORMAS DE USO DE SUELO

| | |
|-------------------------|--|
| Decreto / Acuerdo | |
| Antejardín | |
| Uso principal | |
| Altura permitida pisos | |
| Aislamiento posterior | |
| Índice de ocupación | |
| Índice de construcción: | |
| No. De Unidades: | |

CONSTRUCCIÓN

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR |
|-----------------|-----|-------|
| AREA DE TERRENO | M2 | |
| AREA CONSTRUIDA | M2 | |

| ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
|-----------------------|-------|-------|
| AREA DE TERRENO | M2 | |
| caño | M2 | |
| AVALUO CATASTRAL 2023 | PESOS | |

| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|-------|
| AREA DE TERRENO | M2 | |
| arrea | M2 | |
| arrea | M2 | |

| ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
|-----------------|-----|-------|
| AREA DE TERRENO | M2 | |
| caño | M2 | |
| AREA PISO 2 | M2 | |

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

| | |
|-------------------|--|
| Uso predominante | |
| Demanda / interés | |

| | Nivel de equipamiento | Distancias aprox. |
|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Comercial | | |
| Escolar | | |
| Asistencial | | |
| Estacionamientos | | |
| Áreas verdes | | |
| Zonas recreativas | | |

Amoblamiento Urbano

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| Paradero: | Zonas verdes: | Arborización: |
| NO | No | NO |

Impacto Ambiental

| | | | | |
|-------|---------|--------|-----------------|-----------------|
| Aire: | Basura: | Ruido: | Cond.seguridad: | Aguas servidas: |
| NO | NO | NO | NO | NO |

| | Tiene / No tiene | Estado de conserv. |
|--------------------|------------------|--------------------|
| Andenes | NO | |
| Sardineles | NO | |
| Vías Pavimentadas | NO | |
| Transporte Público | | |

| | Sector | Predio |
|-------------------|--------|--------|
| Acueducto | NO | NO |
| Alcantarillado | NO | NO |
| Energía Eléctrica | NO | NO |
| Gas Natural | NO | NO |

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Estado de construcción | |
| Tipo | |
| Avance(En construcción) | |
| Estado de conservación | |
| N° de Pisos | 2 |
| N° de Sótanos | |
| Vida Útil | |
| Vida Remanente | 0 |
| Estructura | |
| Material de Construcción | |
| Fecha de Remodelación | |
| Daños previos | |
| Ubicación | Crea 16a 135 50 |

| | |
|---------------------------|--|
| Ajuste sismo resistente | |
| Cubierta | |
| Fachada | |
| Ancho Fachada | |
| Irregularidad Planta | |
| Irregularidad Altura | |
| Tipología Vivienda | |
| Año de Construcción | |
| Comentarios de estructura | |

CUADRO DE VALORACIÓN

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|----------------|-------------|------|--------|----------------|-----------|---------------|
| TOTALES | | | | | 0% | \$0.00 |

Valor en letras

Cero Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL \$0.00

OFERTA Y DEMANDA

| | |
|---|--|
| Tiempo esperado de comercialización (Meses): | 12 |
| Perspectivas de valoración: | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración bajas |
| Comportamiento Oferta y Demanda: | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta, y se considera que la demanda es baja. |
| Actualidad edificadora: | No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato. |

SALVEDADES

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

| # | DIRECCION | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | TELEFONO | TERRENO M2 | TAMANO CONSTRUCCI ON M2 | VALOR CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION |
|--------------|-----------|-------------|-----|-------------------|----------|---------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | | \$0 | | \$0 | | | | \$0 | \$0 |
| 2 | | \$0 | | \$0 | | | | \$0 | \$0 |
| 3 | | \$0 | | \$0 | | | | \$0 | \$0 |
| 4 | | \$0 | | \$0 | | | | \$0 | \$0 |
| Del inmueble | | | | | | | | | |

| # | TOTAL SIN CONSTRUCCION | TERRENO M2 | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGADO | RESULTADOS |
|---|---------------------------|------------|---------------|------------------|----------------------|------------|
| 1 | \$0 | \$0 | | | 0.00 | \$0 |
| 2 | \$0 | \$0 | | | 0.00 | \$0 |
| 3 | \$0 | \$0 | | | 0.00 | \$0 |
| 4 | \$0 | \$0 | | | 0.00 | \$0 |
| | | | | | PROMEDIO | \$0.00 |
| | | | | | DESV. STANDAR | \$0.00 |
| | | | | | COEF. VARIACION | 0.00% |

| | | | | | | |
|--------------|------------|--------|------|--|-------|--------|
| TERRENO | ADOPTADOM2 | \$0.00 | AREA | | TOTAL | \$0.00 |
| CONSTRUCCION | ADOPTADOM2 | \$0.00 | AREA | | TOTAL | \$0.00 |
| VALOR TOTAL | \$0.00 | | | | | |

Observaciones:

Enlaces:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

Crea 16a 135 50 | LOS TEJADITOS | Bogotá D.C. | Cundinamarca

COORDENADAS (DD)

Latitud: 4.656670

Longitud:-74.106064

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 39' 24.012''

Longitud:74° 6' 21.8304''

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LE-4512



PIN de Validación: ada00a64



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-88229287.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
11 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ada00a64



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ada00a64



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ada00a64



Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0105, vigente desde el 01 de Abril de 2015 hasta el 11 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: KRA 16A 135-50 APTO 203 CARDENAL 2

Teléfono: +57 3014188592

Correo Electrónico: cesar.jq@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - La Universidad Francisco de Paula Santander.

TRASLADOS DE ERA

| ERA Origen | ERA Destino | Fecha traslado |
|--|--|----------------|
| Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA | Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV | 16 Ene 2023 |



PIN de Validación: ada00a64



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287.

El(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

ada00a64

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado con la cedula de ciudadanía No88.229.287 de CUCUTA, de profesión INGENIERO CIVIL, Relaciono y adjunto mis estudios:

- **INGENIERO CIVIL** - Universidad francisco de Paula Santander- Cúcuta 2022.
- **Especialista en Alta Gerencia** – Universidad Libre- Cúcuta 2007.
- **Especialista en gestión Territorial y Avalúos**- Universidad Santo tomas-Bogotá 2022.
- **Técnico Laboral por Competencias en Avalúos**- La Corporación Tecnológica Empresarial- Bogotá 2020.

Inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-88229287 Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV, con las siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos
Categoría 2 - Inmuebles Rurales
Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos De Protección
Categoría 4 - Obras de
Infraestructura
Categoría 5 - Edificaciones de Conservación
Arqueológica y Monumentos Históricos
Categoría 6 - Inmuebles Especiales
Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
Categoría 8 - Maquinaria Y Equipos Especiales
Categoría 9- Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y
Similares
Categoría 10 - Semovientes y Animales
Categoría 11 - Activos Operacionales Y Establecimientos De Comercio
Categoría 12 – Intangibles
Categoría 13- Intangibles Especiales

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Para efectos de Notificaciones mi dirección es CALLE 151 # 18ª-34 OFICINA 505 BOGOTA, mi correo electrónico es cjimenez@losrosales.com y mi teléfono de contacto es 3046401610

-
- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
 - b) En materia de publicaciones en los últimos 10 años, en el año 2022: Identificación y valoración del componente económico de terreno en el barrio la arboleda del municipio de Facatativá - Cundinamarca, mediante la metodología de valoración masiva de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.
 - c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y mi hoja de vida anexa a la presente.
 - d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
 - e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble es : Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
 - f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
 - g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente. **No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Ingeniero civil y Perito Avaluador.**

Atentamente,



CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

C.C. 88229287 Perito Avaluador

Dirección de Notificación: CALLE 151 # 18ª-34 OFICINA 505

Celular: 3046401610

Correo electrónico: cjimenez@losrosales.com

| Código | Fecha Creación | Fecha Visita | Fecha Cierre | NIT | DirigidoA | Cedula Solicitante | Estrato | Nombre Solicitante | Sector | Ciudad | Dirección | Tipoinmueble | Perito | ValorAvalu o | Estado |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------|--|--------|-------------------|---|-----------------|---|---------------------|---------|
| CO-PRG_2 022_37780 19 | 2022-11-25 | 17/12/2022 | 2023-01-05 20:01:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 900766018 | S/E | PELLETS PREMIUM SAS | Rural | Alvarado | KM1 VIA ALVARAD O PREDIO LA ESMER ALDA LOTE 2 | Finca | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$2,073,736 ,489 | CERRADO |
| CO-PRG_2 022_37833 85 | 2022-12-12 | 17/12/2022 | 2023-01-05 16:01:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 901129696 | S/E | EXTRA PELLETS ZOMAC S.A.S | Rural | Alvarado | # PLANTA LOTES RE STANTES LOTE 5-2 | Finca | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$1,149,684 ,010 | CERRADO |
| AD-PRG_2 022_32381 63 | 2022-10-12 | 25/10/2022 | 2022-12-06 00:12:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | Comercial | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Urbano | Bogotá D.C. | CL 106 56 41 of. 201- 301-403-70 6-501-502- 505-506-60 1-603-701- 704-705 | Oficina | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$5,316,847 ,253 | CERRADO |
| LR-BM- NIIF-021 | 2021-11-09 | 29/11/2022 | 2022-12-05 20:12:00 | 900215071 -1 | 900215071 -1 | 900215071 -1 | Comercial | BANCO DE LAS MICR OFINANZA S- BANCAMÍA S.A. | Urbano | Arauca | CARRERA 20 # # 22-44-48 LOTE | Local | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$737,990,7 40 | CERRADO |
| LRNIIF-900 2514011-G S2 | 2022-11-11 | 15/11/2022 | 2022-11-25 20:11:00 | 900251401 1 | -1 | 900251401 1 | Comercial | GRUPO SOLERIUM S.A. | Urbano | Bogotá D.C. | KR 18B 116 16 OF 401,402,40 3,404,405, 406,407,40 8, GR 102,GR 105,GR 222, GR 222B | Oficina | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$2,331,030 ,000 | CERRADO |
| LRCAJA-1 121816756 | 2022-11-21 | 25/11/2022 | 2022-12-03 17:12:00 | NIT 860021967 -7 | NIT 860021967 -7 | 112181675 6 | 3 | ALEX JULIAN SAAVEDR A VEGA | Urbano | Villavicenci o | CRA 40 N° 5A 41 SUR CJ RES. ALCA RAVAN ET. 3. APTO 402 | Apartament o | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$366,669,1 75 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---|--------|---------------------|---|-----------------|---|---------------------|---------|
| | | | | | | | | | | | TO 4 y GARAJES 463 Y 464 | | | | |
| LR-900251 4011-GS2 | 2022-11-11 | 15/11/2022 | 2022-11-24 22:11:00 | 900251401 1 | -1 | 900251401 1 | Comercial | GRUPO SOLERIUM S.A. | Urbano | Bogotá D.C. | KR 18B 116 16 OF 401,402,40 3,404,405, 406,407,40 8 | Oficina | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$2,202,300 ,000 | CERRADO |
| LR-900251 401-GS | 2022-11-11 | 17/11/2022 | 2022-11-24 21:11:00 | 900251401 | -1 | 900251401 | 5 | GRUPO SOLERIUM S.A. | Urbano | Bogotá D.C. | TV 58 114A 11 | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$962,869,5 92 | CERRADO |
| LRNIIF-634 84766 | 2022-10-31 | 01/10/2022 | 2022-11-09 18:11:00 | 63484766 | -1 | 63484766 | 4 | SOLANO JAIMES LEYLA YOHANY | Urbano | Girón | CALLE 22 # 15-38 CONJUN TO RESIDE NCIAL LOS ROBLES RESERVA SAN JORGE P.H. I ETAPA TORRE 4 APARTAM ENTO 825 | Apartament o | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$190,574,5 76 | CERRADO |
| RE-PRG_2 022_30846 24 | 2022-09-27 | 29/09/2022 | 2022-10-06 20:10:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 4 | GRUPO B ANCOLOM BIA | Urbano | BarrancaB ermeja | CRA 36 # 35-19 EDIFICIO TITANIUM PREMIUM BARRIO LOS PINOS | Edificio | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$3,979,601 ,810 | CERRADO |
| CO-PRG_2 022_26249 49 | 2022-08-24 | 16/09/2022 | 2022-09-21 14:09:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 900455156 | Comercial | SERVICIO S Y SUMIN ISTROS CJVN SAS | Urbano | Ricaurte | LOTE # 6 PARCELA CION ISLA DEL SOL CARRERA 5. # 9-67 hoy carrera 5 # 9-81 | Hotel | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$2,433,945 ,636 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-----|---|--------|----------|---|-------------------|---|---------------------|---------|
| CO-PRG_2 022_16708 97-3 | 2022-06-07 | 11/06/2022 | 2022-07-12 20:07:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 900384005 | S/E | SANTOS Y SANTOS I NVERSION ES S EN CS | Rural | EL DOVIO | LOTE EL RECUERD O VEREDA DE BELGICA | Finca- Terreno | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$354,036,1 71 | CERRADO |
| DAC-LC-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-07-08 15:07:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER LOTE | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$149,779,1 55 | CERRADO |
| DAC-PRG_ 2022_1790 486-LOTE S | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-07-01 15:07:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$1,896,426 ,667 | CERRADO |
| DAC-1C-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Urbano | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 1C | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$162,109,7 70 | CERRADO |
| DAC-7C-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Urbano | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 7C | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$214,338,8 36 | CERRADO |
| DAC-6C-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Urbano | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 6C | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$226,480,8 58 | CERRADO |
| DAC-5C-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Urbano | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 5C | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$211,972,0 33 | CERRADO |
| LRCAJA-1 101684348 -2 | 2022-04-06 | 08/04/2022 | 2022-06-23 21:06:00 | NIT 860021967 -7 | NIT 860021967 -7 | 110168434 8 | 3 | JOHN JAIRO AYALA HEREDIA | Urbano | Socorro | CALLE 4 SUR # 8-58 APTO 101 PRIMER PISO | Apartament o | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$136,296,1 81 | CERRADO |
| DAC-20B-P | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 | 890903938 | 890903938 | 890903938 | 2 | GRUPO B | Rural | Barbosa | RURAL | Casa | ING. | \$434,109,7 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------|------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---|--------------------------|-------|---------|---------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------|---------|
| RG_2022_1790486 | | | 19:06:00 | -8 | -8 | -8 | | ANCOLOM BIA S.A. | | | BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 20B | | CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | 70 | |
| DAC-19B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 19B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$434,109,770 | CERRADO |
| DAC-18B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 18B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$491,909,770 | CERRADO |
| DAC-17B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 17B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$434,109,770 | CERRADO |
| DAC-16B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 15:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 16B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$434,109,770 | CERRADO |
| DAC-9A-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 9A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$464,860,232 | CERRADO |
| DAC-8A-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 8A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$464,860,232 | CERRADO |
| DAC-7A-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 7A | 0 | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$464,860,232 | CERRADO |
| DAC-6A-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND | Casa | ING. CESAR ALFONSO | \$495,900,232 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|--------------------------------|-------|---------|---|------|---|----------------------|---------|
| | | | | | | | | | | | ER CASA LOTE 6A | | JIMENEZ QUINTERO | | |
| DAC-5A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 5A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-4A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 4A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-3A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 3A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$471,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-2A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 2A | 0 | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-1A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 1A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-PRG_ 2022_1790 486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-07-01 17:07:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER | 0 | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$15,742,75 6,736 | CERRADO |

| Código | Fecha Creación | Fecha Visita | Fecha Cierre | NIT | DirigidoA | Cedula Solicitante | Estrato | Nombre Solicitante | Sector | Ciudad | Dirección | Tipoinmueble | Perito | ValorAvaluo | Estado |
|----------------------------|----------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|--------------------|-----------|--------------------------------------|--------|----------|---|---------------|-------------------------------------|-----------------|---------|
| CO-PRG_2022_2624949 | 2022-08-24 | 16/09/2022 | 2022-09-21 14:09:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 900455156 | Comercial | SERVICIO S Y SUMINISTROS CJVN SAS | Urbano | Ricaurte | LOTE # 6 PARCELA CION ISLA DEL SOL CARRERA 5. # 9-67 hoy carrera 5 # 9-81 | Hotel | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$2,433,945,636 | CERRADO |
| CO-PRG_2022_1670897-3 | 2022-06-07 | 11/06/2022 | 2022-07-12 20:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 900384005 | S/E | SANTOS Y SANTOS I NVERSIONES S EN CS | Rural | EL DOVIO | LOTE EL RECUERDO VEREDA DE BELGICA | Finca-Terreno | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$354,036,171 | CERRADO |
| DAC-LC-PRG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-07-08 15:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOMBIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER LOTE | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$149,779,155 | CERRADO |
| DAC-PRG_2022_1790486-LOTES | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-07-01 15:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOMBIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$1,896,426,667 | CERRADO |
| DAC-1C-PRG_2022_1790486 | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOMBIA S.A. | Urbano | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 1C | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$162,109,770 | CERRADO |
| DAC-7C-PRG_2022_1790486 | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOMBIA S.A. | Urbano | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 7C | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$214,338,836 | CERRADO |
| DAC-6C-PRG_2022_1790486 | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOMBIA S.A. | Urbano | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 6C | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$226,480,858 | CERRADO |
| DAC-5C-P | 2022-06-23 | 21/06/2022 | 2022-06-30 | 890903938 | 890903938 | 890903938 | 2 | GRUPO B | Urbano | Barbosa | RURAL | Lote | ING. | \$211,972,0 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|---|--------------------------|--------|---------|---|-------------|-------------------------------------|---------------|---------|
| RG_2022_1790486 | | | 19:06:00 | -8 | -8 | -8 | | ANCOLOM BIA S.A. | | | BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 5C | | CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | 33 | |
| LRCAJA-1 101684348-2 | 2022-04-06 | 08/04/2022 | 2022-06-23 21:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1101684348 | 3 | JOHN JAIRO AYALA HEREDIA | Urbano | Socorro | CALLE 4 SUR # 8-58 APTO 101 PRIMER PISO | Apartamento | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$136,296,181 | CERRADO |
| DAC-20B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 20B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$434,109,770 | CERRADO |
| DAC-19B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 19B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$434,109,770 | CERRADO |
| DAC-18B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 18B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$491,909,770 | CERRADO |
| DAC-17B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 19:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 17B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$434,109,770 | CERRADO |
| DAC-16B-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 15:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 16B | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$434,109,770 | CERRADO |
| DAC-9A-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER CASA LOTE 9A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$464,860,232 | CERRADO |
| DAC-8A-P RG_2022_1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTANDER | Casa | ING. CESAR ALFONSO | \$464,860,232 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|--------------------------------|-------|---------|---|------|---|----------------------|---------|
| | | | | | | | | | | | ER CASA LOTE 8A | | JIMENEZ QUINTERO | | |
| DAC-7A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 7A | 0 | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$464,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-6A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 6A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$495,900,2 32 | CERRADO |
| DAC-5A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 5A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-4A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 4A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-3A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 3A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$471,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-2A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 2A | 0 | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-1A-P RG_2022_ 1790486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-06-30 16:06:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER CASA LOTE 1A | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$436,860,2 32 | CERRADO |
| DAC-PRG_ 2022_1790 486 | 2022-06-16 | 21/06/2022 | 2022-07-01 17:07:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Rural | Barbosa | RURAL BARBOSA SANTAND ER | 0 | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$15,742,75 6,736 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|---|--------|------------------------|--|-----------------|---|---------------------|---------|
| LR-NIIF-90 06416921- 12 | 2022-04-20 | 29/03/2022 | 2022-04-25 15:04:00 | 900641692 1 | -1 | 900641692 1 | Industrial | E-CONTAI NERS COLOMBI A S.A.S | Rural | Cota | MI: sin informacion , Escritura: PARQUE E MPRESARI AL Y COMERCI AL ROSALIND A PH LOTE 63 | Bodega | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$5,086,707 ,130 | CERRADO |
| LR-900641 6921-11 | 2022-04-19 | 20/04/2022 | 2022-04-23 16:04:00 | 900641692 1 | -1 | 900641692 1 | 6 | E-CONTAI NERS COLOMBI A S.A.S | Urbano | Bogotá D.C. | CL 109A 17 26 AP 301 GJ 3 DP 1 | Apartament o | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$650,659,3 95 | CERRADO |
| LR-NIIF-90 06416921- 10 | 2022-04-19 | 28/03/2022 | 2022-04-25 22:04:00 | 900641692 1 | -1 | 900641692 1 | 5 | E-CONTAI NERS COLOMBI A SAS | Urbano | Bogotá D.C. | CL 114A 47A 21 | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$1,442,959 ,825 | CERRADO |
| LRIND-109 3770537-2 | 2022-03-23 | 24/03/2022 | 2022-03-25 23:03:00 | 109377053 7 | -1 | 109377053 7 | S/E | YEIZON AL EXANDER VERGEL DURAN | Rural | Cartagena de Indias | CORREGI MIENTO EL MANZA NILLO PO NTEZUELA EN LA BOQUILLA DEL LOTE 5 LOTE 5 A | Lote | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$1,957,596 ,900 | CERRADO |
| AC-ESC-P RG_2022_ 701356 | 2022-03-14 | | 2022-03-16 14:03:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 4 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Urbano | Manizales | CALLE 18 A # 9-97 LOCAL COMERCI AL 5 NIVEL -9.02 | Local | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$48,235,35 3 | CERRADO |
| AC-ESC-P RG_2022_ 698353 | 2022-03-14 | | 2022-03-15 16:03:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | Comercial | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. | Urbano | Bogotá D.C. | KR 111C 86 05 LC 248 | Local | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$566,145,1 34 | CERRADO |
| CA-PRG_2 022_60010 | 2022-03-03 | 11/02/2022 | 2022-03-07 16:03:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 900808509 | S/E | GRUPO B ANCOLOM | Rural | Chachagui | LOTE RURAL | Lote | ING. CESAR | \$1,055,196 ,720 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----|---|--------|------------------------|---|------|---|-------------------|---------|
| 6 | | | | | | | | BIA S.A. / DICOMER SAS | | | SECCION CANO CENTRO | | ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | | |
| LRIND-723 56016-2 | 2022-03-03 | 02/04/2022 | 2022-04-06 23:04:00 | 860002964 -4 | -1 | 72356016 | 1 | DANNY JOSE DIAZ BARRAZA | Urbano | Cartagena de Indias | LOTE 8 MANZANA A,II ETAPA / SECTOR LOS COLONOS , BARRIO DANIEL LEMAITRE | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$186,547,2 62 | CERRADO |
| MAN-PRG_ 2022_8200 8 | 2022-02-11 | 04/02/2022 | 2022-02-11 21:02:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 98146362 / 59807030 | S/E | JORGE ANDRES DELGADO MORALES y CHAMORR O ERAZO EDILMA EUFEMIA | Rural | Linares | EL EDEN | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$109,183,6 84 | CERRADO |
| RE-PRG_2 022_14102 4 | 2022-01-19 | 15/02/2022 | 2022-03-10 19:03:00 | 890903938 -8 | 890903938 -8 | 6772137 | 2 | GRUPO B ANCOLOM BIA S.A. / DANIEL R ODRIGUEZ SIERRA | Rural | Ubaté | CALLE 2B # 3E-23 | Casa | ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO | \$93,063,60 9 | CERRADO |