



INFORME DE AVALUO LRCAJA-1032473046

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	CRISTIAN ANDRES PARAMO RODRIGUEZ
NIT / C.C CLIENTE	1032473046
DIRECCIÓN	CL 12 SUR 23-34 CO RESERVA DE ALTAMIRA ET 1 TORRE 2 PARQUEADERO ET 2 T 3 Y T 4 SECTOR BARRIO ALTAMIRA TORRE 2 AP 302
SECTOR	Urbano Estrato 2
BARRIO	Altamira
CIUDAD	Pasto
DEPARTAMENTO	Nariño
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ
IDENTIFICACIÓN	87103056

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	26/05/2023
FECHA INFORME	31/05/2023
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	3 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Arrendatario
TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	Claudia Yuliet Calvache Pantoja				
NUM.	1729 Escritura De	NOTARIA	Primera	FECHA	06/07/2021
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Pasto	DEPTO		Nariño	
ESCRITURA					
CEDULA	0104000005200903900000729				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Resolución No. 52001-2-PH-20-0230 del 14 de Octubre de 2020				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	RESERVA DE ALTAMIRA				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	116.000	VRxM2	1.95
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.64243				

M. INMOB.	N°
AP 302 TO II	240-303714

OBSERVACIONES GENERALES

En el presente avalúo se pudo evidenciar que la dirección y los documentos aportados corresponden al predio avaluado.

Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	1	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0

Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	NO
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	
Integral	Ala NO				
Vivienda					

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	No	Acensores	Si
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardínInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	No	BombaEyetora	No
Portería	Si	Tanque	Si	Cancha	No
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 193,944,670.08

VALOR ASEGURABLE \$ COP 193,944,670.00

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS



CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
Perito Actuante
C.C: 87103056
RAA: AVAL-87103056



Nombre de la firma

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD
INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.

Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	4
Garajes	No tiene No.
Tipo de Garaje	

De acuerdo con el P.O.T, vigente en el Municipio del Pasto.
 ACUERDO O DECRETO: Acuerdo 004 del 14 de abril de 2015.

INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	67.62	AREA	M2	60
AREA PRIVADA	M2	59.57	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	40064000
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	59.45	AREA PRIVADA VALORADA	M2	59.57

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CL 12 SUR 23-34 CO RESERVA DE ALTAMIRA ET 1 TORRE 2 PARQUEADERO ET 2 T 3 Y T 4 SECTOR BARRIO ALTAMIRA TORRE 2 AP 302 | Altamira | Pasto | Nariño está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 2093, fecha: 26/10/2020, Notaría: primera y ciudad: Pasto.

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	100-200
Escolar	Bueno	100-200
Asistencial	Bueno	100-200
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano

Paradero: NO Zonas verdes: Si Arborización: SI

Impacto Ambiental

Aire: NO Basura: NO Ruido: NO Cond.seguridad: NO Aguas servidas: NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	reticular celulado
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	16
N° de Sótanos	
Vida Útil	80
Vida Remanente	77
Estructura	Industrializado
Material de Construcción	Bloque
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	CL 12 SUR 23-34 CO RESERVA DE ALTAMIRA ET 1 TORRE 2 PARQUEADERO ET 2 T 3 Y T 4 SECTOR BARRIO ALTAMIRA TORRE 2 AP 302

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja plastica
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	Mayor 9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Año de Construcción	2020

Comentarios de estructura

La estructura se encuentra en construcción industrializada: losa de cimentación, muros en concreto, losa maciza.

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 302 TO II	59.57	M2	\$3,255,744.00	100.00%	\$193,944,670.08
TOTALES					100%	\$193,944,670.08

Valor en letras

Ciento noventa y tres millones novecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos setenta Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL

\$193,944,670.08

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):

15

Perspectivas de valoración:

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias altas

Comportamiento Oferta y Demanda:

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta, y se considera que la demanda es alta.

Actualidad edificadora:

Actualmente, existen proyectos en desarrollo en el sector. Los predios existentes son utilizados en su mayoría para uso residencial.

SALVEDADES

En el presente avalúo se pudo evidenciar que la dirección y los documentos aportados corresponden al predio avaluado. **Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.**

No cuenta con garajes registrados.

El sector se caracteriza por ser de uso residencial. No presenta problemas de seguridad, ni de salubridad.

Escritura: 2093, Fecha escritura: 26/10/2020, Notaría escritura: primera, Ciudad escritura: Pasto, Administración: 116.000, Total unidades: 4, Condiciones: Terreno-construcción, Nro. Pisos: 16, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: No, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Aire acondicionado: No, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: No, Gimnasio: No, Biciclétaro: No, Garaje visitante: Si, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 1

La estructura se encuentra en construcción industrializada: losa de cimentación, muros en concreto, losa maciza.

Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Patio interior: 0, Habitaciones: 2, Closet: 3, Baño privado: 1, Estar: 0, Bodega: 0, Estudio: 1, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropas: 1, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Muros: estucados y pintados, pisos: cerámica tipo madera, cielo raso: pintado con luces leed, closets, en madera, puertas: externa, metálica e internas en madera, ventanearía: en aluminio y vidrio, cocina: Piso en cerámica con cocina integral en madera y mesón en mármol. Baños: Baño privado con piso y paredes enchapados en cerámica con combo sanitario, accesorios y divisiones en vidrio templado, baño social con piso en cerámica, paredes pintadas con combo sanitario, accesorios y divisiones en vidrio templado, Zona de Lavandería: Piso y pared en cerámica con lavadero y mobiliario en madera.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	Apto Cond Mijitayo Alto - Altamira	2	\$130,000,000	1	\$130,000,000	0	\$0	0	\$0	\$2,888,888.89	3174302270
2	Apto Altos de Mijitayo - Altamira	3	\$175,000,000	1	\$175,000,000	0	\$0	0	\$0	\$2,822,580.65	3176665646
3	Apto Condominio Agualongo	4	\$160,000,000	1	\$160,000,000	0	\$0	0	\$0	\$2,962,962.96	3187825441
4	Obra grisApto Reserva de Altamira	3	\$170,000,000	1	\$170,000,000	0	\$0	0	\$0	\$2,741,935.48	3182850993
5	Reserva de Altamira	10	\$185,000,000	1	\$185,000,000	0	\$0		\$0	\$3,111,858.70	3113064972
Del inmueble		3		-	-	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	10	45	45	1.05	1.05	1.0	1.0	1.0	1.1	\$3,185,000.00
2	10	62	62	1.05	1.05	1.0	1.0	1.0	1.1	\$3,111,895.17
3	13	54	54	1.08	1.07	1.0	1.0	1.0	1.16	\$3,424,000.00
4	3	70	62	1.20	1.0	1.0	1.0	1.0	1.2	\$3,290,322.58
5		63	59.45	1.05	1.0	1.0	1.0	1.0	1.05	\$3,267,451.64
3 años										
									PROMEDIO	\$3,255,733.88
									DESV. STANDAR	\$117,622.31
									COEF. VARIACION	3.61%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$3,373,356.18	TOTAL	\$200,546,025.14
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$3,138,111.57	TOTAL	\$186,560,732.96
VALOR TOTAL	\$193,553,980.80			

Observaciones:

En los factores de homogenización se tiene en cuenta la ubicación, edad, acabados y características de los inmuebles comparables, adoptando así el valor para obtener el m2 del inmueble avaluado.

Enlaces:

https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11046_archivopdflinks.html

1.-https://www.bienesonline.co/ficha-apartamento-venta-pasto-narino_APV189241.php

3.-<https://www.properati.com.co/detalle/14032-32-76f1-9c6ae85f5414-89edc2db-88f2-4c37>

4.-<https://incaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/urbanizacion-reservas-de-altamira/pasto/8087573>

5.-<https://incaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/ub-tamasagra/pasto/10073210>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO**DIRECCIÓN:**

CL 12 SUR 23-34 CO RESERVA DE ALTAMIRA ET 1 TORRE 2
PARQUEADERO ET 2 T 3 Y T 4 SECTOR BARRIO ALTAMIRA
TORRE 2 AP 302 | Altamira | Pasto | Nariño

COORDENADAS (DD)

Latitud: 1.199006

Longitud: -77.295244

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 1° 11' 56.4216''

Longitud: 77° 17' 42.8778''

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Entorno



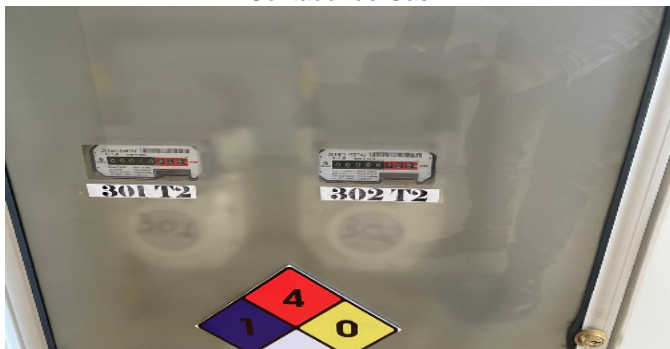
Contador de Energia



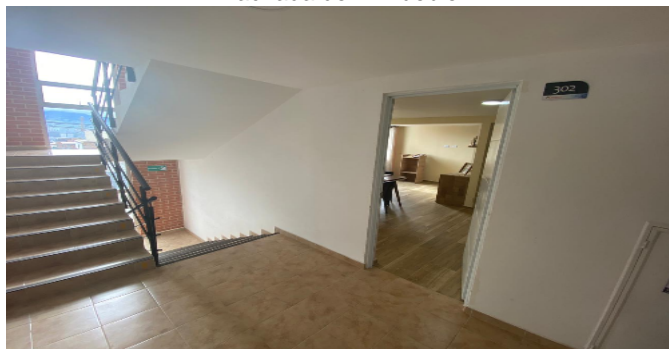
Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



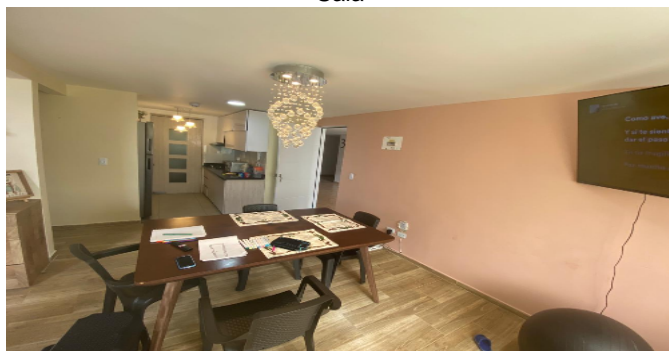
Puerta de entrada



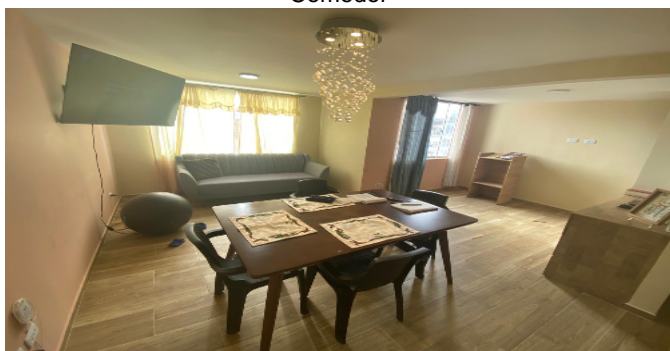
Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Zona de Ropas



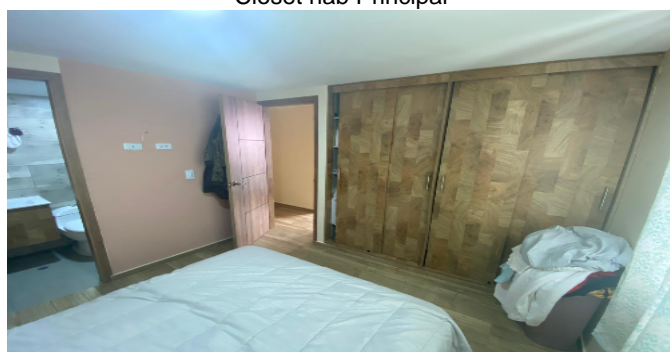
Estudio



Hab 1 o Habitación Principal



Closet hab Principal



Baño Privado



Habitación 2



Closet 1



Baño Social 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO

AscensorCJ



Garajes ComunesCJ



Cocina desde otro angulo



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1032473046



PIN de Validación: b97e0ae1



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 87103056, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-87103056.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
18 Abr 2018

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
18 Abr 2018

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b97e0ae1



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b97e0ae1



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b97e0ae1



Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Oct 2021

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0751, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0523, vigente desde el 01 de Agosto de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SAN JUAN DE PASTO, NARIÑO
Dirección: CARRERA 26 N° 17 - 40 OFICINA 428
Teléfono: 3007834214
Correo Electrónico: ingcesarmachado@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación- Corporación Educativa y Empresarial KAIZEN

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No.



PIN de Validación: b97e0ae1



87103056.

El(la) señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b97e0ae1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230427299075908719

Nro Matrícula: 240-303714

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-38300

Impreso el 27 de Abril de 2023 a las 09:12:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: OBONUCO
FECHA APERTURA: 23-11-2020 RADICACIÓN: 2020-240-6-13656 CON: ESCRITURA DE: 26-10-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE II - APARTAMENTO 302 con area de 59,57M2 coeficiente de propiedad 0.64243% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2093, 2020/10/26, NOTARIA PRIMERA PASTO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

001. - ESCRITURA 229 DEL 13/2/2019 NOTARIA CUARTA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 20/2/2019 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: CADINCO S.A.S , A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA NIT 830055897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-283028 .-- 002. - ESCRITURA 1270 DEL 8/6/2018 NOTARIA PRIMERA 1 DE PASTO REGISTRADA EL 15/6/2018 POR ENGLOBE A: CADINCO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-283028 .-- 003.- ROMULO ALBERTO MENA ADQUIRIO POR COMPRA A ISABEL HAEBERLIN DE QUAST MEDIANTE ESCRITURA NO,. 1058 DE 25-10-77 DE LA NOTARIA 1 DE PASTO REGISTRDA EL 27-10-77 004.- ISABEL HAEBERLIN DE QUAST, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA DIVISION EXTRAJUDICIAL VERIFICADA CON MARGARITA HAEBELIN DE BAQUERO, HILDA HAEBERLIN DE TREBERT, FRANCISCO HAEBERLIN Y ANA HAEBERLIN DE MARTINEZ MEDIANTE ESCRITURA NO. 1167 DE LA NOTARIA 1 DE PASTO DE 3 DE DICIEMBRE DE 1974 REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1975 A FOLIOS 366 PARTIDA 49 DE LIBRO 1 DE REGISTRO 005.-ISABEL HAEBERLIN DE QUAST, MARGARITA HAEBERLIN DE BAQUERO, HILDA HAEBERLIN DE TREBERT, FRANCISCO HAEBERLIN Y ANA HAEBERLIN DE MARTINEZ ADQUIRIERON DERECHOS PARA INTERVENIR EN DICHA DIVISION POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR FRANCISCO HAEBERLIN K. MEDIANTE AUTO APROBATORIO PROFERIDO POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE PASTO DE 15 DE DICIEMBRE DE 1948 REGISTRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1948 A FOLIOS 172 PARTIDA 3401 DEL LIBRO 1 Y A FOLIOS 25 PARTIDA 61 DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS. CUYO SUCESIONAL SE PROTOCOLIZO EN LA NOTARIA 1 DE PASTO EL 10 DE MARZO DE 1949 CON ESCRITURA NO. 328 REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 1949 A FOLIOS 32 PARTIDA 172 DEL LIBRO 2 DE REGISTRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CL 12 SUR # 23 - 34 CO RESERVA DE ALTAMIRA ETAPA I TORRE I TORRE II Y PQDRO ETAPA II TORRE III Y TORRE IV PROPIEDAD HORIZONTAL SECT BARR ALTAMIRA TORRE II APTO 302

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 283028



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230427299075908719

Nro Matrícula: 240-303714

Pagina 2 TURNO: 2023-240-1-38300

Impreso el 27 de Abril de 2023 a las 09:12:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-240-6-2871

Doc: ESCRITURA 229 DEL 13-02-2019 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA NIT 830055897-7

X

A: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-2020 Radicación: 2020-240-6-13656

Doc: ESCRITURA 2093 DEL 26-10-2020 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALTAMIRA, ETAPA I: TORRE I; TORRE II; Y PARQUEADEROS - ETAPA II: TORRE III Y TORRE IV - PROPIEDAD HORIZONTAL - LICENCIA OTORGADA POR RESOLUCIÓN 52001-2-PH-20-0230 DEL 14-10-2020 CURADURIA SEGUNDA PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA FIDUCIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA - FIDUBOGOTA S.A. II, NIT: 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-12-2021 Radicación: 2021-240-6-21803

Doc: ESCRITURA 1729 DEL 06-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA NIT 830055897-7

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-12-2021 Radicación: 2021-240-6-21803

Doc: ESCRITURA 1729 DEL 06-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$99,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA FIDUCIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA - FIDUBOGOTA S.A. II, NIT: 830.055.897-7

A: CALVACHE PANTOJA CLAUDIA YULIET

CC# 1087047997 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2021 Radicación: 2021-240-6-21805

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 03-11-2021 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1729 DEL 06/7/2021

NOTARIA PRIMERA DE PASTO, Y SE CITA EL AREA CORRECTA Y LINDEROS.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230427299075908719

Nro Matrícula: 240-303714

Pagina 3 TURNO: 2023-240-1-38300

Impreso el 27 de Abril de 2023 a las 09:12:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA FIDUCIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA - FIDUBOGOTA S.A. II, NIT:
830.055.897-7

A: CALVACHE PANTOJA CLAUDIA YULIET

CC# 1087047997 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-12-2022 Radicación: 2022-240-6-25216

Doc: ESCRITURA 8543 DEL 12-12-2022 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC. 2093 DE 26-10/2020 NOT. 1 PASTO, EN CUANTO A EXCLUIR 16 UNIDADES (DESDE 240-303799 A 240-303814, CREAR 3 PARQU. VEHICULARES, 18 PQ DE MOTOS Y 9 LOCALES.-RES. 52001-2-22-0135 DE 23/05/2022 CURADURÍA 2DA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA - FIDUBOGOTA S.A NIT. 830.055.897-7

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-12-2022 Radicación: 2022-240-6-25216

Doc: ESCRITURA 8543 DEL 12-12-2022 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE INTEGRA ETAPA II - TORRES 3 Y 4 - CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALTAMIRA - QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.34571%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO RESERVA DE ALTAMIRA - FIDUBOGOTA S.A NIT. 830.055.897-7

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230427299075908719

Nro Matrícula: 240-303714

Pagina 4 TURNO: 2023-240-1-38300

Impreso el 27 de Abril de 2023 a las 09:12:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

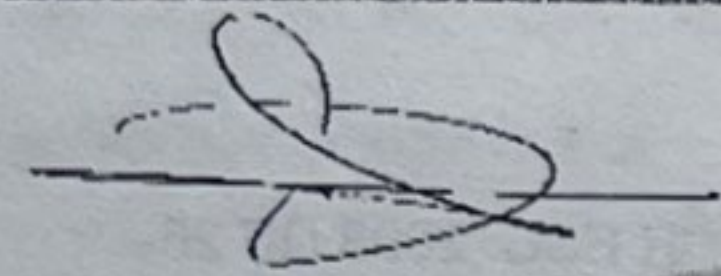
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-240-1-38300

FECHA: 27-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



GOBIERNO
DE COLOMBIA

Recibo Número: 77650425
CUS Seguimiento: 74788606
Documento CC-59820674
Usuario Sistema: N A
Fecha 27/04/2023 9.10 AM
Convenio Boton de Pago
PIN 230427131975908597



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondepago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 230427131975908597

A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 1087047997] - Nombres y Apellidos: [CLAUDIA TULIET CALVACHE PANTOJA]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
240	303714	CALLE 12 SUR N° 23-34 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE ALTAMIRA, ETAPA I: TORRE I; TORRE II; Y PARQUEADEROS - ETAPA II; TORRE III Y TORRE IV - PROPIEDAD HORIZONTAL - SECTOR BARRIO ALTAMIRA - TORRE II - APARTAMENTO 302	Documento

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.

