



QR validez del avalúo



**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Institucional Urbano**



## AVALUO: DAC\_PRG\_2023\_1592186

Fecha del avalúo	12/06/2023	Fecha de visita	26/05/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	CALLE 29 CRA. 21/CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 N. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 29-60 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR LA CALLE 29/CALLE 29 CRAS. 20 Y 21		
Barrio	La trinidad		
Ciudad	Palmira		
Departamento	Valle del Cauca		
Propietario	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S.		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	OBSIDERI S.A.S		
Nit/CC	900682111		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 12/06/2023

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S.** ubicado en la CALLE 29 CRA. 21/CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 N. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 29-60 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR LA CALLE 29/CALLE 29 CRAS. 20 Y 21 La trinidad, de la ciudad de Palmira.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$7,711,337,833.04 pesos m/cte (Siete mil setecientos oncemillones trescientos treinta y siete mil ochocientos treinta y tres).

Atentamente,

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**



LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE M.I.:378-121841	297	M2	\$898,270.00	3.46%	\$266,786,190.00
Area de Terreno	LOTE M.I.:378-2132	2360	M2	\$898,270.00	27.49%	\$2,119,917,200.00
Area de Terreno	LOTE M.I. 378-126191	730.40	M2	\$898,270.00	8.51%	\$656,096,408.00
Area Construida	CLINICA-PISO 1-CONSTRUCCION BUEN ESTADO	2070.66	M2	\$1,324,909.00	35.58%	\$2,743,436,069.94
Area Construida	CLINICA-PISO 1-CONSTRUCCION REPARACIONES DE IMPORTANCIA	379.75	M2	\$512,683.00	2.52%	\$194,691,369.25
Area Construida	CLINICA-PISO 2-CONSTRUCCION BUEN ESTADO	910.72	M2	\$1,324,909.00	15.65%	\$1,206,621,124.48
Area Construida	CLINICA-PISO 2-SIN ACABADOS	452.31	M2	\$757,346.00	4.44%	\$342,555,169.26
Area Construida	AREA DE OFICINAS PISO 3	136.79	M2	\$1,324,909.00	2.35%	\$181,234,302.11
TOTALES					100%	\$7,711,337,833.04

Valor en letras  
Siete mil setecientos oncemillones trescientos treinta y siete mil ochocientos treinta y tres Pesos Colombianos

Perito actuante

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO  
RAA Nro: AVAL-30050594  
C.C: 30050594

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS  
RAA Nro: AVAL-60394693 RNA-4228  
C.C: 60394693  
Visador

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	303.6323
Integral	2,276,477	1,952,129	Valor del avalúo en UVR	25,396,961.50
Proporcional	3,042,799,798	4,668,538,035	Valor asegurable	4,668,538,035
% valor proporcional	39.45877958	60.54122042	Tiempo esperado comercialización	36

**Observación**

CALLE 29 CRA. 21/CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 N. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 29-60 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR LA CALLE 29/CALLE 29 CRAS. 20 Y 21.

La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación, en su mayor área, se tiene una área en piso 1, en regular estado, y una área en piso 2 sin acabados, las cuales se tienen reflejadas en la liquidación, cuenta con un ascensor, pero no está funcionando.

DEPENDENCIAS: CLÍNICA: Recepción, salas de espera, consultorios médicos, salas de tomografías, salas de quirófano, salas de radiografías, área de hospitalización, área de archivo, área de laboratorio clínico, oficinas de administración. El predio cuenta con aproximadamente 29 baños entre privados y sociales. Está casi desocupado, y las áreas eran mencionadas en la visita, más aún así, como no está dotada, no se puede deducir dichos espacios.

ACABADOS: Los acabados se encuentran en buen estado de conservación, pero con falta de atención y mantenimiento, por ello la clasificación en su mayor área es de 3.0 en conservación; debido a que la clínica se encuentra desocupada, hace más de año, se debe restaurar varias áreas donde los muros, pisos y techos están en mal estado los cuales se ven reflejados en la liquidación, diferencialmente, como área de reparación importante piso 1, y área sin acabados piso 2.

**NOTA DE LIQUIDACIÓN:**

- **Áreas construidas:** se liquida áreas construidas, medidas en visita, permitidas por normatividad; se consideran aproximadas.
- **Áreas de terreno:**
  - **M.I.:** M.I.:378-121841, aproximada tomada de los linderos; 13.5 MT X 22 MT.
  - **M.I.:** M.I.:378-2132, aproximada, calculada de lo medido en visita, y complementada de los linderos.
  - **M.I.:** M.I. 378-126191, aproximada tomada de los linderos, 33.20 MT X 22 MT.

**NOTA DE RECOMENDACIÓN:** como las áreas son aproximadas, y no aportan ningún documento en el proceso, que de certeza de estas, se recomienda realizar un levantamiento arquitectónico, para así, ratificar áreas tanto de terreno como construidas, el presente informe sería susceptible a cambios si suministran algún documento que ratifique las áreas.

**Nota de consulta impuestos:** Se adjunta documento de impuesto predial, consultado, en el cual se informa una deuda de \$1,060,206,128.00 millones de pesos. En el mismo no se informan áreas, pero sí un avalúo predial 2023 de \$4,453,985,000

En la visita, los predios se encuentran unidos, y construidos, por ello no se puede establecer un diferencial, sobre qué construcciones aplican, sobre cada matrícula, se liquida terrenos por separado, pero construcciones unidas.

Se pregunta por licencias de funcionamiento, pero informan que cuenta con más de un año desocupado, y que no tendrían conocimiento de licencias de funcionamiento, o de construcción.

GENERAL					
Código	DAC_PRG_2023_1592186	Propósito	Dación en pago	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	OBSIDERI S.A.S				
Nit/CC	900682111				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	830.053.812.2	Ocupante	Desocupado
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	CALLE 29 CRA. 21/CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 N. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 29-60 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR LA CALLE 29/CALLE 29 CRAS. 20 Y 21				
Conjunto	N/A				
Ciudad	Palmira	Departamento	Valle del Cauca	Estrato	Comercial
Sector	Urbano	Barrio	La trinidad	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Hospitales o Clínicas	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	CALLE 29 CRA. 21/CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 N. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 29-60 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR LA CALLE 29/CALLE 29 CRAS. 20 Y 21 <b>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</b>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Institucional	Piso inmueble	3																																
Clase inmueble	Institucional	Otro	Clinica	Método evaluación	METODO MERCADO Y REPOSICION																														
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997</b>; <b>se utiliza el siguiente (s) método(s):</b></p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p><b>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:</b> Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p>																																		
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERREN O-378-121841</td><td>M2</td><td>297</td></tr><tr><td>AREA DE TERRENO-378-213 2</td><td>M2</td><td>2360</td></tr><tr><td>AREA DE TERREN O-378-126191</td><td>M2</td><td>730.4</td></tr></table>			ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA DE TERREN O-378-121841	M2	297	AREA DE TERRENO-378-213 2	M2	2360	AREA DE TERREN O-378-126191	M2	730.4	<table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023-378-121841</td><td>PESOS</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023-378-2132</td><td>PESOS</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023-378-126191</td><td>PESOS</td><td>S/I</td></tr></table>			ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	S/I	AREA CONSTRUIDA	M2	S/I	AVALUO CATASTRAL 2023-378-121841	PESOS	S/I	AVALUO CATASTRAL 2023-378-2132	PESOS	S/I	AVALUO CATASTRAL 2023-378-126191	PESOS	S/I
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																																	
AREA DE TERREN O-378-121841	M2	297																																	
AREA DE TERRENO-378-213 2	M2	2360																																	
AREA DE TERREN O-378-126191	M2	730.4																																	
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	M2	S/I																																	
AREA CONSTRUIDA	M2	S/I																																	
AVALUO CATASTRAL 2023-378-121841	PESOS	S/I																																	
AVALUO CATASTRAL 2023-378-2132	PESOS	S/I																																	
AVALUO CATASTRAL 2023-378-126191	PESOS	S/I																																	
<table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>3387.40</td></tr><tr><td>AREA PISO 1</td><td>M2</td><td>2450.41</td></tr><tr><td>AREA PISO 2</td><td>M2</td><td>1363.03</td></tr><tr><td>AREA PISO 3</td><td>M2</td><td>136.79</td></tr></table>			ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	3387.40	AREA PISO 1	M2	2450.41	AREA PISO 2	M2	1363.03	AREA PISO 3	M2	136.79	<table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>3387.40</td></tr><tr><td>AREA PISO 1</td><td>M2</td><td>2450.41</td></tr><tr><td>AREA PISO 2</td><td>M2</td><td>1363.03</td></tr><tr><td>AREA PISO 3</td><td>M2</td><td>136.79</td></tr></table>			ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	3387.40	AREA PISO 1	M2	2450.41	AREA PISO 2	M2	1363.03	AREA PISO 3	M2	136.79
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	M2	3387.40																																	
AREA PISO 1	M2	2450.41																																	
AREA PISO 2	M2	1363.03																																	
AREA PISO 3	M2	136.79																																	
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	M2	3387.40																																	
AREA PISO 1	M2	2450.41																																	
AREA PISO 2	M2	1363.03																																	
AREA PISO 3	M2	136.79																																	
<table><tr><th>ÁREAS POR NORMA</th><th></th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Indice ocupación</td><td>N/A</td><td>0</td></tr><tr><td>Indice construcción</td><td>N/A</td><td>0</td></tr></table>			ÁREAS POR NORMA		VALOR	Indice ocupación	N/A	0	Indice construcción	N/A	0																								
ÁREAS POR NORMA		VALOR																																	
Indice ocupación	N/A	0																																	
Indice construcción	N/A	0																																	
Forma Geometrica	Irregular	Frente	ESCRITURAS																																
Fondo	ESCRITURAS	Relación frente fondo	ESCRITURA																																

<b>Perspectivas de valoración</b>	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
<b>Actualidad edificadora</b>	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.
<b>Comportamiento Oferta y Demanda</b>	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es baja, y se considera que la demanda es baja.

## REGLAMENTACION URBANISTICA

Acuerdo Decreto	Acuerdo 109 de 2001 modificaciones mediante los Acuerdos 058 de 2003, 080 de 2011, 028 de 2014 compilados en el Decreto 192 de 2014.
Area Del Lote	3399.96
Forma Del Lote	Irregular
Topografia	plana
# Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)	3
Clasificacion Del Suelo	Urbano-SECTOR 14
Uso Principal Norma	RESIDENCIAL MIXTA-VIVIENDA,COMERCIO, SERVICIOS,EQUIPAMIENTOS
Uso Compatible Norma	INDUSTRIA ARTESANAL Y LIVIANA
Uso Condicionado Norma	COMERCIO ESPECIALIZADO Y DE ALTO IMPACTO
Tratamiento	CONSOLIDACION
Indice DeOcupacion	100%
AislamientoPosterior	3 MT
Altura Permitida	3 PISOS
Amenaza Riesgo Inundacion	El predio no se encuentra en este riesgo
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	El Predio no se encuentra en este riesgo
Suelos De Proteccion	El predio no se encuentra en suelo proteccion
Patrimonio	El predio no se encuentra en patrimonio
Observaciones Reglamentación urbanística:	<p>NOTA: Las áreas son aproximadas y tomadas en visita, ya que en documentos no se encuentran registradas las áreas.</p> <p><b>CRUCE CARTOGRAFICO:</b> <a href="https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023060921064474CRUCE%20PALMIRA%20URBANO.pdf">https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023060921064474CRUCE%20PALMIRA%20URBANO.pdf</a></p>

## INFORMACIÓN JURÍDICA

### ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
1593	EscrituraDePropiedad	03/10/2014	Cuarta	Palmira

### MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Cédula catastral	Detalle
378-121841	23/03/2023		CLINICA
378-2132	23/03/2023		Clínica
378-126191	23/03/2023		CLINICA

### Observación

CERTIFICADO N°378-2132 LIMITACION DE DOMINIO ANOTACION 005 EMBARGO.

**378-121841 DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** UN LOTE DE TERRENO DE CABIDA SUPERFICIARIA DE 13 Y MEDIO MTS. DE FRENTE, POR 22 MTS. DE FONDO, CON TODAS SUS EDIFICACIONES QUE EL CONTIENE, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC. 2083 DEL 30-12-54 NOTARIA 1A DE PALMIRA, SEGUN DCTO. 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

**378-2132 DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** UN PREDIO QUE SE PRECISA ASI: A PARTIR DEL ANGULO SUR OCCIDENTAL, SOBRE LA CARRERA 21 SIGUE UNA LINEA RECTA HACIA EL ORIENTE, EN LONGITUD DE 50,17 MTS, DE ESTE PUNTO DOBLA HACIA EL SUR, EN LONGITUD DE 24 MTS A SALIR A LA CALLE 29 DE ESTE PUNTO VUELVE HACIA EL ORIENTE EN LONGITUD DE 14,60 MTS DE AQUI CRUZA HACIA EL NORTE, EN LONGITU DE 24 MTS DE ESTE PUNTO VOLTEA HHACIA EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 3 MTS. PARA VOLVER DE AQUI NUEVAMENTE HACIA EL NORTE, EN LONGITUD DE 24 MTS DE ESTE PUNTO CRUZA NUEVAMENTE HACIA EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 8,50 MTS DE AQUI VOLTEA OTRA VEZ HACIA EL NORTE PARA SALIR A LA CALLE 30 EN LONGITUD DE 48 MTS DE ESTE PUNTO VOLTEA LA LINEA HACIA EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 13 MTS FORMANDO AQUI EL FRENTE SOBRE LA CALLE 30 DE ESTE PUNTO VUELVE HACIA EL SUR, EN LONGITUD DE 48 MTS. PARA CRUZAR DE ESTE PUNTO HACIA EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 34,90 MTS VOLVIENDO DE AQUI HACIA EL SUR, PARA CERRAR LA FIGURA, SOBRE LA CARRERA 21, EN LONGITUD DE 34,30 MTS, INCLUYENDO TODAS LAS EDIFICACIONES. LOS LINDDEROS SON: NORTE, EN PARTE CON LA CALLE 30, EN PARTE CON PREDIO DE LA IGLESIA EVANGELICA, QUE SE RESERVA LA ENTIDAD VENDEDORA, SUR, EN PARTE CON LA CALLE 29 Y EN PARTE CON LA CLINICA MARANATHA, OCCIDENTE, EN PARTE LA CARRERA 21 EN PARTE PREDIO OCUPADO POR LA MENCIONADA IGLESIA EN PARTE LA CLINICA MARANATHA Y EN PARTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE PABLO EMILIO MARTINEZ, ORIENTE CON PREDIOS DE EYDER ZARATE, DE LA FAMILIA CADENA Y HEREDEROS DE LAZARO GIRALDO, SE ACLARA QUE POR EL LADO NORTE, EL PREDIO MATERIAL DE LA VENTA TAMBIEN LINDA CON LOS MISMOS, EYDER ZARATE FAMILIA CADENA Y HEREDEROS DEL SR. LAZARO GIRALDO.

**378-126191 DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** UN LOTE DE TERRENO DE



CABIDA SUPERFICIARIA POR SUS LINDEROS; NORTE, 33,20 MTS., ORIENTE; 22 MTS., OCCIDENTE 22 MTS. SUR 34 MTS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC. 1893 DEL 25-09-67 NOTARIA 1A PALMIRA, SEGUN DCTO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

El predio cuenta con una bahía la cual sirve de parqueadero, cuenta con aproximadamente 8 cupos de parqueaderos. Interiormente, también cuenta con un área de lote donde se podría acondicionar más estacionamientos si es necesario.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO		
	Sector	Inmueble		Sector	
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI	
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	NO	
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO	
Gas	SI	NO	Ciclo rutas	NO	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Mixta	Área de actividad	Mixta.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Comercial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	mas de 500	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	mas de 500	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	0-100	Vías pavimentadas	SI	Bueno

Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	concreto flexible.	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	0-100			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso mixto, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas.				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	pórticos		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	otro
Fachada	concreto texturizado	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	Si	Tipología vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana	Otro tipología vivienda	
Año construcción	1976	Edad Inmueble	47 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia construcción	S/I				
Observación	La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación, en su mayor área, se tiene una área en piso 1, en regular estado, y una área en piso 2 sin acabados, las cuales se tienen reflejadas en la liquidación, cuenta con un ascensor, pero no está funcionando.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	0
Baños Sociales	10	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	0	Baños privados	0	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	0	Local	0

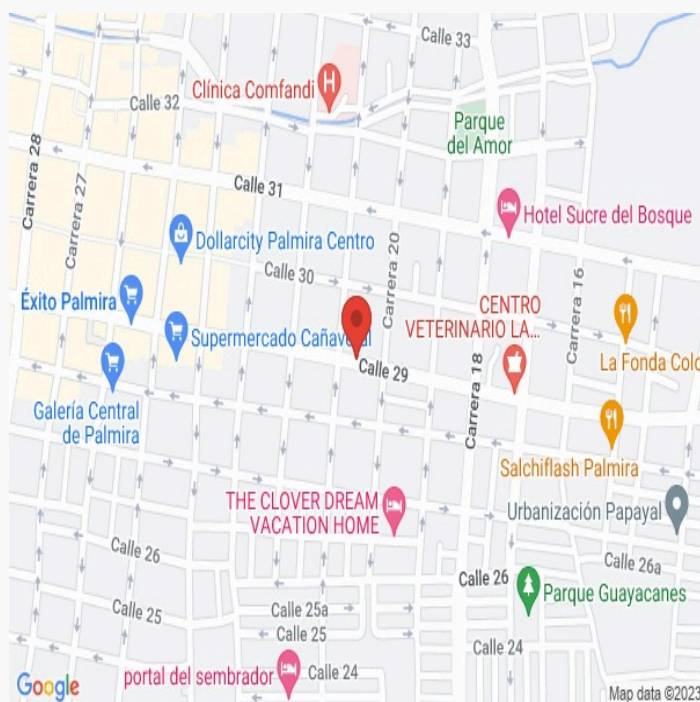
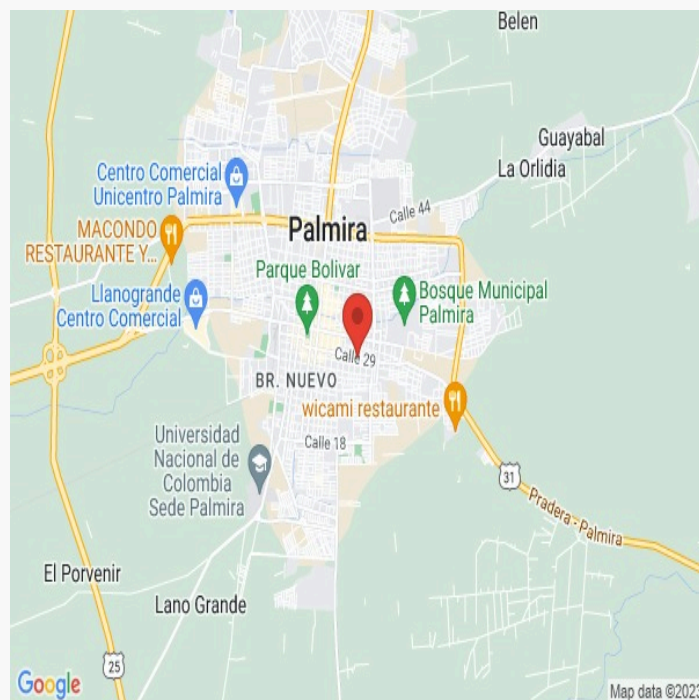
Balcón	0	Jardin	Si	Zona verde	Si
Oficina	4	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Clínica. Consta de: , Baño social: 10, Jardín: Si, Zona verde: Si, Oficina: 4, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno DEPENDENCIAS: CLÍNICA: Recepción, salas de espera, consultorios médicos, salas de tomografías, salas de quirófano, salas de radiografías, área de hospitalización, área de archivo, área de laboratorio clínico, oficinas de administración. El predio cuenta con aproximadamente 29 baños entre privados y sociales. Está casi desocupado, y las áreas eran mencionadas en la visita, más aún así, como no está dotada, no se puede deducir dichos espacios.				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad				Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado				Regular	Regular	Regular	Regular	No hay
Observación	ACABADOS: Los acabados se encuentran en buen estado de conservación, pero con falta de atención y mantenimiento, por ello la clasificación en su mayor área es de 3.0 en conservación, debido a que la clínica se encuentra desocupada, hace más de año, se debe restauras varias áreas donde los muros, pisos y techos están en mal estado los cuales se ven reflejados en la liquidación, diferencialmente, como área de reparación importante piso 1, y área sin acabados piso 2.							

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**Dirección:** CALLE 29 CRA. 21/CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 N. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 29-60 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR LA CALLE 29/CALLE 29 CRAS. 20 Y 21 | La trinidad | Palmira | Valle del Cauca



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 3.525281  
GEOGRAFICAS : 3° 31' 31.0116''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -76.292808  
GEOGRAFICAS : 76° 17' 34.1082''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Palmira	\$960,000,000	0.90	\$864,000,000	3208311770	960.00		\$	\$0
2	Trinidad	\$980,000,000	0.90	\$882,000,000	3183897911	988		\$	\$0
3	Palmira	\$1,880,000,000	0.90	\$1,692,000,000	316 0878103	1144	600	\$1,100,000	\$660,000,000
Del inmueble						3387.40	3950.22		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$864,000,000	\$900,000	1.0	1.0	1.00	\$900,000
2	\$882,000,000	\$892,713	1.0	1.0	1.00	\$892,713
3	\$1,032,000,000	\$902,098	1.0	1.0	1.00	\$902,098
					PROMEDIO	\$898,270.15
					DESV. STANDAR	\$4,926.00
					COEF. VARIACION	0.55%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$898,270.00	AREA	3387.40	TOTAL	\$3,042,799,798.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA	3950.22	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$3,042,799,798.00					

Observaciones:  
En el estudio de mercado, contamos con ofertas de lotes, de los cuales se clasifican y se presentan en el presente informe, los más cercanos, y clasificados en igual uso.

Enlaces:  
[https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11022\\_2archivopdflinks.html](https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11022_2archivopdflinks.html)

1.-<https://incaraiz.com.co/inmueble/lote-en-venta/centro/palmira/7844613>

2.-[https://incaraiz.com.co/inmueble/lote-en-venta/trinidad/palmira/8031218?internal\\_source=trackuity-3](https://incaraiz.com.co/inmueble/lote-en-venta/trinidad/palmira/8031218?internal_source=trackuity-3)

3.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-lote-o-casalote-palmira-central/860-M4358698>

REPOSICION

CLINICA zonas en buen estado de conservacion

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	3118.17
Area construida vendible	3118.17
Valor M2 construido	\$2,471,385
Valor reposición M2	\$7,706,198,565
Valor reposición presupuesto M2	\$2,471,385
Fuente	GACETA OFICIAL 5096 CATASTRO MEDELLIN COMPLEJIDAD MEDIA
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$2,471,385
Calificación estado conservación	3
Vida útil	100
VetusTez	47
Edad en % de vida útil	47 %
Fito y corvin %	46.39 %
Valor reposición depreciado	\$1,324,909
Valor adoptado depreciado	\$1,324,909
Valor total	\$4,131,291,497

Observaciones: Los acabados se encuentran en buen estado de conservación, pero con falta de atención y mantenimiento, por ello la clasificación en su mayor área es de 3.0 en conservación

Gaceta Oficial N° 5096

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

COSTO DIRECTO Y COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN AÑO 2023

Destinación Económica	TIPOLOGÍA	Valor M² Costo Directo	Valor M² Costo Total	DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍA
		año 2023	año 2023		
Comercial y Servicios	Centro de salud, mínima complejidad	\$ 2.133.445	\$ 2.471.835	Centros de salud con atención a usuarios con o sin hospitalización, sin quirófanos, sin UCI, sin UCE	



## CLINICA-PISO 1- CONSTRUCCION REPARACIONES DE IMPORTANCIA

## Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	379.75
Area construida vendible	379.75
Valor M2 construido	\$2,471,835
Valor reposición M2	\$938,679,341
Valor reposición presupuesto M2	\$2,471,835
Fuente	GACETA OFICIAL 5096 CATASTRO MEDELLIN COMPLEJIDAD MEDIA
Factor ajuste %	30 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,730,285
Calificación estado conservación	4
Vida útil	100
VetusTez	50
Edad en % de vida útil	50 %
Fito y corvin %	70.37 %
Valor reposición depreciado	\$512,683
Valor adoptado depreciado	\$512,683
<b>Valor total</b>	<b>\$194,691,369</b>

Observaciones: CLINICA-PISO 1- CONSTRUCCIÓN REPARACIONES DE IMPORTANCIA, no tenemos acabados, por ello se le da una afectación del 30%, y se necesitan reparaciones de importancia, se califica clase 4.0

CLINICA-PISO 2- SIN ACABADOS

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	452.31
Area construida vendible	452.31
Valor M2 construido	\$2,471,835
Valor reposición M2	\$1,118,035,689
Valor reposición presupuesto M2	\$2,471,835
Fuente	GACETA OFICIAL 5096 CATASTRO MEDELLIN COMPLEJIDAD MEDIA
Factor ajuste %	30 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,730,285
Calificación estado conservación	3.5
Vida útil	100
VetusTez	47
Edad en % de vida útil	47 %
Fito y corvin %	56.23 %
Valor reposición depreciado	\$757,346
Valor adoptado depreciado	\$757,346
Valor total	\$342,555,169

Observaciones: CLINICA-PISO 1- CONSTRUCCIÓN SIN ACABADOS, por ello se le da una afectación del 30%, y se necesitan reparaciones intermedias, se califica clase 3.5.

## PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano



## FOTOS 26

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Agua



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble





## FOTOS 26

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble





## FOTOS 26

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble y Conjunto



Fachada posterior



Fachada posterior



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



## FOTOS 26

Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1





## FOTOS 26

Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



## FOTOS 26

Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1





## FOTOS 26

Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 2



Baño Social 2



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados





## FOTOS 26

Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Zonas Verdes





## FOTOS 26

Zonas Verdes



Zonas Verdes



AscensorCJ



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



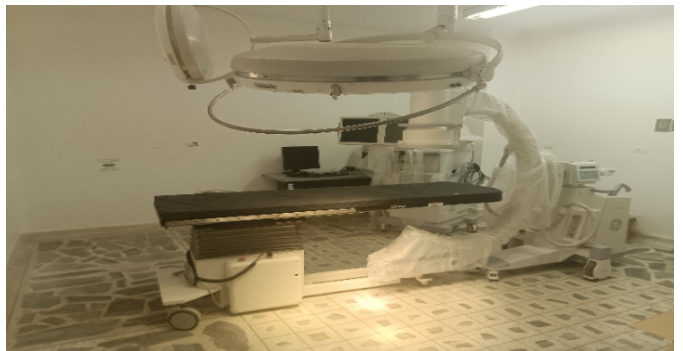
Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



## FOTOS 26

Clinica



Clinica



Clinica



Clinica



Clinica





## FOTOS 26





## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO DAC\_PRG\_2023\_1592186**



PIN de Validación: c36b0b9d



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**23 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: c36b0b9d



## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**





PIN de Validación: c36b0b9d



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

### TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: c36b0b9d

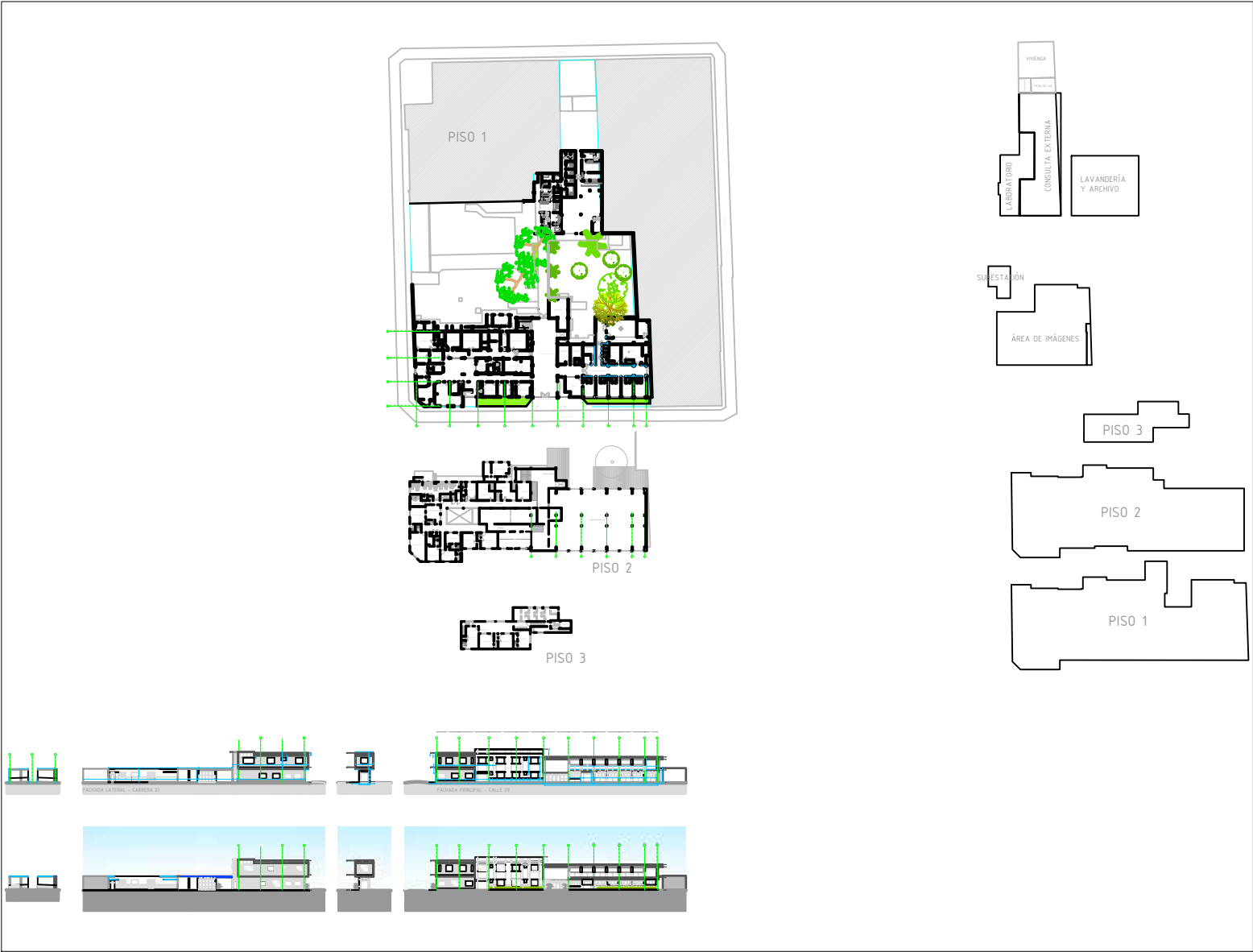


**PIN DE VALIDACIÓN**

**c36b0b9d**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323395474260975**

**Nro Matrícula: 378-2132**

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-30782

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 24-12-1976 RADICACIÓN: 7490 CON: CERTIFICADO DE: 13-12-1976

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN PREDIO QUE SE PRECISA ASI: A PARTIR DEL ANGULO SUR OCCIDENTAL, SOBRE LA CARRERA 21 SIGUE UNA LINEA RECTA HACIA EL ORIENTE, EN LONGITUD DE 50,17 MTS, DE ESTE PUNTO DOBLA HACIA EL SUR, EN LONGITUD DE 24 MTS A SALIR A LA CALLE 29 DE ESTE PUNTO VUELVE HACIA EL ORIENTE EN LONGITUD DE 14,60 MTS DE AQUI CRUZA HACIA EL NORTE, EN LONGITU DE 24 MTS DE ESTE PUNTO VOLTEA HHACIA EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 3 MTS. PARA VOLVER DE AQUI NUEVAMENTE HACIA EL NORTE, EN LONGITUD DE 24 MTS DE ESTE PUNTO CRUZA NUEVAMENTE HACIA EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 8,50 MTS DE AQUI VOLTEA OTRA VEZ HACIA EL NORTE PARA SALIR A LA CALLE 30 EN LONGITUD DE 48 MTS DE ESTE PUNTO VOLTEA LA LINEA HACIA EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 13 MTS FORMANDO AQUI EL FRENTE SOBRE LA CALLE 30 DE ESTE PUNTO VUELVE HACIA EL SUR, EN LONGITUD DE 48 MTS. PARA CRUZAR DE ESTE PUNTO HACIA EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 34,90 MTS VOLVIENDO DE AQUI HACIA EL SUR, PARA CERRAR LA FIGURA, SOBRE LA CARRERA 21, EN LONGITUD DE 34,30 MTS, INCLUYENDO TODAS LAS EDIFICACIONES. LOS LINDDEROS SON: NORTE, EN PARTE CON LA CALLE 30, EN PARTE CON PREDIO DE LA IGLESIA EVANGELICA, QUE SE RESERVA LA ENTIDAD VENDEDORA, SUR, EN PARTE CON LA CALLE 29 Y EN PARTE CON LA CLINICA MARANATHA, OCCIDENTE, EN PARTE LA CARRERA 21 EN PARTE PREDIO OCUPADO POR LA MENCIONADA IGLESIA EN PARTE LA CLINICA MARANATHA Y EN PARTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE PABLO EMILIO MARTINEZ, ORIENTE CON PREDIOS DE EYDER ZARATE, DE LA FAMILIA CADENA Y HEREDEROS DE LAZARO GIRALDO, SE ACLARA QUE POR EL LADO NORTE, EL PREDIO MATERIAL DE LA VENTA TAMBIEN LINDA CON LOS MISMOS, EYDER ZARATE FAMILIA CADENA Y HEREDEROS DEL SR. LAZARO GIRALDO.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESC. N. 1396 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.955 NOTARIA 2. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.955 COMPRAVENTA DE MARIA RIVERA VDA DE IRURITA. A UNION MISIONERA EVANGELICA DE PALMIRA.02.- ESC. N. 20 DEL 14 DE ENERO DE 1.943 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1.943 COMPRAVENTA DE CARLOS CHAPMAN., ELENA WOLF DE CHAPMAN. A CORPORACION PRO-UNION MISIONERA EVANGELICA DE PALMIRA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 N. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 29-60 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR LA CALLE 29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-12-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 22-11-1976 NOTARIA 1. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$800,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323395474260975**

**Nro Matrícula: 378-2132**

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-30782

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION PRO-UNION MISIONERA EVANGELICA

**A: UNION EVANGELICA COLOMBIANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-08-2012 Radicación: 2012-378-6-10495

Doc: AUTO 522 DEL 14-10-2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA DE DOMINIO (CONFORME AL ACUERDO CONCORDATARIO LOGRADO LEY 222 /95)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNION MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA UMEC

**NIT# 8150049940**

**A: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-378-6-15751

Doc: ESCRITURA 1593 DEL 03-10-2014 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$65,727,965

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS.(B,F,520-10-1000532657 PALMIRA 09-10-2014 POR \$2.443.200.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812.2

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S. NIT. 830.053.812.2**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-378-6-15752

Doc: ESCRITURA 1785 DEL 31-10-2014 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 1593 DEL 03-10-2014 DE LA NOTARIA 4A. DE PALMIRA, EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS CON LA MATRICULA CORRESPONDIENTE .(B.F.520-11-1000542881 PALMIRA 10-11-2014 POR \$90.500.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812.2

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINSTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S NIT 830.053.812.2**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-378-6-3951

Doc: AUTO 513970 DEL 15-03-2021 ALCALDIA M PAL. DE PALMIRA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADTVO DE COBRO POR JURISDICCION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323395474260975**

**Nro Matrícula: 378-2132**

Pagina 3 TURNO: 2023-378-1-30782

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COACTIVA. AUTO 143.19.2.513970. EXP.#0667539

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO

**A: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812.2**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2	Nro corrección: 2	Radicación: 2014-378-3-178	Fecha: 20-02-2014
SE CORRIGE "FIDUCIARIA ALIANZA S.A. CON DESTINO AL FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA" POR "FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA" S/S/#522 DE 14-10-10 JUZ.2 C.CTO PAL. VALE. ART.59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-378-3-178	Fecha: 20-02-2014
SE CORRIGE "JUZG.2 CIVIL MUNICIPAL" POR "JUZG.2 CIVIL DEL CIRCUITO" OFICINA DE ORIGEN DEL DOCUMENTO VALE. ART.59 LEY 1579/2012			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-378-1-30782**

**FECHA: 23-03-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323392774260976**

**Nro Matrícula: 378-121841**

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-30780

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 18-07-2000 RADICACIÓN: A.S. CON: CERTIFICADO DE: 18-07-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: 6406

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DE CABIDA SUPERFICARIA DE 13 Y MEDIO MTS. DE FRENTE, POR 22 MTS. DE FONDO, CON TODAS SUS EDIFICACIONES QUE EL CONTIENE, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC. 2083 DEL 30-12-54 NOTARIA 1A DE PALMIRA, SEGUN DCTO. 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 29 CRA. 21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-01-1955 Radicación: A.S.

Doc: ESCRITURA 2083 DEL 30-12-1954 NOTARIA 1A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION PRO-UNION MISIONERA EVANGELICA

**A: UNION EVANGELICA COLOMBIANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-378-6-9912

Doc: OFICIO 1761 DEL 21-07-2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO SOBRE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA

**A: IGLESIA UNION MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA I.U.M.E.C.**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323392774260976**

**Nro Matrícula: 378-121841**

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-30780

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-08-2012 Radicación: 2012-378-6-10494

Doc: OFICIO 2843 DEL 27-10-2010 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CONCONCORDATARIO SOBRE ESTE Y OTROS  
(RAD# 76-520-31-03-002-2006-00134-00 )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

**A: UNION MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA "UMEC"**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-08-2012 Radicación: 2012-378-6-10495

Doc: AUTO 522 DEL 14-10-2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA DE DOMINIO (CONFORME AL  
ACUERDO CONCORDATARIO LOGRADO LEY 222/95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNION MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA UMEC**

**NIT# 8150049940**

**A: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-378-6-15751

Doc: ESCRITURA 1593 DEL 03-10-2014 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$65,727,965

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS.(B,F,520-10-1000532657 PALMIRA 09-10-  
2014 POR \$2.443.200.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812.2

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S. NIT. 830.053.812.2**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-378-6-15752

Doc: ESCRITURA 1785 DEL 31-10-2014 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 1593 DEL 03-10-2014 DE LA NOTARIA 4A. DE PALMIRA, EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS  
CON LA MATRICULA CORRESPONDIENTE .(B.F.520-11-1000542881 PALMIRA 10-11-2014 POR \$90.500.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812.2

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINSTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S NIT 830.053.812.2**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323392774260976**

**Nro Matrícula: 378-121841**

Pagina 3 TURNO: 2023-378-1-30780

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-378-3-178	Fecha: 20-02-2014
SE CORRIGE "FIDUCIARIA ALIANZA S.A. CON DESTINO AL FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA" POR "FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA" S/S/#522 DE 14-10-10 JUZ.2 C.CTO PAL. VALE. ART.59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 2	Radicación: 2014-378-3-178	Fecha: 20-02-2014
SE CORRIGE "JUZG.2 CIVIL MUNICIPAL" POR "JUZG.2 CIVIL DEL CIRCUITO" OFICINA DE ORIGEN DEL DOCUMENTO VALE. ART.59 LEY 1579/2012			

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-378-1-30780**

**FECHA: 23-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323403874260977**

**Nro Matrícula: 378-126191**

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-30781

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 23-10-2001 RADICACIÓN: 2001-42696 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-2001

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DE CABIDA SUPERFICIARIA POR SUS LINDEROS; NORTE, 33,20 MTS., ORIENTE; 22 MTS., OCCIDENTE 22 MTS. SUR 34 MTS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC. 1893 DEL 25-09-67 NOTARIA 1A PALMIRA, SEGUN DCTO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 29 CRAS. 20 Y 21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-10-1967 Radicación: 1967-378-6-42696

Doc: ESCRITURA 1893 DEL 25-09-1967 NOTARIA 1A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION PRO-UNION MISIONERA EVANGELICA

**A: UNION EVANGELICA COLOMBIANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-07-2010 Radicación: 2010-378-6-9912

Doc: OFICIO 1761 DEL 21-07-2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO SOBRE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA

**A: IGLESIA UNION MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA I.U.M.E.C.**

**X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230323403874260977**

**Nro Matrícula: 378-126191**

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-30781

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-08-2012 Radicación: 2012-378-6-10494

Doc: OFICIO 2843 DEL 27-10-2010 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CONCONCORDATARIO SOBRE ESTE Y OTROS  
(RAD# 76-520-31-03-002-2006-00134-00 )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

**A: UNION MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA "UMEC"**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-08-2012 Radicación: 2012-378-6-10495

Doc: AUTO 522 DEL 14-10-2010 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA DE DOMINIO (CONFORME AL  
ACUERDO CONCORDATARIO LOGRADO LEY 222/95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNION MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA UMEC**

**NIT# 8150049940**

**A: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-378-6-15751

Doc: ESCRITURA 1593 DEL 03-10-2014 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$65,727,965

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS.(B,F,520-10-1000532657 PALMIRA 09-10-  
2014 POR \$2.443.200.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812.2

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S. NIT. 830.053.812.2**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-378-6-15752

Doc: ESCRITURA 1785 DEL 31-10-2014 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 1593 DEL 03-10-2014 DE LA NOTARIA 4A. DE PALMIRA, EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS  
CON LA MATRICULA CORRESPONDIENTE .(B.F.520-11-1000542881 PALMIRA 10-11-2014 POR \$90.500.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812.2

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINSTRADORA DEL FIDEICOMISO LA ROCA S.A.S NIT 830.053.812.2**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230323403874260977**

**Nro Matrícula: 378-126191**

Pagina 3 TURNO: 2023-378-1-30781

Impreso el 23 de Marzo de 2023 a las 09:31:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-378-3-178	Fecha: 20-02-2014
SE CORRIGE "FIDUCIARIA ALIANZA S.A. CON DESTINO AL FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA" POR "FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA" S/S/#522 DE 14-10-10 JUZ.2 C.CTO PAL. VALE. ART.59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 2	Radicación: 2014-378-3-178	Fecha: 20-02-2014
SE CORRIGE "JUZG.2 CIVIL MUNICIPAL" POR "JUZG.2 CIVIL DEL CIRCUITO" OFICINA DE ORIGEN DEL DOCUMENTO VALE. ART.59 LEY 1579/2012			

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-378-1-30781 FECHA: 23-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA DNP

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





4A018136590

**NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1.785

MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO.

FECHA: 31 DE OCTUBRE 2014

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO      FORMATO DE CALIFICACION.**

**ACTOS O CONTRATOS: ACLARACIÓN ESCRITURA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE A TERCERO RESTITUIDO**

**OTORGANTES: FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA ADMINISTRADO Y REPRESENTADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT: 830.053.812-2; FIDEICOMISO LA ROCA ADMINISTRADO Y REPRESENTADO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT: 830.053.812-2.**

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 CON CRA 21 EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DEL VALLE; INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 CRAS. 20 Y 21 EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA DEPARTAMENTO DEL VALLE; INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 29 Y 30 CRAS 20 Y 21 No. 20-35 POR LA CALLE 30 N. 2960 POR LA CRA 21 N. 20-50 POR CALLE 29.

FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA Nos. 378-121841, 378-2132 y 378-126191 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA.

En la ciudad de Palmira, República de Colombia, a los Treinta y un ( 31 ) días del mes de Octubre del año Dos Mil Catorce (2014), al Despacho de la Notaría Cuarta del Círculo de Palmira, del cual es Titular la Doctora **LUZ ELENA HURTADO AGUDELO**, comparecieron: **DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.696.173 expedida en Cali, quien obra en su calidad de Representante Legal Suplente de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad constituida mediante Escritura Pública número Quinientos Cuarenta y Cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Décima (10a.) del Círculo de Cali, con autorización de funcionamiento concedida mediante Resolución No. 3.356 del 16 de junio de 1986 expedida por la Superintendencia Bancaria (hoy Financiera), todo lo cual consta en los certificados de existencia y representación legal expedidos por

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**



República de Colombia

Exemplar notado para uso exclusivo de: **coleccion publicas, certificadas y depositadas del archivo notarial**



la Cámara de Comercio de Cali y la Superintendencia Financiera de Colombia, que se adjuntan al presente instrumento para su protocolización; actuando en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA** con NIT 830.053.812-2, en nombre y por cuenta del fideicomiso y por lo tanto con garantía y límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma, quien en adelante se llamará **ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA ANDREA ISABEL AGUIRRE SARRIA**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 31.960.908 expedida en Cali, quien obra en su calidad de Representante Legal Suplente de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad constituida mediante Escritura Pública número Quinientos Cuarenta y Cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Décima (10a.) del Circulo de Cali, con autorización de funcionamiento concedida mediante Resolución No. 3357 del 16 de junio de 1986 expedida por la Superintendencia Bancaria (hoy Financiera); todo lo cual consta en los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Cámara de Comercio de Cali y la Superintendencia Financiera de Colombia, que se adjuntan al presente instrumento para su protocolización; actuando en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO LA ROCA** con NIT 830.053.812-2, en nombre y por cuenta del fideicomiso y por lo tanto con garantía y límite de responsabilidad en los activos del mismo y en el patrimonio autónomo que lo conforma, quien en adelante se llamará **TERCERO RESTITUIDO y OSCAR MARINO BEJARANO GARCIA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.859.814 expedida en Cali (Valle), quien actúa en calidad de Representante Legal de la sociedad **INVERSION LA ROCA S.A.S.**, sociedad legalmente constituida mediante documento privado de fecha 30 de Septiembre de 2010, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el cuatro (4) de Noviembre de 2010 bajo el número 13054 del libro IX, identificada con el NIT. 900.393.911-5, quien en adelante y para todos los efectos del presente acto se denominará **EL COMODATARIO**, y manifestaron previos los siguientes:

#### **-----ANTECEDENTES-----**

1. Mediante escritura pública #1.593 del 3 de octubre de 2.014, corrida en la Notaría Cuarta de Palmira, **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocero y administrador fiduciario del **FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA**, transfirió a favor del





# República de Colombia



Aa018136995

FIDEICOMISO LA ROCA, a título de restitución fiduciaria, los predios de matrícula inmobiliaria #378-121841, 378-2132 y 378-126191 todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

2. Que al identificar los predios objeto de la restitución fiduciaria, en su antecedencia registral y linderos, estos fueron relacionados así:

A. Lote de terreno ubicado en la Calle 29 con Carrera 21 de la actual nomenclatura del Municipio de Palmira, Departamento del Valle del Cauca. Lote de cabida superficial de 13 y medio Metros de frente, por 22 Metros De fondo, con todas sus edificaciones, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Pública No. 2083 de fecha 30 de diciembre de 1954 otorgada en la Notaría Primera de Palmira, en la siguiente forma: NORTE: En 13.5 metros, con predio de UNION MISIONERA EVANGÉLICA COLOMBIANA; SUR: En 13.5 metros, con la calle 29; ORIENTE: En 22 metros, con predio de UNION MISIONERA EVANGÉLICA COLOMBIANA; OCCIDENTE: En 22 metros, con la carrera 21 de Palmira. Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-121841 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

B. Lote de terreno de forma irregular, ubicado en la ciudad de Palmira, que tiene frentes tanto por la Calle 29 como por la Calle 30, entre las Carreras 20 y 21, así como también por la carrera 21, entre las calles 29 y 30, el cual se precisan así: a partir del lado Sur-occidental, sobre la carrera 21, sigue una línea recta hacia el oriente, en longitud de cincuenta con diecisiete metros 50.17 mts; de este punto dobla hacia el SUR, en longitud de veinticuatro metros (24.00 mts), a salir a de la calle 29; de este punto vuelve hacia el ORIENTE, en longitud de catorce punto sesenta metros (14.60 mts); de aquí se cruza hacia el norte en longitud de veinticuatro metros (24 mts); de este punto dobla hacia el occidente en longitud de tres metros (3 mts) para volver de aquí, nuevamente hacia el norte en longitud de veinticuatro metros (24 mts); de este punto cruza nuevamente hacia el occidente en longitud de ocho punto cincuenta (8.50 mts) de aquí, otra vez hacia el norte, para salir a la calle 30 en longitud de cuarenta y ocho metros (48 mts), de este punto voltea la línea hacia el occidente, longitud de trece metros (13 mts), que al irme sobre la calle 30; de este punto vuelve hacia el sur, en longitud de cuarenta y ocho (48 mts), para cruzar de este punto hacia el occidente, en longitud de treinta y cuatro metros con noventa centímetros (34.90 mts), volviendo de aquí hacia el sur, para

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del registro notarial



C8086771059





8

cerrar la figura sobre la carrera 21, en longitud de treinta y cuatro metros con treinta centímetros (34.30 mts). Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-126191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

**C. Lote de terreno ubicado en el Municipio de Palmira, Valle, en la Calle 29,** entre las Carreras 20 y 21, que se toma del predio número 21103, y determinada esta porción dentro de los siguientes linderos: Oriente, en longitud de veintidós (22) metros, con predio que fue o es de la Corporación Pro-Unión Misionera Evangélica, domiciliada en Cali; al Occidente, en longitud igual, con el predio que fue de la Corporación Unión Evangélica Colombiana; al Norte, en longitud de treinta y tres metros con veinte centímetros (33.20 mts), con predio que fue o es de la Corporación Pro-Unión Misionera Evangélica, domiciliada en Cali; y al sur, en longitud de treinta y cuatro metros (34 mts), con la calle veintinueve 29. Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-2132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

1. Que no obstante las medidas y linderos descritos, la transferencia se hizo como de cuerpo cierto incluyéndose en la misma todas las mejoras, anexidades, usos y servidumbres que legalmente le correspondan sin limitación alguna.

2. Que dichos inmuebles fueron adquiridos por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera y administradora del Fideicomiso **GRUPO MEDICO PALMIRA** de manos de la Corporación Unión Misionera Evangélica Colombiana UMEC, por el modo de la tradición que se perfeccionó con el registro del Auto 522 de fecha 14 de octubre de 2010 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira.

3. medio de instrucción irrevocable de fecha dieciocho (18) de Julio de 2013, el Sr. Oscar Marino Bejarano García, en nombre y representación de la sociedad Inversión La Roca S.A.S. instruyó irrevocablemente a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera y administradora del Fideicomiso **GRUPO MEDICO PALMIRA** para que procediera a transferir a título de restitución fiduciaria a favor del **TERCERO RESTITUIDO** los Inmuebles identificados con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 378-121841, 378-2132 y 378-126191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

4. Por medio de instrucción irrevocable de fecha diecinueve (19) de Julio de 2013, el Fideicomitente del Fideicomiso La Roca, instruyó irrevocablemente a **ALIANZA**



# República de Colombia



A3018136996

FIDUCIARIA S.A. como vocero y administrador del Fideicomiso LA ROCA para que procediera a incrementar a título de constitución de fiducia mercantil a favor del Fideicomiso previamente citado; los inmuebles identificados con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 378-121841, 378-2132 y 378-126191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

5. Que por error de digitación, al momento de relacionar los inmuebles objeto de la restitución, se indicó el predio con M.I. 378-126191, con los linderos del predio de M.I. 378-2132 y viceversa, como fue advertido por el funcionario calificador de la Oficina de Registro de I.P. de Palmira.

6. Que por dicho error, se concurre en este acto a aclarar la escritura pública #1.593 del 3 de octubre de 2.014, en el siguiente sentido.

## CAPITULO I RESTITUCIÓN A TERCERO RESTITUIDO

**PRIMERO: RESTITUCIÓN A TERCERO RESTITUIDO.** Que conforme a lo antes expuesto, por medio del presente instrumento, previa instrucción irrevocable, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso GRUPO MEDICO PALMIRA identificado con NIT 830.053.812-2 comparece en este acto a aclarar la escritura pública #1.593 del 3 de octubre de 2.014, corrida en la Notaria Cuarta de Palmira, en el sentido de aclarar el área, linderos y matrícula inmobiliaria de los predios a restituir así:

1. Lote de terreno ubicado en la Calle 29 con Carrera 21 de la actual nomenclatura del Municipio de Palmira, Departamento del Valle del Cauca. Lote de cabida superficial de 13 y medio Metros de frente, por 22 Metros De fondo, con todas sus edificaciones, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Pública No. 2083 de fecha 30 de diciembre de 1954 otorgada en la Notaría Primera de Palmira, en la siguiente forma: NORTE: En 13.5 metros, con predio de UNION MISIONERA EVANGÉLICA COLOMBIANA; SUR: En 13.5 metros, con la calle 29; ORIENTE: En 22 metros, con predio de UNION MESIONERA EVANGÉLICA COLOMBIANA; OCCIDENTE: En 22 metros, con la carrera 21 de Palmira. Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-121841 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

2. Lote de terreno de forma irregular, ubicado en la ciudad de Palmira, que tiene frentes tanto por la Calle 29 como por la Calle 30, entre las Carreteras 20 y 21, así como también por la carrera 21, entre las calles 29 y 30, el cual se precisa así:



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



CAD86771035





partir del lado Sur-occidental, sobre la carrera 21, sigue una línea recta hacia el oriente, en longitud de cincuenta con diecisiete metros (50.17 mts); de este punto dobla hacia el SUR, en longitud de veinticuatro metros (24.00 mts), a salir a de la calle 29; de este punto vuelve hacia el ORIENTE, en longitud de catorce punto sesenta metros (14.60 mts); de aquí se cruza hacia el norte en longitud de veinticuatro metros (24 mts); de este punto dobla hacia el occidente en longitud de tres metros (3 mts) para volver de aquí, nuevamente hacia el norte en longitud de veinticuatro metros (24 mts); de este punto cruza nuevamente hacia el occidente en longitud de ocho punto cincuenta (8.50 mts) de aquí, otra vez hacia el norte, para salir a la calle 30 en longitud de cuarenta y ocho metros (48 mts), de este punto voltea la línea hacia el occidente, longitud de trece metros (13 mts), que al frente sobre la calle 30; de este punto vuelve hacia el sur, en longitud de cuarenta y ocho (48 mts), para cruzar de este punto hacia el occidente, en longitud de treinta y cuatro metros con noventa centímetros (34.90 mts), volviendo de aquí hacia el sur, para cerrar la figura sobre la carrera 21, en longitud de treinta y cuatro metros con treinta centímetros (34.30 mts). Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-2132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

**3. Lote de terreno ubicado en el Municipio de Palmira, Valle, en la Calle 29, entre las Carreras 20 y 21, que se toma del predio número 21103, y determinada esta poción dentro de los siguientes linderos:** Oriente, en longitud de veintidós (22) metros, con predio que fue o es de la Corporación Pro-Unión Misionera Evangélica, domiciliada en Cali; al Occidente, en longitud igual, con el predio que fue de la Corporación Unión Evangélica Colombiana; al Norte, en longitud de treinta y tres metros con veinte centímetros (33.20 mts), con predio que fue o es de la Corporación Pro-Unión Misionera Evangélica, domiciliada en Cali; y al sur, en longitud de treinta y cuatro metros (34 mts), con la calle veintinueve 29. Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-126191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

**PARÁGRAFO.** No obstante las medidas y linderos anteriormente descritos la transferencia se hace como de cuerpo cierto incluyéndose en la misma todas las mejoras, anexidades, usos y servidumbres que legalmente le correspondan sin limitación alguna.





# República de Colombia



Aa018136997



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



63086771034



**SEGUNDO: TRADICIÓN.** Dichos inmuebles fueron adquiridos por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso GRUPO MEDICO PALMIRA de la siguiente manera: \_\_\_\_\_

A. El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 378-121841 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira en la anotación Cuarta del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 378-121841 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira. \_\_\_\_\_

B. El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 378-126191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira de manos de la Corporación Unión Misionera Evangélica Colombiana UMEC, por el modo de la tradición que se perfeccionó con el registro del Auto 522 de fecha 14 de octubre de 2010 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira en la anotación Cuarta del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 378-126191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira. \_\_\_\_\_

C. El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 378-2132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira de manos de la Corporación Unión Misionera Evangélica Colombiana UMEC, por el modo de la tradición que se perfeccionó con el registro del Auto 522 de fecha 14 de octubre de 2010 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Palmira en la anotación Segunda del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 378-2132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira. Las citadas adjudicaciones obedecieron al acuerdo concordatario celebrado con base a la ley 550 de 1995. \_\_\_\_\_

El Municipio de Palmira a través de su oficina de Catastro, ha asignado dos cédulas catastrales a los predios indicados, correspondiendo al número predial 01010116002700, asignado a la parte de los predios que presenta frente por la calle 30, identificado como Calle 30 #20-33/35; y el número predial 010101160017000, asignado a los predios y lote que dan frente por la calle 29 y la carrera 21, con nomenclatura carrera 21 #29-54/60. \_\_\_\_\_

**TERCERO:** Las restantes cláusulas, condiciones y compromisos de la escritura #1.593-del 3 de octubre de 2014, permanecen iguales. \_\_\_\_\_

**CUARTO:** Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, tomar nota de la presente aclaración, dentro de la transferencia a título de \_\_\_\_\_

12

**CUARTO:** Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, tomar nota de la presente aclaración, dentro de la transferencia a título de restitución en fiducia mercantil a favor del **TERCERO RESTITUIDO, ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera y administradora del Fideicomiso LA ROCA, identificado con Nit. 830.053.812-2. **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.**

**ADVERTENCIAS:** El notario advirtió a los comparecientes: 1) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 2) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales; 3) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este documento.

**OTORGAMIENTO:** El presente documento fue leído, totalmente, en forma legal, por los comparecientes, quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores, imparten sin objeción su aprobación, al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades, de manera fidedigna, en estas declaraciones y que son conscientes de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recae sobre ellos y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley.

**AUTORIZACIÓN:** El Notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por los comparecientes, según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron comprobantes, presentados por ellos y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública, dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las declaraciones que el presente contrato genera para los otorgantes.

**LEÍDA** la presente escritura a los otorgantes y advertidos de la formalidad del registro dentro del término de sesenta (60) días, la aprueban y firman con el Notario, que de todo lo expuesto da fe. Derechos \$47.300 Iva \$18.128 fondo \$4.600, Súper \$4.600. Resolución número 0088 de 2014. Original elaborado en hojas de papel notarial número Aa018136999/ Aa018136995/ Aa018136996/ Aa018136997/ Aa018136998.

**ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA,**





# República de Colombia



Aa018136998

Viene de la hoja de papel notarial numero Aa018136997 de la escritura pública numero 1.785 de fecha 31 de Octubre de 2.014, otorgada en la Notaria Cuarta de Palmira.

**DIEGO ALFONSO CABALLERO LOAIZA**

Representante Legal Suplente

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

Vocera y administradora del Fideicomiso **GRUPO MEDICO PALMIRA**

NIT 830.053.812-2

**TERCERO RESTITUIDO y/o COMODANTE,**

**ANDREA ISABEL AGUIRRE SARRIA**

Representante Legal Suplente

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

Vocera y administradora del Fideicomiso **LA ROCA**

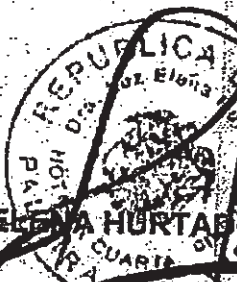
NIT 830.053.812-2

PRIMERA COPIA  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

ES COPIA AUTENTICA TOMADA DE SU ORIGINAL  
Y SE EXPIDE PARA **ALIANZA FIDUCIARIA**

**LA NOTARIA CUARTA.**

**LMZ**



**LUZ ELENA HURTADO CUDELO**

10 NOV. 2014

ELENA HURTADO AGUIRRE  
Notaria Cuarta de Palmira





Santiago de Cali, 26 de noviembre de 2014

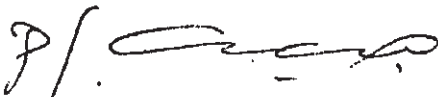
Doctores  
**GRUPO BANCOLOMBIA**  
Cali.

**B & G BORRERO Y GARCÍA ABOGADOS ASESORES CERTIFICA:**

Que los Estudios de títulos que se enuncian a continuación corresponden a los lotes de terreno Restituídos por Alianza Fiduciaria S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso Grupo Médico Palmira a Alianza Fiduciaria S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso La Roca, mediante la Escritura Publica No. 1593 del 03 de octubre de 2014, otorgada en la Notaria Cuarta del Círculo de Palmira, la cual fue aclarada mediante Escritura Publica No. 1785 del 31 de octubre de 2014, otorgada en la Notaria Cuarta del Círculo de Palmira

1. El estudio de títulos del lote de terreno ubicado en la calle 29 y 30 con carrera 20 y 21, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-2132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, de fecha 28 de agosto de 2014, consecutivo No. C.E. 134-2014.
2. El estudio de títulos del lote de terreno ubicado en la calle 29 con carrera 21, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-121841 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, de fecha 28 de agosto de 2014, consecutivo No. C.E. 135-2014.
3. El estudio de títulos del lote de terreno ubicado en la calle 29 con carrera 20 y 21, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-126191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, de fecha 28 de agosto de 2014, consecutivo No. C.E. 136-2014.

Cordialmente,



**EDUARDO BORRERO RENGIFO**  
Gerente  
**B&G ABOGADOS ASESORES S.AS.**

Abogada Asistente:  
**ANGELICA TATIANA ALVAREZ GUZMAN**

**CALI - COLOMBIA**  
Carrera 9 No. 4-42  
Barrio San Antonio C.P. 760044  
P.B.X. (57-2) 893 8593 Cel. 318-4359816

**BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA**  
Av. Calle 72 No. 9-55 Of.:802  
Ed. Santiago de Chile C.P. 110231  
P.B.X. (57-1) 211 3500 Cel. 316-7411599

.CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V). Octubre 08 de 2010. A Despacho de la Señora Juez el presente asunto. Sírvase proveer.

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO  
Secretario

Auto N°: 322.  
Proceso: Concordato  
Demandante: UMEC  
Demandado: Sin Sujeto Pasivo  
Radicación: 76-520-31-03-002-2006-00134-00

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira (V), catorce (14) de octubre de dos mil diez (2010)

**OBJETO DE ESTA PROVIDENCIA**

De conformidad con el art. 136 de la ley 222 de 1995, procede el despacho por medio de la presente providencia, a estudiar la aprobación o improbabación del acuerdo concordatario logrado en la segunda audiencia de deliberaciones, por parte de la parte concursada y sus acreedores, por lo cual se procede a señalar a continuación:

Teniendo en cuenta que la UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA DE COLOMBIA UMEC, presente y actuando a través de su representante legal señor JOSÉ CAMILO POLANJA FLORES, y sus ACREEDORES RECONOCIDOS en el presente trámite quienes representan el 71 % de los créditos por ser audiencia de segunda convocatoria, han presentado una fórmula de arreglo consistente en lo siguiente:

I.- Como viabilidad de la operación económica de la institución, conservación del empleo, y soporte hospitalario de la ciudad proponen transferir la propiedad de la clínica a la fiducia constituida por la empresa operadora MEDICAL MARANATHA S.A.S., con el fin de obtener una fuente de recursos para la atención del pasivo concordatario en su integridad, para el pago de los créditos post concordatarios, con base en los acuerdos celebrados entre el adquirente de la clínica y como fuente de pago de los créditos no calificados graduados, como obligaciones ciertas a cargo del deudor. Garantía de la operación de la institución CLÍNICA MARANATHA, inversión foránea en el desarrollo de nuevos servicios asociados a la salud.

II.- Respecto de los gastos de administración y créditos post concordatarios, los extemporáneos, excluidos y no presentados, refiere que se han celebrado acuerdos de pago, que serán asumidos en su integridad por la sociedad adquirente de la CLÍNICA MARANATHA.

Que para la obtención de recursos para el pago del pasivo surge como propuesta:

1.- La transferencia de la propiedad de la clínica así:

1.1. La UMEC transfiere a favor del FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA el 100% de los bienes muebles que integran la Clínica Maranatha conforme el inventario de concordatarios.

J. C. C. Palmira  
Rad. 2006-00134-01  
Auto aprueba concordato

1.2. La UMEC transfiere a favor del FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA el 100% de los bienes inmuebles que integran la Clínica Maranatha, que incluyen los tres inmuebles que conforman la estructura operativa de la institución, y se identifican con matrícula inmobiliaria 378-121841, 378-126191, 378-2132.

2.- La sociedad MEDICAL MARANATHA S.A.S., a través del fideicomiso GRUPO MEDICO PALMIRA, asumirá íntegramente el pago de los pasivos a cargo de la UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA COLOMBIANA "UMEC", hasta por el valor certificado a la fecha de la presentación del acuerdo de \$5.100.000.000.00., suma que no incluye los gastos de administración del ejercicio fiscal 2010, propios de la operación, que se pagarán de preferencia como lo establece la ley 222 de 1995.

3.- La sociedad MEDICAL MARANATHA S.A.S., constituye FIDUCIA MERCANTIL DE GARANTÍA y fuente de pago con la FIDUCIARIA ALIANZA S.A., y mediante el FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA, efectuará los pagos de todos y cada uno de los créditos calificados y graduados; los acuerdos de pago celebrados con los acreedores extemporáneos y no presentados y con los acreedores post concordatarios, conforme las Instrucciones emitidas por el comité fiduciario.

4.- La sociedad MEDICAL MARANATHA S.A.S., pondrá a disposición del FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA, la suma de \$800.000.000.00., recursos aportados por los inversionistas de esta sociedad, una vez ejecutoriado el auto, aprobatorio del acuerdo de concordato, que tendrán la finalidad exclusiva, el pago del 100% de los créditos reconocidos calificados y graduados de 1ra clase de 1er y 2do orden, y de 5ta clase. Y además generar el fondo de contingencia para el cubrimiento de los créditos litigiosos calificados y graduados de todo orden.

5.- La sociedad MEDICAL MARANATHA S.A.S., pondrá a disposición del FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA, la suma de \$2.000.000.000.00., recursos aportados por los inversionistas de esta sociedad, la primera semana de diciembre, recursos que tendrán la finalidad el pago de:

5.1. El 100% de los pasivos laborales a favor de los acreedores que no fueron reconocidos en el proceso concursal, al haber sido calificados como extemporáneos, no calificados, pero registrados en la contabilidad de la compañía y conforme a los acuerdos de pago que ha celebrado el deudor y sus acreedores con tal fin.

5.2. La primera cuota de los acuerdos de pago de créditos celebrados con los acreedores post concordatarios.

5.3. Las restantes cuotas del acuerdo de pago celebrado por la entidad deudora con sus acreedores, que se integran a las obligaciones asumidas por MEDICAL MARANATHA S.A.S., serán cubiertas en el periodo que se extiende desde el mes de enero de 2011 y el mes de julio de 2011, con recursos propios de la operación, y de la empresa MEDICAL MARANATHA S.A.S., o con los excedentes y restituciones que efectúe la fiducia.

6.- La sociedad MEDICAL MARANATHA S.A.S., pondrá a disposición del FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA la suma de \$1.500.000.000.00., que serán aplicados en forma exclusiva para el mejoramiento de la planta física de la institución, la implementación de nuevos servicios médicos y hospitalarios y para la recuperación de áreas que han entrado en obsolescencia operativa. Los cuales sólo serán aplicados una vez cumplido el acuerdo concordatario.

7.- La sociedad MEDICAL MARANATHA S.A.S., pondrá a disposición del FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA, la suma de \$800.000.000.00., que serán aplicados en forma exclusiva a capital de trabajo como garantía de permanencia y operación del servicio médico hospitalario prestado por la clínica.



J. 2 C. C. Palmira  
Rad. 2006-00134-01  
Auto aprueba concordato

**Como fórmula de pago:**

**A.- Créditos de primera clase de primer orden:** serán pagados tres días hábiles después de la ejecutoria del auto aprobatorio del acuerdo concordatario de pago, mediante las instrucciones que emitirá el comité fiduciario a la FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

**B.- Créditos de primera clase de segundo orden:** serán pagados cinco días hábiles después de la ejecutoria del auto aprobatorio del acuerdo concordatario de pago, mediante las instrucciones que emitirá el comité fiduciario a la FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

**C.- Créditos litigiosos de primera clase de primer orden:** serán pagados una vez en firme la providencia judicial que los determine, evidenciados con la copia auténtica de la misma y mediante las instrucciones que emitirá el comité fiduciario a la FIDUCIARIA ALIANZA S.A., y no obstante de ser conciliados o transgidos dichos créditos las instrucciones de pago serán emitidas conforme a dichos acuerdos, aportando al juzgado como prueba de cumplimiento del acuerdo concordatario de pago, la copia de la conciliación o transacción, con certificación de pago emitida por la FIDUCIARIA ALIANZA S.A., con cargo al FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA.

**D.- Créditos de quinta clase:** serán pagados diez días hábiles después de la ejecutoria del auto aprobatorio del acuerdo concordatario de pago, mediante las instrucciones que emitirá el comité fiduciario a la FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

**E.- Créditos de naturaleza Fiscal:** Ya durante la segunda fecha para evacuar la audiencia de deliberaciones se planteó y convino que los créditos fiscales admitidos y graduados debía pagarse en su totalidad incluyendo capital e intereses.

Hasta aquí el acuerdo celebrado. Se solicita, por tanto, se emitan las autorizaciones pertinentes de conformidad con lo esbozado en la anterior fórmula de acuerdo concordatario y las órdenes correspondientes.

**CONSIDERACIONES**

De lo normado en el art. 135 ley 222 de 1995 tenemos que dicha norma, contempla los requisitos que debe reunir el acuerdo concordatario, así: 1.- Deberá tener un carácter general, 2.- No puede excluirse ningún crédito reconocido o admitido, 3.- Debe tener respeto por la prelación, los privilegios y preferencias establecidas en la ley.

En la audiencia de deliberaciones realizada el día y hora fijada se celebró un acuerdo concordatario entre la entidad deudora y sus acreedores, el cual fue aprobado con el voto favorable de su representante legal y de los acreedores representantes del 70% del valor de los créditos reconocidos y admitidos dentro del proceso, que se encuentran sin cancelar, quienes gozarán de un derecho de voto a prorrata del porcentaje del valor de su acreencia en el 100% de los créditos.

Del contenido del acuerdo concordatario como negocio jurídico plurilateral, este juzgado previo su estudio observó que, cumple con los requisitos legales antes referidos, por lo cual, el acuerdo objeto de estudio se ajusta a los parámetros señalados en la ley 222 de 1995. Así las cosas, se estima pertinente que por parte del juez del concurso se imparta la aprobación con la consecuente obligatoriedad que adquiere frente a la entidad deudora y sus acreedores, inclusive los ausentes y disidentes, y por tanto, oponible a ellos.

Conforme como fueron estipuladas las cláusulas que componen el acuerdo concordatario, se exhortará a la entidad deudora para cumpla sus obligaciones en los términos y plazos allí pactados que se convierten en ley para las partes, debiendo la parte demandante informar de ello al despacho.

J. J. C. C. Palma  
Rad. 2006-00134-01  
Auto aprueba concordato

### OPOSICIÓN DEL ÚNICO ACREEDOR DISIDENTE

La sociedad ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A., finalizada la segunda audiencia de deliberaciones radica en el despacho, memorial en donde manifiesta que interpone recurso de reposición y en subsidio apelación, contra el auto N° (s/n), de fecha 24 de septiembre de 2010 proferido en dicha sesión, expresando como fundamento que su crédito tiene naturaleza laboral y representa un derecho irrenunciable de sus trabajadores. Añadiendo que tanto las cotizaciones como la sanción moratoria están expresamente reguladas por normas de orden público, y por tanto no son negociables y que el empleador y los servidores públicos deben velar porque no se quebrante el orden jurídico existente, de carácter imperativo, tal como la prelación de créditos y su pago privilegiado. Solicita se revoque el auto N° (s/n), de fecha 24-sep-10, y en su defecto se profiera auto en el sentido de no aprobar el acuerdo concordatario celebrado.

Sobre el particular viene al caso señalar que el 24 de septiembre de 2010, no se profirió auto, sino que celebró la audiencia de deliberaciones en donde la deudora llegó a un acuerdo concordatario con los acreedores que representan el 70% de los créditos reconocidos y aprobados en el presente trámite, y solo esta entidad se presenta como acreedor disidente de tal convenio, y además aduce que las cotizaciones en pensiones así como la sanción moratoria, no son negociables, de acuerdo con la normatividad que impera al respecto.

Al respecto se tiene que la parte final del art. 135 inciso 2° de la ley 222 de 1995, estipula que: *"Tratándose de créditos fiscales y parafiscales, el acuerdo no podrá contener reglas que implique condonaciones o rebajas por impuestos, tasas o contribuciones, salvo en los casos en que lo permitan las disposiciones fiscales"*. Esta es la excepción a la regla general, restricción normativa que rige para efectos de la aprobación del acuerdo. Así las cosas cabe señalar que resulta respetable el voto negativo emitido por PORVENIR S.A., pero tal decisión no impide que se llegue a un acuerdo con los demás acreedores tal como acá ocurrió, lo que exige la norma es que si tal acuerdo se hubiere hecho incluyendo a tal sociedad entonces se debería tener en cuenta que no se pueden avalar rebajas que la ley no prevé.

*"Todos los créditos estatales, estarán sujetos a las reglas señaladas para los demás créditos y no se aplicarán respecto de los mismos las disposiciones especiales existentes"*. Lo que acaba de transcribirse es la regla general, por lo cual, ningún crédito gozará de prevalencia, no obstante los privilegios de que habla la prelación de créditos del Código Civil;

Corolario de lo anterior se tiene que, el acuerdo celebrado con los acreedores que dieron su voto favorable (70%), no contiene entre sus apartes convenio que contravenga lo dispuesto por la constitución y la ley al respecto; por tanto, si su decisión ha sido apartarse de la mayoría, el acuerdo concordatario aprobado les es oponible de acuerdo con la obligatoriedad que adquiere por mayoría cualificada. La AFP PROVENIR al disentir de celebrar el tan referido acuerdo concordatario, no lo quedará otro camino que, esperar a que se cumpla para perseguir los bienes del deudor, o el concordato o se incumpla, se declare su terminación y se inicie el trámite de liquidación judicial.

Por lo motivos expuesto, se rechaza la solicitud de reposición. En lo que atañe con el recurso subsidiario de apelación al revisar en forma detenida el art. 224 ley 222 de 1995, se ve que no contempla el recurso de alzada para el auto aprobatorio del acuerdo concordatario, por ello al no contemplarse taxativamente como apelable se negará igualmente.

Por ser procedente dicho acuerdo, de conformidad con el artículo 135 y siguientes de la ley 222 de 1995, el juzgado,

**RESUELVE**

Auto expedido concordato

**PRIMERO: APROBAR** el acuerdo concordatario logrado por la **UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA DE COLOMBIA "UMEC"** y sus acreedores reconocidos y admitidos dentro del presente trámite MIRIAM ALMARIO DE FIGUEROA, CASA MÉDICA QUIRÚRGICA, BANCO DE OCCIDENTE S.A., MUNICIPIO DE CALI, COMFANDI, JOSÉ EFRAÍN LÓPEZ GARCÍA, AIDA BEATRIZ SÁNCHEZ CRUZ, ESTHER CHACÓN MONTERO, ANDREA MEDINA HERNÁNDEZ, EDILMA HINCAPIÉ RIVERA, COOEMPRESARIAL C.T.A., ACUAVIVA S.A. ESP., WILLIAM CARDENAS LOAIZA, EMILSE MUÑOZ, EDISON BEJARANO, ANGELA IDALY SANDOVAL R., AICARDO RODRÍGUEZ FIGUEROA, DIAN, TELEPALMIRA S.A. ESP., VELINE MARTÍNEZ CALVACHE, HAROLD ZAMORANO GUTIÉRREZ y JANETH JUSTINA SANDOVAL FRASSER, quienes representan el 70% de los créditos, el 24 de septiembre de 2010, en el auditorio del Palacio de Justicia de esta ciudad.

**SEGUNDO: DECRETASE** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro de este trámite sobre los bienes inmuebles que integran la Clínica Maranatha, que incluyen los tres inmuebles que conforman la estructura operativa de la institución, y se identifican con matrícula Inmobiliaria 378-121841, 378-126191, 378-2132.

**TERCERO: ORDENASE** la inscripción de esta providencia y del acuerdo presentado por las partes, en la Secretaría Jurídica de la Gobernación del Valle del Cauca. Librese el oficio correspondiente.

**CUARTO: ORDENASE** la inscripción de esta providencia y del acuerdo presentado por las partes, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, en lo referente con la transferencia de dominio de los bienes sujetos a registro enumerados en el numeral segundo de este auto, a la FIDUCIARIA ALIANZA S.A., con destino al FIDEICOMISO GRUPO MÉDICO PALMIRA. Librese el oficio correspondiente.

**QUINTO: EXPÍDASE** copia del acuerdo y del auto que le imparte aprobación para que sean registrados y protocolizados en una de las notarías de esta ciudad, los cuales servirán de título de propiedad, en lo referente con la transferencia de dominio de los bienes sujetos a registro, a la FIDUCIARIA ALIANZA S.A., con destino al FIDEICOMISO GRUPO MÉDICO PALMIRA en los términos del acuerdo concordatario logrado. El demandante deberá aportar con destino a este proceso, copia de la escritura debidamente protocolizada para ser agregada al expediente.

**QUINTO: EXPÍDANSE**, a costa de los interesados, las copias que sean necesarias de esta providencia, así como del acta contentiva de dicho acuerdo celebrado entre las partes.

**SEXTO: COMUNÍQUESE** al Contralor y la Junta Provisional de Acreedores que han cesado sus funciones dentro de este acuerdo concordatario (art. 139. L. 222 de 1995).

**SÉPTIMO: RECHAZAR** la solicitud de reposición, y el recurso subsidiario de apelación propuesto por AFP PORVENIR S.A., por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**

LUZ AMÉLIA BASTIDAS SEGURA

Juez



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja constancia en el sentido que, el auto No. 522 de fecha 14 de octubre de 2010, que aprueba el acuerdo concordatario, se encuentra en firme y ejecutoriado. Notificación por estado 19-oct-2010.

**Días hábiles:** 20, 21, 22 de octubre/2010.

**Días Inhábiles:** No.

Palmira Valle, octubre 15 de 2010.

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Secretario

**INFORME SECRETARIAL:** A partir de la fecha empiezan a contarse los términos pactados en el acuerdo concordatario para el pago de los acreedores en, tal como se mencionó en el auto aprobatorio, y a la espera de que presenten los informes respectivos.

Palmira Valle, octubre 25 de 2010.

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Secretario

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO  
SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE PALMIRA  
HACE CONSTAR**

Que la presente copia es idéntica en  
todas y cada una de sus partes al original  
que he suscrito y está en el

**EDUARDO CAMPILLO TORO**  
SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE PALMIRA

Palmira

El Secretario

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja constancia en el sentido que, el auto N° 522 de fecha 14 de octubre de 2010, que aprueba el acuerdo concordatario, se encuentra en firme y ejecutoriado. Notificación por estado 19-oct-2010.

**Días hábiles:** 20, 21, 22 de octubre/2010.

**Días Inhábiles:** No.

Palmira Valle, octubre 19 de 2010.

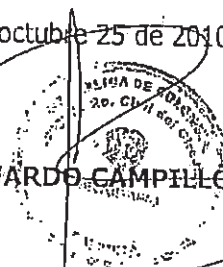
**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Secretario



**INFORME SECRETARIAL:** A partir de la fecha empiezan a contarse los términos pactados en el acuerdo concordatario para el pago de los acreedores en, tal como se mencionó en el auto aprobatorio, y a la espera de que presenten los informes respectivos.

Palmira Valle, octubre 25 de 2010.

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Secretario



**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO  
SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE PALMIRA**

**HACE CONSTAR**

Que la presente Merx Copia es idéntica en todas y cada una de sus partes al original que ha venido a constar en el

PROCESO CONCORDATARIO DE LA  
UNION MISIONERA EVANGELICA  
COLOMBIANA UMEC. RAD. 2005-00134-00.

Palmira,

20 de octubre de 2010

El Secretario



14870990



República de Colombia

27/05/2013 18:11:50 CHCVR923

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, rectificados y documentos del archivo notarial



Ca026150565

1.000.- INSTRUMENTO NUMERO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y

TRES.\* En la ciudad de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y siete (1967), ante mí Armando Mosquera Torres, Nota-

rio Primero Principal de este Circuito, y en presencia de los testigos instru-

mentales señores Hernando López y Jesús María Moreno G., - - - mayores de edad, de este vecindario, de buen crédito, y en quienes no concurre causal de impedimento para testificar en el presente caso, comparecieron los señores

RAY ZUERCHER y DARÍO BENITEZ PERA, varones mayores de edad, de este vecin-

dario, en donde están cedulados bajo los números 11933 R.A. y 1486734, expe-

didados en Cali y Miranda (Cauca), respectivamente; hábiles para contratar, a

quienes de conocer personalmente doy fé, y el compareciente señor Ray Zuer-

cher, expuso: QUIERO.- Que en el otorgamiento de esta escritura actúa y con-

trata, en su condición de representante legal, de la entidad denominada "COR-

PORACION PRO-UNION MISIONERA EVANGELICA, domiciliada en la ciudad de Cali, con

Personería Jurídica reconocida por medio de la Resolución Ejecutiva número

46, de 17 de junio de 1.941, del Ministerio de Justicia, cuya personería esta

acredita con el certificado expedido por el Departamento Administrativo de

la Secretaría de Justicia y Negocios Generales de la Gobernación del Departa-

mento del Valle del Cauca, que el suscrito Notario ha tenido a la vista.-

Que obrando en su calidad expresada, el exponente, por medio de la pre-

sente escritura pública, transfiere a título de venta real y cierta, pura y

simple, sin reserva alguna, a favor de la entidad denominada "UNION EVANGELI-

CA COLOMBIANA, domiciliada en Palmira, con Personería Jurídica otorgada por

el Gobierno Nacional, por intermedio del Ministerio de Justicia, por medio de

la Resolución Ejecutiva número 80, de 17 de agosto de 1.943, un lote de tierra

no del cual es dueña la entidad que el exponente representa, ubicado en el

perímetro urbano de esta ciudad de Palmira, en la calle 29, entre las carre-

ras 20 y 21, que se toma del predio número 21103, y de determinada esta porción,

materia de la venta, dentro de los siguientes linderos especiales: Oriente,

en longitud de veintidos (22) metros, con predio de la demandada vendidora;

al Occidente, en longitud igual, con la entidad compradora; \*\*\*\*\*

RODRIGO NEL OSPINA BELTRÁN

Notario

04 JUL. 2013

682

Escritura No. 14870990



al Norte, en longitud de treinta y tres metros con veinte centímetros (33-20 mts.), con predio de la sociedad vendedora.-----  
y al Sur, en longitud de treinta y cuatro metros (34 mts.), con la calle veintinueve (29).--Este lote de terreno lo adquirió la sociedad vendedora, en mayor extensión, y con otros bienes, por compra a los esposos Carlos P. Chapman y Elena Wolf de Chapman, como consta de la escritura pública número 20, de 14 de enero de 1943, otorgada en esta Notaría, registrada en el Libro Primero, partida 104, folio 110 a 113, a 28 de los citados mes y año.--Que la sociedad o entidad compradora, ya se encuentra en posesión material del lote de terreno a que se contrae la presente escritura, cuya enajenación la hace la vendedora, sin ninguna reserva, y libre de toda clase de gravámenes y/o limitaciones o suspensiones al derecho de dominio, de lo que responde legalmente la entidad religiosa, a quien el exponente, como su representante legal, la obliga a salir al saneamiento de esta venta, en todos los casos ordenados en la ley.-- Presente en este estado el compareciente señor Daniel Benítez Peña, manifestó que en su condición de representante legal de la entidad compradora "Unión Evangélica Colombiana", arriba identificada, acepta para esta comunidad la presente escritura, con la venta que contiene, y para ella exclusivamente; y que la misma compradora ya se encuentra en posesión real y material de dicho predio, sobre el cual, con sus recursos propios, la compradora ha construido un edificio con destino a servicios de la Clínica Marañón de esta ciudad.--Declaran los contratantes, que el precio de esta venta, es la suma total de quince mil pesos (\$15.000.00) moneda colombiana, que la compradora pagó de contado, con dinero propio, en el acto del otorgamiento de esta escritura, y que la misma entidad compradora queda obligada a dejar libre de toda construcción, una zona de tres metros de ancho, en toda la longitud del costado oriental del inmueble materia de la presente venta, a fin de no perjudicar la luz del predio colindante.-- Consta pago de derechos fiscales.-- Advertí lo del registro, y leída esta escritura a los otorgantes, ante los testigos nombrados, la aceptaron, aprobaron y firman en constancia con ellos y conmigo que doy fé, presentando certificados nacionales de paz y salvo, de las entidades contratantes, en su orden, números 175550, de aquí, de junio 27, y 173047, de aquí también, de mayo 9, ambos válidos por este año,--los que a-



Ca026150566



LI 14871000

grego al protocolo.- El señor Zuercher es de nacionalidad extranjera, sin obligaciones militares, y el señor Benítez, es mayor de cincuenta años.- Dohs. \$65.00.- Ley 1a./62.- Así se firma.-

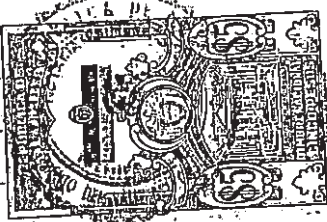
*Ray Zuercher*

*Dani Benítez*

*Hernando Payer*

*José de la Cruz*

*Francisco*



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
DE PASTORAL - VALLE  
Como Notario Público del Estado de Pastoral hago  
constar que esta copia es una copia fiel del original  
original presentado para su autenticación.  
Art. 14 Decreto 2190 de 1970  
04 JUL 2013  
PEDRO NEL OSPINA BELTRAN  
Notario



Ca026150567



25

FF 02997820

Bole 24/86

1.855.- LITIGIO ENTRE EL MUNICIPIO DE PALMIRA, CIRCULO CINCUENTA Y CINCO.- En las Fechas de Palmira, Oficio Notarial del mismo nombre, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veintidos (22) días del mes de noviembre de

mil novecientos ochenta y seis (1.976), ante mí (mí) Carlos Sotojo Bajarano,

Notario Primero Principal de este Circulo, comparecieron los señores doctor PABLO EMILIO RODRIGUEZ DIAZ, vecino de Cali, quien en el otorgamiento de esta escritura obra en nombre y representación, en su calidad de Presidente, de la entidad denominada CORPORACION PRO-UNION MISIONERA EVANGELICA, con domicilio principal en la ciudad de Cali,

como lo acredita con certificado de la Secretaría de Justicia de la Gobernación del Valle, que en fotocopia autenticada presenta para su protocolización en esta escritura, para los efectos del Decreto 1.163 de 1.970; corporación con personería jurídica según resolución ejecutiva número 46 de junio 17 de 1.941, del Ministerio de Justicia; y FRANCIS ERNESTO AGUIRRE MENDEZ, vecino de Palmira, quien a su vez obra en nombre y representación de la entidad denominada UNION EVANGELICA COLOMBIANA, en su condición de Presidente, como lo acredita con certificado del mismo origen, del mismo tipo, que así como protocoliza con esta escritura, también presenta para su protocolización en esta escritura, con personería jurídica según resolución ejecutiva número 80 de agosto 17 de 1.941, también expedida de

este, y quienes identifiqué con sus cédulas de ciudadanía en sus respectivos números 14447545, y 1670001, de cuya identificación personal doy fe, y el compareciente doctor Pablo Emilio Rodríguez Díaz, compareciente que obra en nombre y representación, en su calidad de Presidente, de la entidad denominada Corporación Pro-Unión Misionera Evangelica, transfiere a título de venta real y cierta, plena y sin reservas alguna, a favor de la entidad UNION EVANGELICA COLOMBIANA, la totalidad del terreno de dominio y posesión,

y única dueña, tiene sobre el siguiente bien terreno de forma irregular, ubicado en zona urbana de Palmira, que

va alguna, a favor de la entidad UNION EVANGELICA COLOMBIANA, la totalidad del terreno de dominio y posesión,

y única dueña, tiene sobre el siguiente bien terreno de forma irregular, ubicado en zona urbana de Palmira, que

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
Como Notario Primero del Circulo de Palmira he  
original presentada para su autenticación  
PEDRO NEL OSPINA BELTRAN  
Notario

Occident SA 10.09.2013



[illegible]

0107 700 7-0

[illegible]

EE 03465998



Ca026150568

El papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones probables, certificaciones y documentos del archivio notarial

27/05/2013 10113MCHM929AC05



que forma parte de esta venta; y en la predicha escritura l. 2da, adquirió tanto el lote de terreno que allí se describe como una porción edificatoria de dos plantas que la vendedora destinó para levantar la edificación moderna que igualmente hace parte de esta compraventa.- Que desde la fecha la entidad se dedujo a la cobertura de la entrega real y material de todo el inmueble que se vende por este instrumento ante el lote de terreno especificado como lote de edificación que dentro de él existe, incluyendo en cada uno de ellos todas las mejoras materiales que se encontraron de que en la descripción, pues en la venta no hay reserva de ninguna especie, declarando además que dicho precio, en la forma descrita, se cancela en libre de todo impuesto y/o gravamen y/o responsabilidad por el derecho de registro y cancelación de la escritura que se cancela en la entidad registradora, quien por consiguiente queda obligado al pago de la venta, en todos los casos ordenados en la ley, por la obligación o acción prohibitoria.- Que el precio de esta venta en la suma de OCHO CIENTOS MIL PESOS (\$800.000.00) moneda colombiana, que la Corporación vendedora recibió de la entidad compradora UNION EVANGELICA COLOMBIANA, en dinero efectivo, de contado y a su plena satisfacción.- En este estado presentó el señor FRANCISCO ERNESTO AGUIRRE MENDEZ, manifestó que en nombre y representación de la entidad compradora denominada UNION EVANGELICA COLOMBIANA, en su calidad de Presidente, acepta para ella exclusivamente esta escritura por la venta contenida a su favor; que la entidad compradora pagó con dinero propio el precio pactado por la compraventa, y que la misma se encuentra en posesión satisfactoria del precio que compra.- En este estado las partes contratantes declaran además que la compraventa la celebran como cuerpo cierto del inmueble objeto de la misma y no por razón de la cabida que pueda resultar por las longitudes dadas al perímetro.- Consta pago de derechos fiscales.- Advertí lo del registro y leída esta escritura a los otorgantes, por el suscrito - Notario, la aceptaron, aprobaron y firman en constancia conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fé, presentando certificados na-





República de Colombia

27/05/2013 10:14:50 HCY929ac

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca026150569



35

EE 08469127

cionales de paz y salvo, de aquí, en su orden, -  
números 412532, de septiembre 24, - - válido  
al 31 de diciembre, - - y 414040, - de octubre  
10., - - - válido al 31 de diciembre, - - ; cer-  
tificado municipal de paz y salvo, expedido por  
la Tenorería de aquí, número 627-7736 de octubre 4, -

válido al 31 de diciembre, - - - por predio No. 24-1-116-027, - situ-  
do en la carrera 21#29-54, avaluado en \$ 850.000.00 y certificado ca-  
tastrol del mismo origen, número 2163 - de noviembre 2, - por -  
predio No. 24-1-116-027, - situado en la Fin. 21 #29-54-60, - - -  
avalúo \$ 1.500.000.00, - - - los cuales se agregan al protocolo. -  
Esta escritura queda otorgada en las hojas de papel sellado en su -  
orden, números EE-03465966, EE-03465990 y EE-08469127. - Libretas Mi-  
libras de los otorgantes, en su orden, números 22921, - Distrito  
17, y 2496456 Distrito 20. - De \$ 930.00 De \$ 65/75/- Así se firma -

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO  
DE PALMIRA - VALLE

Como Notario Primero del Círculo de Palmira, luego  
consta que esta copia es una copia fiel y exacta del  
original, expedida para su autenticación.  
Art. 74 Decreto 2700 de 1974.

04 JUL. 2013

PEDRO NEL OSPINA BELTRAN  
Notario

Escritura No. 08469127



CA026150567



25

FF 02997820

1.855.- T E R C E R O.- NÚMERO MIL OCHO-  
CIENTOS CINCUENTA Y CINCO.- En la ciudad de Pal-  
ma, Circuito Notarial del mismo nombre, Departame-  
nto del Valle del Cauca, República de Colombia,  
a los veintidos (22) días del mes de noviembre de

mil novecientos noventa y seis (1.976), ante mí Amor Deseado Bajarano,  
Notario Primero Principal de este Circuito, comparecieron los señores  
doctor PABLO EMILIO RODRIGUEZ DIAZ, vecino de Cali, quien en el otor-  
gamiento de esta escritura obra en nombre y representación, en su cali-  
dad de Presidente, de la entidad denominada CORPORACIÓN PRO-UNIÓN  
MISIONERA EVANGÉLICA, con domicilio principal en la ciudad de Cali,  
como lo acredita con certificado de la Secretaría de Justicia de la  
Gobernación del Valle, que en fotocopia autenticada presenta para  
su protocolización en esta escritura, para los efectos del Decreto  
2.163 de 1.970; compareción con personería jurídica según resolución  
ejecutiva número 46 de junio 17 de 1.941, del Ministerio de Justicia;  
y FRANCE ERNESTO AGUIRRE MENDEZ, vecino de Palma, quien a su vez  
no obra en nombre y representación de la entidad denominada UNIÓN  
EVANGÉLICA COLOMBIANA, en su condición de Presidente, como lo acredita  
con certificado del mismo origen, del mismo, que así como  
protocoliza con este instrumento, entidad cuyo domicilio principal  
es en la ciudad de Cali, con personería jurídica, autorizada por la resolu-  
ción ejecutiva número 80 de agosto 17 de 1.941; ambos mayores de  
edad, y quienes identifiqué con sus cédulas de ciudadanía en las que  
de sus números 1.144.7546, -- y 2670003, de cuya identificación personal  
 doy fé, y el representante doctor Pablo Emilio Rodríguez Díaz, a pa-  
sar que obrando en nombre y representación, en su calidad indicada, de  
la entidad denominada Corporación Pro-Unión Misionera Evangélica, --  
transfiere a título de venta real y cierta, pura y simple a los señores  
va alguna, a favor de la entidad UNIÓN EVANGÉLICA COLOMBIANA, la  
totalidad del terreno de dominio y posesión,  
y única dueña, tiene sobre el siguiente bien  
terreno de forma irregular, ubicado en esta ciudad de Palma, en

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
\* Como Notario Primero del Circuito de Palma hago  
\* original, presente y obra su autenticación  
\* para el presente documento  
\* 04 JUL 2013  
\* PEDRO NEL OSPINA BELTRÁN  
\* Notario

Original en copia me 3/10  
Cada 24/10

[illegible]

20-35 - - - - - pop 10 colls 768, 29-60, -- pop 10 colls 768

[illegible]

do trabalho e conviver, em bom clima, que é uma grande tarefa, por isso

[illegible]

de 8 a 11 h, como las que están sobre la calle 30, y en fase on -

partes muy bien cubiertas por el agua de lluvia, con la que se lavan

Requisito del tipo de documento de identificación en el formulario de

\_\_\_\_\_

Երբ ԿԱՅԱ ԿԵՆԱ ԱՅ ԵՐԵՎԱՆԻՈՒՄ: (ԿԵՆ. ՈՒՂԻ.) ԿԱՅՈՒՄԿԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՅՈՒՄ

... ..

מחלקת המחקר והפיתוח, משרד החינוך, תל אביב, ישראל

[illegible]

\_\_\_\_\_

10. The above information was obtained from the following sources:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1. It is agreed that the above information is to be used for the purpose of the above stated project.

1. The following information is being provided to you for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

1. Գործի քննարկումը, օգնությանը նպաստող օգուտը և քաղաքականությունը: (10 միավոր)

[illegible]

Erklärung der Abkürzungen (Ziffern): 1. Die Ziffern 1 bis 10 sind die Ziffern der ersten zehn Ziffern der Nummerierung der Abkürzungen.

Следствие 1. Пусть  $\alpha$  — число, удовлетворяющее уравнению

of each journal and of the number of articles published in each journal, on the basis of the following information:

[illegible]

to be used as evidence, on either the criminal or civil side, in any case involving the defendant, and that the defendant is entitled to a fair trial.

Supplemental, before in certain conditions. (22) 'before' and 'from'.

© 2000 by the American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

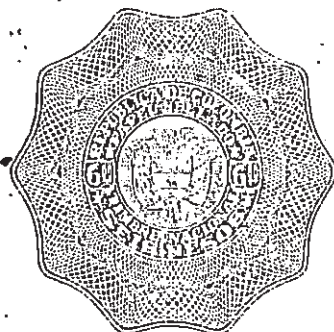
02, 04, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

tiene frentes tanto por la calle vecindaria (23) como por la calle





Ca026150568



26

EE 03465998

20-50 - - por la calle 29; y cuyo predio, como un solo cuerpo, se determinan por los siguientes linderos especiales: Norte, en parte, con la calle 30, en parte, con predio de la Colonia Evangelizadora, que se reserva la entidad vendedora;

Sur, en parte con la calle veintinueve (29), y en parte con la clínica

de Marañatha; Occidente, en parte la carrera veintidós (22), en parte

el predio ocupado por la mencionada Iglesia; en parte la clínica de

Marañatha y en parte con predio que es o fue de Pablo Emilio Martínez

y Oriente, con predios de Hyder Zarate, de la familia Cadena, y de

herederos de Lázaro Giraldo, Taglarándose que por el costado norte

el predio saldrá doblado y esta también linda con los mismos Hyder

Zarate, familia Cadena y herederos del señor Lázaro Giraldo. Este

inmueble, así descrito, lo adquirió la comunidad vendedora, en con-

to a las construcciones recientes, ubicadas sobre la carrera 21,

y la calle 29, esta última la prolongación de la clínica Marañatha,

por haberlas levantado a sus propias expensas, y cuya declaración se

formula ante Notario, la comunidad vendedora para preconstituir tí-

tulo de dominio sobre tales mejoras, el cual desde luego queda trans-

mitido a favor de la compradora; y el lote de terreno, en parte,

en parte, con linderos por escritura pública número 104 de 1955,

de 111 noventa y cuatro (111.94), de esta

Notaría, registrada en el libro primero, Tomo 110, Folio

Partida 104, - , el 28 de enero - - del presente año, en parte

por compra al señor FLETA A. JIMENEZ, según escritura pública número

dos mil ciento sesenta y dos (2.162) de lo., de octubre de 1960, de

esta Notaría, registrada en el libro primero, Tomo 150, Folio 1724,

Partida 1.393 con subsecuente 344, folio 335, del Tomo 48 de Palmira;

y en parte, por escritura número 1.396, de noviembre 25, de 1.955,

de la Notaría, Segunda de Palmira, registrada en el libro primero, Tomo 106, Folio 2414, Partida 3035,

folio 153, del Tomo 27 de Palmira; siendo

escritura 2172 antes citada, la vendedora adquirió construcción

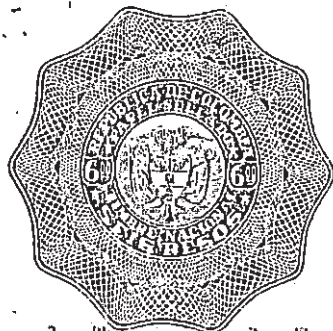
PEDRO NEL OSPINA BELTRÁN

Notario

[illegible]



C3026150569



35

EE 08469127

cionales de paz y salvo, de aquí, en su orden, -  
números 412532, de septiembre 24, - - - válido  
al 31 de diciembre, - - - y 414040, - de octubre  
10, - - - -válido al 31 de diciembre, - - ;cer-  
tificado municipal de paz y salvo, expedido por

la Tenoraría la Tenoraría de aquí, número 6827-7730 de octubre 4, -  
válido al 31 de diciembre, - - - por predio No. 24-1-116-027, - situ-  
do en la carrera 21#29-54<sup>60</sup> avaluado en \$ 850.000.00 y certificado ca-  
bstral del mismo origen, número 2163 - de noviembre 2, - por -  
predio No. 24-1-116-027, - situado en la tra. 21 #29-54-60, - - -  
avalúo \$ 850.000.00, - - - los cuales se agregan al protocolo.-  
Esta escritura queda otorgada en las hojas de papel sellado en su -  
orden, números EE-03465966, EE-03465993 y EE-08469127.- Libretas Mi-  
libras de los otorgantes, en su orden, números 22921, - Distrito  
17, y 2406456 Distrito 20.- Doms.\$930.00 Dato.665/757- Así se firma

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO

DE BARRANQUILLA - VALL

Como Notario Primero del Circuito de Barranquilla, hago constar que esta copia es una copia fiel del original inscrito en el Registro de la Propiedad, para su autenticación. Art. 74 Dec. 25 de 1974.

04 JUL. 2013

PEDRO NEL OSPINA BELTRAN





Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2023

Fecha de documento:  
08 de Junio de 2023  
Vencimiento:  
30 de Junio de 2023  
Hora:  
16:27:26  
Página: 1

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010101160018000		0101000001160018000000000		4,453,985,000		1010424080		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO		PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO				
14845		FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA			K 21 29 54				
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 29 20 50 Antigua Clínica Maranatha		15x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1168%	Salubridad		LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2023	IPU - Avalúo \$4,453,985,000	66.809.775,00	2013	IPU - Avalúo \$2,929,695,000	41.015.730,00
2023	SOBRETASA BOMBERIL	3.340.489,00	2013	SOBRETASA AMBIENTAL	4.394.543,00
2023	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	3.340.489,00	2013	SOBRETASA BOMBERIL	2.050.787,00
	Total Vigencia	73.490.753,00	2013	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	5.817.897,00
			2013	INTERES POR MORA CAPITAL	116.357.929,00
			2013	INTERES MORA CVC	12.466.905,00
			2013	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 2.908.949,00
			2013	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 58.178.965,00
			2013	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 6.233.453,00
				Total Vigencia	114.782.424,00
			2014	IPU - Avalúo \$3,026,766,000	45.401.491,00
			2014	SOBRETASA AMBIENTAL	4.540.150,00
			2014	SOBRETASA BOMBERIL	2.270.075,00
			2014	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	5.783.775,00
			2014	INTERES POR MORA CAPITAL	115.675.406,00
			2014	INTERES MORA CVC	11.567.541,00
			2014	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 57.837.703,00
			2014	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 2.891.888,00
			2014	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 5.783.771,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
66.809.775,00	489.656.151,00	88.944.811,00	829.590.802,00	0,00	- 414.795.411,00	1.060.206.128,00

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR:

1.060.206.128,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

1.060.206.128,00



(415)7709998006898(8020)1010424080(3900)1060206128(96)20230630

PREDIO: 010101160018000

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010424080

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE



Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2023

Fecha de documento:  
08 de Junio de 2023  
Vencimiento:  
30 de Junio de 2023  
Hora:  
16:27:26  
Página: 2

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010101160018000		0101000001160018000000000		4,453,985,000		1010424080		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO					
14845	FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA			K 21 29 54					
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 29 20 50 Antigua Clinica Maranatha		15x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1168%	Salubridad		LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
CONTRIBUYENTE				Total Vigencia	118.725.076,00
			2015	IPU - Avalúo \$3,117,569,000	46.763.536,00
			2015	SOBRETASA AMBIENTAL	4.676.356,00
			2015	SOBRETASA BOMBERIL	2.338.176,00
			2015	INTERES POR MORA CAPITAL	105.623.456,00
			2015	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	5.281.167,00
			2015	INTERES MORA CVC	10.562.364,00
			2015	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 2.640.584,00
			2015	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 52.811.728,00
			2015	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 5.281.182,00
				Total Vigencia	114.511.561,00
			2016	IPU - Avalúo \$3,211,096,000	48.166.440,00
			2016	SOBRETASA AMBIENTAL	4.816.644,00
			2016	SOBRETASA BOMBERIL	2.408.324,00
			2016	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	4.714.348,00
			2016	INTERES POR MORA CAPITAL	94.286.542,00
			2016	INTERES MORA CVC	9.428.652,00
			2016	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 2.357.174,00
			2016	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 47.143.271,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
66.809.775,00	489.656.151,00	88.944.811,00	829.590.802,00	0,00	- 414.795.411,00	1.060.206.128,00

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR:

1.060.206.128,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

1.060.206.128,00



(415)7709998006898(8020)1010424080(3900)1060206128(96)20230630

PREDIO: 010101160018000

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010424080

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE



Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2023

Fecha de documento:  
08 de Junio de 2023  
Vencimiento:  
30 de Junio de 2023  
Hora:  
16:27:26  
Página: 3

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010101160018000		0101000001160018000000000		4,453,985,000		1010424080		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO		PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO				
14845		FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA			K 21 29 54				
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 29 20 50 Antigua Clinica Maranatha		15x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1168%	Salubridad		LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
CONTRIBUYENTE			2016	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 4.714.326,00
				Total Vigencia	109.606.179,00
			2017	IPU - Avalúo \$3,067,162,000	46.007.432,00
			2017	SOBRETASA AMBIENTAL	4.600.744,00
			2017	SOBRETASA BOMBERIL	2.300.372,00
			2017	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	2.300.372,00
			2017	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	3.778.763,00
			2017	INTERES POR MORA CAPITAL	75.575.163,00
			2017	INTERES MORA CVC	7.557.516,00
			2017	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	3.778.763,00
			2017	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 37.787.582,00
			2017	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 1.889.382,00
			2017	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	- 1.889.382,00
			2017	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 3.778.758,00
				Total Vigencia	100.554.021,00
			2018	IPU - Avalúo \$3,159,177,000	47.387.656,00
			2018	SOBRETASA AMBIENTAL	4.738.764,00
			2018	SOBRETASA BOMBERIL	2.369.384,00
			2018	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	2.369.384,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
66.809.775,00	489.656.151,00	88.944.811,00	829.590.802,00	0,00	- 414.795.411,00	1.060.206.128,00

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR:

1.060.206.128,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

1.060.206.128,00



(415)7709998006898(8020)1010424080(3900)1060206128(96)20230630

PREDIO: 010101160018000

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010424080

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE





Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2023

Fecha de documento:  
08 de Junio de 2023  
Vencimiento:  
30 de Junio de 2023  
Hora:  
16:27:26  
Página: 4

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010101160018000		0101000001160018000000000		4,453,985,000		1010424080		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO		PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO				
14845		FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA			K 21 29 54				
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 29 20 50 Antigua Clínica Maranatha		15x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1168%	Salubridad		LA TRINIDAD

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
			2018	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	3.201.092,00
			2018	INTERES POR MORA CAPITAL	64.022.015,00
			2018	INTERES MORA CVC	6.402.189,00
			2018	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	3.201.092,00
			2018	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 32.011.008,00
			2018	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 1.600.546,00
			2018	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	- 1.600.546,00
			2018	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 3.201.095,00
			Total Vigencia		<b>95.278.381,00</b>
			2019	IPU - Avalúo \$3.253.952.000	48.809.280,00
			2019	SOBRETASA AMBIENTAL	4.880.928,00
			2019	SOBRETASA BOMBERIL	1.952.372,00
			2019	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	2.440.464,00
			2019	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	2.106.165,00
			2019	INTERES POR MORA CAPITAL	52.653.870,00
			2019	INTERES MORA CVC	5.265.376,00
			2019	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	2.632.693,00
			2019	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 1.053.083,00
			2019	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 26.326.935,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
66.809.775,00	489.656.151,00	88.944.811,00	829.590.802,00	0,00	- 414.795.411,00	1.060.206.128,00

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR:

1.060.206.128,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

1.060.206.128,00



(415)7709998006898(8020)1010424080(3900)1060206128(96)20230630

PREDIO: 010101160018000

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010424080

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE



Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2023

Fecha de documento:  
08 de Junio de 2023  
Vencimiento:  
30 de Junio de 2023  
Hora:  
16:27:26  
Página: 5

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010101160018000		0101000001160018000000000		4,453,985,000		1010424080		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO					
14845	FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA			K 21 29 54					
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 29 20 50 Antigua Clinica Maranatha		15x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1168%	Salubridad		LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
CONTRIBUYENTE			2019	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	- 1.316.347,00
			2019	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 2.632.688,00
				Total Vigencia	<b>89.412.095,00</b>
			2020	IPU - Avalúo \$3,351,571,000	50.273.564,00
			2020	SOBRETASA AMBIENTAL	5.027.356,00
			2020	SOBRETASA BOMBERIL	2.513.680,00
			2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	2.513.680,00
			2020	INTERES POR MORA CAPITAL	40.609.729,00
			2020	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	2.030.491,00
			2020	INTERES MORA CVC	4.060.943,00
			2020	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	2.030.491,00
			2020	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 1.015.246,00
			2020	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 20.304.865,00
			2020	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	- 1.015.246,00
			2020	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 2.030.472,00
				Total Vigencia	<b>84.694.105,00</b>
			2021	IPU - Avalúo \$3,452,118,000	51.781.772,00
			2021	SOBRETASA AMBIENTAL	5.178.176,00
			2021	SOBRETASA BOMBERIL	2.589.088,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
66.809.775,00	489.656.151,00	88.944.811,00	829.590.802,00	0,00	- 414.795.411,00	1.060.206.128,00

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR:

1.060.206.128,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

1.060.206.128,00



(415)7709998006898(8020)1010424080(3900)1060206128(96)20230630

PREDIO: 010101160018000

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010424080

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE



Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2023

Fecha de documento:  
08 de Junio de 2023  
Vencimiento:  
30 de Junio de 2023  
Hora:  
16:27:26  
Página: 6

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010101160018000		0101000001160018000000000		4,453,985,000		1010424080		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO		PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO				
14845		FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA			K 21 29 54				
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 29 20 50 Antigua Clínica Maranatha		15x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1168%	Salubridad		LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
CONTRIBUYENTE			2021	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	2.589.088,00
			2021	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	1.576.058,00
			2021	INTERES POR MORA CAPITAL	31.521.218,00
			2021	INTERES MORA CVC	3.152.120,00
			2021	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	1.576.058,00
			2021	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 15.760.609,00
			2021	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 788.029,00
			2021	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	- 788.029,00
			2021	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	- 1.576.060,00
			Total Vigencia		81.050.851,00
			2022	IPU - Avalúo \$4,269,950,000	64.049.250,00
			2022	SOBRETASA BOMBERIL	3.202.463,00
			2022	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	3.202.463,00
			2022	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	695.137,00
			2022	INTERES POR MORA CAPITAL	13.902.741,00
			2022	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	695.137,00
			2022	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	- 347.569,00
			2022	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	- 6.951.371,00
			2022	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	- 347.569,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
66.809.775,00	489.656.151,00	88.944.811,00	829.590.802,00	0,00	- 414.795.411,00	1.060.206.128,00

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR:

1.060.206.128,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

1.060.206.128,00



(415)7709998006898(8020)1010424080(3900)1060206128(96)20230630

PREDIO: 010101160018000

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010424080

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐  
Cód. banco:   
Tarjeta débito: ☐  
Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE





Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:

08 de Junio de 2023

Vencimiento:

30 de Junio de 2023

Hora:

16:27:26

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2023

Página: 7

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÜO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010101160018000		0101000001160018000000000		4,453,985,000		1010424080		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO					
14845	FIDEICOMISO GRUPO MEDICO PALMIRA			K 21 29 54					
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
C 29 20 50 Antigua Clínica Maranatha		15x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,1168%	Salubridad		LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
				Total Vigencia	78.100.682,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
66.809.775,00	489.656.151,00	88.944.811,00	829.590.802,00	0,00	- 414.795.411,00	1.060.206.128,00

PAGO TOTAL

VALOR A PAGAR:

1.060.206.128,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR

1.060.206.128,00



(415)7709998006898(8020)1010424080(3900)1060206128(96)20230630

PREDIO: 010101160018000

USUARIO: SWEB\_SOAP

REFERENCIA: 1010424080

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐

Cód. banco:

Tarjeta débito: ☐

Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



TIMBRE