



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA**
Informe de Valuación de un Inmueble de uso**Vivienda****Urbano****AVALUO: LR_CT_41784240**

Fecha del avalúo	18/05/2023	Fecha de visita	15/05/2023
Dirigido a	RAQUEL SONIA ZAMORA CELY		
Dirección	KR 18 L BIS 65A 17 SUR		
Barrio	Lucero		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	ZAMORA CELY RAQUEL SONIA		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	RAQUEL SONIA ZAMORA CELY Y OTROS		
Nit/CC	41784240 Y OTROS		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 18/05/2023

Señor(es):

RAQUEL SONIA ZAMORA CELY

Avalúo solicitado por: RAQUEL SONIA ZAMORA CELY Y OTROS

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **ZAMORA CELY RAQUEL SONIA** ubicado en la KR 18 L BIS 65A 17 SUR Lucero, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$360,751,158.88 pesos m/cte (Trescientos sesenta millones setecientos cincuenta y un mil ciento cincuenta y ocho).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	165.40	M2	\$957,800.00	43.91%	\$158,420,120.00
Area Construida	PISO 1	132.80	M2	\$927,288.00	34.14%	\$123,143,846.40
Area Construida	PISO 2	49.8	M2	\$927,288.00	12.80%	\$46,178,942.40
Area Construida	PISO 3	48.14	M2	\$685,672.00	9.15%	\$33,008,250.08
TOTALES					100%	\$360,751,158.88

Valor en letras
Trescientos sesenta millones setecientos cincuenta y un mil ciento cincuenta y ocho Pesos Colombianos

Perito actuante



GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
RAA Nro: AVAL-30050594
C.C: 30050594

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	303.6323
Integral	2,181,083	1,578,780	Valor del avalúo en UVR	1,188,118.52
Proporcional	158,420,120	202,331,039	Valor asegurable	202,331,039
% valor proporcional	43.913960108	56.086039892	Tiempo esperado comercialización	12
Observación	<p>Casa ubicada en la KR 18 L BIS 65 A 17 SUR, barrio Lucero, cuenta con servicios públicos de luz, agua y gas.</p> <p>Nota: Se liquida el área de construcción después de aplicar la norma urbanística, se registra en inspección: 261.10 m² aproximados, válidos por norma: 228.50 m², existe una diferencia de 32.60 m² los cuales corresponden aproximadamente \$30'229.588.00. PARA UN TOTAL DE 390'980.746 DE PESOS. El avalúo es susceptible a cambios de valor si se suministra documentos donde se legalice el área total construida.</p> <p>Se liquida el presente informe, con el criterio de la normatividad actual municipal, DECRETO 555 DE 2021, la cual sería el marco de referencia en el momento de legalización de áreas construidas, ya que no se aporta, ni se registra en escritura o certificado dichas áreas. La norma actual vigente indica que en zona se puede construir 3 pisos de altura, y se debe dejar un aislamiento posterior de 4 Mts.</p>			

GENERAL					
Código	LR_CT_41784240	Propósito	Personal	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	RAQUEL SONIA ZAMORA CELY				
Tipo identificación	NIT.	Documento	41784240	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	RAQUEL SONIA ZAMORA CELY Y OTROS				
Tipo identificación	C.C.	Documento	41784240 Y OTROS	Teléfono	3218050502
Email	raquelcely41@gmail.com				
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	RAQUEL SONIA ZAMORA CELY Y OTROS				
Nit/CC	41784240 Y OTROS				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	ZAMORA CELY RAQUEL SONIA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	41784240	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	KR 18 L BIS 65A 17 SUR				
Conjunto	N/A				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	2
Sector	Urbano	Barrio	Lucero	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	Casa ubicada en la KR 18 L BIS 65 A 17 SUR, barrio Lucero, cuenta con servicios públicos de luz, agua y gas.				

Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	3		
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y REPOSICION
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p>				
ÁREAS JURÍDICAS			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	165.40	
AREA CONSTRUIDA			M2	S/I	
ÁREAS CATASTRAL			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	165	
AREA CONSTRUIDA			M2	203.05	
AVALUO CATASTRAL 2023			PESOS	162.825.000	
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	165.40	
AREA PISO 1			M2	165.40	
AREA PISO 2			M2	49.8	
AREA PISO 3			M2	45.90	
ÁREAS POR NORMA				VALOR	
Indice ocupación			N/A	0	
Indice construcción			N/A	0	
Forma Geometrica	Regular	Frente	8.30		
Fondo	20	Relación frente fondo			
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias				

Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

REGLAMENTACION URBANISTICA	
Acuerdo Decreto	DECRETO 555 DE 2021
Area Del Lote	165.40
Forma Del Lote	Regular
Topografia	ligera
Clasificacion Del Suelo	Urbano
Uso Principal Norma	Residencial
Uso Compatible Norma	Comercial
Tratamiento	MEJORAMIENTO INTEGRAL
Indice DeOcupacion	N/A
Indice DeContruccion	N/A
Antejardin	0.0
AislamientoPosterior	4
Aislamiento Lateral	N/A
Altura Permitida	3
Amenaza Riesgo Inundacion	El predio no se encuentra en riesgo de inundación
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	BAJA A MEDIA
Suelos De Proteccion	El predio no se encuentra en suelo protección
Patrimonio	El predio no se encuentra en suelo protección
Observaciones Reglamentación urbanística:	<div><p>Nota: Se liquida el área de construcción después de aplicar la norma urbanística, se registra en inspección: 261.10 m² aproximados, válidos por norma: 228.50 m², existe una diferencia de 32.60 m² los cuales corresponden aproximadamente \$30'229.588.00. PARA UN TOTAL DE 390'980.746 DE PESOS. El avalúo es susceptible a cambios de valor si se suministra documentos donde se legalice el área total construida.</p></div> <div><p>Se liquida el presente informe, con el criterio de la normatividad actual municipal, DECRETO 555 DE 2021, la cual sería el marco de referencia en el momento de legalización de áreas construidas, ya que no se aporta, ni se registra en escritura o certificado dichas áreas. La norma actual vigente indica que en zona se puede construir 3 pisos de altura, y se debe dejar un aislamiento posterior de 4 Mts.</p></div>

CRUCE

NORMATIVO:

[https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023051819059841LR_CT_41784240-comprimido%20\(1\).pdf](https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023051819059841LR_CT_41784240-comprimido%20(1).pdf)

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
4887	EscrituraDePropiedad	14/10/2022	20	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Cédula catastral	Detalle
50S-417780	10/05/2023	AAA0027PXTD		CASA

Observación

CERTIFICADO:

<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/790720230512175025CTL.pdf>

ESCRITURA:

<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023051819053327ESCRITURA%20CASA%20ABUELITA-comprimido.pdf>

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

El predio no cuenta con garajes.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS

	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	NO
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	NO

AMOBLAMIENTO URBANO

CARACTERÍSTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	2	Barrio legal	Si	Topografia	Ligera

Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	mas de 500	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	mas de 500	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	mas de 500	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	concreto flexible.	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	100-200			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso básicamente residencial, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas.				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	pórticos		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	graniplast	Ancho fachada	6-9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Casa Continua	Otro tipología vivienda	
Año construcción	1967	Edad Inmueble	56 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100%		
Licencia construcción	N/A				
Observación	La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación y mantenimiento.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	3	Comedor	3	Cocina	Sencilla
Baños Sociales	4	Patio interior	0	Habitaciones	5
Closet	0	Baños privados	0	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	2	Local	0
Balcón	0	Jardin	0	Zona verde	0

Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Casa. Consta de: sala: 3, Comedor: 3, Cocina: Sencilla, Baño social: 4, Habitaciones: 5, Zona ropas: 2, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo	Sencillo
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	ACABADOS: PISOS: pisos en cerámica, cemento pulido, cemento de acabado sencillos. MUROS: Pintados y pañetados de acabados sencillos. COCINA: cocina sencilla, pisos y muros en cerámica, mesón en cemento enchapado en cerámica. BAÑOS: Pisos y muros enchapados en cerámica de acabados sencillos. PUERTAS Y VENTANAS: Puerta principal metálica, puertas interiores metálicas, ventanas en hierro y vidrio.							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: KR 18 L BIS 65A 17 SUR | Lucero | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.55404760499999
GEOGRAFICAS : 4° 33' 14.5722''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.143535829
GEOGRAFICAS : 74° 8' 36.729''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Lucero bajo	\$280,000,000	0.95	\$266,000,000	314 4702486	72	180	\$1,100,000	\$198,000,000
2	Lucero bajo	\$450,000,000	0.95	\$427,500,000	3112852505	265	150	\$1,150,000	\$172,500,000
3	Lucero bajo	\$410,000,000	0.95	\$389,500,000	3208347261	105	249.53	\$1,150,000	\$286,959,500
4	Lucero bajo	\$320,000,000	0.95	\$304,000,000	3185323795	72	205	\$1,150,000	\$235,750,000
Del inmueble						165.40	228.50		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$68,000,000	\$944,444	1.0	1.0	1.00	\$944,444
2	\$255,000,000	\$962,264	1.0	1.0	1.00	\$962,264
3	\$102,540,500	\$976,576	1.0	1.0	1.00	\$976,576
4	\$68,250,000	\$947,917	1.0	1.0	1.00	\$947,917
					PROMEDIO	\$957,800.36
					DESV. STANDAR	\$14,702.89
					COEF. VARIACION	1.54%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$957,800.00	AREA	165.40	TOTAL	\$158,420,120.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA	228.50	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$158,420,120.00					

Observaciones:

Enlaces:

https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/11011_2archivopdflinks.html

1-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/hibrallar-sur/boqota/7538086> 2-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/lucero-bajo/boqota/7750718> 3-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/lucero-bajo/boqota/7753782> 4-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/lucero-bajo/boqota/7867139>

REPOSICION

PISO 3

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	48.14
Area construida vendible	48.14
Valor M2 construido	\$1,300,000
Valor reposición M2	\$62,582,000
Valor reposición presupuesto M2	\$1,300,000
Fuente	CONSTRUDATA 206
Factor ajuste %	20 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,040,000
Calificación estado conservación	3
Vida útil	100
VetusTez	30
Edad en % de vida útil	30 %
Fito y corvin %	34.07 %
Valor reposición depreciado	\$685,672
Valor adoptado depreciado	\$685,672
Valor total	\$33,008,250






PISO 1 Y 2

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	182.60
Area construida vendible	182.60
Valor M2 construido	\$1,791,514
Valor reposición M2	\$327,130,456
Valor reposición presupuesto M2	\$1,791,514
Fuente	CONSTRUDATA 206
Factor ajuste %	0 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,791,514
Calificación estado conservación	2.5
Vida útil	100
VetusTez	56
Edad en % de vida útil	56 %
Fito y corvin %	48.24 %
Valor reposición depreciado	\$927,288
Valor adoptado depreciado	\$927,288
Valor total	\$169,322,789

.OTROS ANEXOS.

predial

AÑO GRAVABLE 2023		ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA		FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		No. Referencia 23012381197		401			
Factura Número: 202300104182381144		CODIGO QR:									
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO										3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050300417780	
1. CHIP AAA0027PXTD		2. DIRECCIÓN KR 18L BIS 05A 17 SUR									
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE											
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL				7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		10. MUNICIPIO	
CC	51899027	GLORIA LIRIS MORENO CELY				20.00 %	PROPIETARIO	CL 88F SUR 90 25		BOGOTÁ, D.C.	
CC	41055004	MARIA CRISTINA CELY				20.00 %	PROPIETARIO	KRA 58J 85 07 SUR		BOGOTÁ, D.C.	
CC	41754240	RAQUEL SONIA ZAMORA CELY				20.00 %	PROPIETARIO				
11. OTROS											
C. LIQUIDACIÓN FACTURA											
12. AVALÚO CATASTRAL				13. DESTINO HACENDARIO		14. TARIFA		15. % EXENCIÓN		16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	
162.825.000				61-RESIDENCIALES URBANOS Y R		5,7		0,00		0,00	
17. IMPUESTO A CARGO				18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL				19. IMPUESTO AJUSTADO			
928.000				0				928.000			
D. PAGO CON DESCUENTO											
		HASTA		12/05/2023		HASTA		14/07/2023			
20. VALOR A PAGAR	VP			928.000				928.000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD			93.000				0			
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA			0				0			
23. TOTAL A PAGAR	TP			835.000				928.000			
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO											
24. PAGO VOLUNTARIO	AV			93.000				93.000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA			928.000				1.021.000			
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO											
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO											
HASTA 12/05/2023				HASTA 14/07/2023							
<input type="checkbox"/> BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA				<input type="checkbox"/> BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA							
											
(415)7707202600856(8020)23012381197139013190(3900)0000000928000(96)20230512											
											
(415)7707202600856(8020)23012381197156838528(3900)00000001021000(96)20230714											
PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO											
HASTA 12/05/2023				HASTA 14/07/2023							
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>							
											
(415)7707202600856(8020)23012381197092979357(3900)0000000835000(96)20230512											
											
(415)7707202600856(8020)23012381197010424480(3900)0000000928000(96)20230714											
SELO											
CONTRIBUYENTE											

FOTOS General

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



FOTOS General

Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Sala Comedor



Sala Comedor



Escalera



Escalera



Cocina



FOTOS General

Cocina



Cocina



Zona de Ropas



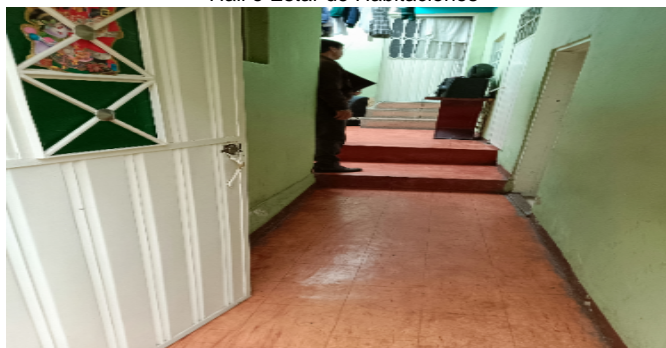
Zona de Ropas



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Habitación 1



Habitación 2



FOTOS General

Habitación 3



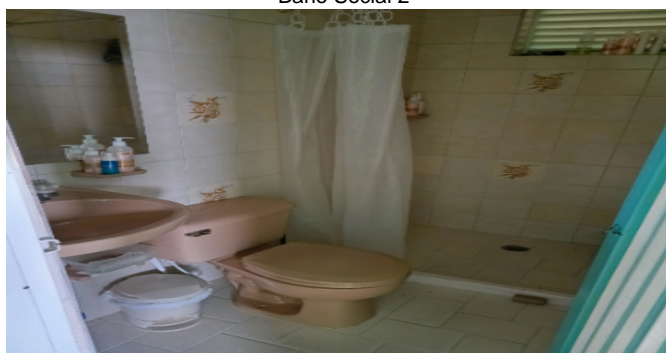
Habitación 4



Baño Social 1



Baño Social 2



Baño Social 3



Cubierta-Techos



Terraza Inmueble



Terraza Inmueble



FOTOS General

Deposito



Terraza



Terraza



Terraza



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapas:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT---- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LR_CT_41784240



PIN de Validación: c36b0b9d



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c36b0b9d



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: c36b0b9d



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: c36b0b9d



PIN DE VALIDACIÓN

c36b0b9d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510632976522903

Nro Matrícula: 50S-417780

Pagina 1 TURNO: 2023-187284

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 09:38:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 20-10-1977 RADICACIÓN: 77-073059 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-10-1977

CODIGO CATASTRAL: **AAA0027PXTD** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO N. 2 DE LA MANZANA I DEL PLANO DE LOTE DE LAS "BRISAS" UBICADO EN LA VEREDA DE "TUNJUELO" DE LA ZONA DE BOSA QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 258.44 V2 Y LINDA: NORTE: EN EXTENSION DE 8,30 MTS., CON PARTE DEL LOTE N. 4 DE LA MISMA MANZANA SUR: EN EXTENSION DE 8.25 MTS. CON CALLE DEL PLANO DEL LOTE ORIENTE: EN EXTENSION DE 20 MTS. CON LOTE 3 DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 20 MTS. CON EL LOTE N. 1 DE LA MISMA MANZANA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION : QUE YEPARCO REYES Y PARDO CIA LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HUMBERTO TRIANA MUÑOZ POR ESCRITURA 3075 DEL 30 DE JUNIO DE 1964 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIO HERNANDEZ MARTINEZ SEGUN ESCRITURA N. 2791 DE JUNIO 17 DE 1964 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ELVIRA REYES DE ECHEVERRY, ANTONIO JAIME REYES PATRIA PARDO SANTIAGO RUEDA REYES, OCTAVIO REYES PATRIA, ARMANDO REYES PARDO Y LILLIAM REYES DE ACOSTA SEGUN ESCRITURA 2104 DE MAYO 13 DE 1964 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ELVIRA PARDO VDA DE REYES PATRIA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1956 Y REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 1957 AL N. 157 A 165 DEL LIBRO 1. ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ORTEGA DE PARDO SEGUN ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION N. 2328 DE OCTUBRE 31 DE 1923 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 18 L BIS 65A 17 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 65 A S #18 D 97 INTERIOR DOS

1) CRA 18F 65B-15 S LOTE N. 2 MANZANA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7998 del 01-12-1967 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAIA LIMITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510632976522903

Nro Matrícula: 50S-417780

Pagina 2 TURNO: 2023-187284

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 09:38:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CELI DE ZAMORA BERNARDA

CC# 2041133 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-1978 Radicación: 78070803

Doc: ESCRITURA 1385 del 26-07-1978 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELI DE ZAMORA BERNARDA

CC# 2041133 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-09-1978 Radicación: 78070803

Doc: ESCRITURA 1385 del 26-07-1978 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELI DE ZAMORA BERNARDA

CC# 2041133 X

A: GLORIA LIRIS (SIC)

A: JOSE DOMINGO (SIC)

A: SAUL (SIC) LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1985 Radicación: 85-38921

Doc: ESCRITURA 0030 del 15-01-1985 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CELI DE ZAMORA BERNARDA

CC# 2041133 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-100314

Doc: ESCRITURA 5784 del 21-10-1997 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY DE ZAMORA BERNARDA

CC# 20411333 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-5376

Doc: ESCRITURA 0148 del 15-01-1998 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO DE CEDULA DE LA PROPIETARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510632976522903

Nro Matrícula: 50S-417780

Pagina 3 TURNO: 2023-187284

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 09:38:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CELY DE ZAMORA BERNARDA

CC# 20411333 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-5376

Doc: ESCRITURA 0148 del 15-01-1998 NOTARIA 2 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CELY DE ZAMORA BERNARDA

CC# 20411333 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-08-2007 Radicación: 2007-85274

Doc: ESCRITURA 1223 del 16-02-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 7998 DE 01-12-1967 NOT.6 BTA. EN CUANTO AL NOMBRE ACTUAL DE LA COMPRADORA, SIENDO EL CORRECTO BERNARDA CELY BARON.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY BARON BERNARDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-2022 Radicación: 2022-80466

Doc: ESCRITURA 4887 del 14-10-2022 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELI DE ZAMORA BERNARDA

CC# 2041133

A: CELY MARIA CRISTINA

CC# 41655004 X 20%

A: MORENO CELY GLORIA LIRIS

CC# 51859927 X 20%

A: MORENO CELY SAUL

CC# 79472293 X 20%

A: ZAMORA CELIS JOSE DOMINGO

X 20%

A: ZAMORA CELY RAQUEL SONIA

CC# 41784240 X 20%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2023-205

Fecha: 16-01-2023

EN PERSONAS CORREGIDO EL SEGUNDO APELLIDO DE JOSE DOMINGO ZAMORA CELIS CONFORME AL ART.59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC61



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230510632976522903

Nro Matrícula: 50S-417780

Pagina 4 TURNO: 2023-187284

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 09:38:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-187284

FECHA: 10-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Notaría **20** De Bogotá

Dr. Rodolfo Galvis Blanco
Notario

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO:
FECHA: 14/0ctubre/2022

419857

ACTO O CONTRATO:
LIQUIDACION DE HERENCIA Y SOCIEDADES CONYUGAL
OTORGANTES:
BERNARDA CELY BARRON
MARIA CRISTINA CELY

CORREO SERVICIOS NOTARIALES
notario@notaria20bogota.com

Calle 74 No. 11 - 37 / PBX.: 7424900 / Cel: 318 708 0930

República de Colombia

Pág. 1



Ca423060787

NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Escritura: **4.887**

CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE

Fecha: **OCTUBRE - 14 - 2022.**

Acto: **Liquidación Notarial de Herencia**

Causante: **BERNARDA CELY BARON** cc. 20.411.333 de Bogotá D.C.

Beneficiarios:

1.- **MARÍA CRISTINA CELY,** cc. 41.655.004 de Bogotá

2.- **SAUL MORENO CELY,** cc. 79.472.293 de Bogotá

3.- **GLORIA LIRIS MORENO CELY,** cc. 51.859.927 de Bogotá

4.- **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY,** cc. 41.784.240 de Bogotá

5.- **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS,** cc. 19.449.584 de Bogotá D.C.

Apoderado(a): **GUSTAVO JIMENEZ AVELLA,** cc. 79.733.059 de Bogotá D.C.

Tarjeta Profesional No. 136.531 del C.S de la J.

Activo Líquido: **\$155.904.000.** Ciento cincuenta y cinco millones novecientos cuatro mil pesos mcte

Objeto:

PARTIDA PRIMERA: El 100% sobre el Inmueble No. 2 de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera 18L Bis No. No. 65A-17 Sur de Bogotá D.C, Zona de Bosa.

Matricula Inmobiliaria: 50S-417780

Cédula catastral: 65CS 18D 2

Esta partida se avalúa en **\$155.904.000**

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, siendo el **CATORCE (14) DIAS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**, ante mí, **RODOLFO GALVIS BLANCO, NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTÁ D.C.,** se otorgó escritura en los siguientes términos:



24728

Ca423060787



26-04-21 PO003624728

HSKIA46TQW

06-09-22

NA 89635544

Ca423060787

COMPARECIÓ: El(la) Doctor(a) **GUSTAVO JIMENEZ AVELLA**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía 79.733.059 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 136.531 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, y declaró:-----

PRIMERO.- Que según poderes especiales que se protocolizan, obra en nombre y representación de:-----

1.- **MARÍA CRISTINA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá,-----

2.- **SAUL MORENO CELY**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá,-----

3.- **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá,-----

4.- **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá,-----

5.- **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía 19.449.584 de Bogotá D.C., **en calidad de hijos de la causante**.-----

SEGUNDO.- Que eleva a Escritura Pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes efectuado dentro de la Liquidación Notarial de Herencia de **BERNARDA CELY BARON**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía 20.411.333 de Bogotá D.C y falleció en la ciudad de **Bogotá D.C**, el día **trece (13) de junio de dos mil veinte (2020)**, teniendo la ciudad de Bogotá, D.C. como su último domicilio y asiento principal de sus negocios; el cual se realizó así:-----

1.- Acta de Iniciación Trámite de Liquidación Notarial de Herencia No. Trescientos treinta y dos (332) de veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidos (2022).-----



Ca423060786

2.- Radicación de comunicación de Iniciación Trámite Liquidación Notarial de Herencia, Oficio N-20 SUC-Novecientos ochenta y cuatro (SUC-984) de primero (01) de agosto de dos mil veintidos (2022), radicado vía correo electrónico el treinta (30) de agosto de dos mil veintidos (2022), en la Superintendencia de Notariado y Registro. -----

3.- Radicado DIAN P. NATURALES BTA., de la comunicación de Iniciación Trámite de Liquidación Notarial de Herencia, Oficio N-20 SUC-Novecientos ochenta y cinco (SUC-985) de primero (01) de agosto de dos mil veintidos (2022), radicado vía correo electrónico el treinta (30) de agosto de dos mil veintidos (2022). -----

4.- Radicado UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCION SOCIAL - UGPP., de la comunicación de Iniciación Trámite de Liquidación Notarial de Herencia, Oficio N-20 SUC-Novecientos ochenta y seis (SUC-986) de primero (01) de agosto de dos mil veintidos (2022), radicado vía correo electrónico el treinta (30) de agosto de dos mil veintidos (2022). -----

5.- Fijación en un lugar visible de la secretaria del Despacho Edicto No. Trescientos quince (315) de veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidos (2022). -----

6.- Se realizaron publicaciones: -----

a.- Edicto en el diario "Q'Hubo", el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidos (2022). -----

b.- Edicto en la Radiodifusora "EMISORA RADIO AUTENTICA" el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidos (2022) -----

TERCERO.- Finalmente se verificó: -----

a.- Cumplimiento del término de emplazamiento Artículo Tercero (3) Numeral 3 del Decreto Novecientos Dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988). -----

b.- Pronunciamiento 1.32.274.564.25225, del veintidos (22) de septiembre de dos mil veintidos (2022). Correo certificado. Radicado No. 10369-2022. Dirección Seccional de Impuestos Bogotá - DIAN, suscrito por **ANA BEATRIZ RAMIREZ**

cadena

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca423060786

26-04-21 PO003824729

THOMAS GREG & SONS
J49SQLN1W

PLAZAS, indicando que: -----

"Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto. -----

Lo anterior, sin perjuicio del cobro Administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la Administración competente. -----

Nota: Una vez realizada la repartición RECUERDE cancelar el RUT de la Sucesión Ilíquida." -----

c.- LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL – UGPP, NO se pronunció dentro de los términos establecidos en el Artículo 844 del Estatuto Tributario, en consecuencia se procede a seguir con el trámite, lo anterior de conformidad con el artículo 315 de la Ley 1819 de 2016. -----

d.- Se protocoliza consulta realizada por Internet, en la Secretaría de Hacienda de Bogotá, donde consta que la Causante **NO** presenta obligaciones pendientes con la Administración Distrital de Hacienda. -----

e.- Desfijación del Edicto en la Secretaría del Despacho Notarial el siete (07) de septiembre de del año dos mil veintidós (2022). -----

CUARTO.- CONTROL DE LEGALIDAD: El apoderado y los interesados declararon:

a.- Que desconocen la existencia de otros herederos, legatarios, acreedores o interesados, de igual o mejor derecho del que les asiste. -----

b.- Que revisaron la tradición del bien a adjudicar y constataron que se halla libre de embargos, gravámenes y pleitos pendientes a la fecha. -----

QUINTO.- Toda la documentación y actuación referida, en el trámite previsto por la ley, junto con la Solicitud, Inventario y Avalúos y el Trabajo de Partición, se fundamentan en los documentos soportes que se protocolizan. -----

a.- El bien objeto de liquidación y adjudicación es el relacionado en el inventario de -----

República de Colombia

Pág. 5



C#423060785

bienes que se protocoliza.

SEXTO.- Que el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes, que se protocoliza es del siguiente tenor:

"Señor

NOTARIO 20 DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF.: LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA DE: BERNARDA CELY BARON CC. No. 20.411.333 de Bogotá

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

GUSTAVO JIMENEZ AVELLA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía 79.733.059 de Bogotá, y Tarjeta Profesional 136.531 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado especial de: **MARÍA CRISTINA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá D.C, **SAUL MORENO CELY**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá D.C, **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá D.C, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá D.C, **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 19.449.584 de Bogotá D.C, en calidad de hijos de la causante citado en la referencia, conforme lo acredito con poderes debidamente otorgados, que se anexan,, solicito al señor Notario el derecho que me asiste para adelantar ante su despacho el trámite de **LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA** de **BERNARDA CELY BARON**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 20.411.333 de Bogotá, en calidad de



4730

Ca 423060785



06-09-22

THOMAS GARCIA E. SORIS

EWX0Y283G

26-04-21 P0003624730

Cadenas S. de R.L. de C.V.

hijos de la causante citado en la referencia, conforme lo acredito con poderes debidamente otorgados, que se anexan y de acuerdo a lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988 y demás normas concordantes, solicito a Ud. elevar a escritura pública el presente trabajo de liquidación de la herencia y consiguiente PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN, que es como sigue: -----

HECHOS

1.- La señora BERNARDA CELY BARON, falleció en Bogotá, D.C el día trece (13) de Junio del año dos mil veinte (2.020), fecha en la cual, por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por disposición de la misma están llamados a recogerla, en este caso sus hijos MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY, Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS. -----

2.- El último domicilio y asiento principal de los negocios de la causante fue esta ciudad de Bogotá, D.C. -----

3.-La señora BERNARDA CELY BARON, Falleció siendo soltera -----

4.- La causante BERNARDA CELY BARON procreo a: MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario. -----

5.- Se trata de una sucesión intestada, donde no existiendo testamento ni donaciones, corresponde a mis representados el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia. -----

Dados los antecedentes expuestos, procedo a la liquidación y partición y/o adjudicación pertinentes, así: -----

ACERVO HERENCIAL

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE (\$155.904.000). Como ya se dijo no hay pasivo. -----

Pág. 7



C#423060784

ACTIVO

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

11234EQCA#

STANDARD CHARGES & SOME

057NYRB03V

26-04-21 PO003624731

00423080784

4731

cadena

Mayel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, verificadas y barnizadas del archien notarial

Matrícula Inmobiliaria 50S-417780. -----

Esta partida se avalúa en\$155.904.000

SUMA EL ACTIVO.....\$155.904.000

PASIVO

En esta sucesión no existe PASIVO alguno que inventariar y que grave el ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO. Los gastos funerarios, de publicaciones, honorarios de abogado y los que demande el trámite notarial, han sido sufragados por los interesados. -----

Declaro que no existen otros ACTIVOS O PASIVOS que inventariar ni relacionar y que los únicos existentes son los que han quedado descritos y relacionados en el presente INVENTARIO. -----

RESUMEN

TOTAL DEL ACTIVO.....\$155.904.000

TOTAL PASIVO.....\$ --- 0 ---

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO.....\$155.904.000

LIQUIDACION

Teniendo en cuenta que no existe sociedad conyugal que liquidar, ya que la causante como se indica en los antecedentes falleció Soltera, y sólo se presentan como interesados sus hijos legítimos, en consecuencia ha de adjudicarse el 100% del activo líquido inventariado que equivale a la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE (\$155.904.000)** a los únicos interesados **MARÍA CRISTINA CELY**, **SAUL MORENO CELY**, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, Y **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**, así: -----

LEGITIMA DE: MARÍA CRISTINA CELY.....\$31.180.800

LEGITIMA DE: SAUL MORENO CELY.....\$31.180.800

LEGITIMA DE: RAQUEL SONIA ZAMORA CELY.....\$31.180.800

LEGITIMA DE: GLORIA LIRIS MORENO CELY.....\$31.180.800

LEGITIMA DE: JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS.....\$31.180.800

República de Colombia

Pág. 9



Ca423060783

DISTRIBUCION

(HIJUELAS)

HIJUELA PRIMERA DE: MARÍA CRISTINA CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá D.C, (Hija de la causante) -----

Por su legítima como heredera ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica -----

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: ----

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana. -----

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo. -----

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana -----

y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2. -----

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a



4732

Ca423060783



26-04-21 P0003624732

THOMAS CREO & SOYAS

DOLH23R4CM

06-09-22

CONFIRMADA S.A. HA-18-0000040

11253CA89UACA

cadena

Huapil notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Huapil notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑIA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaria Sexta (6a) de Bogotá D.C., aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaria Sexta (6a) de Bogotá D.C., debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., al Folio de Matricula Inmobiliaria 50S-417780. _____

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE: \$31.180.800. _____

HIJUELA SEGUNDA DE: SAUL MORENO CELY, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., e identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá D.C., (Hijo de la causante) _____

Por su legítima como heredero ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica: _____

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C., zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana. _____

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo. _____

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número



Ca423060782

tres (3) de la misma manzana

y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE:
\$31.180.800.

HIJUELA TERCERA DE: GLORIA LIRIS MORENO CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domicillada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá D.C, (Hija de la causante)

Por su legítima como heredera ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS

cadena

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



4733

Ca423060782



26-04-21 P0003824733

M8C9S5E5YB

CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M²)
aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con
parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con
calle del plano de loteo.

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número
tres (3) de la misma manzana.

y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote
número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la
cédula catastral 65CS 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a
YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil
novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos
sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada
por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil
siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas
en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de
Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE:
\$31.180.800.

**HIJUELA CUARTA DE: RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, mujer, colombiana,
mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con
cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá D.C, (Hija de la causante)**

Por su legítima como heredera ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de



cadena

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C. zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: ---

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana. ---

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo. ---

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana. ---

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2. ---

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780. ---

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE: \$31.180.800. ---

HIJUELA QUINTA DE: JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS, varón, colombiano,



4734

Ca423060781



26-04-21 PO003624734

KDM0BRW3Y1

06-09-22

Ca423060781

mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 19.449.584 de Bogotá D.C(Hijo de la causante) -----

Por su legítima como heredero ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica -----

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana. -----

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo. -----

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana -----

y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana. -----

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2. -----

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil

República de Colombia

Pág. 15



Ca423060760

siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780. -----

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE \$31.180.800. -----

COMPROBACION

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS.....\$155.904.000

HIJUELA DE: MARÍA CRISTINA CELY ----- \$31.180.800

HIJUELA DE: SAUL MORENO CELY ----- \$31.180.800

HIJUELA DE: RAQUEL SONIA ZAMORA CELY ----- \$31.180.800

HIJUELA DE: GLORIA LIRIS MORENO CELY ----- \$31.180.800

HIJUELA DE: JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS ----- \$31.180.800

SUMAS IGUALES.....\$155.904.000.....\$155.904.000

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación de los bienes de BERNARDA CELY BARON y liquidada su herencia. ---

Del señor Notario, -----

Cordialmente, -----

Firmado - GUSTAVO JIMENEZ AVELLA -----

C.C. No. 79.733.059 de Bogotá. -----

T.P. No. 136.531 del C. S. De la J." -----

SÉPTIMO.- Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por la Ley para el Trámite de Liquidación Notarial de Herencia, efectuado de acuerdo con los interesados.-----

OCTAVO.- DECLARACIÓN DEL APODERADO DE LOS INTERESADOS -----

El Apoderado declara bajo juramento:-----

a) Que sus poderdantes se encuentran vivos a la fecha.-----

b) Que el mandato conferido no ha sido revocado, se encuentra vigente y se hace responsable conforme a la Ley.-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

THOMAS GRIFF & SONS
FN 3 TW1 08HZ
26-04-21 PO003624735

06-09-22

18-09-2020

Cadenota S.A.

11236AABQCAshUAC

c) Que no existe impedimento legal alguno para ejercer el presente mandato.

PRESENTES MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY, Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS DE LAS CONDICIONES CIVILES ANTES MENCIONADAS ACEPTAN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y LAS ADJUDICACIONES A ELLOS REALIZADAS.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2022, ley 1430 de 2010 y Valorización.

Para tal efecto se protocolizan:

COMPROBANTES FISCALES

1.- Copia de la Factura Impuesto Predial Unificado año gravable 2022.

No. Referencia Recaudo: 22016846658

Factura número: 2022001011871382429

Chip: AAA0027PXTD

Dirección: KR 18 L BIS 65A 17 SUR

Matrícula Inmobiliaria: 050S00417780

Cédula Catastral: 65CS 18D 2

Contribuyente: BERNARDA CELY BARON

Avalúo Catastral: \$155.904.000

Total a pagar: \$305.000

Fecha de pago: 22/06/2022

Entidad que recibe con pago: BANCOLOMBIA

2.- Se protocoliza certificado de estado de cuenta para trámite notarial.

Pin de seguridad: YMfAAETPKY6SJ9

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

Consecutivo No. 2172272

con fecha de vigencia entre 27/09/2022 al 26/12/2022 para el predio identificado con



Ca423060779

los siguientes datos: -----

Dirección del Predio: KR 18 L BIS 65A 17 SUR -----

Matrícula Inmobiliaria: 050S00417780 -----

Cédula Catastral: 65CS 18D 2 -----

Chip: AAA0027PXTD -----

3.- Se protocoliza INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS -----

DATOS DEL REPORTE: -----

14/10/2022 -----

Objeto: AAA0027PXTD -----

Página 1 de 1 -----

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL
----------	--------	----------	---------	------------------

Mensaje: Válido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. -----

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. -----

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información. -----

EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE: -----

1. Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos y los de sus representados, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrículas inmobiliarias de los inmuebles y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado -----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el otorgante la aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3. Conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones del otorgante, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4. Sólo solicitará correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente -----



4736

Ca423060779



THEMAS GREG & SONS

YDTF6ZL29J

28-04-21 PO003624736

Caadema S.A.

06-09-22

escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

5. En lo que tiene que ver con el registro de la presente Escritura Pública, autorizamos de forma expresa a la Notaria Veinte (20) de Bogotá, a fin de registrar nuestro correo electrónico para recibir las notificaciones a que hubiere lugar por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. -----

6. Entendemos que la Notaria Veinte (20) de Bogotá, solamente radica el trámite, en ningún momento resolverá recursos, correcciones o devoluciones de dinero. -----

Política de privacidad: El otorgante, expresamente declara que **NO** autoriza la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaria 20 - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de Apoderada soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO por el otorgante este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se le hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en las Oficinas de Registro correspondientes. El Notario lo autoriza y da fe de ello. Instrumento elaborado papel notarial números: PO003624728, PO003624729, PO003624730, PO003624731, PO003624732, PO003624733, PO003624734, PO003624735, PO003624736, PO006327141, PO006327142.

RESOLUCION NÚMERO 00755 DE ENERO 26 DE 2022 - SNR

DERECHOS LEGALES

NOTARIALES:	\$ 561.938
IVA	\$ 175.415
SUPERINTENDENCIA	\$ 16.150
CTA. ESP. PARA NOTARIADO	\$ 16.150



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NÚMERO: 4887 -----
DE FECHA: OCTUBRE-14-2022 -----
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTE (20) DE BOGOTÁ D.C. -----

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ

RADICÓ

DIGITÓ

Vo.Bo.

IDENTIFICÓ

HUELLAS / FOTO PC

LIQUIDÓ

CERRÓ

REV. LEGAL

ORGANIZÓ

REG. BIOMÉTRICO

GUSTAVO JIMENEZ AVELLA

C.C.

79733059

T.P.

136531

DIRECCION: Cra 34A No 29A-58

CIUDAD: Bogotá

TELEFONO: 361 2992203

E-MAIL: gustavo.j37@gmail.com

PROFESION U OFICIO: Abogado

ACTIVIDAD ECONOMICA: Laboral

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☐

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Maria Cristina Cely

MARÍA CRISTINA CELY

C.C. 41655004 Bta

DIRECCION: Cra; 182 bis 65A 17 Sur

CIUDAD: Bogotá

TELEFONO:

E-MAIL:

ESTADO CIVIL Casada con sociedad conyugal vigente

PROFESIÓN U OFICIO: Hogor

ACTIVIDAD ECONOMICA:

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Saul Moreno Cely

SAUL MORENO CELY

C.C. 79472293

DIRECCION: cra 182 # 65 A sur 33

CIUDAD: Bogotá

TELEFONO: 315 4063829

E-MAIL: morasaro39@ToHotmail.com

ESTADO CIVIL Casado con sociedad conyugal vigente

PROFESIÓN U OFICIO: Empleado

ACTIVIDAD ECONOMICA: Conductor

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Notaria
De Bogotá

Notaria 20 del círculo de Bogotá
RODOLFO GALVIS BLANCO
NIT. 13740601-9
Calle 74 # 11 - 37 Tel(s): 7424900
notario@notaria20bogota.com



C#42306077

4887

RESPONSABLE DE IVA

RECIBO PAGO DE FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FESE - 21693
emitida 14/Oct/2022 11:18 am

Información del Tránsito

Registro: 202204090

Naturaleza del Acto: LIQUIDACIÓN DE HERENCIA Y SOCIEDADES CONYUGALES

Escritura No: 4887

Legalizada en: 14/Oct/2022

Datos del Adquiriente

Nombre: Maria Cristina Cely (Heredero)

Dirección: Colombia: Cundinamarca, Bogotá (kr 18 l bis 65 a 17 sur)

Actividad Económica: Elaboración De Cacao, Chocolate Y Productos De Confitería

Regimen Contable: No responsable de IVA

Documento: C.C. 41655004

CONCEPTOS DE FACTURACION

Concepto	Valor	Valor por Acto
LIQUIDACIÓN DE HERENCIA Y SOCIEDADES (CUANTIA \$ 155,904,000)	\$ 561,936	\$ 1,130,953
Derechos Notariales [Resolución 00755 De 26-01-2022]	\$ 14,600	
Acta Extrajudicial Suplente	\$ 40,200	
Hojas De La Matriz	\$ 213,200	
Hojas Copia Escritura (1 Copias) (1 Simple)	\$ 65,600	
Hojas Copia Simple	\$ 7,600	
Certificaciones Web	\$ 3,500	
Autenticación Biométrica En Línea	\$ 7,600	
Firma Digital	\$ 16,150	
Recaudos Fondo De Notariado	\$ 16,150	
Recaudos Suplementaria	\$ 175,415	
Impuesto a las ventas (19%)		
Total		\$ 1,130,953
Total Gastos de la Factura	\$ 923,238	
Total Impuestos y Recaudos a Terceros	\$ 207,715	
Valor Total de la Factura	\$ 1,130,953	

So: Un millón ciento treinta mil novecientos cincuenta y tres pesos

Formas De Pago

EFFECTIVO) Recibo de Caja #32192: \$ 1,130,953

OTORGANTES

Identificación	Nombre Completo del Otorgante
C.C. 20411333	Bernarda Cely Baron
C.C. 41655004	Maria Cristina Cely
C.C. 75472295	Saul Moreno Cely
C.C. 51859927	Gloria Liris Moreno Cely
C.C. 41784240	Raquel Sonia Zamora Cely
C.C. 19439584	Jose Domingo Zamora Celis

Espacio de firmas

Firma del Cliente

PAGADO

11 OCT 2022

CHEQUE EFFECTIVO TARJETA
VALOR \$

Formulario No. 18764029147242 del 20 de mayo del 2022 con vigencia de 6 meses - FESE 16930 al 50000

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)

Impresor: Corporación Avance NIT. 804010424-9

SIGNO! Marca Registrada Resolución SIC No. 18886 de 2017-04-19

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM



Ca423060776

ESCRITURACIÓN

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá, 2022-10-14 10:54:41

El suscrito Notario Veinte del Círculo de Bogotá, certifica que el compareciente:

MORENO CELY GLORIA LIRIS Quien se identifico con C.C. 51859927



elo7x



Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Para verificar este documento ingrese a: www.notariaenlinea.com

4887

ESCRITURACIÓN

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá, 2022-10-14 10:54:41

El suscrito Notario Veinte del Círculo de Bogotá, certifica que el compareciente:

MORENO CELY SAUL Quien se identifico con C.C. 79472293



elo7z



Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Para verificar este documento ingrese a: www.notariaenlinea.com

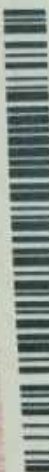
X

FIRMA

RODOLFO GALVIS BLANCO

NOTARIO DEL CIRCULO DE BOGOTA
RODOLFO GALVIS BLANCO

Ca423060776



ESCRITURACIÓN

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogota, 2022-10-14 10:50:59

El suscrito Notario Veinte del Círculo de Bogotá, certifica que el compareciente:

ZAMORA CELY RAQUEL SONIA Quien se identifico con C.C. 41784240

Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Para verificar este documento ingrese a: www.notariaenlinea.com



elo0b



X *Raquel Zamora*
FIRMA

ESCRITURACIÓN

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogota, 2022-10-14 10:50:59

El suscrito Notario Veinte del Círculo de Bogotá, certifica que el compareciente:

CELY MARIA CRISTINA Quien se identifico con C.C. 41655004

Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Para verificar este documento ingrese a: www.notariaenlinea.com



elo0e



X *Cristina Cely*
FIRMA

RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO DEL CIRCULO DE BOGOTA



ESCRITURACIÓN

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá, 2022-10-14 11:05:15

El suscrito Notario Veinte del Circulo de Bogota, certifica que el compareciente:

ZAMORA CELIS JOSE DOMINGO Quien se identifico con C.C. 19449584



Y autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Para verificar este documento ingrese a: www.notariaenlinea.com

FIRMA

RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO DEL CIRCULO DE BOGOTA



Modelo notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del servicio notarial

Ca423060775



06-08-22

Cadenas S.A. 11238AEEQCA9GU9C

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

09779842



Ca423060774

Datos de la oficina de registro	
Clase de oficina: Registraduría	Notaría
Lugar de inscripción: Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía	
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C. - NOTARIA 38 BOGOTÁ DC	
Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
CELY BARRON BERNARDO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC No. 20411775	FEMENINO
Datos de la defunción	
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía	
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.	
Fecha de la defunción	Hora
Año 2020 Mes JUN Día 13	16:30
Número de certificado de defunción	
72440307-3	
Presunción de muerte	
Fecha de la sentencia	
Lugar que profiere la sentencia	
Año Mes Día	
Documento presentado	
Autorización Judicial	Certificado Médico
	X
Nombre y cargo del funcionario	
PAOLA ANDREA PEREZ BENJUMEA	
MEDICO	
Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
MARTINEZ PEREZ RAFAEL	
Documento de identificación (Clase y número)	
CC No. 91296892	
Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	
Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	
Fecha de inscripción	
Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año 2020 Mes JUN Día 13	RODOLFO REY BENJUMEA
ESPACIO PARA NOTAS	
OTRO CR - 78450307-3117206/2020	

EL NOTARIO TR
DEL CÍRCULO N°

08 AG

Certifico que la presente
con el original que reposa

RODOLFO REY BENJUMEA
NOTARIO DEL CÍRCULO N°

ESTE NOTARIO TIENE

PERMANENTE

ART. DECRETO

RODOLFO REY BENJUMEA

NOTARIO DEL CÍRCULO N°

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

10684552

520216

Ca423060773

OFICINA REGISTRO CIVIL	1 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.) NOTARIA UNICA	4 Municipio y Departamento, Inspección o Comisaría GARAGOA BOYACA	5 Código 1920
------------------------	--	---	-------------------------

SECCIÓN GENERAL	
1 Inscripción 1	2 Segundo apellido CELY
3 Nombre MARIA CRISTINA	4 Sexo F
5 Fecha de nacimiento 16 FEBRERO 1.957	6 Lugar de nacimiento BOYACA GARAGOA

SECCIÓN ESPECÍFICA	
7 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento EN LA CASA DE HABITACION-CENTRO	8 Hora 5pm.
9 Documento presentado: Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.) ACTA PARROQUIAL	10 Nombre del profesional que certificó el nacimiento BERNARDO CELY SARON
11 Apellidos (de soltera) CELY SARON	12 Nombre BERNARDO
13 Identificación (clase y número) Calle No. 20'411.333 Bosa (Bogotá)	14 Nacionalidad COLOMBIANA
15 Apellidos CELY SARON	16 Profesión u oficio ALFABETADA
17 Identificación (clase y número) Calle No. 20'411.333 Bosa (Bogotá)	18 Nacionalidad COLOMBIANA
19 Profesión u oficio ALFABETADA	20 Edad actual 60

21 Denunciante Calle No. 20'411.333 de Bosa (Bogotá)	22 Firma (autógrafa) Bernardo Cely Saron
23 Dirección postal y Municipio BOGOTÁ	24 Nombre BERNARDO CELY SARON
25 Identificación (clase y número) Calle No. 20'411.333 de Bosa (Bogotá)	26 Firma (autógrafa) Bernardo Cely Saron
27 Testigo Calle No. 20'411.333 de Bosa (Bogotá)	28 Nombre BERNARDO CELY SARON
29 Identificación (clase y número) Calle No. 20'411.333 de Bosa (Bogotá)	30 Firma (autógrafa) Bernardo Cely Saron
31 Testigo Calle No. 20'411.333 de Bosa (Bogotá)	32 Nombre BERNARDO CELY SARON
33 Identificación (clase y número) Calle No. 20'411.333 de Bosa (Bogotá)	34 Firma (autógrafa) Bernardo Cely Saron
35 Fecha de inscripción 16 FEBRERO 1.957	36 Fecha (clase y número) de inscripción 16 FEBRERO 1.957

DUPLICADO PARA EL SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCIÓN

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CONFIDENCIAL



ESTA REPRODUCCIÓN
FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA



REGISTRADURIA ESPECIAL DEL ESTADO CIVIL
TUNJA - CALLE 23 No. 9-71

28 JUL 2022

FECHA
FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL DE LOS ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA EFECTOS LEGALES. TIENE VIGENCIA POR CINCO (5) AÑOS, EXCEPCIONES LEGALES.

FIRMA
JULIO CÉSAR NEIRA CASTRO
REGISTRADOR ESPECIAL DEL ESTADO CIVIL

Ca423060773

08-09-22

11233CA28UBCA00E

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

Fwd: SOLICITUD REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

De: Jose Domingo Zamora Celis (josedomingozam@gmail.com)

Para: fernandh@yahoo.com

Fecha: lunes 8 de agosto de 2022, 01:11 p. m. GMT-5

4887



C#42308077

Forwarded message

De: Jose Domingo Zamora Celis <josedomingozam@gmail.com>

Date: vie., 29 de julio de 2022 12:05 p. m.

Subject: Fwd: SOLICITUD REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

To: <sehmara777@gmail.com>

Forwarded message

De: Jose Domingo Zamora Celis <josedomingozam@gmail.com>

Date: vie., 29 de julio de 2022 3:44 a. m.

Subject: Fwd: SOLICITUD REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

To: <maricely777@gmail.com>

Forwarded message

De: Registro Civil Boyaca Casanare <RC_BoyacaCasanare@registraduria.gov.co>

Date: jue., 28 de julio de 2022 4:07 p. m.

Subject: RE: SOLICITUD REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

To: Jose Domingo Zamora Celis <josedomingozam@gmail.com>

Cordial saludo:

De manera atenta adjuntamos copia de Registro Civil.

Cordialmente,

Registraduría Especial del Estado Civil de Tunja - Boyacá

De: Jose Domingo Zamora Celis <josedomingozam@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de julio de 2022 10:02

Para: Registro Civil Boyaca Casanare <RC_BoyacaCasanare@registraduria.gov.co>

Asunto: SOLICITUD REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

BUENOS DÍAS. DE CONFORMIDAD CON LO SOLICITADO REMITO EL RECIBO DE PAGO PARA OBTENER EL REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DE LA SEÑORA MARIA CRISTINA GELY IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 41655004 - SERIAL No. 10684552 DEL AÑO 1987.

AGRADEZCO SU COLABORACION Y ESPERO A TRAVES DE ESTE CORREO EL ENVIO DEL REGISTRO CIVIL

GRACIAS.

EN ARCHIVO ADJUNTO REMITO EL PAGO.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Confidentiality Notice: The information contained in this email message, including any attachment, is confidential and is intended only for the person or entity to which it is addressed. If you are neither the intended recipient nor the employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that you may not review, retransmit, convert to hard copy, copy, use or distribute this email message or any attachments to it. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete this message from any computer or other data bank. Thank you.

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM



C#423060771

cadena

En la República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Municipio de Bogotá

del mes de agosto de mil novecientos veinte
se presentó el señor Manuel N. Moreno
edad, de nacionalidad Colombiana natural de Chiriquí mayor de
en Bogotá y declaró: Que el día veinte (30)
del mes de agosto de mil novecientos veinte siendo las

1:15 de la A.M. nació en Hospital Juan Pablo
del municipio de Bogotá República de Colombia un niño

sero negro quien se le ha dado el nombre de David
hijo legítimo del señor Manuel N. Moreno de 42 años de edad,
natural de Chiriquí República de Colombia de profesión escribiente

y la señora María N. Bely de 30 años de edad, natural de Bogotá República de Colombia de profesión escribiente

abuelos paternos Manuel Moreno María N. Bely siendo
y abuelos maternos Manuel N. Bely María N. Bely

Fueron testigos José P. Peralta Guillermo Peralta

En fe de lo cual se firma la presente acta.
El declarante, Manuel N. Moreno

El testigo, José P. Peralta 8505
El testigo, Guillermo Peralta 8505

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

Mediante Escritura Pública No. 3288/1059 2000
contrajo matrimonio civil, con María N. Bely

Sancti de Bogotá, María N. Bely
El NOTARIO SEXTO

NOTARIA SEXTA (6) DE BOGOTÁ D.C.
CON NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICADO
QUE LA PRESENTE ES FIDELMENTE COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE REGISTRO CIVIL DE ESTA NOTARIA (Art. 12 de la Ley 45 de 1936)

09 AGO 2022

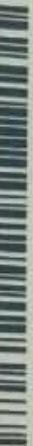
ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE
VALIDO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO

TOMO 274 FOLIO 74

SCRIP

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaria
6
de Bogotá D.C.
D. CAROLINE CUNILAN DE VEGA
NOTARIA SEXTA (6) ENCARGADA

C#423060771



C#423060771 06-09-22



4887



Ca423060770

cadena

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO:
Edo 1966
12/1966

En la Republica de Guatemala Departamento de Guatemala
Municipio de Guatemala
(corregimiento o vereda, etc.)
del mes de Marzo

se presenta el señor Agustin Martinez de mil novecientos 16 años de edad, de nacionalidad Guatemalteco, natural de Guatemala, mayor de 13 en Guatemala y declara: Que el dia 13 del mes de Marzo de mil novecientos 1966

de la República nació en la Calle 7-1-74 siendo las 14 del municipio de Guatemala República de Guatemala

sexo masculino quien se le ha dado el nombre de Raquel Sonia Lamora hijo Agustin del señor Agustin Martinez

natural de Guatemala República de Guatemala de 16 años de edad y la señora María Elena de 16 años de edad, natura de Guatemala

abuelos paternos Agustin Martinez de Guatemala de profesion Agente siendo Agente y abuelos maternos Agustin Martinez de Guatemala de profesion Agente

Fueron testigos Agustin Martinez y Agustin Martinez

En fe de lo cual se firma la presente acta. El declarante Agustin Martinez

El testigo Agustin Martinez

El testigo Agustin Martinez



Para efectos del articulo segundo (2.a) de la Ley 15 de 1955 reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo



NOTA: ESTE ACTA DE UNO (firma del padre que hace el reconocimiento) ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL SE EXPIDE PARA LOS EFECTOS DEL ART. 15 DE LA LEY 15 DE 1955. ESCRITA EN: TOMO 116 FOLIO 25 ESTE COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE

04 AGO. 2022

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

Ca423060770



06-09-22

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO

4887



C423060769

En la Republica de Colombia Departamento de Cundinamarca
Municipio de Bogotá

a los 21 del mes de Agosto de mil novecientos 61
se presentó el señor Blanco Ticio mayor de edad, de nacionalidad Colombiana natural de Bogotá en Bogotá y declaró que el día 13 del mes de Agosto de mil novecientos 61

de la tarde nació en Calle 72 sur 23-57 del municipio de Bogotá Republica de Colombia un niño

de sexo masculino quien se le ha dado el nombre de José Domingo Legitimo del señor Mano Ticio de 15 años de edad natural de Bogotá Republica de Colombia de profesión abogado

y la señora Bernarda Beltrán de 26 años de edad, natural de El Copey Republica de Colombia de profesión señora siendo abuelos paternos Simón Herrera Ignacia Diaz y abuelos maternos Juan A. Beltrán Barón

testigos Enrique García Demetrio Castor se firma la presente acta.

Mano Ticio (cédula N° 193.063 de Bogotá)

Mano Ticio (cédula N° 193.063 de Bogotá)

Mano Ticio (cédula N° 193.063 de Bogotá)

Para efectos del artículo segundo (2.º) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta acta como hijo natural y para constancia firmo.

Mano Ticio (firma de la madre que hace el reconocimiento)

Mano Ticio (firma de la madre que hace el reconocimiento)

Mano Ticio (firma de la madre que hace el reconocimiento)

Mano Ticio (firma de la madre que hace el reconocimiento)

cadena

El aquí presente es el hijo del matrimonio...

Mediante Escritura Pública No. 1055 del 28 de agosto de 1961...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante sentencia del tipo de...

Mediante Acta de Conciliación...

Mediante Acta de Conciliación...

NOTARIA SEXTA (6) DE BOGOTÁ, D.C.
CORPORACIÓN NOTARIAL DE BOGOTÁ, S.A.S.
BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA
QUE LA PRESENTE ES UNA COPIA DE LA ORIGINAL
QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE LA NOTARÍA SEXTA (6) DE BOGOTÁ, D.C.
09 AGO 2022
ESTA COPIA TIENE VALOR PERMANENTE
VÁLIDO PARA DEMOSTRAR CARENTESIA
TOMO 167 FOLIO 100
SEÑAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
6
BOGOTÁ, D.C.
NOTARIA SEXTA (6) ENCARGADA
CARMEN LUCIA GARCIA GONZALEZ
C.C. 1.000.000.000

NOTARIA
6
BOGOTÁ, D.C.
ESPACIO
EN BLANCO



Notaria
6
BOGOTÁ, D.C.
ESPACIO
EN BLANCO

NOTARIA SEXTA (6) ENCARGADA
CARMEN LUCIA GARCIA GONZALEZ
C.C. 1.000.000.000
BOGOTÁ, D.C.



4851

092

NOTA
Y APLICACIÓN DEL
REGISTRO

Gloria Iris Moreno Velis
En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca
Municipio de Bojota
a Diez y Siete del mes de Mayo de mil novecientos veinte y siete
se presentó el señor Manuel Cresado Moreno Mayor de
edad, de nacionalidad Colombiana natural de Chiriquá domiciliado
en Bojota y declaró: Que el día Veinte y Siete (30)
del mes de Mayo de mil novecientos veinte y siete siendo las
9 de la Mañana nació en Finca San Pedro
blanco del municipio de Bojota República de Colombia un niño de
sexo masculino que se le ha dado el nombre de Gloria Iris
hijo legítimo del señor Manuel Cresado Moreno de 45 años de edad,
natural de Chiriquá República de Colombia de profesión Empleado
y la señora Bernarda Velis de 32 años de edad natural de
Bojota República de Colombia de profesión Empleado
abuelos paternos Manuel Moreno - Encarnación Romero
y abuelos maternos Juan y Encarnación Velis - Salud
Fueron testigos Roque Gómez - Carmelo González

En fe de lo cual se firmó la presente acta.
Declarante, Manuel Cresado Moreno (con cédula No.) 125.264 Bojota
El testigo, Roque Gómez (con cédula No.) 100.958 Bojota
El testigo, Carmelo González (con cédula No.) 205.028 Bojota

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma de la madre que hace el reconocimiento



ESPACIO EN BLANCO

cadena

Hoja notarial para uso notarial de copias de certificaciones, certificados y documentos notariales

Que el presente acta se firmó en el Oficio Notarial de Bojota, Cundinamarca, Colombia, a los Diez y Siete días del mes de Mayo de mil novecientos veinte y siete, siendo las nueve de la mañana, en la finca San Pedro, propiedad de Manuel Cresado Moreno, y en presencia de los señores Roque Gómez y Carmelo González, quienes actuaron como testigos, y de la madre que hace el reconocimiento, y de la madre que hace el reconocimiento.

Ca423060768



06-09-22

cadena S.A. de Inversión

11233CAUCCAG08



F 376
F 592

ESPACIO EN BLANCO

Señor:
NOTARIO 20° DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

4881

Ca423060767

REF.: LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA.

Causante:

BERNARDA CELY BARON

CC. No. 20.411.333 de Bogotá

MARÍA CRISTINA CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., e identificada con cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá D.C.,
SAUL MORENO CELY, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., e identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá D.C.,
GLORIA LIRIS MORENO CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., e identificada con cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá D.C.,
RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., e identificada con cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá D.C.,
JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., e identificado con la cédula de ciudadanía 19.449.584 de Bogotá D.C., en calidad de Hijos de la causante de la referencia, manifiéstanos que conferimos **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **GUSTAVO JIMENEZ AVELLA**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía 79.733.059 de Bogotá, con Tarjeta Profesional 136.531 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación en ese Despacho, el trámite ordenado por el Decreto 902 de 1.988, relacionado con la liquidación Notarial de Herencia de nuestra madre **BERNARDA CELY BARON**, cc. 20.411.333 de Bogotá, quien falleció en esta ciudad de Bogotá, D.C., el día trece (13) de Junio del año dos mil veinte (2.020), siendo su último domicilio y asiento de sus negocios esta misma ciudad, sin haber otorgado testamento; bajo la gravedad del juramento le manifestamos:

PRIMERO.- Que somos civil plenamente capaces.

SEGUNDO.- Que desconocemos la existencia de otros herederos legatarios, acreedores o interesados de igual o mejor derecho del que nos asiste.

TERCERO.- Que aceptamos la herencia con beneficio de Inventario.

Nuestro apoderado queda facultado expresamente para efectuar el inventario y avalúo y la correspondiente partición y adjudicación del mismo, y desde luego, queda facultado para firmar la Escritura Pública que contenga la protocolización de las diligencias para las cuales otorgamos este mandato y si es del caso su adición y aclaraciones, cancelación de gravámenes, y/o limitaciones al dominio si fuere necesario. Igualmente conciliar, transigir y sustituir el presente poder.

cadena

Papel notarial para uso notarial. Se copia en el sistema de registro y se archiva en el archivo notarial.

Ca423060767



08-09-22


Cadena S.C. No. 1000000000

112328EUCAG0E

Sírvase, Señor Notario, reconocer al Doctor **GUSTAVO JIMENEZ AVELLA**, como nuestro apoderado y a los suscritos como interesados.

Del Señor Notario,

Atentamente,


MARÍA CRISTINA CELY,


cc. 41655004

Dir Kra 18 L 5 # 66 A 17 S.

Tel 312 3844143

E mail *Cely maria 777@gmail.com*

Actividad Económica: *Hogar.*


SAUL MORENO CELY

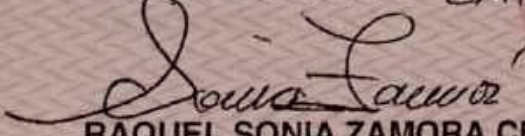
cc. 79472293

Dir Kra 18 L # 65 A Sur 33

Tel 315 4063829

E mail *morasur039@hotmail.com*

Actividad Económica: *Empleado*

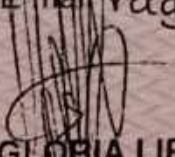

RAQUEL SONIA ZAMORA CELY

cc. 4117841240 BTO

Dir Car 37 # 33-215 seadici

Tel 321 8050502

E mail *raquel cely@gmail.com*


GLORIA LIRIS MORENO CELY

cc. 41154923 BTO

Dir Cra 13 A # 32 C 15.

Tel 313 2786402.

E mail *glorialirismoreno@gmail.com*

Actividad Económica: *Empleado*



Jose Domingo Zamora Celis
JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS
 C.C. 9449584
 Dirección: No 24A 66-12
 Tel: 504 536721

E-mail: *JoseDomingoZam@gmail.com*
 Actividad Económica: *Comerciante*

cadena

ACEPTO:

Gustavo Jimenez Avella

GUSTAVO JIMENEZ AVELLA
 C.C. 79.733.059 de Bogotá
 T.P. 136.531 de C. S. de la J.

Notaria 20 De Bogotá
NOTARIA 20 DE BOGOTÁ
PODER ESPECIAL
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El notario da fe, que este documento fue presentado personalmente por quien se identificó como:

CELY MARIA CRISTINA
 con C.C. 41655004

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que acepta el contenido del mismo. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. dqezi



3215.11978ed1

Bogotá D.C. 2022-08-17 09:18:12

Celly Maria Cristina Celis
 Firma

RODOLFO GALVIS BLANCO
 NOTARIO 20 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Notaria 20 De Bogotá
NOTARIA 20 DE BOGOTÁ
PODER ESPECIAL
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El notario da fe, que este documento fue presentado personalmente por quien se identificó como:

MORENO CELY SAUL
 con C.C. 79472293

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que acepta el contenido del mismo. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. dqf0h



3215.3584ed1

Bogotá D.C. 2022-08-17 09:18:59

Saul Moreno
 Firma

RODOLFO GALVIS BLANCO
 NOTARIO 20 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

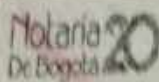
C#423080786



08-09-22

Cadena S.A. de C.V.

11281UCCAAQEAC24



**NOTARIA 20 DE BOGOTÁ
PODER ESPECIAL**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El notario da fe, que este documento fue presentado personalmente por quien se identificó como:

MORENO CELY GLORIA LIRIS

con C.C. 51859027

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que acepta el contenido del mismo. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. dqf5z



3215-273213bc

Bogotá D.C. 2022-08-17 09:22:22

Firma

RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO 20 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



**NOTARIA 20 DE BOGOTÁ
PODER ESPECIAL**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El notario da fe, que este documento fue presentado personalmente por quien se identificó como:

ZAMORA CELY RAQUEL SONIA

con C.C. 41784240

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que acepta el contenido del mismo. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. dqf7k



3215-De22aend

Bogotá D.C. 2022-08-17 09:23:27

Firma

RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO 20 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



**NOTARIA 20 DE BOGOTÁ
PODER ESPECIAL**

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El notario da fe, que este documento fue presentado personalmente por quien se identificó como:

ZAMORA CELIS JOSE DOMINGO

con C.C. 19449584

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que acepta el contenido del mismo. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. dqf99



3215-1208ee47

Bogotá D.C. 2022-08-17 09:24:49

Firma

RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO 20 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



Señor
NOTARIO 20 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

4 887



REF.: LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA DE:
BERNARDA CELY BARON
CC. No. 20.411.333 de Bogotá

SOLICITUD

GUSTAVO JIMENEZ AVELLA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía 79.733.059 de Bogotá, y Tarjeta Profesional 136.531 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado especial de: **MARÍA CRISTINA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá D.C, **SAUL MORENO CELY**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá D.C, **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá D.C, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá D.C, **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 19.449.584 de Bogotá D.C, *en calidad de hijos de la causante* citado en la referencia, conforme lo acredito con poderes debidamente otorgados, que se anexan, *solicito* al señor Notario el derecho que me asiste para adelantar ante su despacho el trámite de **LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA de BERNARDA CELY BARON**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 20.411.333 de Bogotá.

HECHOS

- 1.- La señora **BERNARDA CELY BARON**, falleció en Bogotá, D.C el día trece (13) de Junio del año dos mil veinte (2.020), fecha en la cual, por ministerio de la ley, se definió su herencia a quienes por disposición de la misma están llamados a recogerla, en este caso sus hijos **MARÍA CRISTINA CELY**, **SAUL MORENO CELY**, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, Y **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**
- 2.- El último domicilio y asiento principal de los negocios de la causante fue esta ciudad de Bogotá, D.C.
- 3.- La señora **BERNARDA CELY BARON**, Falleció siendo soltera
- 4.- La causante **BERNARDA CELY BARON** procreo a: **MARÍA CRISTINA CELY**, **SAUL MORENO CELY**, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, **GLORIA LIRIS MORENO**

CELY, Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario

5.- Se trata de una sucesión intestada, donde no existiendo testamento ni donaciones, corresponde a mis representados el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia.

Bajo la gravedad del juramento de conformidad al poder conferido declaro:

A. Que el último domicilio y asiento principal de los negocios de la causante fue la ciudad de Bogotá, D.C.,

B. Que como se desprende de los poderes a mi conferidos y según informe suministrado por mis poderdantes, se desconoce la existencia de otros herederos, legatarios, acreedores o interesados con igual o mejor derecho del que le asiste.

C. Que mis representados aceptan la herencia con beneficio de inventario.

Para tal efecto y conforme al ordenamiento legal, adjunto:

1. Poderes debidamente conferidos.

2. Registros civiles:

a) Defunción de:

BERNARDA CELY BARON (causante)

b) Nacimiento:

MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY, Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS (hijos de la causante)

3.- Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de: **MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY, Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS** (hijos de la causante)

4.- Certificado de tradición y libertad folio de Matricula Inmobiliaria 50S-417780 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C

5.- Impuesto predial año gravable 2022.

6.- Copia de la escrituras públicas

- 7998 del 1o de diciembre de 1967 Notaría 6ª de Bogotá D.C

- 1.223 del 16 de febrero de 2007 Notaría 6ª de Bogotá D.C

7.- Relación de Inventarios y Avalúos.

4887




CR423080764

8.- Trabajo de partición y adjudicación.

En consecuencia, solicito al Señor Notario se sirva ordenar la iniciación del trámite correspondiente, con fundamento en el Decreto 902 de 1988 y demás disposiciones que regulen la materia.

Del señor notario,

Cordialmente,


GUSTAVO JIMENEZ AVELLA
C.C. No. 79.733.059 de Bogotá.
T.P. No. 136.531 del C. S. De la J.



NOTARÍA 20 BOGOTÁ D.C.
RODOLFO GALVIS BLANCO

PRESENTACIÓN PERSONAL RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO Y FIRMA

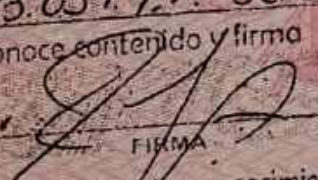
Doy fé que este documento fue presentado
personalmente por quien se identificó como:

Gustavo Jimenez Avella
con C.C. 79.733.059 T.P. 136.531

y declaró que reconoce contenido y firma

BOGOTÁ:

FIRMA


Autoriza este reconocimiento

11 AGO 2022

cadena

Según el artículo 100 del Código de Procedimiento Civil, las copias de los documentos que se presenten en el proceso, deben ser autenticadas por el notario.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

4887



C#423060763

Señor
NOTARIO 20 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF.: LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA DE:
BERNARDA CELY BARON
CC. No. 20.411.333 de Bogotá

INVENTARIO Y AVALUOS

GUSTAVO JIMENEZ AVELLA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía 79.733.059 de Bogotá, y Tarjeta Profesional 136.531 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado especial de: **MARÍA CRISTINA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá D.C, **SAUL MORENO CELY**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá D.C, **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá D.C, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá D.C, **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 19.449.584 de Bogotá D.C, *en calidad de hijos de la causante* citado en la referencia, conforme lo acredito con poderes debidamente otorgados, que se anexan,, **solicito** al señor Notario el derecho que me asiste para adelantar ante su despacho el trámite de **LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA de BERNARDA CELY BARON**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 20.411.333 de Bogotá, me permito presentar la relación de **INVENTARIOS Y AVALUOS** de sus bienes, en la siguiente forma:

ACTIVO

PARTIDA UNICA: El 100% del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:-----
POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana. -----

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo.

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑIA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitres (1.223) del dieciseis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780

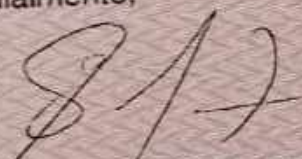
Esta partida se avalúa en \$155.904.000
SUMA EL ACTIVO..... \$155.904.000

PASIVO

En esta sucesión no existe PASIVO alguno que inventariar y que grave el ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO. Los gastos funerarios, de publicaciones, honorarios de abogado y los que demande el trámite notarial, han sido sufragados por los interesados. Declaro que no existen otros ACTIVOS O PASIVOS que inventariar ni relacionar y que los únicos existentes son los que han quedado descritos y relacionados en el presente INVENTARIO.

Del señor Notario,

Cordialmente,


GUSTAVO JIMENEZ AVELLA
C.C. No. 79.733.059 de Bogotá.
T.P. No. 136.531 del C. S. de la J.



NOTARIA 20 BOGOTÁ D.C.
RODOLFO GALVIS BLANCO

PRESENTACION PERSONAL RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO Y FIRMA

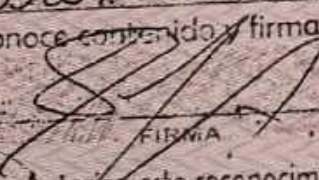
Doy fé que este documento fue presentado personalmente por quien se identificó como:

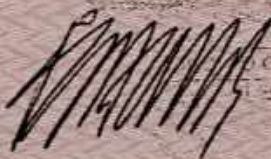
Gustavo Jimenez Avella

con C.C. 79.733.059 T.P. 136.531

y declaró que reconoce contenido y firma

BOGOTÁ:


FIRMA
Autoriza este reconocimiento



Señor

NOTARIO 20 DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

4887



REF.: LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA DE: BERNARDA CELY BARON
CC. No. 20.411.333 de Bogotá

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

GUSTAVO JIMENEZ AVELLA, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía 79.733.059 de Bogotá, y Tarjeta Profesional 136.531 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado especial de: **MARÍA CRISTINA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá D.C, **SAUL MORENO CELY**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá D.C, **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá D.C, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá D.C, **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 19.449.584 de Bogotá D.C, en calidad de hijos de la causante citado en la referencia, conforme lo acredito con poderes debidamente otorgados, que se anexan,, solicito al señor Notario el derecho que me asiste para adelantar ante su despacho el trámite de LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA de BERNARDA CELY BARON, quien en

C#423080782



vida se identificó con cédula de ciudadanía número 20.411.333 de Bogotá, en calidad de hijos de la causante citado en la referencia, conforme lo acredito con poderes debidamente otorgados, que se anexan y de acuerdo a lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988 y demás normas concordantes, solicito a Ud. elevar a escritura pública el presente trabajo de liquidación de la herencia y consiguiente PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN, que es como sigue:

HECHOS

- 1.- La señora BERNARDA CELY BARON, falleció en Bogotá, D.C el día trece (13) de Junio del año dos mil veinte (2.020), fecha en la cual, por ministerio de la ley, se definió su herencia a quienes por disposición de la misma están llamados a recogerla, en este caso sus hijos MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY, Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS.
 - 2.- El último domicilio y asiento principal de los negocios de la causante fue esta ciudad de Bogotá, D.C.
 - 3.- La señora BERNARDA CELY BARON, Falleció siendo soltera
 - 4.- La causante BERNARDA CELY BARON procreo a: MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.
 - 5.- Se trata de una sucesión intestada, donde no existiendo testamento ni donaciones, corresponde a mis representados el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia.
- Dados los antecedentes expuestos, procedo a la liquidación y partición y/o adjudicación pertinentes, así:

ACERVO HERENCIAL

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE (\$155.904.000).

Como ya se dijo no hay pasivo.

En consecuencia los bienes propios del activo son:

ACTIVO

PARTIDA UNICA: El 100% del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo.

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana

y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2.

4881



Ca423060761

Ca423060761



06-09-22

11231UCCAQDE

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

Esta partida se avalúa en\$155.904.000
SUMA EL ACTIVO.....\$155.904.000

PASIVO

En esta sucesión no existe PASIVO alguno que inventariar y que grave el ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO. Los gastos funerarios, de publicaciones, honorarios de abogado y los que demande el trámite notarial, han sido sufragados por los interesados.

Declaro que no existen otros ACTIVOS O PASIVOS que inventariar ni relacionar y que los únicos existentes son los que han quedado descritos y relacionados en el presente INVENTARIO.

RESUMEN

TOTAL DEL ACTIVO.....\$155.904.000
TOTAL PASIVO.....\$ --- 0 ---
TOTAL ACTIVO LÍQUIDO.....\$155.904.000



LIQUIDACION

Teniendo en cuenta que no existe sociedad conyugal que liquidar, ya que la causante como se indica en los antecedentes falleció Soltera, y sólo se presentan como interesados sus hijos legítimos, en consecuencia ha de adjudicarse el 100% del activo líquido inventariado que equivale a la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE (\$155.904.000)** a los únicos interesados **MARÍA CRISTINA CELY**, **SAUL MORENO CELY**, **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY**, **GLORIA LIRIS MORENO CELY**, y **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS**, así:

LEGITIMA DE: MARÍA CRISTINA CELY	\$31.180.800
LEGITIMA DE: SAUL MORENO CELY	\$31.180.800
LEGITIMA DE: RAQUEL SONIA ZAMORA CELY	\$31.180.800
LEGITIMA DE: GLORIA LIRIS MORENO CELY	\$31.180.800
LEGITIMA DE: JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS	\$31.180.800

DISTRIBUCION

(HIJUELAS)

HIJUELA PRIMERA DE: MARÍA CRISTINA CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.655.004 de Bogotá D.C, (Hija de la causante)

Por su legítima como heredera ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana

I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C. zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo.

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana

y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

4881



Ca423060759

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE:
\$31.180.800.

HIJUELA SEGUNDA DE: SAUL MORENO CELY, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C, e identificado con la cédula de ciudadanía 79.472.293 de Bogotá D.C, (Hijo de la causante)

Por su legítima como heredero ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica:

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo.

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana

y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la

cadena

Procesamiento para uso exclusivo de la oficina de verificación y control de documentos del archivo nacional

Ca423060759



06-09-22

Cadena S.A. M. 90090144

11234EQCA86UTC

cédula catastral 650S 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE: \$31.180.800.

HIJUELA TERCERA DE: GLORIA LIRIS MORENO CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 51.859.927 de Bogotá D.C, (Hija de la causante)

Por su legítima como heredera ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Para pagarle se le adjudica

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficial de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

488 /



Ca423060758

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo.

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana

y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE:
\$31.180.800.

HIJUELA CUARTA DE: RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C, e identificada con cédula de ciudadanía 41.784.240 de Bogotá D.C, (Hija de la causante)

Por su legítima como heredera ha de haber.....\$31.180.800

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Ca423060758



06-09-22

11233CA90UTC

Para pagarle se le adjudica

DE LA PARTIDA UNICA: Un VEINTE por ciento (20%) del derecho pleno de dominio, propiedad y posesión sobre el inmueble número dos (No. 2) de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera dieciocho L Bis (18L Bis) número sesenta y cinco A diecisiete Sur (No. 65A-17 Sur) de Bogotá D.C, zona de Bosa, lote que tiene una extensión superficiaria de DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS CUARENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS DE VARA CUADRADA (258.44V2), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (165.40M2) aproximadamente, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En extensión de ocho metros treinta centímetros (8.30mts), con parte del lote número cuatro (4) de la misma manzana.

POR EL SUR: En extensión de ocho metros veinticinco centímetros (8.25mts) con calle del plano de loteo.

POR EL ORIENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número tres (3) de la misma manzana y POR EL OCCIDENTE: En extensión de veinte metros (20.00mts), con el lote número uno (1) de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria 50S-417780 y la cédula catastral 65CS 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

C#423060757

cadena

En total se le adjudica.....\$31.180.800

Ca423060757



06-09-22

0-665-063-06-0

coderna s.r.l.

cédula catastral 65CS 18D 2.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por la causante por compra realizada a YEDARCO YEPES Y PARDO COMPAÑÍA LIMITADA, mediante escritura siete mil novecientos noventa y ocho (7998) del primero (1o) de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, aclarada por escritura mil doscientos veintitrés (1.223) del dieciséis (16) de febrero de dos mil siete (2007) otorgada en la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, al Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-417780.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE:
\$31.180.800.

COMPROBACION

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS	\$155.904.000	
HIJUELA DE: MARÍA CRISTINA CELY		\$31.180.800
HIJUELA DE: SAUL MORENO CELY		\$31.180.800
HIJUELA DE: RAQUEL SONIA ZAMORA CELY		\$31.180.800
HIJUELA DE: GLORIA LIRIS MORENO CELY		\$31.180.800
HIJUELA DE: JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS		\$31.180.800
SUMAS IGUALES	\$155.904.000	\$155.904.000

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación de los bienes de BERNARDA CELY BARON y liquidada su herencia.

Del señor Notario,

Cordialmente

GUSTAVO JIMENEZ AVELLA

C.O. No. 79.733.059 de Bogotá.

T.P. No. 136.531 del C. S. De la J."



Ca423060756

Ca423060756



06-09-22

1128107CAAGEH

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM



Ca423585755

ACTA 332 /2022
LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA

A.- FECHA: AGOSTO 24 DE 2022

B.- CAUSANTE: BERNARDA CELY BARON
cc. 20.411.333 de Bogotá D.C

C.- APODERADO: GUSTAVO JIMENEZ AVELLA
cc. 79.733.059 de Bogotá D.C
T.P. 136531 del C.S. de la J.

D.- INTERESADOS:

Hijo(s) de la causante: MARÍA CRISTINA CELY c.c. 41.655.004 de Bogotá D.C, SAUL MORENO CELY c.c. 79.472.293 de Bogotá D.C, GLORIA LIRIS MORENO CELY c.c. 51.859.927 de Bogotá D.C, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY c.c. 41.784.240 de Bogotá D.C, JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS c.c. 19.449.584 de Bogotá D.C

E.- DOCUMENTOS:

1.- Poder otorgado por los Interesados.

2.- Registros Civiles:

a.- Defunción: BERNARDA CELY BARON (causante),

b.- Nacimiento: MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS (Hijos de la causante).

3.- Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de: MARÍA CRISTINA CELY, SAUL MORENO CELY, RAQUEL SONIA ZAMORA CELY, GLORIA LIRIS MORENO CELY, Y JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS (hijos de la causante)

4.- Certificado de tradición y libertad folio de Matricula Inmobiliaria 50S-417780 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C

5.- Impuesto predial año gravable 2022.

6.- Copia de la escrituras públicas

- 7998 del 1o de diciembre de 1967 Notaría 6ª de Bogotá D.C

- 1.223 del 16 de febrero de 2007 Notaría 6ª de Bogotá D.C

7.- Solicitud.

8.- Relación de Inventarios y Avalúos.

9.- Trabajo de Partición y/o adjudicación.

ACTIVO

PARTIDA UNICA: El 100% sobre el Inmueble No. 2 de la Manzana I del plano de loteo LAS BRISAS, ubicado en la Carrera 18L Bis No. No. 65A-17 Sur de Bogotá D.C, zona de Bosa.
Matricula Inmobiliaria: 50S-417780

Cédula catastral: 65CS 18D 2
Esta partida se avalúa en

\$155.904.000

TOTAL ACTIVO

\$155.904.000

PASIVO

En esta sucesión no existe PASIVO alguno que grave el activo de esta herencia, por lo tanto es \$-0-
Vale esta partida la suma de cero

RESUMEN


ACTIVO	\$155.904.000
PASIVO	\$ -0-
ACTIVO LIQUIDO	\$155.904.000


F.- OBSERVACIONES:

G.- PRIMERA REVISION: Agosto 13/2022

H.- FECHA DE FIJACIÓN DEL EDICTO No. 315/ Agosto 24/2022

I.- FECHA DE DESFIJACIÓN DE EDICTO: Agosto 24 de 2022


RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTA D.C


AMPARO CONTRERAS
REVISORA JURIDICA

Notaría 20 de Bogotá
Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900
Celular 3187080930. Escrituración: ext. 118
Correo Notaria: sucesiones@notaria20bogota.com
Elaboró: Lida Molina 4060/2022

4887



C#423080754

Notaria 20 de Bogotá

RODOLFO GALVIS BLANCO
www.notaria20bogota.com

Oficio N-20 SUC- 984 /Agosto 01 /2022

Señores:

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
OFICINA DE ACTIVIDADES NOTARIALES.**

Calle 26 No.13-49 Interior 201.

Ciudad.


Ref.- Iniciación trámite Liquidación notarial de herencia de:


BERNARDA CELY BARON

cc. 20.411.333 de Bogotá D.C

Comedidamente les comunico que por **Acta Trescientos treinta y dos (332) de Agosto veinticuatro (24) del año dos mil veintidós (2022)**, se inició trámite de Liquidación notarial de herencia de la causante **BERNARDA CELY BARON**, cc. 20.411.333 de Bogotá D.C.

Cordialmente,


RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTA D.C


AMPARO CONTRERAS
REVISORA JURIDICA

Notaria 20 de Bogotá
Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900
Celular 3187080930. Escrituración ext. 118
Correo Notaria: sucesiones@notaria20bogota.com
Elaboró: Lida Molina: 4/8/2022

Ingresado
23/8/22

11234EQCA9AUTCAA

4987

Notaria 20 de Bogotá

RODOLFO GALVIS BLANCO
www.notaria20bogota.com

Oficio N-20 SUC- 985 /Agosto 01 /2022


Señores
JEFE DIVISION DE COBRANZAS
GRUPO DE REPRESENTACION EXTERNA
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN,
Personas Naturales de Bogotá, D.C.
Carrera 6ª No. 15-32


Ref.- Iniciación trámite Liquidación notarial de herencia de:
BERNARDA CELY BARON
cc. 20.411.333 de Bogotá D.C

Comedidamente les comunico que por **Acta Trescientos treinta y dos (332) de Agosto veinticuatro (24) del año dos mil veintidós (2022)**, se inició trámite de Liquidación notarial de herencia de la causante **BERNARDA CELY BARON**, cc. 20.411.333 de Bogotá D.C, cuyo activo líquido es de Ciento cincuenta y cinco millones novecientos cuatro mil pesos MCTE (\$155.904.000).

Se adjunta fotocopia del registro de defunción e inventario y avalúo.

Cordialmente,


RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTA D.C


AMPARO CONTRERAS
REVISORA JURIDICA

Notaria 20 de Bogotá
Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900
Celular 3187080930. Escrituración: ext. 118
Correo Notaria: sucesiones@notaria20bogota.com
Elaboró: Lida Molina 4080/2022

Ingre...



132 274 564 25225

Bogotá, D. C. 22 de septiembre de 2022

CORREO CERTIFICADO

Señores:
NOTARÍA VEINTE (20) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
notario@notaria20bogota.com;sucesiones@notaria20bogota.com
Bogotá, D. C.

ASUNTO: Proceso
Sucesión BERNARDA CELY BARON
C.C 20411333
Radicado DIAN N°10369 - 2022

26 SEP 2022

Cordial saludo,

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Sin otro particular,


ANA BEATRIZ RAMIREZ PLAZAS
G.I.T. de Representación Externa
División de Gestión de Cobranzas

Nota: Una vez realizada la repartición RECUERDE cancelar el RUT de la Sucesión ilíquida.

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

Notaria 20 de Bogotá

337
RODOLFO GALVIS BLANCO
www.notaria20bogota.com



Oficio N-20 SUC- 986 /Agosto 01 /2022


Señores:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y
CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCION SOCIAL (UGPP)
Avenida Carrera 68 No. 13-57
Ciudad.


Ref.- Iniciación trámite Liquidación notarial de herencia de:
BERNARDA CELY BARON
cc. 20.411.333 de Bogotá D.C

Comedidamente les comunico que por **Acta Trescientos treinta y dos (332) de Agosto veinticuatro (24) del año dos mil veintidós (2022)**, se inició trámite de Liquidación notarial de herencia de la causante **BERNARDA CELY BARON**, cc. 20.411.333 de Bogotá D.C, falleció en la ciudad de Bogotá D.C el día trece (13) de Junio del año dos mil veinte (2020), siendo su ultimo domicilio, residencia y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C.

Activo líquido: **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE (\$155.904.000).**

Cordialmente,


RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTA D.C


AMPARO CONTRERAS
REVISORA JURIDICA

Notaría 20 de Bogotá
Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900
Celular 3187080930. Escrituración: ext. 118
Correo Notaría: sucesiones@notaria20bogota.com
Elaboró: Lida Molina 4060/2022

Ingresado
30/8/22

113328CU7CAAGE

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM



Notaria 20 de Bogotá

RODOLFO GALVIS BLANCO
www.notaria20bogota.com

EDICTO 315 /2022.- RODOLFO GALVIS BLANCO- NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTA D.C.

Emplaza y hace saber: Liquidación notarial de herencia.

Causante: **BERNARDA CELY BARON**

1.- Que el día 17 de Agosto de 2022, el(la) Doctor(a) **GUSTAVO JIMENEZ AVELLA**, cc. 79.733.059 de Bogotá D.C. T.P. 136531 del C. S. de la J., domiciliado(a) en Bogotá D.C., presentó solicitud de Liquidación notarial de herencia de la causante **BERNARDA CELY BARON**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía 20.411.333 de Bogotá D.C. y falleció en la ciudad de Bogotá D.C. el día trece (13) de Junio del año dos mil veinte (2020), teniendo la ciudad de Bogotá, D.C. como su último domicilio y asiento principal de sus negocios, conforme a las declaraciones de los interesados, apoderado y documentación aportada.

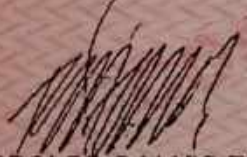
2.- Se presenta(n) como único(s) heredero(s):


Hijo(s) de la causante: **MARÍA CRISTINA CELY** c.c. 41.655.004 de Bogotá D.C., **SAUL MORENO CELY** c.c. 79.472.293 de Bogotá D.C., **GLORIA LIRIS MORENO CELY** c.c. 51.859.927 de Bogotá D.C., **RAQUEL SONIA ZAMORA CELY** c.c. 41.784.240 de Bogotá D.C., **JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS** c.c. 19.449.584 de Bogotá D.C.

3.- Que por reunir los requisitos previstos en la ley, Decs. 902/88, 1729/89 y 2651/91, se ha aceptado e iniciado el trámite correspondiente mediante **Acta 332 de Agosto 24 de 2022**.

4.- Que conforme a lo señalado en las normas procedimentales pertinentes, CITA y EMPLAZA a todas las personas que tengan y prueben tener derecho a intervenir en esta liquidación, a presentarse dentro de 10 días hábiles subsiguientes al de la última publicación de este Edicto, en el Despacho Notarial, ubicado en la Calle 74 No. 11-37 PBX: 7424900 FAX: 7467050 Celular: 318-7080930, Correo: notario@notaria20bogota.com.

5.- Finalmente, se fija este Edicto en lugar visible de la Notaria durante 10 días hábiles y se entregan 2 copias del mismo a los interesados, para su publicación en un periódico de amplia circulación nacional y su difusión en una radiodifusora local, hoy **Agosto 24 de 2022**, a las 8:00 a.m. La Notaria lo publicará adicionalmente en su sede virtual: www.notaria20bogota.com.


RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTA D.C


AMPARO CONTRERAS
REVISORA JURIDICA

Notaria 20 de Bogotá
Calle 74 No. 11-37 - PBX. 7424900
Celular 3187080930 Escrituración ext. 116
Correo Notaria sucesiones@notaria20bogota.com
Elaboró: Lida Molina 4090/2022



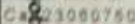
CERTIFICACION

El suscrito administrador de la "EMISORA RADIO
AUTENTICA" 5:45 AM. Certifica que todo su contenido
contiene este documento, fue transmitido de acuerdo
a lo estipulado por la ley en la (s) siguiente (s) fecha (s).

Hora: 8pm-9pm. 31 agosto 22.

Firma:

[Handwritten signature]



Ca423060750



1117 000 147 111

10

●

11235AEGCABH07C

BELLO www.alcanta280.com
3527 / 7022. **RODRIGUEZ** **FLORES**
NORTARIO VEINTE (20) DE AGOSTO D.C.
Y tiene abito Licitudin de nobilitat ov
Casasino. **JOSÉ MARCELO RODRÍGUEZ M.**
... Que en las 22 de Agosto de 2022,
FLOR ELVA GONZÁLEZ C.I. 22.493.070
Culiacán, T.P. 63-398.881 C.S. en su donación
en Bogotá D.C.
material de herencia, el casero y la casa
RODRÍGUEZ MUÑOZ, en su vida se José María
la obra de construcción.

AMCO-
DICTO

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

NOTARIA 20 BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

BOGOTÁ

4887



Ca423060748

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Objeto o Sujeto: 20411333

DATOS DEL REPORTE

13/08/2022

Página 1 de 1

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIAS Y/O PERIODOS	TIPO DE OBLIGACION	CON ACTO OFICIAL
----------	--------	------------------------	--------------------	------------------

Mensaje: Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de Información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.



Sede Administrativa:
Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 •
Línea 195
contactenos@shd.gov.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
HACIENDA



Ca423060748

06-09-22

Caderna S.A. No. 99-99-99-99

112330ARUHCAGE

2022



Declaración
Impuesto Predial Unificado

Norma Técnica 22016846658

Formulario
Número: 2022001011871382429

101

OPCIÓN DE USO: DECLARACIÓN INICIAL

COGICO del
municipio en el que
se registra

A. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

1. CUB. MANEJO

2. DIRECCION

NR. 191. BVS. 85A. 17. SUR

1. MATRICULA INMOBILIARIA 050/BOCA 17280

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

3. TIPO 3. RA IDENTIFICACION

4. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL

5. % COPROPIEDAD

6. CALIDAD

9. DIRECCION DE NOTIFICACION
CL. 661 SUR 50 25

7. VALOR

8. VALOR DEL IMPUESTO

100

AGENTE AUTO

11. MONTO DE IMPUESTO

130.804.000

12. DESTINO FISCALITARIO 51-RESIDENCIALES URBANOS Y R

13. TARIFA

15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO

888.000

16. DESCUENTO POR INCUMPLIMIENTO DE CRENCIAL

550.000

17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
HASTA 24/06/2022

14. SELECCION

18. MONTO

VS

NA

19. MONTO DEL IMPUESTO A CARGO

20. MONTO

VR

TD

DA

BI

TF

21. MONTO A PAGAR

22. MONTO DEL IMPUESTO A CARGO

23. MONTO DEL IMPUESTO A CARGO

24. MONTO DEL IMPUESTO A CARGO

25. MONTO DEL IMPUESTO A CARGO

AV

TA

26. MONTO DEL IMPUESTO A CARGO

SI

NO

27. MONTO DEL IMPUESTO A CARGO

Fecha y hora: 22/08/2022 13:45:04
Sucursal: 525 - MERCURIO PLAZA
Cajero: 016 Horario: N
Referencia: 22016846658
Valor: \$ 305.000.00
Antes de retirarse favor validar el valor pagado

14 OCT 2022





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: YMfAAETPKY6SJ9



Ca423060747

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

KR 18 L BIS 65A 17 SUR

Matrícula Inmobiliaria:

050S00417780

Matrícula Catastral:

65CS 18D 2

HIP:

AAA0027PXTD

Fecha de Expedición:

27/09/2022

Fecha de Vencimiento:

26/12/2022

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR
CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier
municipio un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no
implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

2172272

webidu.idu.gov.co:null

FECHA:

14/10/2022 9.54 AM

Entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los
siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza
confidencialidad y reserva."

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

Ca423060747



08-09-22

Ca423060747

112224EUNCADEAC

4887
BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Objeto o Sujeto: AAA0027PXTD

DATOS DEL REPORTE

14/10/2022

Página 1 de 1

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL
Predial	AAA0027PXTD	2022	OMISO	

Mensaje: Las obligaciones del titular del documento de identificación consultado, son las reportadas por el sistema de información tributario a partir del año siguiente al registro de la fecha en la cual la persona es propietaria o responsable del objeto asociado del inmueble o vehículo.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

Sede Administrativa:
Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 •
Línea 195
contactenos@shd.gov.



ALCALDÍA MAIOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
HACIENDA



Ca423060746

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NÚMERO: 4837
DE FECHA: OCTUBRE-14-2022
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTE (20) DE BOGOTÁ D.C.



7142

Ca423060746

Raquel Sonia Zamora Cely
RAQUEL SONIA ZAMORA CELY

C.C. 417841240 Bto

DIRECCION: Kra. 37 # 33-45 - Bloque 16 Apto 2064 C. Laurel

CIUDAD: Soacha - Ciudad Verde

TELEFONO: 3218050502

E-MAIL: Raquel Cely 41 @ gmail . com

ESTADO CIVIL Soltera - sin union Marital de hecho

PROFESION U OFICIO: Modista

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☐

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Gloria Liris Moreno Cely
GLORIA LIRIS MORENO CELY

C.C. 51859927 Bto

DIRECCION: Cra. 13 A # 32 C N

CIUDAD: Soacha

TELEFONO: 3132786402

E-MAIL: glorialirismoreno @ gmail . com

ESTADO CIVIL Soltera sin union marital de hecho.

PROFESION U OFICIO: Operario

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleada

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

07-12-21 PO006327142


4G12QISOK7

06-09-22

06-09-22

06-09-22

06-09-22


JOSÉ DOMINGO ZAMORA CELIS

C.C. 19449584

DIRECCION: Rya 110 D # 66-42

CIUDAD: Bogotá

TELEFONO: 3814336721

E-MAIL: *JoseDomingoZamora@gmail.com*

ESTADO CIVIL: Casado e s.c.u.

PROFESIÓN U OFICIO: *Dependiente Judicial*

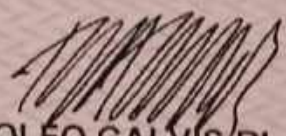
ACTIVIDAD ECONOMICA: *Independiente*

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:


RODOLFO GALVIS BLANCO
NOTARIO VEINTE (20) DE BOGOTÁ D.C.

Notaria 20 Bogotá

Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900

Correo electrónico: notario@notaria20bogota.com

www.notaria20bogota.com

Elaborado: Bibiana - Rad. 4080-2022

Notaria 20 - Bogotá

RODOLFO GALVIS BLANCO
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM



NOTARIA 20 - BOGOTÁ D.C.
WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM

NOTARIA 20 - BOGOTA

ES FIEL Y PRIMERA (01) COPIA DE ESCRITURA 4887 DE OCTUBRE
14 DE 2022, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN
CUARENTA Y TRES (43) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO
ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

PROTOCOLO 2

11 SE

Bogotá, D.C.

21/11/2022



CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL

NOTARIA VEINTE ENCARGADA - BOGOTA

Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900 - Fax: 7467050
Escriuración: 7424900 Ext 116 - Conciliaciones: 7424900 Ext 115
Correo Notaría: notario@notaria20bogota.com
Su escritura por Internet e información legal y de interés
ciudadano: WWW.NOTARIA20BOGOTA.COM