



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Industrial Urbano



AVALUO: RES_PRG_2023_1325523

Fecha del avalúo	08/05/2023	Fecha de visita	03/05/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	CL 22 17 21		
Barrio	Santa Fe		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO.		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOM		
Nit/CC	900067885		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 08/05/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**. ubicado en la CL 22 17 21 Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$2,074,616,500.08 pesos m/cte (Dos mil setenta y cuatro millones seiscientos dieciseis mil quinientos).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	TERRENO	575.20	M2	\$2,112,345.42	58.57%	\$1,215,021,085.58
Area Construida	AREA Bodega DOBLE ALTURA	575.20	M2	\$1,225,965.00	33.99%	\$705,175,068.00
Area Construida	PISO 2-MEZANNINE	556.57	M2	\$277,450.00	7.44%	\$154,420,346.50
TOTALES					100%	\$2,074,616,500.08

Valor en letras

Dos mil setenta y cuatro millones seiscientos dieciseis mil quinientos Pesos Colombianos

Perito actuante



ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
RAA Nro: AVAL-88229287 RNA-3442
C.C: 88.229.287



RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
RAA Nro: AVAL-60394693 RNA-4228
C.C: 60394693
Visador

VALORES/TIPO DE AREA.

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	
Integral	3,606,774	1,833,073	Valor UVR	332.6236
Proporcional	1,215,021,086	859,595,414	Valor del avalúo en UVR	6,237,129.60
% valor proporcional	58.566057176	41.433942824	Valor asegurable	859,595,414
			Tiempo esperado comercialización	24

Observación

El inmueble objeto de avalúo corresponde a la Bodega ubicada en la CL 22 17 21, barrio catastral Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C.

NOTA: Bien de interés cultural nivel 2. Conservación de tipo arquitectónico o tipológico.

Nota 2: El inmueble objeto de avalúo, sería afectado por un corredor verde, que se proyecta en el 2021, y por el paso de línea férrea también propuesto en 2021, Por alcaldía municipal, planos adjuntos.

NOTA 3: Se utiliza el método de reposición a razón de que el inmueble fue modificado en su totalidad internamente, lo único que hace parte de su estado de conservación arquitectónica es la fachada.

NOTA 4: De acuerdo a lo observado y la información obtenida por parte de las personas que ocupan el inmueble, este fue remodelado internamente hace aproximadamente 5 años, la placa del segundo piso es de estructura metálica con súper board, Su fachada conserva la tipología constructiva de la época en que se edificó el inmueble.

GENERAL					
Código	RES_PRG_2023_1325523	Propósito	Restitución	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOM				
Nit/CC	900067885				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	860059294-3	Ocupante	Arrendatario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	CL 22 17 21				
Conjunto	N/A.				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	Industrial
Sector	Urbano	Barrio	Santa Fe	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Bodega	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	El inmueble objeto de avalúo corresponde a la Bodega ubicada en la CL 22 17 21, barrio catastral Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				

CARACTERISTICAS GENERALES					
Uso actual	Industrial	Piso inmueble	2		
Clase inmueble	Industria	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y REPOSICION
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p>				
ÁREAS JURÍDICAS			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	575.20	
ÁREAS CATASTRAL			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	575.20	
AREA CONSTRUIDA			M2	713.50	
AVALUO CATASTRAL 2023			PESOS	S/I.	
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	575.20	
AREA Bodega DOBLE ALTURA			M2	575.20	
PISO 2-MEZANNINE			M2	556.57	
ÁREAS POR NORMA				VALOR	
Indice ocupación			N/A	0	
Indice construcción			N/A	0	
Forma Geometrica	Irregular	Frente	20 m.		
Fondo	30 m.	Relación frente fondo	0.66		
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias				

Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

REGLAMENTACION URBANISTICA

Acuerdo Decreto	Decreto 555 de 2021
Area Del Lote	575.20 m2.
Forma Del Lote	Irregular
Topografía	Plana
# Unidades Predios(Predios subdivididos físicamente)	1
Clasificación Del Suelo	Urbano
Uso Principal Norma	Estructurante - AAE- Receptora de vivienda de interés social
Uso Compatible Norma	No especifica
Uso Condicionado Norma	No especifica
Uso Prohibido Norma	No especifica
Tratamiento	Renovación Urbana- AREA DE ACTUACION ESTRATEGICA
Índice De Ocupación	De acuerdo a aislamiento posterior (Anexo 5 Dec. 555 de 2021)
Índice De Construcción	No aplica
Antejardín	No se exige
Aislamiento Posterior	No se exige por ser un predio irregular
Aislamiento Lateral	No se exige
Altura Permitida	Acorde al índice de construcción
Densidad	N/A.
Amenaza Riesgo Inundación	Bajo - Avenidas torrenciales y/o crecientes súbitas
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	Baja
Suelos De Protección	No
Patrimonio	Bien de interés cultural nivel 2. Conservación de tipo arquitectónico o tipológico.
Observaciones Reglamentación urbanística:	<p>NORMATIVIDAD Y LIQUIDACIÓN. Decreto 555 de 2021. Se liquida el área de terreno registrado en documentos jurídicos y su área de construcción tomada en inspección, ya que cumple con lo solicitado por norma urbana. NOTA. Bien de interés cultural nivel 2. Conservación de tipo arquitectónico o tipológico.</p> <p>NORMA: https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023050520051874NORMA.pdf</p> <p>El inmueble objeto de avalúo, sería afectado por un corredor verde, que se proyecta en el 2021, y por el paso de línea férrea también propuesto en 2021, Por alcaldía municipal, planos adjuntos.</p>

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
514	EscrituraDePropiedad	27/01/2015	38	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Cédula catastral	Detalle
50C-315817	15/02/2015	AAA0072NSAF		BODEGA

Observación

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-09-2017 Radicación: 2017-68183
Doc: OFICIO 44846 del 28-08-2017 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.
DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0357 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008 RESOLUCION 1159 DE 28-12-2007.
CERTIFICADO:
<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/202305051805819350C%20-%20315817.pdf>
ESCRITURA:
<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/278520230425203610ESCRITURA%20PUBLICA.pdf>

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

El inmueble cuenta con una zona de descargue y cargue internamente.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILIAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	SI
Gas	SI	NO	Ciclo rutas	NO

CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Mixta	Área de actividad	Mixta.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Industrial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	0-100	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	0-100	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	0-100	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	Vehicular Pavimentada.	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	0-100			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	El sector cuenta con buen amoblamiento urbano, y vías de acceso en buen estado. Impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	SI
Material construcción	Bloque	Tipo estructura	pórticos		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	pañete y pintura	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Casa Continua	Otro tipología vivienda	
Año construcción	1973	Edad Inmueble	50 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia construcción	No posee				
Observación	Estructura en aparente buen estado de conservación y mantenimiento.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	No hay
Baños Sociales	1	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	0	Baños privados	0	Estar	0
Bodega	1	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	0	Local	0
Balcón	0	Jardin	No	Zona verde	No

Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Bodega de 2 pisos distribuida internamente así: Primer piso, Zona de bodega y baños. Segundo piso, zona de bodega LIVIANA, YA QUE EL PISO ES SUPERBOARD.				

OTRAS DEPENDENCIAS

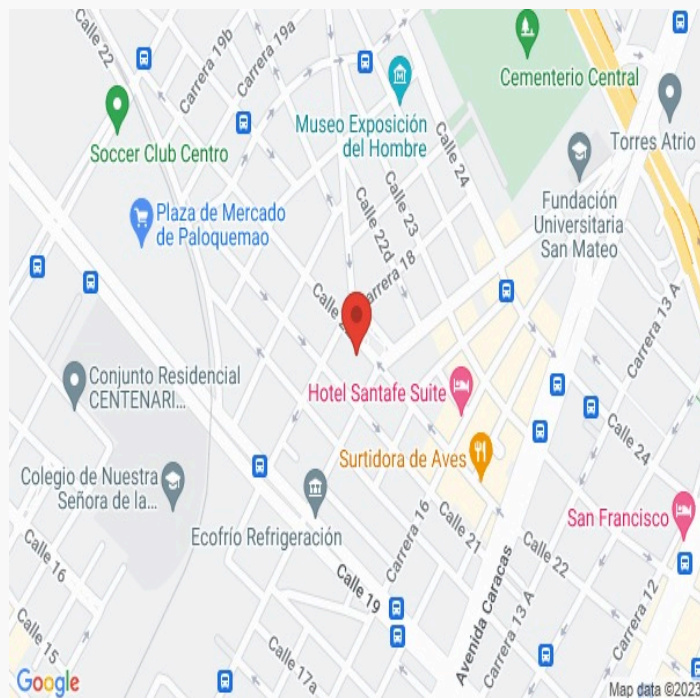
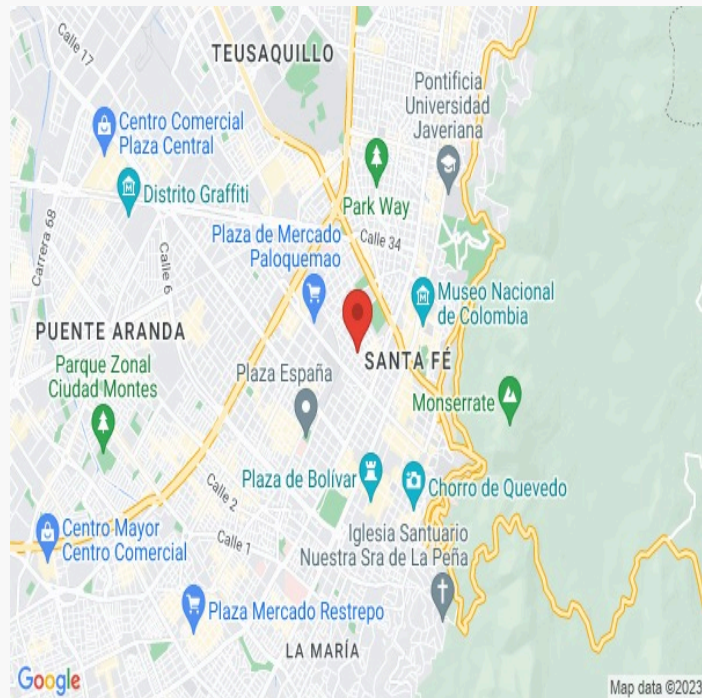
Nombre	Tipo	Área

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad				Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	No hay	No hay	No hay	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	De acuerdo a lo observado y la información obtenida por parte de las personas que ocupan el inmueble, este fue remodelado internamente hace aproximadamente 3 años, la placa del segundo piso es de estructura metálica con súper board, se deja evidencia en registro fotográfico anexo. Su fachada conserva la tipología constructiva de la época en que se edificó el inmueble.							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CL 22 17 21 | Santa Fe | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.612670305510728
GEOGRAFICAS : 4° 36' 45.6114''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.07806134399807
GEOGRAFICAS : 74° 4' 41.0196''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	B. SANTA FE	\$1,600,000,000	0.97	\$1,552,000,000	3186262853	475	525	\$1,190,000	\$624,750,000
2	B. SANTA FE	\$1,800,000,000	0.97	\$1,746,000,000	3173000115	600	600	\$780,000	\$468,000,000
3	B. SANTA FE	\$2,200,000,000	0.97	\$2,134,000,000	3105657870	479	1146	\$920,000	\$1,054,320,000
4	TEUSAQUILLO	\$880,000,000	0.97	\$853,600,000	3155672223	298	298	\$800,000	\$238,400,000
5	TEUSAQUILLO	\$950,000,000	0.97	\$921,500,000	3002128821	350	300	\$780,000	\$234,000,000
6	TEUSAQUILLO	\$5,500,000,000	0.97	\$5,335,000,000	3213272727	1371.50	1371.50	\$1,600,000	\$2,194,400,000
7	TEUSAQUILLO	\$880,000,000	0.97	\$853,600,000	3028352877	240	285	\$1,200,000	\$342,000,000
Del inmueble						575.20	1131.77		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$927,250,000	\$1,952,105	1.0	1.0	1.00	\$1,952,105
2	\$1,278,000,000	\$2,130,000	1.0	1.0	1.00	\$2,130,000
3	\$1,079,680,000	\$2,254,029	1.0	1.0	1.00	\$2,254,029
4	\$615,200,000	\$2,064,430	1.0	1.0	1.00	\$2,064,430
5	\$687,500,000	\$1,964,286	1.0	1.0	1.00	\$1,964,286
6	\$3,140,600,000	\$2,289,902	1.0	1.0	1.00	\$2,289,902
7	\$511,600,000	\$2,131,667	1.0	1.0	1.00	\$2,131,667
					PROMEDIO	\$2,112,345.42
					DESV. STANDAR	\$130,499.04
					COEF. VARIACION	6.18%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$2,112,345.42	AREA	575.20	TOTAL	\$1,215,021,085.58
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA	1131.77	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$1,215,021,085.58					

Observaciones:

NOTA: Las ofertas 4,5,6 Y 7 corresponden a inmuebles de conservación arquitectónica, ubicadas en el sector de Teusaquillo, sector contiguo a donde se ubica el inmueble de referencia. Las ofertas 1,2,3 son ofertas del mismo barrio, cercanas al inmueble objeto de avalúo.

Enlaces:

https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10998_2archivopdflinks.html

1.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta->

2.-<https://fincaiaiz.com.co/inmueble/bodega-en->

3.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-bod>

4.-<https://casas.trovit.com.co/listing/casa-de-conservaci>

5.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-cas>

6.-<https://viviendo.la/inmueble/2125917/13/viviendo>

bodega-bogota-santa-fe-2-banos/4836-M2915218	venta/santafe/bogota/7975259	ega-bogota-santa-fe-5-banos-3-garajes/211-M3694572	on-palermo.fe797a04-1d5f-389a-9c36-2e2aaf7b4f8f	a-bogota-ba-quero-5-habitaciones-3-banos-1-garajes/93-2787
7.-https://casas.trovit.com.co/listing/jr30-casa-teusaquillo.031eca03-4210-341e-ac12-d66f2252b252				

REPOSICION

PISO 2-MEZANNINE- ENTRE PISO

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	556.57
Area construida vendible	556.57
Valor M2 construido	\$310,000
Valor reposición M2	\$172,536,700
Valor reposición presupuesto M2	\$310,000
Fuente	PRESUPUESTO
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$310,000
Calificación estado conservación	2.5
Vida útil	100
VetusTez	5
Edad en % de vida útil	5 %
Fito y corvin %	10.50 %
Valor reposición depreciado	\$277,450
Valor adoptado depreciado	\$277,450
Valor total	\$154,420,347

Observaciones: NOTA: Se utiliza el método de reposición a razón de que el inmueble fue modificado en su totalidad internamente, lo único que hace parte de su estado de conservación arquitectónica es la fachada.
SE TRATA DE UN ENTREPISO, O MEZANINE METÁLICO, COLUMNAS Y VIGAS, CON UN SUPERBOARD DE CUBIERTA O ENTREPISO, SOPORTADO EN LA ESTRUCTURA METÁLICA.

AREA Bodega DOBLE ALTURA

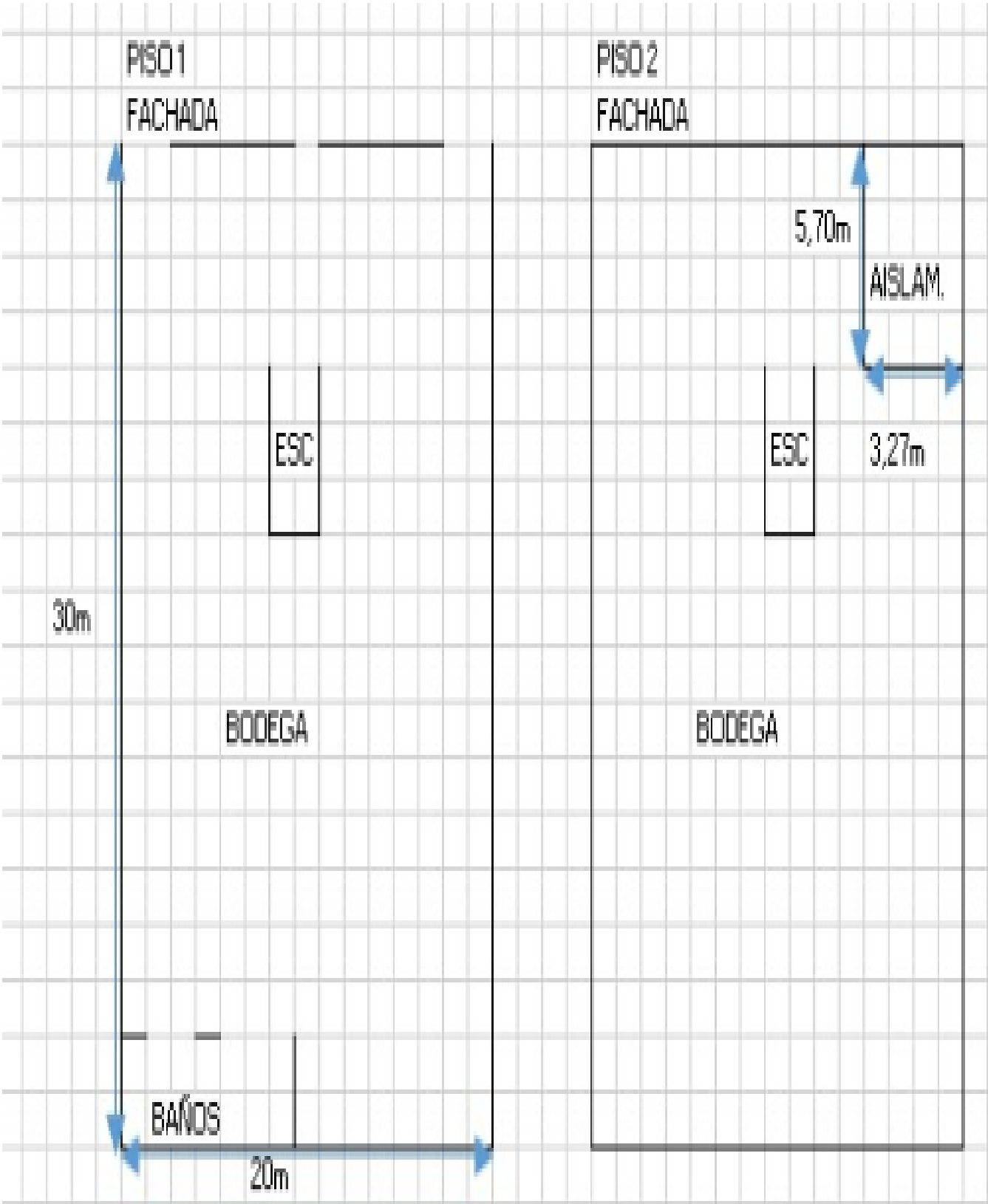
Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	575.20
Area construida vendible	575.20
Valor M2 construido	\$2,134,341
Valor reposición M2	\$1,227,672,943
Valor reposición presupuesto M2	\$2,134,341
Fuente	GACETA OFICIAL 5096 2023 bodega DOBLE ALTURA
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$2,134,341
Calificación estado conservación	2.5
Vida útil	100
VetusTez	50
Edad en % de vida útil	50 %
Fito y corvin %	42.56 %
Valor reposición depreciado	\$1,225,965
Valor adoptado depreciado	\$1,225,965
Valor total	\$705,175,068

Observaciones: NOTA: Se utiliza el método de reposición a razón de que el inmueble fue modificado en su totalidad internamente, lo único que hace parte de su estado de conservación arquitectónica es la fachada.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano



FOTOS 4

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Vista Inmueble Contiguo



Vista Inmueble Contiguo



Bodega



Bodega



FOTOS 4

Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



FOTOS 4

Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble yo Conjunto



FOTOS 4

Escalera



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RES_PRG_2023_1325523



PIN de Validación: ae400a92



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-88229287.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
11 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae400a92



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae400a92



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ae400a92



Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0105, vigente desde el 01 de Abril de 2015 hasta el 11 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: KRA 16A 135-50 APTO 203 CARDENAL 2

Teléfono: +57 3014188592

Correo Electrónico: cesar.jq@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - La Universidad Francisco de Paula Santander.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	16 Ene 2023



PIN de Validación: ae400a92



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287.

El(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

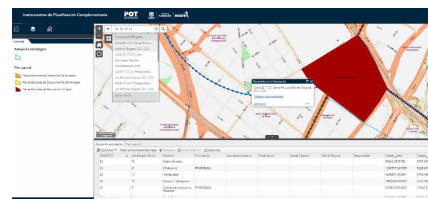


PIN DE VALIDACIÓN

ae400a92

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiséis (26) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



POT-Decreto 555 de 2021



OF: Calle 151 3 18ª-34 of.505-Bogotá.

PBX: 6019159007

5/5/2023

Clasificación del Suelo



BOGOTÁ



Leyenda

Áreas Potenciales de Legalización e Incorporación al Perímetro Urbano



Clasificación del Suelo

- Suelo Urbano: 37.075,30 Has
- Suelo Expansión: 2.330,91 Has
- Suelo Rural: 124.330,75 Has

CL 22 17 21

Localizador Bogotá

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Calle 22 17 E 21, San Humberto, Soacha, Cundinamarca, COL

Calle 17 22 21, Poloquemao, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Calle 17 22 21, Poloquemao, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Servicio de

Resultado de la búsqueda

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

[Mostrar más resultados](#)

[Acercar a](#)

Áreas Potenciales de Legalización e Incorporación al Perímetro Urbano

Clasificación del Suelo

Opciones: Filtrar por extensión de mapa Acercar a Borrar selección Actualizar

Clase Suelo	Acto Administrativo	Observación	Escala Captura	Fecha Captura	Responsable
RURL		Áreas Rurales Potenciales de Legalización e Incorporación al Perímetro Urbano	2000	6/20/2021 7:00 p. m.	Secretaría Dis
EXPL		Áreas de Expansión Potenciales de Legalización e Incorporación al Perímetro Urbano	2000	6/20/2021 7:00 p. m.	Secretaría Dis
EXPL		Áreas de Expansión Potenciales de Legalización e Incorporación al Perímetro Urbano	2000	6/20/2021 7:00 p. m.	Secretaría Dis

3 entidades 0 seleccionados

Unidades de Planeamiento Local

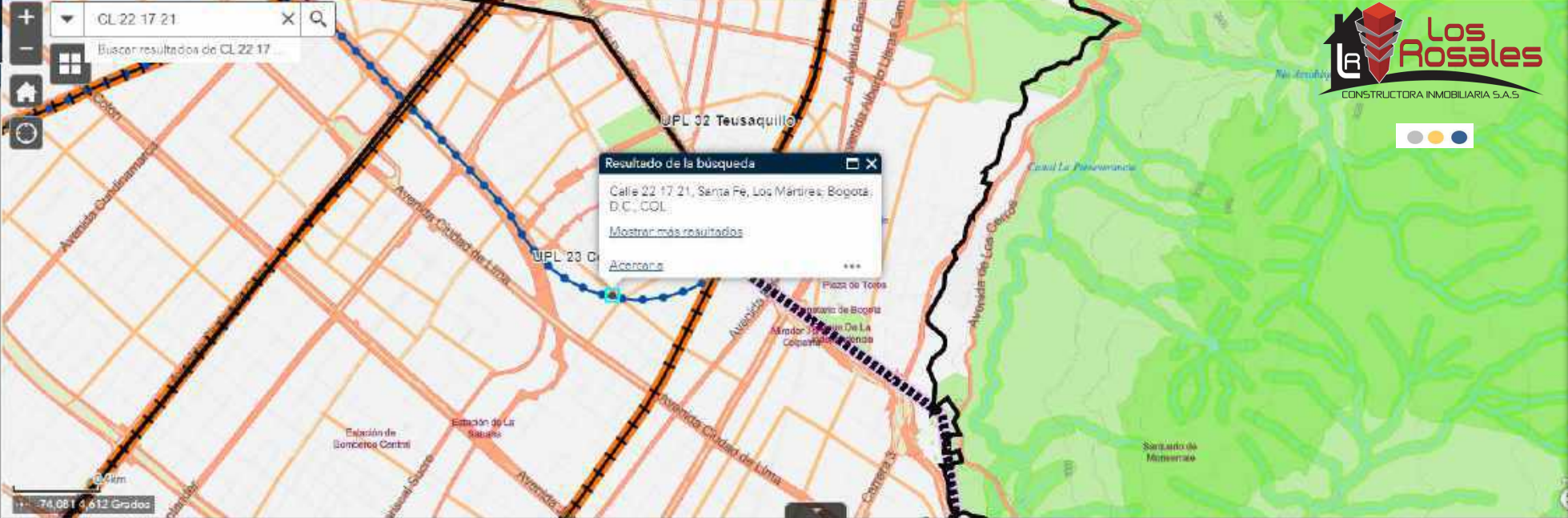


GOBIERNO
DE BOGOTÁ
PLANEACIÓN



Leyenda

Unidad planeamiento local



Unidad planeamiento local

Opciones Filtar por extensión de mapa Acercar a Borrar selección Actualizar

Leyenda
Malla vial intermedia

Andén

Calzada

Red Férrea

Estructura Ecológica Principal

Tratamiento_urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION**

CL 22 17 21

Localizador Bogotá

- Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Calle 22 17 E 21, San Humberto Soacha, Cundinamarca, COL
- Calle 17 22 21, Paloqueño, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Calle 17 22 21, Paloqueño, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Servicio de

Resultado de la búsqueda

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

[Mostrar más resultados](#)

[Acercar a](#)

Actuación estratégica	Red Metro	Cable aéreo existente	Cable aéreo proyectado	Red Férrea	Centro poblado	Unidad planeamiento local	Malla vial integral	Arbolado urbano	Límite municipal	Perímetro urbano	Perímetro expansión	Curva nivel
Opciones	Filtrar por extensión de mapa	Acercar a	Borrar selección	Actualizar								
OBJETO	Identificador Único	Nombre	Priorización	Acto Administrativo	Observación	Escala Captura	Fecha Captura	Responsable	Shape_Area	Shape_Length		
26	18	Metro Kennedy							982667.675732	5507.875951		
27	21	20 de Julio	PRIORIZADA						1189577.029785	5828.398366		
28	14	Montevideo							4240541.092041	9995.468880		
29	10	Campesin 7 de Agosto							1402649.534180	5665.583837		
30	9	Distrito Aeroportuario Fontibón	PRIORIZADA						5358052.834229	18962.317563		
31	2	Marín Tobarón							2341016.510805	11254.120413		

25 entidades 0 seleccionadas

Actuaciones Estratégicas



GOBIERNO DE
BOGOTÁ



Leyenda

Actuación Estratégica Prioritaria



Actuación estratégica



CL 22 17 21

- Localizador: Bogotá
- Calle 22 17 21, Santa Fe, Los
- Méritos, Bogotá, D.C., COL
- Calle 22 17 E 21, San
- Humberto, Soacha,
- Cúcuta, Colombia, COL
- Calle 17 22 21, Paloqueño,
- Los Méritos, Bogotá, D.C., COL
- Calle 17 22 21, Paloqueño,
- Los Méritos, Bogotá, D.C., COL
- Servicio de

Actuación Estratégica Prioritaria

Actuación estratégica

Opciones ☐ Filtrar por extensión de mapa ☐ Acercar a ☐ Borrar selección ☐ Actualizar

Acto Administrativo	Escala Captura	Fecha Captura	Identificador Único	Nombre	Observación	Priorización	Responsable
			21	20 de Julio		PRIORIZADA	
			9	Distrito Aeroportuario-Fontibón		PRIORIZADA	
			13	Zone Industrial		PRIORIZADA	
			12	Pieza Reencuentro		PRIORIZADA	
			23	Borde Usme		PRIORIZADA	
			3	Ciudadela educativa y del		PRIORIZADA	

9 entidades 0 seleccionados

All datos en español



Áreas de actividad

POT



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ



Leyenda

Parque de proximidad

Calzada

Educación

Sitio interés

Estructura Ecológica Principal

Area_Actividad

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructura - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructura - AAE - Receptora de vivienda de interés social**
- Proximidad - AAP - Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- Plan Espacial de Manejo y Protección

CL 22 17 21

Localizador@bogota

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Calle 22 17 E 21, San Humberto, Soacha

Cundinamarca, COL

Calle 17 22 21, Paloqueño, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Calle 17 22 21, Paloqueño, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Servicio de

Resultado de la búsqueda

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

[Mostrar más resultados](#)

[Actualizar](#)

Sector de uso residencial neto										
Área sujeta al parágrafo 2 del artículo "Implementación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE"										
Zona influencia directa del aeropuerto El Dorado										
Sectores incompatibles con el uso residencial										
Zona de influencia indirecta del										
Opciones										
Filtrar por extensión de mapa										
Acercar a										
Borrar selección										
Actualizar										
OBJETO ID	Barrio	Uso	Acto Administrativo	Observación	Escala Captura	Fecha Captura	Responsable	Shape_Area	Shape_Length	
12	Quirinal	Sectores de uso residencial neto			2000	septiembre 5, 2021	Secretaría Distrital de Planeación - SDP	73460,497559	1345,998618	
13	Belmira	Sectores de uso residencial neto			2000	septiembre 5, 2021	Secretaría Distrital de Planeación - SDP	1080,647550		
14	Malibú	Sectores de uso residencial neto			2000	septiembre 5, 2021	Secretaría Distrital de Planeación - SDP	126260,046631	1604,495981	
15	La Alhambra Sector Sur	Sectores de uso residencial neto			2000	septiembre 5, 2021	Secretaría Distrital de Planeación - SDP			

11 entidades seleccionadas



Estructura Integradora del Patrimonio



PLANEACIÓN



Leyenda

Bien de Interés Cultural

- Conservación monumental - BIC nacional
- Nivel 1 (Conservación integral)
- Nivel 2 (Conservación de tipo arquitectónico o tipológico)

Parque Arqueológico El Carmen

Proyectos Actuación Estratégica

Sectores de Interés Urbanístico

Áreas de protección del entorno patrimonial

Ejecución proyectos PEMP Centro Histórico

Conjunto arquitectura industrial

Eje Cruz de la Memoria

CL 22 17 21

Localizador Bogotá

- Calle 22 17 21, Santa Fe, Los
- Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Calle 22 17 E 21, San
- Humberto, Soacha,
- Cundinamarca, COL
- Calle 17 22 21, Poloquemao,
- Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Calle 17 22 21, Poloquemao,
- Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Servicio de

Resultado de la búsqueda

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

[Mostrar más resultados](#)

[Acercar a](#)



OBJECTID	Identificador Único	Número Ficha	Categoría	Nombre	Dirección	Uso	Piso	Coordenada X	Coordenada Y	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Fecha Acto Administrativo	Tipo Sector	Observación
12976	030683		Nivel 1 (Conservación integral)	Edificio SENA	KR 14 13 80/CL 14 13 55		11 Fijos	99821,550800	100859,278900	Resolución	656	octubre 2, 2016		Se incluye mediante Resolución SDCRD 065 octubre 3 de 2016.
12977	140252	004103-022-27	Nivel 2 (Conservación de tipo		CL 11 17 9		2	99269,178600	100836,823300	Decreto	606	julio 25, 2001		

464 entidades 0 seleccionada

All rights reserved

Espacio Público para La Movilidad Red Vial



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



Leyenda

Áreas de Oportunidad para la Generación de Espacio Público y Equipamientos



Malla Vial Intermedia Existente y Proyectada

Malla Vial Rural Existente y Proyectada

- Rural primaria
- Rural secundaria
- Rural terciaria

Malla Vial Arterial Existente y Proyectada

- A-0
- A-1
- A-2
- A-3
- A-3E
- Rural primaria

Malla Vial Local Existente y Proyectada

Construcción

Malla vial integral

CL 22 17 21

X

Q

Localizador Bogotá

Calle 22 17 21, Santa Fe, Loc

Mártires, Bogotá, D.C., COL

Calle 22 17 E 21, San

Humberto, Soacha,

Cundinamarca, COL

Calle 17 22 21, Paloquemao,

Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Calle 17 22 21, Paloquemao,

Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

Servicio de

Resultado de la búsqueda

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

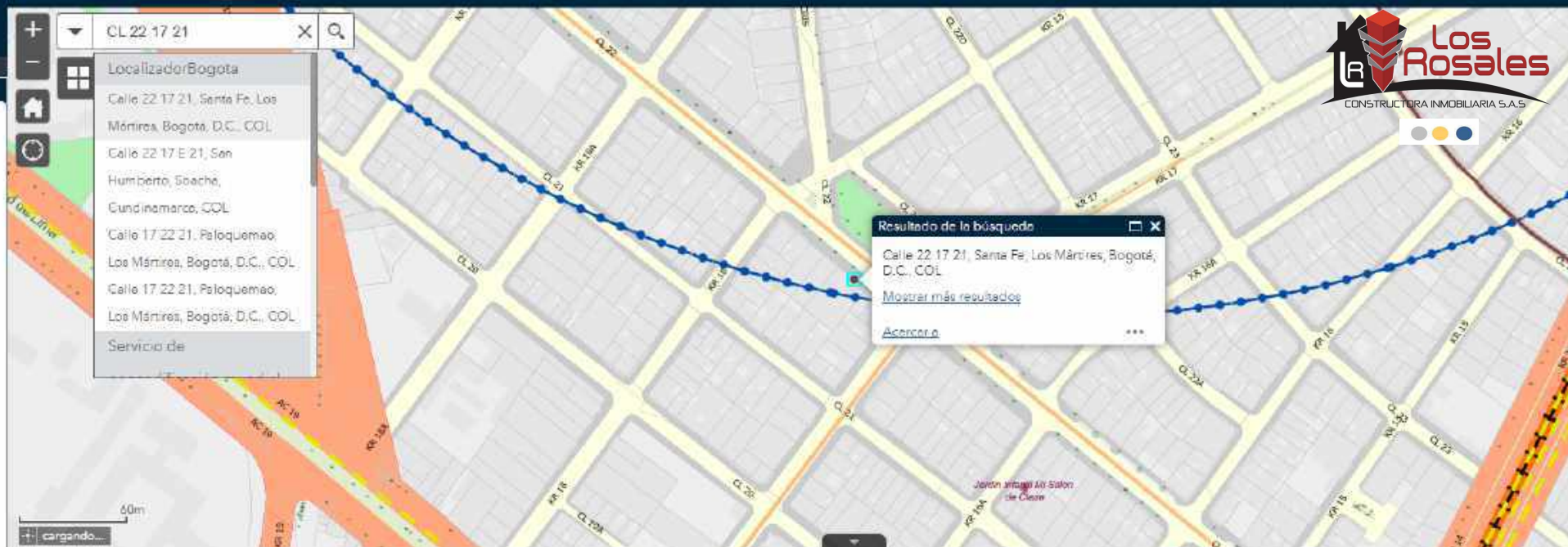
Mostrar más resultados

Acercar a

Áreas de Oportunidad para la Generación de Espacio Público y Equipamientos														
Malla Vial Intermedia Existente y Proyectada														
Malla Vial Rural Existente y Proyectada														
Malla Vial Arterial Existente y Proyectada														
Malla Vial Local Existente y Proyectada														
Centro														
Opciones														
Filtrar por extensión de mapas														
Acercar a														
Borrar selección														
Actualizar														
OBJECTID	Identificador Único	Nombre	Tipo Vía	Clasificación	Tramo	Ancho	Acto Administrativo	Fase	Estado	Observación	Plazo	Proyecto	Reserva	Escal
6482		Avenida Longitudinal de Occidente, Roberto Cárdeno Weverberg	A-0	Arterial Principal	De Avenida de Los Mercedes a Avenida transversal de Suba	100		Sin Construir	Sin Construir	Reserva			Vial	
6486		Avenida Longitudinal de Occidente,	A-0	Arterial Principal	De Avenida Transversal de Suba a Avenida	100		Sin Construir	Sin Construir	Reserva			Vial	

7 entidades 0 seleccionadas

All rights reserved



Ciclo-Alameda Red de Cicloinfraestructura Proyectada (micromovilidad) Red de Cicloinfraestructura Existente (micromovilidad)

Opciones Filtro por extensión de mapa Acercar a Borrar selección Actualizar

Escala Captura	Fase	Fecha Captura	Identificador Único	Longitud (Mts)	Nombre Ruta	Observación	Plazo	Responsable	Tipo Caso
	Adecuación y Ampliación	Julio 9, 2021	62	4.463,57	Avenida Pablo VI		Mediano	Secretaría Distrital de Movilidad	Ciclo Alameda
	Ampliación	Julio 9, 2021		1.200,47	Canal Arzobispo C139		Mediano	Secretaría Distrital de Movilidad	Ciclo Alameda
	Ampliación	Julio 9, 2021		8.622,77	Urbano del Sur		Largo	Secretaría Distrital de Movilidad	Ciclo Alameda
	Propuesta	Julio 9, 2021		2.542,06	ALD Humedal Juan Amarillo al límite con el municipio de Soacha		Largo	Secretaría Distrital de Movilidad	Ciclo Alameda

Espacio Público Peatonal y para El Encuentro



Leyenda

Desarrollo de espacio público para el encuentro en suelo no intervenido



Cualificación y conectividad del sistema en la proximidad



Ámbitos integrales del cuidado



Consolidación de bosques urbanos en áreas potenciales



Renaturalización y/o reverdecimiento de parques



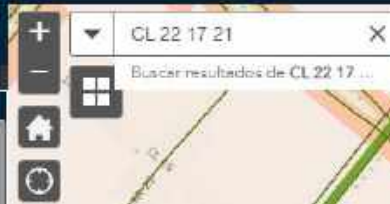
Corredores verdes



Actuaciones estratégicas



Suelo priorizado para la generación de EP en



(1 de 2)

Corredores verdes:

Escala Captura: Propuesto
Fecha Captura: Julio 9, 2021
Identificador Único:
Longitud (Mts): 1.124,96
Nombre Ruta: Red Ferries
Observación:
Piso: Mediano
Responsable: Secretaría Distrital de Movilidad
Tipo Capacidad: Corredor Verde

Acercar a

(1 de 2)

Actuaciones estratégicas: Plaza Reencuentro

Acto Administrativo:
Escala Captura:
Fecha Captura:
Identificador Único: 12
Nombre: Plaza Reencuentro
Observación:
Priorización: PRIORIZADA
Responsable:

Acercar a

Acto Administrativo	Actuación	Código Vocación	Escala Captura	Fecha Captura	Identificador Único	Nivel	Nombre	Observación	Responsable	Vocación
	Consolidar	Co		junio 23, 2021	05-197	Estructurante	SAN JOSE DE USME	1		Contemp
	Consolidar	Co		junio 23, 2021	13-141	Estructurante	SIMON BOLIVAR SECTOR (CENTRO BOLIVARIANO)	1		Contemp
	Consolidar	Co		junio 23, 2021	11-1113	Estructurante	GUAYMARAL (SECTOR SUBA)	1		Contemp
	Consolidar	D		junio 23, 2021	01-520	Estructurante	GUAYMARAL (SECTOR USAQUEN)	1		Deportivo



Leyenda
Zonas de Reserva Patios del Sistema Metro

Patios y Portales



Corredor de alta capacidad proyectado

- Corredores verdes de alta capacidad **
- Corredores verdes de mediana capacidad **

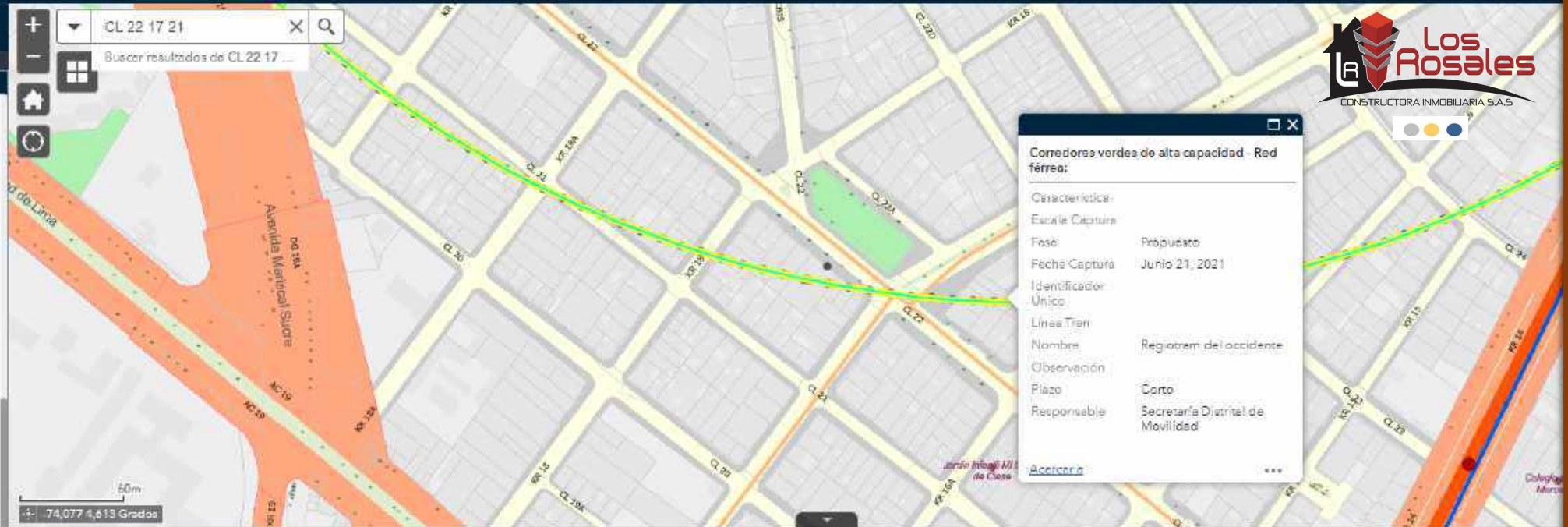
Corredores verdes de alta capacidad existente

Corredores verdes de alta capacidad - Red férrea

Corredor verde de alta capacidad - Corredor férreo del sur

Corredores verdes de alta capacidad - Red metro

Terminales de transporte



Áreas de Integración Multimodal AIM | Transporte Férreo | Estación de cable aéreo proyectado | Estación de cable aéreo existente | Corredores de cable aéreo existente | Corredores de cable aéreo proyectado | Complejos de Integración Modal ** | Estaciones

Opciones: Filtrar por extensión de mapeo | Acciones | ☒ Borrar selección | ☐ Actualizar

Acto Administrativo	Escala Captura	Fecha Captura	Identificador Único	Nodo	Observación	Responsable	RU
	2	Julio 9, 2021	24	Metro I - Boyacá		Secretaría Distrital de Movilidad	ACTIVA
	2	Julio 9, 2021		Metro I - Primero de Mayo		Secretaría Distrital de Movilidad	ACTIVA
	2	Julio 9, 2021		Metro I - Poporo Quimbaya		Secretaría Distrital de Movilidad	ACTIVA
	2	Julio 9, 2021		Metro I - Agoberto Mejía		Secretaría Distrital de Movilidad	ACTIVA
	2	Julio 9, 2021	27	Portal Américas		Secretaría Distrital de Movilidad	ACTIVA
	2	Julio 9, 2021		Metro I - Santa Fé		Secretaría Distrital de Movilidad	ACTIVA

Amenazas y Riesgos



GOBIERNO DE BOGOTÁ



Leyenda

Boje

Amenaza por movimientos en masa en centros poblados

Alta

Media

Baja

Amenaza por movimientos en masa en suelo rural

Alta

Media

Baja

Amenaza por movimiento en masa en vivienda rural campestre

Alta

Media

Baja

Amenaza por movimiento en masa en nodos de equipamientos

Alta

Media

Baja



Red Férrea



Resultado de la búsqueda (1 de 9)

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

[Mostrar más resultados](#)

[Acercarse](#)

Red Metro | Cable aéreo existente | Cable aéreo proyectado | Red Férrea | Centro poblado | Unidad planeamiento local | Malla vial integral | Arbolado urbano | Límite municipal | Perímetro urbano | Perímetro expansión | Curva nivel | Lote catastral | Sección

Opciones | Filtrar por extensión de mapa: | Acercar | Borrar selección | Actualizar

OBJECTID	Identificador Único	Nombre	Desde	Hasta	Recorrido	Longitud	Fase	Vigencia	Características	Acto Administrativo	Observación	Plezo	Escole Captura	Fecha
325		Línea metro 1 Kennedy - Centro					Proyectado				Alta Capacidad	Corto		Junio 21
326		Línea metro 2 Centro - Engativá - Suba					Proyectado				Alta Capacidad	Corto		Junio 21
327		Extensión PLMB					Proyectado				Alta Capacidad	Corto		Junio 21





Leyenda

Actuación estratégica



Plan parcial

- Planes Parciales de Desarrollo Delimitados
- Planes Parciales de Desarrollo Pre-delimitados
- Planes Parciales de Renovación Urbana

CL 22 17 21

Localizador Bogotá

- Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Calle 22 17 E 21, San Humberto, Soacha, Cundinamarca, COL
- Calle 17 22 21, Psloquemso, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Calle 17 22 21, Psloquemso, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL
- Servicio de

Resultado de la búsqueda

Calle 22 17 21, Santa Fe, Los Mártires, Bogotá, D.C., COL

[Mostrar más resultados](#)

[Acerca de](#)

Actuación estratégica

Plan parcial

Opciones Filtrar por extensión de mapa ☐ Activar ☒ Borrar selección ☐ Actualizar

OBJETO ID	Identificador Único	Nombre	Priorización	Acto Administrativo	Observación	Escala Captura	Fecha Captura	Responsable	Shape_Area	Shape_Length
26	18	Metro Kennedy							875732	5507,875951
27	21	20 de Julio	PRIORIZADA						308366	9995,468880
28	14	Montevideo							5665,563837	16962,317563
29	10	Campesin 7 de Agosto							535805	1402619,534160
30	9	Distrito Aeroportuario-Fontibón	PRIORIZADA						535805	1402619,534160

25 entidades 0 seleccionados



**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

18013408512

Formulario No.

2018201014003077954

AÑO GRAVABLE 2017			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0072NSAF	2. Matricula Inmobiliaria 315817	3. Cédula Catastral 21 17 8	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio CL 22 17 21			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 575.20	7. Área construida en metros 713.50	8. Destino 64-INDUSTRIALES EN SUELO RURAL O URBANO	
9. Tarifa		9.1 Porcentaje de exención %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LEASING BANCOLOMBIA SA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860059294 - 3	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860059294 - 3			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	0	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	8,806,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	2,344,000	
23. TOTAL A PAGAR	TP	11,150,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	11,150,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 18/05/2018 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 513772600345188	
NOMBRES Y APELLIDOS LEASING BANCOLOMBIA SA		VALOR PAGADO: 11,150,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
860059294		TIPO FORMULARIO: Autoliquidación	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505160876304123

Nro Matrícula: 50C-315817

Pagina 1 TURNO: 2023-306560

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 01:52:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-10-1976 RADICACIÓN: 1976-75157 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-10-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0072NSAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA Y LINDA; NORTE EN 19.20 MTS CON LA CALLE 22; OCCIDENTE EN 29.40 MTS CON EL LOTE # 4 DE LA MANZANA N. URB LA FLORESTA; SUR EN 20.30 MTS CON LOS LOTES # 12,13 Y 14 DE LA MISMA MANZANA Y ORIENTE EN 29 MTS CON LOS LOTES 17 Y 1 (SIC) DE LA MISMA MANZANA N. DE LA URB. LA FLORESTA DE BOGOTA. ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS. AREA DE 575.2 M2. LINDEROS: DEL PUANTO A AL B EN 10.2 M, CON CLLE 21 17-32. DEL PUNTO B AL C EN 29.5 M, CON CLLE 22 17-41.. DEL PUNTO C AL D EN 19.2 M, CON CLLE 22. DEL PUNTO D AL E EN 14.4 M, CON CLLE 22 17-19. DEL PUNTO E AL F, EN 8 M, CON CRA 17 21-33. DEL PUNTO F AL G EN 6.5 M CON CRA 17 21-25. DEL PUNTO G AL A EN 10.1 M, CON CLLE 21 17-22.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 22 17 21 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 22 # 17-21/31

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-05-1942 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 809 del 06-05-1942 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SUCESORES DE ULPIANO A DE VALENZUELA LTDA

A: GUAQUETA JOSE JOAQUIN**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-08-1942 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES 0 del 14-08-1942 JUZG 7 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION DE CONSTRUC.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230505160876304123****Nro Matrícula: 50C-315817**

Pagina 2 TURNO: 2023-306560

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 01:52:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: GUAQUETA JOSE JOAQUIN****X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-11-1969 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 09-07-1969 JUZG 19 C MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAQUETA TOVAR JOSE JOAQUIN

A: ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA LTDA**X****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-1976 Radicación: 1976-75157

Doc: OFICIO 531 del 29-09-1976 MINHACIENDA COBRANZAS Y EJEC. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO (SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACIONAL (MINHACIENDA)

A: GUAQUETA OLARTE ALICIA**A: GUAQUETA OLARTE CESAR HERNAN****A: GUAQUETA OLARTE GABRIEL****A: GUAQUETA OLARTE JAIRO HANS****A: GUAQUETA OLARTE LUIS FERNANDO****A: GUAQUETA OLARTE STELLA****A: GUAQUETA OLARTE WILLY****A: GUAQUETA TOVAR JOSE JOAQUIN****X****A: OLARTE DE GUAQUETA MARIA ELVIRA****ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-04-2002 Radicación: 2002-31258

Doc: OFICIO 7061 del 10-04-2002 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0769 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: GUAQUETA TOBAR JOSE JOAQUIN**X****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-01-2015 Radicación: 2015-2816

Doc: ESCRITURA 33 del 08-01-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA.

MATRICULA INMOBILIARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230505160876304123

Nro Matrícula: 50C-315817

Pagina 4 TURNO: 2023-306560

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 01:52:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-306560

FECHA: 05-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



República de Colombia

Pag. No 1



A9020917190

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS CATORCE (514)

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL QUINCE (2015)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-315817

CÉDULA CATASTRAL No. 21/17/8

UBICACIÓN DEL PREDIO: CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA

URBANO: X RURAL:

NOMBRE O DIRECCION: CALLE 22 No. 17-21/31 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaria de Origen	Ciudad
514	27	01	2.015	38	Bogotá, D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN PESOS

(0125) COMPRAVENTA \$735.000.000

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

VENDEDORA:

ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA SAS antes ALMACENES

TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA LTDA.

NIT No. 860.003.428-2

COMPRADORA:

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, con NIT

860.059.294-3

TENEDORA DEL INMUEBLE:

CAICEDO GRUPO ELÉCTRICO COLOMBIANO C I S EN C.

NIT. No. 900.067.885-4



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de todos los notarios públicos, conforme a los documentos del notario notarial

PROF. LEONARDO GERMUDEZ
Notario Público del Círculo de Bogotá

Gran
Bancolombia



NIT. 860.059.294-3

Radicalizado: 201500024052
Fecha: 2015/02/23 11:15 AM

Tpo: ESCRITURA PÚBLICA

ANGELA PATRICIA GUTIERREZ VELASQUEZ

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTISIETE (27)** días del mes de **ENERO** de dos mil quince (2.015), ante mí **EDUARDO DURAN GOMEZ, NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

Compareció(eron) con minuta: De una parte, **MAURICIO GUAQUETA DIAZ GRANADOS**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.342.788 de Bogotá D.C., quien obra en nombre y representación de **ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA SAS** antes **ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA LTDA.**, identificada con NIT No. 860.003.428-2, sociedad constituida por Escritura pública número cinco mil ciento cincuenta y tres (5153) del veintidós (22) de Julio de mil novecientos ochenta (1980) otorgada en la Notaria Quinta (5ª.) del Círculo de Bogotá, inscrita el 12 de Agosto de 1980 bajo el No. 88670 del Libro IX, bajo el nombre de **ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA. LTDA.**, posteriormente mediante Acta No. 33 de la Junta de Socios, del 21 de Junio de 2010, inscrita el 15 de Julio de 2010 bajo el No. 01399090 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de **ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA. LTDA.**, por el de **ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA SAS**, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal que se protocoliza con el presente instrumento, titular(es) del derecho de dominio sobre el bien inmueble objeto del presente contrato y quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA**, y de otra parte **PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE** mujer, mayor de edad y vecino (a) de Bogotá D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao (Cauca), obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de Representante Legal o apoderado de la misma conforme lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder conferido por medio de la escritura pública N° mil quinientos setenta y cuatro (1.574) del veintinueve (29) de mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria veinte del Círculo de Medellín, que se



República de Colombia

Pag. No 3



A3020917191

anexa(n) para ser protocolizado(s) con esta escritura, quien en adelante se llamará **LA COMPRADORA**, y **MANIFESTARON** que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se registrá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes:-----

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del periodo una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de Mayo 19 de 1.993.-----

B-) Que **LA VENDEDORA** convino con **CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C.I S EN C.**, identificada con NIT. 900.067.885-4, Sociedad legalmente constituida mediante escritura pública numero once mil ciento noventa y cinco (11195) del veinticuatro (24) de Octubre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria Diecinueve (19) del Circulo de Bogotá, inscrita el 30 de Enero de 2006 bajo el No. 1035717 del Libro IX, representada por **JAIR PAZ MEJIA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.556.670 de Puerto Tejada, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se anexa para su protocolización, la enajenación del(los) inmueble(s) que más adelante se menciona(n). Para la adquisición del(los) referido(s) inmueble(s), **CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C.I S EN C.**, realizó con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** una operación de **LEASING INMOBILIARIO**, en la que se consignan las condiciones para que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** adquiera el(los) inmueble(s), en cuanto a ubicación, precio, **VENDEDOR(A)**, etc. Por lo anterior, **CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C I S EN C.**, faculta(n) expresamente a **LA VENDEDORA** para suscribir la presente escritura de compraventa, con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, en los siguientes términos y condiciones: -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



CA100294618

Notaria 19 del Circulo de Bogotá
Inscripción 1035717 del Libro IX
30 de Enero de 2006

18301846274443

05-12-2014

NOT. 19
MV

PRIMERO: Que LA VENDEDORA enajena en favor de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, que en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----

CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 22 No. 17-21/31 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., El inmueble cuenta con un área de terreno de quinientos setenta y cinco punto veinte metros cuadrados (575.20 M²) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

Del punto A al B en distancia de diez punto dos metros (10.2 mts) colindante con la Calle 21 No. 17-32. -----

Del punto B al punto C en distancia de veintinueve punto cinco metros (29.5 mts) colindante con la Calle 22 No. 17-41. -----

Del punto C al punto D en distancia de diecinueve punto dos metros (19.2 mts.) colindante con la Calle 22. -----

Del punto D al punto E en distancia de catorce punto cuatro metros (14.4 mts) colindante con la Calle 22 No. 17-19. -----

Del punto E al punto F en distancia de ocho metros (8.00 mts) colindante con la Carrera 17 No. 21-33. -----

Del punto F al punto G en distancia de seis punto cinco metros (6.5 mts) colindante con la Carrera 17 No. 21-25. -----

Del punto G al punto A en distancia de diez punto un metros (10.1 mts) colindante con la Calle 21 No. 17-22. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 500-315817 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención del área y de la medida de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del (los) inmueble (s), así como los frutos tanto naturales como civiles que el (los) inmueble (s) genere (n). -----



República de Colombia

Pag. No 5



A:020917192

PARÁGRAFO TERCERO. La venta sobre el (los) inmueble (s) aquí descrito (s) y alinderado (s) comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio.

SEGUNDO: LA VENDEDORA adquirió el inmueble objeto de esta venta por remate de JOSE JOAQUIN GUAQUETA TOVAR, mediante Sentencia del nueve (9) de Julio de mil novecientos sesenta y nueve (1969) proferida por el Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Bogotá, acto debidamente registrado al folio de Matricula Inmobiliaria número 50C-315817 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.

TERCERO: Que el precio de la compraventa de el(los) inmueble(s) es la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$735.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que será cancelada por **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a que se haya verificado la entrega de la presente escritura de compraventa debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de **LA COMPRADORA**.

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago, **LA VENDEDORA** renuncia expresamente a la Condición Resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme.

CUARTO: Garantiza **LA VENDEDORA** que el(los) inmueble(s) objeto de la venta está(n) libre(s) de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. **LA VENDEDORA** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento de el(los) inmueble(s) vendido(s) sea por evicción o por vicios redhibitorios.

QUINTO: **LA VENDEDORA** manifiesta que a la fecha de la Escritura hace la entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa, declarando a **LA COMPRADORA** que ha recibido materialmente el(los) inmueble(s) objeto de esta venta a entera satisfacción.

SEXTO: Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LA VENDEDORA** y **CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C I S EN C**, los gastos por derechos de Beneficencia y Registro de la Escritura en la Oficina de Registro de



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



31/10/2014 10:02:39 AM 934

BOGOTÁ, D.C. 31 de Octubre de 2014

38 ADD

65-12-2014 13:02:39 AM 934

NOT. 38 MV

Instrumentos Públicos serán de cargo exclusivo de **CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C I S EN C.** -----

Presente en este estado comparece: **JAIR PAZ MEJÍA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.556.670 de Puerto Tejada, y manifestó: -----

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación de **CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C I S EN C.**, identificada con NIT No. 900.067.885-4, sociedad constituida por Escritura pública número once mil ciento noventa y cinco (11195) del veinticuatro (24) de Octubre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria Diecinueve (19) del Circuito de Bogotá, inscrita el 30 de Enero de 2006 bajo el No. 1035717 del Libro IX, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se anexa para su protocolización. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedor(es) de el(los) inmueble(s) en la operación de leasing inmobiliario realizada con **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, aceptan la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del(los) inmueble(s), precio, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** para la realización de la operación de Leasing Inmobiliario. -----

TERCERO: Que en la calidad antes indicada ya recibió de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** el(los) inmueble(s) objeto de la operación de Leasing Inmobiliario. -----

Presente **PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE** mujer, mayor de edad y vecino (a) de Bogotá D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao (Cauca), obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de Representante Legal o apoderado de la misma conforme lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder conferido por medio de la escritura pública N° mil quinientos setenta y cuatro (1.574) -----



República de Colombia

Pag. No 7.



Aa020917193

del veintinueve (29) de mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria veinte del círculo de Medellín, en tal condición manifiesta:-----

PRIMERO: Que en tal calidad acepta la venta del inmueble descrito y alinderado en esta escritura.-----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

El suscrito Notario Treinta y ocho (38) en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que la Doctora **PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE**, actúa en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** tiene registrada su firma en ésta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan.-----

ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997. Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales.-----

NOTA: El Notario manifiesta que de acuerdo a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro de Mayo (24) de mil novecientos noventa y nueve (1999), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no indago a **LA VENDEDORA** ni a **LA COMPRADORA** por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley.-----

SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:-----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2015.-----

FORMULARIO No. 2015301010101444158-----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 22 17 21-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 315817-----

CÉDULA CATASTRAL: 21 17 8-----

AVALÚO: \$ 658,926,000-----

TOTAL A PAGAR: \$ 5,337,000-----

RODOLFO RIVERA BERNAL
Notario del Círculo de Bogotá

13303041000000000000

08/12/2014

NOT. 38
MV

DE FECHA: 26/01/2015

BANCO: BANCOLOMBIA

AUTOADHESIVO: 07133010078708

FIRMADO Y SELLADO.

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCION DEL PREDIO: CL 22 17 21

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C00315817

CÉDULA CATASTRAL: 21 17 8

CHIP: AAA0072NSAF

FECHA DE EXPEDICION: 27-01-2015

FECHA DE VENCIMIENTO: 26-02-2015

CONSECUTIVO No. 917306

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 315817.

CHIP CATASTRAL: AAA0072NSAF.

CEDULA CATASTRAL: 21 17 8.

No. CONSULTA: 2015-864029.

FECHA: 26-01-2015 8:39 AM.

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2001 AL AÑO 2003 Y DEL AÑO 2005 AL AÑO 2014.

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

NOTA: No obstante que en la Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial presenta deuda en el año 2004 se otorga la presente escritura pública, debido a que la obligación de declarar y pagar por parte del vendedor prescribe 5 años después de la fecha de vencimiento.

DERECHOS NOTARIALES.....\$ 2.220.694-----
SUPERINTENDENCIA.....\$ 18.050-----
FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO...\$ 18.050-----
IVA.....\$ 389.839-----

DECRETO 1681 DE SEPTIEMBRE 16 DE 1.996, modificado por el DECRETO
3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, NUEVAMENTE MODIFICADO POR EL
DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 Y RESOLUCIÓN 0088 DEL 08
DE ENERO DE 2.014/-----

VENDEDORA



MAURICIO GUAQUETA DIAZ GRANADOS

Quien obra en nombre y representación de ALMACENES Y TALLERES
LEOPOLDO GUAQUETA SAS, antes ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO
GUAQUETA Y CIA LTDA., identificada con NIT No. 860.003.428-2.

C.C. No. 79 342.788 Bto

DIRECCIÓN Calle 22 N° 12-21

TELEFONO 6155576.

CORREO ELECTRONICO mauricio.guqueta@leoguqueta.com

LA COMPRADORA



PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE

C.C. No. 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao (Cauca)

Obra en Nombre y Representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, NIT. 860.059.294-3



ESCRITURA NOMIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS (1.574) _____

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2.012 _____

NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL _____

OTORGANTE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. _____

COMPANIA DE FINANCIAMIENTO _____

A FAVOR: PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE _____

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, en la Notaria Veinte (20) del círculo de Medellín, cuya Notaria Encargada es la doctora ANA ROSA LÓPERA UPEGUI, en la presente fecha veintinueve (29) del mes de Mayo de dos mil doce (2012), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: Compareció ANDRES GIRALDO VELEZ, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía N° 98.566.715, y manifestó:

PRIMERO: Que en el presente acto obra en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO, sociedad anónima, constituida mediante escritura pública N° 7975 del siete (7) de diciembre de 1978 de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, en calidad de Representante Legal Suplente de dicha sociedad, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, del cual se adjunta copia con destino al protocolo.

SEGUNDO: Que en la calidad anteriormente indicada y de acuerdo con las facultades que posee, confiere PODER ESPECIAL, para los efectos que más adelante se detallan, a PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada(o) con la cédula de ciudadanía N° 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao, quien obra en su nombre y representación.

TERCERO: Que el poder aquí conferido se otorga para que el apoderado, en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA, realice los siguientes actos:

- a) Adquirir la propiedad plena de cualquier bien inmueble de acuerdo con las instrucciones y procedimientos internos establecidos por LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO. En virtud de lo anterior, el apoderado se encuentra facultado para realizar todos los actos inherentes al encargo y en especial, para suscribir las escrituras públicas correspondientes, cualquiera sea su forma o denominación, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación o en

República de Colombia
USO EXCLUSIVO



E # 1574

DC

Escripción de REV. BERMUDEZ
38

DC

general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. _____

b) Aceptar cualquier garantía prenda, hipotecaria o fiduciaria, real o personal constituida a favor de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, para lo cual se encuentra facultado para suscribir todos los documentos necesarios para su constitución, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación o en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. _____

CUARTO: El presente poder tendrá vigencia mientras se mantenga la vinculación contractual del apoderado con LEASING BANCOLOMBIA S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, o cuando discrecionalmente se decida su revocatoria. _____

Se autorizó al representante legal para firmar fuera del despacho notarial (art.12 Dcto. 2148/83). Leida manifestó su asentimiento y firma. Derechos: \$ 45.320.

Resolución 11439/2011. IVA: \$10.313--- Superintendencia de Notariado y Registro \$4.250-----Fondo especial de la SNR\$ 4.250-----

Se elaboró en la hoja 7 700190 408411.

Lo enmendó "SETENTA" al vale.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Andrés Giraldo Velez

ANDRES GIRALDO VELEZ

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

CIC N° 98.566.715

LEASING BANCOLOMBIA S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Leasing
Bancolombia
Grupo de Finanzas
NIT. 899.059.324 - 3
[Firma]
Revisado Jurídico



ANA ROSA LOPERA UPEGUI

NOTARIA VEINTE ENCARGADA DE MEDELLIN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

Ejercicio de las facultades y, en especial de la prevista en el numeral 6° del Artículo 412 de la Ley 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1783 del 05 de septiembre de 2010, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, que nora gira bajo la sigla LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad de carácter comercial por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 7975 Diciembre 7 de 1978 de la Notaría 4 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación LEASING GRANCOLOMBIANA S.A.

Escritura Pública 3589 Octubre 4 de 1993 de la Notaría 32 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Se convierte en compañía de financiamiento comercial especializada en leasing (Art. 12 inc. 1 Ley 35 de 1993 incorporada al art. 26 E.O.S.F.). Se proyecta al cambio de razón social denominándose LEASING GRANCOLOMBIANA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

Escritura Pública 687 Marzo 28 de 1999 de la Notaría 32 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Cambia su razón social por LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. Podrá identificar sus productos y servicios con el nombre comercial de LEASING COLOMBIA.

Resolución S.F. 1741. Noviembre 4 de 2005. El Superintendente Bancario no opone la fusión de las Compañías de Financiamiento Comerciales LEASING COLOMBIA S.A. y LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. S/LEASING, en la cual actuará como absorbente LEASING COLOMBIA S.A. Protocolizada mediante Escritura Pública No 03513 del 30 de noviembre de 2005.

Escritura Pública 1008 Abril 3 de 2006 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) cambio de razón social LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, que podrá girar bajo la sigla LEASING COLOMBIA.

Escritura Pública 3650 Noviembre 7 de 2006 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) cambio de razón social denominándose Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento Comercial. Sociedad de carácter comercial por acciones, de las especies de las anónimas, de nacionalidad Colombiana.

Resolución S.F.C. 2175. Diciembre 12 de 2007. La Superintendencia Financiera de Colombia no opone la fusión de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL como entidad absorbente y la sociedad SUTECNOLOGIA S.A. como entidad absorbida, protocolizada mediante Escritura Pública 4070 del 29 de diciembre de 2007 Notaría 20 de Medellín.

Escritura Pública 3192 Septiembre 18 de 2009 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), modifica el razón social de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL por la de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO que podrá girar bajo la sigla LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO.

Escritura Pública No 3400 Noviembre 7 de 2006 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). La duración durará hasta el 31 de diciembre del año dos mil cien (2100), pero podrá prorrogarse el término de su duración o declararse su disolución anticipada, de conformidad con la Ley o con los Estatutos.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2797 Agosto 17 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa de la Sociedad estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. **REEMPLAZO DEL PRESIDENTE:** En sus ausencias temporales o ocasionales, el Presidente será reemplazado por sus suplentes, si la Junta Directiva los designa. A falta de suplentes, por el Gerente que insigne la propia Junta. En caso de faltar absoluto, entendiendo por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente, mediante su libre el nombramiento, la Presidencia será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá personalmente o por medio de sus delegados las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijar sus funciones y remuneraciones. 3. Nombrar y aceptar las renuncias a los empleados de la Sociedad, lo mismo que a los subalternos y auxiliares. 4. Firmar en el numeral 3 del artículo 65, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción corresponda a la Junta Directiva o al Rector. 5. Toda la orden, la podrá ejecutar cualquier empleado de la Sociedad. El Presidente tendrá la responsabilidad de velar por el cumplimiento de la gestión de los directivos que le están subordinados. 6. Responder sobre las faltas, ausencias y sanciones de los empleados de la Sociedad, directamente o a través de sus delegados. 7. Ordenar todo lo concerniente al funcionamiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con lo que la Junta Directiva, en forma directa o



ANA OLIVERA URGUÍ
NOTARIA ENCARGADA
MEDELLÍN - COLOMBIA

Calle 7 No. 4-43 Bogotá, D.C.
Teléfono: 257 17 53 y 257 02 00 - 5 98 12 05
www.superintendenciafinanciera.gov.co

DC

RODOLFO REY BERMUDEZ

DC

República de Colombia

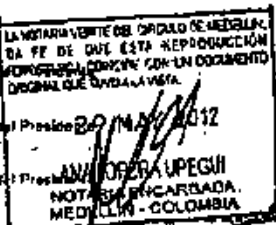


Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-67

3. A través de sus delegados. 6. Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de provisiones o pérdidas y demás cargos o pérdidas necesarios, para atender al deprezo, devaluación y garantía del patrimonio social; además para la verificación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 7. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO y de todos los valores pertenecientes a él y los que se reciben en custodia o depósito se mantengan con la debida seguridad. 8. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 9. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 10. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas que adopten recomiendo a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exige. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean materiales de acuerdo con las normas vigentes. 11. Representar a LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que ésta tenga interés. 12. Velar por las dependencias de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO cuando lo estime conveniente. 13. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean conferidas. 14. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. 15. El Presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la Institución. 16. Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. La representación legal de la sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al presidente y a sus suplentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la asamblea general de accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persiga la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo en especial, pueden enajenar, condonar, arrendar y compravender los negocios sociales, celebrar conveniencias, contratos, arrendos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que la sociedad tenga interés o deba intervenir; e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; poder otorgar hipotecas o créditos; dar o recibir bienes en pago; concertar apoderados judiciales o extrajudiciales; delegar facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la sociedad. En caso de falta absoluta o temporal del presidente y sus suplentes, tendrán la representación legal de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. PARAGRAFO: REPRESENTACIÓN LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL. El director o gerente jurídico o sus suplentes de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surten ante autoridades administrativas, judiciales, extrajudiciales y de control. Los representantes legales judiciales y extrajudiciales serán designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada". (E.P. 910 del 28-03-2011 Matriz 20 de Medellín).

Que figuren posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Esteban Gaviria Vélez Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 88553968	Presidente
Ana Lucía Escobar Mejía Fecha de inicio del cargo: 26/01/2008	CC - 42898473	Suplente
Ang. María Sotomayor Vélez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2008	CC - 41798972	Suplente del Presidente
Juan Bernardo Mejía Raza Fecha de inicio del cargo: 18/01/2007	CC - 10268291	Suplente del Presidente
José Andrés López Mora Fecha de inicio del cargo: 09/02/2012	CC - 70585825	Suplente del Presidente
Andrés Gaviria Vélez Fecha de inicio del cargo: 02/06/2011	CC - 85506715	Suplente del Presidente
Laura Victoria Gómez Lobos Fecha de inicio del cargo: 26/10/2010	CC - 43733220	Suplente del Presidente
Sergio Anselmi Covaleda Fecha de inicio del cargo: 13/01/2012	CC - 107521694	Representante Legal Judicial Suplente
Paula Melin Arango Fecha de inicio del cargo: 10/03/2010	CC - 32297879	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente



INSTRUMENTO
NOTARIAL
RECEIVED
13
NOV 2012



31/10/2014 10:26:33:39:003040

República de Colombia



3100294607

Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPANIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-67

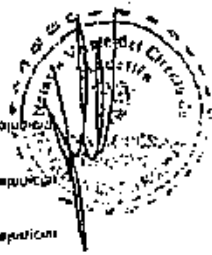
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carolina Vélez López Fecha de inicio del cargo: 07/04/2009	CC - 4374435	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Andrés Gómez Quintero Fecha de inicio del cargo: 16/03/2010	CC - 4385385	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Enrique Sarmiento Baudista Fecha de inicio del cargo: 30/04/2010	CC - 32863919	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Patricia Morales Valderrama Fecha de inicio del cargo: 10/08/2010	CC - 44002947	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Sebastián Quiroga Trujillo Fecha de inicio del cargo: 09/02/2000	CC - 71282133	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Blanca Norma Jaramillo Jaramilla Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 43068251	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Elisa Manago Hamblin Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 43271024	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Eduardo Darío Velázquez Tabares Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 71765647	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Maria Mercedes Molina Rojas Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 43628069	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Javier Roman Alvar Corrales Fecha de inicio del cargo: 05/08/2011	CC - 1020720302	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
María Andrea González Acosta Fecha de inicio del cargo: 05/08/2011	CC - 43615300	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Maria Camila Silva Mayorga Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 71778485	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Aura María Pérez Nieto Fecha de inicio del cargo: 06/04/2007	CC - 43874810	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Catalina Mayo Cevallos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2010	CC - 43275485	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Grupo D.C., Jueves 3 de mayo de 2012		

[Handwritten signature]

CARLOS IGNACIO SOLÍS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC
De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150
de 1991, se otorga el presente certificado de existencia y representación legal.

LA NOTARIA VERTE DEL CÍRCULO DE MEDIAN
DA FE DE QUE ESTA REPRODUCCIÓN
FOTOCOPIADA DE LA ORIGINAL
ORIGINAL EN LA NOTARÍA
29 MAY 2012
ANA LÓPEZ PEGUÍ
NOTARIA ENCARGADA
MEDELLÍN - COLOMBIA

de este texto tiene plena validez para



DC

RODOLFO REV. BERNUDEZ

ADD

DC

NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

En fe y 2 copia que se expide tomada del original de la
escritura pública N° 1574 de 29 de Mayo
de 2013, consta de 3 hojas útiles y se
destina para Interesante

Medellin.

05 JUN 2017





01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ENERO DE 2015

HORA 15:33:37

R044378855

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA S A S
N.I.T. : 860003428-2
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00139246 DEL 12 DE AGOSTO DE 1980

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 8 DE MAYO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 22 NO. 17-21

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : produccionguaqueta@leoguaqueta.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 22 NO. 17-21

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : produccionguaqueta@leoguaqueta.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.5153, NOTARIA 5A. BOGOTA, DEL 22 DE JULIO DE 1.980, INSCRITA EL 12 DE AGOSTO DE 1.980, BAJO EL NO.88670, DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD, LIMITADA, DENOMINADA "ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA. LTDA."

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD ANTES CITADA SE CONSTITUYO PARA CONTINUAR LA EMPRESA QUE CONFORMABA EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD "ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA. LIMITADA." CONSTITUIDA POR ESCRITURA NUMERO 5277 OTORGADA EN LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA, EL 10 DE OCTUBRE DE 1.949, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 15 DE OCTUBRE DE 1.949, BAJO EL NUMERO 20.386 DEL LIBRO RESPECTIVO, SOCIEDAD QUE SE HALLABA DISUELTA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 33 DE LA JUNTA DE SOCIOS, DEL 21 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01399090 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIÓ SU NOMBRE DE: ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA LTDA POR EL DE: ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 33 DE LA JUNTA DE SOCIOS, DEL 21 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01399090 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA S.A.S.

RODOLFO REY BERMUDEZ
Notario 38 de la Cámara de Bogotá

ADD

República de Colombia

Hoja 1 de 1



CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
1.710	28-V-1.987	10 BOGOTA	19-VI-1.987 NO.213.642
3.766	7- X-1.988	10 BOGOTA	12-I -1.989 NO.254.654
6.711	16-VIII-1.990	29 BOGOTA	22-X -1.990 NO.308.141
6.712	16-VIII-1.990	29 BOGOTA	22-X -1.990 NO.308.142
4.024	20-VIII-1.992	14 STAFE BTA.	7-IX-1.992 NO.377.460
2.971	25-XI -1.992	45 STAFE BTA.	9-VI-1.993 NO.408.691

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0004090	2000/08/04	0018 BOGOTA D.C.	2000/08/09	00740183	
0003882	2000/12/28	0030 BOGOTA D.C.	2001/03/05	00767346	
0002676	2001/10/08	0030 BOGOTA D.C.	2001/10/30	00800363	
0002096	2003/06/06	0030 BOGOTA D.C.	2003/06/09	00883375	
33	2010/06/21	0000 BOGOTA D.C.	2010/07/15	01399090	
36	2011/04/15	0000 BOGOTA D.C.	2011/04/28	01473856	

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, AGENCIA, REPRESENTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMPRA Y VENTA DE MERCANCÍAS, ESPECIALMENTE LA MAQUINARIA, ACCESORIOS Y REPUESTOS ELÉCTRICOS, ASÍ COMO LA REPARACIÓN, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MAQUINARIAS Y APARATOS ELÉCTRICOS DE TODA CLASE; ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA COMERCIAL O CIVIL LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. PAR. 1º COMO EXCEPCIÓN AL OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD NO PODRÁ GARANTIZAR, AVALAR O RESPALDAR A NINGÚN TÍTULO OBLIGACIONES DE SUS ACCIONISTAS Y DE TERCEROS. PAR. 2º LA SOCIEDAD, CON EL OBJETO DE CAPITALIZARSE U OBTENER FINANCIAMIENTO, PODRÁ EMITIR VALORES DE CARÁCTER SERIAL COMO PAPELES COMERCIALES, CERTIFICADOS DE TITULARIZACIÓN, BONOS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES EN ACCIONES O NO, ENTRE OTROS, QUE SERÁN COLOCADOS PREFERENCIALMENTE ENTRE LOS MISMOS ACCIONISTAS Y TAMBIÉN ENTRE TERCEROS CUANDO ÉL REPRESENTANTE LEGAL LO DISPONGA Y TAMBIÉN CUANDO LOS ACCIONISTAS RENUNCIEN AL DERECHO DE PREFERENCIA AQUÍ CONSAGRADO, DE MANERA EXPRESA, BIEN SEA EN PÚBLICO O PRIVADO E INCLUSIVE, EN FORMA DESMATERIALIZADA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR	:	\$300,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	3,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$100,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR	:	\$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,500.00
VALOR NOMINAL	:	\$100,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR	:	\$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	1,500.00
VALOR NOMINAL	:	\$100,000.00

CERTIFICA:



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ENERO DE 2015 HORA 15:33:37

R044378855

PAGINA: 2 de 2

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, QUIEN LO REEMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TRANSITORIAS, TEMPORALES Y ABSOLUTAS, DESIGNADOS PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 33 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 21 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01399090 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

GUAQUETA DIAZGRANADOS MAURICIO

C.C. 000000079342788

QUE POR ACTA NO. 37 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 30 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01483474 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

ACERO SANCHEZ MIRIAM TERESA

C.C. 000000023492474

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL, PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS; LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES O DE TERCEROS.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA

MATRICULA NO : 00139247 DE 12 DE AGOSTO DE 1980

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 8 DE MAYO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014



República de Colombia



PROCESO DE REGISTRO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

ADD

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE ENERO DE 2015

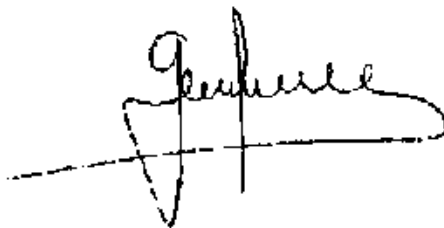
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

21 DE ENERO DE 2015

HORA 11:32:08

R044328232

PAGINA: 1 de 3



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C I S EN C

N.I.T. : 900067885-4, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01563593 DEL 30 DE ENERO DE 2006

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 3 DE ABRIL DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 14 NO. 12 56

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : davidcaice@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 14 NO. 12 56

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : davidcaice@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0011195 DE NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE OCTUBRE DE 2005, INSCRITA EL 30 DE ENERO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01035717 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C I S EN C.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
1349	2011/02/04	NOTARIA 29	2011/02/10	01451944
5239	2011/05/03	NOTARIA 29	2011/05/09	01476849
5239	2011/05/03	NOTARIA 29	2011/05/09	01476850
5239	2011/05/03	NOTARIA 29	2011/05/09	01476851
5239	2011/05/03	NOTARIA 29	2011/05/09	01476853
5239	2011/05/03	NOTARIA 29	2011/05/09	01476853
5239	2011/04/07	NOTARIA 29	2011/05/09	01476864
7	2011/06/08	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2011/07/07	01493866
12479	2012/09/28	NOTARIA 29	2012/10/10	01673012
12479	2012/09/28	NOTARIA 29	2012/10/10	01673014
8049	2013/07/08	NOTARIA 29	2013/07/09	01746352
0065	2014/01/20	NOTARIA 3	2014/02/12	01806222

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 24 DE OCTUBRE DE 2025 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA COMPAÑIA ESTARÁ CONSTITUIDO POR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES PRINCIPALES: 1- COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE

RODOLFO REY BERMUDEZ
Notario del Circuito de Bogotá

ADD

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



31/10/2014 10:28:59

PRODUCTOS COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR, ADQUIRIDOS EN EL MERCADO INTERNO O FABRICADOS POR PRODUCTORES SOCIOS DE LA MISMA. 2- EFECTUAR OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR Y PARTICULARMENTE ORIENTAR SUS ACTIVIDADES HACIA LA PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS COLOMBIANOS EN LOS MERCADOS EXTERNOS, ASÍ COMO LA PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE OTROS PAISES DISTINTOS A COLOMBIA. 3 COMERCIALIZAR PRODUCTOS HACIA Y DESDE EL EXTRANJERO, MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES DE EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE MERCANCÍAS. 4- COMERCIALIZACIÓN Y VENTA AL DETAL Y AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE MATERIALES ELÉCTRICOS. 5- COMERCIALIZACIÓN Y VENTA AL DETAL O AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELÉCTRICOS. 6- FABRICACIÓN DE PARTES. PIEZAS Y ACCESORIOS PARA MOTORES ELÉCTRICOS Y PARA TODO TIPO DE APARATOS ELÉCTRICOS, ELECTROMECAÑICOS Y/O ELECTRONICOS. 7- FABRICACIÓN DE CIRCUITOS INTEGRADOS Y MICROCOMPUESTOS ELECTRÓNICOS. 8- FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES PARA HACER APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS, ELECTROMECAÑICOS Y/O ELECTRÓNICOS. 9- REPARACIÓN DE MOTORES Y APARATOS ELÉCTRICOS, ELECTROMECAÑICOS Y/O ELECTRÓNICOS. 10- INSTALACIÓN DE SISTEMAS Y EQUIPOS ELÉCTRICOS ELECTROMECAÑICOS Y/O ELECTRÓNICOS. 11- REPRESENTAR Y AGENCIAR EMPRESAS Y PERSONAS NATURALES TANTO NACIONALES COMO EXTRANJERAS. 12- CONSTRUIR, OPERAR, ADMINISTRAR DIRECTAMENTE O EN REPRESENTACIÓN DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS PRIVADAS O ESTATALES SISTEMAS DE GENERACIÓN, TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. DISEÑAR ESTRATEGIAS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS TENDIENTES A DISMINUIR PERDIDAS DE FLUIDOS Y LA MINIMIZACIÓN DEL RIESGO. COMERCIALIZAR ENERGIA ELÉCTRICA. 13- COMPRAR, VENDER, E INSTALAR EQUIPOS O SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRONICA, TANTO PÚBLICA COMO PRIVADA. ASESORAMIENTO EN SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA. 14. REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSULTORIA, ASESORIA, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE OBRA RELACIONADA CON LA ARQUITECTURA, LA INGENIERÍA CIVIL, ELECTRICA, MÉCANICA Y ELECTRÓNICA. 15- IMPORTAR EN TODAS SUS MODALIDADES MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LOS SECTORES PETROLERO, MINERO ENERGETICO, OBRAS CIVILES. ELÉCTRICAS Y FLUVIALES. 16- REALIZAR ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1508 DE 2012 Y SU REGLAMENTACIONES. 17- PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ASEO, MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS. ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN, MANEJO, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN A NOMBRE PROPIO O COMO MANDATARIO, DELEGADO, AGENTE O CONTRATISTA DE ACTIVIDADES DE RECICLAJE. 18- DISEÑO DESARROLLO. ADAPTACIÓN, CAPACITACIÓN, CONSULTORIA, IMPLEMENTACIÓN, OPERACIÓN, INSTALACIÓN, ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO, Y SOPORTE TÉCNICO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN, SOFTWARE, TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO. TELECOMUNICACIONES. BASES DE DATOS Y REDES INFORMATICAS Y DE DATOS. 19- COMPRA, VENTA, INSTALACIÓN, DE MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN DE REDES DE VOZ Y DATOS. DISEÑO, ASESORIA, CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y AUDITORIA DE SISTEMAS DE VOZ Y DATOS. 20- SUMINISTRO DE PERSONAL EN GENERAL PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INGENIERÍA CIVIL, ELÉCTRICA, MECÁNICA, SISTEMAS Y FLUVIAL. 21- REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE CONTRATO CIVIL Y COMERCIAL TÍPICO O ATÍPICO. 22- SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA PARA EL SECTOR PÚBLICO EN TODAS LAS ÁREAS DE LA INGENIERÍA, MEDICINA, SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRONICA, VOZ Y DATOS. 23- CONFORMAR UNIONES TEMPORALES Y CONSORCIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS CON EL SECTOR ESTATAL, EN GENERAL PARA TODA CLASE DE CONTRATOS PÚBLICOS. 24- PRESTAR SERVICIOS DE METROLOGÍA, CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN, E INSPECCIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS. 25- PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO, MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS,



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

21 DE ENERO DE 2015

HORA 11:32:08

R044328232

PAGINA: 2 de 3

ELECTRIFICACIÓN RURAL O URBANA, INSTALACIÓN DE NUEVOS SISTEMAS DE ENERGÍA EFICIENTE. TALES COMO LEDS. SOLAR, BIOMASA, EOLICA, Y MOTORES DE ALTA EFICIENCIA 26- DISEÑO. ASESORÍA. INSTALACIÓN. INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE ENERGÍA SOLAR. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD PODRÁ EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, NEGOCIOS Y CONTRATOS QUE TIENDAN AL BUEN LOGRO DE SUS OBJETIVOS ECONÓMICOS O QUE LE PERMITAN O FACILITEN. FORMAR PARTE DE OTRAS COMPAÑIAS, HACER INVERSIONES, REPRESENTAR FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS. GIRAR ACEPTAR, NEGOCIAR Y ENDOSAR TÍTULOS VALORES, CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MODALIDADES, CELEBRAR EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES Y EN FIN EJECUTAR CUALQUIER ACTO RELACIONADO CON SU OBJETO SOCIAL ASI MISMO COMPRAR Y VENDER BIENES INMUEBLES Y MUEBLES, ARRENDARLOS, USUFRUCTUARLOS, DARLOS O RECIBIRLOS EN COMODATO.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$1,390,708,000.00 DIVIDIDO EN 1,390,708.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO GESTOR (S)

CAICEDO PINTO DAVID FELIPE

C.C. 000001020723545

NO. CUOTAS: 0.00

VALOR: \$0.00

GRUPO MAYOR SAS

N.I.T. 000009003663706

NO. CUOTAS: 7,979.00

VALOR: \$7,979,000.00

- SOCIO COMANDITARIO (S)

CAICEDO PINTO DAVID FELIPE

C.C. 000001020723545

NO. CUOTAS: 30,322.00

VALOR: \$30,322,000.00

CAICEDO PINTO LUIS EDUARDO

C.C. 000000080199736

NO. CUOTAS: 30,322.00

VALOR: \$30,322,000.00

GRUPO MAYOR SAS

N.I.T. 000009003663706

NO. CUOTAS: 1,322,085.00

VALOR: \$1,322,085,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 1,390,708.00

VALOR: \$1,390,708,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LOS SOCIOS GESTORES TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD. LOS SOCIOS GESTORES DELEGAN LA FUNCIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE Y SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 7 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE JUNIO DE 2011, INSCRITA EL 7 DE JULIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01493866 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
GERENTE

IDENTIFICACION

PAZ MEJIA JAIR

C.C. 000000010556670

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA GENERAL DEL 25 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITA EL 10 DE OCTUBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01673015 DEL LIBRO



República de Colombia

31/10/2014 10:28:13



RECIBIDO EN BOGOTÁ
21 DE ENERO DE 2015
HORA 11:32:08
R044328232

ADD

Código de Verificación

IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
SUPLENTE DEL GERENTE

CAICEDO PINTO DAVID FELIPE

IDENTIFICACION

C.C. 000001020723545

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : LA SOCIEDAD SERA ADMINISTRADA POR LOS SOCIOS GESTORES QUIENES TENDRAN EL USO DE LA RAZON SOCIAL Y SE OBLIGAN A ADMINISTRARLA CORRECTAMENTE, REALIZANDO TODA CLASE DE ACTOS TENDIENTES A LOGRAR LA PLENA EFICACIA DE SUS OBLIGACIONES CON LOS SOCIOS COMANDITARIOS Y CON LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA, CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS LOS SOCIOS GESTORES DESARROLLARA Y EJERCERA TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS Y CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO E INCREMENTO DEL OBJETO SOCIAL O LA MEJOR EXPLOTACION DEL MISMO Y SIN LIMITACION ALGUNA, QUIEN DESDE AHORA MANIFIESTA QUE ACEPTA SU CARGO Y RESPONSABILIDADES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 013 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 5 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 9 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01746354 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL

REYES GAITAN GILBERTO

IDENTIFICACION

C.C. 000000017195965

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO CI S EN C

MATRICULA NO : 01769975 DE 1 DE FEBRERO DE 2008

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 3 DE ABRIL DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 967 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 25 DE ENERO DE 2006
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE ENERO DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

SEDE CENTRO

21 DE ENERO DE 2015

HORA 11:32:08

R044328232

PAGINA: 3 de 3



EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA
SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION...

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 4,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Handwritten signature]

RODOLFO GONZALEZ
838

ADD

República de Colombia

Report not valid for use in exclusion of report de notificación y/o firma, certificaciones y documentos del archivo nacional

31/10/2014 19:25:59 CMC390



Ca100294595

AÑO GRAVABLE
2015



Formulario de autoliquidación
electrónica asistida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.
2015301010101444158

No. referencia del recaudo

15010023881

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0072NSAF	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 315817	3. CÉDULA CATASTRAL 21 17 8	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 22 17 21			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 575,20	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 713,50	7. TARIFA 10,00	8. AJUSTE 0
9. EXENCIÓN 10,00			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL LEOPOLDO GUACHETA			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 22 17 21		11. IDENTIFICACIÓN NIT 860003428	
13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LÍMITES DE PAGO			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	658,926,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	5,930,000	
16. SANCIONES	VB	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	5,930,000	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	5,930,000	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	5,930,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	593,000	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	5,337,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de			
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	5,337,000	

[Handwritten signature]



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

c1cAACAEZAPRLI

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL



Sección del Predio: CL 22 17 21
 Matricula Inmobiliaria: 050C00315817
 Matricula Catastral: 21 17 8
 CHIP: AAA0072NSAF
 Fecha de expedición: 27-01-2015
 Fecha de Vencimiento: 26-02-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDA
 POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 917306

DOMIDUN1723:prcorsog1/CRCORSOG1 CRCORSOG1 ENE-27-15 09:16:33



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
 Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

RODOLFO REY BERMUDEZ
 38

ADP

ADR

República de Colombia

31-10-2014 10:28:03



63100294594

Papel notarial, para uso exclusivo de copia, se extienden pólizas, certificados y documentos del archivo notarial

Ciudad de Bogotá



BOGOTÁ
HUMANANA

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 315817

Referencia Catastral: AAA0072NSAF

Cédula Catastral: 21 17 8

No. Consulta: 2015-864029

Fecha: 26-01-2015 8:39 AM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2015		X	OMISO		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004		X	OMISO		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co


CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

172.30.0.1

3

FORMATO DE CALIFICACION				
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012				
MATRICULA INMOBILIARIA		50C-315817	CODIGO CATASTRAL	21178
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO		VEREDA
		BOGOTÁ, D.C.		
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL		CALLE 22 No. 17-21/31		
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
EP	514	27-ene-15	NOTARIA 38	BOGOTÁ, D.C.
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO				
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION			VALOR DEL ACTO
125	COMPRAVENTA			\$735.000.000/60
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO				NUMERO DE IDENTIFICACION
ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA SAS antes ALMACENES Y TALLERES LEOPOLDO GUAQUETA Y CIA LTDA				NIT. 860.003.428-2
LEASING BANCOLOMBIA S.A. - COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO				NIT. 860.059.294-3
CAICEDO GRUPO ELECTRICO COLOMBIANO C I S EN S.				NIT. 900.057.885-4
 EDUARDO GUZMAN GOMEZ NOTARIO 38 ()				

NOT. 38
MV