



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA****Informe de Valuación de un Inmueble de uso Comercial Local Urbano****AVALUO: CO_PRG_2023_1415979**

| | | | |
|----------------------|--|-----------------|------------|
| Fecha del avalúo | 24/05/2023 | Fecha de visita | 09/05/2023 |
| Dirigido a | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | |
| Dirección | CARRERA 9a # 18-98 LOCALES 101,102,103,201,202,203,301,302,303,401 | | |
| Barrio | Centro | | |
| Ciudad | Girardot | | |
| Departamento | Cundinamarca | | |
| Propietario | LEANDRO CABEZAS CRUZ | | |
| Referencia cliente: | | | |
| Nombre/razón social | COMERCIALIZADORA ORIKUA SAS | | |
| Nit/CC | 900724561 | | |
| Consecutivo del bien | - | | |

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 24/05/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: Comercializadora Orikua Sas
Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **LEANDRO CABEZAS CRUZ** ubicado en la CARRERA 9a # 18-98 LOCALES 101,102,103,201,202,203,301,302,303,401 Centro , de la ciudad de Girardot.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$1,546,632,400.00 pesos m/cte (Mil quinientos cuarenta y seismillones seiscientos treinta y dos mil cuatrocientos).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

307-117911-LC 101

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | LC 101 | 40.07 | M2 | \$4,500,000.00 | 100.00% | \$180,315,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$180,315,000.00 |

Valor en letras
Ciento ochenta millones trescientos quince mil Pesos Colombianos

307-117912-Local 102

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | Local 102 | 40.44 | M2 | \$4,500,000.00 | 100.00% | \$181,980,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$181,980,000.00 |

Valor en letras
Ciento ochenta y un millones novecientos ochenta mil Pesos Colombianos

307-117913-Local 103

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | Local 103 | 39.55 | M2 | \$4,500,000.00 | 100.00% | \$177,975,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$177,975,000.00 |

Valor en letras
Ciento setenta y siete millones novecientos setenta y cinco mil Pesos Colombianos

307-117914-Local 201

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | Local 201 | 36.06 | M2 | \$3,260,000.00 | 100.00% | \$117,555,600.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$117,555,600.00 |

Valor en letras
Ciento diecisiete millones quinientos cincuenta y cinco mil seiscientos Pesos Colombianos

307-117915-Local 202

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | Local 202 | 35.35 | M2 | \$3,260,000.00 | 100.00% | \$115,241,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$115,241,000.00 |

Valor en letras
Ciento quince millones doscientos cuarenta y un mil Pesos Colombianos

307-117916-Local 203

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | Local 203 | 46.83 | M2 | \$3,260,000.00 | 100.00% | \$152,665,800.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$152,665,800.00 |

Valor en letras
Ciento cincuenta y dos millones seiscientos sesenta y cinco mil ochocientos Pesos Colombianos

307-117917-Local 301

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Area Privada | Local 301 | 36.06 | M2 | \$2,800,000.00 | 100.00% | \$100,968,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$100,968,000.00 |

Valor en letras
Cien millones novecientos sesenta y ocho mil Pesos Colombianos

| 307-117918-Local 302 | | | | | | |
|----------------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|-----------------|
| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
| Area Privada | Local 302 | 35.35 | M2 | \$2,800,000.00 | 100.00% | \$98,980,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$98,980,000.00 |

Valor en letras
Noventa y ocho millones novecientos ochenta mil Pesos Colombianos

| 307-117919-Local 303 | | | | | | |
|----------------------|-------------|-------|--------|----------------|---------|------------------|
| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
| Area Privada | Local 303 | 46.83 | M2 | \$2,800,000.00 | 100.00% | \$131,124,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$131,124,000.00 |

Valor en letras
Ciento treinta y un millones ciento veinticuatro mil Pesos Colombianos

| 307-117920-Local 401 | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------|--------|----------------|---------|------------------|
| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
| Area Privada | Local 401 | 103.51 | M2 | \$2,800,000.00 | 100.00% | \$289,828,000.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$289,828,000.00 |

Valor en letras
Doscientos ochenta y nueve millones ochocientos veintiocho mil Pesos Colombianos

| | |
|------------------------|--|
| Valor comercial total: | \$1,546,632,400.00 |
| Valor en letras: | Mil quinientos cuarenta y seismillones seiscientos treinta y dos mil cuatrocientos Pesos Colombianos |

Perito actuante



JONATHAN ROA ROBAYO
RAA Nro: AVAL-1018458776
C.C: 1018458776



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
CESAR JIMENEZ QUINTERO
C.C.:88229287
RAA AVAL-88229287
RNA RNA-3442

| VALORES/TIPO DE AREA. | | | INFORMACIÓN UVR | |
|-----------------------|-----------|---------------|----------------------------------|---------------|
| | Terreno | Construcción | Valor UVR | 303.6323 |
| Integral | 0 | 4,500,000 | Valor del avalúo en UVR | 954,536.13 |
| Proporcional | 0 | 1,546,632,400 | Valor asegurable | 1,546,632,400 |
| % valor proporcional | 0 | 100 | Tiempo esperado comercialización | 18 |
| Calificación garantía | Favorable | | | |

| | |
|---------------------------------|---|
| Observación calificación | El inmueble es favorable para GRUPO BANCOLOMBIA S.A. Originación |
| Observación | <p>El edificio se encuentra ubicado en la Carrera 9 # 18-98 del barrio Centro Municipio de Girardot, Cundinamarca. Aunque el edificio no tiene una numeración física, se ha adjuntado el certificado de nomenclatura correspondiente. Se trata de un edificio con 10 locales comerciales sometidos a régimen de propiedad horizontal. Los locales comerciales en el segundo, tercer y cuarto piso parecen más bien oficinas que locales comerciales. Físicamente, los locales 101, 102 y 103 están unidos entre sí.</p> <p>NOTA: SE RECOMIENDA REALIZAR CORRECCIÓN DE ÁREA PRIVADA EN EL CERTIFICADO DEL LOCAL 401. SIENDO LA CORRECTA: LC 98.64 + BAÑO 2.48 Y 239 REGISTRADA EN LA ESCRITURA DE PH.</p> <p>NOTA 2: EXISTE UNA DIFERENCIA EN EL LOCAL 101 Y 103, ENTRE LO DESCRITO EN LA ESCRITURA Y EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN, EN LA SUMA DE ÁREA LOCAL MÁS BAÑO, LA CUAL SE RECOMIENDA ACLARAR, PARA EFECTOS DEL PRESENTE INFORME, SE LÍQUIDA ÁREA REGISTRADA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN.</p> |

| GENERAL | | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------|----------------|-----------------|
| Código | CO_PRG_2023_1415979 | Propósito | Originación | Tipo avalúo | valor comercial |
| Datos del dirigido a: | | | | | |
| Dirigido A | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 890903938-8 | Email | |
| Datos del solicitante: | | | | | |
| Solicitante | Comercializadora Orikua Sas | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 900724561 | Teléfono | 3138677690 |
| Email | orikua1asesor1@gmail.com | | | | |
| Referencia cliente: | | | | | |
| Nombre/razón social | COMERCIALIZADORA ORIKUA SAS | | | | |
| Nit/CC | 900724561 | | | | |
| Consecutivo del bien | - | | | | |
| Datos del propietario: | | | | | |
| Propietario | LEANDRO CABEZAS CRUZ | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 80832462 | Ocupante | Arrendatario |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: | | | | | |
| Dirección | CARRERA 9a # 18-98 LOCALES 101,102,103,201,202,203,301,302,303,401 | | | | |
| Conjunto | EDIFICIO POMAR | | | | |
| Ciudad | Girardot | Departamento | Cundinamarca | Estrato | Comercial |
| Sector | Urbano | Barrio | Centro | Condiciones PH | Construcción |
| Tipo Inmueble | Edificio | Tipo subsidio | N/A | Sometido a PH | Si |
| Observación | <p>El edificio se encuentra ubicado en la Carrera 9 # 18-98 del barrio Centro Municipio de Girardot, Cundinamarca. Aunque el edificio no tiene una numeración física, se ha adjuntado el certificado de nomenclatura correspondiente.</p> <p>Se trata de un edificio con 10 locales comerciales sometidos a régimen de propiedad horizontal.</p> <p>Los locales comerciales en el segundo, tercer y cuarto piso parecen más bien oficinas que locales comerciales.</p> <p>Físicamente, los locales 101, 102 y 103 están unidos entre sí.</p> <p>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p> | | | | |

CARACTERISTICAS GENERALES

| | | | | | |
|------------------------------|--|---------------|-----|-------------------|-----------------------------|
| Uso actual | Comercial Local | Piso inmueble | 4 | | |
| Clase inmueble | Comercio | Otro | N/A | Método evaluación | METODO MERCADO Y REPOSICION |
| Justificación de Metodología | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p> | | | | |

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|--------|------------------------|-------|-------|
| AREA PRIVADA LOCAL 101 | M2 | 40.07 | AREA | M2 | S/I |
| AREA PRIVADA LOCAL 102 | M2 | 40.44 | AVALUO CATASTRAL 2023 | PESOS | S/I |
| AREA PRIVADA LOCAL 103 | M2 | 39.55 | | | |
| AREA PRIVADA LOCAL 201 | M2 | 36.06 | | | |
| AREA PRIVADA LOCAL 202 | M2 | 35.35 | | | |
| AREA PRIVADA LOCAL 203 | M2 | 46.83 | | | |
| AREA PRIVADA LOCAL 301 | M2 | 36.06 | | | |
| AREA PRIVADA LOCAL 302 | M2 | 35.35 | | | |
| AREA PRIVADA LOCAL 303 | M2 | 46.83 | | | |
| AREA PRIVADA LOCAL 401 | M2 | 103.51 | | | |
| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
| AREA PRIVADA MEDIDA | M2 | 460 | AREA PRIVADA LOCAL 101 | M2 | 40.07 |
| | | | AREA PRIVADA LOCAL 102 | M2 | 40.44 |
| | | | AREA PRIVADA LOCAL 103 | M2 | 39.55 |
| | | | AREA PRIVADA LOCAL 201 | M2 | 36.06 |
| | | | AREA PRIVADA LOCAL 202 | M2 | 35.35 |

| | | | |
|--|------------------------|----|--------|
| | AREA PRIVADA LOCAL 203 | M2 | 46.83 |
| | AREA PRIVADA LOCAL 301 | M2 | 36.06 |
| | AREA PRIVADA LOCAL 302 | M2 | 35.35 |
| | AREA PRIVADA LOCAL 303 | M2 | 46.83 |
| | AREA PRIVADA LOCAL 401 | M2 | 103.51 |

| | |
|---------------------------------|--|
| Perspectivas de valoración | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias |
| Actualidad edificadora | No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato. |
| Comportamiento Oferta y Demanda | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media. |

Reglamentación urbanística:

INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.

POT: Acuerdo 024 DE 16 DICIEMBRE 2011 vigente en la fecha del presente informe.

| LOCAL | ÁREA CONSTRUIDA (M2) | ÁREA PRIVADA (M2) |
|---|----------------------|--------------------------------|
| TOMADO DE LA ESCRITURA DE PH Y CERTIFICADOS: | | |
| 101 | 40.45 | LC 37.81 + BAÑO 2.26 = 40.07 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 102 | 40.44 | LC 38.18 + BAÑO 2.26 = 40.44 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 103 | 39.07 | LC 36.71 + BAÑO 2.84 = 39.55 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 201 | | LC 33.22 + BAÑO 2.84 = 36.06 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 202 | 35.35 | LC 32.98 + BAÑO 2.37 = 35.35 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 203 | 46.83 | LC 44.47 + BAÑO 2.36 = 46.83 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 301 | 36.06 | LC 33.22 + BAÑO 2.84 = 36.06 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 302 | 35.35 | LC 32.98 + BAÑO 2.37 = 35.35 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 303 | | LC 44.47 + BAÑO 2.36 = 46.83 |
| PRIVADA TOTAL | | |
| 401 | 103.51 | LC 2.48 + BAÑO 2.39 DE ACUERDO |
| CERTIFICADO Y DE ACUERDO A ESCRITURA Y FÍSICO: LC 98.64 + BAÑO 2.48 Y 2.39 = 103.51 PRIVADA TOTAL | | |

NOTA: SE RECOMIENDA REALIZAR CORRECCIÓN DE ÁREA PRIVADA EN EL CERTIFICADO DEL LOCAL 401. SIENDO LA CORRECTA: LC 98.64 + BAÑO 2.48 Y 239 REGISTRADA EN LA ESCRITURA DE PH.

NOTA 2: EXISTE UNA DIFERENCIA EN EL LOCAL 101 Y 103, ENTRE LO DESCRITO EN LA ESCRITURA Y EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN, EN LA SUMA DE ÁREA LOCAL MÁS BAÑO, LA CUAL SE RECOMIENDA ACLARAR, PARA EFECTOS DEL PRESENTE INFORME, SE LÍQUIDA ÁREA REGISTRADA EN CERTIFICADO DE TRADICIÓN.

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|-------------|------------|---------|----------|
| 1206 | EscrituraPH | 10/09/2022 | primera | Girardot |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha | Coeficiente | Cédula catastral | Detalle |
|----------------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 307-117911 | 12/05/2023 | 8.79% | N/A | local 101 |
| 307-117912 | 12/05/2023 | 8.79% | N/A | Local 102 |
| 307-117913 | 12/05/2023 | 8.49% | N/A | Local 103 |
| 307-117914 | 12/05/2023 | 7.84% | N/A | Local 201 |
| 307-117915 | 12/05/2023 | 7.69% | N/A | Local 202 |
| 307-117916 | 12/05/2023 | 10.18% | N/A | Local 203 |
| 307-117917 | 12/05/2023 | 7.84% | N/A | Local 301 |
| 307-117918 | 12/05/2023 | 7.69% | N/A | Local 302 |
| 307-117919 | 12/05/2023 | 10.18% | N/A | Local 303 |
| 307-117920 | 12/05/2023 | 10.18% | N/A | Local 401 |
| 307-24802 | 12/05/2023 | N/A | N/A | Predio matriz |

Observación

CERTIFICADO DE MAYOR EXTENSIÓN: Nro. Matrícula: 307-24802

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 101** PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 1 ÁREA 37.81 M2 Y BAÑO DE 2.26 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 102** PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 102 ÁREA 38.18 M2 Y BAÑO DE 2.26 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 103** PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.49% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 103 ÁREA 36.71 M2 Y BAÑO DE 2.84 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 201** SEGUNDO PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.84% CUYOS LINDEROS Y DEMAS

ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 201 ÁREA 33.22 M2 Y BAÑO DE 2.84 M2. Y SERVICIOS. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 202** SEGUNDO PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 202 ÁREA 32.98 M2 Y BAÑO DE 2.37 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 203** SEGUNDO PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 10.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 203 ÁREA 44.47 M2 Y BAÑO DE 2.36 M2. Y SERVICIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 301** TERCER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.84% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 301 ÁREA 33.22 M2 Y BAÑO DE 2.84 M2. Y SERVICIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 302** TERCER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 302 ÁREA 32.98 M2 Y BAÑO DE 2.37 M2. Y SERVICIOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 303** TERCER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 10.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 303 ÁREA 44.47 M2 Y BAÑO DE 2.36 M2. Y SERVICIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS **LOCAL COMERCIAL 401** ALTILLO AREA BAJA CUBIERTA CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 10.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 401 ÁREA 2.48 M2 Y BAÑO DE 2.39 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

GARAJES Y DEPOSITOS

| | |
|-------------|--|
| Observación | El edificio comercial no cuenta con garajes. |
|-------------|--|

DEL ENTORNO

| SERVICIOS PÚBLICOS | | | AMOBLAMIENTO URBANO | |
|--------------------|--------|----------|---------------------|--------|
| | Sector | Inmueble | | Sector |
| Energía | SI | SI | Alumbrado | SI |
| Acueducto | SI | SI | Arborizacion | SI |
| Alcantarillado | SI | SI | Alamedas | NO |
| Gas | SI | NO | Ciclo rutas | NO |

| CARACTERISTICAS | | | | | |
|------------------|-----------|---------------------------|--------|-------------------|-------|
| Uso predominante | Mixta | Área de actividad | Mixta. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | Comercial | Barrio legal | Si | Topografia | Plana |
| Transporte | Bueno | Condiciones de salubridad | Bueno | | |

| EQUIPAMIENTO | | | VIAS, ANDENES Y SARDINELES | | |
|-------------------|-------|-----------------|----------------------------|-----------|--------------|
| | Nivel | Nivel Distancia | | Sector | Conservación |
| Zonas recreativas | Bueno | mas de 500 | Andenes | SI | Regular |
| Áreas verdes | Bueno | mas de 500 | Sardineles | SI | Regular |
| Estacionamiento | Bueno | 0-100 | Vías pavimentadas | SI | Bueno |
| Asistencial | Bueno | 100-200 | Tipo de vía | Vehicular | |
| Escolar | Bueno | 400-500 | | | |
| Comercial | Bueno | 0-100 | | | |

| IMPACTO AMBIENTAL | | | | | |
|-------------------|--|--------|----|-------------|----|
| Aire | NO | Basura | NO | Inseguridad | NO |
| Ruido | NO | Aguas | NO | Otro | NO |
| Observación: | El área en la que se encuentra la propiedad objeto de la valoración se caracteriza por una | | | | |

mezcla de actividades comerciales y residenciales, con presencia de discotecas y restaurantes en el sector.

PROPIEDAD HORIZONTAL

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|-----------------|----|
| Escritura de Propiedad Horizontal | 1206 | | Fecha escritura | 10/09/2022 | |
| Notaria escritura | primera | | Ciudad escritura | Girardot | |
| Valor administración | SIN INFORMACION | Total unidades | 10 | Terraza comunal | Si |
| Condiciones | Solo construcción | # Pisos edificio | 4 | Porteria | No |
| Horario vigilancia | 0 horas | Tanque | Si | Cancha | No |
| Zonas verdes | No | Shut | No | Citófono | No |
| Aire acondicionado | Si | Teatrino | No | Sauna | No |
| Club | No | Bomba eyectora | Si | Gimnasio | No |
| Bicicletero | No | Garaje visitante | No | Golfito | No |
| Calefacción | No | Planta eléctrica | No | Jardín infantil | No |
| Piscinas | No | Ascensores | No | #Ascensores | 0 |
| #Sotanos | 0 | | | | |
| Observación | Escritura: 1206, Fecha escritura: 10/09/2022, Notaría escritura: primera, Ciudad escritura: Girardot, Administración: SIN INFORMACION, Total unidades: 10, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 4, Portería: No, Horario vigilancia: 0 horas, Tanque: Si, Shut: No, Citófono: No, Aire acondicionado: Si, Bomba eyectora: Si, Planta eléctrica: No, Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: No, Nro. Ascensores: 0 | | | | |

| ESTRUCTURA | | | | | |
|---------------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Estado de la conservación | Optimo | Estructura | Tradicional | Estructura reforzada | SI |
| Material construcción | Bloque | Tipo estructura | pórticos | | |
| Daños por Sismos | NO | Ajustes sismos resistentes | NO | Cubierta | teja metalica |
| Fachada | pañete y pintura | Ancho fachada | Mayor 9 metros | Irregularidad planta | No |
| Irregularidad altura | No | Tipologia vivienda | Edificio en Altura - Piso en Manzana | Otro tipologia vivienda | N/A |
| Año construcción | 2021 | Edad Inmueble | 2 años | Vida útil | 100 |
| Estado construcción | Nueva | %Avance | 100% | | |
| Licencia construcción | No. 25307-0-016-0054 del 31 de marzo de 2016 | | | | |
| Observación | La estructura se observa en buen estado de conservación, en la visita no se evidencian daños que afecten activamente la propiedad. Licencia adjunta en la escritura de propiedad horizontal. | | | | |

| DEPENDENCIAS | | | | | |
|--------------------------|---|----------------|----|-----------------|----|
| INFORMACIÓN DEPENDENCIAS | | | | | |
| Sala | 0 | Comedor | 0 | Cocina | 0 |
| Baños Sociales | 1 | Patio interior | 0 | Habitaciones | 0 |
| Closet | 0 | Baños privados | 10 | Estar | 0 |
| Bodega | 0 | Estudio | 0 | Cuarto servicio | 0 |
| Baños servicio | 0 | Zona ropas | 0 | Local | 10 |

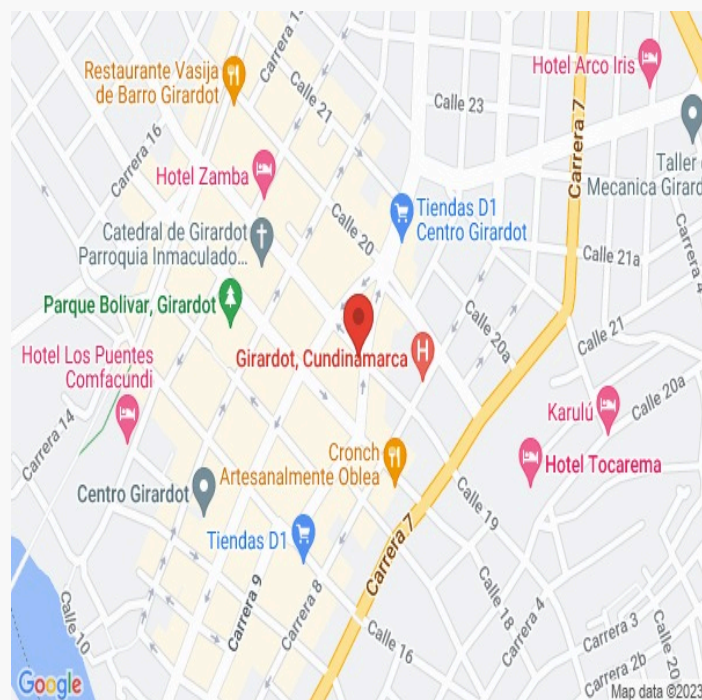
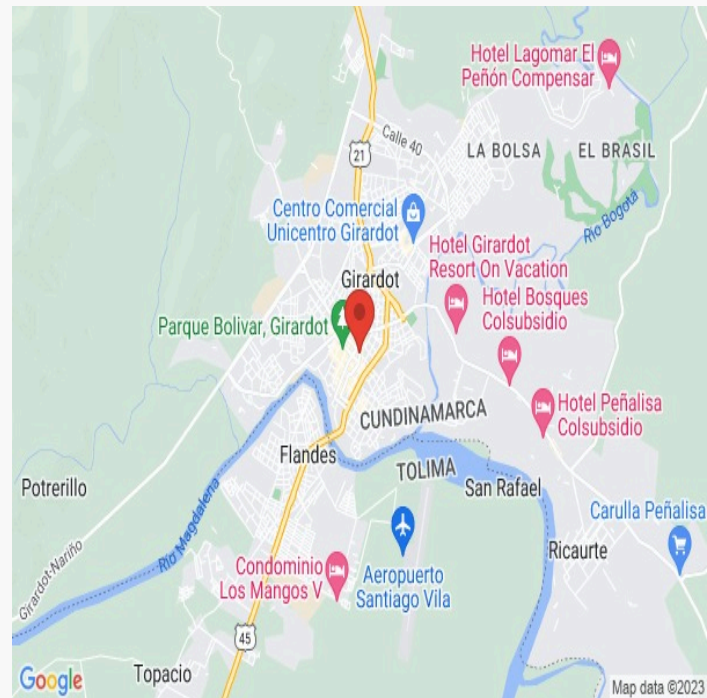
| | | | | | |
|-------------|--|-------------|-------|-------------|-------|
| Balcón | 3 | Jardin | No | Zona verde | No |
| Oficina | 0 | Ventilación | Bueno | Iluminación | Bueno |
| Observación | <p>Edificio. Consta de: , Baño social: 1, Baño privado: 10, Local: 10, Balcón: 3, Jardín: No, Zona verde: No, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno</p> <p>Se trata de un edificio de propiedad horizontal con 10 locales comerciales cada uno con un baño, y el local 401 cuenta con dos baños, edificio sin ascensor, sin portería. Las áreas comunes del edificio incluyen 3 balcones y una recepción.</p> | | | | |

ACABADOS

| | | | | | | | | |
|-------------|---|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| | Sala | Comedor | Cocina | Baño | Piso | Techo | Muro | Carpintería |
| Calidad | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal |
| Estado | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. |
| Observación | <p>Se observa que los acabados de los 10 locales comerciales y las zonas comunes en general están en buen estado de conservación. Los pisos son de cerámica, las paredes están pintadas, el techo está pintado, las puertas son metálicas y de vidrio templado, y la ventanería es de aluminio.</p> | | | | | | | |

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CARRERA 9a # 18-98 LOCALES 101,102,103,201,202,203,301,302,303,401 | Centro | Girardot | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.296637

GEOGRAFICAS : 4° 17' 47.8926''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.804772

GEOGRAFICAS : 74° 48' 17.1786''

MERCADO

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|--------------|---------------------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 1 | barrio La Magdalena | 1 | \$84,000,000 | 0.97 | \$81,480,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$3,542,608.70 | 3504629579 |
| 2 | Alameda Plaza | 1 | \$130,000,000 | 0.97 | \$126,100,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$3,408,108.11 | 3025856799 |
| 3 | Peñalisa mall | 1 | \$196,093,609 | 0.97 | \$190,210,801 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$3,396,621.44 | 6017868754 |
| 4 | LOCAL EN CENTRO | 1 | \$330,000,000 | 0.97 | \$320,100,000 | 0 | \$0 | | \$0 | \$4,001,250.00 | 318 3117845 |
| 5 | CC ESTACION | 2 | \$330,000,000 | 0.97 | \$320,100,000 | 0 | \$0 | | \$0 | \$4,850,000.00 | 319 5056042 |
| Del inmueble | | 4 | | . | . | 0 | | 0 | | | |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|--------|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 4 | 23 | 23 | 1.0 | 1.03 | 1.0 | 1.0 | 1.20 | 1.24 | \$4,378,664.35 |
| 2 | 5 | 37 | 37 | 1.0 | 1.03 | 1.0 | 1.0 | 1.20 | 1.24 | \$4,212,421.62 |
| 3 | 5 | 56 | 56 | 1.0 | 1.03 | 1.0 | 1.0 | 1.20 | 1.24 | \$4,198,224.10 |
| 4 | 30 | 80 | 80 | 1.10 | 1.10 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.21 | \$4,841,512.50 |
| 5 | 6 | 66 | 66 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$4,850,000.00 |
| 2 años | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | PROMEDIO | \$4,496,164.51 |
| | | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$326,936.38 |
| | | | | | | | | | COEF. VARIACION | 7.27% |

| | | | | |
|--------------|------------------|----------------|-------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$4,823,100.90 | TOTAL | \$579,061,493.57 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$4,169,228.13 | TOTAL | \$500,557,529.54 |
| VALOR TOTAL | \$540,270,000.00 | | | |

Observaciones:
Se realiza análisis de homologación de acuerdo a la comparación con el inmueble objeto de avalúo. Ofertas 1,2,3, se afecta por ubicación, ya que el nuestro está en centro, y las ofertas más alejadas. Oferta 4 es un local en centro, se afecta positivamente en acabados, porque el nuestro es nuevo, y por edad, por la misma razón, cercano a nuestro objeto de avalúo, por ello no se afecta en ubicación.

Enlaces:
https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10985_archivopdflinks.html

1-<https://fincaiaiz.com.co/inmueble/local-en-venta/cr-almendros/girardot/7706701>

2-<https://tupredy.com/local-venta-alameda-plaza-girardot/6500107>

3-<https://casas.milvia.com.co/adform/24301-256-49e3-e7808f259301-8a54-d1917927-c26>

4-https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-1559614458-local-centro-de-girardot-acreditado-para-venta-de-licores-y-comestibles-16-anos-_JM#posicion=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=6090cde1-1605-407a-a307-3adad9f5a0b6

5-https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-1293203387-vendo-local-en-girardota-en-zona-comidas-_JM#posicion=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=0e88b3fd-e2dc-4675-b83e-e2bfe4aac6e5

MERCADO PISO 2

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|---|---------------------|--------|---------------|-----|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1 | barrio La Magdalena | 1 | \$84,000,000 | .97 | \$81,480,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$3,542,608.70 | 3504629579 |
| 2 | Alameda Plaza | 1 | \$130,000,000 | .97 | \$126,100,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$3,408,108.11 | 3025856799 |
| 3 | Peñalisa mall | 1 | \$196,093,609 | .97 | \$190,210,801 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$3,396,621.44 | 6017868754 |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|---|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 4 | 23 | 23 | 1.0 | 1.0 | 0.90 | 1.0 | 1.05 | 0.95 | \$3,347,765.22 |
| 2 | 5 | 37 | 37 | 1.0 | 1.0 | 0.90 | 1.0 | 1.05 | 0.95 | \$3,220,662.16 |
| 3 | 5 | 56 | 56 | 1.0 | 1.0 | 0.90 | 1.0 | 1.05 | 0.95 | \$3,209,807.26 |
| | | | | | | | | | PROMEDIO | \$3,259,411.55 |
| | | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$76,708.77 |
| | | | | | | | | | COEF. VARIACION | 2.35% |

| | | | | |
|--------------|------------------|----------------|-------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$3,336,120.32 | TOTAL | \$394,462,866.64 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$3,182,702.77 | TOTAL | \$376,322,775.92 |
| VALOR TOTAL | \$385,462,400.00 | | | |

| |
|--|
| Observaciones: |
| Se realiza análisis de homologación de acuerdo a la comparación con el inmueble objeto de avalúo. Se da afectación por piso, ya que los nuestros en tan en piso 2, y el mercado en piso 1, y se da 5% positivo por ubicación, de la cercanía a zona central. |
| Enlaces: |
| 1.- https://fincaiaiz.com.co/inmueble/local-en-venta/cr-almendros/girardot/7706701 |
| 2.- https://tuoredv.com/local-venta/alameda-plaza-girardot/6500107 |
| 3.- https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-49a3-e7808f259301-8a54-r1817927-c26 |

MERCADO PISO 3-4

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|---|---------------------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1 | barrio La Magdalena | 1 | \$84,000,000 | 0.97 | \$81,480,000 | 0 | \$0 | | \$0 | \$3,542,608.70 | 3504629579 |
| 2 | Alameda Plaza | 1 | \$130,000,000 | 0.97 | \$126,100,000 | 0 | \$0 | | \$0 | \$3,408,108.11 | 3025856799 |
| 3 | Peñalisa mall | 1 | \$196,093,609 | 0.97 | \$190,210,801 | | \$0 | | \$0 | \$3,396,621.44 | 6017868754 |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|---|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 4 | 23 | 23 | 1.0 | 1.0 | 0.80 | 1.0 | 1.0 | 0.8 | \$2,834,086.96 |
| 2 | 5 | 37 | 37 | 1.0 | 1.0 | 0.80 | 1.0 | 1.0 | 0.8 | \$2,726,486.49 |
| 3 | 5 | 56 | 56 | 1.0 | 1.0 | 0.80 | 1.0 | 1.0 | 0.8 | \$2,717,297.15 |
| | | | | | | | | | PROMEDIO | \$2,759,290.20 |
| | | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$64,938.64 |
| | | | | | | | | | COEF. VARIACION | 2.35% |

| | | | | |
|--------------|------------------|----------------|-------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$2,824,228.84 | TOTAL | \$626,272,746.14 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$2,694,351.56 | TOTAL | \$597,472,457.56 |
| VALOR TOTAL | \$620,900,000.00 | | | |

| |
|--|
| Observaciones: |
| Se realiza análisis de homologación de acuerdo a la comparación con el inmueble objeto de avalúo. Se da afectación por piso, ya que los nuestros en tan en piso 2, y el mercado en piso 1. |
| Enlaces: |
| 1- https://imcataliz.com.co/inmueble/local-en-venta/gr-almendros/girardot/7706701 2- https://tucredy.com/local-venta/alameda-plaza-girardot/8500107 3- https://casas.milujia.com.co/adform/24301-256-4963-e7808f259201-8a54-41917827c26 |

REPOSICION

SUSTITUCION-VALOR DE CONSTRUCCION Y TERRENO

Depreciación Fitto y Corvini

| | |
|----------------------------------|--|
| Area construida total | 658.73 M2 |
| Area construida vendible | 658.73 M2 |
| Valor M2 construido | \$2,500,000 |
| Valor reposición M2 | \$1,646,825,000 |
| Valor reposición presupuesto M2 | \$2,500,000 |
| Fuente | LA LONJA-ELKIN RUIZ CENTRO COMERCIAL DIRECTO |
| Factor ajuste % | 10 % |
| Valor reposición M2 ajustado | \$2,250,000 |
| Calificación estado conservación | 2 |
| Vida útil | 100 |
| VetusTez | 2 |
| Edad en % de vida útil | 2 % |
| Fito y corvin % | 3.51 % |
| Valor reposición depreciado | \$2,171,025 |
| Valor adoptado depreciado | \$2,171,025 |
| Valor total | \$1,430,119,298 |

Observaciones:

- VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL 1'430.000.000 MILLONES DE PESOS CON 658.73 M2
- VALOR DEL LOTE EN ZONA: 157 M2 TERRENO A 1'000.000 PESOS EL M2= 157'000.000 MILLONES DE PESOS.
- VALOR POR SUSTITUCIÓN: 1.587'.000.000 MILLONES DE PESOS.

ÁREAS TOMADAS DE LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.

FOTOS 8

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Agua



FOTOS 8

Contador de Agua



Contador de Agua



Contador de Agua



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Puerta de entrada



Puerta de entrada



FOTOS 8

Balcón



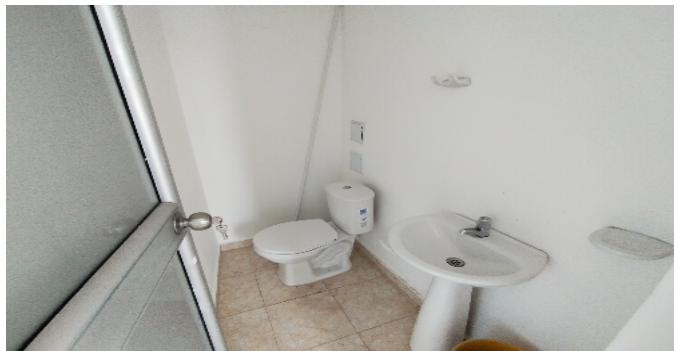
Balcón



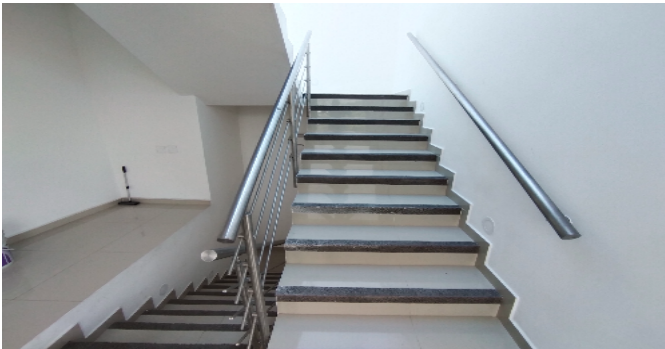
Balcón



Baño Social 1



Escalera comn CJ



Escalera comn CJ



Escalera comn CJ



Otras Zonas SocialesCJ



FOTOS 8

Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103

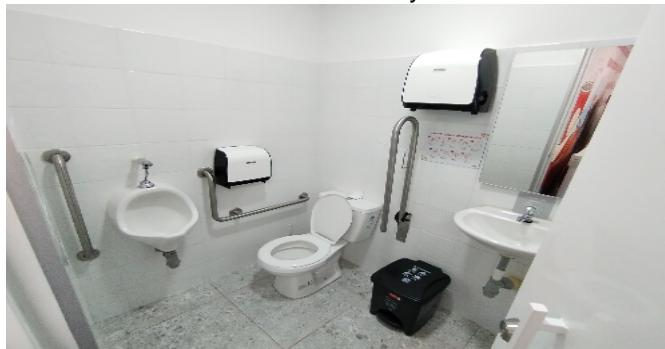


FOTOS 8

Locales 101 102 y 103



Locales 101 102 y 103



Local 201



Local 201



Local 201



Local 201



Local 201



Local 202



FOTOS 8

Local 202



Local 202



Local 202



Local 203



Local 203



Local 203



Local 203



Local 203



FOTOS 8

Local 301



Local 301



Local 301



Local 301



Local 302



Local 302



Local 302



Local 302



FOTOS 8

Local 303



Local 303



Local 303



Local 303



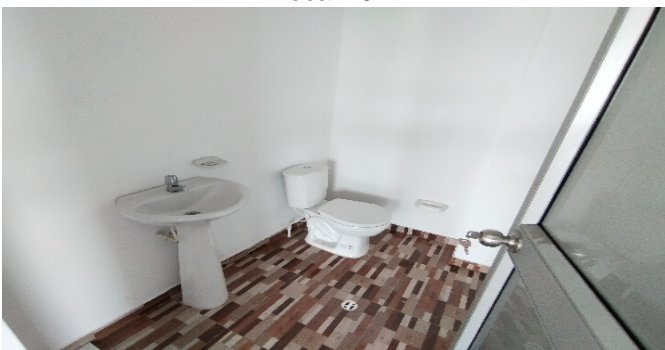
local 401



local 401



local 401



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO CO_PRG_2023_1415979



PIN de Validación: a8e70a30



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 10 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1018458776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal, Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables, Daños ambientales

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8e70a30



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8e70a30



Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente , Lucro cesante , Servidumbres

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8e70a30



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 15 A N° 8 - 30 ESTE TORRE 9 APTO 102

Teléfono: 3059136403

Correo Electrónico: jonathanroarobayo@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en avalúos del Instituto para el desarrollo el trabajo humano Centro de Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776.

El(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

a8e70a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____



PIN de Validación: a8e70a30



Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

| | | | |
|---|--|--|------------------|
|  Colombia - Cundinamarca Alcaldía Municipal de Girardot | ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT CERTIFICADO DE NOMENCLATURA |  GIRARDOT ES DE TODOS | Código: PMR22 |
| | | | Version: 2 |
| | | | Año: 2021 |
| | | | Copia Controlada |

OAMP 220.12.02 N.º 0330
 Rad: 202302940

**LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
 GIRARDOT-CUNDINAMARCA**

CERTIFICA QUE:

Según visita ocular efectuada el día 20 Febrero de 2023; correspondiente a la solicitud del señor **LEANDRO CABEZAS CRUZ** identificado con C.C. 80.832.462 de Bogotá D.C, donde se pudo evidenciar y constatar que el predio con cedula Catastral 01-03-0015-0010-000 y matricula inmobiliaria 307-117920 ubicado en la Carrera 9 # 18-98 Barrio Centro Edificio Pomar Propiedad Horizontal Local Comercial 401 Altillo Área Baja Cubierta de la ciudad de Girardot, la nomenclatura actual es la siguiente:

**CARRERA 9 # 18-98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR
 PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 401 ALTILLO
 AREA BAJA CUBIERTA**

LOCALIZACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



El solicitante presento Recibo Universal 2023000412 y consignación en el Banco de OCCIDENTE por valor de \$ 69.400,00

El presente certificado se expide en Girardot, el día 20 del mes de febrero del año 2023.

ING. JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ
 Decreto N. 071 del 19 de Mayo del 2022
 Jefe Oficina Asesora Planeación Código 115 Grado 03

Proyecto y Elaboro: JOSE DAVID TIQUE CASTRO
 Técnico Operativo

NOTA: El presente certificado no genera dominio real y material del predio ni configura licencia de construcción.



GIRARDOT
 ES DE TODOS

Carrera 11 No. 17 - Esquina, Girardot - Cund.
 Horario de atención:
 Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.
 y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
 atencion@girardot-cundinamarca.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512307676649475

Nro Matrícula: 307-117911

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27462

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 101 PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 1 ÁREA 37.81 M2 Y BAÑO DE 2.26 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS CUADRADOS: 45 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS: CUADRADOS45

COEFICIENTE : 8.79%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 101 1 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512307676649475

Nro Matrícula: 307-117911

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27462

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27462

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512364476649483

Nro Matrícula: 307-117912

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27469

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 102 PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 102 ÁREA 38.18 M2 Y BAÑO DE 2.26 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS CUADRADOS: 44 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS: CUADRADOS44

COEFICIENTE : 8.79%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 102 1 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512364476649483

Nro Matrícula: 307-117912

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27469

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27469

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512933376649476

Nro Matrícula: 307-117913

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27466

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 103 PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.49% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 103 ÁREA 36.71 M2 Y BAÑO DE 2.84 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 39 CENTIMETROS CUADRADOS: 07 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 39 CENTIMETROS: CUADRADOS07

COEFICIENTE : 8.49%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 103 1 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512933376649476

Nro Matrícula: 307-117913

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27466

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27466

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512726676649473

Nro Matrícula: 307-117914

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27461

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 201 SEGUNDO PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.84% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 201 ÁREA 33.22 M2 Y BAÑO DE 2.84 M2. Y SERVICIOS. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 36 CENTIMETROS CUADRADOS: 06 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 36 CENTIMETROS: CUADRADOS06

COEFICIENTE : 7.84%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 201 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512726676649473

Nro Matrícula: 307-117914

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27461

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27461

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512502176649481

Nro Matrícula: 307-117915

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27467

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 202 SEGUNDO PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 202 ÁREA 32.98 M2 Y BAÑO DE 2.37 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 35 CENTIMETROS CUADRADOS: 35 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 35 CENTIMETROS: CUADRADOS35

COEFICIENTE : 7.69%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 202 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512502176649481

Nro Matrícula: 307-117915

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27467

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27467

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512227376649482

Nro Matrícula: 307-117916

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27468

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 203 SEGUNDO PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 10.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 203 ÁREA 44.47 M2 Y BAÑO DE 2.36 M2. Y SERVICIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS CUADRADOS: 83 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS: CUADRADOS83

COEFICIENTE : 10.18%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03 -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05 -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 203 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512227376649482

Nro Matrícula: 307-117916

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27468

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27468

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512173176649484

Nro Matrícula: 307-117917

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27470

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 301 TERCER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.84% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 301 ÁREA 33.22 M2 Y BAÑO DE 2.84 M2. Y SERVICIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 36 CENTIMETROS CUADRADOS: 06 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 36 CENTIMETROS: CUADRADOS06

COEFICIENTE : 7.84%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 301 3 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512173176649484

Nro Matrícula: 307-117917

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27470

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27470

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512471476649477

Nro Matrícula: 307-117918

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27465

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 302 TERCER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.69% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 302 ÁREA 32.98 M2 Y BAÑO DE 2.37 M2. Y SERVICIOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 35 CENTIMETROS CUADRADOS: 35 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 35 CENTIMETROS: CUADRADOS35

COEFICIENTE : 7.69%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 302 3 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512471476649477

Nro Matrícula: 307-117918

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27465

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27465

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512603676649478

Nro Matrícula: 307-117919

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27463

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 303 TERCER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 10.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 303 ÁREA 44.47 M2 Y BAÑO DE 2.36 M2. Y SERVICIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS CUADRADOS: 83 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS: CUADRADOS83

COEFICIENTE : 10.18%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03 -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05 -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 303 3 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512603676649478

Nro Matrícula: 307-117919

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27463

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:36:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27463

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512936076649431

Nro Matrícula: 307-117920

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-27460

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:35:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 401 ALTILLO AREA BAJA CUBIERTA CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 10.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 401 ÁREA 2.48 M2 Y BAÑO DE 2.39 M2. Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS CUADRADOS: 83 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 46 CENTIMETROS: CUADRADOS83

COEFICIENTE : 10.18%%

COMPLEMENTACION:

01. -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02. -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03. -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04. -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05. -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07. -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 # 18 - 98 BARR CENTRO EDIF POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOC COMERCIAL 401 ALTILLO AREA BAJA CUBIERTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512936076649431

Nro Matrícula: 307-117920

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-27460

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 01:35:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-27460

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARÍA PRIMERA DE GIRARDOT

PRIMERA.— a Copia

Escritura No. 1206 de SEPTIEMBRE 10 de 2022.—

Contenido: ELEVACION A ESCRITURA PUBLICA DEL REGLAMENTO DE

PROPIEDAD HORIZONTAL "INMUEBLE EDIFICIO POMAR". - -

QUE HACE: LEANDRO CABEZAS CHU.—

Margarita Rosa Iriarte Alvar
NOTARÍA PRIMERA

Calle 16 No. 11A-51 - Camellón del Comercio

Teléfonos: 8334627 - 8330340

Telefax: 8334627

E-mail: notaria1agirardot@yahoo.com

COLOMBIA, A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2.022), ante mi PATRICIA GOMEZ MURCIA, NOTARIA PRIMERA (E.) DEL CIRCULO DE GIRARDOT.

Compareció el señor LEANDRO CABEZAS CRUZ, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía número 80.432.482 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y manifestó:

PRIMERO: Que es propietario del siguiente bien inmueble:

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CARRERA NOVENA (9ª) - 89) DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, con una extensión superficial de ciento cincuenta y siete metros cuadrados (157.00 M2) y se encuentra determinada por los siguientes linderos especiales tomados del título de adquisición:

- ORIENTE: Con la carrera novena (9ª);
- OCCIDENTE: Con propiedad de Zola de Ebrad;
- NORTE: Con la calle diecinueve (19) de Girardot;
- y SUR: Con propiedades de la sucesión de Luis Bustamante.

Este inmueble se identifica con el folio de Matricula inmobiliaria número 507-24802 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot y cédula catastral número 01-03-0015-0010-000 de Girardot.

ARGUMENTOS PARA LA ALVIA
CARRERA PRIMERA DEL CIRCULO DE GIRARDOT



PC046231244

CP067XPHZJ

12-01-22 PC000740855
11-03-22 PC046231244

POMAR E HIJOS LTDA.", conforme a la escritura pública número Dos mil ciento cincuenta y uno (2151) del veinticinco (25) de Julio de dos mil veintidós (2022), otorgada en la Notaría Sesenta y nueve (69) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 307-24802. -----

TERCERO. Que por medio de esta escritura pública **ELEVA A ESCRITURA PUBLICA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL INMUEBLE "EDIFICIO POMAR" CON NOMENCLATURA URBANA CARRERA 9 No. 18- 89, BARRIO CENTRO MUNICIPIO DE GIRARDOT- CUNDINAMARCA**, el cual esté distribuido por diez (10) locales comerciales. -----

CUARTO. DOCUMENTOS: Que se protocolizan con el presente instrumento, los siguientes documentos: -----

- 1.- Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de construcción obra nueva número 25307-0-016-0054 de fecha 31 de Marzo de 2016, expedida por la Oficina Asesora de Planeación de Girardot, por la cual se autoriza la construcción de una vivienda comercial de tres pisos más altillo. -----
- 2.- Resolución No.331 de fecha 07 de Octubre de 20217, por medio de la cual se concede la modificación y la prorroga a la licencia urbanística 25307-0-016-0054 de fecha 31 de Marzo de 2016, expedida por la Oficina Asesora de Planeación de Girardot, por la cual se autoriza la construcción de una vivienda comercial de tres pisos más altillo, con un área construida de 658.73 M2. -----
- 3.- Resolución No.254 P.H., de fecha 09 de Mayo de 2022, por medio de la cual se aprueba el Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble denominado "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" ubicado en la Carrera 9 No 18 - 89 del Barrio Centro del Municipio de Girardot, Departamento de Cundinamarca, expedida por la Oficina Asesora de Planeación de Girardot. -----
- 4.- Juegos de planos que corresponden a los aprobados según la Resolución 254 P.H., de fecha 09 de Mayo de 2022, por medio de la cual se aprueba el -----

- 5.- Cada una de las constancias de notificación personal y constancia ejecutoria de cada una de las Licencias y de las resoluciones mencionadas. -----
- 6.- Aprobación del Reglamento de propiedad horizontal, junto con la memoria descriptiva en donde se enuncian los aspectos básicos de construcción. -----
- 7.- Autorización de ocupación de inmuebles. -----
- 8.- Paz y salvos del inmueble. -----
- 9.- Rádicado solicitud permiso de enajenación. -----

QUINTO. Que de conformidad con la ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (3) de Agosto de Dos mil uno (2001), se constituye REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL el cual se denominará EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" ubicado en la Carrera 9 No 18 - 89 del Barrio Centro del Municipio de Girardot, Departamento de Cundinamarca y se registrará por el siguiente reglamento:-----

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL"
INMUEBLE "EDIFICIO POMAR" CON NOMENCLATURA URBANA
CARRERA 9 No. 18- 89, BARRIO CENTRO MUNICIPIO DE GIRARDOT-
CUNDINAMARCA.

TITULO 1 CAPITULO I

Generalidades

Artículo 1. Objeto / Definiciones. La Ley 675 de Agosto 3 de 2001 regula la forma especial de dominio, denominada Propiedad Horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica del inmueble sometido a la Ley, así como la función social de la propiedad. -----

Son principios son orientadores de la Ley 675: -----

Este material sólo es exclusivo de uso en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA TRIESTE ALVAREZ
POBIA PRIMER ABOGADO DE GIRARDOT

12-01-22 P0006740683
11-03-22 P0046231245

2011081508
FACUWAVYDCS

11/03/2022 09:00:00

PC046231245

- 2 Convivencia pacífica y convivencia social.
- 3 Respeto a la dignidad humana.
- 4 Libre iniciativa empresarial.
- 5 Derecho al debido proceso.

Artículo 2. Para los efectos de la presente Ley se establecen las siguientes definiciones: -----

Régimen de Propiedad Horizontal: Régimen que reglamenta la forma en que se divide un bien inmueble y la relación entre los propietarios de los bienes privados y los bienes comunes que han sido segregados de un terreno o edificio. -----

Reglamento de Propiedad Horizontal: Estatuto que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de un edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal. -----

Edificio: Construcción de uno o varios pisos levantados sobre un lote o terreno, cuya estructura comprende un número plural de unidades independientes, aptas para ser usadas de acuerdo con su destino natural o convencional, además de áreas y servicios de uso y utilidad general. Una vez sometido al régimen de propiedad horizontal, se conforma por bienes privados o de dominio particular y por bienes comunes. -----

Conjunto: Desarrollo inmobiliario conformado por varios edificios levantados sobre uno o varios lotes de terreno, que comparten, áreas y servicios de uso y utilidad general, como vías internas, estacionamientos, zonas verdes, muros de cerramiento, porterías, entre otros. Puede conformarse también por varias unidades de vivienda, comercio o industria, estructuralmente independientes. -----

Bienes Privados ó de Dominio Particular: Inmuebles debidamente delimitados, funcionalmente independientes, de propiedad y aprovechamiento exclusivo, integrantes de un edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal, con salida a la vía pública directamente o por pasaje. -----

Bienes Comunes: Partes del edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal pertenecientes en proindiviso a todos los propietarios de bienes privados que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la

estabilidad, conservación y seguridad del edificio o conjunto, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se reputan bienes comunes esenciales, el terreno sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos, los cimientos, la estructura, las circulaciones indispensables para aprovechamiento de bienes privados, las instalaciones generales de servicios públicos, las fachadas y los techos o loses que sirven de cubiertas a cualquier nivel.

Expensas Comunas Necesarias: Erogaciones necesarias causadas por la administración y la prestación de los servicios comunes esenciales requeridos para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes del edificio o conjunto. Para estos efectos se entenderán esenciales los servicios necesarios, para el mantenimiento, reparación, reposición, reconstrucción y vigilancia de los bienes comunes, así como los servicios públicos esenciales relacionados con estos.

Coefficientes de Copropiedad: Índices que establecen la participación porcentual de cada uno de los propietarios de bienes de dominio particular en los bienes comunes del edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal. Definen además su participación en la asamblea de propietarios y la proporción con que cada uno contribuirá en las expensas comunes del edificio o conjunto, sin perjuicio de las que se determinen por módulos de contribución, en edificios o conjuntos de uso comercial o mixto.

Módulo de Contribución: Índices que establecen la participación porcentual de los propietarios de bienes de dominio particular, en las expensas causadas en relación con los bienes y servicios comunes cuyo uso y goce corresponda a una parte o sector determinado del edificio o conjunto de uso comercial o mixto.

Propietario Inicial: Titular del derecho de dominio sobre un inmueble determinado, que por medio de manifestación de voluntad contenida en escritura pública, lo somete al régimen de propiedad horizontal.

Este sustrato sólo para exclusión de injuria de escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA RIVERA ALVAREZ
NOTARIA PRIMERA DE GUACAJA DE CHAGUAY

12-01-22 PC046231246
11-03-22 PC046231246

08R22K3L
0979ET2C3W

11-03-22 PC046231246

PC046231246

conformidad con las normas legales. _____
Área privada libre: Extensión superficial privada semidescubierta o descubierta exclusiva para los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales. _____

CAPITULO II

CONSTITUCION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL

ARTICULO 3. Constitución. El Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" se somete a Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la Personería Jurídica a que se refiere Ley 575. El Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL", está localizado sobre la CARRERA 9 No. 18 - 89, BARRIO CENTRO, de la actual nomenclature Urbana de Girardot Cundinamarca, con Matricula Inmobiliaria No. 307 - 24802 registrado en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi con Cédula Catastral No. 01-03-0015-0010-000. _____

Artículo 4. El proyecto denominado "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" se ubicará en el predio de 157.00 M2, la misma consta de Tres (3) Pisos y Altillo, subdivididos en locales comerciales: el primer piso Local Comercial 101, 102 y 103; en el segundo piso Local Comercial 201, 202, 203; en el tercer piso Local Comercial 301, 302, 303 y el Altillo (área bajo cubierta) Local Comercial 401. _____

PRIMER PISO

LOCAL COMERCIAL 101: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 102: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 103: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 202: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 203: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

• TERCER PISO

LOCAL COMERCIAL 301: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 302: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 303: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

• ALTILLO (AREA BAJO CUBIERTA)

LOCAL COMERCIAL 401: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Dos (2) Baños y servicios públicos. _____

Los Locales Comerciales, son idóneos para constituirse en objeto de dominio privativo dentro del régimen de la Propiedad Horizontal y para efectos del cumplimiento de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001. _____

Parágrafo 1. La construcción que ocupa el inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" motivo del presente Reglamento de Propiedad Horizontal, fue adquirido por la sociedad IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA identificada con NIT No. 830051581-7, mediante escritura pública No. 1019 calendarada del nueve (9) de mayo de 2011, identificado con cedula catastral No. 01-03-0015-0010-000 y Matricula Inmobiliaria No. 307 - 24802. _____

Artículo 5. Las especificaciones de construcción del Inmueble son las siguientes:

| | |
|-------------|---|
| Cimentación | Concreta ciclópea y viga cimientos en concreto reforzado. |
| Estructuras | Vigas aéreas concreto reforzado. |
| Mampostería | Ladrillo tolete / hueco y prefabricados en concreto. |
| Cubiertas | Teja de Eternit. |

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA TRIARTE ALVAREZ
FORMA PRIMERA DEL CIRCULAR DE CANCELACIÓN

12-01-22 PC008740039
11-03-22 PC046231247

200 IKARV00P
CHV RUCV11A

11-03-22 PC046231247

PC046231247

| | |
|--------------------|---|
| Hidráulicas | Tuberías y accesorios en P.V.C. |
| Enchapes | Baldosas en porcelana para baños y cocinas. |
| Pisos | Baldosín cemento. |
| Carpinterías | Puertas / ventanas metálicas |
| Pinturas | Vinilo. |
| Vidrios/Cerraduras | Vidrios transparentes y granizados de 3 mm. Y cerraduras tipo tradicional. |

Seguridad/ Salubridad El inmueble esta construido con especificaciones que garantizan buenas condiciones de seguridad, los predios poseen luz y ventilación a través de ventanas, patios y áreas libres, adecuados a su construcción, además disfrutan de todos los servicios públicos, por lo tanto, garantizan buenas condiciones de salubridad.

CAPITULO III

Extinción Propiedad Horizontal

Artículo 6. La propiedad horizontal se extinguirá por algunas de las siguientes causales: _____

1. La destrucción o el deterioro total del inmueble, en una proporción que represente por lo menos el setenta y cinco por ciento (75%) del Inmueble, salvo cuando se decida su reconstrucción de conformación con la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno Nacional. _____
2. La decisión unánime de los titulares del derecho de propiedad sobre bienes de dominio particular, siempre y cuando medien la aceptación por escrito de los acreedores con garantía real sobre los mismos, o sobre el Inmueble. _____
3. La orden de autoridad judicial o administrativa. _____

Parágrafo 1. La Propiedad Horizontal se extingue total o parcialmente por las causas legales antes mencionadas, una vez se eleve a escritura pública la decisión de la Asamblea General de Propietarios, o la sentencia judicial que lo

Parágrafo 2. Registrada la escritura de extinción de la Propiedad Horizontal, la copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes deberá ser objeto de división dentro de un plazo no superior a un (1) año. _____

Parágrafo 3. Una vez se registre la extinción total de la Propiedad Horizontal, según lo dispuesto en la Ley 675/2001, se procederá a la disolución y liquidación de la persona jurídica, la cual conservará su capacidad legal para realizar los actos tendientes a tal fin. _____

CAPITULO IV

Reconstrucción Inmueble.

Artículo 7. Se procederá a la reconstrucción del Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" en los siguientes eventos: _____

1. Cuando la destrucción o deterioro del inmueble fuere inferior al setenta y cinco por ciento (75%) de su valor comercial. _____
2. Cuando no obstante la destrucción o deterioro superior al setenta y cinco por ciento (75%) del inmueble, la Asamblea General decida reconstruirla, con el voto favorable de un número plural de copropietarios que representen al menos el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad. _____

Parágrafo 1. La reconstrucción deberá ejecutarse en todos los casos de conformidad con los planos aprobados, salvo que su modificación se hubiere dispuesto cumpliendo previamente la autorización de la entidad competente. _____

Parágrafo 2. El inmueble sometido al Régimen de Propiedad Horizontal podrá constituir pólizas de seguros que cubran los riesgos de incendio y terremoto, y que garanticen la reconstrucción total del mismo. _____

Artículo 8. Los linderos del Inmueble son los siguientes: Por el Norte: Con Calle 19; Por el Sur: Con propiedades de la sucesión de Luis Bustamante; Por el Oriente: Con la Carrera 9 y Por el Occidente: Con propiedad de Zoila de Ebrad. La extensión superficial del inmueble es de Ciento Cincuenta y Siete metros cuadrados (157.00 M2). _____

Artículo 9. El Inmueble de la CARRERA 9 No. 18 - 89, BARRIO CENTRO, de la _____
 No tiene costo para el notario

MARGARITA ROSA TRIARTE ALVAREZ
 COPIA - FOLIO DEL LIBRO DE GIROS

12-01-22 PC000740883
 11-03-22 PC046231248

8XCHESRZCV
 H7QJYJBU2F

12-01-22 PC000740883

PC046231248

de tres (3) Pisos y Altillo, subdivididos en locales comerciales: el primer piso Local Comercial 101, 102 y 103; en el segundo piso Local Comercial 201, 202, 203; en el tercer piso Local Comercial 301, 302, 303 y el altillo (área bajo cubierta) Local Comercial 401. _____

• **PRIMER PISO**

LOCAL COMERCIAL 101: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 102: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 103: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

• **SEGUNDO PISO**

LOCAL COMERCIAL 201: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 202: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 203: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

• **TERCER PISO**

LOCAL COMERCIAL 301: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 302: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

LOCAL COMERCIAL 303: Consta de las siguientes dependencias: Un (1) Local Comercial, Un (1) Baño y servicios públicos. _____

• **ALTILLO (AREA BAJO CUBIERTA)**

CAPITULO V

Bienes Privados I Dominio Particular.

Artículo 10. Los bienes privados o de dominio particular, son identificados en el presente Reglamento de Propiedad Horizontal y en los planos del Inmueble. -----

La propiedad sobre los bienes privados implica un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Inmueble, en proporción con los coeficientes de copropiedad. En todo acto de disposición, gravamen o embargo de un bien privado se entenderán incluidos estos bienes y no podrán efectuarse estos actos en relación con ellos separadamente del bien de dominio particular al que acceden. -----

Artículo 11. En relación con los bienes de dominio particular sus copropietarios tienen las siguientes obligaciones: privadas es para vivienda, deben cumplir las disposiciones: -----

1. Usarlos de acuerdo con su naturaleza y destinación en la forma prevista en el presente Reglamento, absteniéndose de ejecutar acto alguno que comprometa la seguridad o solidez del Inmueble, producir ruidos, molestias y actos que perturben la tranquilidad de los demás copropietarios u ocupantes o afecten la salud pública. -----
2. Ejecutar de inmediato las reparaciones en sus bienes privados, incluidas las redes de servicios ubicadas dentro del bien privado, cuya omisión pueda ocasionar perjuicios al Inmueble o a los bienes que lo integran, resarciendo los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por las que deba responder. -----
3. A los propietarios del primer piso les está prohibido adelantar obras que perjudiquen la solidez de la construcción, tales como excavaciones, sótanos y demás, sin la autorización de la Asamblea, previo cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes. -----
4. Las demás previstas en esta ley y en el reglamento de propiedad horizontal.

El presente material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA IBARRA ALVAREZ
JOTABIA PRIMERA DEL CENSO DE CIUDAD

11-01-22 PC008740881
11-03-22 PC046231249

7182856458UC

11-03-22 PC046231249

PC046231249

PRIMER PISO

LOCAL COMERCIAL 101: Área privativa: Cuarenta punto Cuarenta y Cinco metros cuadrados (40.45 M²). Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad: Ocho punto Setenta y Nueve Por ciento (8.79%). Consta de las siguientes dependencias: Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos; está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, en línea recta, del punto D al punto E en extensión de Dos punto Noventa y Un metros (2.9m.), con muro área libre (vacío); Por el Sur, en línea quebrada sucesiva, del punto A al punto G en extensión en Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), en Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y Tres punto Dieciocho metros (3.18 m) con muro fachada que da con la Carrera 9; Por el Oriente en línea quebrada sucesiva, del punto E al punto F, en extensión de Cero punto Noventa y Tres metro (0.93 m), Cero punto Treinta y Dos metros (0.32 m), del punto G al punto F en línea recta, en extensión de Ocho punto Noventa y Seis metros (8.9 m) con muro común Local Comercial 102. Por el Occidente en línea quebrada sucesiva, del punto A al punto B en extensión de Cero punto Veinticinco (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cinco punto Cuarenta y Tres metros (5.43 m); del punto B al punto C en línea quebrada sucesiva en extensión de Dos punto Veinte metros (2.20 m), Cero punto Doce metros (0.12 m) y Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y del punto C al punto D en línea quebrada sucesiva en extensión de Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cinco punto Ochenta y Dos metros (5.82m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Uno punto Cero Cinco metros (1.05m), con muro a las escaleras para el segundo piso como área común y muro del predio colindante de la Carrera 9 No. 18 - 65. El Local Comercial 101 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto Setenta y Tres metros cuadrados (0.73 m²). Cerit, con Placa de entepiso segundo piso. Nadir, con terreno común. -----

LOCAL COMERCIAL 102: Área privativa: Cuarenta punto Cuarenta y Cuatro metros cuadrados (40.44 M²). Altura libre: Tres punto treinta metros (3.30 m).

servicios públicos; está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, en línea quebrada sucesiva, del punto H al punto I en extensión de Cero punto Noventa y Tres metros (0.93), Cero punto veinticinco metros (0.25 m), cero punto veinticinco metros (0.25), Dos punto veintiséis metros (2.26 m), con muro predio colindante de la Calle 19 No. 9 - 15. Por el Sur, en línea quebrada sucesiva, del punto G al punto K en extensión de Tres punto Veinte metros (3.20 m), Cero punto veinticinco metros (0.25 m), cero punto veintiocho metros (0.28), con muro fachada que da con la Carrera 9ª. Por el Oriente: en línea quebrada sucesiva, del punto K al punto J en extensión de Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Seis punto Treinta y Cuatro metros (6.34 m), cero punto veintiocho metros (0.28), Cero punto Sesenta metros (0.60 m) y del punto J al punto I en extensión de Cero punto Doce metros (0.12 m) y Tres punto Veinticinco metros (3.25 m), con muro común Local Comercial 103. Por el Occidente, en línea quebrada, del punto G al punto F en extensión de Ocho punto Setenta y Dos metros (8.72 m), y del punto F al punto H, en extensión de Cuatro punto Treinta y Cuatro metros (4.34 m), con muro común Local Comercial 102. El Local Comercial 102 presenta dentro del área privativa columnas como +área común con un área de Cero punto Treinta y Dos metros cuadrados (0.32 m²), Cenit, con Placa de entepiso segundo piso, Nadir, con terreno común.

LOCAL COMERCIAL 103: Área privativa: Treinta y Nueve punto Cero Siete metros cuadrados (39.07 M²). Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad: Ocho punto Cuarenta y Nueve Por ciento (8.49%). Consta de las siguientes dependencias: Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos; está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, en línea quebrada sucesiva, del punta I al punto M en extensión de Cero punto Veinte metros (0.20 m), Cero punto Quince metros (0.15 m), Uno punto Diez metros (1.10 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Tres punto Cuarenta y Nueve metros (3.49 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto

Este documento no es válido para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el registro

REGISTRARÍA ROSA IRIS ALVAREZ
COTABIA PRIMERA DE COTABIA DE GILBERTO

12-01-22 PC000740002
11-03-22 PC046231250

COLOMBIA

COLOMBIA

PC046231250

Noventa y Un metros (0.91 m), con muro predio colindante de la Calle 18 No. 9-15; Por el Sur, en línea quebrada sucesiva, del punto K al punto L en extensión de Uno punto Veinte metros (1.20 m), Cero punto Quince metros (0.15 m), Cero punto Treinta metros (0.30 m), Cero punto Quince metros (0.15 m) y Un metro (1.00 m), con muro fachada que da con la Carrera 9; Por el Oriente en línea recta, del punto L al punto M, en extensión de Seis punto Setenta y Dos metros (6.72 m) con muro fachada que da con la Calle 18; Por el Occidente en línea quebrada sucesiva, del punto K al punto J en extensión de Siete punto Diecinueve metros (7.19 m) y del punto J al punto I en extensión de Cero punto Trece metros (0.13 m), Tres metros (3.00 m), Cero punto Veinte metros (0.20 m) y Cero punto Quince metros (0.15 m) con muro común Local Comercial 102. El Local Comercial 103 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto Ochenta y Dos metros cuadrados (0.82 m). Cenit, con Placa de entrepiso segundo piso. Nadir, con terreno común.

SEGUNDO PISO

LOCAL COMERCIAL 201: Área privativa: Treinta y Seis punto Cero Seis metros cuadrados (36.06 M²). Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad: Siete punto Ochenta y Cuatro Por ciento (7.84%). Consta de las siguientes dependencias: Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos, está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, en línea recta, del punto Q al punto R en extensión de Dos punto Noventa y Un metros (2.91 m), con muro área libre (vacío); Por el Sur, en línea recta, del punto N al punto T en extensión de Tres punto Cuarenta y Ocho metros (3.48 m), con muro Hall Área Común Locales segundo piso y muro fachada que da con la Carrera 9; Por el Oriente en línea recta, del punto T al punto S, en extensión de Siete punto Cuarenta y Cinco metros (7.45 m) y en línea recta del punto R al punto S, en extensión de Uno punto Sesenta y Cinco metros (1.65m), con muro común Local Comercial 202; Por el Occidente en línea recta, del punto N al punto O en extensión de Cuatro punto Diecinueve metros (4.19 m) y en línea quebrada sucesiva del punto O al punto P en extensión de Dos punto Diez metros (2.10 m).

Ochenta y Dos metros (5.82 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y Uno punto Treinta y Uno metros (1.31 m), con muro a las escaleras y Hall como área común segundo piso locales y muro predio colindante de la Carrera 9 No. 18 - 65, El Local Comercial 201 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto Setenta y Tres metros cuadrados (0.73 m). Cénit, con Placa de entrepiso tercer piso. Nadir, con Placa de entrepiso segundo piso.

LOCAL COMERCIAL 202: Área privativa: Treinta y Cinco punto Treinta y Cinco metros cuadrados (35.35 M2). Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad: Siete punto Sesenta y Nueve Por ciento (7.89%). Consta de las siguientes dependencias: Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos; está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, en línea quebrada sucesiva del punto U al punto V en extensión de Cero punto Noventa y Tres metros (0.93 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y Dos punto Veintiséis metros (2.26 m), con muro predio colindante de la Calle 19 No. 9-15; Por el Sur, en línea recta del punto T al punto Y en extensión de Tres punto Cuarenta y Ocho metros (3.48 m), con muro Hall Área Común Locales segundo piso y muro fachada que da con la Carrera 9; Por el Oriente, en línea quebrada sucesiva, del punto Y al punto X en extensión de Cinco punto Veintinueve metros (5.29 m), Cero punto Veintiocho metros (0.28 m) y Cero punto Cuarenta metros (0.40 m) y en línea quebrada sucesiva del punto X al punto V en extensión de Cero punto Doce metros (0.12 m) y Tres punto Quince metros (3.15 m), con muro común Local Comercial 203. Por el Occidente en línea recta, del punto T al punto S, en extensión de Siete punto Veintidós metros (7.22 m) y en línea recta del punto S al punto U, en extensión de Cuatro punto Treinta y Cuatro metros (4.34 m), con muro común Local Comercial 201. El Local Comercial 202 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto

El presente documento tiene validez jurídica para los efectos de inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. - No tiene costo para el usuario.

MARGARITA ROSA TRIARTE ALVAREZ
NOTARIA PRIMERA DE CIERRE DE CIERRE

12-01-22 PC000740003
11-03-22 PC040231251

10/08/2022 10:08:00

10/08/2022 10:08:00

PC046231251

PC046231251

piso. Nadir, con Placa de entrepiso segundo piso. -----

LOCAL COMERCIAL 203: Área privativa: Cuarenta y Seis punto Ochenta y Tres metros cuadrados (46.83 M2) Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad: Diez punto Dieciocho Por ciento (10.18%). Consta de las siguientes dependencias Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos, está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, en línea quebrada sucesiva, del punto V al punto B' en extensión de Cero punto Veinte metros (0.20 m), Cero punto Quince metros (0.15 m), Uno punto Diez metros (1.10 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Tres punto Cuarenta y Ocho metros (3.48 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Uno punto Setenta y Cuatro metros (1.74 m), con muro predio colindante de la Calle 19 No. 9-15, Por el Sur, en línea recta, del punto Z al punto A' en extensión de Dos punto Noventa y Tres metros (2.93 m), con muro fachada que da con la Carrera 9; Por el Oriente en línea recta, del punto A' al punto B', en extensión de Siete punto Cero Cinco metros (7.05 m) con muro fachada que da con la Calle 19. Por el Occidente en línea recta, del punto Z al punto X en extensión de Siete punto Noventa y Nueve metros (7.99 m), en línea quebrada sucesiva del punto X al punto V en extensión de Cero punto Trece metros (0.13 m) y Tres punto Cero Cero metros (3.00 m), con muro Hall Área Común Locales segundo piso y muro común Local Comercial 202. El Local Comercial 203 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto Sesenta y Seis metros cuadrados (0.66 m2) Cenit, con Placa de entrepiso tercer piso Nadir, con Placa de entrepiso segundo piso. -----

TERCER PISO

LOCAL COMERCIAL 301: Área privativa: Treinta y Seis puntos Cero Seis metros cuadrados (36.06 M2) Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad: Siete punto Ochenta y Cuatro Por ciento (7.84%). Consta de las

punto F' al punto G' en extensión de Dos punto Noventa y Un metros (2.91 m), con muro área libre (vacío); Por el Sur, en línea recta, del punto C' al punto I' en extensión de Tres punto Cuarenta y Ocho metros (3.48 m), con muro Hall Área Común Locales tercer piso y muro fachada Carrera 9; Por el Oriente, en línea recta, del punto I' al punto H', en extensión de Siete punto Cuarenta y Cinco metros (7.45 m), en línea recta del punto H' al punto G', en extensión de Uno punto Sesenta y Cinco metros (1.65 m), con muro común Local Comercial 302. Por el Occidente, en línea recta, del punto C' al punto D' en extensión de Cuatro punto Diecinueve metros (4.19 m), en línea quebrada sucesiva del punto D' al punto E' en extensión de Dos punto Diez metros (2.10 m), Cero punto Doce metros (0.12 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y en línea quebrada sucesiva del punto E' al punto F' en extensión de Cinco punto Ochenta y Dos metros (5.82 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y Uno punto Treinta y Uno metros (1.31 m), con muro a las escaleras y Hall como área común tercer piso locales y muro predio colindante de la Carrera 9 No. 18-65. El Local Comercial 301 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto Setenta y Tres metros cuadrados (0.73 m²). Cenit con Placa de entrepiso altillo (área bajo cubierta). Nadir, con Placa de entrepiso tercer piso.

LOCAL COMERCIAL 302: Área privativa: Treinta y Cinco punto treinta y Cinco metros cuadrados (35.35 M2). Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad Siete punto Sesenta y Nueve Por ciento (7.69%). Consta de las siguientes dependencias: Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos; está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, En línea quebrada sucesiva del punto J' al punto K' en extensión de Cero punto Noventa y Tres metros (0.93 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y Dos punto Veintiséis metros (2.26 m), con muro predio colindante de la Calle 19 No. 9.

...el terreno para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el demandante...

MARGARITA ROSA MARTÍNEZ ALVAREZ
GRAN PARRERA DEL CIRQUE DE GUAYAMA

FOR MORE INFORMATION VISIT US AT WWW.CANADIANWATERWORKS.COM

12-01-22 PC0003740054
11-03-22 PC045231252

11-03-22 PC046231252

SYBIMAC2X

www.pearsoned.com.au

Cuarenta y Ocho metros (3.48 m), con muro Hall Área Común Locales tercer piso y muro fachada Carrera 9; Por el Oriente, en línea quebrada sucesiva, del punto M' al punto L' en extensión de Cinco punto Veintinueve metros (5.29 m), Cero punto Veintiocho metros (0.28 m) y Cero punto Cuarenta metros (0.40 m) y en línea quebrada sucesiva del punto L al punto K en Cero punto Doce metros (0.12 m) y Tres punto Quince metros (3.15 m), con muro común Local Comercial 303. Por el Occidente, en línea recta, del punto I' al punto H', en extensión de Siete punto Veintidós metros (7.22 m) y en línea recta del punto H' al punto G', en extensión de Cuatro punto Treinta y Cuatro metros (4.34 m), con muro común Local Comercial 301. El Local Comercial 302 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto Setenta y Tres metros cuadrados (0.73 m²). Cénit con Placa de entrapiso altillo (área bajo cubierta), Nadir, con Placa de entrapiso tercer piso.

LOCAL COMERCIAL 303: Área privativa: Cuarenta y Sels punto Ochenta y Tres metros cuadrados (46.83 M²) Altura libre Tres punto Treinta metros (3.30 m). Coeficiente de Copropiedad: Diez punto Dieciocho Por ciento (10.18%). Consta de las siguientes dependencias: Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos; está determinado por los siguientes linderos Por el Norte, en línea quebrada sucesiva, del punto K' al punto P' en extensión de Cero punto Veinte metros (0.20 m), Cero punto Quince metros (0.15 m), Uno punto Diez metros (1.10 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m) Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Tres punto Cuarenta y Ocho metros (3.48 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Uno punto Setenta y Cuatro metros (1.74 m), con muro predio colindante Calle 19 No. 9-15, Por el Sur, en línea recta, del punto N' al punto O' en extensión de Dos punto Noventa y Tres metros (2.93 m), con muro fachada que da con la Carrera 9; Por el Oriente en línea recta, del punto O' al punto P', en extensión de Siete punto Cero Cinco metros (7.05 m) con mura fachada que da con la Calle 19. Por el Occidente en línea recta, del punto N' al punto L' en extensión de Siete punto Noventa y Nueve

Común Locales tercer piso y muro común Local Comercial 302. El Local Comercial 303 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Cero punto Sesenta y Seis metros cuadrados (0.76 m²). Cénit con Placa de entepiso altillo (área bajo cubierta). Nadir, con Placa de entepiso tercer piso.

• ALTILLO AREA BAJO CUBIERTA

LOCAL COMERCIAL 401: Área privativa: Ciento Tres punto Cincuenta y Un metros cuadrados (103.51 M²) Altura libre: Tres punto Treinta metros (3.30 m) Coeficiente de Copropiedad: Veintidós punto Cincuenta y Uno Por ciento (22.51%). Consta de las siguientes dependencias: Local Comercial (1), Un (1) Baño y servicios públicos, está determinado por los siguientes linderos: Por el Norte, en línea recta del punto U' al punto V' en extensión de Tres punto Cero Tres metros (3.03 m) y en línea quebrada sucesiva del punto X' al punto Y' en extensión de Cero punto Noventa y Tres metros (0.93 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Dos punto Veintinueve metros (2.29 m), Cero punto Quince metros (0.15 m), Cero punto Treinta metros (0.30 m), Cero punto Quince metros (0.15 m), Uno punto diez metros (1.10 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Tres punto Cuarenta y Nueve metros (3.49 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y Cero punto Treinta y Un metros (0.31 m), con muro área libre (vacío) y muro predio colindante Calle 19 No 9 - 15 Por el Sur en línea recta, del punto R' al punto Q' en extensión de Uno punto Cero Cero metros (1.00 m) y en línea quebrada sucesiva del punto Q' al punto Z' en extensión de Cero punto Diez metros (0.10 m) y Ocho punto Cincuenta y Dos metros (8.52 m), Con muro Hall Área Común y muro fachada Carrera 9; Por el Oriente, en línea quebrada sucesiva, del punto Z' al punto Y' en extensión de Uno punto Sesenta y Cuatro metros (1.64 m), Cero punto Veintiocho metros (0.28 m), Cero punto Cuarentas metros (0.40 m), Cero punto Veintiocho metros (0.28 m) y Tres punto Cuarenta y

Este es un documento para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA TRIARTE ALVAREZ
NOTARIA PRIMERA DEL COLOMBIA DE GUADUPE

12-01-22 PC003740000
11-03-22 PC046231253

12-01-22 PC003740000
11-03-22 PC046231253

12-01-22 PC003740000
11-03-22 PC046231253

Occidente en línea quebrada sucesiva, del punto R' al punto S' en extensión de Cero punto Dieciséis metros (0.16 m) y Tres punto Cincuenta y Ocho metros (3.58 m), en línea quebrada sucesiva del punto S' al punto T' en extensión de Dos punto Veinte metros (2.20 m), Cero punto Doce metros (0.12 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y en línea quebrada sucesiva de punto T' al punto U' en extensión de Cinco punto Ochenta y Dos metros (5.82 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m), Cero punto Cuarenta metros (0.40 m), Cero punto Veinticinco metros (0.25 m) y Una punto Treinta y Un metros (1.31 m), con muro a las escaleras y Hall como área común y muro predio colindante de la Carrera 9 No. 18-65. El Local Comercial 401 presenta dentro del área privativa columnas como área común con un área de Uno punto Cuarenta y Seis metros Cuadrados (1.46 m²) Cénit, con Cubierta. Nadr, con Placa de entepiso altillo (área bajo cubierta). -----

CAPITULO VI

Bienes Comunes

Artículo 13. Son bienes de propiedad común, del dominio inalienable de los copropietarios los necesarios para la existencia, conservación, seguridad, uso y goce de las unidades privadas en que se divide el inmueble de la CARRERA 9 No. 18 - 89, BARRIO CENTRO de la actual nomenclatura Urbana del municipio de Girardot y que teniendo tal carácter se relacionan en forma enunciativa y no limitativa, así: El suelo o terreno sobre el cual está edificado el inmueble, cuyos Linderos ya fueron fijados y los planos correspondientes se anexan a la presente Propiedad Horizontal, los cimientos, los muros, las cubiertas, cuando tengan la condición de medianeros o divisorios de las unidades privadas y de los propietarios vecinos. -----

Parágrafo 1. Todas las obras externas del inmueble, las instalaciones para canalizaciones de agua, electricidad y teléfonos hasta el punto de separación o tramos de derivación hacia las unidades de propiedad privativa y en general todas aquellas sobre las cuales ningún propietario puede alegar un derecho de

pertenencia de propiedad horizontal. -----

Parágrafo 2. Los elementos de los principales bienes comunes son: lote, cimientos, columnas, antepechos, muros de cerramiento y medianeros, entrepisos y cubiertas. -----

Artículo 14. Las áreas comunes determinadas son las siguientes.

Lote 157.00 m

• **PRIMER PISO**

Área acceso hall escaleras, muro fachada por la Carrera 9 y Calle 19, muro vecinos colindantes, muros divisorios entre locales comerciales y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales. Con un área común general de: 30.34 m². -----

• **SEGUNDO PISO**

Escaleras, Baño contiguo a la escalera, muro fachada por la Carrera 9 y Calle 19, muro vecinos colindantes, muros divisorios entre locales comerciales y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales y hall. Con un área común general de 45.93 m². -----

• **TERCER PISO**

Escalera, muro fachada por la Carrera y Calle 19, muro vecinos colindantes, muros divisorios entre locales comerciales y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales y hall. Con un área común general de 48.96 m². -----

• **ALTILLO (AREA BAJO CUBIERTA)**

Escalera, muro fachada por la Carrera 9 y Calle 19, muro vecinos colindantes, y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales y hall. Con un área común general de 63.98 m². -----

Papel especial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA IRIARTE ALVAREZ
CI 248431254

12-01-22 PC046231254
11-03-22 PC046231254

MPYGHZK9D
CZ6WH02XGT

10000000000000000000

PC046231254

PC046231254

TOTAL ÁREAS COMUNES: 323.79 m²

CAPITULO VII

Coefficientes Copropiedad

Artículo 15. Este Reglamento de Propiedad Horizontal señala los coeficientes de copropiedad de los bienes de dominio particular que integran el inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL", los cuales se calcularán de conformidad con lo establecido en la ley 675 de agosto 3 de 2001. Tales coeficientes determinarán:

1. La proporción de los derechos de cada uno de los copropietarios de bienes privados sobre los bienes comunes del inmueble.
2. El porcentaje de participación en la Asamblea General de copropietario.
3. El índice de participación con que cada uno de los copropietarios de bienes privados ha de contribuir a las expensas comunes del inmueble, mediante el pago de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, salvo cuando estas se determinen de acuerdo con los módulos de contribución en la forma señalada en el presente reglamento.
4. Los coeficientes de copropiedad se calcularán con base en el área privada construida de cada bien de dominio particular con respecto al área total privada del inmueble. El área privada libre se determinará de manera expresa en el Reglamento de Propiedad Horizontal, en proporción al área privada construida, indicando los factores de ponderación utilizados.

Artículo 16. La Asamblea General con el voto favorable de un número plural de propietarios que represente al menos el Setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad del inmueble, podrá autorizar reformas al Reglamento relacionadas con modificación de los coeficientes de Propiedad Horizontal.

| | | |
|---------------------|----------------------|-------|
| LOCAL COMERCIAL 101 | 40.45 M ² | 8.79% |
| LOCAL COMERCIAL 102 | 40.44 M ² | 8.79% |
| LOCAL COMERCIAL 103 | 39.07 M ² | 8.49% |

• SEGUNDO PISO

| | | |
|---------------------|----------------------|--------|
| LOCAL COMERCIAL 201 | 35.06 M ² | 7.64% |
| LOCAL COMERCIAL 202 | 35.35 M ² | 7.69% |
| LOCAL COMERCIAL 203 | 46.83 M ² | 10.18% |

• TERCER PISO

| | | |
|---------------------|----------------------|--------|
| LOCAL COMERCIAL 301 | 35.06 M ² | 7.48% |
| LOCAL COMERCIAL 302 | 35.35 M ² | 7.69% |
| LOCAL COMERCIAL 303 | 46.83 M ² | 10.18% |

• ALTILLO (ÁREA BAJO CUBIERTA)

| | | |
|---------------------|-----------------------|--------|
| LOCAL COMERCIAL 401 | 103.51 M ² | 22.51% |
|---------------------|-----------------------|--------|

| | | |
|----------------------|-----------------------|---------|
| TOTAL ÁREA PRIVATIVA | 459.95 M ² | 100.00% |
|----------------------|-----------------------|---------|

Parágrafo 1. Los propietarios de los bienes privados del Inmueble están obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la Administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal. Para efecto de las expensas comunes ordinarias, existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado.

Parágrafo 2. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el periódico oficial para uso exclusiva en la escritura pública - No tiene costo para el propietario.

ARGENTINA ROSA INIARTE ALVAREZ
NOTARIA PUBLICA DEL CIRCULO DE GIRODOR

FEN724C84Q

12-01-22 PC000740007

11-03-22 PC046231255

11-03-22 PC046231255

PC046231255

PC046231255

PC0008

CAPITULO VIII

Contribución Expenses Comunes

Artículo 17. Los propietarios de los bienes privados del inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la Administración de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal.

Para efecto de las expensas comunes ordinarias existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado. Igualmente, existirá solidaridad en su pago entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio.

En la escritura de transferencia de dominio de un bien inmueble sometido a Propiedad Horizontal, el Notario exigirá Paz y Salvo de las contribuciones a las expensas comunes expedido por el Representante Legal de la Copropiedad. En caso de no contarse con el Paz y Salvo, se dejará constancia en la escritura de tal circunstancia de la respectiva solicitud presentada al Administrador de la Copropiedad y de la solidaridad del nuevo propietario por las deudas que existan con la copropiedad.

El retardo en el cumplimiento de expensas causarán Intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, sin perjuicio que la Asamblea General, con quórum que señale el Reglamento de Propiedad Horizontal, establezca un interés inferior. Mientras subsista éste incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el Inmueble. El acta de la Asamblea incluirá los propietarios que se encuentran en mora.

Artículo 18. Objeto. La Propiedad Horizontal del Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL", una vez constituida legalmente, da origen a una persona jurídica conformada por los propietarios de los bienes de dominio particular. Su objeto será administrar correcta y eficazmente los bienes y servicios comunes, manejar los asuntos de interés común de los propietarios de bienes privados y cumplir y hacer cumplir la Ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal. _____

Artículo 19. Naturaleza / Características. La persona Jurídica originada en la constitución de la Propiedad Horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro. _____

Parágrafo 1. Su denominación corresponde a la del inmueble y su domicilio será el municipio donde este se localiza y tendrá la calidad de no contribuyente de impuestos nacionales, así como del impuesto de industria y comercio, en relación con las actividades propias de su objetivo social. _____

Artículo 20. Dirección / Administración. La dirección y administración de la persona Jurídica corresponde a la Asamblea General de propietarios, al consejo de administración, si lo hubiere, y al administrador del Inmueble. _____

Artículo 21. Recursos Patrimoniales / Fondo Imprevistos. Los recursos patrimoniales de la persona jurídica estarán conformados por los ingresos provenientes de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas, intereses, fondos de imprevistos, y demás bienes e ingresos que adquiera o reciba a cualquier título para el cumplimiento de su objeto. _____

Artículo 22. La persona jurídica constituye un fondo para atender obligaciones o expensas imprevistas, el cual se formará o incrementará con un porcentaje de recargo no inferior al uno por ciento (1%) sobre el presupuesto anual de gastos comunes y con los demás ingresos que la Asamblea General considere

Papel natural para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ARGARITA ROSA-BARTE ALVAREZ
JOLIANA PRIMERA SECRETARÍA DE OFICINA

13-01-22 P0003740908
11-03-27 P0046231256

13-01-22 P0003740908

11-03-27 P0046231256

PC046231256

13-01-22 P0003740908

Asamblea General

Artículo 23. La constituirán los propietarios de bienes privados, o sus representantes o delegados, reunidos con el quórum y las condiciones previstas en la Ley 675 de 2001 y en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Todos los dueños de bienes privados que integren el inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" tendrán derecho a participar en sus deliberaciones y a votar en ella. _____

El voto de cada propietario equivaldrá al porcentaje del coeficiente de copropiedad del respectivo bien privado. _____

Las decisiones adoptadas de acuerdo con las normas legales y reglamentarias son de obligatorio cumplimiento para todos los copropietarios e inclusive para los ausentes o disidentes, para el administrador y demás órganos y en lo pertinente para los usuarios y ocupantes del inmueble. _____

Artículo 24. La Asamblea General de propietarios es el órgano de dirección de la persona jurídica que surge por mandato de esta Ley, y tendrá como funciones básicas las siguientes: _____

1. Nombrar y remover libremente al administrador y a su suplente cuando fuere el caso, para periodos determinados, y fijarle su remuneración. _____
2. Aprobar o improbar los estados financieros y el presupuesto anual de ingresos y gastos que deberán someter a su consideración el Consejo Administrativo y el Administrador. _____
3. Nombrar y remover libremente a los miembros del comité de convivencia para periodos de un año, en los edificios o conjuntos de uso residencial. _____
4. Aprobar el presupuesto anual del inmueble y las cuotas para atender las expensas ordinarias o extraordinarias, así como incrementar el fondo de imprevistos, cuando fuere el caso. _____
5. Elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y, cuando

6. Aprobar las reformas al Reglamento de Propiedad Horizontal. -----
7. Decidir la desafectación de bienes comunes no esenciales, y autorizar su venta o división cuando fuere el caso, y decidir, en caso de duda, sobre el carácter esencial o no de un bien común -----
8. Decidir la reconstrucción del Inmueble, de conformidad con lo previsto en la Ley 675. -----
9. Decidir, salvo en el caso que corresponda al Consejo de Administración, sobre la procedencia de sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en esta Ley 675 de 2001 y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, con observancia del debido proceso y del derecho de defensa consagrado para el caso en el respectivo Reglamento de Propiedad Horizontal. -----
10. Aprobar la disolución y liquidación de la persona jurídica -----
11. Otorgar autorización al Administrador para realizar cualquier erogación con cargo al Fondo de imprevistos de que trata la Ley 675 de 2001. -----
12. Las demás funciones fijadas en la Ley 675 de 2001 en los decretos reglamentarios de la misma y en el Reglamento de Propiedad Horizontal -----

Artículo 25. La Asamblea General se reunirá ordinariamente una vez al año, en la fecha señalada en el Reglamento de Propiedad Horizontal y, en silencio de esta, dentro de los tres (3) meses siguientes al vencimiento de cada periodo presupuestal; con el fin de examinar la situación general de la persona jurídica, efectuar los nombramientos cuya elección le corresponda, considerar y aprobar las cuentas del último ejercicio y presupuesto para el siguiente año. La convocatoria la efectuara el Administrador, con una antelación no inferior a quince (15) días calendario. -----

La Asamblea se reunirá en forma extraordinaria cuando las necesidades imprevistas o urgentes del Inmueble así lo ameritan, por convocatoria del Administrador, del Consejo de Administración, del Revisor Fiscal ó de un número

Forma notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA TRIARTE ALVAREZ
JOTARUA PRIMER VICE PRESIDENTE

12-01-22 PC008740860
11-03-22 PC046231257

PC008740860
PC046231257

FORMAS NOTAS E 2000

PC046231257

PC0087

Parágrafo 1. Si no fuere convocada la Asamblea se reunirá en forma ordinaria, por derecho propio el primer (1) día hábil del cuarto mes siguiente al vencimiento de cada periodo presupuestal, en el lugar y hora que se indique en el reglamento, o en su defecto en las instalaciones del Inmueble a las 8:00 p.m. -----

Parágrafo 2. Será igualmente válida la reunión que se haga en cualquier día, hora o lugar, sin previa convocatoria, cuando los participantes representen la totalidad de los coeficientes de copropiedad del Inmueble, sin perjuicio de lo previsto en la Ley 675 de 2001, para efectos de mayorías calificadas. -----

Artículo 26. Si convocada la Asamblea General de Propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a la ocho pasado meridiano (8:00 p.m.), sin perjuicio de lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. En todo caso, en la convocatoria prevista en el párrafo anterior deberá dejarse constancia de lo aquí establecido. -----

Artículo 27. Reuniones no presenciales. Siempre que ello se pueda probar, habrá reunión de la Asamblea General cuando por cualquier medio los propietarios de bienes privados a sus representantes o delegados puedan - deliberar y decidir por comunicación simultánea o sucesiva de conformidad con el quorum requerido para el respectivo caso. En este último caso, la sucesión de comunicaciones deberá ocurrir de manera inmediata de acuerdo con el medio empleado, de lo cual dará fe el Revisor Fiscal de Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" -----

Artículo 28. Las decisiones por comunicación escrita. Serán válidas cuando convocada la totalidad de propietarios de unidades privadas, los deliberantes, sus representantes o delegados debidamente acreditados, expresen el sentido de su

la fecha y hora en que se hace. _____

En este evento la mayoría respectiva se computará sobre el total de los coeficientes que integran el Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL". Si los propietarios hubieren expresado su voto en documentos separados estos deberán recibirse en un término máximo de un (1) mes contado a partir del envío acreditado de la primera comunicación. _____

Artículo 29. Las decisiones en reuniones no presenciales. Serán ineficaces cuando alguno de los propietarios no participe en la comunicación simultáneas o sucesiva, o en la comunicación escrita, expresada esta última dentro del término previsto anteriormente. Las actas deberán asentarse en el libro respectivo, suscribirse por el Representante legal y comunicarse a los propietarios dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que se concluyó el acuerdo. _____

Artículo 30. Quórum y mayorías. Con excepción de los casos en que la Ley o el Reglamento de Propiedad Horizontal exijan un quórum mayoría superior y de las reuniones de segunda convocatoria previstas, la Asamblea General sesionará con un número plural de propietarios de unidades privadas que representen por lo menos, más de la mitad de los coeficientes de copropiedad, y tomará decisiones con el voto favorable de la mitad más uno de los coeficientes de copropiedad representados en la respectiva sesión. _____

Para ninguna decisión, salvo la relativa a la extinción de la Propiedad Horizontal, se podrá exigir una mayoría superior al setenta por ciento (70%) de los coeficientes que integran el Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL". Las mayorías superiores previstas en los reglamentos se entenderán por no escritas y se asumirá que la decisión correspondiente se podrá tomar con el voto favorable de la mayoría calificada aquí indicada. Las decisiones que se adopten en contravención a lo prescrito aquí, serán absolutamente nulas.

Papel autorizado para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGARITA ROSA LLERENA ALVISA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN DE GIRARDOT

12-01-22 PC046231258
11-03-22 PC046231258

CTG0000126

FORMADO EN OTRO 0.0000

PC046231258

PC0000

coeficientes de copropiedad que integran el inmueble, así: _____

1. Cambios que afectan la destinación de los bienes comunes o impliquen una sensible disminución en su uso y goce. _____
2. Imposición de expensas extraordinarias cuya cuantía total, durante la vigencia presupuestal, supere cuatro (4) veces el valor de las expensas necesarias mensuales. _____
3. Aprobación de expensas comunes diferentes de las necesarias. _____
4. Asignación de un bien común al uso y goce exclusivo de un determinado bien privado, cuando así lo haya solicitado un copropietario. _____
5. Reforma a los estatutos y reglamento. _____
6. Desafectación de un bien común no esencial. _____
7. Reconstrucción del inmueble destruido en proporción que represente por lo menos el setenta y cinco (75%) por ciento. _____
8. Cambio de destinación genérica de los bienes de dominio particular, siempre y cuando se ajuste a la normatividad urbanística vigente. _____
9. Adquisición de otros inmuebles para el inmueble ubicado en la CARRERA 9 No. 16-89 del Barrio Centro. _____
10. Liquidación y disolución. _____

Artículo 32. Las decisiones de la Asamblea se harán constar en Actas firmadas por el presidente y secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso. En los eventos en que la Asamblea decida encargar personas para verificar la redacción del Acta, las personas encargadas deberán hacerlo dentro del término que establezca el reglamento, y en su defecto, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de la respectiva reunión. _____

Dentro de un lapso no superior a veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de la reunión, el Administrador debe poner a disposición de los propietarios

copropietarios. En el libro de actas se dejará constancia sobre la fecha y lugar de publicación. La copia del Acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas. Administrador deberá entregar copia del Acta a quien se la solicite.

Artículo 33. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica, a que se refiere la Ley 675 de 2001, para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con correspondientes intereses, solo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda del poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandado en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el Administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Financiera o por el organismo que haga sus veces o de la parte del Reglamento que autorice un interés inferior. La acción aquí referida, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la Ley 675 de 2001.

Artículo 34. Impugnación de decisiones. El Administrador, el Revisor fiscal y los propietarios de bienes privados, podrán impugnar las decisiones de la Asamblea General, cuando no se ajusten a las prescripciones legales o al Reglamento de Propiedad Horizontal.

CAPITULO XI

Administrador del Inmueble

Artículo 35. Naturaleza del administrador. La representación legal de la persona jurídica y la administración del Inmueble corresponderán a un Administrador designado por la Asamblea general de propietarios de todos los Inmuebles, salvo

del notario para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene uso para el usuario

ACREDITADA POR EL TRIBUNAL ALVIDA
PRIMERA DEL CIRCUITO DE GARZON

12-01-22 P000740571
11-03-22 P0346231259

12-01-22 P000740571

PROVINO EN LA 1.ª SEMANA

PC046231259

elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevea en el Reglamento de Copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias. -----

Los administradores responderán por los perjuicios que, por dolo, culpa leve o grave, ocasionen a la persona jurídica, a los propietarios o a terceros. Se presumirá la culpa leve del Administrador en los casos de incumplimiento o extralimitación de sus funciones, violación de la Ley o del Reglamento de Propiedad Horizontal. -----

Parágrafo 1. Para efectos de suscribir el contrato respectivo de vinculación con el Administrador, actuará como representante legal de la persona jurídica el presidente del Consejo de Administración o cuando este no exista, el presidente de la Asamblea General. -----

Parágrafo 2. En los casos de los conjuntos residenciales y edificios y conjuntos de uso mixto y comercial, quien ejerza la administración directamente, o por encargo de una persona jurídica contratada para tal fin, deberá acreditar idoneidad para ocupar el cargo, que se demostrará en los términos del Reglamento que para el efecto expida el Gobierno Nacional. -----

Parágrafo 3. El Gobierno Nacional podrá disponer a constitución de pólizas que garanticen el cumplimiento de las obligaciones a cargo de los Administradores del inmueble de uso comercial, mixto o residencial. En todo caso, el monto máximo asegurable será equivalente al presupuesto de gastos del inmueble para el año en que se realiza la respectiva designación. La administración inmediata del inmueble estará a cargo del Administrador quien tiene facultades de ejecución, conservación, representación y recaudo, sus funciones básicas son las siguientes. -----

1. Convocar a la Asamblea a reuniones ordinarias o extraordinarias y someter a su aprobación el inventario y balance general de las cuentas del ejercicio anterior, y un presupuesto detallado de gastos e Ingresos correspondientes al nuevo ejercicio anual, incluyendo las primas de seguros. -----

2. Llevar directamente o bajo su dependencia y responsabilidad, los libros de

correspondencia relativa alguna Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL".

3. Poner en conocimiento de los propietarios y residentes del Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL", las actas de la Asamblea General y del Consejo de Administración, si lo hubiere.
4. Preparar y someter a consideración del Consejo de Administración las cuentas anuales, el Informe para la Asamblea General anual de propietarios, el presupuesto de ingresos y egresos para cada vigencia, el balance general de las cuentas del ejercicio anterior, los balances de prueba y su respectiva ejecución presupuestal.
5. Llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL".
6. Administrar con diligencia y cuidado los bienes del dominio de la persona Jurídica que surgen como consecuencia de la desafectación de bienes comunes no esenciales y destinados a los fines autorizados por la asamblea general en el acto de desafectación, de conformidad con el reglamento de Propiedad Horizontal.
7. Cuidar y vigilar los bienes comunes y ejecutar los actos de administración, conservación y disposición de los mismos de conformidad con las facultades y restricciones fijadas en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
8. Cobrar y recaudar, directamente o a través de apoderados cuotas ordinarias y extraordinarias, multas, y en general, cualquier obligación de carácter pecuniario a cargo de los propietarios u ocupantes de bienes de dominio particular del Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL", indicando oportunamente el cobro judicial de las mismas sin necesidad de autorización alguna.
9. Elevar a escritura y registrar las reformas al Reglamento de propiedad Horizontal aprobadas por la Asamblea General de propietarios, e inscribir ante la entidad competente todos los actos relacionados con la existencia y representación legal de la persona jurídica.

Este documento es una copia de un documento original que forma parte de un expediente administrativo y no debe ser utilizado para fines legales.

MARGARITA ROSSETTI ALVAREZ
CJENA PRIMERA DE CARGO AL J. DE CIRAJOS

PC046231280

12-01-22 PC000740072
11-03-22 PC046231280

10395000084

FORMAS DE SERVICIO

podrá ejercer tales funciones, cuando la necesidad lo exija.

11. Notificar a los propietarios de bienes privados, por los medios que señale el respectivo Reglamento De Propiedad Horizontal, las sanciones impuestas en su contra por la Asamblea General o el consejo de administración según el caso, por incumplimiento de obligaciones.

12. Hacer efectivas las sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 675 de 2001, en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en Cualquier reglamento interno, que hayan sido impuestas por la Asamblea General o el Consejo de Administración, según el caso, una vez se encuentren ejecutoriadas.

13. Expedir la paz y salva de cuentas con la administración del inmueble cada vez que se produzca el cambio de tenedor o propietario de un bien de dominio particular.

14. 14 Las demás funciones previstas en la Ley 675 de 2001, en el Reglamento de Propiedad Horizontal, así como las que defina la Asamblea General de propietarios.

Artículo 36. Mientras el órgano competente no elija al Administrador del inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante, lo indicado aquí una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como Administrador provisional.

Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, el propietario inicial deberá informarle por escrito a todos los copropietarios del inmueble, para que la Asamblea se reúna y proceda a nombrar el Administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo el propietario inicial nombrará el Administrador definitivo.

Artículo 37. Los inmuebles integrados por más de treinta (30) bienes privados excluyendo parqueaderos y depósitos, tendrán un Consejo de Administración integrado por un número impar de tres o más propietarios de las unidades privadas respectivas. En aquellos que tengan un número igual o inferior a treinta (30) bienes privados excluyendo parqueaderos y depósitos, será potestativo consagrar tal organismo en los Reglamentos de Propiedad Horizontal. _____

El Consejo de Administración deliberará y decidirá válidamente con la presencia y votos de la mayoría de sus miembros, salvo que el Reglamento de propiedad Horizontal estipule un quorum superior, con independencia de los coeficientes de copropiedad. _____

Al consejo de administración le corresponderá tomar las determinaciones necesarias en orden a que la persona jurídica cumpla sus fines, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento de Propiedad Horizontal. _____

CAPITULO XIII

Revisor Fiscal

Artículo 38. El Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL" no está obligado a contar con Revisor Fiscal, pero si deciden tenerlo, deberá ser contador público, con matrícula profesional vigente e inscrito en la Junta Central de Contadores, elegido por la Asamblea General de Propietarios. _____

El Revisor Fiscal podrá ser propietario o tenedor de bienes privados en el inmueble respecto del cual cumple sus funciones, no puede tener parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, ni vínculos comerciales o cualquier otra circunstancia que pueda restarle independencia u objetividad a sus conceptos o actuaciones, con el Administrador y/o los miembros del Consejo de Administración, cuando este exista. _____

Al Revisor Fiscal como encargado del control de las distintas operaciones de la persona jurídica, le corresponde ejercer las funciones previstas en la Ley 43 de 1990 o en las disposiciones que la modifiquen, adicionen o complementen, así como las previstas en la Ley 675 de 2001. _____

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ADRIANA ROSA ALVAREZ
#28401, FISCALIA DEL CIRCULO DE GARZON



PC046231261

13-01-22 PC000240073

11-03-22 PC046231261

DESGARZON

7-00000000000000000000

Solución de Conflictos

Artículo 39. Solución de conflictos. Para la solución de los conflictos que se presenten entre los propietarios o tenedores del Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL", o entre ellos y el Administrador, el Consejo de Administración o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica, en razón de la aplicación o interpretación de la Ley 675 de 2001 y del Reglamento de Propiedad Horizontal, sin perjuicio de la competencia propia de las autoridades Jurisdiccionales, se podrá acudir a: -----

1. Comité de Convivencia. Cuando se presente una controversia que pueda surgir con ocasión de la vida en el Inmueble "EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL", su solución se podrá intentar mediante la intervención de un Comité de Convivencia elegido de conformidad con lo Indicado en la Ley 675 de 2001, el cual intentará presentar fórmulas de arreglo, orientadas a dirimir las controversias y a fortalecer las relaciones de vecindad. Las consideraciones de este comité se consignarán en un acta, suscrita por las partes y por los miembros del Comité y la participación en él será ad honorem. -----

2. Mecanismos alternos de solución de conflictos. Las partes podrán acudir, para la solución de conflictos a los mecanismos alternos, de acuerdo con lo establecido en las normas legales que regulan la materia. -----

Parágrafo 1. Los miembros de los Comités de Convivencia serán elegidos por la Asamblea General de Copropietarios, para un periodo de un (1) año y estará integrado por un número impar de tres (3) o más personas. El Comité de Convivencia en ningún caso podrá imponer sanciones. -----

CAPITULO

Sanciones

Artículo 40. Clases de sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias. El incumplimiento de las obligaciones no pecuniarias que tengan su consagración en la Ley 675 de 2001 o en el Reglamento de Propiedad Horizontal, por parte de los propietarios, tenedores o terceros por los que estos deban

Horizontal, si a ello hubiere lugar, a la imposición de las siguientes sanciones: ---

1. Publicación en lugares de amplia circulación del inmueble de la lista de los infractores con indicación expresa del hecho o acto que origina la sanción. ---
2. Imposición de multas sucesivas, mientras persista el incumplimiento, que no podrán ser superiores, cada una, a dos (2) veces el valor de las expensas necesarias mensuales, a cargo del infractor, a la fecha de su imposición que, en todo caso, sumadas no podrán exceder de diez veces las expensas necesarias mensuales a cargo del infractor. ---
3. Restricción al uso y goce de bienes de uso común no esenciales, como salones comunales y zonas de recreación deporte. En ningún caso se podrá restringir el uso de bienes comunes esenciales o de aquellos destinados a su uso exclusivo. ---

Artículo 41. Las sanciones aquí previstas serán impuestas por la Asamblea General o por el Consejo de Administración cuando se haya creado y en el Reglamento de Propiedad Horizontal se le haya atribuido esta facultad. Para su imposición se respetarán los procedimientos contemplados en el Reglamento de Propiedad Horizontal consultando el debido proceso, el derecho de defensa y contradicción e impugnación. ---

Igualmente deberá valorarse la intencionalidad del acto, la imprudencia o negligencia, así como las circunstancias atenuantes, y se atenderán criterios de proporcionalidad y graduación de las sanciones, de acuerdo con la gravedad de la infracción, el daño causado y la reincidencia. El Administrador será el responsable de hacer efectivas las sanciones impuestas, aún acudiendo a la autoridad policial competente al fuera el caso. ---

Artículo 42. El propietario de bien privado sancionado podrá impugnar las sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias. La impugnación solo podrá intentarse dentro del mes siguiente a la fecha de la comunicación de la respectiva sanción. ---

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene testa para el notario

ROSARITA ROSA IRIARTE ALVINO
OTARIO PRIMERA DEL 2022

12-01-22 PC006740974
11-03-22 PC046231262

MDM45967

MDM45967

PC046231262

PC0067

MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

GENERALIDADES:

El proyecto denominado "Edificio Pomar Propiedad Horizontal" se ubicará en el predio de 157.00 M², la misma consta de Tres (3) Pisos y Altillo (área bajo cubierta), subdivididos en locales comerciales: el primer piso Local Comercial 101, 102 y 103; en el segundo piso Local Comercial 201, 202, 203; en el tercer piso Local Comercial 301, 302, 303 y el Altillo (área bajo cubierta) Local Comercial 401.

AREA DEL PREDIO: 157.00 M²

PRIMER PISO

COEFICIENTE

LOCAL COMERCIAL 101

Área construida privada es de 40.45 M² 8.79%

LOCAL COMERCIAL 102

Área construida privada es de 40.44 M² 8.79%

LOCAL COMERCIAL 103

Área construida privada es de 39.07 M² 8.49%

SEGUNDO PISO

COEFICIENTE

LOCAL COMERCIAL 201

Área construida privada es de 36.06 M² 7.84%

LOCAL COMERCIAL 202

Área construida privada es de 35.35 M² 7.69%

LOCAL COMERCIAL 203

Área construida privada es de 46.83 M² 10.18%

TERCER PISO

COEFICIENTE

LOCAL COMERCIAL 301

Área construida privada es de 36.06 M² 7.84%

LOCAL COMERCIAL 302

Área construida privada es de 35.35 M² 7.69%

LOCAL COMERCIAL 303

Área construida privada es de 46.83 M² 10.18%

LOCAL COMERCIAL 401

Área construida privada es de 103.51 M²

22.51%

TOTAL

100.00%

TOTAL ÁREA PRIVATIVA

459.95 M²

Los Locales Comerciales estarán ubicados todos los ambientes sociales, íntimos y de servicios, tales como sigue a continuación:

DISTRIBUCIÓN ÁREA PRIVATIVA:

PRIMER PISO

LOCAL COMERCIAL 101 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 40.45 M²:

Local 101: 37.81 M²

Baño: 2.64 M²

LOCAL COMERCIAL 102 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 40.44 M²:

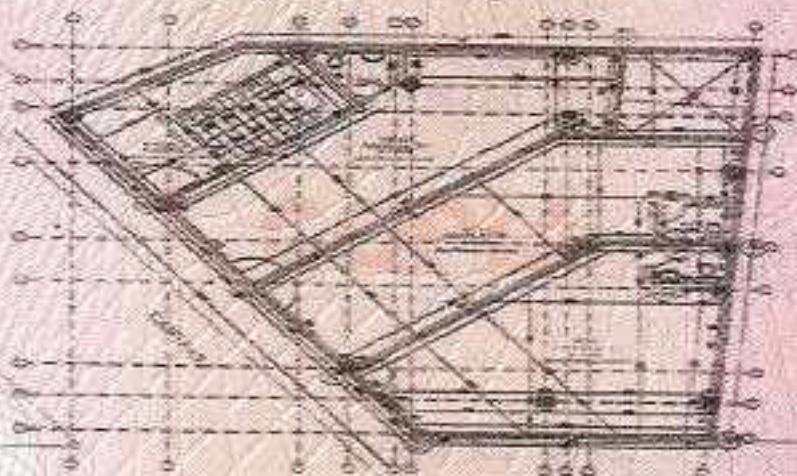
Local 102: 38.18 M²

Baño: 2.26 M²

LOCAL COMERCIAL 103 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 39.07 M²:

Local 103: 36.71 M²

Baño: 2.36 M²



PRIMER PISO

WARGARITA ROSA IRENE ALVIRA
NOTARIA PRIMERA DEL TERRITORIO 3 DE GIRARDOT

12-01-22 PC0005/40575

11-03-22 PC046231283

CR100057104022

TRONCAL CORTES E. JESUS

Baño: 2.84 M²

LOCAL COMERCIAL 202 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 35.35 M2:

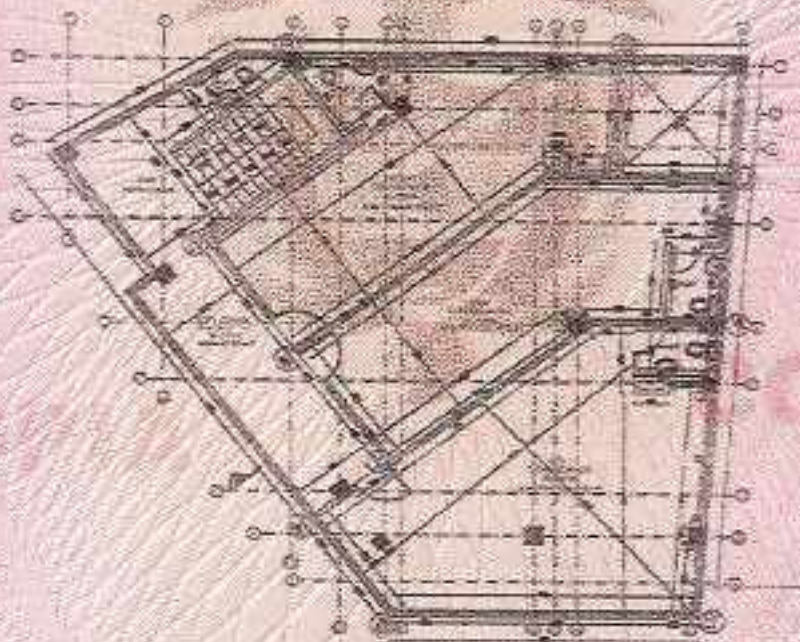
Local 202: 32.98 M²

Baño: 2.37 M²

LOCAL COMERCIAL 203 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 46.83 M2:

Local 203: 44.47 M²

Baño: 2.36 M²



SEGUNDO PISO

• **TERCER PISO**

LOCAL COMERCIAL 301 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 36.06 M2:

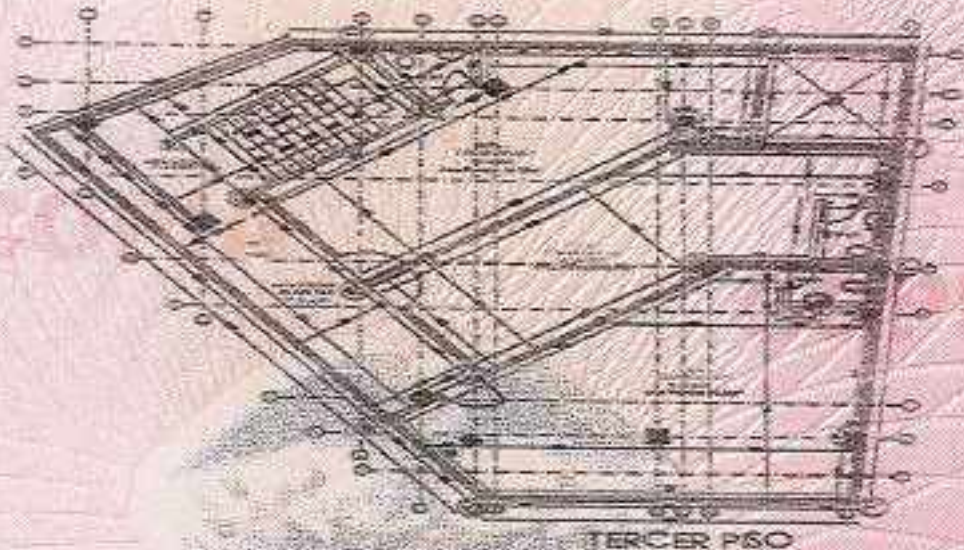
Local 201: 33.22 M²

Baño: 2.84 M²

LOCAL COMERCIAL 302 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 35.35 M2:

Local 202: 32.98 M²

Baño: 2.37 M²



TERCER PISO

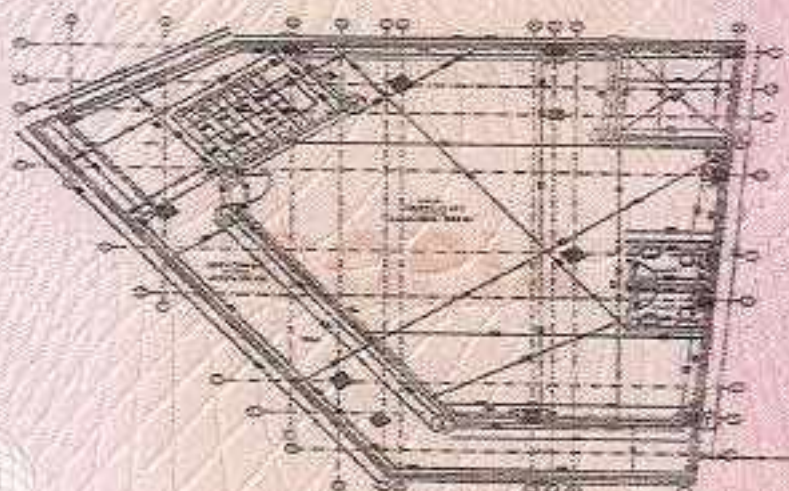
• **ALTILLO (ÁREA BAJO CUBIERTA)**

LOCAL COMERCIAL 401 ÁREA CONSTRUIDA ES DE 103.51 M²:

Local 401: 98.64 M²

Baño: 2.48 M²

Baño: 2.39 M²



ÁREA BAJO CUBIERTA

MARGARITA ROSA LÓPEZ ALVAREZ
ABOGADA PUNERA DEL CIRCULO DE JURISTAS

12-01-22 PC08740376

11-03-22 PC08740376

12-01-22 PC08740376

11-03-22 PC08740376

PC046231434

PC046231434

• **PRIMER PISO**

Área acceso hall escaleras, muro fachada por la Carrera 9 y Calle 19, muro vecinos colindantes, muros divisorios entre locales comerciales y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales. Con un área común general de: 30.34 m².

• **SEGUNDO PISO**

Escalera, Baño contiguo a la escalera, muro fachada por la Carrera 9 y Calle 19, muro vecinos colindantes, muros divisorios entre locales comerciales y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales y hall. Con un área común general de: 45.93 m².

• **TERCER PISO**

Escalera, muro fachada por la Carrera 9 y Calle 19, muro vecinos colindantes, muros divisorios entre locales comerciales y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales y hall. Con un área común general de: 48.96 m².

• **ALTILLO (AREA BAJO CUBIERTA)**

Escalera, muro fachada por la Carrera 9 y Calle 19, muro vecinos colindantes, y columnas de dimensiones 0.40m x 0.40m y 0.30m x 0.30m los cuales se encuentran dentro del área privativa de los locales comerciales y hall. Con un área común general de: 63.98 m².

• **AREA CUBIERTA**

Con un área común general de: 134.58 m².

TOTAL ÁREAS COMUNES **323.79 m²**

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Materiales

El proyecto denominado "Edificio Pomar Propiedad Horizontal" consta de Tres (3) Pisos y Altillo, subdivididos en locales comerciales: el primer piso Local Comercial 101, 102 y 103; en el segundo piso Local Comercial 201, 202, 203; en el tercer piso Local Comercial 301, 302, 303 y el Altillo (área bajo cubierta) Local Comercial 401, construida en una estructura tradicional sismo resistente con vigas áreas, escaleras con concreto reforzado, con placa aligerada con bloques y teja de eternit.

Infraestructura Urbanística

Las Vías se encuentran pavimentadas.

Tipología

Por su ubicación el sector se califica como Área de Actividad Múltiple, compatible con Comercio según la Modificación Excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 024 de 2011.

Servicios Domiciliarios

Inmueble cuenta con servicios de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

Cimientos. Vigas de concreto reforzados en varillas de $\frac{1}{2}$ F3/8 c.0.2.

Estructura. Columnas refuerzo en 4 varillas $\frac{1}{2}$ " a-60 f 3/8c.02, Concreto 3500 psi reforzado, Vigas 4 varillas $\frac{1}{2}$ A 60f 3/8 c.02, concreto 3500 psi reforzado.

Mampostería. Muros en bloque H.5 Pañetado y pintado.

Entrepiso. Placa aligerada bloque N.5 vigueta concreto 3500 psi reforzada 4 varillas $\frac{1}{2}$ f 3/8c.02.

Escaleras. En concreto reforzado.

Pisos. Cemento Afinado.

Ventanería. Marcos Metálicos.

Puertas. Marcos Metálicos.

Terreno. El terreno estará ubicada la casa es relativamente plano y horizontal.

SEXTO.- Se solicita respetuosamente a señor Registrador de Instrumentos Públicos abrir los respectivos folios de matrículas inmobiliarias de las áreas privadas descritas en el reglamento de propiedad horizontal, así como solicita al Director de la oficina de Catastro asignar las respectivas cédulas catastrales a las áreas privadas descritas en el reglamento de propiedad horizontal y asignar los correspondientes avalúos catastrales e incorporar las áreas comunes en el conforme a los coeficientes de propiedad horizontal.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

ANGARITA ROSA ISMARTE ALVAREZ
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE GUAHATÁ

12-01-22 PC003746077
11-03-22 PC046231435

3500096120

11-03-22 PC046231435

PC0000

COMERCIALES, realizada de conformidad a la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 25307-0-016-0054 de fecha 31 de Marzo de 2.016, expedida por la Oficina Asesora de Planeación de Girardot, por la cual se autoriza la construcción de una vivienda comercial de tres pisos más altillo, debidamente notificada, y ejecutoriada según constancia ejecutoria O.A.P. 220.47.02 DIR.2453.TC., de fecha 29 de Agosto de 2022; aclarada mediante Resolución No.331 de fecha 07 de Octubre de 20217, por medio de la cual se concede la modificación y la prórroga a la licencia urbanística 25307-0-016-0054 de fecha 31 de Marzo de 2.016, expedida por la Oficina Asesora de Planeación de Girardot, por la cual se autoriza la construcción de una vivienda comercial de tres pisos más altillo, con un área construida de 658.73 M2, debidamente notificada, y ejecutoriada según constancia ejecutoria O.A.P. 220.47.02 DIR.2454.TC., de fecha 29 de Agosto de 2022; la cuales junto con su respectiva autorización de ocupación O.A.P. 220.47.02 DIR.2452.TC., de fecha 29 de Agosto de 2022 y fotocopias auténticas de los planos aprobados, se agregan a esta escritura para que hagan parte del protocolo. CONSTRUCCION REALIZADA DURANTE LA VIGENCIA DE LAS LICENCIAS. Que el precio de las mejoras es la suma de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$600.000.000 M/cde.), que la compareciente sufrago en su totalidad con recursos propios y de sus propias expensas. _____

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR VENDEDOR. La suscrita Notaria hace constar que indagado acerca de que si es casado, de si tiene vigente la sociedad conyugal, o unión marital de hecho, soltero, viudo, quien manifestó: Que su estado civil es soltero sin unión marital de hecho vigente y que el inmueble que transfiere NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, de acuerdo a la Ley 253 de enero 17/96. _____

Presente LEANDRO CABEZAS CRUZ, de condiciones civiles anteriormente mencionada, manifestó que acepta la presente escritura y en especial la

MANIFESTACION DE LOS OTORGANTES SOBRE OPERACIONES RESPECTO DE ACTIVIDADES ILÍCITAS Y LAVADO DE ACTIVOS. Las partes manifiestan que la propiedad del bien objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas, y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que, directa e indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por la Ley 793 de 2002; ni de ningún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionado con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se realizan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser considerados como lavado de activos.

DECLARACIÓN JURAMENTADA: Declaramos bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte de la Notaria.

NOTA: Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 61 de la Ley 2010 del 2019, las partes comparecientes bajo la gravedad de juramento manifiestan que el precio que se hace constar en la presente escritura pública es el real y no ha sido objeto de pactos privados. Igualmente declaran que no existen sumas convenidas y/o facturadas por fuera de la escritura.

ADVERTENCIA: La Notaria advirtió al compareciente:

- 1) Que las declaraciones rendidas por ellos deben obedecer a la verdad.
- 2) Que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ALCANTARA ROSA IRIARTE ALVINA
BOGOTÁ, PRIMERA DEL CIRCUJO DE GUAYABO

12-01-22 PC008740078
11-03-22 PC046231436

3375527058
1804112F0H

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PC046231436

que no se expresó en este documento. -----

4) Que igualmente se les hizo la advertencia sobre la importancia de presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Decreto 650 de 1996 Art.14 Decreto 1250 de 1970 art.32. La Notaria advierte a los comparecientes el contenido de la ley 258 de enero 17 de 1996, sobre los deberes que esta impone y la nulidad absoluta que su inobservancia genera en los actos jurídicos que la desconozcan. -----

NOTA: El compareciente hace constar que: -----

1) Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, números correcto de sus documentos de identidad, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula Inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes la aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. -----

3) Conocen la ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4) Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley. -----

POLÍTICA DE PRIVACIDAD: Los otorgantes, expresamente declaran que no autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Primera de Girardot, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente

ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS: El (los) interesado(s) manifiesta(n) que NO () SI (X) da(n) su consentimiento, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público ante la oficina de instrumentos públicos; y para efecto autoriza(n) que sea a través del correo electrónico leandrocabezas@hotmail.com, todo lo anterior de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 2012 y artículo 56 de Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. _____

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. Leído que les fue el instrumento precedente a los otorgantes les imparten aprobación a todas y cada una de sus partes y en señal de su asentimiento firma ante mí la Notaria quien les advirtió sobre las formalidades legales que del contrato se derivan principalmente en lo relacionado con el registro de esta escritura ante la oficina respectiva. _____

COMPROBANTES: 1º) Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de construcción obra nueva número 25307-0-016-0054 de fecha 31 de Marzo de 2016, expedida por la Oficina Asesora de Planeación de Girardot. 2º) Resolución No.331 de fecha 07 de Octubre de 20217, por medio de la cual se concede la modificación y la prórroga a la licencia urbanística 25307-0-015-0054 de fecha 31 de Marzo de 2016. 3º) Resolución No.254 P.H. de fecha 09 de Mayo de 2022, por medio de la cual se aprueba el Reglamento de Propiedad Horizontal 4º) Juegos de planos que corresponden a los aprobados. 5º) Cada una de las constancias de notificación personal y constancia ejecutoria de cada una de las Licencias y de las resoluciones mencionadas. 6º) Aprobación del Reglamento de propiedad horizontal, junto con la memoria descriptiva en donde se enuncian los aspectos básicos de construcción. 7º) Autorización de ocupación. 8º) Paz y salvo No.202204135- El suscrito Tesorero Municipal de Girardot, certifica que **IMPORTACIONES PPOMAR E HIJOS LTDA**, aparece como propietaria del predio notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene caso para el usuario

MAKARITA ROSA IRIARTE ALVINO
NOTARIA PRIMERA DEL TERRITORIO DE GIRARDOT

45015XQFIS
DW2A27H26G
12-01-22 PC006740679
11-03-22 PC046231437

REDAVI 2021.1.10.000

PC046231437

PC0000

\$100.390.000, vigente hasta el 31 de diciembre/2022, firmado. 9º) Paz y salvo de valorización. 10º) Fotocopias de las cédulas de ciudadanía. 11) Radicado en garantía. LO AUTORIZO en las hojas notariales Nos. PO008740655/8740681/8740658/8740659/8740660/8740661/8740662/8740663/8740664/8740665/8740666/8740667/8740668/8740669/8740670/8740671/8740672/8740673/8740674/8740675/8740676/8740677/8740678/8740679/8740680. -----


LEANDRO CABEZAS CRUZ

C.C. No. 80837462.

DIRECCION: Kr 58 #152-42 Bogotá

TEL 3138877690.

OCUPACION: Empresario.

CORREO ELECTRONICO: leandrocabezas@hotmail.com.

Derechos: \$ 1.888.131.00

Iva \$ 464.822.00 Rec.No. FEMI 3892. --

Supernotariado y Fondo Nal. \$ 53.300.00


PATRICIA GOMEZ MURCIA

NOTARIA PRIMERA (E.) DE GIRARDOT.



VIGENCIA: 2 AÑOS

TITULAR: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA NIT: 830051585-7

CONST. RESPONSABLE: ARQ. WILLIAM HUERTAS ORDOÑEZ M.P. 2570037499 CND

DATOS DEL PREDIO: MATRICULA INMOBILIARIA No. 307-24802
CEDULA CATASTRAL No. D1-03-0015-0010-000
DIRECCION: CARRERA 9 N° 18-89 B/ CENTRO
ESTRATO: 4

DESCRIPCION: SE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA COMERCIAL DE TRES PISOS MAS ALTILLO, DESE
ACOGERSE A LA LEY 400 DE 1997, CÓDIGOS COLOMBIANOS DE CONSTRUCCION SEMIPRESIDENTE DE 2010, A LA LEY DE
PUNTA 1329 DEL 2009 Y AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT.

ÁREA DE CONST: 506.99 M2

PRESUPUESTO: \$ 60.375.706

IMP. DELINEACIÓN: \$ 6.301.566

IMP. OCUPACION VIA: \$ 0

OBSERVACIONES: CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU EXPEDICIÓN, en donde los requisitos están completos, los planes
arquitectónicos cumplen con las Normas Integradas y el decreto 122 del R.U.D.

Esta licencia otorga la autorización previa para desarrollar edificaciones en pro-piedad predial, de conformidad con lo previsto en el Plan de
Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollan y complementan y demás normatividad que regule la materia.

Los datos y licencias deben permanecer en la obra, que debe ajustarse de acuerdo con cálculos aprobados por esta secretaría, el
propietario y el director de la obra son solidariamente responsables de la obra.

Debe cumplir con el ARTÍCULO 214 de la Ley 400 de 1997, en proceso de construcción, a demolición deberá tener en cuenta provisionalmente de acuerdo
con las parámetros adjuntos, deberá además presentar los protocolos necesarios para evitar la caída de materiales sobre los vehículos o las
peóles, suministrando así el flujo peatonal y la doble protección de peóles.

Toda demolición voluntaria de edificaciones públicas o privadas, requiere de la autorización expresa del Departamento de Planeación, para lo
cual se seguirá el procedimiento establecido en esta normativa.

Los voladizos sobre fachadas, podrán proyectarse hasta 0.50 metros sobresalientes a partir de la proyección de las líneas de paramento de las
fachadas de cuadro que la conforman, con un máximo del 75% del ancho de la fachada, no podrán tener una altura inferior tomada con relación a
cualquier punto del andén, a dos pisos en zona residencial y comercial, y a tres metros con cincuenta centímetros (3.50 m) en el centro y en las
zonas de zona.

Cualquier modificación requiere aprobación de la Oficina Asesora de Planeación Municipal, se deben retirar los cerramientos de la obra y
mantener las áreas permeables en la zona de demolición en la zona de demolición. Los cerramientos deben ser removidos o desmontados en la zona.

En todo caso, para cualquier tipo de edificación en las predios existentes, se requiere de la respectiva licencia de construcción,
deberá cumplir con el decreto 1409-2010.

NOTA: ESTE DOCUMENTO VALDRA COMO LA DECLARACIÓN DE LAS OBRAS A QUEDAR EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO 1409 DE 2010, ARTÍCULO
20, PARÁGRAFO 1.

ING. MAURICIO GOMEZ PEÑA

Profesional Universitario
DIRECCION TÉCNICA DE PLANEACION

ING. JULIAN ANDRES ROMERO

Profesional Universitario
Oficina Asesora de Planeación - Área Técnica

PMR02
v.0

Alcaldía Municipal Calle 17 Carrera 11 Esquina Teicer Piso Área Técnica
Email: oficinadeplaneacion@girardos-cundinamarca.gov.co

MAURICIO GOMEZ PEÑA
POTIMA PRIMERA SELECCIÓN DE GIRARDOS

PC046231329

CADN25780
11-03-22 PC046231329
INGENIEROS CIVILES

AL PRIMER (01) DÍA DEL MES DE ABRIL DE 2016, SE PRESENTO EN LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL AREA TÉCNICA DE GIRARDOT. EL SEÑOR WILLIAM HUERTAS ORDÓÑEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA 11312444 DE GIRARDOT CUNDINAMARCA. ACTUANDO EN CALIDAD DE TITULAR DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION N25307-0-016-0054, DE FECHA 31 DE MARZO DE 2016, TIPO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA SER NOTIFICADO.


CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDE EL RECURSO REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIAMENTE EL DE APELACIÓN DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES A SU NOTIFICACIÓN.

FIRMA: 

NOMBRE: William Huertas Ordóñez

C.C. 11312444 de Gd

Notificado


ING. MAURICIO FERNANDO GOMEZ PEÑA
PROFESIONAL UNIVERITARIO

Director Técnico Oficina asesora de Planeación Municipal
Quien notifica

CONSTANCIA EJECUTORIA

Manifiesto que renuncio al término de ejecutoria del presente acto consta.
Fecha: AL (01) DÍA DEL MES DE ABRIL DE 2016

FIRMA: 

NOMBRE: William Huertas Ordóñez
C.C. 11312444 Gd
Notificado

GIRARDOT TIENE CON QUÉ!

Alcaldía Municipal segundo piso Calle 17 Carrera 11 Esquina
Tel 8910374 - Fax 8336060 Girardot - Cundinamarca

CONSTANCIA EJECUTORIA

A solicitud del señor **CABEZAS CRUZ LEANDRO** identificado con cedula de ciudadanía No 80.832.462 en calidad del titular del predio Carrera 9 No 18-89 Barrio Centro, identificado con Matricula Inmobiliaria No 307-24802 y Cedula Catastral No 01-03-0015-0010-000. Donde se verifico la Licencia Urbanística No 25307-D-016-0054 del 31 de marzo del 2016 por medio de la cual "Se autoriza la construcción de vivienda comercial de tres pisos más altillo".

Quedando notificado en los tiempos de ley, quedando en firme la Licencia, el día 01 de abril del 2016.

Dicha certificación se expide a solicitud del interesado, el 29 de agosto del 2022.

Cordialmente,

ING. JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Decreto 071 del 19 de Mayo del 2022

Proyecto: Carlos Bejarano
Técnico Operativo

MARGARITA ROSA BEJARTE ALVAREZ
JEFERA DE OFICINA DEL CIRCUJO DE GIRARDOT



PC046231330

11-08-22 PC046231330

1MG-JDH, 368

FORMA LECTA 6.0000



GIRARDOT
ES DE TODOS

Carrera 11 No. 77 - Equinor, Girardot - Cund
Horario de atención:
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.
y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
atencion@girardotfundacion.org.co
Código Postal: 312402
www.girardot-cundinamarca.gov.co



La Dirección Técnica de Planeación Municipal de Girardot, en uso de sus atribuciones legales y,

CONSIDERANDO

Que IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA NIT. 830051581-7 propietario y titular de la licencia de urbanística modalidad de obra nueva No 25307-0-016-0054 DEL 31 DE MARZO DEL 2016, donde se autoriza la construcción de vivienda comercial de tres pisos más ático, conforme a los planos anexos aprobados, solicita por medio del señor MARIO ENRIQUE NÚSTES HERNÁNDEZ, identificado con número de cédula 3.039.115 en calidad de apoderado, la modificación de planos y ajuste de áreas.

Que para la fecha de esta licencia estaba vigente el decreto 1459 de 2010 que en su texto dice:

Por otro lado, a la fecha se ha modificado el decreto 1077 de 2015 Único reglamentario del sector vivienda con respecto a las prórrogas por segunda vez de las licencias urbanísticas, que en su texto dice:

"Decreto No 2013 del 30 de noviembre del 2017" Artículo 1. Se modifica el párrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así: Párrafo transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencias de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga,

DECRETO 1077 DEL 2015

SUBSECCIÓN 4. DE LA VIGENCIA DE LAS LICENCIAS

ARTÍCULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quedan en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Las licencias de urbanización en la modalidad de saneamiento y las licencias de parcelación para saneamiento, tendrán una vigencia de doce (12) meses no prorrogables.

Cuando en un mismo acto se concede licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad distinta a la de saneamiento, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un periodo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queda en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

La prórroga de la revalidación se debe solicitar dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado.

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que queda en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los sustituyan o modifiquen, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Párrafo transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este párrafo y por una sola vez.

Edificio Administrativo Alcaldía Municipal Cll. 17 con Cra. 11 Esquina 2° Piso
Tel. 831 41 34 Ext. 206 / Código Postal N° 252432 Girardot-Cundinamarca
planeaciontecnica@girardot-cundinamarca.gov.co

"Decreto No 2013 del 30 de noviembre del 2017" Artículo 2. Modificar el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así: Artículo 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rural, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente, se requiere licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

Artículo 4. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.1.7, del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así: Artículo 2.2.6.1.1.7 Licencia de construcción y sus modalidades. Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunes en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes:

4. Modificación. Es la autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida.

Que IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA con NIT. 830051581-7 propietario y titular de la licencia construcción modalidad de obra nueva No 25307-0-016-0054 del 31 de marzo Del 2016, donde se autoriza la construcción de vivienda comercial de tres pisos más altillo. Conforme a los planos anexos aprobados. Radica solicitud de Modificación mediante radicado 202114480 del 31 de agosto del 2021.

Por lo anterior la Dirección Técnica De Planeación;

RESUELVE

PRIMERO. Conceder modificación por una vigencia de 2 años a la licencia de construcción modalidad de obra nueva No 25307-0-016-0054 del 31 de marzo del 2016, donde se autoriza la construcción de vivienda comercial de tres pisos más altillo. Conforme a los planos anexos aprobados. De conformidad con el siguiente cuadro de áreas:

| CUADRO DE ÁREAS | |
|-------------------------------|-----------|
| Área del lote | 162.41 m2 |
| Área construida 1 piso | 152.81 m2 |
| Área construida 2 piso | 166.56 m2 |
| Área construida 3 piso | 169.68 m2 |
| Área construida bajo cubierta | 169.68 m2 |
| Área libre | 9.60 m2 |
| Área total construida | 658.73 m2 |

Edificio Administrativo Alcaldía Municipal Cll.17 con Cra. 11 Esquina 2ª, Piso
Tel. 831 41 34 Ext. 206 /Código Postal N° 252432 Girardot-Cundinamarca
planeaciontecnica@girardot-cundinamarca.gov.co

SEGUNDO. - Esta Resolución NO Remplaza NI modifica en otro término la licencia de construcción N° 25307-0-016-0054 del 31 de marzo de 2016 en la modalidad de Obra Nueva.

TERCERO. Se Modifica la distribución y cuadro de áreas de plano anexo a la Licencia De Construcción Modalidad De Obra Nueva No 25307-0-016-0054 del 31 de marzo del 2016.

CUARTO. Se verificará que el propietario no haya incurrido en una infracción urbanística, de ser así se iniciará un proceso en contra de este.

Contra la presente Resolución proceden el recurso de Reposición y subsidio de Apelación dentro de los 10 días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Girardot, hoy 07 octubre de 2021


Ing. JULIÁN FRANCO DIAZ
Profesional Universitario

Dirección Técnica de Planeación Municipal




ESTHER PATRICIA VARGAS

Edificio Administrativo Alcaldía Municipal Cl. 17 con Cra. 11 Esquina 2° Piso
Tel: 831 41 34 Ext. 208 (Código Postal N° 252432 Girardot-Cundinamarca)
planeaciontecnica@girardot-cundinamarca.gov.co

MARGARITA ROSA MARTÍNEZ ALVAREZ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO



PC046231332

11-03-22 PC046231332

MZ068UC1HW

HEMANS 08/15/2020



| | | |
|----|--------------------------|----|
| 21 | Resolución 218-2021.pdf | 22 |
| 22 | Resolución 315-2021.pdf | 23 |
| 23 | Resolución 0216-2021.pdf | 24 |
| 24 | Resolución 231-2021.pdf | 25 |
| 25 | Resolución 0334-2021.pdf | 26 |
| 26 | Resolución 361-2021.pdf | 27 |
| 27 | Resolución 387-2021.pdf | 28 |
| 28 | Resolución 270-2021.pdf | 29 |
| 29 | Resolución 375-2021.pdf | 30 |
| 30 | Resolución 270-2021.pdf | 31 |

ACQUA

Escriba sus ideas acerca de:

MARGARITA ROSSI
PRIMA PRIMA PRIMA PRIMA



11-03:22 PCMA234333

05FK24T00R

method is more difficult.

ÁREA TÉCNICA DE GIRARDOT. EL (LA) SEÑOR (RA) MARIO ENRIQUE ÑUSTES HERNANDEZ IDENTIFICADO (DA) CON CEDULA DE CIUDADANIA 3.039.115 DE GIRARDOT, ACTUANDO EN CALIDAD DE APODERADO DE IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. PARA NOTIFICARSE DE LA RESOLUCION No. 331 DEL 7 DE OCTUBRE DEL 2021, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA LICENCIA URBANISTICA 25307-0016-0054 DEL 31 DE MARZO DEL 2018, EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA EN EL PREDIO CARRERA 9 No. 18-89 BARRIO CENTRO, PARA SER NOTIFICADO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDE EL RECURSO REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIAMENTE EL DE APELACIÓN DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES A SU NOTIFICACIÓN.

FIRMA:

(Firma manuscrita)

NOMBRE:

Mario E. Ñustes Hdz.

C.C.

3 039 115 gdot.

Notificado

(Firma manuscrita)
SARA U. LEAL TORRES
SECRETARIA

CODIGO 440 GRADO 02

TP.20283 GRADO DOS MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
Quien notifica

NOTIFICACIÓN PERSONAL



GIRARDOT
ES DE TODOS

Carrera 11 No. 17 - Esquina, Girardot - Cundinamarca
Horario de atención:
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.
y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
atencion@girardot-cundinamarca.gov.co
Código Postal: 252432
www.girardot-cundinamarca.gov.co

MARGARITA ROSA BLARTE ALVINO
PODERA PRIMERA DEL CANTON DE GIRARDOT



PC046231334

KG5729RC00

11-03-22 PC046231334

RECIBO DE NOTIFICACIÓN

CONSTANCIA EJECUTORIA

A solicitud del señor **CABEZAS CRUZ LEANDRO** identificado con cedula de ciudadanía No 80.832.462 en calidad del titular del predio Carrera 9 No 18-89 Barrio Centro, identificado con Matricula Inmobiliaria No 307-24802 y Cedula Catastral No 01-03-0015-0010-000. Donde se verifico la **Resolución No 331 del 07 de octubre del 2021** "Por la cual se concede modificación de la licencia construcción 25307-0-016-0054 del 31 de marzo de 2016, predio ubicado en la carrera 9 No 18-89 barrio centro con matricula inmobiliaria 307-24802, cedula catastral No 01-03-0015-0010-000".

Quedando notificado en los tiempos de ley, quedando en firme la Resolución, el día 11 de octubre del 2021.

Dicha certificación se expide a solicitud del interesado, el 29 de agosto del 2022.

Cordialmente;

ING. JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Decreto 071 del 19 de Mayo del 2022

Proyecto: Carlos Bejarano
Técnico Operativo



**GIRAROT
ES DE TODOS**

Carrera 11 No. 17 - Escuela Girardot - Cuna
Historia de Colombia.
Lunes a viernes de 9:00 a.m. a 12:00 m.
y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
atencion@girardot-sundiamerica.gov.co
Bogotá 262432
www.girardot-sundiamerica.gov.co

Dada en Girardot en la ciudad de Girardot, a los veintinueve (29) días mes de agosto del año dos mil veintidos (2022) en la Oficina Asesora de Planeación Municipal, a solicitud del señor **CABEZAS CRUZ LEANDRO** identificado con cedula de ciudadanía No 80.832.462 en calidad del titular del predio Carrera 9 No 18-89 Barrio Centro, identificado con Matricula Inmobiliaria No 307-24802 y Cedula Catastral No 01-03-0015-0010-000. Donde se verifico la Licencia Urbanistica No 25307-0-016-0054 del 31 de marzo del 2016 por medio de la cual "Se autoriza la construcción de vivienda comercial de tres pisos más altillo". Y la Resolución No 331 del 07 de octubre del 2021 "Por la cual se concede modificación de la licencia construcción 25307-0-016-0054 del 31 de marzo de 2016, predio ubicado en la carrera 9 No 18-89 barrio centro con matricula inmobiliaria 307-24802, cedula catastral No 01-03-0015-0010-000". Se certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras mediante **ACTA DE VISITA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES No. 094**.

[illegible]

Se expide a solicitud del interesado, el 29 de agosto del 2022

ING. JUAN GUILLERMO BARDOSO RODRIGUEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Decreto 071 del 19 de Mayo del 2022

Proyecto: Carlos Bejarano
Técnico Operario

Camiseta de manga curta - Sequência Cor-de-Rosa - Cor-de-Rosa
Tamanho: 36-38 cm a 40-42 cm
Comprimento: 50 cm a 52 cm
Comprimento: 50 cm a 52 cm
Comprimento: 50 cm a 52 cm
Comprimento: 50 cm a 52 cm

ANDER GARCÍA ROSA, DIRECTOR GENERAL
PLANTA MINERA DEL CARBÓN DE GUAYAMA

FC046231335

11-03-22 00:48:231535

www.bvz.com

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118



CONSIDERANDO

1-Que la solicitud del señor MARIO ENRIQUE NUSTES HERNANDEZ, identificado con la c.c. No. 3.039.115 de GIRARDOT en calidad de APODERADO, de Importaciones Pomar e Hjos LTDA, con Nit. 830.051.581-7 y del predio localizado en la Carrera 9 No. 18-89 barrio centro del Municipio de Girardot, actual nomenclatura, bajo la radicación No. 202203728 de fecha 14 de Marzo de 2022 presento para aprobación al régimen de PROPIEDAD HORIZONTAL, la minuta del reglamento, los planos de división, y memoria descriptiva del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-24802, código catastral 01-03-0015-0010-000, y con área de superficie de 157 metros cuadrados.

2-Que la oficina de planeación municipal reviso, los planos, la memoria descriptiva y el reglamento de propiedad Horizontal de Inmueble **EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la Carrera 9 No. 18-89 barrio centro del Municipio de Girardot; Para la aprobación conforme a la ley 675 de agosto 3 de 2001 régimen de propiedad horizontal Y ley 1077 de 2015 del ministerio de vivienda

3-Que la solicitud venia acompañada de la escritura No 1019 de Mayo 9 de 2011, Certificado de tradición y libertad No. 307-24802, recibo de impuestos y cédula de propietario, Resolución 053 de Marzo 17 de 2020 de revalidación de Licencia urbanística 25307-0-016-0054 de marzo del 2016, resolución No. 331 del 7 de octubre de 2021 de modificación de la licencia de construcción No. 25307-0-016-0054 del 31 de Marzo de 2016, expedidas por la Dirección Técnica de planeación municipal.

4-Que el reglamento de propiedad horizontal del inmueble **EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la Carrera 9 No. 18-89 barrio centro presento el siguiente cuadro de áreas totales generales y comunes.

Cuadro de Areas Generales

| Descripción | Area privada general | Areas comunes | General común |
|--|----------------------|---------------|---------------|
| Area de lote | | 157.00 m2 | 157.00 m2 |
| Muros comunes y fachada hall, escalas 1 piso | | 30.34 m2 | |
| Muros comunes y fachada hall, escalas 2 piso | | 45.93 m2 | |
| Muros comunes y fachada hall, escalas 3 piso | | 48.96 m2 | |
| Atrio-escalas muros hall | | 63.98 m2 | |
| Area cubierta | | 134.58 m2 | 134.58 m2 |
| Area privativa Tot. constr. | 459.95 m2 | | |
| Areas totales | 459.95 m2 | 416.81 m2 | 291.58 m2 |



GIRARDOT
ES DE TODOS

Carrera 11 No. 11 - Esquina Girardot - Cund
Horario de atención:
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.
y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
atencion@girardot-cundinamarca.gov.co
01800-800-0000

MACGARTHA ROSARIO ALVAREZ
JURADA PRIMERA DE LA OFICINA DE GIRARDOT



PC046231336

8FZY047DX5

11-03-22 PC046231336

NUMERO DE DOCUMENTO

inmueble EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Carrera 9 No. 18-89 barrio centro del Municipio de Girardot. Para la aprobación conforme a la ley 875 de agosto 3 de 2001 régimen de propiedad horizontal. Y ley 1077 de 2015 del ministerio de vivienda.

2 Que los propietarios del inmueble **EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la Carrera 9 No. 18-89 barrio centro presentaron la documentación requerida ante la oficina asesora de planeación y se compone de la memoria descriptiva, los planos de división y el reglamento de propiedad horizontal y se constituye en bienes privados y bienes comunes con los siguientes cuadros de áreas y coeficientes de copropiedad:

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COEFICIENTE


| DEPENDENCIAS | AREA PRIVADA | COEFICIENTE % |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| PRIMER PISO | | |
| Local comercial 101 | 40.45 m2 | 8.79 % |
| Local comercial 102 | 40.44 m2 | 8.79 % |
| Local comercial 103 | 39.07 m2 | 8.48 % |
| SEGUNDO PISO | | |
| Local comercial 201 | 38.08 m2 | 7.84 % |
| Local comercial 202 | 35.35 m2 | 7.69 % |
| Local comercial 203 | 46.83 m2 | 10.18 % |
| TERCER PISO | | |
| Local comercial 301 | 38.08 m2 | 7.84 % |
| Local comercial 302 | 35.35 m2 | 7.69 % |
| Local comercial 303 | 46.83 m2 | 10.18 % |
| AREA BAJO CUBIERTA | | |
| Local comercial 401 | 103.51 m2 | 22.51 % |
| AREAS TOTALES Y COPROPIEDAD | 459.95 m2 | 100.00 % |

La presente resolución rige a partir de la fecha de la notificación, es procedente el recurso de reposición y en subsidio el recurso de apelación de conformidad con la ley 1437 de 2011 artículo 74.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


ING. JOSÉ JULIAN FRANCO DIAZ

Profesional Universitario, Código 219 grado 5,
Dirección técnica de planeación


Proyección Arq. Carlos Martínez
Contratista Dirección Técnica-Planeación



GIRARDOT
ES DE TODOS

Carrera 11 No. 17 - Esquina, Girardot - Cund.
Horario de atención:
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.
y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
atencion@girardot-cundinamarca.gov.co

Señores:
NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT
Email: Notaria1agirardot@yahoo.com
Girardot – Cundinamarca

Asunto: Solicitud Verificación y Autenticidad Resolución N° 245 P.H de fecha 09 mayo 2022
Girardot – Cundinamarca.

Respetados Señores:

En atención a la referencia del asunto y una vez revisado el registro de las resoluciones emitidas por esta dependencia se pudo verificar que en la fecha 09 mayo de 2022 se generó la resolución a que se hace referencia en el asunto por lo cual damos fe de la autenticidad de la información.

Cordialmente,

JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRÍGUEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó: Angie Martínez

De: "Notaria1agirardot" <notaria1agirardot@yahoo.com>
Para: "Planeaciontecnica" <planeaciontecnica@girardot-cundinamarca.gov.co>
Enviados: Jueves, 29 de Septiembre 2022 8:42:20
Asunto: CONFIRMACION RESOLUCION URGENTE - GRACIAS

Buenos días, por favor me pueden colaborar confirmando la resolución y su anexo adjuntos que contiene la siguiente información: RESOLUCION No. 245 P.H. DEL 09 DE MAYO DE 2022, que APRUEBA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL INMUEBLE EDIFICIO POMAR P.H. a favor de IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA, NIT. 830.051.581-7, SOBRE EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 307 -24802.

Lo anterior para continuar con trámite notarial.

Quedo atenta,

Cordialmente



MARGARITA ROSA JARAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN GIRARDOT

11-03-22 PC045231362

DY5KEN10FI



NOTIFICACIÓN

SE PRESENTO EN LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE GIRARDOT, EL SEÑOR MARIO ENRIQUE NUSTES HERNANDEZ, IDENTIFICADO CON LA C.C. NO 3.039.115 DE GIRARDOT EN CALIDAD DE APODERADO DEL INMUEBLE EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL, PREDIO LOCALIZADO EN LA CARRERA 8 No. 18-89 barrio centro, GIRARDOT PARA SER NOTIFICADOS DE LA RESOLUCIÓN NO. 245 PROPIEDAD HORIZONTAL DE FECHA 8 DE MAYO DE 2022 GIRARDOT.

DADA EN GIRARDOT A LOS DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

FIRMA:

NOMBRE:

C.C.

Notificado.

Mario Enrique Nustes Hernández
 Mario Enrique Nustes Hernández
 3039115

Ing. Jose Julian Franco Diaz

ING. JOSE JULIAN FRANCO DIAZ

Profesional universitario

Director Técnico de Planeación Municipal

Quien notifica

TERMINO DE EJECUTORIA

EL DIA DE HOY Mayo 19 DEL AÑO 2022 RENUNCIO AL
 TERMINO DE EJECUTORIA DEL PRESENTE ACTO. SI X NO



GIRARDOT
 ES DE TODOS

Carrera 11 No. 17 - Breguine, Girardot - Cund.
 Horario de atención:
 Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.
 y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
 atencion@girardot-cundinamarca.gov.co

MARGARITA ROSA GILARTE ALVIRA
 JOYERA PRIMERA DEL C.M.P.H.C. DE GIRARDOT



PC046231337

43HSQUJH16

11-03-22 PC046231337

18200000000000000000


CONSTANCIA EJECUTORIA

A solicitud del señor **CABEZAS CRUZ LEANDRO** identificado con cedula de ciudadanía No 80.832.462 en calidad del titular del predio Carrera 9 No 18-69 Barrio Centro, identificado con Matricula Inmobiliaria No 307-24802 y Cedula Catastral No 01-03-0015-0010-000. Donde se verifico la Resolución No 245 P.H. del 06 de mayo del 2022 "Por la cual se da aprobación al reglamento de propiedad horizontal, inmueble EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en la carrera 9 No 18-69 barrio centro del municipio de Girardot".

Quedando notificado en los tiempos de ley, quedando en firme la Resolución, el día 10 de mayo del 2022.

Dicha certificación se expide a solicitud del interesado, el 29 de agosto del 2022.

Cordialmente;

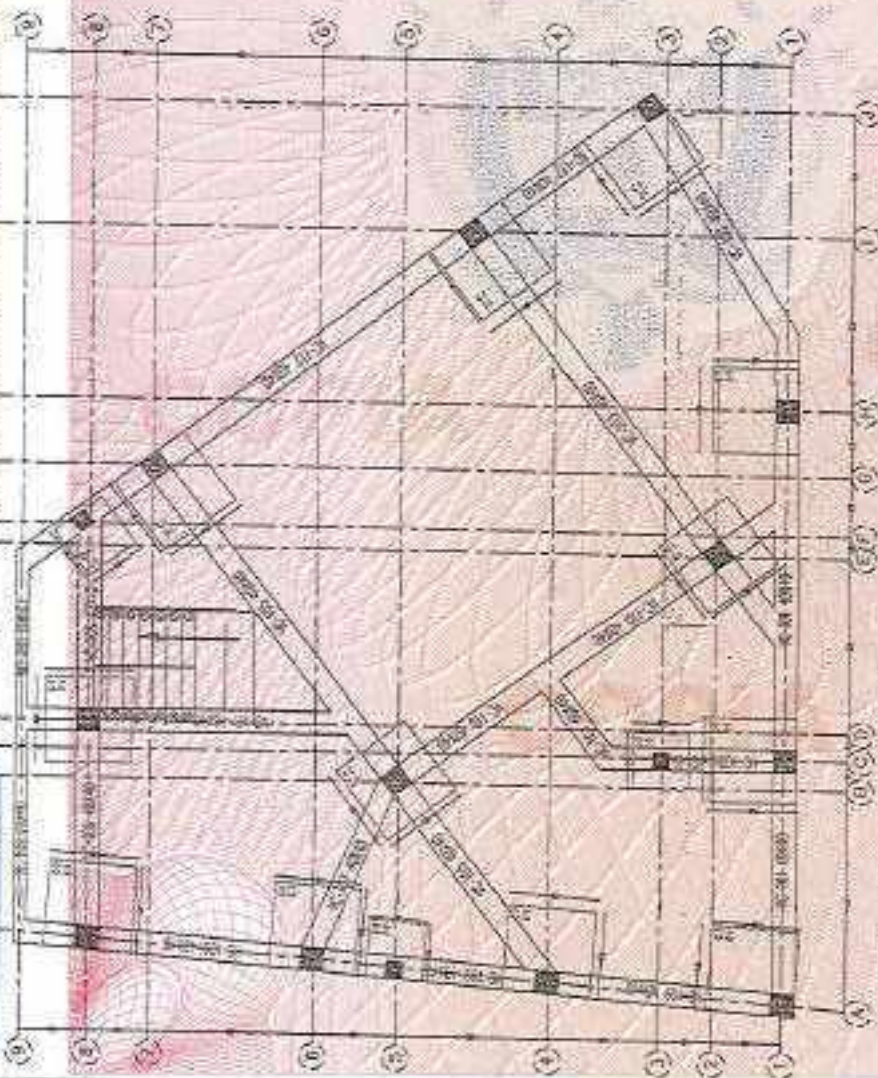

ING. JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Decreto 074 del 19 de Mayo del 2022


Proyección J. Bejarano
Técnico Operativo



GIRARDOT
ES DE TODOS

Carrera 11 No. 17 - Esquina Girardot - Cund.
Horario de atención:
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.
y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
atencion@girardotcundinamarca.gov.co
Código Postal: 352402
www.girardotcundinamarca.gov.co



PLANTA DE CIMENTACION N-1.55



DETALLE DE LA CIMENTACION DE COLUMNAS Y VIGAS



DETALLE DE LA CIMENTACION DE COLUMNAS Y VIGAS

DESPIECE ESCALERAS

| ESCALA | 1:50 |
|------------|------|
| PROYECTOS | |
| REVISIONES | |
| FECHA | |

| | |
|------------|--|
| PROYECTOS | |
| REVISIONES | |
| FECHA | |

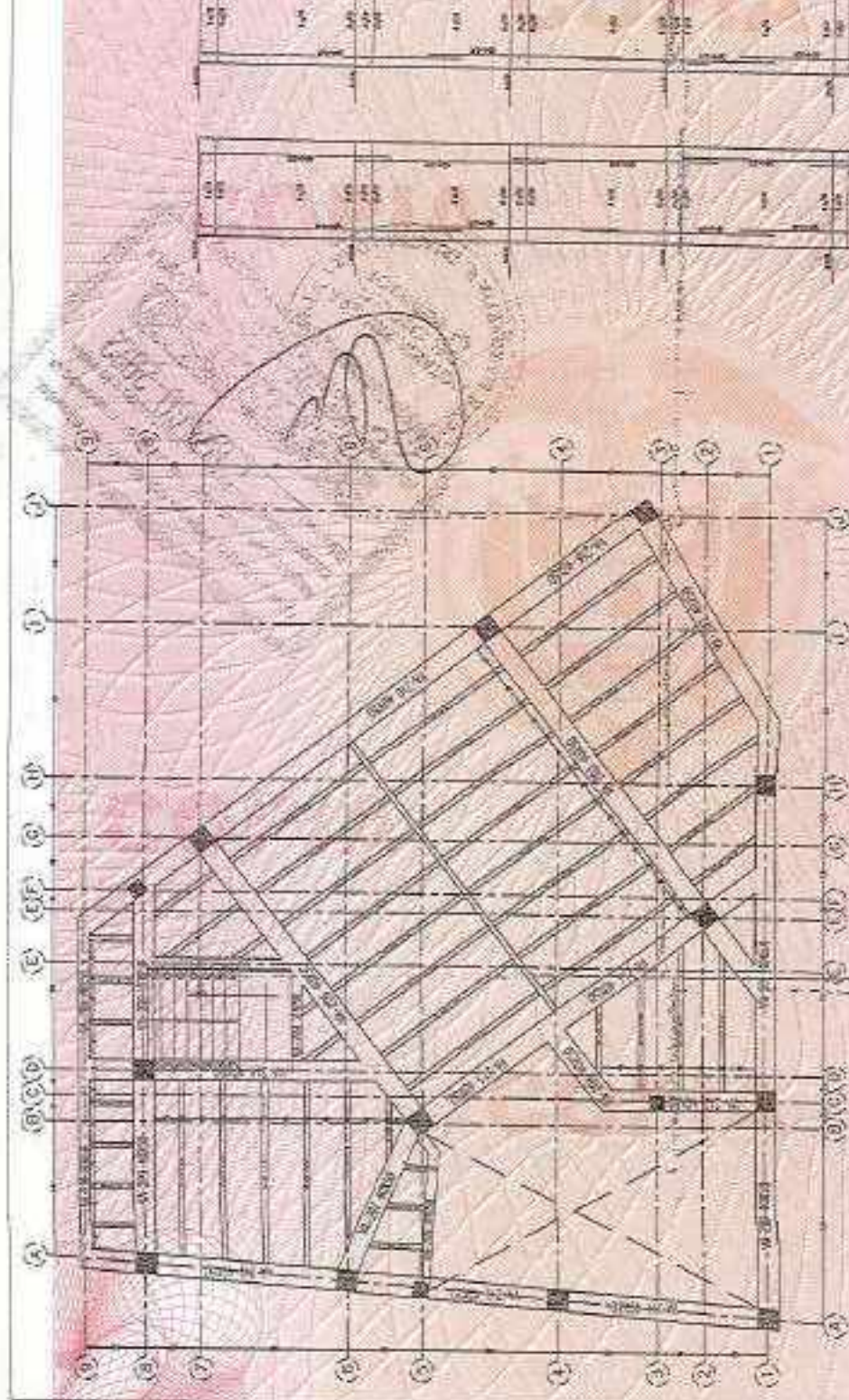
| | |
|------------|--|
| PROYECTOS | |
| REVISIONES | |
| FECHA | |

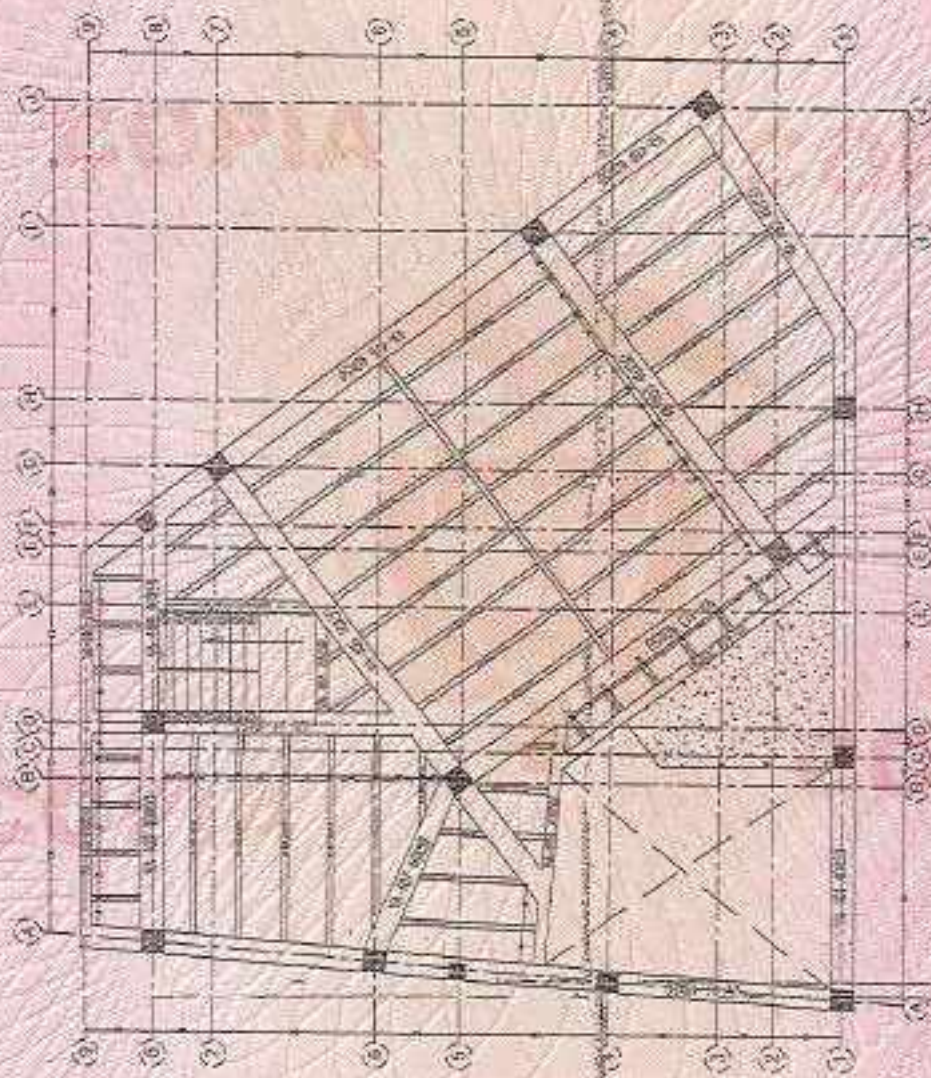
| | |
|------------|--|
| PROYECTOS | |
| REVISIONES | |
| FECHA | |

| | |
|------------|--|
| PROYECTOS | |
| REVISIONES | |
| FECHA | |

| | |
|------------|--|
| PROYECTOS | |
| REVISIONES | |
| FECHA | |

| | |
|------------|--|
| PROYECTOS | |
| REVISIONES | |
| FECHA | |

[illegible]



Reference:

No. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846

19

1000000

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

total time

U

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

1

1

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

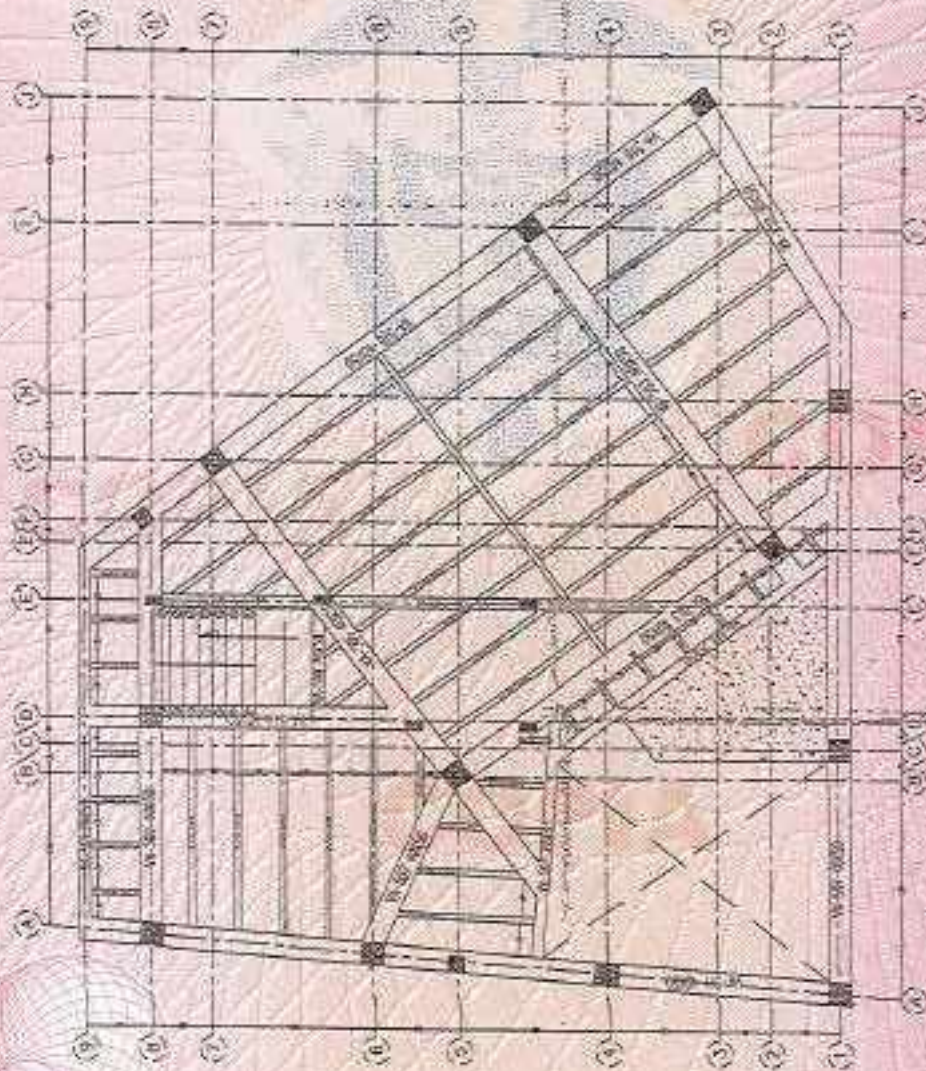
10

—

1000

1

14/06/2000



PLANTA ESTRUCTURAL

PLANTA ESTRUCTURAL N+12.30



PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
UBICACION: BOGOTÁ, DISTRITO DE SAN CRISTÓBAL

PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
UBICACION: BOGOTÁ, DISTRITO DE SAN CRISTÓBAL

PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
UBICACION: BOGOTÁ, DISTRITO DE SAN CRISTÓBAL

PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
UBICACION: BOGOTÁ, DISTRITO DE SAN CRISTÓBAL

PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
UBICACION: BOGOTÁ, DISTRITO DE SAN CRISTÓBAL

PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
UBICACION: BOGOTÁ, DISTRITO DE SAN CRISTÓBAL

PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
UBICACION: BOGOTÁ, DISTRITO DE SAN CRISTÓBAL

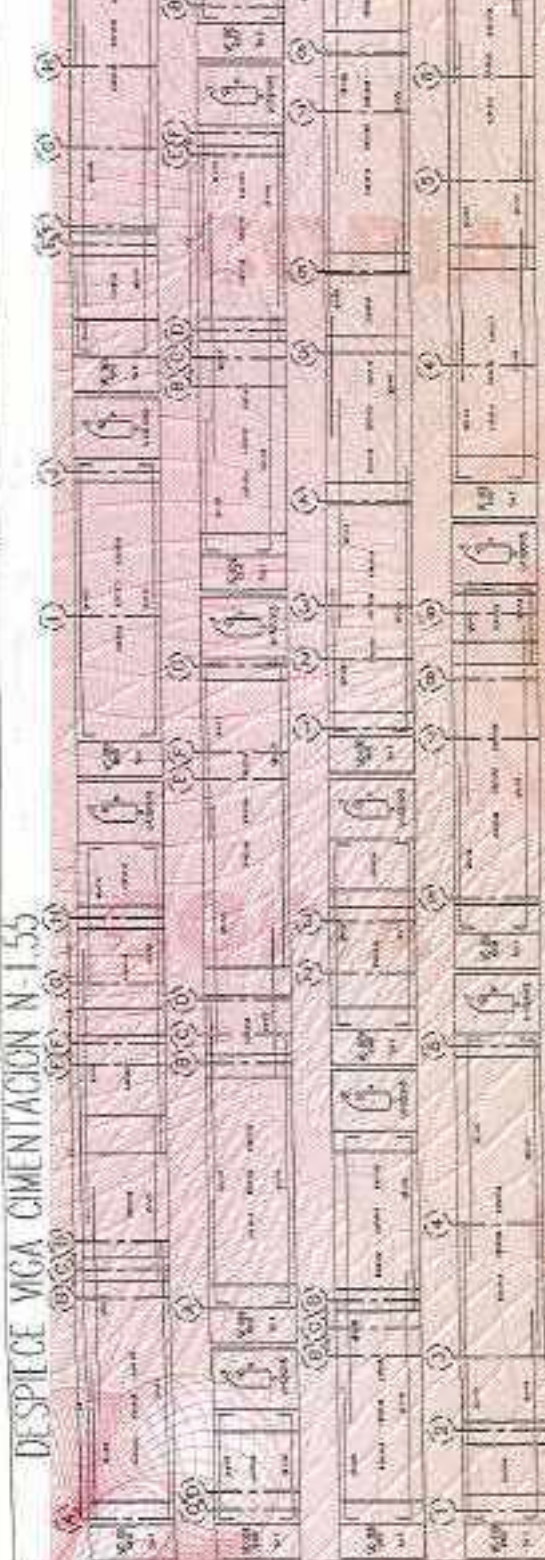
BOGOTÁ

11-03-22 PC046231340

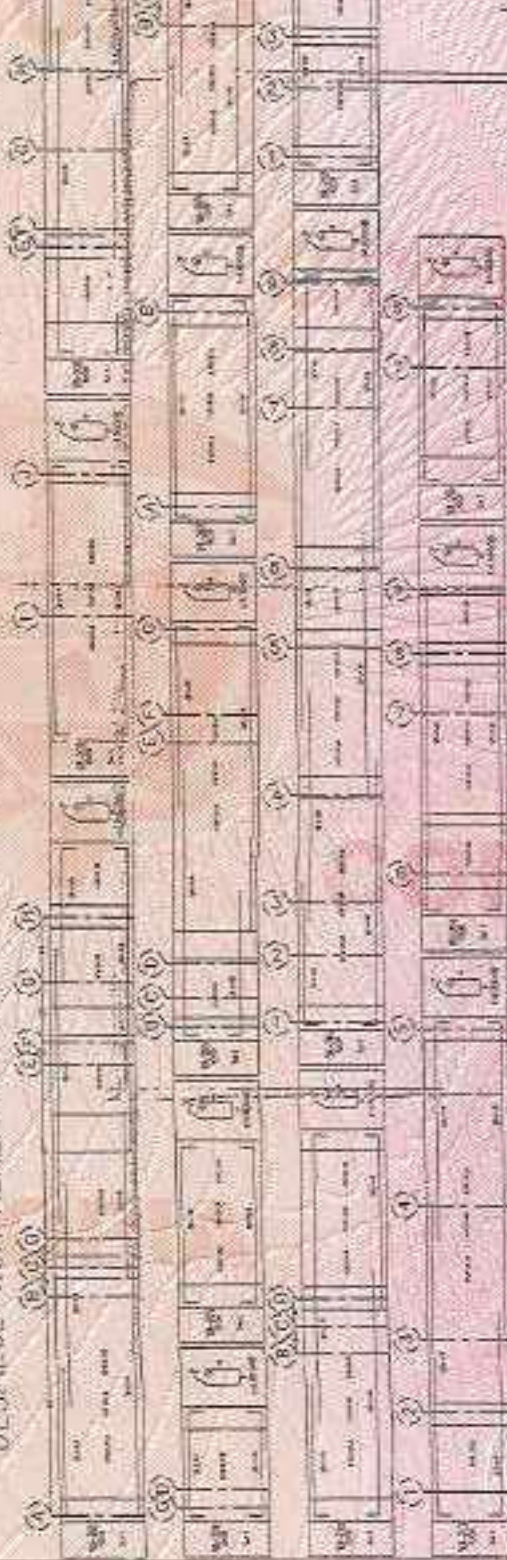
BOGOTÁ

PC046231340

DESPIECE VCA CIMENTACION N+1.55



DESPIECE VCA AEREA N+3.00



CONSTRUIDO POR:
HERRERA, MOYA Y MOYA

REVISADO POR:
HERRERA, MOYA Y MOYA

APROBADO POR:
HERRERA, MOYA Y MOYA

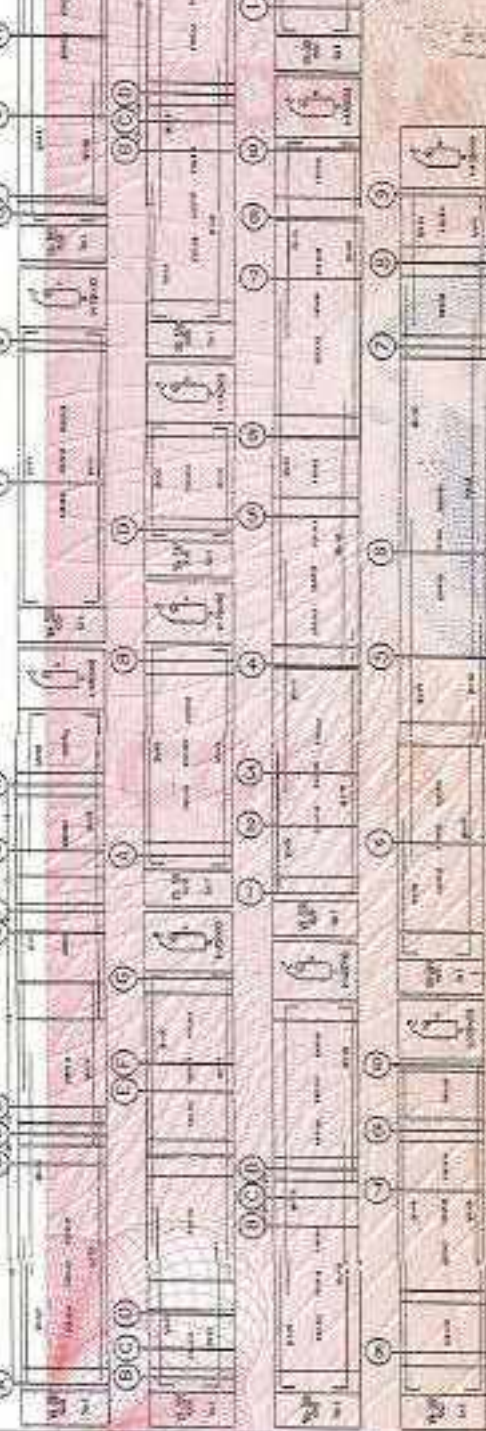
FECHA:
15/05/2015

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE UNA OBRA

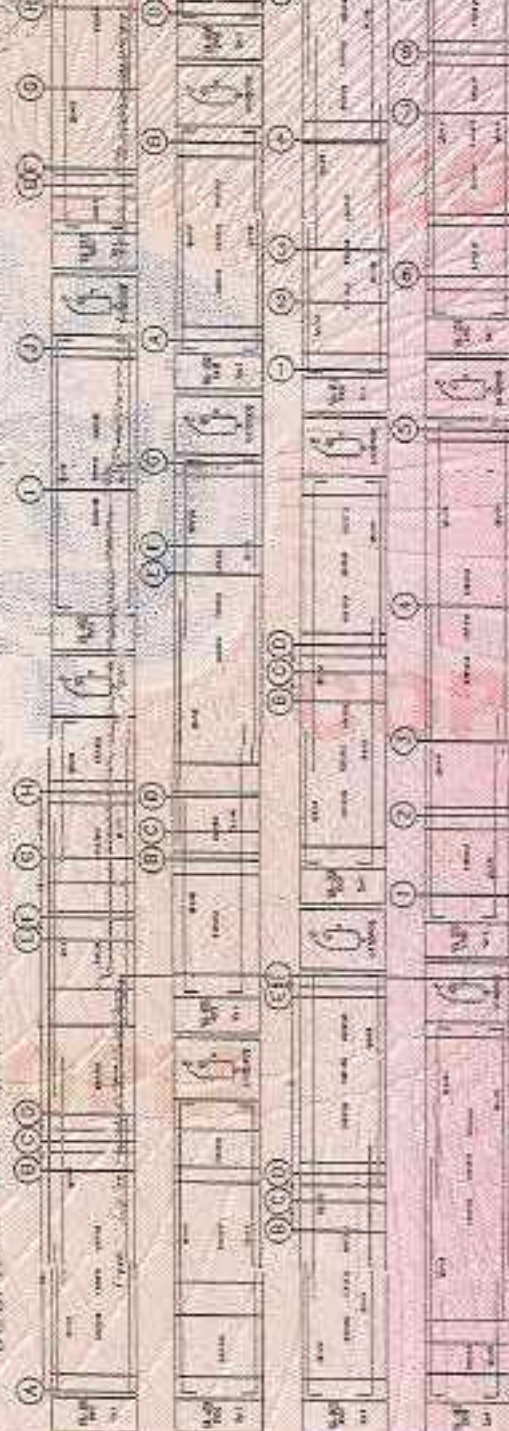
PROYECTISTA:
HERRERA, MOYA Y MOYA

DESPIECE VIGA AEREA N+6.00

DETALLE DE LA VIGA AEREA N+6.00



DESPIECE VIGA AEREA N+9.00



VPWNE030210

11-03-22 PC046231341

IMPRESION EN COLOR

COPIA PRIMERA DEL DISEÑO

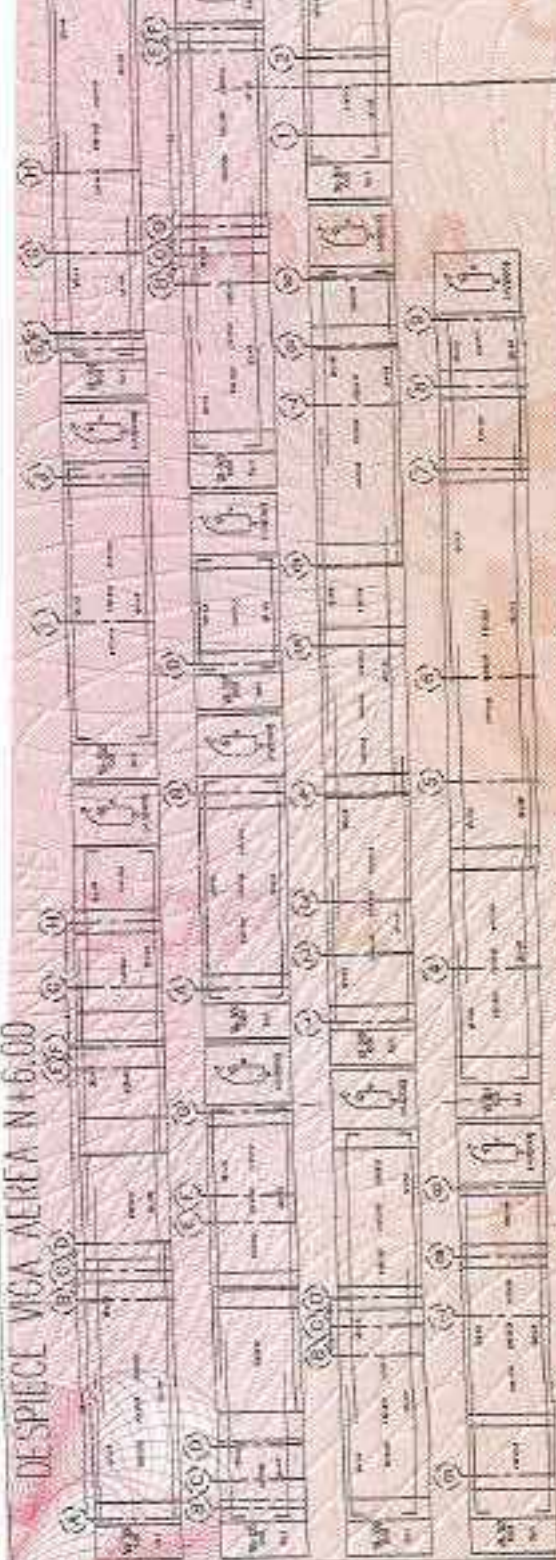
PC046231341

PC046231341

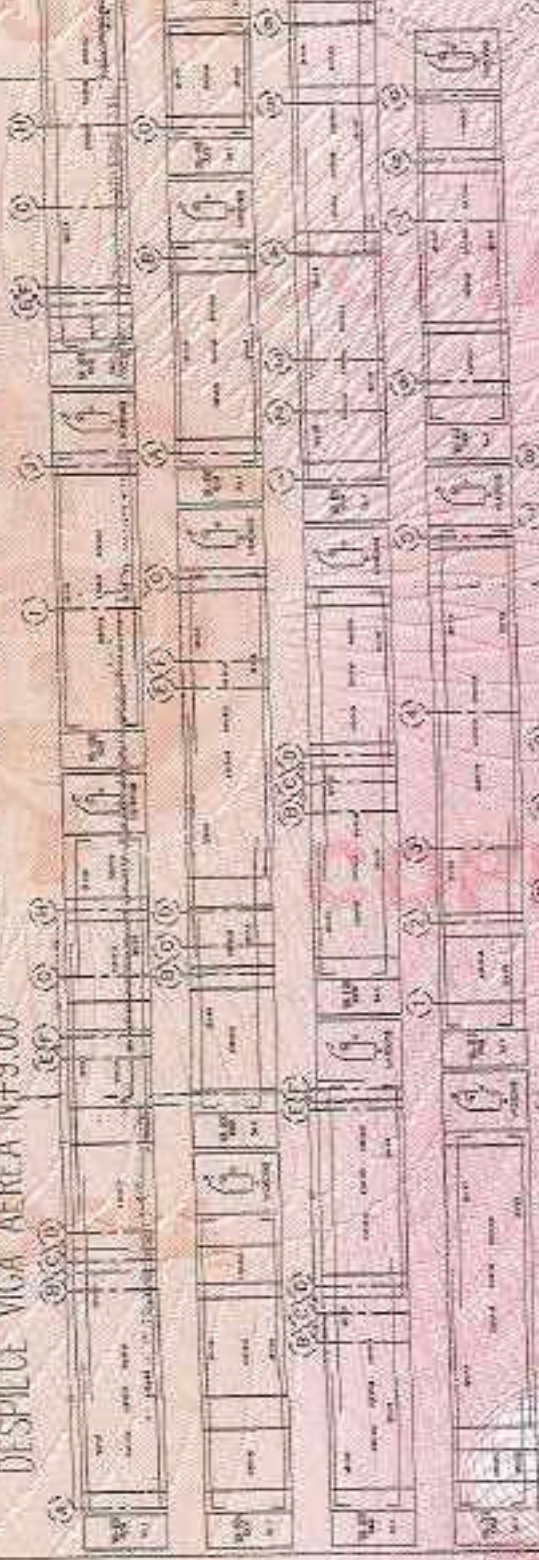
PC046231341

PC046231341

DESPIECE VIGA AEREA N+6.00



DESPIECE VIGA AEREA N+9.00



| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| | | PROYECTO: CONSTRUCCION DE OBRA DE RECONSTRUCCION DE LA ESCUELA DE LA COMUNIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS | | FECHA: 15/07/2015 | | PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL INGENIERO CIVIL INGENIERO CIVIL | | PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL INGENIERO CIVIL INGENIERO CIVIL | |
| FECHA: 15/07/2015 | | FECHA: 15/07/2015 | | FECHA: 15/07/2015 | | FECHA: 15/07/2015 | | FECHA: 15/07/2015 | |

DESPIECE VIGA AEREA N+12 000

anexo para sus exhaustos de aguas de efluente pluviales, efluente y efluente de aguas residuales

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | 1023 | 1024 | 1025 | 1026 | 1027 | 1028 | 1029 | 1030 | 1031 | 1032 | 1033 | 1034 | 1035 | 1036 | 1037 | 1038 | 1039 | 1040 | 1041 | 1042 | 1043 | 1044 | 1045 | 1046 | 1047 | 1048 | 1049 | 1050 | 1051 | 1052 | 1053 | 1054 | 1055 | 1056 | 1057 | 1058 | 1059 | 1060 | 1061 | 1062 | 1063 | 1064 | 1065 | 1066 | 1067 | 1068 | 1069 | 1070 | 1071 | 1072 | 1073 | 1074 | 1075 | 1076 | 1077 | 1078 | 1079 | 1080 | 1081 | 1082 | 1083 | 1084 | 1085 | 1086 | 1087 | 1088 | 1089 | 1090 | 1091 | 1092 | 1093 | 1094 | 1095 | 1096 | 1097 | 1098 | 1099 | 1100 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 | 1113 | 1114 | 1115 | 1116 | 1117 | 1118 | 1119 | 1120 | 1121 | 1122 | 1123 | 1124 | 1125 | 1126 | 1127 | 1128 | 1129 | 1130 | 1131 | 1132 | 1133 | 1134 | 1135 | 1136 | 1137 | 1138 | 1139 | 1140 | 1141 | 1142 | 1143 | 1144 | 1145 | 1146 | 1147 | 1148 | 1149 | 1150 | 1151 | 1152 | 1153 | 1154 | 1155 | 1156 | 1157 | 1158 | 1159 | 1160 | 1161 | 1162 | 1163 | 1164 | 1165 | 1166 | 1167 | 1168 | 1169 | 1170 | 1171 | 1172 | 1173 | 1174 | 1175 | 1176 | 1177 | 1178 | 1179 | 1180 | 1181 | 1182 | 1183 | 1184 | 1185 | 1186 | 1187 | 1188 | 1189 | 1190 | 1191 | 1192 | 1193 | 1194 | 1195 | 1196 | 1197 | 1198 | 1199 | 1200 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 | 1213 | 1214 | 1215 | 1216 | 1217 | 1218 | 1219 | 1220 | 1221 | 1222 | 1223 | 1224 | 1225 | 1226 | 1227 | 1228 | 1229 | 1230 | 1231 | 1232 | 1233 | 1234 | 1235 | 1236 | 1237 | 1238 | 1239 | 1240 | 1241 | 1242 | 1243 | 1244 | 1245 | 1246 | 1247 | 1248 | 1249 | 1250 | 1251 | 1252 | 1253 | 1254 | 1255 | 1256 | 1257 | 1258 | 1259 | 1260 | 1261 | 1262 | 1263 | 1264 | 1265 | 1266 | 1267 | 1268 | 1269 | 1270 | 1271 | 1272 | 1273 | 1274 | 1275 | 1276 | 1277 | 1278 | 1279 | 1280 | 1281 | 1282 | 1283 | 1284 | 1285 | 1286 | 1287 | 1288 | 1289 | 1290 | 1291 | 1292 | 1293 | 1294 | 1295 | 1296 | 1297 | 1298 | 1299 | 1300 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 | 1313 | 1314 | 1315 | 1316 | 1317 | 1318 | 1319 | 1320 | 1321 | 1322 | 1323 | 1324 | 1325 | 1326 | 1327 | 1328 | 1329 | 1330 | 1331 | 1332 | 1333 | 1334 | 1335 | 1336 | 1337 | 1338 | 1339 | 1340 | 1341 | 1342 | 1343 | 1344 | 1345 | 1346 | 1347 | 1348 | 1349 | 1350 | 1351 | 1352 | 1353 | 1354 | 1355 | 1356 | 1357 | 1358 | 1359 | 1360 | 1361 | 1362 | 1363 | 1364 | 1365 | 1366 | 1367 | 1368 | 1369 | 1370 | 1371 | 1372 | 1373 | 1374 | 1375 | 1376 | 1377 | 1378 | 1379 | 1380 | 1381 | 1382 | 1383 | 1384 | 1385 | 1386 | 1387 | 1388 | 1389 | 1390 | 1391 | 1392 | 1393 | 1394 | 1395 | 1396 | 1397 | 1398 | 1399 | 1400 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 | 1413 | 1414 | 1415 | 1416 | 1417 | 1418 | 1419 | 1420 | 1421 | 1422 | 1423 | 1424 | 1425 | 1426 | 1427 | 1428 | 1429 | 1430 | 1431 | 1432 | 1433 | 1434 | 1435 | 1436 | 1437 | 1438 | 1439 | 1440 | 1441 | 1442 | 1443 | 1444 | 1445 | 1446 | 1447 | 1448 | 1449 | 1450 | 1451 | 1452 | 1453 | 1454 | 1455 | 1456 | 1457 | 1458 | 1459 | 1460 | 1461 | 1462 | 1463 | 1464 | 1465 | 1466 | 1467 | 1468 | 1469 | 1470 | 1471 | 1472 | 1473 | 1474 | 1475 | 1476 | 1477 | 1478 | 147 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|

DESPIECE VIGUETA N+3.00

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | 1023 | 1024 | 1025 | 1026 | 1027 | 1028 | 1029 | 1030 | 1031 | 1032 | 1033 | 1034 | 1035 | 1036 | 1037 | 1038 | 1039 | 1040 | 1041 | 1042 | 1043 | 1044 | 1045 | 1046 | 1047 | 1048 | 1049 | 1050 | 1051 | 1052 | 1053 | 1054 | 1055 | 1056 | 1057 | 1058 | 1059 | 1060 | 1061 | 1062 | 1063 | 1064 | 1065 | 1066 | 1067 | 1068 | 1069 | 1070 | 1071 | 1072 | 1073 | 1074 | 1075 | 1076 | 1077 | 1078 | 1079 | 1080 | 1081 | 1082 | 1083 | 1084 | 1085 | 1086 | 1087 | 1088 | 1089 | 1090 | 1091 | 1092 | 1093 | 1094 | 1095 | 1096 | 1097 | 1098 | 1099 | 1100 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 | 1113 | 1114 | 1115 | 1116 | 1117 | 1118 | 1119 | 1120 | 1121 | 1122 | 1123 | 1124 | 1125 | 1126 | 1127 | 1128 | 1129 | 1130 | 1131 | 1132 | 1133 | 1134 | 1135 | 1136 | 1137 | 1138 | 1139 | 1140 | 1141 | 1142 | 1143 | 1144 | 1145 | 1146 | 1147 | 1148 | 1149 | 1150 | 1151 | 1152 | 1153 | 1154 | 1155 | 1156 | 1157 | 1158 | 1159 | 1160 | 1161 | 1162 | 1163 | 1164 | 1165 | 1166 | 1167 | 1168 | 1169 | 1170 | 1171 | 1172 | 1173 | 1174 | 1175 | 1176 | 1177 | 1178 | 1179 | 1180 | 1181 | 1182 | 1183 | 1184 | 1185 | 1186 | 1187 | 1188 | 1189 | 1190 | 1191 | 1192 | 1193 | 1194 | 1195 | 1196 | 1197 | 1198 | 1199 | 1200 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 | 1213 | 1214 | 1215 | 1216 | 1217 | 1218 | 1219 | 1220 | 1221 | 1222 | 1223 | 1224 | 1225 | 1226 | 1227 | 1228 | 1229 | 1230 | 1231 | 1232 | 1233 | 1234 | 1235 | 1236 | 1237 | 1238 | 1239 | 1240 | 1241 | 1242 | 1243 | 1244 | 1245 | 1246 | 1247 | 1248 | 1249 | 1250 | 1251 | 1252 | 1253 | 1254 | 1255 | 1256 | 1257 | 1258 | 1259 | 1260 | 1261 | 1262 | 1263 | 1264 | 1265 | 1266 | 1267 | 1268 | 1269 | 1270 | 1271 | 1272 | 1273 | 1274 | 1275 | 1276 | 1277 | 1278 | 1279 | 1280 | 1281 | 1282 | 1283 | 1284 | 1285 | 1286 | 1287 | 1288 | 1289 | 1290 | 1291 | 1292 | 1293 | 1294 | 1295 | 1296 | 1297 | 1298 | 1299 | 1300 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 | 1313 | 1314 | 1315 | 1316 | 1317 | 1318 | 1319 | 1320 | 1321 | 1322 | 1323 | 1324 | 1325 | 1326 | 1327 | 1328 | 1329 | 1330 | 1331 | 1332 | 1333 | 1334 | 1335 | 1336 | 1337 | 1338 | 1339 | 1340 | 1341 | 1342 | 1343 | 1344 | 1345 | 1346 | 1347 | 1348 | 1349 | 1350 | 1351 | 1352 | 1353 | 1354 | 1355 | 1356 | 1357 | 1358 | 1359 | 1360 | 1361 | 1362 | 1363 | 1364 | 1365 | 1366 | 1367 | 1368 | 1369 | 1370 | 1371 | 1372 | 1373 | 1374 | 1375 | 1376 | 1377 | 1378 | 1379 | 1380 | 1381 | 1382 | 1383 | 1384 | 1385 | 1386 | 1387 | 1388 | 1389 | 1390 | 1391 | 1392 | 1393 | 1394 | 1395 | 1396 | 1397 | 1398 | 1399 | 1400 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 | 1413 | 1414 | 1415 | 1416 | 1417 | 1418 | 1419 | 1420 | 1421 | 1422 | 1423 | 1424 | 1425 | 1426 | 1427 | 1428 | 1429 | 1430 | 1431 | 1432 | 1433 | 1434 | 1435 | 1436 | 1437 | 1438 | 1439 | 1440 | 1441 | 1442 | 1443 | 1444 | 1445 | 1446 | 1447 | 1448 | 1449 | 1450 | 1451 | 1452 | 1453 | 1454 | 1455 | 1456 | 1457 | 1458 | 1459 | 1460 | 1461 | 1462 | 1463 | 1464 | 1465 | 1466 | 1467 | 1468 | 1469 | 1470 | 1471 | 1472 | 1473 | 1474 | 1475 | 1476 | 1477 | 1478 | 1479 | 1480 | 1481 | 1482 | 1483 | 1484 | 1485 | 1486 | 1487 | 1488 | 1489 | 1490 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

República de Colombia

DESPICEL VUEVETA N+9.00

Good managerial practice also extends to companies for estimating production, particularly in manufacturing and services industries.

DESPICE VIGTA N+2.00

[illegible]

188-189 Y.

10

Citation:

11

67

3

[illegible]

1



A coordinate plane showing the line $y = 2x + 10$. The line has a positive slope and a y-intercept at (0, 10). The x-axis is labeled from -10 to 10, and the y-axis is labeled from -10 to 10.

Abstract

1

100

1

MARGARETA KOALA-LEAKT MUKCENBU

10

1000

Section

1997

1

1

1830



10

570DUYVA16

57QDUYVA16

COMING UP

COMING UP

ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES



VISTA EN PLANTA ANTEPECHO
DETALLE DE MURO CONFINADO



DETALLE DE ANTEPECHO
ESC: 1/25



REFUERZO COLUMNETA CTM
VISTA EN PLANTA
ESC: 1/10

DETALLE VISTA EN PLANTA
MURO FACHADA CONFINADO
ESC: 1/25

DETALLE 1
ESC: 1/10

DETALLE 1
ESC: 1/10

DETALLE 1
ESC: 1/10

DETALLE 1
ESC: 1/10

DETALLE 1
ESC: 1/10

DETALLE 1
ESC: 1/10

DETALLE 1
ESC: 1/10

DETALLE 1
ESC: 1/10



PROYECTO
SOLICITUD PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA
No. de Proyecto

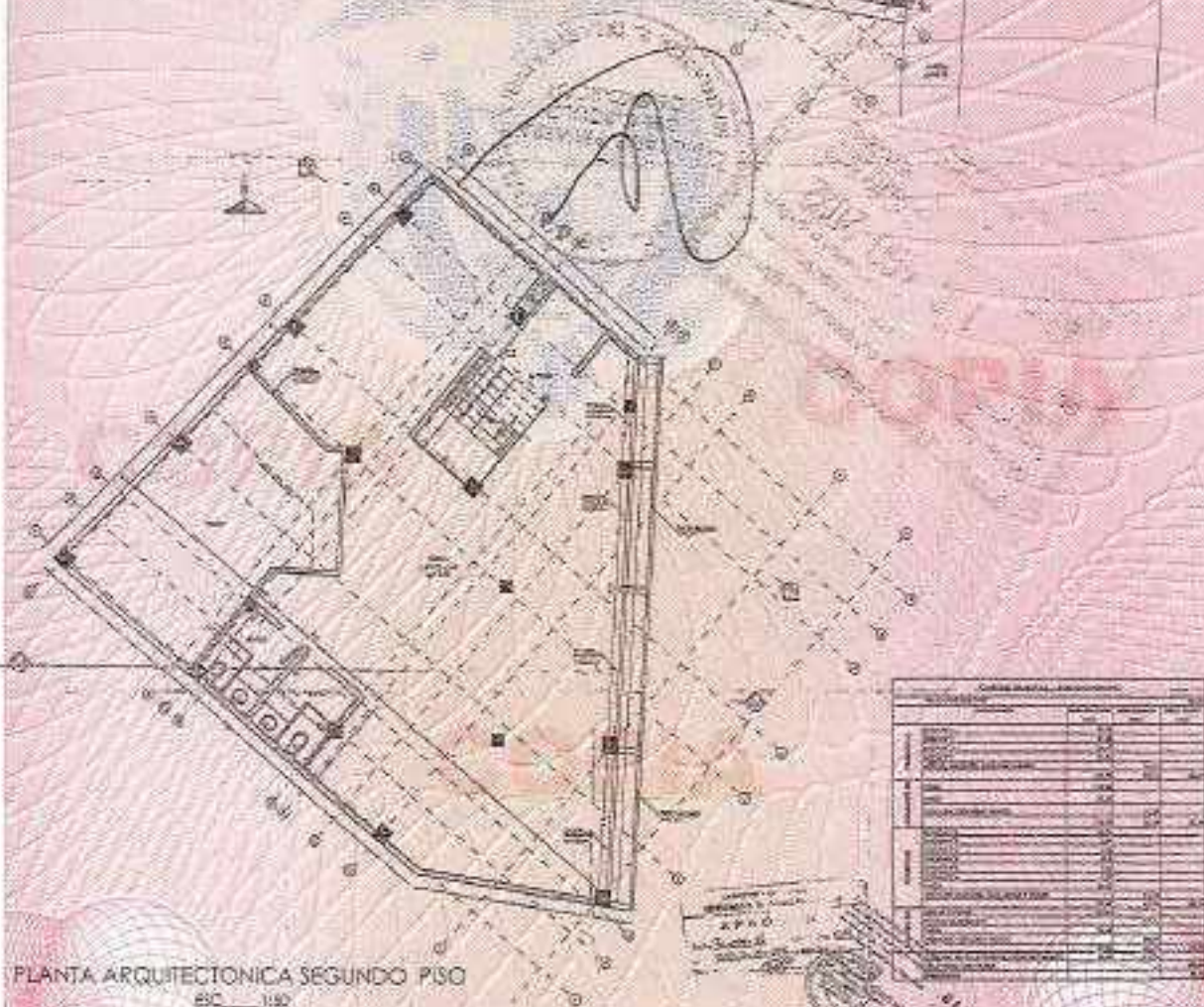
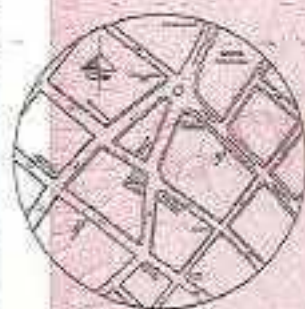
UBICACION
CALLE Y LOTE

MUNICIPIO
MAYAGUEZ

COLONIA
INDUSTRIAL

PROYECTO
CONSTRUCCION DE LA OBRA

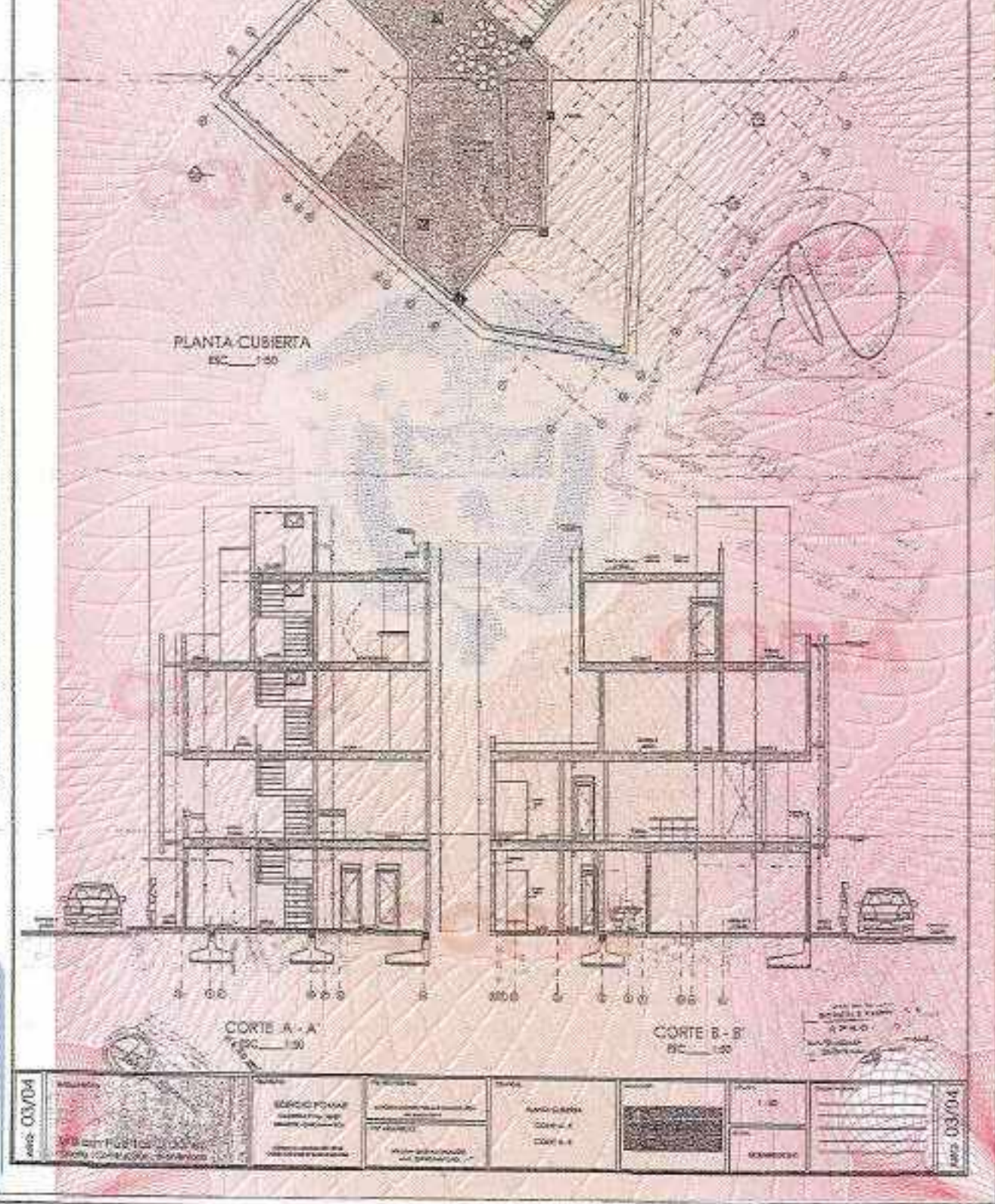
FECHA
15/05/2018

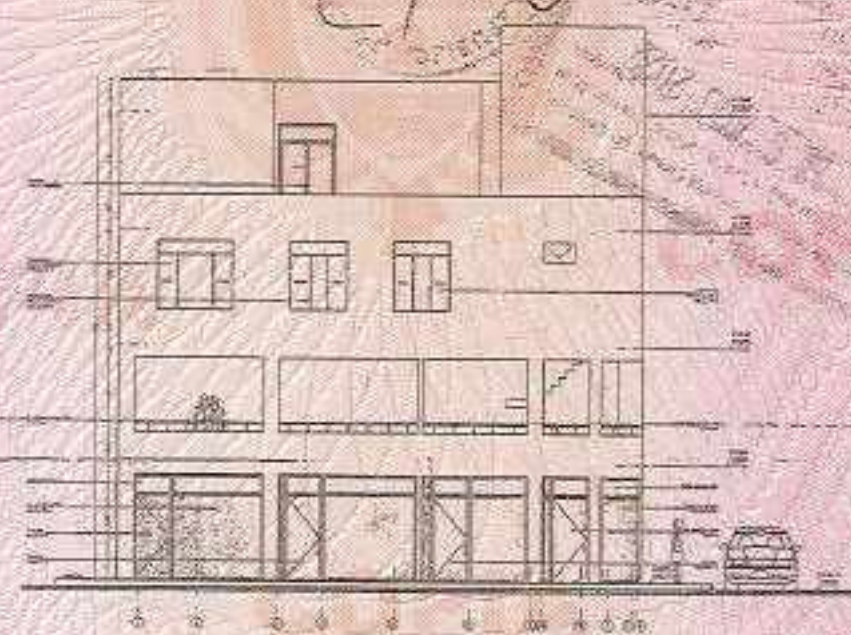
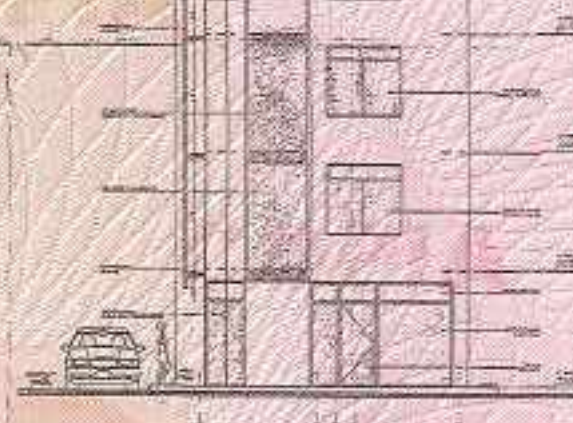
[illegible]

PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO
E.C. 1:50

PLANTA ARQUITECTÓNICA CUARTO PISO
E.C. 1:50

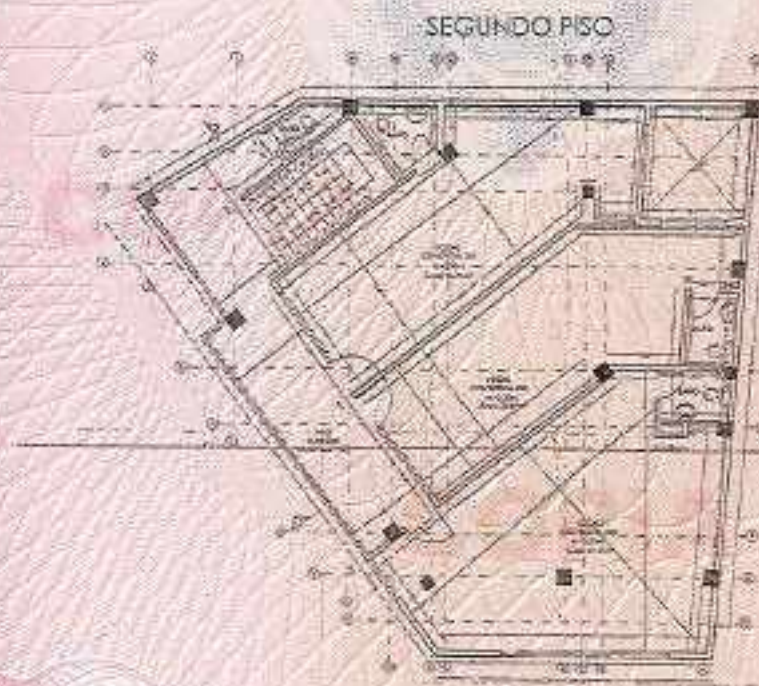
| | | | | | | |
|--------------|--|---|---|---|---------------------------|---------------------------|
| <p>02/04</p> | <p>PROYECTO</p> <p>Edificio de oficinas y comercio</p> <p>William Humberto Ochoa</p> <p>Arquitecto</p> | <p>SECTOR</p> <p>SECTOR 10</p> <p>Edificio de oficinas y comercio</p> | <p>UBICACIÓN</p> <p>AV. BOLIVAR Y AV. 10</p> <p>Edificio de oficinas y comercio</p> | <p>PLANTA</p> <p>PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO</p> <p>PLANTA ARQUITECTÓNICA CUARTO PISO</p> | <p>ESCALA</p> <p>1:50</p> | <p>FECHA</p> <p>02/04</p> |
|--------------|--|---|---|---|---------------------------|---------------------------|





| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--|
| ASS: 04/04  Republika Srbija Ministarstvo Zdravlja Uprava Republičkog Centra za bolesti prenosivih bolesti Beograd | OPIŠ: 04/04 REPUBLICKI POSREDOVA LARSKI FAL. 1.00 OPIŠ: 04/04/04 | OPIŠ: 04/04 REPUBLICKI POSREDOVA LARSKI FAL. 1.00 OPIŠ: 04/04/04 | OPIŠ: 04/04 REPUBLICKI POSREDOVA LARSKI FAL. 1.00 OPIŠ: 04/04/04 | OPIŠ: 04/04 REPUBLICKI POSREDOVA LARSKI FAL. 1.00 OPIŠ: 04/04/04 | OPIŠ: 04/04 REPUBLICKI POSREDOVA LARSKI FAL. 1.00 OPIŠ: 04/04/04 | OPIŠ: 04/04 REPUBLICKI POSREDOVA LARSKI FAL. 1.00 OPIŠ: 04/04/04 | OPIŠ: 04/04 REPUBLICKI POSREDOVA LARSKI FAL. 1.00 OPIŠ: 04/04/04 | ASS: 04/04  Republika Srbija Ministarstvo Zdravlja Uprava Republičkog Centra za bolesti prenosivih bolesti Beograd |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--|

| | | | | | |
|--|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Aprobado: 01/05 Archivo: 01/05 Diego Andres Viquez Pacheco Arquitecto | Segundo PISO Construcción de Edificio de 100 unidades habitacionales en el barrio de San Antonio, Bogotá D.C. | Autorización para el uso de la obra (Firma) Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano | Fecha: 01/05/2005 Lugar: Bogotá D.C. País: Colombia | Escala: 1:20 Tipo: Plano | Aprobado: 01/05 Archivo: 01/05 |
|--|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|



SEGUNDO PISO

MARGARITA ROSA-IRIARTE ALVAREZ
 JOHANA FIGUEROA DEL CORTIJO DE GIRARDON

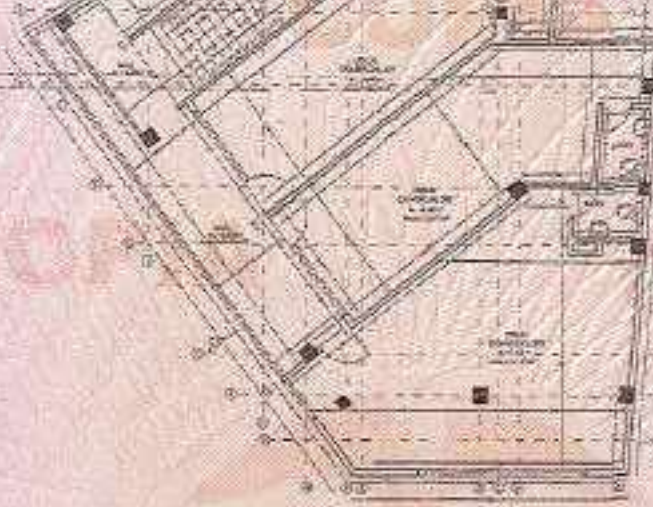
RF-07MLO08

11-03-22 PC046231346

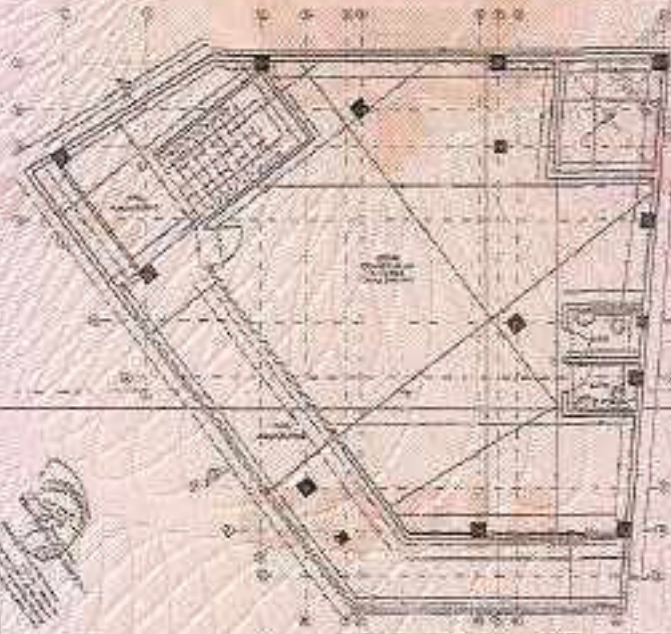
FORMA 1985-8-0000



PC046231346



AREA BAJO CUBIERTA



| | | | | | | | | |
|-----------|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|
| No. 02/05 | PROYECTO Diego Andres Vasquez Monsero RUC 430000000000000000 | TITULO PLAN CUBIERTA DE (SALA DE REUNIONES) (SALA DE REUNIONES) | AUTORIZACION (Firma) (Firma) | OBSERVACIONES (Firma) (Firma) | OBSERVACIONES (Firma) (Firma) | PLAN 1:100 (Firma) | OBSERVACIONES (Firma) (Firma) | No. 02/05 |
|-----------|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|

ESTUDIO DE VIABILIDAD
URBANA Y AMBIENTAL
CARTAGENA
CALLE 100
CALLE 100
CALLE 100

Diego Andres Valquez Zapata
NIT: 4302226-1-00000001

EDIFICIO PONSAR

CALLE 100 N. 100

CALLE 100 N. 100

ESTUDIO DE VIABILIDAD

ESTUDIO DE VIABILIDAD

ESTUDIO DE VIABILIDAD

PLAN DE ORDENAMIENTO

PLAN DE ORDENAMIENTO

PLAN DE ORDENAMIENTO

1:100

1:100

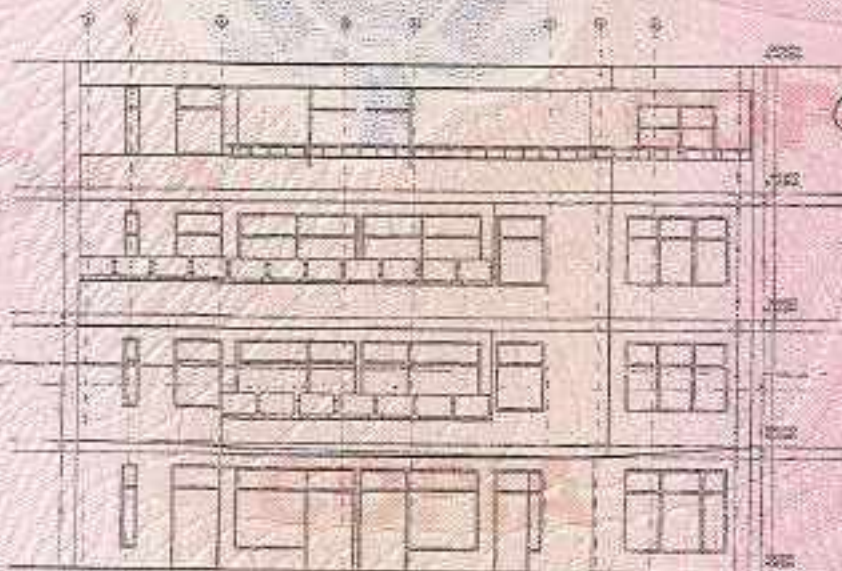
1:100

1:100

1:100

1:100

FACHADA SOBRE CARRERA 9



1:100

ESTUDIO DE VIABILIDAD
URBANA Y AMBIENTAL
CARTAGENA
CALLE 100
CALLE 100
CALLE 100

MARGARITA ROSA MARTIN ALVAREZ
CONDOMINIO EL CIRCO N. 100 DE GUADUPE

4296/J28P1

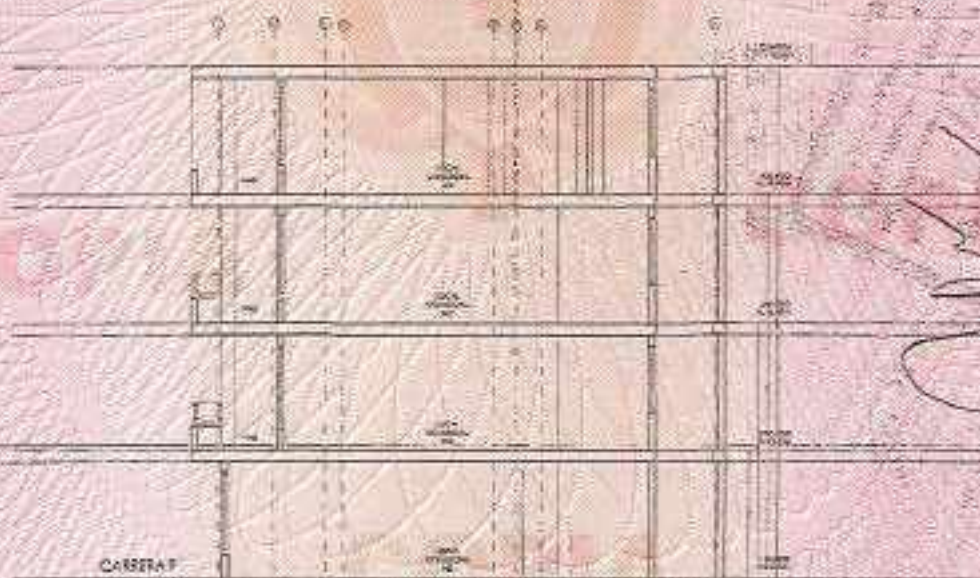
11-03-22 PC046231347

INTERNO BRUNO G. SALAS



PC046231347

CORTE A-A

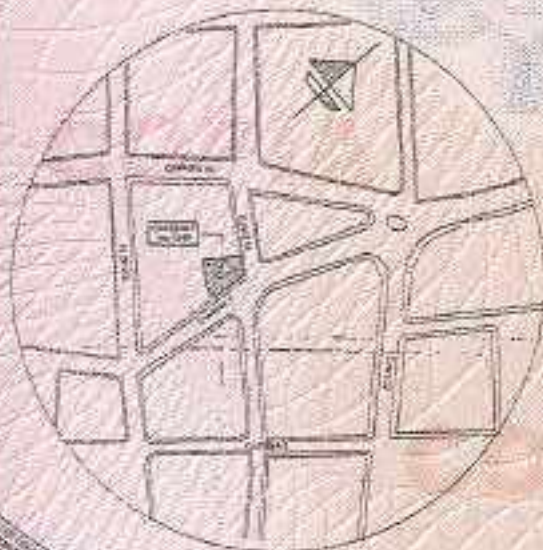


REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
Y TERRITORIO
DIRECCIÓN GENERAL DE
CONSTRUCCIÓN

| | | | |
|--|--|----------------------------|-------|
| 04/05 Aprobado Diego Andres Vasquez Mancera Ing. Arquitecto | ERIC HOANG Arquitecto C.C. 140.000.000 | 04/05 1:50 CORTE A-A | 04/05 |
|--|--|----------------------------|-------|

República de Colombia

There is no doubt that the current situation is a challenge for the world's governments and the international community. The world's governments and the international community must work together to address the challenges of the 21st century. The world's governments and the international community must work together to address the challenges of the 21st century.



| CLASSED BY AREA | |
|-----------------|-------------|
| 197.41 | Area of use |
| 197.42 | Area of use |
| 197.43 | Area of use |
| 197.44 | Area of use |
| 197.45 | Area of use |
| 197.46 | Area of use |
| 197.47 | Area of use |
| 197.48 | Area of use |
| 197.49 | Area of use |
| 197.50 | Area of use |
| 197.51 | Area of use |
| 197.52 | Area of use |
| 197.53 | Area of use |
| 197.54 | Area of use |
| 197.55 | Area of use |
| 197.56 | Area of use |
| 197.57 | Area of use |
| 197.58 | Area of use |
| 197.59 | Area of use |
| 197.60 | Area of use |
| 197.61 | Area of use |
| 197.62 | Area of use |
| 197.63 | Area of use |
| 197.64 | Area of use |
| 197.65 | Area of use |
| 197.66 | Area of use |
| 197.67 | Area of use |
| 197.68 | Area of use |
| 197.69 | Area of use |
| 197.70 | Area of use |
| 197.71 | Area of use |
| 197.72 | Area of use |
| 197.73 | Area of use |
| 197.74 | Area of use |
| 197.75 | Area of use |
| 197.76 | Area of use |
| 197.77 | Area of use |
| 197.78 | Area of use |
| 197.79 | Area of use |
| 197.80 | Area of use |
| 197.81 | Area of use |
| 197.82 | Area of use |
| 197.83 | Area of use |
| 197.84 | Area of use |
| 197.85 | Area of use |
| 197.86 | Area of use |
| 197.87 | Area of use |
| 197.88 | Area of use |
| 197.89 | Area of use |
| 197.90 | Area of use |
| 197.91 | Area of use |
| 197.92 | Area of use |
| 197.93 | Area of use |
| 197.94 | Area of use |
| 197.95 | Area of use |
| 197.96 | Area of use |
| 197.97 | Area of use |
| 197.98 | Area of use |
| 197.99 | Area of use |
| 198.00 | Area of use |

MARGARITA ROSA-HERPTE-ALVINO
CIAMPA PRIMA DEL CENTRO DE COMERCIO

xc:kou10tYv9

P1-03-22 PC045231348

University of Illinois at Chicago

000046231948



Asunto: PERMISO DE ENAJENACION
Referencia: Edificio POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL

Por medio de la presente y de la manera más atenta me permito solicitar el permiso de Enajenación para los locales comerciales ubicados en el edificio POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL el cual a su vez se ubica en la carrera 9 No 18-89 del Municipio de Girardot, para lo cual anexo documentación relacionada a continuación:

- Copia de Cedula de Ciudadanía Propietario Un (1) folio.
- Plano reducido y autenticado de aprobado para Propiedad Horizontal un (1) folio.
- Copia Resolución aprobación de Propiedad Horizontal un (1) folio DP.
- Copia certificada de Tradición y libertad Dos (2) folios DP.
- Copia título de propiedad escritura pública Cinco (5) folios DP.
- Modelo contrato de promesa de compraventa Dos (2) folios.
- Presupuesto de obra Dos (4) folios.

Agradeciendo celeridad en el asunto.

Cordialmente:

Leandro Cabezas Cruz
LEANDRO CABEZAS CRUZ
Carrera 45# No 101 - 22 Bogotá
CEL 320 457 65 75

MARGARITA ROSA-IBARRA ALVAREZ
COPIA PRIMERA DEL OFICIO DE GIRARDOT



PC046231349

7CE511DC2R

11-03-22 PC046231349

THOMAS GARCIA SANCHEZ

COPIA

EN BLANCO

COPIA

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL
DE GIRARDOT

CERTIFICA:

Que en el Registro de Catastro vigente, aparece(n) inscrito (s), IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA, como propietario(s) del predio identificado bajo el Número Catastral 01-03-0015-0010-000, denominado K 9 18 89, ubicado en K 9 18 89, con una cabida superficial de 9 Hectáreas, 157 m2 y 143 m2 de construcción y un avalúo de: 100,390,000. (Cien millones trescientos noventa mil pesos MC.) para la vigencia del 2022.

Que este predio se encuentre a PAZ Y SALVO con la Tesorería Municipal de Girardot por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Mediante pago realizado N° 2022015763 B, DE OCCIDENTE 2178-1 Fecha 10/02/2022.

El presente paz y salvo se expide sin perjuicio de la Conservación Catastral informada por parte del Gestor Catastral posterior a la fecha del presente Acto Administrativo. (Resolución 1149 de 2021).

VIGENTE HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2022.

Dado en Girardot, a los 5 días del mes de julio del año DOS MIL VENTIDOS (2022).

Con destino a: FINES DEL INTERESADO


YENNY PAOLA OJEDA TRIANA
TESORERA MUNICIPAL

Proyecto: KAREN ANDREA MOSQUERA FUENTES

Revisó: MARICEL DIAZ SERRATO - CONTRATISTA

Girardot Es De Todos
Edificio Administrativo Alcaldía Municipal Calle 17 con Carrera 11 Esquina
Girardot-Cundinamarca
www.girardot-cundinamarca.gov.co

CARLOS ALBERTO RAMIREZ PARDO
Notario Encargado, Notario del Circuito de Bogotá

09 SEP. 2022

ORIGINAL PROTOCOLIZADO EN LA
ESCRITURA No. 2151
DE FECHA 25 DE JULIO DE
2022 DE ESTA NOTARÍA.
CARTA NOTARIAL PRESENTA Y HUELE AUTÉNTICA

MANO CARPETA ROSA IBARRA ALVAREZ
NOTARIA PRINCIPAL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT



CERTIFICA:

Que el Predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No 307 - 24802 ubicado en CARRERA 9. # 18-89 del Municipio de Girardot, Se encuentra paz y salvo por Concepto de contribución de valorización y obras realizadas por ese sistema en la ciudad de Girardot.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado de acuerdo con lo establecido en el artículo 45 del decreto 2163 de 1970, y a la información reposada en la base de datos de Excel de valorización.

Dado en Girardot, a los CINCO(5) días del mes de JULIO del 2022.

Este Certificado tiene vigencia de SEIS (6) meses contado a partir de la fecha de su expedición.



YENNY PAOLA OJEDA TRIANA
TESORERO MUNICIPAL

Proyección David Stedro Herrera Pérez

Revisión: Miguel Díaz Nieto

"GIRARDOT ES DE TODOS VISIÓN 20/40"
Edificio Administrativo Alcaldía Municipal Calle 17 con Carrera 11 Esquina
Girardot-Cundinamarca
www.girardot-cundinamarca.gov.co

CARLOS ALBERTO RAMÍREZ ARANGO

Notario Público y Abogado del Estado de Bogotá D.C.

09 SEP. 2022

ORIGINAL PROTOCOLIZADO EN LA
ESCRITURA No. 2151
DE FECHA 25 DE JULIO
DE 2022 DE ESTA NOTARÍA.

Ca 447839503

00-06-22

09 SEP 2022

| | | | |
|------------------|----|------------|----|
| Recibido | 68 | Radicado | 68 |
| Digito | 68 | V.Bo. | 68 |
| Identifico | 68 | Huella | 68 |
| Liquido | AG | Rev. Legal | AG |
| Cerro y Organizo | 68 | | |

EN BLANCO

COPIA

MARGARITA ROSA HUARTE ALVINO
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON DE GUARABO

Papel material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VERIFICAR
CÓDIGO QR

12-01-22 PC000740800
11-03-22 PC046231438

PC046231438

VERIFICAR
CÓDIGO QR

PC046231438

PC000740800

----- Firma autógrafa -----

rnm052o43gz4
10/09/2022 - 09:51:50

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante un sistema biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento con número de referencia E.P.#1206 - del día diez (10) de septiembre de mil veintidos (2022).



PATRICIA GOMEZ MURCIA

Notario Primero (1) del Círculo de Girardot, Departamento de Cundinamarca - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co


Número Único de Transacción: rnm052o43gz4

EN BLANCO

Acta 2

ES FIEL Y PRIMERA (1ª.) COPIA, TOMADA DE SU ORIGINAL
ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: 1.206 DE: SEPTIEMBRE DIEZ
(10) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). --
QUE EXPIDIO EN: CUARENTA Y NUEVE (49) HOJAS. --
CON DESTINO A: LEANDRO CABEZAS CRUZ.

PAPEL NOTARIAL RESOLUCION 9146 DE 2012, 1198 DE 2012
A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE
2022.-


MARGARITA ROSA IRIARTE ALVIRA
NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT



MARGARITA ROSA IRIARTE ALVIRA
NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

BURTNEYFIB

11-03-22 PC046231278

11000000000000000000



PC046231278

CÍRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9785 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CASIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 101 PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT, ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º, DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 1 ÁREA 37.81 M2 Y BAÑO DE 2.26 M2, Y SERVICIOS PUBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS CUADRADOS: 45 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 40 CENTIMETROS CUADRADOS: 45

COEFICIENTE - 8.79%%

COMPLEMENTACION

01 -AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACION SUCESION JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 -

02 -ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE - DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 -

03 -ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 -

04 -ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 -

05 -ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 -

07 -ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 101 PRIMER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Doc. ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2022-307-1-60867

FECHA: 20-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT
FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9766 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022
CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 102 PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.79% CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206, 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT, ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 1º, DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 102 ÁREA 38.18 M2 Y BAÑO DE 2.26 M2, Y SERVICIOS PÚBLICOS.

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTÁREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTÍMETROS CUADRADOS: 0

ÁREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 40 CENTÍMETROS CUADRADOS: 44 / ÁREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 40 CENTÍMETROS CUADRADOS: 44

COEFICIENTE: 8.79%

COMPLEMENTACIÓN:

01 - AUTO SN DEL 24/2/1962 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1962 POR ADJUDICACIÓN SUCESIÓN, JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DÍAZ DE BUSTAMANTE, A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDÍA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802.-

02 - ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACIÓN SUCESIÓN ASI UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE - DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDÍA, A: LEONOR BUENDÍA VDA. DE BUENDÍA, A: CECILIA BUENDÍA DE CALERO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802.-

03 - ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDÍA DE CALERO, DE: LEONOR BUENDÍA DE BUENDÍA, A: LUIS EDUARDO MARTÍNEZ PUERTO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802.-

04 - ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTÍNEZ PUERTO, A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802.-

05 - ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO, A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802.-

07 - ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA., A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 060003620-1, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 # 10 - 90 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 102 PRIMER PISO

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-8765

Doc: ESCRITURA 1296 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2022-307-1-60868

FECHA: 20-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 07-10-2022 RADICACIÓN: 2022-307-6-9765 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOJO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL 103 PRIMER PISO CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.49% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1206 2022/09/10, NOTARIA PRIMERA GIRARDOT, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: LOCAL COMERCIAL 103 ÁREA 36.71 M2 Y BAÑO DE 2.84 M2; Y SERVICIOS PÚBLICOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 39 CENTIMETROS CUADRADOS: 07 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 39 CENTIMETROS CUADRADOS: 07

COEFICIENTE : 8.49%

COMPLEMENTACION

01.-AUTO SN DEL 24/2/1982 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT REGISTRADA EL 15/3/1982 POR ADJUDICACION SUCESION JUNTO CON OTRO PREDIO DE: SUSANA DIAZ DE BUSTAMANTE , A: CARROSA BUSTAMANTE VIUDA DE BUENDIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

02.-ESCRITURA 269 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 23/2/1989 POR ADJUDICACION SUCESION ASI: UN 50% PARA CADA UNA SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE - DE: CARMEN ROSA BUSTAMANTE DE BUENDIA , A: LEONOR BUENDIA VDA. DE BUENDIA , A: CECILIA BUENDIA DE CALERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

03.-ESCRITURA 271 DEL 16/2/1989 NOTARIA DE GIRARDOT REGISTRADA EL 7/4/1989 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA BUENDIA DE CALERO , DE: LEONOR BUENDIA DE BUENDIA , A: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

04.-ESCRITURA 1764 DEL 27/9/2010 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDUARDO MARTINEZ PUERTO , A: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

05.-ESCRITURA 1019 DEL 9/5/2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/5/2011 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY NAYIBE POMAR BUITRAGO , A: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

07.-ESCRITURA 225 DEL 12/2/2015 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 2/3/2015 POR HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE: IMPORTACIONES POMAR E HIJOS LTDA. , A: BANCO BILSAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 060003020-1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-24802 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL: LOCAL COMERCIAL 103 PRIMER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 24802

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-307-6-9765

Dic: ESCRITURA 1206 DEL 10-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOY

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO

CC# 80832462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2022-307-1-60869

FECHA: 20-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18-89

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765
DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 600.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765
DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
307-117911 LOCAL COMERCIAL 101 PRIMER PISO 307-117912 LOCAL COMERCIAL 102 PRIMER PISO
307-117913 LOCAL COMERCIAL 103 PRIMER PISO 307-117914 LOCAL COMERCIAL 201 SEGUNDO PISO
307-117915 LOCAL COMERCIAL 202 SEGUNDO PISO 307-117916 LOCAL COMERCIAL 203 SEGUNDO PISO
307-117917 LOCAL COMERCIAL 301 TERCER PISO 307-117918 LOCAL COMERCIAL 302 TERCER PISO
307-117919 LOCAL COMERCIAL 303 TERCER PISO 307-117920 LOCAL COMERCIAL 401 ALTILLO AREA BAJA

Nro Matricula: 307-117911

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro:
MUNICIPIO: GIRARDOT DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GIRARDOT TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 101 PRIMER PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765
DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 102 PRIMER PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765

DOC. ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

Nro Matricula: 307-117913

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT

No. Catastro:

MUNICIPIO: GIRARDOT

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

VEREDA: GIRARDOT

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 103 PRIMER PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765

DOC. ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

Nro Matricula: 307-117914

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT

No. Catastro:

MUNICIPIO: GIRARDOT

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

VEREDA: GIRARDOT

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 201 SEGUNDO PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765

DOC. ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro:
MUNICIPIO: GIRARDOT DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GIRARDOT TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 202 SEGUNDO PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765
DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

Nro Matricula: 307-117916

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro:
MUNICIPIO: GIRARDOT DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GIRARDOT TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 203 SEGUNDO PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765
DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

Nro Matricula: 307-117917

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro:
MUNICIPIO: GIRARDOT DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GIRARDOT TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 301 TERCER PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765

Nro Matricula: 307-117918

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT

No. Catastro:

MUNICIPIO: GIRARDOT

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

VEREDA: GIRARDOT

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 302 TERCER PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765

DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

Nro Matricula: 307-117919

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT

No. Catastro:

MUNICIPIO: GIRARDOT

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

VEREDA: GIRARDOT

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 303 TERCER PISO

307-24802

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/9/2022 Radicación 2022-307-6-9765

DOC: ESCRITURA 1206 DEL: 10/9/2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

Nro Matricula: 307-117920

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT

No. Catastro:

MUNICIPIO: GIRARDOT

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

VEREDA: GIRARDOT

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9 # 18 - 98 BARRIO CENTRO EDIFICIO POMAR PROPIEDAD HORIZONTAL LOCAL COMERCIAL 401 ALTILLO AREA BAJA CUBIERTA

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABEZAS CRUZ LEANDRO CC# 80832462 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 79623

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública