


**INFORME DE AVALUO LRCAJA-1052385390**
**RESUMEN EJECUTIVO**

CLIENTE	ADRIANA KATHERINE BOHORQUEZ AMADO
NIT / C.C CLIENTE	1052385390
DIRECCIÓN	KR 8 # 17 - 47 49, MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH APARTAMENTO 202, GRAJE 8
SECTOR	Urbano
BARRIO	Estrato 3
CIUDAD	EL MANZANAREZ
DEPARTAMENTO	Duitama
PROPOSITO	Boyaca
TIPO AVALUO	Modelo 8-14
VALUADOR	valor comercial
IDENTIFICACIÓN	CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS
	37278980

**ANTECEDENTES**

FECHA VISITA	03/05/2023
FECHA INFORME	03/05/2023
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	23 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Arrendatario
TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
USO ACTUAL	Vivienda

**ASPECTOS JURIDICOS**

PROPIETARIO	OMAR ARIEL CAMARGO GONZALEZ				
NUM.	1122 Escritura De	NOTARIA	2	FECHA	15/05/2007
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Duitama	DEPTO		Boyaca	
ESCRITURA					
CEDULA	152380100000005000901900000036				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTADA				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	0	VRxM2	
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	10.66%				

M. INMOB.	N°
AP 202	074-65431
GR 8	074-65429

**OBSERVACIONES GENERALES**

KR 8 # 17 - 47 49, MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH APARTAMENTO 202, GR 8. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.

**ACABADOS**

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

**DEPENDENCIAS**

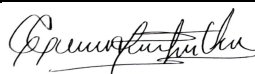
Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	1	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	No
Zropa	0	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes	1	Exclusivo	NO	Sencillo	SI
Cubierto	SI	Privado	SI	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	0
IntegralAla	NO				
Vivienda					

**DOTACIÓN COMUNAL**

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardínInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	SI
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

**VALOR COMERCIAL \$ COP 211,974,742.14**
**VALOR ASEGURABLE \$ COP 211,974,742.00**
**CALIFICACIÓN DE GARANTÍA**
**FAVORABLE: SI**
**Observación de Favorabilidad**

El inmueble es favorable para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

**NOMBRES Y FIRMAS**


**CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS**  
Perito Actuante  
C.C: 37278980  
RAA: AVAL-37278980

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

Nombre de la firma

**INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD**
**INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.**

Área de actividad	
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	8
Garajes	Si tiene No. 1
Tipo de Garaje	Privado

INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.

**CONSTRUCCIÓN**

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	
AREA PRIVADA	M2	88.34

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA	M2	88
AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	88.35

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA VALORADA	M2	88.34
AREA GR	M2	10.01

**OBSERVACIONES DE ÁREAS**

KR 8 # 17 - 47 49, MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH APARTAMENTO 202, GRAJE 8 | EL MANZANAREZ | Duitama | Boyaca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 2724, fecha: 07/10/1999, Notaría: 1 y ciudad: DUITAMA.

**SECTOR**

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	300-400
Escolar	Bueno	300-400
Asistencial	Bueno	300-400
Estacionamientos	Bueno	300-400
Áreas verdes	Bueno	300-400
Zonas recreativas	Bueno	300-400

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

**Amoblamiento Urbano**

Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:
NO	SI	NO

**Impacto Ambiental**

Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

**EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA**

Estado de construcción	Usada
Tipo	pórticos
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	4
N° de Sótanos	0
Vida Útil	100
Vida Remanente	77
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	KR 8 # 17 - 47 49, MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH APARTAMENTO 202, GRAJE 8

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	Placa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista
Ancho Fachada	6-9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana
Año de Construcción	2000

**Comentarios de estructura**

Estructura en aparente buen estado de conservación, en la visita no se evidencian daños que afecten activamente la propiedad.

### CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 202	88.34	M2	\$2,195,571.00	91.50%	\$193,956,742.14
Area Privada	GR 8	10.01	M2	\$1,800,000.00	8.50%	\$18,018,000.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$211,974,742.14</b>

Valor en letras

Doscientos once millones novecientos setenta y cuatro mil setecientos cuarenta y dos Pesos Colombianos

**TOTAL COMERCIAL**

**\$211,974,742.14**

### OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

18

**Perspectivas de valoración:**

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

**Actualidad edificadora:**

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

### SALVEDADES

KR 8 # 17 - 47 49, MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH APARTAMENTO 202, GR 8. **Salvedades:** El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.

**CERTIFICADO AP:** <https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/516320230502210335CLT%20AP.pdf>

**CERTIFICADO GR:** <https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/909620230502210341Certificado%20garage.pdf>

**ESCRITURA:** <https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023050319053096esc.pdf>

No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio. Vecindario con buen amuebla miento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita. Hay parte escolar bueno y centros comerciales regulares, sus áreas verdes muy buenas en el sector.

Escritura: 2724, Fecha escritura: 07/10/1999, Notaría escritura: 1, Ciudad escritura: DUITAMA, Administración: 0, Total unidades: 8, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 4, Portería: No, Horario vigilancia: 0 horas, Tanque: No, Cancha: No, Zonas verdes: No, Shut: No, Citófono: Si, Aire acondicionado: No, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: No, Gimnasio: No, Biciclétero: No, Garaje visitante: No, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: No, Nro. Ascensores: 0

Estructura en aparente buen estado de conservación, en la visita no se evidencian daños que afecten activamente la propiedad.

Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Patio interior: 0, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estar: 1, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

ACABADOS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

### EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

# MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CRA 8 17-71	4	\$240,000,000	0.95	\$228,000,000	1	\$18,000,000	0	\$0	\$2,100,000.00	3004999637
2	LA PERLA	7	\$185,000,000	0.95	\$175,750,000	1	\$18,000,000	0	\$0	\$2,390,151.52	3133935329
3	LA PERLA	3	\$230,000,000	0.95	\$218,500,000	1	\$18,000,000	0	\$0	\$2,252,808.99	3144733359
4	HIGUERAS	3	\$210,000,000	0.95	\$199,500,000	1	\$18,000,000	0	\$0	\$2,039,325.84	3144733359
Del inmueble		202				1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	20	100	100	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,100,000.00
2	2	66	66	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,390,151.52
3	5	89	89	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,252,808.99
4	5	89	89	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,039,325.84
	23 años									
									PROMEDIO	\$2,195,571.59
									DESV. STANDAR	\$157,780.58
									COEF. VARIACION	7.19%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$2,353,352.17	TOTAL	\$207,895,130.30
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$2,037,791.01	TOTAL	\$180,018,457.78
VALOR TOTAL	\$193,956,742.14			

Observaciones:

## Enlaces:

2-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-duitama-3-habitaciones-2-banos-1-garajes/51-M3275229>

3-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-duitama-barrio-la-perla-clinica-bovaca-3-habitaciones-2-banos/15242-M4121709>

4-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-duitama-barrio-la-perla-clinica-bovaca-3-habitaciones-2-banos/15242-M4121709>

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO****DIRECCIÓN:**

KR 8 # 17 - 47 49, MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH  
APARTAMENTO 202, GRAJE 8 | EL MANZANAREZ | Duitama |  
Boyaca

**COORDENADAS (DD)**

**Latitud:** 5.8344704

**Longitud:**-73.0355856

**COORDENADAS (DMS)**

**Latitud:** 5° 50' 4.0914''

**Longitud:**73° 2' 8.109''

**PLANO DE DISTRIBUCIÓN**



REGISTRO FOTOGRÁFICO

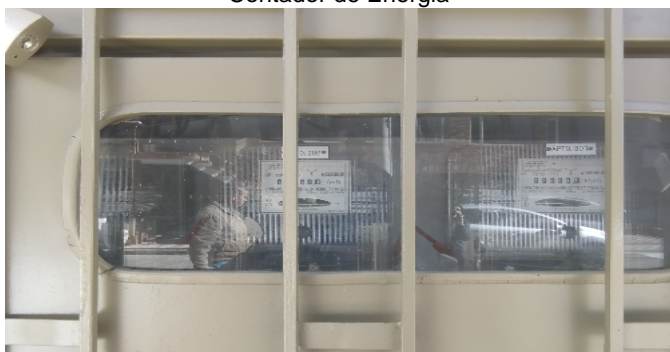
Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Nomenclatura Inmueble y Conjunto



Nomenclatura Inmueble y Conjunto



Fachada del Conjunto





REGISTRO FOTOGRÁFICO

Puerta de entrada



Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



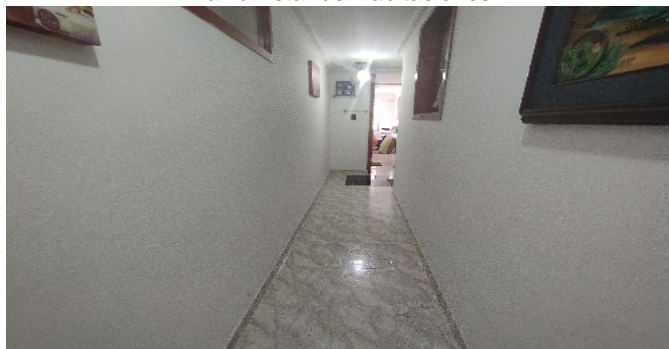
Cocina



Zona de Ropas



Hall o Estar de Habitaciones





REGISTRO FOTOGRÁFICO

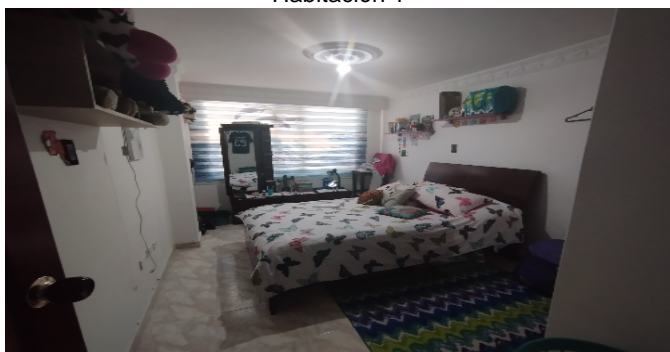
Habitación Principal



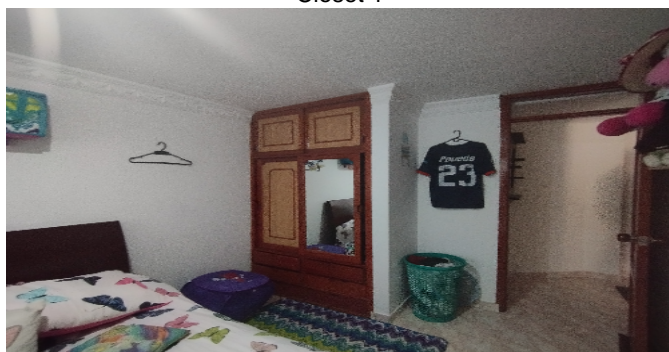
Baño Privado



Habitación 1



Closet 1



Habitación 2



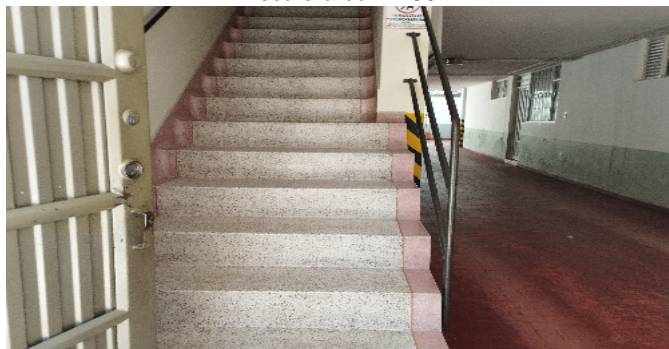
Baño Social 1



Garaje



Escalera comn CJ





## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1052385390**



PIN de Validación: ba440aba



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37278980, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-37278980.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

#### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**18 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 2 Inmuebles Rurales

#### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**18 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

#### Alcance

- Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal, Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables

Fecha de inscripción  
**18 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**





PIN de Validación: ba440aba



## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica

Fecha de inscripción  
**18 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores

Fecha de inscripción  
**17 Jul 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

- Avances de obras

Fecha de inscripción  
**18 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**17 Jul 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural

Fecha de inscripción

Regimen



PIN de Validación: ba440aba



18 Feb 2020

Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
17 Jul 2020

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
17 Jul 2020

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SOGAMOSO, BOYACÁ

Dirección: CALLE 2 N°15 - 62 EL BOSQUE

Teléfono: 3123428982

Correo Electrónico: maritzavera\_90@hotmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37278980.**

**El(la) señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá



PIN de Validación: ba440aba



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



#### **PIN DE VALIDACIÓN**

**ba440aba**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diecisiete (17) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230502684076098018**

**Nro Matrícula: 074-65431**

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-17792

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 02:58:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 11-10-1999 RADICACIÓN: 1999-7255 CON: ESCRITURA DE: 07-10-1999

CODIGO CATASTRAL: **15238010000005000901900000036** COD CATASTRAL ANT: 15238010005000036901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2724 de fecha 07-10-1999 en NOTARIA 1 de DUITAMA APARTAMENTO 202 con area de 88.34M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 88 CENTIMETROS CUADRADOS: 3400

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO HIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3 1883 DE 14-07-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA LE 15-07-1997 AL FL. 56796.- ODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA Y DESENGLOBA POR 3 COMPRAS ASI: 1.) PARTE COMPRA A PARRA DE GUEVARA ELVIRA DOLORES ESCRITURA # 1872 DE 09-11-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-11-95 AL FOLIO 074-0000469.- PARRA VDA DE GUEVARA ELVIRA DOLORES. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUEVARA SEGURA ANDRES. SENTENCIA DE 03-02-87 JUZ. 2. C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-10-87 AL FOLIO 074-0000469.-GUEVARA SEGURA ANDRES. ADQUIRIO POR COMPRA A CORREDOR PEDRO Y CARO ACERO RUBEN. ESCRITURA # 587 DE 03-06-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 02-08-77 AL FOLIO 074-0000469.- 2.)OTRA PARTE POR COMPRA A CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ESCRITURA # 3439 DE 30-12-96 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-02-97 AL FOLIO 074-0054836.- CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ADQUIRIO POR COMPRA A CABRA TOBITO PEDRO LEONIDAS ESCRITURA # 188 DE 09-03-78 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-04-78 AL FOLIO 074-0001169.- CABRA TOBITO PEDRO LEONIDAS. ADQUIRIO POR COMPRA A MARQUEZ GARZON JOSE IGNACIO ESCRITURA # 1000 DE 07-10-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-10-77 AL FOLIO 074-0001169.- 3.)Y OTRA PARTE POR COMPRA A CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ESCRITURA # 3174 DE 07-12-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-01-96 AL FOLIO 074-0050159. CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ADQUIRIO POR ESCRITURA # 188 YA RELACIONADA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 17-49 MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH" APARTAMENTO 202

2) KR 8 # 17 - 47 49

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

074 - 56796

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-10-1999 Radicación: 1999-074-6-7255

Doc: ESCRITURA 2724 DEL 07-10-1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230502684076098018**

**Nro Matrícula: 074-65431**

Pagina 2 TURNO: 2023-074-1-17792

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 02:58:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO**

**CC# 7219531 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-06-2000 Radicación: 2000-074-6-4233

Doc: ESCRITURA 1060 DEL 19-06-2000 NOTARA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO

CC# 7219531

**A: VARGAS ROJAS LILIA**

**CC# 23556763 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-06-2000 Radicación: 2000-074-6-4233

Doc: ESCRITURA 1060 DEL 19-06-2000 NOTARA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VARGAS ROJAS LILIA**

**CC# 23556763**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-06-2000 Radicación: 2000-074-6-4233

Doc: ESCRITURA 1060 DEL 19-06-2000 NOTARA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO PRIMER GRADO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS ROJAS LILIA

CC# 23556763

**A: BANCO GRANAHORRAAR**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-074-6-6772

Doc: ESCRITURA 2088 DEL 23-10-2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA DE AFECTACION 1060/00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARGO GONZALEZ OMAR ARIEL

CC# 7221260

DE: VARGAS ROJAS LILIA

CC# 23556763

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-074-6-6773

Doc: CERTIFICADO 267 DEL 10-11-2006 NOTARA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA DE HIPOTECA 1060/00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" QUE ABSORBIO A GFRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230502684076098018**

**Nro Matrícula: 074-65431**

Pagina 3 TURNO: 2023-074-1-17792

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 02:58:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VARGAS ROJAS LILIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-05-2007 Radicación: 2007-074-6-3514

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 15-05-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$59,640,949

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS ROJAS LILIA

CC# 23556763

**A: CAMARGO GONZALEZ OMAR ARIEL**

CC# 7221260 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-05-2007 Radicación: 2007-074-6-3514

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 15-05-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARGO GONZALEZ OMAR ARIEL

CC# 7221260

**A: BCSC S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-06-2021 Radicación: 2021-074-6-4951

Doc: CERTIFICADO 2850 DEL 18-06-2021 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$34,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO, SEGUN ESCRITURA 1122/2007, NOTARIA 2 DUITAMA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

**A: CAMARGO GONZALEZ OMAR ARIEL**

CC# 7221260

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-459

Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-336

Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230502684076098018**

**Nro Matrícula: 074-65431**

Pagina 4 TURNO: 2023-074-1-17792

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 02:58:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-074-1-17792**

**FECHA: 02-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR)

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230502530576099559**

**Nro Matrícula: 074-65429**

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-17796

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 03:10:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 11-10-1999 RADICACIÓN: 1999-7255 CON: ESCRITURA DE: 07-10-1999

CODIGO CATASTRAL: **15238010000005000901900000031** COD CATASTRAL ANT: 15238010005000031901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2724 de fecha 07-10-1999 en NOTARIA 1 de DUITAMA GARAJE 8 con area de 10.01M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 100

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO HIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3 1883 DE 14-07-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA LE 15-07-1997 AL FL. 56796.- ODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA Y DESENGLOBA POR 3 COMPRAS ASI: 1.) PARTE COMPRA A PARRA DE GUEVARA ELVIRA DOLORES ESCRITURA # 1872 DE 09-11-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-11-95 AL FOLIO 074-0000469.- PARRA VDA DE GUEVARA ELVIRA DOLORES. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUEVARA SEGURA ANDRES. SENTENCIA DE 03-02-87 JUZ. 2. C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-10-87 AL FOLIO 074-0000469.-GUEVARA SEGURA ANDRES. ADQUIRIO POR COMPRA A CORREDOR PEDRO Y CARO ACERO RUBEN. ESCRITURA # 587 DE 03-06-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 02-08-77 AL FOLIO 074-0000469.- 2.)OTRA PARTE POR COMPRA A CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ESCRITURA # 3439 DE 30-12-96 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-02-97 AL FOLIO 074-0054836.- CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ADQUIRIO POR COMPRA A CABRA TOBITO PEDRO LEONIDAS ESCRITURA # 188 DE 09-03-78 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-04-78 AL FOLIO 074-0001169.- CABRA TOBITO PEDRO LEONIDAS. ADQUIRIO POR COMPRA A MARQUEZ GARZON JOSE IGNACIO ESCRITURA # 1000 DE 07-10-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-10-77 AL FOLIO 074-0001169.- 3.)Y OTRA PARTE POR COMPRA A CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ESCRITURA # 3174 DE 07-12-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-01-96 AL FOLIO 074-0050159. CRUZ DE MORENO ILBA MARY. ADQUIRIO POR ESCRITURA # 188 YA RELACIONADA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 8 # 17 - 47 MULTIFAMILIAR VILLA LIZETH GRAJE 8

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

074 - 56796

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-10-1999 Radicación: 1999-074-6-7255

Doc: ESCRITURA 2724 DEL 07-10-1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230502530576099559**

**Nro Matrícula: 074-65429**

Pagina 2 TURNO: 2023-074-1-17796

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 03:10:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO**

**CC# 7219531 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-06-2000 Radicación: 2000-074-6-4219

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 19-06-2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO

CC# 7219531

**A: DIAZ HIGUERA GLORIA JUDITH**

**CC# 40014421 X**

**A: MOTTA AVILA JOSE HUMBERTO**

**CC# 6758915 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-06-2000 Radicación: 2000-074-6-4219

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 19-06-2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO PRIMER GRADO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ HIGUERA GLORIA JUDITH

CC# 40014421

DE: MOTTA AVILA JOSE HUMBERTO

CC# 6758915

**A: BANCO GRANAHORRAR**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-09-2000 Radicación: 2000-074-6-6067

Doc: ESCRITURA 1603 DEL 05-09-2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$2,402,400

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCRITURA 1056/2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GRANAHORRAR

**A: DIAZ HIGUERA GLORIA JUDITH**

**A: MOTTA AVILA JOSE HUMBERTO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-09-2000 Radicación: 2000-074-6-6243

Doc: ESCRITURA 1623 DEL 08-09-2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ HIGUERA GLORIA JUDITH

CC# 40014421

DE: MOTTA AVILA JOSE HUMBERTO

CC# 6758915

**A: RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO**

**CC# 7219531 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-12-2006 Radicación: 2006-074-6-7671

Doc: ESCRITURA 2524 DEL 18-12-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$1,205,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230502530576099559**

**Nro Matrícula: 074-65429**

Pagina 3 TURNO: 2023-074-1-17796

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 03:10:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PINTO JOSE ARTURO

CC# 7219531

**A: VARGAS ROJAS LILIA**

**CC# 23556763 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-05-2007 Radicación: 2007-074-6-3514

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 15-05-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$59,640,949

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS ROJAS LILIA

CC# 23556763

**A: CAMARGO GONZALEZ OMAR ARIEL**

**CC# 7221260 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-05-2007 Radicación: 2007-074-6-3514

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 15-05-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARGO GONZALEZ OMAR ARIEL

CC# 7221260

**A: BCSC S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-06-2021 Radicación: 2021-074-6-4951

Doc: CERTIFICADO 2850 DEL 18-06-2021 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$34,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO, SEGUN ESCRITURA 1122/2007, NOTARIA 2 DUITAMA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

**A: CAMARGO GONZALEZ OMAR ARIEL**

**CC# 7221260**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-459

Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-336

Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230502530576099559**

**Nro Matrícula: 074-65429**

Pagina 4 TURNO: 2023-074-1-17796

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 03:10:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-074-1-17796**

**FECHA: 02-05-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR)

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública