



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Comercial Local Urbano



AVALUO: RES_PRG_2023_1276270

Fecha del avalúo	29/04/2023	Fecha de visita	25/04/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	AV CLL 127 # 13A-32/34 LOCAL 101-102 GR 25 Y GR 26		
Barrio	LA CAROLINA		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	EJERCICIO INTELIGENTE S A S		
Nit/CC	830018070		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 29/04/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** ubicado en la AV CLL 127 # 13A-32/34 LOCAL 101-102 GR 25 Y GR 26 LA CAROLINA, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$2,678,440,000.00 pesos m/cte (Dos mil seiscientos setenta y ochomillones cuatrocientos cuarenta mil).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	LOCAL 101	110.43	M2	\$12,000,000.00	49.48%	\$1,325,160,000.00
Area Privada	LOCAL 102	106.94	M2	\$12,000,000.00	47.91%	\$1,283,280,000.00
Area Privada	GARAJE 25	1	Global	\$35,000,000.00	1.31%	\$35,000,000.00
Area Privada	GARAJE 26	1	Global	\$35,000,000.00	1.31%	\$35,000,000.00
TOTALES					100%	\$2,678,440,000.00

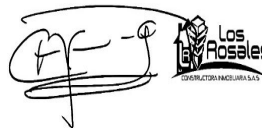
Valor en letras

Dos mil seiscientos setenta y ochomillones cuatrocientos cuarenta mil Pesos Colombianos

Perito actuante



RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
RAA Nro: AVAL-60394693 RNA-4228
C.C: 60394693



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
CESAR JIMENEZ QUINTERO
C.C.:88229287
RAA AVAL-88229287
RNA RNA-3442

VALORES/TIPO DE AREA.

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	
			Valor UVR	332.6236
Integral	0	12,000,000	Valor del avalúo en UVR	8,052,465.31
Proporcional	0	2,678,440,000	Valor asegurable	2,678,440,000
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	25

Observación

NOTA: En el momento de la visita hay 4 locales unidos, los locales (101,102,103,104) en un solo salón con un baño privado, los locales 101 y 102 están a la parte izquierda de la fachada, tienen una parte de la fachada. COMO SE MUESTRA EN EL PLANO ADJUNTO:<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023042519049712c5c47343-13a8-4beb-a41c-7927f87a15>
LOS LOCALES OBJETO DE AVALÚOS SON SOLO LOS LOCALES 101 Y 102, MIENTRAS QUE EL SALÓN VISITADO SON 4 LOCALES.

Locales y garajes ubicados en AV CLL 127 # 13A-32/34, edificio DESARROLLO, locales con frente en fachada izquierda. En el sótano 1 hay 45 garajes. **PROPIEDAD:** ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C propiedad garajes 25 y 26, en línea. **PROPIETARIO:** LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8600592943

NOTA DE LIQUIDACIÓN: Se liquida, en el presente informe, áreas privadas registradas.

GENERAL					
Código	RES_PRG_2023_1276270	Propósito	Restitución	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	EJERCICIO INTELIGENTE S A S				
Nit/CC	830018070				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8600592943	Ocupante	Arrendatario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	AV CLL 127 # 13A-32/34 LOCAL 101-102 GR 25 Y GR 26				
Conjunto	DESARROLLO				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	Comercial
Sector	Urbano	Barrio	LA CAROLINA	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Local	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	Locales y garajes ubicados en AV CLL 127 # 13A-32/34, edificio DESARROLLO, locales con frente en fachada izquierda. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura. Altura de piso a techo locales: 3.90 Mt				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Comercial Local	Piso inmueble	1																																
Clase inmueble	Comercio	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y RENTA																														
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p>																																		
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA LOCAL 101</td><td>M2</td><td>110.43</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA LOCAL 102</td><td>M2</td><td>106.94</td></tr></table>			ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA LOCAL 101	M2	110.43	AREA PRIVADA LOCAL 102	M2	106.94	<table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA LOCAL 101</td><td>M2</td><td>110.40</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 LOCAL 101</td><td>PESOS</td><td>1324.579.000</td></tr><tr><td>AREA LOCAL 102</td><td>M2</td><td>106.90</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 LOCAL 102</td><td>PESOS</td><td>1283.706.000</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 GR 25</td><td>PESOS</td><td>30.618.000</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023 GR 26</td><td>PESOS</td><td>30.618.000</td></tr></table>			ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA LOCAL 101	M2	110.40	AVALUO CATASTRAL 2023 LOCAL 101	PESOS	1324.579.000	AREA LOCAL 102	M2	106.90	AVALUO CATASTRAL 2023 LOCAL 102	PESOS	1283.706.000	AVALUO CATASTRAL 2023 GR 25	PESOS	30.618.000	AVALUO CATASTRAL 2023 GR 26	PESOS	30.618.000
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																																	
AREA PRIVADA LOCAL 101	M2	110.43																																	
AREA PRIVADA LOCAL 102	M2	106.94																																	
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																	
AREA LOCAL 101	M2	110.40																																	
AVALUO CATASTRAL 2023 LOCAL 101	PESOS	1324.579.000																																	
AREA LOCAL 102	M2	106.90																																	
AVALUO CATASTRAL 2023 LOCAL 102	PESOS	1283.706.000																																	
AVALUO CATASTRAL 2023 GR 25	PESOS	30.618.000																																	
AVALUO CATASTRAL 2023 GR 26	PESOS	30.618.000																																	
<table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>430</td></tr></table>			ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	430	<table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA LC 101</td><td>M2</td><td>110.43</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA LC 102</td><td>M2</td><td>106.94</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA GR 25</td><td>M2</td><td>10.06</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA GR 26</td><td>M2</td><td>10.13</td></tr></table>			ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA LC 101	M2	110.43	AREA PRIVADA LC 102	M2	106.94	AREA PRIVADA GR 25	M2	10.06	AREA PRIVADA GR 26	M2	10.13									
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																																	
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	430																																	
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																	
AREA PRIVADA LC 101	M2	110.43																																	
AREA PRIVADA LC 102	M2	106.94																																	
AREA PRIVADA GR 25	M2	10.06																																	
AREA PRIVADA GR 26	M2	10.13																																	
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																																		
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.																																		

Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Reglamentación urbanística:	Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021. INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001. En visita se mide 430 aproximadamente, pero es que son 4 locales, unidos, los de objeto de avalúo son solo locales 101-102, y están físicamente unidos 101-102-103-104.

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
1385	EscrituraDePropiedad	05/04/2013	CUARENTA Y OCHO	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50N-1187999	25/04/2023	AAA0100OZRU	6.02	D127AT13B1441	LOCAL 101
50N-1187954	25/04/2023	AAA0100OZSK	5.83	D127AT13B143	LOCAL 102
50N-1187973	25/04/2023	AAA0100PBFZ	0.55	D127AT13B1433	GARAJE 25
50N-1187972	25/04/2023	AAA0100PBHK	0.5554	D127AT13B1434	GARAJE 26

Observación

DOCUMENTOS:
<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023042519049491CERTIFICADOS%20Y%20ESCRITURA%20MOSTRAR.pdf>

PROPIEDAD: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C

PROPIETARIO: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8600592943

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
25	Privado	50N-1187973	10.06	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	NO	1
26	Privado	50N-1187972	10.13	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	SI	1

Observación

En el sótano 1 hay 45 garajes.

PROPIEDAD: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C propiedad garajes 25 y 26, en línea.

PROPIETARIO: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8600592943

--	--

DEL ENTORNO					
SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO		
	Sector	Inmueble		Sector	
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI	
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI	
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	SI	
Gas	SI	NO	Ciclo rutas	SI	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Comercial	Área de actividad	Mixta.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Comercial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	mas de 500	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	300-400	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	0-100	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	concreto flexible	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	100-200			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en				

buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.

PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura de Propiedad Horizontal	280		Fecha escritura	19/02/1988	
Notaria escritura	34		Ciudad escritura	BOGOTA	
Valor administración	600.000	Total unidades	4	Terraza comunal	No
Condiciones	Solo construcción	# Pisos edificio	6	Porteria	Si
Horario vigilancia	24 horas	Tanque	Si	Cancha	No
Zonas verdes	No	Shut	Si	Citófono	Si
Aire acondicionado	No	Teatrino	No	Sauna	No
Club	No	Bomba eyectora	Si	Gimnasio	No
Bicicletero	No	Garaje visitante	Si	Golfito	No
Calefacción	No	Planta eléctrica	Si	Jardín infantil	No
Piscinas	No	Ascensores	Si	#Ascensores	1
#Sotanos	1				
Observación	Escritura: 280, Fecha escritura: 19/02/1988, Notaría escritura: 34, Ciudad escritura: BOGOTA, Administración: 600.000, Total unidades: 4, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 6, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Nro. Sótanos: 1, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 1				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	pórticos		
Daños por Sismos	No disponibles	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	Placa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2001	Edad Inmueble	22 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100%		
Licencia construcción	NO APORTADA				
Observación	Estructura con una vetustez de 22 años aproximadamente en aparente buen estado de conservación				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	0
Baños Sociales	0	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	0	Baños privados	1	Estar	0
Bodega	1	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	0	Local	4

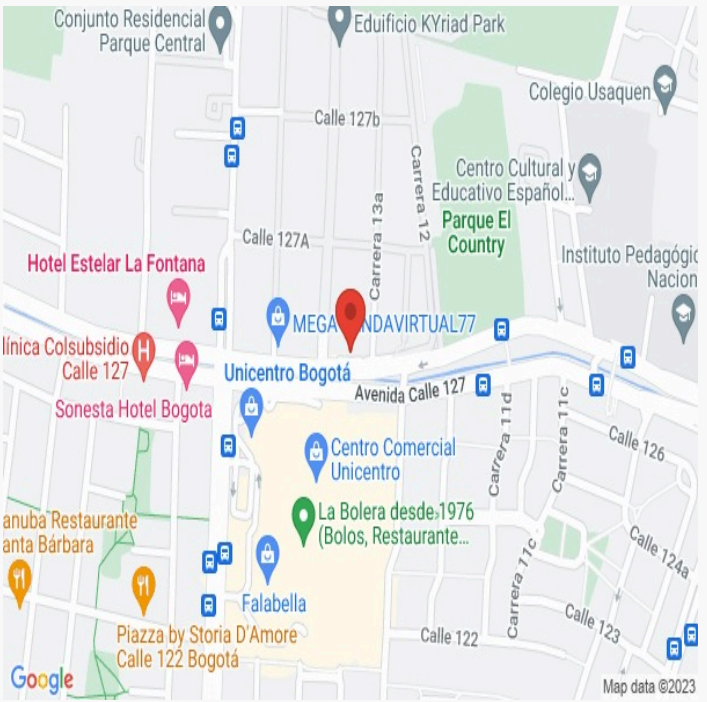
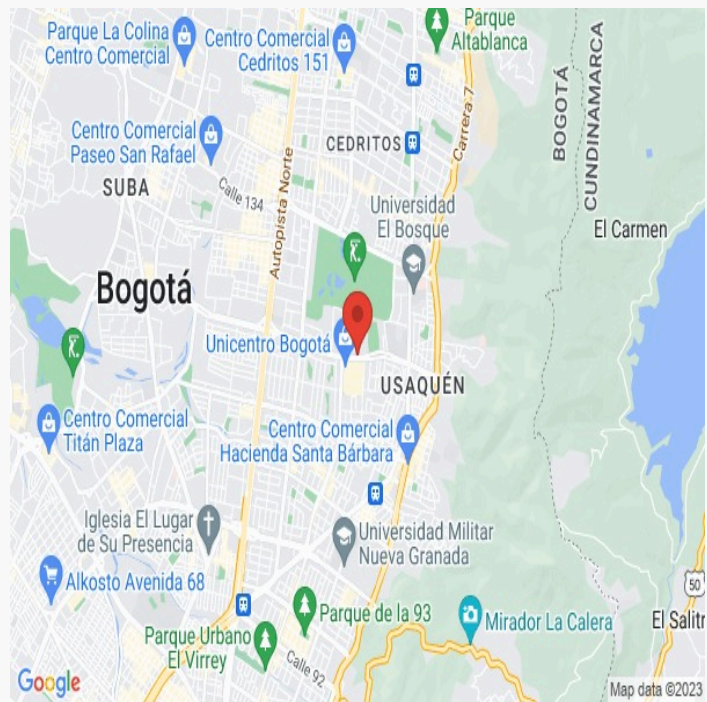
Balcón	0	Jardin	0	Zona verde	0
Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Local. Consta de: , Baño privado: 1, Bodega: 1, Baño servicio: 0, Local: 4, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno, en el momento de la visita hay 4 locales unidos, los locales (101,102,103,104) en un solo salón con un baño privado, los locales 101 y 102 están a la parte izquierda de la fachada, tienen una parte de la fachada. COMO SE MUESTRA EN EL PLANOADJUNTO: https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023042519049712c5c47343-13a8-4beb-a41c-7927f87a15 LOS LOCALES OBJETO DE AVALÚOS SON SOLO LOS LOCALES 101 Y 102, MIENTRAS QUE EL SALÓN VISITADO SON 4 LOCALES. Altura de piso a techo locales: 3.90 Mt				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad				Normal	Normal	Normal	Normal	
Estado				Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	
Observación	Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento. En el momento de la visita hay 4 locales unidos, los locales (101,102,103,104) en un solo salón con un baño privado, los locales 101 y 102 están ubicados a la parte izquierda de la fachada, tienen una parte de la fachada.							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: AV CLL 127 # 13A-32/34 LOCAL 101-102 GR 25 Y GR 26 | LA CAROLINA | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.704283
GEOGRAFICAS : 4° 42' 15.4188''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.040407
GEOGRAFICAS : 74° 2' 25.4652''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	local la calleja	1	\$690,000,000	0.95	\$655,500,000		\$0		\$0	\$11,500,000.00	3142222222
2	127 CON SEPTIMA	1	\$1,490,000,000	0.95	\$1,415,500,000		\$0		\$0	\$11,698,347.11	571-390-9716
3	carrera 15 con 127	1	\$850,000,000	0.95	\$807,500,000		\$0		\$0	\$10,625,000.00	3045532023
4	local CRA 9 CON 124	1	\$2,990,000,000	0.90	\$2,691,000,000		\$0		\$0	\$13,388,059.70	6017868754
5	similar- Local abajo de la Av 15 una cuadra de Unicentro	1	\$950,000,000	0.95	\$902,500,000		\$0		\$0	\$11,809,735.67	3105611529
Del inmueble		1		.	.	2		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	25	57	57	1.0	1.0	1.0	1.0	1.05	1.05	\$12,075,000.00
2	15	121	121	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$11,698,347.11
3	15	80	76	1.0	1.0	1.0	1.0	1.05	1.05	\$11,156,250.00
4	13	201	201	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$13,388,059.70
5	30	76.42	76.42	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$11,809,735.67
	22 años									
									PROMEDIO	\$12,025,478.50
									DESV. STANDAR	\$831,895.13
									COEF. VARIACION	6.92%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$12,857,373.62	TOTAL	\$2,794,807,304.32
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$11,193,583.37	TOTAL	\$2,433,149,217.03
VALOR TOTAL	\$2,608,440,000.00			

Observaciones:				
Enlaces:				
https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10922_archivopdflinks.html				
1- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/local-en-venta/a-calleja/bogota/6413343	2- https://www.puntopropiedad.com/inmueble/2446180-bogota/bogota/7429386	3- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/local-en-venta/unicentro-bogota/bogota/7429386	4- https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1554962	5- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/local-en-venta/santa-barbara-central/bogota/7983938

RENTA

#	DIRECCION	# PISO	VALOR RENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GR.	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEP. Y OTROS	VALOR DEP. Y OTROS	VALOR M2
1	CONTRATO DE ARRIENDO	1	\$33,414,998	1	\$33,414,998	2	\$0		\$0	\$76,464.53
	Del inmueble	1		2				0		

#	TELEFONO	EDAD	AREA CONST.	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICA.	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	CLIENTE	22		437	1	1	1	1	1	1	\$76,464.53
	22 años										
										PROMEDIO	\$76,464.53
										DESV. STANDAR	\$0.00
										COEF. VARIACION	0.00%

VALOR MÁXIMO		POR Mt2		\$76,464.53		TOTAL		\$16,615,742.37	
VALOR MÍNIMO		POR Mt2		\$76,464.53		TOTAL		\$16,615,742.37	
VALOR TOTAL		\$16,615,844.50							
Valor Adoptado M2:	76465	Tasa aplicada E.A:	7.5	Tasa aplicada M.V:	0.63%	Deducciones:		ÁreaPredio:	217.30
Valor renta bruta mensual (R.B.M):	\$16,615,845	Deducciones:	\$	Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D:	\$16,615,845	Renta neta anual (R.N.A):	\$199,390,134	Valor capitalización:	\$2,658,535,120

Observaciones:

Capitalización en función del Local que se encuentra en arriendo, contrato firmado en enero de 2023.

En este contrato se arrendaron los 4 locales 101-102-103-104 y sus garajes.

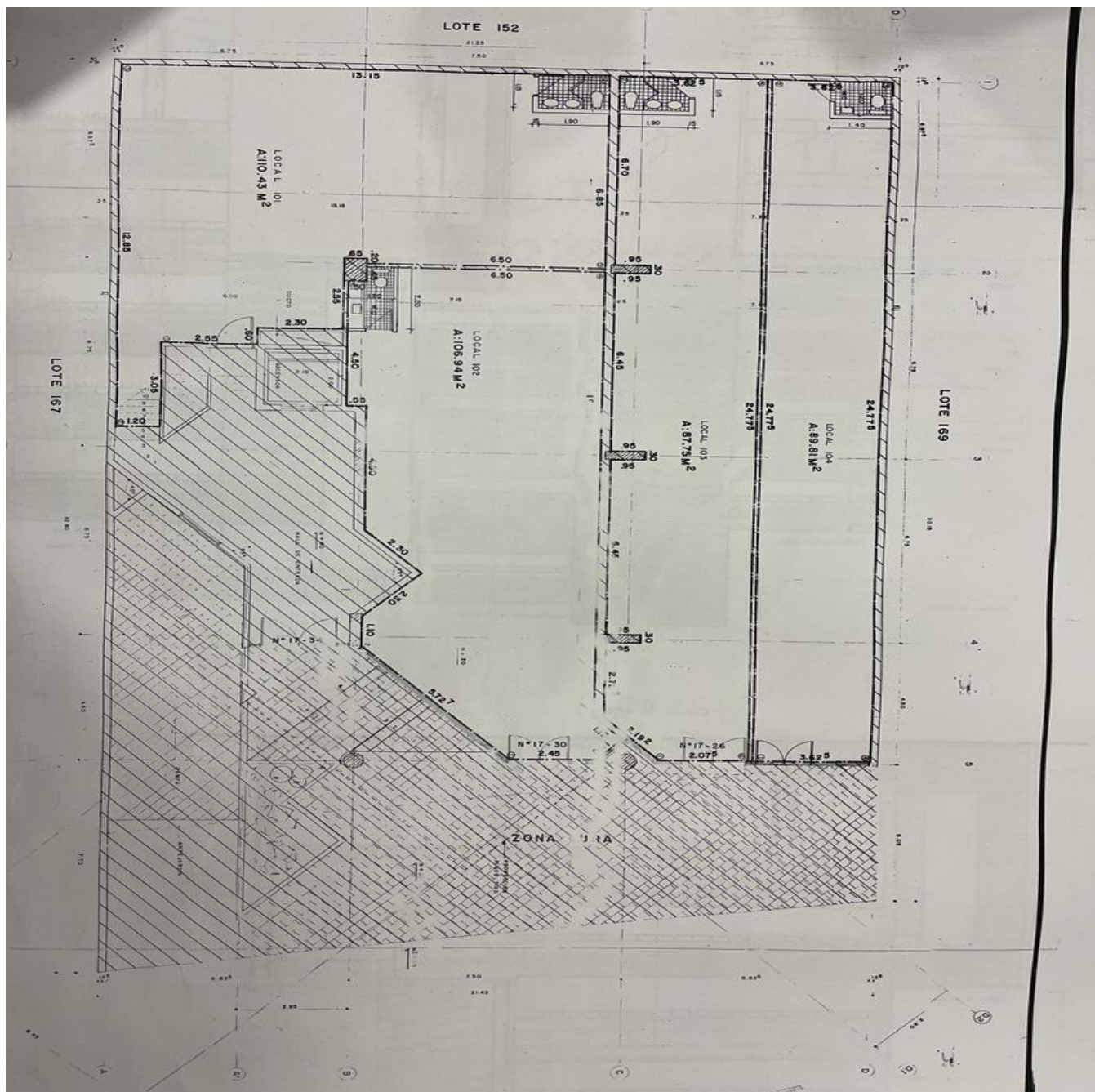
Objeto de avalúo son locales 101-102 y sus garajes.

CONTRATO: <https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023042821045076Contrato%20D1.pdf>

1.-<https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023042821045076Contrato%20D1.pdf>

.OTROS ANEXOS.

PLANO LOCALES



FOTOS 6

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Local



Local



Local



FOTOS 6

Local



Local



Local



Local



Local



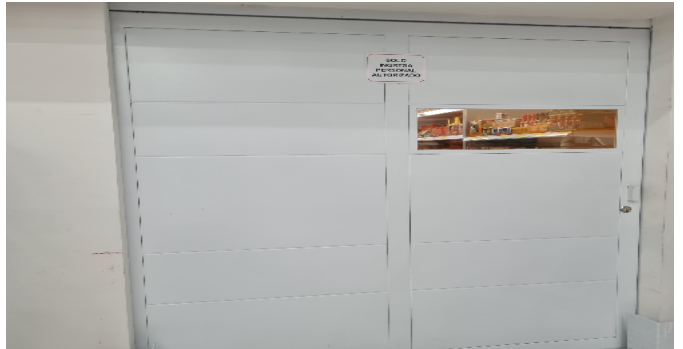
Local



Local



Local



FOTOS 6

Local



Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble y Conjunto



Nomenclatura Inmueble y Conjunto



Nomenclatura Inmueble y Conjunto



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Baño Privado



FOTOS 6

Baño Privado



Baño Privado



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



FOTOS 6

Garaje



Garaje



Garaje



Shut de BasurasCJ



AscensorCJ



Garajes ComunesCJ



Garajes ComunesCJ



Garajes ComunesCJ



FOTOS 6

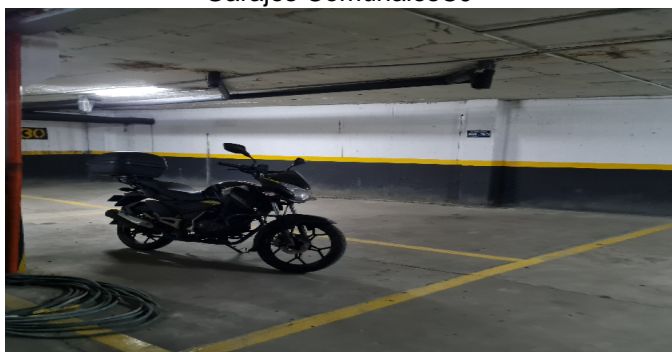
Garajes ComunesCJ



Garajes ComunesCJ



Garajes ComunesCJ



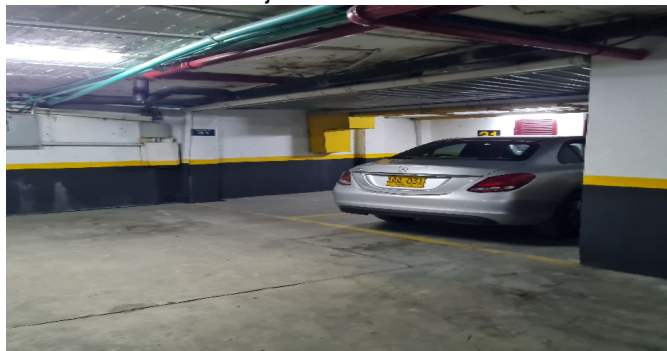
Garajes ComunesCJ



Garajes ComunesCJ



Garajes ComunesCJ



Otras Zonas SocialesCJ



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RES_PRG_2023_1276270



PIN de Validación: bcc10b16



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 60394693, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 19 de Mayo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-60394693.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: bcc10b16



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: bcc10b16



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: bcc10b16



Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 16A # 135-50 APTO 203 CARDENAL2
Teléfono: 3246813964
Correo Electrónico: ruthvdj1@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 60394693. El(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: bcc10b16



PIN DE VALIDACIÓN

bcc10b16

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

21019775737

Formulario No.

2021301010110338103

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0100OZRU	2. Matrícula Inmobiliaria 1187999	3. Cédula Catastral D127A T13B 14 41	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 127 13A 34 LC 101			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 40.30	7. Área construida en metros 110.40	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LEASING BANCOLOMBIA SA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860059294 - 3	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860059294 - 3			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	813,003,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	7,724,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		880,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	6,844,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	6,844,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	6,844,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	684,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	68,000	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	6,092,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	6,092,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 23/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999	
NOMBRES Y APELLIDOS LEASING BANCOLOMBIA SA		VALOR PAGADO: 6,092,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.	
860059294		TIPO FORMULARIO: Autoliquidación	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

21019775752

Formulario No.

2021301010110338436

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0100OZSK	2. Matricula Inmobiliaria 1187954	3. Cédula Catastral D127A T13B 14 3	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 127 13A 32 LC 102			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 39.03	7. Área construida en metros 106.90	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LEASING BANCOLOMBIA SA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860059294 - 3	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860059294 - 3			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	788,123,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	7,487,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		851,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	6,636,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	6,636,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	6,636,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	664,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	66,000	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	5,906,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	5,906,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 23/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999	
NOMBRES Y APELLIDOS LEASING BANCOLOMBIA SA		VALOR PAGADO: 5,906,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.	
860059294		TIPO FORMULARIO: Autoliquidación	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

21019775686

Formulario No.

2021301010110337105

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0100PBFZ	2. Matricula Inmobiliaria 1187973	3. Cédula Catastral D127A T13B 14 33	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 127 13A 34 GJ 25			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 3.68	7. Área construida en metros 10.10	8. Destino 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LEASING BANCOLOMBIA SA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860059294 - 3	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860059294 - 3			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	30,828,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	247,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		22,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	225,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	225,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	225,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	23,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	2,000	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	200,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	200,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 23/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999	
NOMBRES Y APELLIDOS LEASING BANCOLOMBIA SA		VALOR PAGADO: 200,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.	
860059294		TIPO FORMULARIO: Autoliquidación	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

21019775660

Formulario No.

2021301010110336730

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0100PBHK	2. Matricula Inmobiliaria 1187972	3. Cédula Catastral D127A T13B 14 34	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 127 13A 34 GJ 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 3.68	7. Área construida en metros 10.10	8. Destino 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LEASING BANCOLOMBIA SA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860059294 - 3	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860059294 - 3			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	30,828,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	247,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		22,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	225,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	225,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	225,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	23,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	2,000	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	200,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	200,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 23/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999	
NOMBRES Y APELLIDOS LEASING BANCOLOMBIA SA		VALOR PAGADO: 200,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.	
860059294		TIPO FORMULARIO: Autoliquidación	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23012634348

401

Factura Número:

2023001041826342465

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0100OZRU		2. DIRECCIÓN AC 127 13A 34 LC 101			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01187999	
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	860059294	LEASING BANCOLOMBIA SA	100	PROPIETARIO	KR 85 K 46 A 66	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL 1.324.579.000		13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA 9,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 12.584.000		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 3.241.000		19. IMPUESTO AJUSTADO 9.343.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		9.343.000		9.343.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		934.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		8.409.000		9.343.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		934.000		934.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		9.343.000		10.277.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23012634348134003465(3900)0000009343000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012634348154299169(3900)00000010277000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

HASTA 14/07/2023

☐

(415)7707202600856(8020)23012634348076594721(3900)0000008409000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012634348073183738(3900)0000009343000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2023



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 23012634429
401
Factura Número: 2023001041826343273
CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0100ZSK		2. DIRECCIÓN AC 127 13A 32 LC 102			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01187954	
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	860059294	LEASING BANCOLOMBIA SA	100	PROPIETARIO	KR 85 K 46 A 66	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	1.283.706.000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA	9,5
15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00	17. IMPUESTO A CARGO	12.195.000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	3.136.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	9.059.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		9.059.000		9.059.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		906.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		8.153.000		9.059.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		906.000		906.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		9.059.000		9.965.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23012634429146378404(3900)0000009059000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012634429136714348(3900)0000009965000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

HASTA 14/07/2023

☐

(415)7707202600856(8020)23012634429050785386(3900)0000008153000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012634429078663082(3900)0000009059000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23012636862

401

Factura Número:

2023001041826367609

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0100PBFZ		2. DIRECCIÓN AC 127 13A 34 GJ 25			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01187973	
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	860059294	LEASING BANCOLOMBIA SA	100	PROPIETARIO	KR 85 K 46 A 66	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL 30.618.000		13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 245.000		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 43.000		19. IMPUESTO AJUSTADO 202.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		202.000		202.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		20.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		182.000		202.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		20.000		20.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		202.000		222.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23012636862166749338(3900)00000000202000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012636862127214248(3900)00000000222000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

HASTA 14/07/2023

☐

(415)7707202600856(8020)23012636862033626433(3900)00000000182000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012636862088831362(3900)00000000202000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23012636894

401

Factura Número:

2023001041826367924

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0100PBHK		2. DIRECCIÓN AC 127 13A 34 GJ 26		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01187972		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	860059294	LEASING BANCOLOMBIA SA	100	PROPIETARIO	KR 85 K 46 A 66	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL 30.618.000		13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 245.000		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 43.000		19. IMPUESTO AJUSTADO 202.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		202.000		202.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		20.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		182.000		202.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		20.000		20.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		202.000		222.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23012636894100983407(3900)00000000202000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012636894166137778(3900)00000000222000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐

HASTA 14/07/2023

☐

(415)7707202600856(8020)23012636894081062536(3900)00000000182000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23012636894057727341(3900)00000000202000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425534675803838

Nro Matrícula: 50N-1187954

Pagina 1 TURNO: 2023-210568

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-09-1988 RADICACIÓN: 1988-2896 CON: SIN INFORMACION DE: 27-11-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA01000ZSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 102. SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIF. AREA PRIVADA DE 106.94 MTRS.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 5.83% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N.1254 DE 06-28-51 NOTARIA 5A. DE BOGOTA RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A CABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO 1. PAGINA 224 N.15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NÚEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NÚEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) AC 127 13A 32 LC 102 (DIRECCION CATASTRAL)

4) SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127

3) SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127

2) SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127

1) SIN DIRECCION 127 A 17-26 LOCAL 102 EDIFICIO AVENIDA 127

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 237514

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-1988 Radicación: 2896

Doc: ESCRITURA 280 del 19-02-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425534675803838

Nro Matrícula: 50N-1187954

Pagina 2 TURNO: 2023-210568

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1988 Radicación: 10083

Doc: ESCRITURA 1602 del 29-07-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTOPROPIEDAD HORIZONTAL ESC 820 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL ART. 5. TITULOS DE ANTECEDENTES DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1989 Radicación: 8233

Doc: ESCRITURA 161 del 30-01-1989 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL .

A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-01-2002 Radicación: 2002-2299

Doc: ESCRITURA 3932 del 23-11-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION"

NIT# 8000012431

A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-2002 Radicación: 2002-49861

Doc: ESCRITURA 1095 del 24-04-2002 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$553,361,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DINDESARROLLO EN LIQUIDACION

A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307511 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-45599

Doc: ESCRITURA 1446 del 16-04-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$374,313,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425534675803838

Nro Matrícula: 50N-1187954

Pagina 3 TURNO: 2023-210568

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307517

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-6826

Doc: ESCRITURA 5692 del 26-12-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455

A: FIO LAB E.U.

NIT# 9001142832 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO COMPRAVENTA E.P. 5692 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIO LAB E.U.

NIT# 9001142832

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$578,207,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIO LAB E.U.

NIT# 9001142832

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97045

Doc: ESCRITURA 4206 del 07-12-2005 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESC.280 DEL 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BTA EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97046

Doc: ESCRITURA 2615 del 02-12-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4206 DEL 07-12-05 NOT.34 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO EN MAYOR EXTENSION Y EL TITULO ANTECEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO- PROPIEDAD HORIZONTAL-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425534675803838

Nro Matrícula: 50N-1187954

Pagina 4 TURNO: 2023-210568

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-210568

FECHA: 25-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425374575803839

Nro Matrícula: 50N-1187972

Pagina 1 TURNO: 2023-210569

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-09-1988 RADICACIÓN: 1988-2896 CON: SIN INFORMACION DE: 27-11-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0100PBHK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 26. SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOCALIZADO EN EL SOTANO DEL EDIFICIO. AREA PRIVADA DE 10.13 MTRS.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.5554% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N.1254 DE 06-28-51 NOTARIA 5A. DE BOGOTA RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A ACABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO 1. PAGINA 224 N.15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NÚEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NÚEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) AC 127 13A 34 GJ 26 (DIRECCION CATASTRAL)

4) SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127

3) SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127

2) SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127

1) SIN DIRECCION 127 A 17-26 GARAJE 26 EDIFICIO AVENIDA 127

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 237514

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-1988 Radicación: 2896

Doc: ESCRITURA 280 del 19-02-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425374575803839

Nro Matrícula: 50N-1187972

Pagina 2 TURNO: 2023-210569

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1988 Radicación: 10083

Doc: ESCRITURA 1602 del 29-07-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 820 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL ART. 5. TITULOS DE ANTECEDENTES DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1989 Radicación: 8233

Doc: ESCRITURA 161 del 30-01-1989 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL .

A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-01-2002 Radicación: 2002-2299

Doc: ESCRITURA 3932 del 23-11-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION"

NIT# 8000012431

A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-2002 Radicación: 2002-49861

Doc: ESCRITURA 1095 del 24-04-2002 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$553,361,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DINDESARROLLO EN LIQUIDACION

A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307511 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-45599

Doc: ESCRITURA 1446 del 16-04-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$374,313,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425374575803839

Nro Matrícula: 50N-1187972

Pagina 3 TURNO: 2023-210569

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307511

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-6826

Doc: ESCRITURA 5692 del 26-12-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455

A: FIOLAB E.U.

NIT# 9001142832 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO COMPRAVENTA E.P. 5692 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIOLAB E.U.

NIT# 9001142832

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$21,793,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIOLAB E.U.

NIT# 9001142832

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97045

Doc: ESCRITURA 4206 del 07-12-2005 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESC.280 DEL 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BTA EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97046

Doc: ESCRITURA 2615 del 02-12-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4206 DEL 07-12-05 NOT.34 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO EN MAYOR EXTENSION Y EL TITULO ANTERCEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO- PROPIEDAD HORIZONTAL-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425374575803839

Nro Matrícula: 50N-1187972

Pagina 4 TURNO: 2023-210569

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-210569

FECHA: 25-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425544375803840

Nro Matrícula: 50N-1187973

Pagina 1 TURNO: 2023-210567

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-09-1988 RADICACIÓN: 1988-2896 CON: SIN INFORMACION DE: 27-11-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0100PBFZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 25. SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOCALIZADO EN EL SOTANO DEL EDIFICIO. AREA PRIVADA DE 10.06 MTRS.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.55% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N.1254 DE 06-28-51 NOTARIA 5A. DE BOGOTA RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A CABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO 1. PAGINA 224 N.15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NÚEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NÚEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) AC 127 13A 34 GJ 25 (DIRECCION CATASTRAL)

4) SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127

3) SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127

2) SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127

1) SIN DIRECCION 127 A 17-26 GARAJE 25 EDIFICIO AVENIDA 127

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 237514

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-1988 Radicación: 2896

Doc: ESCRITURA 280 del 19-02-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425544375803840

Nro Matrícula: 50N-1187973

Pagina 2 TURNO: 2023-210567

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1988 Radicación: 10083

Doc: ESCRITURA 1602 del 29-07-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 820 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL ART. 5. TITULOS DE ANTECEDENTES DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1989 Radicación: 8233

Doc: ESCRITURA 161 del 30-01-1989 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL .

A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-01-2002 Radicación: 2002-2299

Doc: ESCRITURA 3932 del 23-11-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION"

NIT# 8000012431

A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-2002 Radicación: 2002-49861

Doc: ESCRITURA 1095 del 24-04-2002 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$553,361,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DINDESARROLLO EN LIQUIDACION

A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307511 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-45599

Doc: ESCRITURA 1446 del 16-04-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$374,313,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425544375803840

Nro Matrícula: 50N-1187973

Pagina 3 TURNO: 2023-210567

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307511

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-6826

Doc: ESCRITURA 5692 del 26-12-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455

A: FIO LAB E.U.

NIT# 9001142832 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO COMPRAVENTA E.P. 5692 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIO LAB E.U.

NIT# 9001142832

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$21,793,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIO LAB E.U.

NIT# 9001142832

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97045

Doc: ESCRITURA 4206 del 07-12-2005 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESC.280 DEL 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BTA EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97046

Doc: ESCRITURA 2615 del 02-12-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4206 DEL 07-12-05 NOT.34 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO EN MAYOR EXTENSION Y EL TITULO ANTERCEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO- PROPIEDAD HORIZONTAL-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425544375803840

Nro Matrícula: 50N-1187973

Pagina 4 TURNO: 2023-210567

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-210567

FECHA: 25-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425428075803841

Nro Matrícula: 50N-1187999

Pagina 1 TURNO: 2023-210570

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-09-1988 RADICACIÓN: 1988-2896 CON: SIN INFORMACION DE: 27-11-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA01000Z**RUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 101. SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOZALIZADO EN ELPRIMER PISO DEL EDF. AREA PRIVADA DE110.43 M.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 6.02% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N.1254 DE 06-28-51 NOTARIA 5A. DE BOGOTA RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A CABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO 1. PAGINA 224 N.15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NÚEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NÚEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA,POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) AC 127 13A 34 LC 101 (DIRECCION CATASTRAL)

4) SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127

3) SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127

2) SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127

1) SIN DIRECCION 127 A 17-26 LOCAL 101 PISO 1 EDIFICIO AVENIDA 127

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 237514

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-1988 Radicación: 2896

Doc: ESCRITURA 280 del 19-02-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425428075803841

Nro Matrícula: 50N-1187999

Pagina 2 TURNO: 2023-210570

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1988 Radicación: 10083

Doc: ESCRITURA 1602 del 29-07-1988 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES 127 S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1989 Radicación: 8233

Doc: ESCRITURA 161 del 30-01-1989 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL

A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004** Fecha: 28-10-1997 Radicación: 1997-74728

Doc: ESCRITURA 4700 del 20-10-1997 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PIZA QUIMBAYO ALVARO

CC# 3044798

A: TOVAR DE PIZA FANNY

CC# 20610329

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-01-2002 Radicación: 2002-2299

Doc: ESCRITURA 3932 del 23-11-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION"

NIT# 8000012431

A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-2002 Radicación: 2002-49861

Doc: ESCRITURA 1095 del 24-04-2002 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$553,361,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425428075803841

Nro Matrícula: 50N-1187999

Pagina 3 TURNO: 2023-210570

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DINDESARROLLO EN LIQUIDACION

A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307511 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-45599

Doc: ESCRITURA 1446 del 16-04-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$374,313,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

NIT# 8605307517

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-6826

Doc: ESCRITURA 5692 del 26-12-2006 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455

A: FIOLAB E.U.

NIT# 9001142832 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO COMPRAVENTA E.P. 5692 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIOLAB E.U.

NIT# 9001142832

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-24468

Doc: ESCRITURA 1385 del 05-04-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$578,207,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIOLAB E.U.

NIT# 9001142832

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97045

Doc: ESCRITURA 4206 del 07-12-2005 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESC.280 DEL 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BTA EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO-PROPIEDAD HORIZONTAL-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230425428075803841

Nro Matrícula: 50N-1187999

Pagina 4 TURNO: 2023-210570

Impreso el 25 de Abril de 2023 a las 02:05:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-12-2013 Radicación: 2013-97046

Doc: ESCRITURA 2615 del 02-12-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4206 DEL 07-12-05 NOT.34 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO EN MAYOR EXTENSION Y EL TITULO ANTECEDENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DESARROLLO- PROPIEDAD HORIZONTAL-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-4341 Fecha: 03-10-2001

ANOTACION EXCLUIDA VALE POR CORRESPONDER A LOS FOLIOS 50N1187246 Y 50N1186999 SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35 D.L.1250/70.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 17-07-2007

EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-210570

FECHA: 25-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



República de Colombia

1



Aa004149388

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

NO 1385

MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO (1.385).

FECHA DE OTORGAMIENTO: CINCO (05) DE ABRIL DE DOS MIL TRECE (2.013).

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48) DEL CÍRCULO BOGOTÁ D. C.

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia; ante mí MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ NOTARIO CUARENTA Y OCHO (48) de este Círculo Notarial, se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PÚBLICA con las siguientes especificaciones:

PRIMER ACTO

RATIFICACION COMPRAVENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 5692 DE 26 DE DICIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA

COMPARECIO: JAIME ENRIQUE GAVIRIA-TRESPALACIOS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.054.450 de Bogotá D.C., obrando en nombre y representación, en su calidad de Gerente y por ende representante legal de la sociedad **FIOLAB E.U**, NIT. 900.114.283-2, sociedad legamente constituida mediante documento privado de empresario de fecha seis (6) de octubre de dos mil seis (2006) inscrita el diecisiete (17) de octubre de dos mil seis (2006) bajo el número 01085124 del Libro IX, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal de la sociedad expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza con la presente escritura, y dijo:

PRIMERO: Que por escritura pública número Cinco Mil Seiscientos Noventa y Dos (5.692), otorgada el Veintiséis (26) de Diciembre de Dos Mil Seis (2.006), en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos bajo los folios de matrícula inmobiliaria números 50N-1187999, 50N-1187954, 50N-1187973 y 50N-1187972, la sociedad **FIOLAB E.U** adquirió de la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, los **LOCALES NÚMEROS CIENTO UNO (101) Y CIENTO DOS (102) Y LOS GARAJES VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26) QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO AVENIDA 127, UBICADO EN LA AVENIDA CALLE CIENTO**

Leasing
Bancolombia
Comercio de Inmuebles



Radicado: 201300055040
Fecha: 2013/04/05 2:08 PM

Id: ESCRITURA-PUBLICA
MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ

VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO TRECE A- TREINTA Y DOS / TREINTA Y CUATRO (13 A-32/34) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuya área, linderos y demás especificaciones se encuentran ampliamente descritos en la mencionada escritura pública. -----

SEGUNDO.- Que por medio del presente instrumento, el compareciente en la calidad indicada y con las más amplias facultades **RATIFICA** en todas sus partes el mencionado instrumento 5692 del 26 de Diciembre de 2006 de la Notaría 28 de Bogotá D.C., debidamente registrada como antes se expresó, bajo los folios de matrícula inmobiliaria números 50N-1187999, 50N-1187954, 50N-1187973 y 50N-1187972. -----

SEGUNDO ACTO COMPRAVENTA

COMPARECIERON: De una parte, **JAI ME ENRIQUE GAVIRIA TRESPALACIOS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.054.450 de Bogotá D.C., obrando en nombre y representación, en su calidad de Gerente y por ende representante legal de la sociedad **FIOLAB E.U.**, NIT. 900.114.283-2, sociedad legamente constituida mediante documento privado de empresario de fecha seis (6) de octubre de dos mil seis (2006) inscrita el diecisiete (17) de octubre de dos mil seis (2006) bajo el número 01085124 del Libro IX, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal de la sociedad expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad titular del derecho de dominio sobre los bienes inmuebles objeto del presente contrato y quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA**; y de otra parte **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá, obrando en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, Nit. 860.059.294-3, sociedad anónima con domicilio principal en Medellín, constituida mediante escritura pública Número siete mil novecientos setenta y cinco (7975) del siete (7) de diciembre de mil novecientos setenta y ocho (1978) de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder especial conferido por medio de la escritura pública número mil setecientos

respectivo título de adquisición son: -----

LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO AVENIDA 127, ANTES EDIFICIO DESARROLLO. El lote sobre el cual se construye este edificio tiene un área superficial de seiscientos sesenta y ocho metros cuadrados con setenta y tres decímetros cuadrados (668.73 M2) y sus linderos son: -----

NORTE: En 21.25 metros con el lote número 152 de la misma manzana y urbanización. -----

SUR: En 21.42 metros con la diagonal 127 A. -----

ORIENTE: En 30.15 metros con el lote número 169 de la misma manzana y urbanización. -----

OCCIDENTE: En 32.80 metros con el lote número 167 de la misma manzana y urbanización. -----

LINDEROS PARTICULARES: -----

LOCAL 101: Está localizado en el primer piso del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene un área privada de 110.43 M2, su coeficiente de copropiedad es de 6.02%. Se determina por los siguientes linderos: muros comunes y de fachada de por medio. En línea quebrada entre los puntos uno y dos (1 y 2) en distancias sucesivas de 3.05 y 1.20 metros, con zona común (escaleras). - En línea recta entre los puntos 2 y 3, en distancia de 12.85 metros, con el lote 167 de la misma manzana y urbanización. - En línea recta entre los puntos 3 y 4, en distancias de 13.15 metros, con el lote 152 de la misma manzana y urbanización. En línea recta entre los puntos 4 y 5, en distancia de 6.85 metros con el local 103 y con columna común. En línea quebrada entre los puntos 5 y encierra en el 1, en distancias sucesivas de 6.50, 0.20, 0.65, 2.55, 2.30, 0.60, y 2.55 metros con el local 102 con zona común (ducto, escaleras) y con columna común. **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para local comercial y baño. Su altura es de 4.85 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del segundo piso. **NADIR** Con placa común que lo separa del sótano. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1187999** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número **D127A T13B 14 41** -----

LOCAL 102: Está localizado en el primer piso del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal, Tiene Área Privada de 106.94



M2. Su coeficiente de copropiedad es de 5.83%, se determina por los siguientes linderos: muros comunes y fachada de por medio. En línea recta entre los puntos 1 y 2, en distancia de 5.727 metros, con zona común (zona dura). En línea quebrada entre los puntos 2 y 3, en distancias sucesivas de 1.10, 2.30, 2.30, 4.50, 0.55 y 4.50 metros, con zona común (hall de entrada, ascensor, ducto, con local 101 y con columnas comunes. En línea quebrada entre los puntos 3 y 4, en distancias sucesivas de 0.50/ 0.45 y 6.50 metros, con el local 101 y con columna común. En línea quebrada entre los puntos 4 y encierra en el 1 en distancias sucesivas de 16.225, 1.15, 1.00 y 2.45 metros, con el local 103, con zona común (zona dura) y columnas comunes **DEPENDENCIAS Y ALTURAS** Espacio para local comercial y baño. Su altura es de 4.85 metros. **CENIT** Con placa común que lo separa del segundo piso. **NADIR** Con placa común que lo separa del sótano. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1187954** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número **D127A T13B 14 3**-----

GARAJE 25: Está localizado en el sótano del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene área privada de 10.06 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 0.55%. Se determina por los siguientes linderos: En línea recta entre los puntos 1 y 2 en distancias de 4.50 metros, con el garaje 23. En línea recta entre los puntos 2 y 3 en distancia 2.25 metros, con el Garaje 26. En línea recta y curva entre los puntos 3 y 4, en distancias sucesivas de 2.00, 0.663, y 2.00 metros, con el Garaje 27 y con columna común. En línea recta entre los puntos 4 y encierra en el 1, en distancia de 2.25 metros, con zona común (circulación vehicular). **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para estacionamiento de un vehículo. Su altura es de 2.60 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del primer piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa de terreno común. Este garaje se encuentra gravado con servidumbre de paso a favor del Garaje 26. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1187973** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número **D127A T13B 14 33**-----

GARAJE 26: Está localizado en el sótano del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene área privada 10.13 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 0.55%, se determina por los siguientes

linderos: En línea recta entre los puntos 1 y 2, en distancia de 4.50 metros, con garaje 24. En línea recta entre los puntos 2 y 3, en distancia de 2.25 metros, muro común de por medio, con el lote número 169 de la misma manzana y urbanización. En línea recta entre los puntos 3 y 4, en distancia de 4.50 metros, con el Garaje 28. En línea recta entre los puntos 4 y encierra en el 1, en distancia de 2.25 metros, con el Garaje 25, por el cual accede. **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para estacionamiento de un vehículo. Su altura es de 2.60 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del primer piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa del terreno en común. A este inmueble le corresponde al folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1187972** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número **D127A.T13B 14 34**-----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención del área y de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble, así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere. -----

PARÁGRAFO TERCERO.- La venta del inmueble aquí descrito y alindero comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. -----

PARÁGRAFO CUARTO. PROPIEDAD HORIZONTAL: Los anteriores inmuebles hacen parte del **EDIFICIO AVENIDA 127**, y se encuentra sometido al régimen de propiedad Horizontal, según consta en la Escritura Pública número Doscientos ochenta (280) otorgada el diecinueve (19) de febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988), reformada mediante la Escritura Pública número mil seiscientos dos (1602) del veintinueve (29) de julio de mil novecientos ochenta y ocho (1988), nuevamente modificada mediante escritura pública ciento sesenta y uno (161) de treinta (30) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) todas otorgadas en la Notaria Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, debidamente registradas. ----

PARÁGRAFO QUINTO: La enajenación contenida en el presente instrumento incluye la cuota parte sobre los bienes de dominio común generales del Edificio, en las proporciones determinadas para cada bien de dominio particular, en el Reglamento de Propiedad Horizontal referido en la presente cláusula y en las adiciones y reformas del mismo. -----



PARÁGRAFO SEXTO: Con el presente instrumento se protocoliza el paz y salvo por concepto de las expensas comunes causadas por la administración del Edificio, del cual hace parte el inmueble objeto de enajenación, expedido por el Representante Legal de la copropiedad. -----

SEGUNDO. LA VENDEDORA adquirió los inmuebles objeto de esta venta por **COMPRAVENTA** celebrada con la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, mediante la Escritura Pública número Cinco Mil Seiscientos Noventa y Dos (5.692), otorgada el Veintiséis (26) de Diciembre de Dos Mil Seis (2.006), en la Notaria Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada en los folios 50N-1187999, 50N-1187954, 50N-1187973 y 50N-1187972. -----

TERCERO: Que el precio de la compraventa de los inmuebles es la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MTE (\$1.200.000.000.00)**, discriminada así: -----

LOCAL CIENTO UNO (101): QUINIÉNTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS MTE (\$578.207.000.00). -----

LOCAL CIENTO DOS (102): QUINIÉNTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS MTE (\$578.207.000.00). -----

GARAJE VEINTICINCO (25): VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MTE (\$21.793.000.00). -----

GARAJE VEINTISEIS (26): VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MTE (\$21.793.000.00). -----

Las anteriores sumas de dinero serán canceladas una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compra en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de **LA COMPRADORA.** -----

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago, **LA VENDEDORA** renuncia expresamente a la Condición Resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme. -----

CUARTO: Garantiza **LA VENDEDORA** que los inmuebles objeto de la venta están libres de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. **LA VENDEDORA** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento de los inmuebles vendidos sea por evicción o por vicios redhibitorios. -----

QUINTO: LA VENDEDORA manifiesta que a la fecha de la firma de la presente

Escritura hace la entrega real y material de los inmuebles objeto de esta compraventa a **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.** -----

A partir de la fecha de entrega de los inmuebles a **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**, serán de cargo de ella, los pagos que se causen por servicios públicos, por concepto de impuesto predial, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre los inmuebles, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional. -----

SEXTO: Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LA VENDEDORA** y **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**; los gastos por derechos de registro de la Escritura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y los gastos causados por impuestos de beneficencia y Tesorería serán de cargo exclusivo de **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.** -----

Presente en este estado compareció **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá y manifestó: -----

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, Nit. 860.059.294-3, domiciliada en Medellín, constituida por escritura No.7975 del 7 de diciembre de 1978 de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder especial conferido por medio de la escritura pública número mil setecientos cuarenta y siete (1747) de fecha treinta y uno (31) de Mayo de dos mil once (2011) otorgada en la Notaría Veinte (20) de Medellín que se anexan para ser protocolizados con esta escritura.

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada acepta la presente escritura y en especial la venta de los inmuebles que por medio de la misma se les hace. ---

TERCERO: Que sociedad locataria ha recibido materialmente los inmuebles objeto de esta venta a entera satisfacción y por cuenta de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.** -----

Compareció **PABLO ANDRES RESTREPO MORENO**, mayor de edad, domiciliada



en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 70.551.176 de Envigado, y manifestó: -----

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación en su calidad de Gerente y por ende representante legal de la sociedad EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S., sociedad legalmente constituida por escritura pública número mil trescientos setenta y tres (1373) del nueve (9) de mayo de mil novecientos noventa y seis (1996) otorgada en la Notaria Cincuenta y nueve (59) de Bogotá, todo lo cual se acredita con el Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedora del inmueble en la operación de leasing realizada con LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble, precio, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO para la realización de la operación de Leasing. -----

TERCERO: Que ya recibí de LA VENDEDORA los Inmuebles objeto de la operación de Leasing, a entera satisfacción. -----

(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA)

Firmada fuera del despacho por el Representante Legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1.983. -----

NOTA: LOS COMPARECIENTES manifiestan expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia u objeto del presente contrato, como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

(Ley 258 de 1.996 - Reformada por la Ley 854 de 2.003)

El Notario, manifiesta que no es procedente la indagación a los contratantes por ser personas jurídicas. -----

ADVERTENCIA: El Notario advirtió a los otorgantes del presente título, que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que

desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar. -----

COMPROBANTES FISCALES:

El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se PROTOCOLIZA el siguiente comprobante que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias: -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 34 LC 101 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 41 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187999 -----

AUTOAVALÚO \$402.558.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153461 -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 32 LC 102 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 3 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187954 -----

AUTOAVALÚO \$390.127.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153452 -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 34 GJ 25 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 33 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187973 -----

AUTOAVALÚO \$15.674.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153438 -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 34 GJ 26 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 34 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187972 -----

AUTOAVALÚO \$15.674.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153445 -----



NOTA: Se protocoliza(n) el(os) estado(s) de cuenta en mayor extensión por concepto predial expedido por la ventanilla única de registro - VUR -----

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1187999 / 1187954 / 1187973 / 1187972 -----

Chip Catastral: AAA0100OZRU / AAA0100OZSK / AAA0100PBFZ / AAA0100PBHK -----

Cédula Catastral: D217A T13B 14 41 / D127A T13B 14 3 / D127A T13B 14 33 / D127A T13B 14 34 -----

No. Consulta: 2013-242680 / 2013-242730 / 2013-242693 / 2013-242748 -----

Fecha: 04-04-2013 4:27 PM / 4:33 PM / 4:33 PM / 4:36 PM -----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: FpAAABFSGA3GD2 -----

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. 557180 de fecha 03 DE 04 DE 2013, expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----

DIRECCIÓN: AC 127 13A 34 LC 101 -----

CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 41 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187999 -----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: 03 DE 05 DE 2013 -----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: wZiAABFSGBB98X -----

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. 557181 de fecha 03 DE 04 DE 2013, expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----

DIRECCIÓN: AC 127 13A 32 LC 102 -----

CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 3 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187954 -----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: 03 DE 05 DE 2013 -----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: SfeAABFSGDB9FR -----

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE -----

NOTARIAL No. 557183 de fecha 03 DE 04 DE 2013, expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----

DIRECCIÓN: AC 127 13A 34 GJ 25 -----

CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 33 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187973-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: 03 DE 05 DE 2013-----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: zpsAABFSGFON6W -----

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. 557185 de fecha 03 DE 04 DE 2013, expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----

DIRECCIÓN: AC 127 13A 34 GJ 26 -----

CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 34 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187972 -----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: 03 DE 05 DE 2013-----

CONSTANCIA SOBRE CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES

(Artículo 29 Ley 675 de 2.001)

Se deja constancia de haber exigido la NOTARÍA a los enajenantes el PAZ Y SALVO por contribuciones a las expensas comunes expedido por el Representante Legal de la Copropiedad, conforme lo ordena el Artículo 29 de la Ley 675 de 2.001, y haber prevenido a los contratantes que, en todo caso, según la misma disposición, existe SOLIDARIDAD entre enajenante(s) y adquiriente(s) por deudas que existan con la Copropiedad por el concepto dicho. Se protocoliza PAZ Y SALVO correspondiente al mes de MARZO de 2013. -----

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR EL(LOS) INTERVINIENTE(S) U OTORGANTE(S) Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO: Se advirtió al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir



lo que le(s) pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: - Se deja constancia que el(los) interviniente(s) fue(ron) advertido(s) sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la(s) Oficina(s) competente(s), dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término en una sanción de intereses de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). Para las Escrituras de Hipotecas y Patrimonio de Familia Inembargable el plazo es de noventa (90) días hábiles vencidos los cuales NO SERAN INSCRITAS en el competente Registro.

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS.

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: -----

- Aa004149388	- Aa004149387	- Aa004149386	- Aa004149385	-
- Aa004149384	- Aa004149383	- Aa004149379	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

-----**RECAUDOS:**-----

DERECHOS NOTARIALES (Decreto 188 del 12/02/2013):	\$ 3.661.801.00	-
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION	\$251.100.00 IVA. \$ 626.064.00	-
RTE. FTE. \$ - 0 -	-	- SUPERINT. \$19.450.00 -
CTA.ESP.NOT. \$19.450.00	-	- TOTAL \$4.577.865.00 -

6 *J. Amín*
JAIME ENRIQUE GAVIRIA TRESPALACIOS

C.C. 17.054.450 Bqta.

TELEFONO: 2144596

DIRECCION: CDS 7C No. 110 A 16 AP 301

OCUPACION MEDICO

EMAIL jgaviriat@gmail.com

FIOLAB E.U. NIT. 900.114.283-2

MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUÉZ

C.C. #

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

6 *Pablo Restrepo*
PABLO ANDRES RESTREPO MORENO

C.C. 70551/76 EN Ngado.

TELEFONO: 571 6005363

DIRECCION: Calle 127 N° 134 26

OCUPACION COMERCIO

EMAIL pablo@restrepo.com.co

EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S. - NIT. 830.018.070-6 ✓

EL(LA) NOTARIO(A) CUARENTA Y OCHO (48)

MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ

AÑO GRAVABLE
2013



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No. 1
sin asistencia del impuesto predial
unificado

20133010300008159561

NO 1385

OPCIONES DE USO

DECLARACIÓN

☒

CORRECCIÓN

☐

SOLAMENTE PAGO

☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA01000ZRU 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1187999 3. CÉDULA CATASTRAL D127A T13B 14 41

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 127 13A 34 LC 101

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 40.30 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 110.40 7. TARIFA 9.50 8. AJUSTE 107.000 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL FICLAB E.U. 11. IDENTIFICACIÓN NIT 900114283

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 127 13A 34 LC 101 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 19/04/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base Gravable) AA 402,558,000
15. IMPUESTO A CARGO FU 3,717,000
16. SANCIONES VS 0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0
18. IMPUESTO AJUSTADO IA 3,717,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA 3,717,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP 3,717,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 372,000
22. INTERÉS DE MORA IM 0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 3,345,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá S.A. Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 0

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 3,345,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

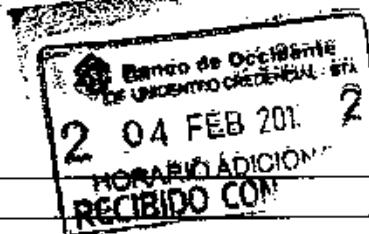


(415)7707202489953(9020)23244010153461



2

SELLO DE TENDERO



J. FIRMA DECLARANTE

NOMBRE

[Handwritten signature]

Jaime Enrique Gaviña Trescalacios

TIPO IDENTIFICACIÓN

NÚMERO IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒ C.E. ☐

17.054.450

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2013



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del impuesto predial
unificado

2013301010000816116

301

OPCIONES DE USO

DECLARACIÓN

☒

CORRECCIÓN

☐

SOLAMENTE PAGO

☐

I.A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0100OZSK	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1187954	3. CÉDULA CATASTRAL D127A T13B 14 3
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 127 13A 32 LC 102		
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		
5. TERRENO (M2) 39.93	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 106.90	7. TARIFA 9.50
8. AJUSTE 107.000		9. EXENCIÓN 0.00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL FIOLAB E.U.		11. IDENTIFICACIÓN NIT 900114263
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 127 13A 32 LC 102		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 19/04/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		X	
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	396,127,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	3,599,000	
16. SANCIONES	VS	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,599,000	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,599,000	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	3,599,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	360,000	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)	TP	3,239,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá. Si NO X Miraporta debe destinarse al proyecto			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	3,239,000	

SIN PAGO VOLUNTARIO



415177072026000650820102013301010000816116130001000003238000196120130419

<p>Banco de Occidente</p> <p>Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - 018</p> <p>23244010153452</p> <p>(415)7707212489953(8020)23244010153452</p>	<p>2 04 FEB 2013 2</p> <p>HORARIO ADICIONAL</p> <p>RECIBIDO CON PAGO</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

J. FIRMA DECLARANTE	NOMBRE
<i>J. Alvarado</i>	Jaime Enrique Gavino Trespalcacios
TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN
C.C. X C.E. _	17.054.450

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2013



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del impuesto predial
unificado

2013301010000816280

1385301

OPCIONES DE USO

DECLARACIÓN

☒

CORRECCIÓN

☐

SOLAMENTE PAGO

☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0100PBFZ	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1167973	3. CÉDULA CATASTRAL D127A T13B 14 33
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 127 13A 34 GJ 25		
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		
5. TERRENO (M2) 3.85	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 10.10	7. TARIFA 8.00
8. AJUSTE 0		9. EXENCIÓN 0.00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL FIOLAB E.U.		11. IDENTIFICACIÓN NIT 900114283
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 127 13A 34 GJ 25		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

Hasta 19/04/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	15,674,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	125,000
16. SANCIONES	VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	59,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	65,000
G. SALDO A CARGO		
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	65,000
H. PAGO		
20. VALOR A PAGAR	VP	65,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	7,000
22. INTERÉS DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR (Rengión 20 - 21 + 22)	TP	59,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá S

NÓ

MI aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del rengión 18)	AV	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rengión 23 + 24)	TA	59,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



[415770770281000816280100001628013801000000005900019020130418]

<p>Banco de Occidente Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - 018 23244010153439 (415)7707212489953(8020)23244010153439</p>	<p>Banco de Occidente DE UNICENTRO CREDITICIA... 2 04 FEB 2013 HORARIO ADICIONAL RECIBIDO CON PAGO</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

J. FIRMA DECLARANTE	NOMBRE
	Jaime Enrique Gaviria Trespalacios
TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN
C.C. XCE	17.054.450

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



BOGOTÁ
HUCANA

NO 1385
NOTARIA

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1187999

Referencia Catastral: AAA0100OZRU

Cédula Catastral: D127A T13B 14 41

No. Consulta: 2013-242680

Fecha: 04-04-2013 4:27 PM

DECLARACIÓN			SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

MIGUEL ANGEL DIAZ TÉLLEZ
NOTARIA 48
BOGOTÁ D. C.
200.119.6.222



BOGOTÁ
HUCANA

NOTARIA 48
E 1385

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1187954

Referencia Catastral: AAA0100OZSK

Cédula Catastral: D127A T13B 14 3

No. Consulta: 2013-242730

Fecha: 04-04-2013 4:33 PM

		DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO			SI	NO
2013	X		\$0			X
2012	X		\$0			X
2011	X		\$0			X
2010	X		\$0			X
2009	X		\$0			X
2008	X		\$0			X
2007	X		\$0			X
2006	X		\$0			X
2005	X		\$0			X
2004	X		\$0			X
2003	X		\$0			X
2002	X		\$0			X
2001	X		\$0			X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

MIGUEL ANGEL DIAZ TÉLLEZ

NOTARIA 48

BOGOTÁ D. C.

200.119.6.222



BOGOTÁ
HUCANA

NO NOTARIA
1585

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1187973

Referencia Catastral: AAA0100PBFZ

Cédula Catastral: D127A T13B 14 33

No. Consulta: 2013-242693

Fecha: 04-04-2013 4:33 PM

DECLARACIÓN		SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

MIGUEL ANGEL DIAZ TÉLLEZ

NOTARIA 48

BOGOTÁ D. C.

200.119.6.222



BOGOTÁ
HUCANA

NO
1385
NOTARIA

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1187972

Referencia Catastral: AAA0100PBHK

Cédula Catastral: D127A T13B 14 34

No. Consulta: 2013-242748

Fecha: 04-04-2013 4:36 PM

DECLARACIÓN		SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

MIGUEL ANGEL DIAZ TÉLLEZ
NOTARIA 48
BOGOTÁ D. C.
200.119.6.222



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

NO
1305

PIN DE SEGURIDAD:

FpAAABFSGA3GD2

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 127 13A 34 LC 101

Matrícula Inmobiliaria: 050N01187999

Cédula Catastral: D127A T13B 14 41

CHIP: AAA0100OZRU

Fecha de expedición: 03-04-2013

Fecha de Vencimiento: 03-05-2013

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES.<< ACUERDO 180/2005 II FASE CANCELADO A LA
FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 557180

DOMIDU11733:csmolano1/CSMOLANO1

CSMOLANO1

ABR-03-13 08:49:35

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

NO
E

1385

PIN DE SEGURIDAD:

WZIAABFSGBB98X

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 127 13A 32 LC 102
Matrícula Inmobiliaria: 050N01187954
Cédula Catastral: D127A T13B 14 3
CHIP: AAA0100OZSK
Fecha de expedición: 03-04-2013
Fecha de Vencimiento: 03-05-2013

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES.<< ACUERDO 180/2005 II FASE CANCELADO A LA
FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 557181

DOMIDUN1733:csmolano1/CSMOLANO1

CSMOLANO1

ABR-03-13 08:48:03

AORA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

NO
E

1385

PIN DE SEGURIDAD: SfeAABFSGDB9FR

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 127 13A 34 GJ 25

Matrícula Inmobiliaria: 050N01187973

Cédula Catastral: D127A T13B 14 33

CHIP: AAA0100PBFZ

Fecha de expedición: 03-04-2013

Fecha de Vencimiento: 03-05-2013

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES.<< ACUERDO 180/2006 II FASE CANCELADO A LA
FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consécutivo No: 557183

DOMIDU11733:csmolano1/CSMOLANO1

CSMOLANO1

ABR-03-13 08:46:41

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

NU
E

1385

PIN DE SEGURIDAD:

zpsAABFSGFON6W

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 127 13A 34 GJ 26

Matrícula Inmobiliaria: 050N01187972

Cédula Catastral: D127A T13B 14 34

CHIP: AAA0100PBHK

Fecha de expedición: 03-04-2013

Fecha de Vencimiento: 03-05-2013

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES.<< ACUERDO 180/2005 II FASE CANCELADO A LA
FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 557185

DOMIDU1733:csmolano1/CSMOLANO1

CSMOLANO1

ABR-03-13 08:48:49

ACRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

110

1385

Bogotá, abril 04 de 2.013

PAZ Y SALVO

A QUIEN INTERESE:

Con la presente hacemos constar que los locales 101 y 102 del Edificio Desarrollo, ubicado en la Calle 127 No. 13-A-30, se encuentran completamente a paz y salvo por todo concepto de administración hasta 31 de marzo de 2.013.

La anterior certificación se expide por solicitud del interesado el día 04 de abril de 2.013 en la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,

EDIFICIO DESARROLLO
PROPIEDAD HORIZONTAL
NELCY PEÑA GARCÍA
Administradora

Bogotá,

Marzo 21 de 2013

Señores
FIOLAB E.U
Ciudad

Apreciado Proveedor,

En Leasing Bancolombia, trabajamos por verle crecer y por brindarle un excelente servicio que le permita realizar sus negocios en una forma más fácil y rápida. Por eso, tenemos el gusto de informarle que a nuestro cliente **EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S NIT 830018070-6**, le ha sido aprobada una operación de leasing por valor de \$ 1.200.000.000 Para la adquisición de Inmueble.*

Una vez el cliente haya cumplido exitosamente con todas las condiciones, desde el área de operaciones de Leasing Bancolombia, le enviaremos un comunicado ordenando la facturación y posteriormente la entrega del(los) activo(s).

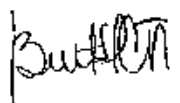
Es importante que se abstenga de expedir facturas y de entregar al cliente el(los) activo(s), hasta que usted reciba la comunicación de nuestra parte, de lo contrario, nos veremos obligados a devolver la factura.

Recuerde que usted puede comunicarse con **BIBIANA ANDREA GARZON VALBUENA** en el teléfono 232-99-91, su contacto en Leasing Bancolombia para aclarar cualquier inquietud sobre el desarrollo de este negocio.

Esperamos permanecer cerca a usted, para que continuemos juntos impulsando el crecimiento de nuestros clientes.

*Esta aprobación está sujeta al cumplimiento de las condiciones previamente informadas al cliente para iniciar la operación de leasing.

Cordialmente,



BERTHA HELENA TOLEDO C.
Ejecutiva Comercial



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

18 DE MARZO DE 2013

HORA 11:00:26

R037475188

PAGINA: 1 de 3

NO 1385

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE: FIOLAB E U

N.I.T.: 900114283-2, REGIMEN COMUN

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01644973 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2006

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA: 13 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$1,645,175,353

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: AC 127 NO. 13 A 30

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL: contabilidad@frexen.com

DIRECCION COMERCIAL: AC 127 NO. 13 A 30

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: contabilidad@frexen.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE EMPRESARIO DEL 6 DE OCTUBRE DE 2006, INSCRITA EL 17 DE OCTUBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01085124 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA EMPRESA UNIPERSONAL DENOMINADA FIOLAB E U.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
2009/08/11	0001	BOGOTA D.C.		2009/09/22	01328514
sin num	2013/03/12	0003	BOGOTA D.C.	2013/03/16	01714669

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA, DURACION HASTA EL 6 DE OCTUBRE DE 2026

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA EMPRESA UNIPERSONAL ES EL EJERCICIO DE TODAS LAS ACTIVIDADES COMERCIALES PARA: 1) LA IMPORTACION, EXPORTACION, FABRICACION, DISTRIBUCION, COMERCIALIZACION, COMPRA O VENTA A COMISION, CONSIGNACION O DE CUALQUIERA OTRA FORMA O MODALIDAD, AL POR MAYOR O AL DETAL, DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, VETERINARIOS, COSMETICOS, DIETETICOS, OPTICOS Y DE TODA CLASE DE IMPLEMENTOS MEDICOS, BIENES MUEBLES O DE SERVICIOS, SEGUN CORRESPONDA, EN COLOMBIA O EN CUALQUIER OTRO PAIS; 2) LA INVERSION, A TITULO ONEROSO, DE SUS DINEROS EN OTRAS COMPANIAS DE CARACTER INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGRICOLA O DE SERVICIOS, ASI COMO LA REALIZACION DE TALES NEGOCIOS; 3)

REPRESENTAR O AGENCIAR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS NACIONALES

O EXTRANJERAS, CUALQUIERA QUE FUESE SU OBJETO SOCIAL Y CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS CIVILES O COMERCIALES DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LOS FINES QUE SE PROPONE; 4) PROMOVER O FORMAR PARTE DE SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA GENERAL PARA EL EMPRESARIO O ABSORBER TALES EMPRESAS, YA SEA COMO GESTOR O A CUALQUIER OTRO TITULO. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA EMPRESA UNIPERSONAL PODRA: A) CONSTITUIR APODERADOS QUE LE REPRESENTEN, ASOCIARSE CON OTRAS COMPAÑIAS DE LA MISMA O PARECIDA NATURALEZA Y EN GENERAL REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES O CIVILES Y EJECUTAR O CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS O ACTOS DEL MISMO ORDEN, YA SEAN INDUSTRIALES, COMERCIALES O FINANCIEROS ENCAMINADOS A ALCANZAR LOS FINES QUE SE PROPONEN; B) ADQUIRIR, ENAJENAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES; C) GRAVAR EN CUALQUIER FORMA LOS BIENES DE SU PROPIEDAD MUEBLES O INMUEBLES; DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS O HIPOTECAR LOS SEGUNDOS; D) EFECTUAR CUALQUIER CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO ACTIVO O PASIVO, TALES COMO CONSTITUIR DEPOSITOS, EFECTUAR PRESTAMOS, OTORGAR O RECIBIR DOCUMENTOS NEGOCIABLES, GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, Y NEGOCIAR EN GENERAL TITULOS VALORES Y RECIBIRLOS EN PAGO; E) CELEBRAR ASI MISMO OPERACIONES RELACIONADAS CON LA PROTECCION DE SUS BIENES, NEGOCIOS Y PERSONAS A SU SERVICIO; F) CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA; G) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ARBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES; H) ADQUIRIR MARCAS, PATENTES, PROCEDIMIENTOS DE FABRICACION, EXPLOTADAS EN CUALQUIER FORMA, YA SEA UTILIZANDOLOS DIRECTAMENTE O PERMITIENDO SU EXPLOTACION POR OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS CONTRA EL PAGO DE REGALIAS O PARTICIPACIONES; I) CELEBRAR Y EJECUTAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, Y LOS QUE SEAN CONDUCTENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CERTIFICA:

CAPITAL:

SOCIO EMPRESARIO

IDENTIFICACION

FIOLAB LLC

NO. CUOTAS: 1,000,000.00

VALOR: \$1,000,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE Y SU SUPLENTE, QUIEN REEMPLAZARA AL GERENTE EN TODOS LOS CASOS DE FALTA, IMPEDIMENTO O INCOMPATIBILIDAD, Y PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE Y REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000004 DE EMPRESARIO DEL 22 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01218307 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

LE SOLICITEN EN RELACION CON LA COMPAÑIA Y LAS ACTIVIDADES SOCIALES; N) PRESENTAR LAS SOLICITUDES E INICIAR LOS TRAMITES, LAS ACCIONES O LOS RECURSOS NECESARIOS O CONVENIENTES, SEAN ELLOS DE CARACTER ADMINISTRATIVO, JUDICIAL EXTRAJUDICIAL Y REPRESENTAR A LA EMPRESA UNIPERSONAL EN TODAS LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES, LO MISMO QUE EN AQUELLOS PROCESOS O DILIGENCIAS QUE SE ADELANTEN EN CONTRA DE ELLA O EN LOS QUE PUEDA TENER INTERES JURIDICO; O) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE REQUIERAN LAS ACTUACIONES MENCIONADAS Y DETERMINAR SUS FACULTADES; P) NOTIFICARSE VALIDAMENTE DE AQUELLOS ACTOS DEL ORDEN ADMINISTRATIVO O JUDICIAL QUE SE FORMULEN CONTRA LA EMPRESA UNIPERSONAL, ASI COMO ABSOLVER INTERROGATORIOS CON CAPACIDAD PARA CONFESAR; Q) CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS, ADMINISTRAR LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA UNIPERSONAL, RECAUDAR LO RECIBIDO POR SUS FRUTOS Y CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS RELACIONADOS CON SU ADMINISTRACION; R) CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS, GIRAR, ORDENAR GIRAR, ENDOSAR, PROTESTAR, OTORGAR, ACEPTAR Y HACER TODA CLASE DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON TITULOS VALORES; S) PRESENTAR DECLARACIONES DE RENTA, PATRIMONIO, IMPUESTOS A LAS VENTAS EN ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES Y MUNICIPALES, E INTERPONER LOS RECURSOS Y DECLARACIONES PERTINENTES CONTRA LOS ACTOS DE DICHA ADMINISTRACION, CON FACULTAD PARA DEFENDER LOS INTERESES DE LA EMPRESA UNIPERSONAL EN RELACION CON ESTAS MATERIAS. T) LAS DEMAS QUE LE CORRESPONDEN SEGUN LA LEY Y LOS PRESENTES ESTATUTOS. PARAGRAFO. EN TODO CASO EL GERENTE DE LA EMPRESA UNIPERSONAL Y SU SUPLENTE, SOLO REALIZARAN ACTOS QUE COMPRENDAN UNICA Y EXCLUSIVAMENTE LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, EN VIRTUD DE LO CUAL, SALVO PREVIA AUTORIZACION EXPRESA Y ESPECIAL POR PARTE DE EL EMPRESARIO, NO PODRAN: 1) ENAJENAR LOS BIENES INMUEBLES DE LA EMPRESA UNIPERSONAL O AQUELLOS MUEBLES DIFERENTES A LOS REQUERIDOS PARA EL GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO; 2) COMPROMETER A LA COMPAÑIA COMO GARANTE DE OBLIGACIONES DE TERCEROS; 3) CONSTITUIR GARANTIAS SOBRE LOS BIENES SOCIALES; 4) REALIZAR ACTOS O CELEBRAR CONTRATOS CUYA CUANTIA SEA SUPERIOR A LA SUMA DE TRESCIENTOS (300) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES EN EL TERRITORIO NACIONAL EN LA FECHA DE LA REALIZACION DEL ACTO O CELEBRACION DEL CONTRATO. SE EXCEPTUAN DE ESTA LIMITACION LOS NEGOCIOS ORDINARIOS DE VENTA DE PRODUCTOS FABRICADOS, IMPORTADOS O COMERCIALIZADOS POR LA EMPRESA UNIPERSONAL O RELACIONADOS CON ELLA Y LA ADQUISICION DE MATERIAS PRIMAS.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : FIO LAB E U

MATRICULA NO : 01645211 DE 18 DE OCTUBRE DE 2006

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 13 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

18 DE MARZO DE 2013 HORA 11:00:26

R037475188

PAGINA 3 de 3

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 5 DE OCTUBRE DE 2006
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 12 DE AGOSTO DE
2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

[Firma manuscrita]



BOGOTA, DISTRITO DE BOGOTA, COLOMBIA



C40030541192



7 700118 650306



Sor.

ESCRITURA NO. MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE. - - - - - (# 1.747) -
FECHA: MAYO TREINTA Y UNO (31) DOS MIL OCHO
NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL.
OTORGANTE: LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO.



A : MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ.

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, en la Notaría Veinte (20) del circuito de Medellín, cuya Notaría es la doctora SILVIA EUGENIA LOPERA UPEGUI, en la presente fecha TREINTA Y UNO (31) días del mes de Mayo de dos mil ocho (2008), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: Compareció ANA LUCIA ESCOBAR MEJIA, mayor de edad y vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía N° 42.898.473, y manifestó:

PRIMERO: Que en el presente acto obra en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO, en adelante y para efectos del presente documento LEASING BANCOLOMBIA, sociedad domiciliada en Medellín, debidamente constituida por escritura pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1.975 de la Notaría Cuarta de Medellín, en su calidad de Representante Legal, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, del cual se adjunta copia con destino al protocolo.

SEGUNDO: Que en la calidad anteriormente indicada y de acuerdo con las facultades que poseo, confiero PODER ESPECIAL, para los efectos que más adelante se detallan a MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ, mayor de edad, identificada(o) con la cédula de ciudadanía N° C.C. 79.048.722.

TERCERO: Que el poder aquí conferido se otorga para los siguientes actos:

1.) Para que adquiera a cualquier título la propiedad plena de cualquier bien mueble o inmueble de acuerdo con las pautas internas establecidas por LEASING BANCOLOMBIA. En tal virtud el apoderado se encuentra facultado para realizar todos los actos inherentes al encargo y en especial, para suscribir, adicionar, corregir, aclarar o en general modificar las escrituras públicas o contratos respectivos, cualquiera sea la forma de ellos, así como para suscribir en nombre de la Compañía los Formularios Únicos de Tránsito o los que hagan sus veces o

0523

cualquier otro documento necesario para la adquisición de los bienes referidos y su registro a nombre de LEASING BANCOLOMBIA. -----

2.) Para que suscriba, adicione, corrija, aclare o en general modifique las escrituras públicas y otros documentos necesarios para el ejercicio de opción de adquisición de los bienes entregados en arrendamiento financiero, así como los traspasos o demás documentos necesarios para la transferencia de los vehículos automotores y no automotores, remolques, semirremolques, multimodulares, carrocerías y trailers, y las cartas o documentos de traspaso de la maquinaria y equipos. Por lo tanto podrá suscribir en nombre de la Compañía los Formularios Únicos de Tránsito o los que hagan sus veces o cualesquiera otro documento necesario para la transferencia de la propiedad de los bienes referidos. -----

3.) Para que prometa en venta, enajene o transfiera la propiedad de los bienes muebles o inmuebles de propiedad de LEASING BANCOLOMBIA dentro del marco de las operaciones de arrendamiento, arrendamiento financiero leasing u otras operaciones activas de crédito celebradas por LEASING BANCOLOMBIA. -----

4.) Para que sobre los bienes adquiridos celebre operaciones de arrendamiento o de Arrendamiento Financiero Leasing en cualquiera de sus modalidades, así como para suscribir cualquier documento que se requiera para aclarar, corregir, adicionar o en general modificar las condiciones de los mismos. -----

5.) Para que previo a la adquisición de los bienes objeto de contratos de arrendamiento o de arrendamiento financiero leasing suscriba todos los documentos necesarios para el cierre de las negociaciones de los mismos, así como todos los necesarios para su aclaración, corrección, adición, o en general para modificar las condiciones de los mismos. -----

6.) En general para que suscriba documentos necesarios para el perfeccionamiento o formalización de las operaciones de arrendamiento financiero o arrendamiento o demás operaciones activas de crédito que celebre LEASING BANCOLOMBIA. -----

7.) Para suscribir contratos de promesa de compraventa de bienes muebles e inmuebles, suscritos o no a condición suspensiva, o contratos de compraventa respecto de bienes muebles e inmuebles en virtud de operaciones de arrendamiento, y la suscripción de las respectivas escrituras en donde tales compraventas queden protocolizadas y/o de los formularios requeridos para el registro de la compraventa de los demás tipos de bienes. -----

8. Para que celebre con las empresas seleccionadas por LEASING BANCOLOMBIA

1385



los convenios para la prestación del servicio de fianza mediante operaciones de arrendamiento financiero leasing. Así mismo, podrá suscribir todos los documentos que modifiquen, sustituyan, actúen y/o adicionen los mencionados convenios, y cualquiera que sea necesario para su perfeccionamiento.

- 9) Para otorgar poderes y autorizaciones a los Locatarios/Arrendatarios de las operaciones de Arrendamiento Financiero Leasing y de las de Arrendamiento que celebre LEASING BANCOLOMBIA, para que éstos adelanten por su cuenta y riesgo ante personas naturales y/o jurídicas de derecho público y/o privado los siguientes actos:
 - a) Adelantar cualquier trámite ante el Ministerio de Transporte, Direcciones Regionales de Tránsito y Transporte, Direcciones y Secretarías de Tránsito y demás Autoridades de Tránsito y Transporte.
 - b) Solicitar la entrega provisional y definitiva de vehículos automotores y no automotores remolques, semirremolques, multimodulares, carrocerías y trailers, el levantamiento de AZ y de pendientes judiciales, autorización para el retiro de patios, así como las constancias de hurto sobre los mismos, ante Fiscalías, Juzgados, Direcciones Regionales de Tránsito y cualquier otra autoridad competente.
 - c) Solicitar ante la autoridad correspondiente autorización para blindaje de vehículos y/o para conducir vehículos blindados, cambio de usuario del blindaje, traspaños, permisos para circular con vidrios polarizados, entintados u oscurecidos, para notificarse de las resoluciones que expidan las autoridades competentes y cualquier otro trámite ante ellas.
 - d) Realizar ante las Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios del país cualquier trámite relacionado con servicios públicos de los bienes entregados en arrendamiento y en arrendamiento financiero leasing.
 - e) Gestionar ante Curadurías Urbanas, Planeación Municipal y demás autoridades urbanísticas, licencias urbanísticas en sus diferentes modalidades.
 - f) Gestionar ante cualquier autoridad competente del país, derechos de petición y en general solicitudes en relación con los bienes entregados a título de Arrendamiento Financiero Leasing y de Arrendamiento o con cualquiera aspecto originado o referido a los mismos.
 - g) La representación ante las asambleas de copropietarios.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de documentos públicos, certificaciones y documentos del mismo valor. No puede utilizarse para fines distintos a los mencionados.



052

h) Adelantar reclamaciones ante las diferentes entidades administrativas para modificar la base gravable, controvertir el pago de un impuesto, solicitar la exención, exoneración, corrección o devolución del mayor valor pagado por concepto de impuestos.

i) En general, para que puedan adelantar cualquier trámite necesario para el uso, mantenimiento, funcionamiento, conservación, modificación, reparación, adecuación, traslado o subarriendo de los bienes objeto de operaciones de arrendamiento financiero leasing y de arrendamiento.

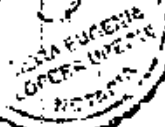
10.) Para que acepte cualquier garantía de tipo real, personal o fuente de pago tales como, pero sin limitarse a ellas, hipotecas, prendas o fiducias constituidas a favor de LEASING BANCOLOMBIA, y para que suscriba los documentos necesarios para su constitución, modificación, corrección o aclaración y a su vez para que cancele cualquier tipo de garantía o fuente de pago otorgadas a favor de LEASING BANCOLOMBIA.

11.) Para notificarse y atender cualquier clase de providencia judicial o actuación administrativa relativa a LEASING BANCOLOMBIA.

12.) Presentar y firmar derechos de petición, consultas, cartas aclaratorias y demás solicitudes relacionadas con los bienes entregados a título de Arrendamiento Financiero Leasing y de Arrendamiento ante diferentes autoridades o con los diversos trámites del registro automotor, de transporte público y de contravenciones, incluyendo documentos para la entrega de vehículos automotores y no automotores remolques, semirremolques, multimodulares, carrocerías y trailers Inmovilizados de propiedad de la compañía, al retiro de patios, el levantamiento de AZ y de pendientes judiciales, así como las constancias de hurto sobre los mismos, ante las diferentes entidades públicas, privadas, especialmente ante el Ministerio de Transporte, Fiscalía, Juzgados, Direcciones Regionales de Tránsito o cualquier otra entidad competente.

13.) Presentar solicitudes de desembargo de los bienes entregados en arrendamiento financiero y en arrendamiento.

14.) Firmar solicitudes y formularios de autorización de blindaje y desblindaje ante la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada respecto de los vehículos de propiedad de la compañía, así como las solicitudes y formularios de autorización para arrendar vehículos blindados y/o entregarlos en arrendamiento financiero leasing, para cambio de usuario y para traspaso.



15.) Para que adicione la escritura pública No. 355 del 30 de noviembre de 2005, otorgada en la Notaría 25 de Bogotá D.C., en el sentido de modificar la titularidad del dominio de inmuebles que actualmente se encuentran a nombre de LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. -"SULEASING" a

LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL hoy LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, toda vez que mediante la citada escritura se solemnizó la fusión entre las sociedades LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL como absorbente y LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. -"SULEASING", como absorbida. En consecuencia LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL hoy LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO como sociedad absorbente en el proceso de Fusión, es quien ejerce la titularidad de los derechos que le correspondían a la sociedad absorbida LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. -"SULEASING", y de conformidad con lo señalado por el inciso 1 del numeral 4 del artículo 60 del decreto 663 de 1993 (Estatuto Orgánico del Sistema Financiero), la modificación del titular del dominio de los inmuebles de propiedad de LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. -"SULEASING", que se transfirieron de pleno derecho a la absorbente LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL hoy LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, se realizará en escrituras adicionales.

16.) Para que atienda y asista a audiencias de conciliación de carácter prejudicial, realizadas por los centros de conciliación, arbitraje y/o amigable composición adscritos al Ministerio del Interior y de Justicia en las cuales sea convocada, tenga interés o deba intervenir LEASING BANCOLOMBIA, y a todas aquellas que se deriven de su suspensión o aplazamiento. Igualmente cuenta con las facultades de ley en especial para conciliar, recibir, desistir, transigir, reasumir sustituir, renunciar y todas aquellas que sean necesarias para el cumplimiento de este mandato.

17.) Para adelantar todo tipo de reclamación ante cualquier aseguradora, con fundamento en las pólizas de seguro suscritas con ellas.

18) Para tramitar ante las autoridades competentes cambios de empresa, inscripción

República de Colombia

60-02/2013 1402146540734CC

El presente instrumento para uso exclusivo de escritura pública, inscripción y tramitación de asuntos notariales, tiene validez para el registro de la escritura pública, inscripción y tramitación de asuntos notariales.



0415550000

Escritura de la fusión

Escritura de la fusión

052

o levantamiento de alertas, traslados o radicaciones de cuentas, cambios de color, reafijos, obtención de duplicados, cambios de servicios, transformación, gravado de motores, chasis, serie, y en general adelantar cualquier trámite ante el Ministerio de Transporte, las Direcciones de Tránsito, DATT, Secretarías de Tránsito y Transporte y demás autoridades de tránsito y transporte sobre los vehículos automotores y no automotores, remolques, semirremolques, multimodulares, carrocerías y trailers, de propiedad de LEASING BANCOLOMBIA.

19) Para suscribir documentos relacionados con el certificado de cumplimiento de requisitos para el registro inicial de vehículos de carga, tales como pólizas o cauciones, de chatarrización, anulación y sustitución de las mismas, contratos de cesión de derechos, desistimientos. Así mismo, participar en el proceso de conciliación de los cobros entre la compañía aseguradora emisora de la caución, el Ministerio de Transporte y el tomador, Interponer recursos de la vía gubernativa contra las resoluciones que ordenan el pago del siniestro amparado por la caución y en general, suscribir en nombre de LEASING BANCOLOMBIA todos los documentos relacionados con el proceso de chatarrización de vehículos de su propiedad que requieran el cumplimiento de este requisito.

20) Para constituir apoderados judiciales o extrajudiciales y delegarles facultades de representación judicial, extrajudicial o administrativas que sean requeridas; así como para facultarlos para notificarse, impetrar acciones y recursos, conciliar, arbitrar, transar y las demás que sean requeridas a consideración del poderdante.

21) Para revocar mandatos y en general los poderes referidos en los puntos anteriores.

CUARTO: El presente poder tendrá vigencia mientras se mantenga la vinculación laboral del funcionario citado con LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO o discrecionalmente esta compañía decida su revocatoria.

Se autorizó a la representante legal para firmar fuera del despacho notarial (art. 12 Dcto. 2148/83).

Leída manifestó su asentimiento y firma y la Notaria así lo autoriza.

Derechos: \$44.000. Resolución 11621/2010. IVA:

Superintendencia de Notariado y Registro \$3.700. Fondo de la SNR \$3.700.

Se extendió en las hojas 7 700116/650306, 7 700116/650313, 7 700116/650320, 7 700116/650337.

USO EXCLUSIVO

1385



7 700116 650337



VIENE DE LA HOJA 7 700116/650337
DE LA ESCRITURA NO. 1.747 -
DE FECHA: MAYO TREINTA Y UNO



65-02/2013
Nº 000461079-0001
Este documento es copia de un documento original que se encuentra en el archivo notarial. Para mayor seguridad, se recomienda verificar la autenticidad del documento en el archivo notarial.

USO EXCLUSIVO

ESPACIO EN BLANCO

Ana Lucia Escobar Mejia 5 ABR 2013

C.C. 42.898.473

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO

NIT. 860.059.294-3

Leasing
Bancolombia
NIT. 860.059.294-3
Revisado Juridico

13 FEB 2013

SILVIA EUGENIA LOPEZ UPEGUI
NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN

NU 1385

SILVIA EUGENIA LOPERA UPECH
NOTARIA

Notaria Veinte del Distrito de Medellín
SILVIA EUGENIA LOPERA UPECH
Proseridad
Rafael Ángel

 Superintendencia
Financiera
de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 8º del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia, me:

RAZON SOCIAL: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO, que podrá girar bajo la sigla LEASING BANCOLOMBIA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sujeta al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 1675 Diciembre 7 de 1978 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación LEASING BANCOLOMBIANA S.A.

Escritura Pública 3599, Octubre 4 de 1993 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) se convierte en compañía de fomento comercial especializada en leasing (Art. 12 Inc. 1 Ley 35 de 1993 incorporada al Art. 26 ECF). Se protocoliza el cambio de razón social denominándose LEASING BANCOLOMBIANA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

Escritura Pública 687, Marzo 28 de 1999 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), cambio de razón social por LEASING COLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. Podrá identificar sus productos y servicios con el nombre comercial de LEASING COLOMBIA.

Resolución S.B. 1741, Noviembre 4 de 2005, El Superintendente Bancario no objeta la fusión de las Compañías de Financiamiento Comercial LEASING COLOMBIA S.A. y LEASING SURAMERICANA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING, en la cual actuará como absorbente LEASING COLOMBIA S.A. protocolizada mediante Escritura Pública No. 63573 del 30 de noviembre de 2005.

Escritura Pública 1006, Abril 3 de 2006 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), cambio de razón social LEASING COLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, que podrá girar bajo la sigla LEASING COLOMBIA.

Escritura Pública 3690, Noviembre 7 de 2006 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), cambio su razón social denominándose Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana.

Resolución S.F.C. 2175, Diciembre 12 de 2007, La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL como entidad absorbente y la sociedad BITECNOLOGIA S.A. como entidad absorbida, protocolizada mediante Escritura Pública 4850 del 29 de diciembre de 2007 Notaría 20 de Medellín.

Escritura Pública 3182, Septiembre 18 de 2009 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), modifica su razón social LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL por la de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO que podrá girar bajo la sigla LEASING BANCOLOMBIA.

Escritura Pública No 3980, Noviembre 7 de 2009 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), La duración durará hasta el 31 de diciembre del año dos mil cion (2100), pero podrá prorrogarse el término de su duración o decretarse.

A SUJETO NUESTRO DEL CIRCUITO DE
MEDELLIN DAREmos FE Y PRODUCCION
CONFORME CON LA LEY EN VIGOR
Y ESTO DICIENDO: QUE NO HAY A LA VISTA
31 MAY 2011
SILVIA EUGENIA LOPERA UPECH
NOTARIA VEINTE
MEDELLIN COLOMBIA



El presente documento es una copia de la escritura pública, certificada y documentada del archivo notarial. No es válido para los efectos de la ley de registro de la escritura pública.



COLOMBIA

Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-67

su función anticipada, de conformidad con la Ley o con los Estatutos.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2707 Agosto 17 de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: El gobierno y la administración directa de la sociedad estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. **REEMPLAZO DEL PRESIDENTE.** En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente será reemplazado por sus suplentes, si la Junta Directiva los designa. A falta de suplentes, por el Gerente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, interinamente por el mismo fuente, la renuncia o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijar sus funciones y sustritos o atribuciones. 3. Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados de la Sociedad, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos son sujetos al numeral 3 del artículo 45, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Renditor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El Presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 4. Resolver sobre las faltas, excusas o licencias de los empleados de la Sociedad, directamente o a través de sus delegados. 5. Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la Ley y las disposiciones de la Junta Directiva, en forma directa o a través de sus delegados. 6. Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimientos de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, deterioración y garantía del patrimonio social, prelado para la valoración de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las Leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 7. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósito se mantengan con la debida seguridad. 8. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 9. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 10. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiera llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas que adoptó para el cumplimiento de las funciones que le fueron asignadas, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general y el estado completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 11. Representar a LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que éste tenga interés. 12. Velar por la independencia de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO cuando éste esté conveniente. 13. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean encomendadas. 14. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se le reservan expresamente o de aquellas cuya delegación está prohibida por la Ley. 15. El Presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 16. Las demás que le correspondan de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. **REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal de la sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al presidente y a sus suplentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada, siendo representantes de hecho facultados para que deban ser directamente vinculados por la Junta Directiva o por la Asamblea General de accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo en especial, desde el inicio, concluir, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos y seguros; promover o convalidar acciones judiciales, administrativas o conciliatorias administrativas en que la sociedad tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley, decidir de las acciones o recursos que interponga; pagar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir poderes judiciales o extrajudiciales; delegar facultades; renovar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la sociedad. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y sus suplentes, tendrán la representación

COMO RECURSO DE CANTON DE GUAYAS
SU CONCEPTO DEBE SER
RECONOCIDO POR LA
105 ABR 2011

LAZAR DE
SIGUE ALICE

A NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE
MEDELLIN BAJO LA JURISDICCION
FORNADICA CONVENIO CON UN CERO
NUESTRO ORIGINAL DEL 105 ABR 2011
31 ABR 2011
SILVIA EUGENIA LOPEZ ESPINOSA
NOTARIA VEINTE
MEDELLIN, COLOMBIA

NU 1385

LA SUCE...
OPERA UFG...
NOTARIAL



Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANHIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-67

Legal de LEASING BANCOLOMBIA COMPANHIA DE FINANCIAMIENTO los miembros de la Junta Directiva, en orden de su designación, a excepción del miembro principal que sea Presidente de la Junta Directiva quien en ningún caso tendrá la representación legal de la sociedad. PARÁGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en las mismas, tendrán la representación legal de la sociedad los gerentes encargados de dicha región o zona, respecto de la región o zona que gobiernan. El la Junta Directiva designa. PARÁGRAFO SEGUNDO REPRESENTACIÓN LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL. El director o gerente jurídico o quien haga sus veces de la LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANHIA DE FINANCIAMIENTO tendrá la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que debe atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surten ante autoridades administrativas, judiciales y de control. En aquellos asuntos en que por disposiciones legales se debe actuar en calidad de secretario general, y no se tenga designación expresa por parte de la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva, el Comité de Auditoría y demás comités, especiales de apoyo de la Junta, el director o gerente jurídico tendrá las calidades de secretario general (Escritura Pública 861 del 23 de marzo de 2010 Notaria 20 de Medellín).

Que figuran posesionados y en consecuencia, alteran la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	
Luis Fernando Pérez Cardona	CC-10280291	Suplente del Presidente
Juan Bernardo Mejía Icaza	CC-43733220	Suplente del Presidente
Laura Victoria Gómez Lopera	CC-41758872	Suplente del Presidente
Ana María Sotomayor Vuelso	CC-42888473	Suplente del Presidente
Ana Lucía Escobar Mejía	CC-70563631	Suplente del Presidente
Francisco Javier Gómez Vélez	CC-43273485	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Catalina Maya Cubillos	CC-43985398	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Carolina Andrea Cortés Quiroga	CC-80188873	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Jesús Arturo Larrea Acevedo	CC-52863519	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Nadhy Eilene Bolano Bautista	CC-53087863	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Venila Albany González Pérez	CC-44002843	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Natalia Morales Valencina	CC-43088251	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Olivera Norma Jaramillo Jaramillo		

COMO NOTARIO QUE ESTOY COLOCANDO LA FIRMA EN LA PRESENTE DOCUMENTO
EL CONVENIO DE LA LEY 1336 DE 2010
05 ABR 2011
NOTARIA VEINTE
MEDELLIN

31 MAR 2011
SILVIA EUGENIA OPERA UFGUI
NOTARIA VEINTE
MEDELLIN COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE JUSTICIA
NOTARIAL



Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-67

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Elissa Idaraga Harid Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 43271024	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Edison Ocho Velázquez Tabares Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 71783517	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Cándido Velez Cepa Fecha de inicio del cargo: 07/04/2009	CC - 43744438	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Sebastián Quijano Trujillo Fecha de inicio del cargo: 06/02/2009	CC - 71262133	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Marta Mercedes Madua Rosas Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 43628569	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Marta Camila Silva Mogobon Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 37276485	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Aura María Pérez Hincé Fecha de inicio del cargo: 06/02/2007	CC - 42874818	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Pazela Nald Arango Fecha de inicio del cargo: 16/03/2010	CC - 32207879	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente

Bogotá D.C., marzo 3 de mayo de 2011

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1095, la firma manuscrita que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

05 ABR 2011
Cada autenticación de firma
CONTINÚA CON LA SIGUIENTE
Cada autenticación de firma
CONTINÚA CON LA SIGUIENTE

A ACTUARIA VERA DEL CONCEPTO
REVISAR EN EL QUE ESTE DOCUMENTO
FOTOCOPIA CONCLUI CON UN
VENTO ORIGINAL CON TITO A LA VERA

31 MAR 2011

SILVIA EUGENIA LOPEZ UTEGILI
NOTARIA VENTE
MEDELLIN, COLOMBIA

NU

1385

Diano de la Hgo # 7700116 650337

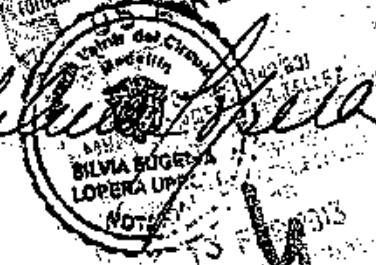


NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Es fiel y 10 copia que se capta tomada del original de la escritura publica No 1747 de 31 de Mayo de 2011, consta de 7 hojas folios y 18 destino para Martin Orlando Fierro Contreras

Medellin. 16 NOV 2012

HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA AUTENTICADA HE RECIBIDO SU CONTENIDO CORRESPONDIENTE A LA FECHA DE OTORGAMIENTO



La suscrita notaria veinte del circulo de Medellin da fe:

que revisado el original o matriz de esta escritura no se encontro nota de revocacion o sustitucion a este poder general, por acto escriturario de esta notaria.

16 NOV 2012



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN





01



385



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

27 DE MARZO DE 2013 HORA 11:28:30

R037639465

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

NOMBRE : EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S

N.I.T. : 830018070-6

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO: 00708619 DEL 5 DE JUNIO DE 1996

RENOVACION DE LA MATRICULA : 22 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$2.452.640.000

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 127 N 13A-26

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL

ADMINISTRATIVA@EJERCICIOINTELIGENTE.COM

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 127 N 13A-26

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : ADMINISTRATIVA@EJERCICIOINTELIGENTE.COM

CONSTITUCION: E.P. NO. 1.373, NOTARIA 59 DE SANTAPE DE BOGOTA DEL 9 DE MAYO DE 1.996, INSCRITA EL 5 DE JUNIO DE 1.996 BAJO EL NUMERO 540.688 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: REPRESENTACIONES PABLO RESTREPO LIMITADA

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 266 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C. DEL 05 DE FEBRERO DE 2003, INSCRITA EL 13 DE FEBRERO DE 2003 BAJO EL NUMERO 866226 MDEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: REPRESENTACIONES PABLO RESTREPO LIMITADA, POR EL DE : EJERCICIO INTELIGENTE LTDA.

QUE POR ACTA NO. 37 DE JUNTA DE SOCIOS, DEL 16 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012, BAJO EL NUMERO 01668065 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: EJERCICIO INTELIGENTE LTDA., POR EL DE: EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.

QUE POR ACTA NO. 37 DE JUNTA DE SOCIOS, DEL 16 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012, BAJO EL NUMERO 01668065 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMÓ DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0002544	1997/07/21	0025	BOGOTA D.C.	1997/07/29	00595303
0004218	2000/12/21	0025	BOGOTA D.C.	2001/02/05	00763429
0000266	2003/02/05	0025	BOGOTA D.C.	2003/02/13	00866226
0001622	2005/06/16	0025	BOGOTA D.C.	2005/08/25	01007961
01238	2011/05/13	0005	BOGOTA D.C.	2011/05/23	01481219
01238	2011/05/13	0005	BOGOTA D.C.	2011/05/23	01481221
3890	2011/12/21	0005	BOGOTA D.C.	2011/12/29	01540254
3890	2011/12/21	0005	BOGOTA D.C.	2011/12/29	01540257
37	2012/08/16	0000	BOGOTA D.C.	2012/09/21	01668065

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO: A. LA IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES DEL LÍCITO INTERCAMBIO ESPECIALMENTE LOS QUE SE RELACIONEN EN ALGUNA FORMA CON LA INDUSTRIA DEPORTIVA Y MEDICA. B. REPRESENTAR COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANJERAS Y BIENES RELACIONADOS CON SU OBJETO SOCIAL E INVERTIR O PARTICIPAR EN ELLAS. C. PRESTAR ASESORIA EN TODO LO RELACIONADO CON LOS EQUIPOS MEDICOS Y DEPORTIVOS QUE COMERCIALICE. A) IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE COSMÉTICOS EN GENERAL, EQUIPOS PARA ESTÉTICA, DISPOSITIVOS MÉDICOS Y B) IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE ALIMENTOS SUPLEMENTO DIETARIOS Y PRODUCTOS FITO TERAPÉUTICOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, PODRÁ LA SOCIEDAD EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA SU CABAL CUMPLIMIENTO Y ESPECIALMENTE: 1. ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES PARA SU FUNCIONAMIENTO, TOMARLOS O DARLOS EL ARRENDAMIENTO. 2. ENAJENAR O GRAVAR LOS BIENES SOCIALES. 3. ABRIR Y ADMINISTRAR LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO RELACIONADOS CON LOS BIENES SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO ANTERIOR. 4. ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, DE AHORRO Y REALIZAR OPERACIONES CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO DEBIDAMENTE RECONOCIDOS Y VIGILADAS POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA. 5. EJECUTAR TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES CON TÍTULOS VALORES U OTROS DOCUMENTOS REPRESENTATIVOS DE DERECHO, DE ACUERDO A LA LEY COMERCIAL Y A LOS PRESENTES ESTATUTOS, EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR, PERMUTAR Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, TOMAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES O SERVICIOS, GRAVAR LOS BIENES SOCIALES, ADQUIRIR MARCAS, PATENTES, DESARROLLOS INDUSTRIALES Y PROCEDIMIENTOS DE FABRICACIÓN Y VENTA, EXPLOTÁNDOLO DE CUALQUIER FORMA, YA SEA UTILIZÁNDOLOS DIRECTAMENTE EN SUS NEGOCIOS O DEJÁNDOLOS EXPLOTAR POR OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS MEDIANTE EL PAGO DE REGALÍAS, PARTICIPACIONES ETC.; EFECTUAR CUALQUIER CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, CONTRATAR PRÉSTAMOS, GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES, LLEVAR A CABO TODA CLASE DE OPERACIONES BANCARIAS Y DE SEGUROS, INTERVENIR EN SOCIEDADES O ASOCIACIONES CUYO OBJETO SEA SIMILAR AL DE LA SOCIEDAD, APORTAR EN OTRAS SOCIEDADES SUS BIENES, EN TODO O EN PARTE, REPRESENTAR PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, FIRMAS O ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS A LA MISMA ACTIVIDAD DE LAS SOCIEDADES, SERVIR DE GESTORA EN SOCIEDADES EN COMANDITA, TRANSIGIR, DESIGNAR AMIGABLES COMPOSADORES O ÁRBITROS, OBTENER DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS, DIBUJOS, INSIGNIAS, PATENTES O PRIVILEGIOS Y CEDERLOS A CUALQUIER TÍTULO; IMPORTAR Y EXPORTAR TODOS LOS ELEMENTOS Y BIENES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE SU OBJETO SOCIAL EN GENERAL.



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

27 DE MARZO DE 2013

HORA 11:28:30

R037639465

PAGINA: 2 de 3

1385

TODO AQUELLO QUE FACILITE EL LOGRO DE SU OBJETO.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$250,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 250,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$200,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 200,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$200,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 200,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 37 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 16 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01668065 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

RESTREPO MORENO PABLO ANDRES

C.C. 000000070551176

SUPLENTE DEL GERENTE

HINCAPIE CHAVARRIAGA MYRIAM

C.C. 000000043064043

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL GERENTE, PERO PARA TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE IMPLIQUE LA VENTA, NEGOCIACIÓN DE GRAVAMEN DE BIENES INMUEBLES, ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA, ASÍ COMO PARA CUALQUIER ACTO O CONTRATO DENTRO DEL GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO O FUERA DE ÉSTE QUE TENGA UN MONTO SUPERIOR A TREINTA (30) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES REQUERIRÁ PREVIA APROBACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. EL GERENTE SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. LE

ESTÁ PROHIBIDO AL GERENTE Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 0000009 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 4 DE FEBRERO DE 2002, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00814114 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL PRINCIPAL
VALENCIA CRUZ HERNAN

IDENTIFICACION

C.C. 000000000357683

REVISOR FISCAL SUPLENTE
DAZA PEREZ FABIO ORLANDO

C.C. 000000019087144

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : EJERCICIO INTELIGENTE SAS

MATRICULA NO : 02208694 DE 27 DE ABRIL DE 2012

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 27 DE ABRIL DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

NOMBRE : EJERCICIO INTELIGENTE SAS

MATRICULA NO : 02239623 DE 31 DE JULIO DE 2012

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE JULIO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

NOMBRE : EJERCICIO INTELIGENTE SAS

MATRICULA NO : 01528996 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2005

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 22 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

NOMBRE : EJERCICIO INTELIGENTE SAS

MATRICULA NO : 01465174 DE 31 DE MARZO DE 2005

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 22 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

NOMBRE : EJERCICIO INTELIGENTE SAS

MATRICULA NO : 01933472 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2009

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 22 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 10.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE NORTE

27 DE MARZO DE 2013

HORA 11:28:30

R037639465

PAGINA: 3 de 3



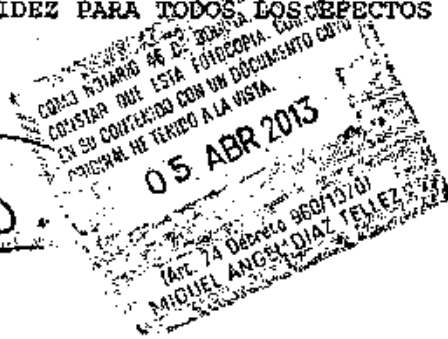
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4.100

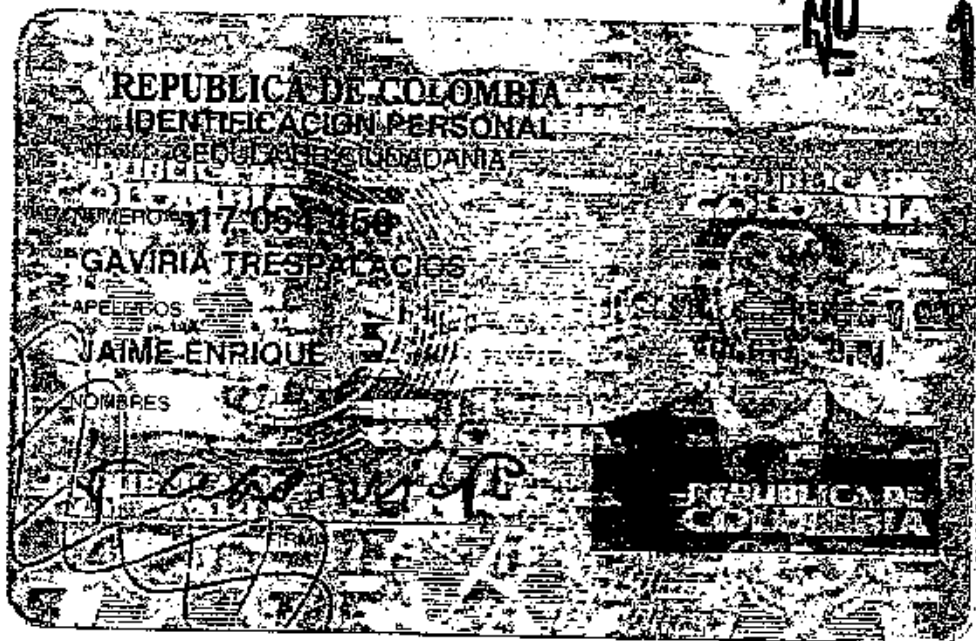
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Handwritten signature]



1385

NU 1385



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-ENE-1942

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA CUARENTA Y OCHO
ESTATURA G. BOGOTA D.C. SEXO

30-ENE-1963 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANIL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00180756-M-0017054450-20090925 0016535909A 2 1400106258

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 Cedula de Ciudadania
 17-054250
 GAVIRIA TRESPALACIOS
 JAIMÉ ENRIQUE
 COLOMBIA

CUARENTA Y OCHO
 BOGOTIA 884



FECHA DE NACIMIENTO: 06-ENE-1942

BOGOTÁ, D.C.

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 m

ESTATURA

8+

G.E. AN

M

SEXO

30-ENE-1943 BOGOTÁ, D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ



A-1500150-00100756-81-0017054150-20000925 0016536909A 2 1400108264

1385

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 70.551.176

RESTREPO MORENO

APELLIDOS
RABLO ANDRES

NOMBRES

[Signature]

Firma

[Portrait Photo]

ESTADIA CUARENTA Y OCHO
BOGOTA, D.C.



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

26-MAY-1960

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

24-AGO-1978 ENVIGADO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AREL SANCHEZ TORRES



A-1500100-00011243-M-0070551176-20080605

0000383979A 1

1870013876

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:



1385

FECHA DE OTORGAMIENTO:

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48) DEL CIRCULO BOGOTÁ D. C. _____

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia; ante mí _____

NOTARIO CUARENTA Y OCHO (48) _____ de este Circulo Notarial, se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PÚBLICA con las siguientes especificaciones: _____

COMPARECIERON: De una parte, JAIME ENRIQUE GAVIRIA TRESPALACIOS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.054.450 de _____, obrando en nombre y representación, en su calidad de Gerente y por ende representante legal de la sociedad **FIOLAB E.U.**, NIT. 900.114.283-2, sociedad legamente constituida mediante documento privado de empresario de fecha seis (6) de octubre de dos mil seis (2006) inscrita el diecisiete (17) de octubre de dos mil seis (2006) bajo el número 01085124 del Libro IX, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal de la sociedad expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad titular del derecho de dominio sobre los bienes inmuebles objeto del presente contrato y quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA**; y de otra parte MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá, obrando en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, Nit. 860.059.294-3, sociedad anónima con domicilio principal en Medellín, constituida mediante escritura pública Número siete mil novecientos setenta y cinco (7975) del siete (7) de diciembre de mil novecientos setenta y ocho (1978) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder especial conferido por medio de la escritura pública número mil setecientos cuarenta y siete (1747) de fecha treinta y uno (31) de Mayo de dos mil once (2011)

otorgada en la Notaria Veinte (20) de Medellín que se anexan para ser protocolizados con esta escritura, quien en adelante se llamará LA COMPRADORA, y manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes: -----

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce " cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del periodo una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de mayo 19 de 1993. -----

B-) Que **LA VENDEDORA** convino con la sociedad **EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S**, la enajenación de los inmuebles que más adelante se mencionan. Para la adquisición de los referidos inmuebles, **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S**, realizó con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** una operación de **LEASING INMOBILIARIO**, en la que se consignan las condiciones para que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** adquiera los inmuebles, en cuanto a ubicación, precio, vendedor(a), etc. Por lo anterior, **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S**, faculta expresamente a **LA VENDEDORA** para suscribir la presente escritura de compraventa, con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en los siguientes términos y condiciones: -----

PRIMERO: Que **LA VENDEDORA** enajena en favor de **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre los siguientes inmuebles: -----

LOCALES NÚMEROS CIENTO UNO (101) Y CIENTO DOS (102) Y LOS GARAJES VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26) QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO AVENIDA 127, UBICADO EN LA AVENIDA CALLE CIENTO VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO TRECE A- TREINTA Y DOS / TREINTA Y CUATRO (13 A-32/34) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuyos linderos generales y especiales tomados del respectivo título de adquisición son: -----

LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO AVENIDA 127, ANTES EDIFICIO DESARROLLO, El lote sobre el cual se construye este edificio tiene un área superficial de seiscientos sesenta y ocho metros cuadrados con setenta y tres decímetros cuadrados (668.73 M2) y sus linderos son: -----

NORTE: En 21.25 metros con el lote número 152 de la misma manzana y urbanización. -----

SUR: En 21.42 metros con la diagonal 127 A. -----

ORIENTE: En 30.15 metros con el lote número 169 de la misma manzana y urbanización. -----

OCCIDENTE: En 32.80 metros con el lote número 167 de la misma manzana y urbanización. -----

LINDEROS PARTICULARES: -----

LOCAL 101: Está localizado en el primer piso del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene un área privada de 110.43 M2, su coeficiente de copropiedad es de 6.02%. Se determina por los siguientes linderos: muros comunes y de fachada de por medio. En línea quebrada entre los puntos uno y dos (1 y 2) en distancias sucesivas de 3.05 y 1.20 metros, con zona común (escaleras).- En línea recta entre los puntos 2 y 3, en distancia de 12.85 metros, con el lote 167 de la misma manzana y urbanización. - En línea recta entre los puntos 3 y 4, en distancias de 13.15 metros, con el lote 152 de la misma manzana y urbanización. En línea recta entre los puntos 4 y 5, en distancia de 6.85 metros con el local 103 y con columna común. En línea quebrada entre los puntos 5 y encierra en el 1, en distancias sucesivas de 6.50, 0.20, 0.65, 2.55, 2.30, 0.60, y 2.55 metros con el local 102 con zona común (ducto, escaleras) y con columna común. **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para local comercial y baño. Su altura es de 4.85 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del segundo piso. **NADIR** Con placa común que lo separa del sótano. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1187999** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número **D127A T13B 14 41** -----

LOCAL 102: Está localizado en el primer piso del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal, Tiene Área Privada de 106.94 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 5.83%, se determina por los siguientes

linderos: muros comunes y fachada de por medio. En línea recta entre los puntos 1 y 2, en distancia de 5.727 metros, con zona común (zona dura). En línea quebrada entre los puntos 2 y 3, en distancias sucesivas de 1.10, 2.30, 2.30, 4.50, 0.55 y 4.50 metros, con zona común (hall de entrada, ascensor, ducto, con local 101 y con columnas comunes. En línea quebrada entre los puntos 3 y 4, en distancias sucesivas de 0.50/ 0.45 y 6.50 metros, con el local 101 y con columna común. En línea quebrada entre los puntos 4 y encierra en el 1 en distancias sucesivas de 16.225, 1.15, 1.00 y 2.45 metros, con el local 103, con zona común (zona dura) y columnas comunes **DEPENDENCIAS Y ALTURAS** Espacio para local comercial y baño. Su altura es de 4.85 metros. **CENIT** Con placa común que lo separa del segundo piso. **NADIR** Con placa común que lo separa del sótano. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N- 1187954** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número **D127A T13B 14 3**-----

GARAJE 25: Está localizado en el sótano del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene área privada de 10.06 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 0.55%. Se determina por los siguientes linderos: En línea recta entre los puntos 1 y 2 en distancias de 4.50 metros, con el garaje 23. En línea recta entre los puntos 2 y 3 en distancia 2.25 metros, con el Garaje 26. En línea recta y curva entre los puntos 3 y 4, en distancias sucesivas de 2.00, 0.663, y 2.00 metros, con el Garaje 27 y con columna común. En línea recta entre los puntos 4 y encierra en el 1, en distancia de 2.25 metros, con zona común (circulación vehicular). **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para estacionamiento de un vehículo. Su altura es de 2.60 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del primer piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa de terreno común. Este garaje se encuentra gravado con servidumbre de paso a favor del Garaje 26. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.**50N-1187973** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número **D127A T13B 14 33**-----

GARAJE 26: Está localizado en el sótano del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene área privada 10.13 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 0.55%, se determina por los siguientes linderos: En línea recta entre los puntos 1 y 2, en distancia de 4.50 metros, con

garaje 24. En línea recta entre los puntos 2 y 3, en distancia de 2.25 metros, muro común de por medio, con el lote número 169 de la misma manzana y urbanización. En línea recta entre los puntos 3 y 4, en distancia de 4.50 metros, con el Garaje 28. En línea recta entre los puntos 4 y encierra en el 1, en distancia de 2.25 metros, con el Garaje 25, por el cual accede. **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para estacionamiento de un vehículo. Su altura es de 2.60 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del primer piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa del terreno en común. A este inmueble le corresponde al folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1187972 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la cédula catastral número D127A T13B 14 34-----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención del área y de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble, así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere. -----

PARÁGRAFO TERCERO.- La venta del inmueble aquí descrito y alindero comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. -----

PARÁGRAFO CUARTO. PROPIEDAD HORIZONTAL: Los anteriores inmuebles hacen parte del **EDIFICIO AVENIDA 127**, y se encuentra sometido al régimen de propiedad Horizontal, según consta en la Escritura Pública número Doscientos ochenta (280) otorgada el diecinueve (19) de febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988), reformada mediante la Escritura Pública número mil seiscientos dos (1602) del veintinueve (29) de julio de mil novecientos ochenta y ocho (1988), nuevamente modificada mediante escritura pública ciento sesenta y uno (161) de treinta (30) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) todas otorgadas en la Notaria Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, debidamente registradas. ----

PARÁGRAFO QUINTO: La enajenación contenida en el presente instrumento incluye la cuota parte sobre los bienes de dominio común generales del Edificio, en las proporciones determinadas para cada bien de dominio particular, en el Reglamento de Propiedad Horizontal referido en la presente cláusula y en las adiciones y reformas del mismo. -----

PARÁGRAFO SEXTO: Con el presente instrumento se protocoliza el paz y salvo

por concepto de las expensas comunes causadas por la administración del Edificio, del cual hace parte el inmueble objeto de enajenación, expedido por el Representante Legal de la copropiedad. -----

SEGUNDO. LA VENDEDORA adquirió los inmuebles objeto de esta venta por COMPRAVENTA celebrada con la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A., mediante la Escritura Pública número Cinco Mil Seiscientos Noventa y Dos (5.692), otorgada el Veintiséis (26) de Diciembre de Dos Mil Seis (2.006), en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada en los folios 50N-1187999, 50N-1187954, 50N-1187973 y 50N-1187972. -----

TERCERO: Que el precio de la compraventa de los inmuebles es la suma de DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MTE (\$1.147.000.000.00), discriminada así: -----

LOCAL CIENTO UNO (101): QUINIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MTE (\$588.201.000.00). -----

LOCAL CIENTO DOS (102): QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS MTE (\$542.990.000.00). -----

GARAJE VEINTICINCO (25): VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MTE (\$21.793.000.00). -----

GARAJE VEINTISEIS (26): VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MTE (\$21.793.000.00). -----

Las anteriores sumas de dinero serán canceladas una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compra en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de LA COMPRADORA. -----

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago, LA VENDEDORA renuncia expresamente a la Condición Resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme. -----

CUARTO: Garantiza LA VENDEDORA que los inmuebles objeto de la venta están libres de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. LA VENDEDORA de todas maneras se obliga a salir al saneamiento de los inmuebles vendidos sea por evicción o por vicios redhibitorios. -----

QUINTO: LA VENDEDORA manifiesta que a la fecha de la firma de la presente Escritura hace la entrega real y material de los inmuebles objeto de esta

1.200.000.000

compraventa a **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.** -----

A partir de la fecha de entrega de los inmuebles a **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**, serán de cargo de ella, los pagos que se causen por servicios públicos, por concepto de impuesto predial, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre los inmuebles, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional. -----

SEXTO: Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LA VENDEDORA** y **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**; los gastos por derechos de registro de la Escritura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y los gastos causados por impuestos de beneficencia y Tesorería serán de cargo exclusivo de **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.** -----

Presente en este estado compareció **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá y manifestó: -----

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, Nit. 860.059.294-3, domiciliada en Medellín, constituida por escritura No.7975 del 7 de diciembre de 1978 de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder especial conferido por medio de la escritura pública número mil setecientos cuarenta y siete (1747) de fecha treinta y uno (31) de Mayo de dos mil once (2011) otorgada en la Notaría Veinte (20) de Medellín que se anexan para ser protocolizados con esta escritura.

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada acepta la presente escritura y en especial la venta de los inmuebles que por medio de la misma se les hace. ---

TERCERO: Que sociedad locataria ha recibido materialmente los inmuebles objeto de esta venta a entera satisfacción y por cuenta de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**. -----

Compareció **PABLO ANDRES RESTREPO MORENO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 70.551.176 de

Envigado, y manifestó: -----

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación en su calidad de Gerente y por ende representante legal de la sociedad **EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**, sociedad legalmente constituida por escritura pública número mil trescientos setenta y tres (1373) del nueve (9) de mayo de mil novecientos noventa y seis (1996) otorgada en la Notaría Cincuenta y nueve (59) de Bogotá, todo lo cual se acredita con el Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedora del inmueble en la operación de leasing realizada con **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble, precio, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** para la realización de la operación de Leasing. -----

TERCERO: Que ya recibí de LA VENDEDORA los inmuebles objeto de la operación de Leasing, a entera satisfacción. -----

(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA)

Firmada fuera del despacho por el Representante Legal de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1.983. -----

NOTA: LOS COMPARECIENTES manifiestan expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia u objeto del presente contrato, como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

(Ley 258 de 1.996 - Reformada por la Ley 854 de 2.003)

El Notario, manifiesta que no es procedente la indagación a los contratantes por ser personas jurídicas. -----

ADVERTENCIA: El Notario advirtió a los otorgantes del presente título, que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar. -----

COMPROBANTES FISCALES:

El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se PROTOCOLIZA el siguiente comprobante que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias: -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 34 LC 101 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 41 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187999 -----

AUTOAVALÚO \$402.558.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153461 -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 32 LC 102 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 3 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187954 -----

AUTOAVALÚO \$390.127.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153452 -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 34 GJ 25 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 33 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187973 -----

AUTOAVALÚO \$15.674.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153438 -----

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2013. -----

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN BOGOTÁ, D.C. -----

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: AC 127 13A 34 GJ 26 -----

REGISTRO CATASTRAL No. D127A T13B 14 34 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 1187972 -----

AUTOAVALÚO \$15.674.000 -----

AUTOADHESIVO No. 23244010153445 -----

NOTA: Se protocoliza(n) el(os) estado(s) de cuenta en mayor extensión por

concepto predial expedido por la ventanilla única de registro - VUR -----

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1187999 / 1187954 / 1187973 / 1187972 -----

Chip Catastral: AAA0100OZRU / AAA0100OZSK / AAA0100PBFZ / AAA0100PBHK-----

Cédula Catastral: D217A T13B 14 41 / D127A T13B 14 3 / D127A T13B 14 33 /

D127A T13B 14 34 -----

No. Consulta: 2013-242680 / 2013-242730 / 2013-242693 / 2013-242748-----

Fecha: 04-04-2013 4:27 PM / 4:33 PM / 4:33 PM / 4:36 PM-----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: FpAAABFSGA3GD2 -----

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. **557180** de fecha **03 DE 04 DE 2013**, expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----

DIRECCIÓN: AC 127 13A 34 LC 101 -----

CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 41 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187999-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: **03 DE 05 DE 2013**-----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: wZiAABFSGBB98X-----

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. **557181** de fecha **03 DE 04 DE 2013**, expedido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----

DIRECCIÓN: AC 127 13A 32 LC 102 -----

CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 3 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187954-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----

VALIDO HASTA: **03 DE 05 DE 2013**-----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: SfeAABFSGDB9FR -----

Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. **557183** de fecha **03 DE 04 DE 2013**, expedido por el INSTITUTO

DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----
 DIRECCIÓN: AC 127 13A 34 GJ 25 -----
 CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 33 -----
 MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187973-----
 NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE
 CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----
 VALIDO HASTA: 03 DE 05 DE 2013-----

CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN:

PIN DE SEGURIDAD: zpsAABFSGFON6W -----
 Se protocoliza CERTIFICADO SOBRE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE
 NOTARIAL No. 557185 de fecha 03 DE 04 DE 2013, expedido por el INSTITUTO
 DE DESARROLLO URBANO, donde consta que el predio: -----
 DIRECCIÓN: AC 127 13A 34 GJ 26 -----
 CON CEDULA CATASTRAL: D127A T13B 14 34 -----
 MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01187972 -----
 NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE
 CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. -----
 VALIDO HASTA: 03 DE 05 DE 2013-----

CONSTANCIA SOBRE CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES

(Artículo 29 Ley 675 de 2.001)

Se deja constancia de haber exigido la NOTARÍA a los enajenantes el PAZ Y
 SALVO por contribuciones a las expensas comunes expedido por el Representante
 Legal de la Copropiedad, conforme lo ordena el Artículo 29 de la Ley 675 de 2.001,
 y haber prevenido a los contratantes que, en todo caso, según la misma
 disposición, existe SOLIDARIDAD entre enajenante(s) y adquirente(s) por deudas
 que existan con la Copropiedad por el concepto dicho. Se protocoliza PAZ Y
SALVO correspondiente al mes de ABRIL de 2013. -----

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR EL(LOS)
 INTERVINIENTE(S) U OTORGANTE(S) Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO
 POR EL NOTARIO: Se advirtió al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la
 obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud
 de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir
 lo que le(s) pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del

texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). **(Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).**

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que el(los) interviniente(s) fue(ron) advertido(s) sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la(s) Oficina(s) competente(s), dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término en una sanción de intereses de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). Para las Escrituras de Hipotecas y Patrimonio de Familia Inembargable el plazo es de noventa (90) días hábiles vencidos los cuales NO SERAN INSCRITAS en el competente Registro. -----

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS. -----

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: -----

-----**RECAUDOS:**-----

DERECHOS NOTARIALES (Decreto 188 del 12/02/2013): \$

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION \$ IVA. \$

RTE. FTE. \$ SUPERINT. \$

CTA.ESP.NOT. \$ TOTAL \$

CONTINUACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

JAIME ENRIQUE GAVIRIA TRESPALACIOS

C.C.

TELEFONO:

DIRECCION:

OCUPACION

EMAIL

FIOLAB E.U

NIT. 860.040.048-4

MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ

C.C. #

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

PABLO ANDRES RESTREPO MORENO

C.C.

TELEFONO:

DIRECCION:

OCUPACION

EMAIL

EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.



SANDRA ALVAREZ <digitacion1@notaria48bogota.com>

Fwd: LEASING BANCOLOMBIA - EJERCICIO INTELIGENTE

1 mensaje

NOTARIA CUARENTA Y OCHO <notaria48bogota@gmail.com>

4 de abril de 2013 16:34

Para: SANDRA ALVAREZ <digitacion1@notaria48bogota.com>

----- Mensaje reenviado -----

De: Ruby Gaitan <relacionesindustriales@frexen.com>

Fecha: 4 de abril de 2013 12:08

Asunto: Fwd: LEASING BANCOLOMBIA - EJERCICIO INTELIGENTE

Para: notaria48bogota@gmail.com, edgarguzman62@hotmail.com

Buenas tardes:

Adjunto minuta de LEASING BANCOLOMBIA para la venta de los locales de la sociedad FIOLAB E.U., ésta misma tarde llegarán los documentos soportes, la cita para la firma de la escritura es mañana a las 10:30 a.m.. Quedo atenta a sus observaciones y comentarios.

Cordial saludo,

----- Mensaje reenviado -----

De: Augusto <augustomontanez@frexen.com>

Fecha: 26 de marzo de 2013 12:06

Asunto: Fwd: LEASING BANCOLOMBIA - EJERCICIO INTELIGENTE

Para: Ruby Gaitan <relacionesindustriales@frexen.com>

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Bertha Helena Toledo Carvajal <bhtoledo@bancolombia.com.co>

Fecha: 26 de marzo de 2013 11:02:57 GMT-05:00

Para: "Pablo Andres Restrepo Moreno (pablo@vivepro.com.co)" <pablo@vivepro.com.co>, Augusto Montanez <augustomontanez@frexen.com>

Cc: Bibiana Andrea Garzon Valbuena <bgarzon@bancolombia.com.co>

Asunto: LEASING BANCOLOMBIA - EJERCICIO INTELIGENTE

Muy buenos días Don Pablo y Don Augusto:

Por medio del presente correo, me permito enviar la Minuta para su respectiva revisión. En el transcurso del día de hoy se la enviaremos a la notaria con copia a ustedes para que puedan ir a firmar en la fecha programada. Si tienen alguna observación del documento, agradezco nos la hagan llegar por este medio en el menor tiempo posible.

Gracias.

Cualquier duda e inquietud con gusto atenderé.

Para mi es un gusto servirle!!!

Cordialmente,

BERTHA HELENA TOLEDO CARVAJAL

Ejecutiva Comercial Banca Pyme Bogotá y Sabana

e-mail: bhtoledo@bancolombia.com.co

LEASING BANCOLOMBIA S.A.- BOGOTÁ

Tel. 4886000 Ext. 15446

Cel. 3164683627

Fax: 4886021

Calle 31 No. 6-39 piso 17

Bogotá - Colombia

BIBIANA ANDREA GARZON VALBUENA

Auxiliar Comercial Banca Pyme Bogotá y Sabana

e-mail: bgarzon@bancolombia.com.co

LEASING BANCOLOMBIA S.A.- BOGOTÁ

Tel. 4886000 Ext. 14499

Fax: 4886021

Calle 31 No. 6-39 piso 17

Bogotá - Colombia

El contenido de este mensaje y de los archivos adjuntos están dirigidos exclusivamente a sus destinatarios y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario real, por favor informe de ello al remitente y elimine el mensaje de inmediato, de tal manera que no pueda acceder a él de nuevo. Está prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus; sin embargo, el remitente no se hace responsable en caso de que en éste o en los archivos adjuntos haya presencia de algún virus que pueda generar daños en los equipos o programas del destinatario.

This e-mail and its attachments may contain privileged or confidential information and are addressed exclusively to their intended recipients. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail and its attachments from your system. The storage, recording, use or disclosure of this e-mail and its attachments by anyone other than the intended recipient is strictly prohibited. This message has been verified using antivirus software; however, the sender is not responsible for any damage to hardware or software resulting from the presence of any virus.

RUBY GAITAN B.

Asesora Legal

FREXEN S.A

Av Cll 127 No. 13 A -30 Bogotá D.C.

Tel: 7560810 Fax 6154066

NOTARIA 48 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ

Notario

Av. Caracas No. 75-77

PBX..3457558



MINUTA.DOCX

41K

PRIMER ACTO

**RATIFICACION COMPRAVENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA
5692 DE 26 DE DICIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA**

**SEGUNDO ACTO
COMPRAVENTA**

COMPARECIERON: De una parte, **JAIME ENRIQUE GAVIRIA TRESPALACIOS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.054.450 de _____, obrando en nombre y representación, en su calidad de Gerente y por ende representante legal de la sociedad **FIOLAB E.U.**, NIT. 900.114.283-2, sociedad legamente constituida mediante documento privado de empresario de fecha seis (6) de octubre de dos mil seis (2006) inscrita el diecisiete (17) de octubre de dos mil seis (2006) bajo el número 01085124 del Libro IX, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal de la sociedad expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad titular del derecho de dominio sobre los bienes inmuebles objeto del presente contrato y quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA**; y de otra parte **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá, obrando en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, Nit. 860.059.294-3, sociedad anónima con domicilio principal en Medellín, constituida mediante escritura pública Número siete mil novecientos setenta y cinco (7975) del siete (7) de diciembre de mil novecientos setenta y ocho (1978) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder especial conferido por medio de la escritura pública número mil setecientos cuarenta y siete (1747) de fecha treinta y uno (31) de Mayo de dos mil once (2011) otorgada en la Notaria Veinte (20) de Medellín que se anexan para

ser protocolizados con esta escritura, quien en adelante se llamará **LA COMPRADORA**, y manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes: -----

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce " cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de mayo 19 de 1993. -----

B-) Que **LA VENDEDORA** convino con la sociedad **EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S**, la enajenación de los inmuebles que más adelante se mencionan. Para la adquisición de los referidos inmuebles, **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S**, realizó con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** una operación de **LEASING INMOBILIARIO**, en la que se consignan las condiciones para que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** adquiriera los inmuebles, en cuanto a ubicación, precio, vendedor(a), etc. Por lo anterior, **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S**, faculta expresamente a **LA VENDEDORA** para suscribir la presente escritura de compraventa, con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en los siguientes términos y condiciones: -----

PRIMERO: Que **LA VENDEDORA** enajena en favor de **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre los siguientes inmuebles: -----

LOCALES NÚMEROS CIENTO UNO (101) Y CIENTO DOS (102) Y LOS GARAJES VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26) QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO AVENIDA 127, UBICADO EN LA AVENIDA CALLE CIENTO VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO TRECE A- TREINTA Y DOS / TREINTA Y CUATRO (13 A-32/34) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuyos linderos generales y especiales tomados del respectivo título de adquisición son: -----

LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO AVENIDA 127, ANTES EDIFICIO DESARROLLO, El lote sobre el cual se construye este edificio tiene un área superficial de seiscientos sesenta y ocho metros cuadrados con setenta y tres decímetros cuadrados (668.73 M2) y sus linderos son: -----

NORTE: En 21.25 metros con el lote número 152 de la misma manzana y urbanización. -----

SUR: En 21.42 metros con la diagonal 127 A. -----

ORIENTE: En 30.15 metros con el lote número 169 de la misma manzana y urbanización. -----

OCCIDENTE: En 32.80 metros con el lote número 167 de la misma manzana y urbanización. -----

LINDEROS PARTICULARES: -----

LOCAL 101: Está localizado en el primer piso del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene un área privada de 110.43 M2, su coeficiente de copropiedad es de 6.02%. Se determina por los siguientes linderos: muros comunes y de fachada de por medio. En línea quebrada entre los puntos uno y dos (1 y 2) en distancias sucesivas de 3.05 y 1.20 metros con zona común (escaleras). - En línea recta entre los puntos 2 y 3, en distancia de 12.85 metros, con el lote 167 de la misma manzana y urbanización. - En línea recta entre los puntos 3 y 4, en distancias de 13.15 metros, con el lote 152 de la misma manzana y urbanización. En línea recta entre los puntos 4 y 5, en distancia de 6.85 metros con el local 103 y con columna común. En línea quebrada entre los

puntos 5 y encierra en el 1, en distancias sucesivas de 6.50, 0.20, 0.65, 2.55, 2.30, 0.60, y 2.55 metros con el local 102 con zona común (ducto, escaleras) y con columna común. **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para local comercial y baño. Su altura es de 4.85 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del segundo piso. **NADIR** Con placa común que lo separa del sótano. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1187999 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

LOCAL 102: Está localizado en el primer piso del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal, Tiene Área Privada de 106.94 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 5.83%, se determina por los siguientes linderos: muros comunes y fachada de por medio. En línea recta entre los puntos 1 y 2, en distancia de 5.727 metros, con zona común (zona dura). En línea quebrada entre los puntos 2 y 3, en distancias sucesivas de 1.10, 2.30, 2.30, 4.50, 0.55 y 4.50 metros, con zona común (hall de entrada, ascensor, ducto, con local 101 y con columnas comunes. En línea quebrada entre los puntos 3 y 4, en distancias sucesivas de 0.50/ 0.45 y 6.50 metros, con el local 101 y con columna común. En línea quebrada entre los puntos 4 y encierra en el 1 en distancias sucesivas de 16.225, 1.15, 1.00 y 2.45 metros, con el local 103, con zona común (zona dura) y columnas comunes **DEPENDENCIAS Y ALTURAS** Espacio para local comercial y baño. Su altura es de 4.85 metros. **CENIT** Con placa común que lo separa del segundo piso. **NADIR** Con placa común que lo separa del sótano. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N- 1187954 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

GARAJE 25: Está localizado en el sótano del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene área privada de 10.06 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 0.55%. Se determina por los siguientes linderos: En línea recta entre los puntos 1 y 2 en distancias de 4.50 metros, con el

garaje 23. En línea recta entre los puntos 2 y 3 en distancia 2.25 metros, con el Garaje 26. En línea recta y curva entre los puntos 3 y 4, en distancias sucesivas de 2.00, 0.663, y 2.00 metros, con el Garaje 27 y con columna común. En línea recta entre los puntos 4 y encierra en el 1, en distancia de 2.25 metros, con zona común (circulación vehicular). **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para estacionamiento de un vehículo. Su altura es de 2.60 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del primer piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa de terreno común. Este garaje se encuentra gravado con servidumbre de paso a favor del Garaje 26. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-1187973 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

GARAJE 26: Está localizado en el sótano del Edificio Desarrollo Propiedad Horizontal, hoy AVENIDA 127 Propiedad Horizontal. Tiene área privada 10.13 M2. Su coeficiente de copropiedad es de 0.55%, se determina por los siguientes linderos: En línea recta entre los puntos 1 y 2, en distancia de 4.50 metros, con garaje 24. En línea recta entre los puntos 2 y 3, en distancia de 2.25 metros, muro común de por medio, con el lote número 169 de la misma manzana y urbanización. En línea recta entre los puntos 3 y 4, en distancia de 4.50 metros, con el Garaje 28. En línea recta entre los puntos 4 y encierra en el 1, en distancia de 2.25 metros, con el Garaje 25, por el cual accede. **DEPENDENCIAS Y ALTURAS:** Espacio para estacionamiento de un vehículo. Su altura es de 2.60 metros. **CENIT:** Con placa común que lo separa del primer piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa del terreno en común. A este inmueble le corresponde al folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1187972 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención del área y de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble, así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere. -----

PARÁGRAFO TERCERO.- La venta del inmueble aquí descrito y alindero comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. -----

PARÁGRAFO CUARTO. PROPIEDAD HORIZONTAL: Los anteriores inmuebles hacen parte del EDIFICIO AVENIDA 127, y se encuentra sometido al régimen de propiedad Horizontal, según consta en la Escritura Pública número Doscientos ochenta (280) otorgada el diecinueve (19) de febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988), reformada mediante la Escritura Pública número mil seiscientos dos (1602) del veintinueve (29) de julio de mil novecientos ochenta y ocho (1988), nuevamente modificada mediante escritura pública ciento sesenta y uno (161) de treinta (30) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) todas otorgadas en la Notaria Treinta y Cuatro (34) del Circulo de Bogotá, debidamente registradas. -----

PARÁGRAFO QUINTO: La enajenación contenida en el presente instrumento incluye la cuota parte sobre los bienes de dominio común generales del Edificio, en las proporciones determinadas para cada bien de dominio particular, en el Reglamento de Propiedad Horizontal referido en la presente cláusula y en las adiciones y reformas del mismo. -----

PARÁGRAFO SEXTO: Con el presente instrumento se protocoliza el paz y salvo por concepto de las expensas comunes causadas por la administración del Edificio, del cual hace parte el inmueble objeto de enajenación, expedido por el Representante Legal de la copropiedad. -----

SEGUNDO. LA VENDEDORA adquirió los inmuebles objeto de esta venta por **COMPRAVENTA** celebrada con la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** mediante la Escritura Pública número Cinco Mil Seiscientos Noventa y Dos (5.692), otorgada el Veintiséis (26) de Diciembre de Dos Mil Seis (2.006), en la Notaria Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada en los folios 50N-1187999, 50N-1187954, 50N-1187973 y 50N-1187972. -----

TERCERO: Que el precio de la compraventa de los inmuebles es la suma de **DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MTE (\$1.147.000.000.00)**, discriminada así: -----

LOCAL CIENTO UNO (101): QUINIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MTE (\$560.424.000.00). -----

LOCAL CIENTO DOS (102): QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS MTE (\$542.990.000.00). -----

GARAJE VEINTICINCO (25): VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MTE (\$21.793.000.00). -----

GARAJE VEINTISEIS (26): VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MTE (\$21.793.000.00). -----

Las anteriores sumas de dinero serán canceladas una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compra en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de **LA COMPRADORA**.-----

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago, **LA VENDEDORA** renuncia expresamente a la Condición Resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme. -----

CUARTO: Garantiza **LA VENDEDORA** que los inmuebles objeto de la venta están libres de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. **LA VENDEDORA** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento de los inmuebles vendidos sea por evicción o por vicios redhibitorios. -----

QUINTO: **LA VENDEDORA** manifiesta que a la fecha de la firma de la presente Escritura hace la entrega real y material de los inmuebles objeto de esta compraventa a **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.** -----

A partir de la fecha de entrega de los inmuebles a **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**, serán de cargo de ella, los pagos que se causen por servicios públicos, por concepto de impuesto predial, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre los inmuebles, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional. -----

SEXTO: Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LA VENDEDORA** y **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**; los gastos por derechos de registro de la Escritura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y los gastos causados por impuestos de beneficencia y Tesorería serán de cargo exclusivo de **LA SOCIEDAD EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.** -----

Presente en este estado compareció **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.048.722 de Bogotá y manifestó: -----

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, Nit. 860.059.294-3, domiciliada en Medellín, constituida por escritura No.7975 del 7 de diciembre de 1978 de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder especial conferido por medio de la escritura pública número mil setecientos cuarenta y siete (1747) de fecha treinta y uno (31) de Mayo de dos mil once (2011) otorgada en la Notaria Veinte (20) de Medellín que se anexan para ser protocolizados con esta escritura.

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada acepta la presente escritura y en especial la venta de los inmuebles que por medio de la misma se les hace. -----

TERCERO: Que sociedad locataria ha recibido materialmente los inmuebles objeto de esta venta a entera satisfacción y por cuenta de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**. -----

Compareció **PABLO ANDRES RESTREPO MORENO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 70.551.176 de Envigado, y manifestó: -----

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación en su calidad de Gerente y por ende representante legal de la sociedad **EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S.**, sociedad legalmente constituida por escritura pública número mil

trescientos setenta y tres (1373) del nueve (9) de mayo de mil novecientos noventa y seis (1996) otorgada en la Notaria Cincuenta y nueve (59) de Bogotá, todo lo cual se acredita con el Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedora del inmueble en la operación de leasing realizada con **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble, precio, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** para la realización de la operación de Leasing. -----

TERCERO: Que ya recibí de LA VENDEDORA los inmuebles objeto de la operación de Leasing, a entera satisfacción. -----

NOTA: la presente Escritura debe ser suscrita por la sociedad locataria.

BOGOTÁ
HUANA



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

MOVILIDAD

Instituto de Desarrollo Urbano
NIT: 899.999.081-6

113625

Valorar tu capital
Beneficios para tu entorno. Desarrollo para tu ciudad.

Valorización por beneficio local
ACUERDO 180 DE 2005
FASE II

Fecha

28-DIC-2012

Cuenta de Cobro No.

007514748

CONTRIBUYENTE

Información Básica

Dirección Unidad Predial		Dirección Correspondencia		Nombre del Propietario o Poseedor			
AC 127 13A 34 GJ 26		AC 127 13A 34 GJ 26		FIOLAB E.U.			
Código Interno (DU)	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Área de Terreno Total	Conservación Histórica	Contribución Total		
00008403090200191024	AAA0100PBHK	050N01187972	4	N	\$159,068		
Grupo	Zona Influencia	Área Terreno por Uso	Pisos o Densidad	Estado o Nivel Socioeconómico	Grado de Beneficio	Cod. Uso	Contribución
03	16	4	6	0	1	2200	\$159,068

CON TU CONTRIBUCIÓN ¡BOGOTÁ GANA!

INFORMACIÓN DE SU CUENTA DE COBRO

Opciones de pago

OPCIÓN 1: Pago de contado obteniendo un descuento del 15% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 2: Pago de contado obteniendo un descuento del 5% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 3: Pago total sin descuento.

OPCIÓN 4: Pago diferido, sin descuentos, aplicando intereses de financiación. El valor de las cuotas es descendente.

Formas de pago

PAGO EN ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS

• EFECTIVO

* **CHEQUE:** Este debe ser de gerencia a nombre de: "Instituto de Desarrollo Urbano-IDU" Nk, 899-999.081-6. Recuerde escribir al respaldo del cheque sus datos personales, dirección del predio y número de la cuenta de cobro.

* **TARJETA DÉBITO Y TARJETA DE CRÉDITO:** Visa, Master Card, Dinners y Credencial, en oficinas habilitadas del Banco Davivienda, Banco de Bogotá, Banco de Occidente y Banco Colpatría, las cuales encontrará publicadas en la página Web del IDU.

PUNTOS DE INFORMACIÓN AL CONTRIBUYENTE

- **CADES:** Tobermín, Serviló, Chicó, Calle 53, Muzú, Santa Lucía, La Victoria, Bosa, Patio Bonito, Kennedy, Fontibón, Suba, Gaitana, Santa Helena, Candelaria y Tunal.
- **SUPERCADES:** Suba, Américas, CAD, Bosa y 20 de Julio.
- **ALCALDÍAS LOCALES:** Puente Aranda y Barrios Unidos.
- **SANTA FÉ IDU:** Calle 20 No. 9 - 20 Primer Piso
- **LÍNEA 338 6660 y 344 5000 EXT.: 1212**
- **www.idu.gov.co**

Puntos de pago

ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS: En las siguientes entidades bancarias:

BANCO DE BOGOTÁ
BANCO DE OCCIDENTE
BANCO HELM BANK

BANCO BBVA
BANCO COLPATRIA
BANCO DAVIVIENDA

PAGO EN CAJEROS AUTOMÁTICOS

- *David Linda
- *Serv Banca
- *Red BBVA
- *Red ATH

CENTROS ESPECIALIZADOS DE RECAUDO:

*DAVINIENDA
*BBVA
*BANCO DE BOGOTÁ

PAGO POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

- Ingresando a la página www.idu.gov.co/servicios en línea, clickear su lectura y digite el código CHIP que se encuentra en el encabezado de la cuenta de cobro. Con débito a cualquier banco nacional.
- A través de los audio líneas de las entidades financieras autorizadas.
- A través de la página Web de las entidades financieras autorizadas.

CORRESPONSALES NO BANCARIOS

- **Droguerías Dromayor:** En los puntos publicados en la página Web del IDU.
- **Almacenes Éxito:** En todos los almacenes.

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

MOVILIDAD

Instituto de Desarrollo Urbano
NIT: 899.899.081-6

113824

Valora tu capital
Beneficios para tu entorno. Desarrollo para tu ciudad.

Valorización por beneficio local
ACUERDO 180 DE 2005
FASE II

Fecha

28-DIC-2012

Cuenta de Cobre No.

007514747

CONTRIBUYENTE

Información Básica

Dirección Unidad Predial		Dirección Correspondencia		Nombre del Propietario o Poseedor				
AC 127 13A 34 GJ 25		AC 127 13A 34 GJ 25		FIOLAB E.U.				
Código Interno IDU	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Área de Terreno Total	Conservación Iluminada	Contribución Total			
00008403090200191023	AAA0100PBFZ	050N01187973	4	N	\$159,068			
Grupo	Zona Influencia	Área Terreno por Uso	Pisos o Densidad	Estrato o Nivel Socioeconómico	Grado de Beneficio	Cond. Uso	Uso	Contribución
03	16	4	6	0	1	2200	Comercial o Servicios de Escal	\$159,068

CON TU CONTRIBUCION !BOGOTÁ GANA!

INFORMACIÓN DE SU CUENTA DE COBRO

Opciones de pago

OPCIÓN 1: Pago de contado obteniendo un descuento del 15% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 2: Pago de contado obteniendo un descuento del 5% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 3: Pago total sin descuento.

OPCIÓN 4: Pago diferido, sin descuentos, aplicando intereses de financiación. El valor de las cuotas es dependiente.

Formas de pago

PAGO EN ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS

*** EFECTIVO**

* CHEQUE: Este debe ser de garantía a nombre de: "Instituto de Desarrollo Urbano-IDU" NIT. 899.999.081-6. Recuerde escribir al respaldo del cheque sus datos personales, dirección del predio y número de la cuenta de cobro.

*TARJETA DÉBITO Y TARJETA DE CRÉDITO: Visa, Master Card, Dinners y Credencial, en oficinas habilitadas del Banco Davivienda, Banco de Bogotá, Banco de Occidente y Banco Colpatría, las cuales encontrará publicadas en la página WEB del IDU.

PUNTOS DE INFORMACIÓN AL CONTRIBUYENTE

- ◆ CADES: Toberín, Servitó, Chicó, Calle 53, Muzú, Santa Lucía, Bonito, Kennedy, Fontibón, Suba, Galtona, Santa Helena, ...
- ◆ SUPERCADÉS: Suba, Américas, CAD, Bosa y 20 de julio.
- ◆ ALCALDÍAS LOCALES: Puente Aranda y Barrios Unidos.
- ◆ SANTA FÉ IDU: Calle 20 No. 9 - 20 Primer Piso.
- ◆ LÍNEA 338 6660 y 344 5000 EXT.: 1212
- ◆ www.idu.gov.co

Puntos de pago

ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS: En las siguientes entidades bancarias:

BANCO DE BOGOTÁ
BANCO DE OCCIDENTE
BANCO HELM BANK

BANCO BBVA
BANCO COLPATRIA
BANCO DAVIENDA

PAGO EN CUERPOS AUTOMÁTICOS

- *Divivienda
- *Servicios
- *Red BBVA
- *Red ATM

CENTROS ESPECIALIZADOS DE RESCATE:

*DAVIVIENDA
*BBVA
*BANCO DE BOGOTÁ

PAGO POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

- Ingresando a la página www.zdu.gov.co/servicios en línea de pregunta frecuente digite el código CHIP que se encuentra en el encabezado de la cuenta de cobro. Con débito a cualquier banco nacional.
- A través de los audio líneas de las entidades financieras autorizadas.
- A través de la página web de las entidades financieras autorizadas.

CORRESPONSALES NO BANCARIOS

- ◆ **Droguerías Dromayor:** En los puntos publicados en la página Web del IDU.
- ◆ **Almacenes Éxito:** En todos los almacenes.
- ◆ **Almacenes Carulla:** En todos los almacenes.

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD

Instituto de Desarrollo Urbano
NIT: 899.999.081-6

Valoratú capital
Beneficios para tu entorno. Desarrollo para tu ciudad.

113801

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Referencia: 000007514713

Valorización por beneficio local
ACUERDO 180 DE 2005
FASE II

Fecha

28-DIC-2012

Cuenta de Cobre No.

007514713

Información Básica

Dirección Unidad Predial		Dirección Correspondencia		Nombre del Propietario o Poseedor				
AC 127 13A 32 LC 102		AC 127 13A 32 LC 102		FIOLAB E.U.				
Código Interno (UU)		Chip	Matricula Inmobiliaria	Area de Terreno Total	Conservación Histórica	Contribución Total		
00008403090200101002		AAA0100OZSK	050N01187954	39	N	\$1,687,074		
Grupo	Zona Influencia	Area Terreno por Uso	Pisos o Densidad	Estrato o Nivel Socioeconómico	Grado de Beneficio	Cnd. Uso	Uso	Contribución
03	16	39	6	0	1	2200	Comercial o Servicios de Escri	\$1,687,074

CON TU CONTRIBUCION IBOGOTÁ GANA!

CONTRIBUYENTE

INFORMACIÓN DE SU CUENTA DE COBRO

Opciones de pago

OPCIÓN 1: Pago de contado obteniendo un descuento del 15% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 2: Pago de contado obteniendo un descuento del 5% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 3: Pago total sin descuento.

OPCIÓN 4: Pago diferido, sin descuentos, aplicando intereses de financiación. El valor de las cuotas es descendente.

Formas de pago

PAGO EN ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS

♦ **EFFECTIVO**

*** CHEQUE:** Este debe ser de gerencia a nombre de: "Instituto de Desarrollo Urbano-IDU" N.º 899.999.081-6. Recuerde escribir al respaldo del cheque sus datos personales, dirección del predio y número de la cuenta de cobro.

***TARJETA DÉBITO Y TARJETA DE CRÉDITO:** Visa, Master Card, Dinners y Credencial, en oficinas habilitadas del Banco Davivienda, Banco de Bogotá, Banco de Occidente y Banco Colpatria, las cuales encontrará publicadas en la página WEB del IDU.

PUNTOS DE INFORMACIÓN AL CONTRIBUYENTE

- **CADES:** Toberín, Servitá, Chicó, Calle 53, Muzú, Santa Lucía, La Victoria, Bosa, Páto Bonito, Kennedy, Fontibón, Suba, Gaitana, Santa Helenita, Candelería y Tunal.
- **SUPERCADES:** Suba, Américas, CAD, Bosa y 20 de Julio.
- **ALCALDÍAS LOCALES:** Puente Aranda y Barrios Unidos.
- **SANTA FÉ IDU:** Calle 20 No. 9 - 20 Primer Piso
- **LINEA 338 6660 y 344 5000 EXT. 1212**
- **www.idu.gov.co**

Puntos de pago

ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS: En las siguientes entidades bancarias:

BANCO DE BOGOTÁ
BANCO DE OCCIDENTE
BANCO HELM BANK

BANCO BBVA
BANCO COLPATRIA
BANCO DAVIVIENDA

PAGO EM CUPONS AUTOMÁTICOS

- *Dawlenda
- *Servibanca
- *Red BBVA

CENTROS ESPECIALIZADOS DE RECUBO:

*DAVINIENDA
*BOYA
*BANCO DE BOGOTÁ

PAGO POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

- Ingresando a la página www.idu.gov.co/servicios en línea/pague su factura/digite el código ChIP que se encuentra en el encabezado de la cuenta de cobro. Con débito a cualquier banco nacional.
- A través de las audio líneas de las entidades financieras autorizadas.
- A través de la página Web de las entidades financieras autorizadas.

CORRESPONDIALES NO BANCARIOS

- **Droguerías Dromayor:** En los permisos publicados en la página Web del IDU.
- **Almacenes Éxito:** En todos los almacenes.

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

MOVILIDAD
Instituto de Desarrollo Urbano
NIT: 899.999.081-6

113639

Valoratú capital
Beneficios para tu entorno. Desarrollo para tu ciudad.

Valorización por beneficio local
ACUERDO 180 DE 2005
FASE II

Fecha

28-DIC-2012

Cuenta de Coope. No.

007514712

CONTRIBUYENTE

Información Básica

Dirección Unidad Predial		Dirección Correspondencia		Nombre del Propietario o Poseedor				
AC 127 13A 34 LC 101		AC 127 13A 34 LC 101		FIOLAB E.U.				
Código Interno IDU		Chio	Matrícula Inmobiliaria	Área de Terreno Total	Conservación Histórica	Contribución Total		
00008403090200101001		AAA0100OZRU	050N01187999	40	N	\$1,741,970		
Grupo	Zona Influencia	Área Terreno por Uso	Pisos o Densidad	Estadío o Nivel Socioeconómico	Grado de Beneficio	Cod. Uso	Uso	Contribución
03	16	40	6	0	1	2200	Comercial o Servicios de Escale	\$1,741,970

CON TU CONTRIBUCION ¡BOGOTÁ GANA!

INFORMACIÓN DE SU CUENTA DE COBRO

Opciones de pago

OPCIÓN 1: Pago de contado obteniendo un descuento del 15% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 2: Pago de contado obteniendo un descuento del 5% sobre el total de la contribución.

OPCIÓN 3: Pago total sin descuento.

OPCIÓN 4: Pago diferido, sin descuentos, aplicando intereses de financiación. El valor de las cuotas es descendente.

Formas de pago

PAGO EN ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS

* EFECTIVO

* **CHEQUE:** Este debe ser de gerencia a nombre de: "Instituto de Desarrollo Urbano-IDU" N°. 899.999.081-5. Recuerde escribir al respaldo del cheque sus datos personales, dirección del predio y número de la cuenta de cobro.

* **TARJETA DÉBITO Y TARJETA DE CRÉDITO:** Visa, Master Card, Dinners y Credencial, en oficinas habilitadas del Banco Davivienda, Banco de Bogotá, Banco de Occidente y Banco Colpatria, las cuales encontrará publicadas en la página WEB del IDU.

PUNTOS DE INFORMACIÓN AL CONTRIBUYENTE

- **CADES:** Toberín, Servid, Chicó, Calle 53, Muzú, Santa Lucía, Santa Victoria, Bosa, Patio Bonito, Kennedy, Fontibón, Suba, Gaitana, Santa Helena, Colombia, Cundinamarca.
- **SUPERCADES:** Suba, Américas, CAD, Bosa y 20 de Julio.
- **ALCALDÍAS LOCALES:** Puente Aranda y Barrios Unidos.
- **SANTA FÉ IDU:** Calle 20 No. 9 - 20 Primer Piso
- **LÍNEA 338 6660 y 344 5000 EXT: 1212**
- **www.idu.gov.co**

Puntos de pago

ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS: En las siguientes entidades bancarias:

BANCO DE BOGOTÁ
BANCO DE OCCIDENTE
BANCO HELM BANK

BANCO BBVA
BANCO COLPATRIA
BANCO DAVIVIENDA

PAGO EN CAJEROS AUTOMÁTICOS

* Davivienda
* Servibanca
* Red BBVA
* Red ATM

CENTROS ESPECIALIZADOS DE RECAUDO:

* DAVIVIENDA
* BBVA
* BANCO DE BOGOTÁ

PAGO POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

- Ingresando a la página www.idu.gov.co/servicios en línea, seguir el flujo de pago el código CHIP que se encuentra en el encabezado de la cuenta de cobro. Con débito a cualquier banco nacional.
- A través de los audio líneas de las entidades financieras autorizadas.
- A través de la página Web de las entidades financieras autorizadas.

CORRESPONSABLES NO BANCARIOS

- **Droguerías Dromeyor:** En los puntos publicados en la página Web del IDU.
- **Almacenes Éxito:** En todos los almacenes.
- **Almacenes Carulla:** En todos los almacenes.

BANCO DE OCCIDENTE 26679 678
 CAJERO AUTOMATICO 26679 678
 1:25:37 2013/02/12 Normal 1.481.000.000
 70726311782 1.481.000.000
 Referencia: 000007514712
 Referencia: 000007514712
 COPIA

Deposito de Garantía No. #209138
 Fecha 02-04-2013

DIRECCION TECNICA FINANCIERA
 SUBDIRECCION TECNICA DE TESORERIA Y RECAUDO

ACUERDO 451 DE 2010 - Fase : 36

Deposito en Garantia



INFORMACION BASICA

DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SUJETO DE TRIBUTO
AC 127 13A 32 LC 102	FIOLAB E.U.		008403090200101002
DIRECCION UNIDAD PREDIAL	CHIP	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
AC 127 13A 32 LC 102	AAA01000ZSK	D127A T13B 143	050N01187954

FACTORES DE LIQUIDACION

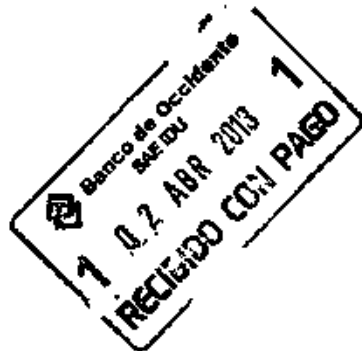
Distancia a la obra	4956.04	Avakio Catastral	241,094,000.00	Reserva Forestal	NO	C. Uso Suel	Urbano
Usos Predio	PREDIO URBANO GRAVABLE.						
ESQUEMA DE COBRO			GRADO DE BENEFICIO		CONTRIBUCION		

ACUERDO 451 VALORIZACION BENEFICIO LOCAL POZ NORTE ANILLO VIAL 1

468,451

Total Contribucion:

468,451



SAE INU - BOGOTA

02/04/2013-01:39:29o.m.

H:124 Ref: 8209138 CJS: 22955

DEPOSITO EN GARANTIA

EFFECTIVO :

Valor Totals

468,500.00

468,500.00

Deposito de Garantia No. 8209137
 Fecha 02-04-2013

DIRECCION TECNICA FINANCIERA
 SUBDIRECCION TECNICA DE TESORERIA Y RECAUDO

ACUERDO 451 DE 2010 - Fase : 36

Deposito en Garantia



INFORMACION BASICA			
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA		NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	
AC 127 13A 34 GJ 25		FIOLAB E.U.	
DIRECCION UNIDAD PREDIAL		CHIP	CEDULA CATASTRAL
AC 127 13A 34 GJ 25		AAA0100P8FZ	D127A T13B 14 33
		SUJETO DE TRIBUTO	
		008403090200191023	
		MATRICULA INMOBILIARIA	
		050N01187973	
FACTORES DE LIQUIDACION			
Distancia a la obra	4956.04	Avalúo Catastral	10,829,000.00
Reserva Forestal	NO	C.Uso Suel	Urbano
Usos Predio	PREDIO URBANO GRAVABLE.		
ESQUEMA DE COBRO		GRADO DE BENEFICIO	CONTRIBUCION
ACUERDO 451 VALORIZACION BENEFICIO LOCAL POZ NORTE ANILLO VIAL I			21,041

Total Contribucion:

21,041



SEI IDU - 80607A
 02/04/2013-01:39:10o.m.
 123 Ref: 8209137 CJ: 22955
 DEPOSITO EN GARANTIA
 EFECTIVO : 21,000.00
 Valor total: 21,000.00

Deposito de Garantia No.	8209140
Fecha	02-04-2013

DIRECCION TECNICA FINANCIERA
SUBDIRECCION TECNICA DE TESORERIA Y RECAUDO

ACUERDO 451 DE 2010 - Fase : 36

Deposito en Garantia



INFORMACION BASICA

DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SUJETO DE TRIBUTO
AC 127 13A 34 LC 101	FIOLAB E.U.		008403090200101001
DIRECCION UNIDAD PREDIAL	CHIP	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
AC 127 13A 34 LC 101	AAA01000ZRU	D127A T13B 14 41	050N01187999

FACTORES DE LIQUIDACION

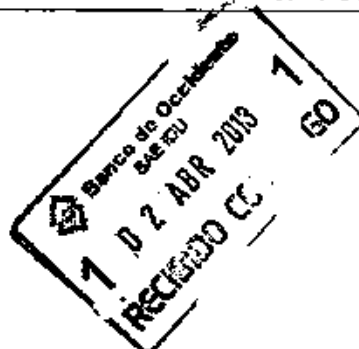
Distancia a la obra	4956.04	Avalúo Catastral	248,988,000.00	Reserva Forestal	NO	C.Uso Suel	Urbano
Usos Predio	PREDIO URBANO GRAVABLE.						
ESQUEMA DE COBRO			GRADO DE BENEFICIO	CONTRIBUCION			

ACUERDO 451 VALORIZACION BENEFICIO LOCAL POZ NORTE ANILLO VIAL 1

483,789

Total Contribucion:

483,789



SRE IDU - BOGOTA

02/04/2013-01:39:44p.m.

#125 Ref: 8209140 CJ: 22955

DEPOSITO EN GARANTIA

EFEKTIVO + 483,800.00

Valor Totals

483,800.00

Deposito de Garantía No. 8209139
 Fecha 02-04-2013

DIRECCION TECNICA FINANCIERA
 SUBDIRECCION TECNICA DE TESORERIA Y RECAUDO

ACUERDO 451 DE 2010 - Fase : 36

Deposito en Garantía



INFORMACION BASICA

DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		SUJETO DE TRIBUTO
AC 127 13A 34 GJ 26	FIOLAB E.U.		008403090200191024
DIRECCION UNIDAD PREDIAL	CHIP	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
AC 127 13A 34 GJ 26	AAA0100PBHK	D127A J13B 14 34	050N01187972

FACTORES DE LIQUIDACION

Distancia a la obra	4956.04	Avalúo Catastral	10,829,000.00	Reserva Forestal	NO	C. Uso Suel	Urbano
Usos Predio	PREDIO URBANO GRAVABLE.						
ESQUEMA DE COBRO				GRADO DE BENEFICIO	CONTRIBUCION		

ACUERDO 451 VALORIZACION BENEFICIO LOCAL POZ NORTE ANILLO VIAL 1

21,041

Total Contribucion:

21,041



SAE IDU - 806337A

02/04/2013 - 01:36:49p.m.

#122 Ref: 8209139 CJ: 22955

DEPOSITO EN GARANTIA

EFFECTIVO :

21,000.00

Valor Total:

21,000.00

FIOLAB

Bogotá, D.C., 4 de abril de 2013

Señores

NOTARIA 48

Atn: Dra. Nubia Cárdenas

Dr. Edgar Guzmán

Av. Caracas No. 75-77

Ciudad

Ref.: Entrega documentos Escrituración Inmueble FIOLAB E.U.

Respetados señores:

Por medio de la presente estamos adjuntando los siguientes documentos, esto con el fin de llevar a cabo la escrituración de los locales 101 y 102 con sus respectivos garajes el día viernes 5 de abril de 2013:

1. Original pago Impuesto Predial Unificado:

PREDIAL	No. Matrícula Inmobiliaria	Dirección	CHIP
AC 127 13A-34 LC 101	050N01187999	AC 127 13A 32 LC 101	AAA01000ZRU
AC 127 13A-34 LC 102	050N01187954	AC 127 13A 32 LC 102	AAA01000ZSK
AC 127 13A-34 GJ 25	050N01187973	AC 127 13A 34 GJ 25	AAA0100PBZ
AC 127 13A-34 GJ 26	050N01187972	AC 127 13A 34 GJ 26	AAA0100PBHK

2. Original pago Valorización Acuerdo 180 de 2005 y Acuerdo 451 de 2010:

VALORIZACION ACUERDO 180 2005	No. Matrícula Inmobiliaria	Dirección	CHIP
AC 127 13A-34 LC 101	050N01187999	AC 127 13A 32 LC 101	AAA01000ZRU
AC 127 13A-34 LC 102	050N01187954	AC 127 13A 32 LC 102	AAA01000ZSK
AC 127 13A-34 GJ 25	050N01187973	AC 127 13A 34 GJ 25	AAA0100PBZ
AC 127 13A-34 GJ 26	050N01187972	AC 127 13A 34 GJ 26	AAA0100PBHK

FIOLAB

VALORIZACION ACUERDO 451 2010	No. Matricula Inmobiliaria	Dirección	CHIP
AC 127 13A-34 LC 101	050N01187999	AC 127 13A 32 LC 101	AAAD100OZRU
AC 127 13A-34 LC 102	050N01187954	AC 127 13A 32 LC 102	AAA0100OZSK
AC 127 13A-34 GJ 25	050N01187973	AC 127 13A 34 GJ 25	AAA0100PBFZ
AC 127 13A-34 GJ 26	050N01187972	AC 127 13A 34 GJ 26	AAA0100PBHK

3. Paz y Salvo Instituto de Desarrollo Urbano IDU:

PAZ Y SALVO IDU	No. Matricula Inmobiliaria	Dirección	CHIP
AC 127 13A-34 LC 101	050N01187999	AC 127 13A 32 LC 101	AAA0100OZRU
AC 127 13A-34 LC 102	050N01187954	AC 127 13A 32 LC 102	AAA0100OZSK
AC 127 13A-34 GJ 25	050N01187973	AC 127 13A 34 GJ 25	AAA0100PBFZ
AC 127 13A-34 GJ 26	050N01187972	AC 127 13A 34 GJ 26	AAA0100PBHK

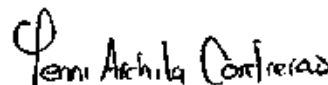
4. Fotocopia Cedula de Ciudadanía ampliada al 150% del Sr. Jaime Enrique Gaviria Trespalacios.
5. Certificado de Existencia y Representación Legal empresa FIOLAB E.U.

La minuta donde consta Vendedor FIOLAB E.U. y Comprador Leasing Bancolombia será enviada vía Correo Electrónico correspondiente a la Dra. Ruby Gaitan.

El día de mañana viernes 5 de abril se estará entregando la Certificación de Paz y Salvo correspondiente a la Administración.

Agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,


Yenni Archila Contreras
Jefe de Contabilidad
Frexen - Fiolab

FIOLAB E.U.
NIT. 900.114.283-2

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2013-04-04

Hora: 05:05 PM

Nº Consulta: 9518079

Nº Matricula Inmobiliaria: 50N - 1187972

Referencia Catastral: AAA0100PB11K

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA

Cédula Catastral: AAA0100PB1K

Vereda: BOGOTA

Dirección Actual del Inmueble: AC 127 13A 34 GJ 26 (DIRECCION CATASTRAL)	Fecha Apertura Folio: 1985-09-15
Direcciones Anteriores: <ul style="list-style-type: none"> * SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127 * SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127 * SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127 * SIN DIRECCION 127 A 17-26 GARAJE 26 EDIFICIO AVENIDA 127 	Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION
Estado Folio: ACTIVO	Fecha de Instrumento: 1992-11-27
Matricula(s) Matriz: 237514	
Matricula(s) Derivada(s):	
Tipo de Predio: SIN INFORMACION	

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES- APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9001142832	NIT	FIOLAB E.U.	%

««« »»»

Complementaciones

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 1254 DE 06-28-51 NOTARIA SA. DE BOGOTA RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A ACABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO I. PAGINA 224 N. 15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NÚEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA

N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NÚEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

Cabidad y Linderos

GARAJE 26. SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOCALIZADO EN EL SOTANO DEL EDIFICIO. AREA PRIVADA DE 10.13 MTRS.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.5554% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN DE SALVEDAD	COMENTARIO DE SALVEDAD
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	-------------------------	------------------------

0	1		2007-08-18	C2007-9489	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	--	------------	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Trámites en Curso

RADICADOTIPOFECHAENTIDAD ORIGENCIDAD
IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2013-04-04

Hora: 05:06 PM

N° Consulta:
9518100

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N- 1187972 Referencia Catastral:
AAA0100PBHK

Arbol Lista

•
* **ANOTACION Nro: 1** Fecha: 1988-08-31 Radicación: 2896
Documento: ESCRITURA 280 del 1988-02-19 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

○ A: INVERSIONES 127 S.A. % (X)

•
* **ANOTACION Nro: 2** Fecha: 1988-10-19 Radicación: 10083
Documento: ESCRITURA 1602 del 1988-07-29 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REFORMA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 820 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL ART. 5. TITULOS DE ANTECEDENTES DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

○ A: INVERSIONES 127 S.A. % 0

•
* **ANOTACION Nro: 3** Fecha: 1989-03-03 Radicación: 8233
Documento: ESCRITURA 161 del 1989-01-30 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD

HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL . % ()
- o A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL. % ()

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2002-01-16 Radicacion: 2002-2299**

Documento: ESCRITURA 3932 del 2001-11-23 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: PERMUTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION" NIT 8000012431 % ()
- o A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2002-08-01 Radicacion: 2002-49861**

Documento: ESCRITURA 1095 del 2002-04-24 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 553,361,000.00

ESPECIFICACIONES: DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DINDESARROLLO EN LIQUIDACION % ()
- o A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN" NIT 8605307511 % (X)

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2004-06-18 Radicacion: 2004-45599**

Documento: ESCRITURA 1446 del 2004-04-16 00:00:00 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 374,313,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN" NIT 8605307511 % ()
- o A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2007-01-24 Radicacion: 2007-6826**

Documento: ESCRITURA 5692 del 2006-12-26 00:00:00 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 600,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % ()
- o A: FIOLAB E.U. NIT 9001142832 % (X)

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2013-04-04

Hora: 05:01 PM

Nº Consulta: 9517966

Nº Matricula Inmobiliaria: 50N - 1187973

Referencia Catastral: AAA0100PBFZ

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA

Cédula Catastral: AAA0100PBFZ

Vereda: BOGOTA

Dirección Actual del Inmueble : AC 127 13A 34 GJ 25 (DIRECCION CATASTRAL)	Fecha Apertura Folio: 1988-09-15
Direcciones Anteriores : <ul style="list-style-type: none"> * SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127 * SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127 * SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127 * SIN DIRECCION 127 A 17-26 GARAJE 25 EDIFICIO AVENIDA 127 	Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION
Estado Folio: ACTIVO	Fecha de Instrumento: 1992-11-27
Matricula(s) Matriz: 237514	
Matricula(s) Derivada(s):	
Tipo de Predio: SIN INFORMACION	

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES- APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9001142832	NIT	FIOLAB E.U.	%

« « « » » »

Complementaciones

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N.1254 DE 06-28-51 NOTARIA 5A. DE BOGOTA RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A CABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO 1. PAGINA 224 N.15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NUEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA

N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NUÑEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

Cabidad y Linderos

GARAJE 25. SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOCALIZADO EN EL SOTANO DEL EDIFICIO. AREA PRIVADA DE 10.06 MTRS.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.55% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN DE SALVEDAD	COMENTARIO DE SALVEDAD
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	-------------------------	------------------------

0	1		2007-08-18	C2007-9489	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	--	------------	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Trámites en Curso

RADICADOTIPOFECHAENTIDAD ORIGENCITUD IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2013-04-04

Hora: 05:01 PM

Nº Consulta:
9517991

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50N-
1187973

Referencia Catastral:
AAA0100PBFZ

Arbol Lista

• *** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1988-08-31 Radicacion: 2896**
Documento: ESCRITURA 280 del 1988-02-19 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

○ A: INVERSIONES 127 S.A. % (X)

• *** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1988-10-19 Radicacion: 10083**
Documento: ESCRITURA 1602 del 1988-07-29 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REFORMA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 820 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL ART. 5. TITULOS DE ANTECEDENTES DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

○ A: INVERSIONES 127 S.A. % ()

• *** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1989-03-03 Radicacion: 8233**
Documento: ESCRITURA 161 del 1989-01-30 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD

HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL. % ()
- o A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL. % ()

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2002-01-16 Radicacion: 2002-2299**

Documento: ESCRITURA 3932 del 2001-11-23 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: PERMUTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION" NIT 8000012431 % ()
- o A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2002-08-01 Radicacion: 2002-49861**

Documento: ESCRITURA 1095 del 2002-04-24 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 553,361,000.00

ESPECIFICACIONES: DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL FINDESARROLLO EN LIQUIDACION % ()
- o A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN" NIT 8605307511 % (X)

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2004-06-18 Radicacion: 2004-45599**

Documento: ESCRITURA 1446 del 2004-04-16 00:00:00 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 374,313,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN" NIT 8605307511 % ()
- o A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2007-01-24 Radicacion: 2007-6826**

Documento: ESCRITURA 5692 del 2006-12-26 00:00:00 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 600,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % ()
- o A: FIO LAB E.U. NIT 9001142832 % (X)

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2013-04-04

Hora: 04:56 PM

Nº Consulta: 9517799

Nº Matricula Inmobiliaria: 50N - 1187999

Referencia Catastral: AAA01000ZRU

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTÁ

Cédula Catastral: AAA01000ZRU

Vereda: BOGOTÁ

Dirección Actual del Inmueble: AC 127 13A 34 LC 101 (DIRECCION CATASTRAL)	Fecha Apertura Folio: 1988-09-15
Direcciones Anteriores: <ul style="list-style-type: none"> *SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127 *SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127 *SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127 *SIN DIRECCION 127 A 17-26 LOCAL 101 PISO 1 EDIFICIO AVENIDA 127 	Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION
Estado Folio: ACTIVO	Fecha de Instrumento: 1992-11-27
Matricula(s) Matriz: 237514	
Matricula(s) Derivada(s):	
Tipo de Predio: SIN INFORMACION	

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES- APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9001142832	NIT	FIOLAB E.U.	%

<<<< >>>>

Complementaciones

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N.1254 DE 06-28-51 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A CABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO 1. PAGINA 224 N.15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NÚEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA

N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NÚEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

Cabidad y Linderos

LOCAL 101, SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOZALIZADO EN EL PRIMER PISO DEL EDF. AREA PRIVADA DE 110.43 M.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 6.02% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN DE SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		2007-08-18	C2007-9489	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. ANOTACION EXCLUIDA VALE POR CORRESPONDER A LOS	
4	1		2001-10-03	C2001-4341		

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN DE SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
4	2		2007-07-17	C2005-01252	FOLIOS 50N1187246 Y 50N1186999 SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35 D.L.1250/70. EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPUR ACION BASE DE DATOS.	

««« »»»

Trámites en Curso

RADICADOTIPOFECHAENTIDAD ORIGENCIUAD IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2013-04-04

Hora: 04:57 PM

Nº Consulta:
9517815

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50N-
1187999

Referencia Catastral:
AAA0100OZRU

Arbol Lista

•
* **ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1988-08-31 Radicacion: 2896**
Documento: ESCRITURA 280 del 1988-02-19 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- A: INVERSIONES 127 S.A. % (X)

•
* **ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1988-10-19 Radicacion: 10083**
Documento: ESCRITURA 1602 del 1988-07-29 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- A: INVERSIONES 127 S.A. % ()

•
* **ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1989-03-03 Radicacion: 8233**
Documento: ESCRITURA 161 del 1989-01-30 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL % ()
- A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL. % ()

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

•
* **ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1997-10-28 Radicacion: 1997-74728**
Documento: ESCRITURA 4700 del 1997-10-20 00:00:00 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
VALOR ACTO: 12,500,000.00
ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: BANCO GANADERO % ()
- A: PIZA QUIMBAYO ALVARO CC 3044798 % ()
- A: TOVAR DE PIZA FANNY CC 20610329 % ()

•
* **ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2002-01-16 Radicacion: 2002-2299**
Documento: ESCRITURA 3932 del 2001-11-23 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: PERMUTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION" NIT 8000012431 % ()
- A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAZIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION % (X)

•
* **ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2002-08-01 Radicacion: 2002-49861**
Documento: ESCRITURA 1095 del 2002-04-24 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.
VALOR ACTO: 553,361.000.00

ESPECIFICACIONES: DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL
DINDESARROLLO EN LIQUIDACION % ()
- o A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"
NIT 8605307511 % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2004-06-18 Radicacion: 2004-45599**

Documento: ESCRITURA 1446 del 2004-04-16 00:00:00 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 374,313,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"
NIT 8605307517 % ()
- o A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % (X)

*** ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2007-01-24 Radicacion: 2007-6826**

Documento: ESCRITURA 5692 del 2006-12-26 00:00:00 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 600,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % ()
- o A: FIOLAB E.U. NIT 9001142832 % (X)

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2013-04-04

Hora: 04:39 PM

Nº Consulta: 9537888

Nº Matricula Inmobiliaria: 50N - 1187954

Referencia Catastral: AAA01000ZSK

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA

Cédula Catastral: AAA01000ZSK

Vereda: BOGOTA

Dirección Actual del Inmueble : AC 127 13A 32 LC 102 (DIRECCION CATASTRAL)		Fecha Apertura Folio. 1988-09-15
Direcciones Anteriores :		Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION
<ul style="list-style-type: none">• *SIN DIRECCION 127 A 17-34 EDIFICIO AVENIDA 127• *SIN DIRECCION 127 A 17-32 EDIFICIO AVENIDA 127• *SIN DIRECCION 127 A 17-30 EDIFICIO AVENIDA 127• *SIN DIRECCION 127 A 17-26 LOCAL 102 EDIFICIO AVENIDA 127		
Estado Folio. ACTIVO		
Matricula(s) Matriz: 237514		
Matricula(s) Derivada(s):		
Tipo de Predio: SIN INFORMACION		Fecha de Instrumento: 1992-11-27

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES- APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9001142832	NIT	FIOLAB E.U.	%
««« »»»»			

Complementaciones

QUE JORGE CARDENAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE A FAVOR DE LA FIRMA CAICEDO MALLARINO Y CIA. QUINTANA LTDA. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N.1254 DE 06-28-51 NOTARIA 5A. DE BOGOTA RESOLUCION DE CONTRATO QUE SE LLEVO A CABO MEDIANTE ESCRITURA N. 1992 DE 09-15-52 Y QUE SE REGISTRO EL 25-09-52 AL LIBRO 1. PAGINA 224 N.15438 EN 10-04-52. ES DE ADVERTIR QUE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO LA CAROLINA LO ADQUIRIO CARDENAS NUVEZ ORIGINALMENTE ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GERMAN CARDENAS, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA

N. 1074 DE 04-28-37 NOTARIA 1A. DE BOGOTA Y PARTE POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE HERENCIA DICTADO A SU FAVOR EN EL JUICIO DE SUCESION DE SU MADRE, MARIA NÚEZ DE CARDENAS, INSCRITO EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, EN 1.945 PARTIDA N. 2734 Y RATIFICADA DICHO DECRETO POR LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO MISMO, RECONSTRUIDO Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, POR ESCRITURA N. 3579 DE 09-07-56 REGISTRADA AL LIBRO 2. TOMO 8. PAGINA 124 N. 15244 EN 10-02-56.

Cabidad y Linderos

LOCAL 102. SU ACCESO POR LA DIAG. 127 A #17-34 LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIF. AREA PRIVADA DE 106.94 MTRS.2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 5.83% Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 280 DE 19-02-88 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1.984.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN DE SALVEDAD	COMENTARIO DE SALVEDAD
0	1		2007-08-18	C2007-9489	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADOTIPOFECHAENTIDAD ORIGENCIUDAD
IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2013-04-04

Hora: 05:00 PM

N° Consulta:
9517952

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N- 1187954
Referencia Catastral:
AAA0100OZSK

Arbol Lista

• *** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1988-08-31 Radicación: 2896**
Documento: ESCRITURA 280 del 1988-02-19 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

○ A: INVERSIONES 127 S.A. % (X)

• *** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1988-10-19 Radicación: 10083**
Documento: ESCRITURA 1602 del 1988-07-29 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REFORMA AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 820 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR EL ART. 5. TITULOS DE ANTECEDENTES DE ADQUISICION,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

○ A: INVERSIONES 127 S.A. % ()

• *** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1989-03-03 Radicación: 8233**
Documento: ESCRITURA 161 del 1989-01-30 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: MODIFICACION AL NOMBRE DEL EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD

HORIZONTAL POR EL DE EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o A: EDIFICIO AVENIDA 127 PROPIEDAD HORIZONTAL . % ()
- o A: EDIFICIO DESARROLLO PROPIEDAD HORIZONTAL % ()

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2002-01-16 Radicacion: 2002-2299**

Documento: ESCRITURA 3932 del 2001-11-23 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: PERMUTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: INVERSIONES 127 S.A. "EN LIQUIDACION" NIT 8000012431 % ()
- o A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA&IYA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "FINDESARROLLO" EN LIQUIDACION % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2002-08-01 Radicacion: 2002-49861**

Documento: ESCRITURA 1095 del 2002-04-24 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 553,361,000.00

ESPECIFICACIONES: DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPA&IYA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL D&IENDESARROLLO EN LIQUIDACION % ()
- o A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN" NIT 8605307511 % (X)

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2004-06-18 Radicacion: 2004-45599**

Documento: ESCRITURA 1446 del 2004-04-16 00:00:00 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 374,313,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN" NIT 8605307517 % ()
- o A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2007-01-24 Radicacion: 2007-6826**

Documento: ESCRITURA 5692 del 2006-12-26 00:00:00 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 600,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- o De: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT 8600429455 % ()
- o A: FIOLAB E.U. NIT 9001142832 % (X)

NOTARIA



LEASING BANCOLOMBIA
Calle 30A 6-75 P. 5
Berthe Toledo
VUR ✓

ventanilla única de registro

Miguel Ángel Díaz Téllez

Av. Caracas No. 75-69/77 Tels. 3457558 3457559 3492812 3492637 3492630 Fax. 2355701
administracion@notaria48bogota.com vumotaria48@notaria48bogota.com notarin48@gmail.com

HOJA DE RADICACION Y TRÁMITE INTERNO

TURNO No. <u>LSF7</u>		Fecha de radicación <u>4.04/13</u>	
Contacto <u>MNC</u>		Teléfonos: Fijo _____ Celular _____	
Para Firmar Día Y Hora: _____		Digitadora Asignada <u>Smir</u>	
Clase de Contrato: <u>VTA</u>			
Nombres Otorgantes: <u>FLORES E.U. 909142832</u>			
Nombres Aceptantes: <u>LEASER BARCELOSA</u>			
Hipoteca a favor de: <u>FINANCIA INTELIGENTE SAS</u>			
Cuantía: venta \$ _____ hipoteca \$ _____ otro \$ _____			
DERECHOS NOTARIALES APROXIMADOS RESOLUCIÓN 9500/2008		ESCRITURA PÚBLICA No. NO Fecha. 1385	
Vendedor \$ _____ Comprador \$ _____ IMPUESTO DEPARTAMENTAL DE REGISTRO (BENEFICENCIA) \$ _____ DERECHO DE REGISTRO \$ _____		11:55	
REGISTRO PROVISIONAL SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> *ver al respaldo*		AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> *ver al respaldo*	
VENEDORES		ESTADO CIVIL *ver respaldo*	TELEFONO
- seguir al respaldo			
COMPRADORES		ESTADO CIVIL *ver respaldo*	TELEFONO
- seguir al respaldo			
DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA TRAMITE NOTARIAL		FALTA	ADJUNTO
Predial año en curso debidamente diligenciado y cancelado			
Paz y Salvo Original de Valorización; vigente a la firma de escritura			
Paz y Salvo de Administración			
Paz y Salvo Municipal por imp. Predial y valorización			
Carta de Crédito			
Acta			
Certificado de Cámara de Comercio reciente			
Superbancaria reciente			

VER RESPALDO

OBSERVACIONES

continuación _____

Declaro bajo juramento que el inmueble que estoy vendiendo ha sido mi casa de habitación desde el momento en que lo adquirí.

Año de Adquisición _____

***Registro provisional** es el servicio que presta la notaria 48 de Bogotá por medio de la ventanilla única de registro **V.U.R.** Busca simplificar los trámites notariales con alianza de varias entidades. Y dar seguridad y confianza al usuario en cuanto al trámite que realiza con su inmueble.

***Ley 258/96 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, cuando se adquiere 100% de un inmueble de uso habitacional sea casa o apartamento, y el estado civil es 1) casado (a) sociedad conyugal vigente o 2) soltero (a) con unión marital de hecho declarada por mas de dos años, destinada a vivienda del adquirente.

Tener en cuenta que es diferente a la figura del patrimonio familiar.

BAJO JURAMENTO DECLARO QUE MI ESTADO CIVIL ES:	VENDEDOR	COMPRADOR
Casado(a) sociedad conyugal vigente		
Casado (a) sociedad conyugal disuelta y liquidada		
Casado (a) con sociedad conyugal disuelta y liquidada con unión marital		
Divorciado (a) con sociedad conyugal disuelta en estado de liquidación		
Divorciado (a) con sociedad conyugal disuelta y liquidada		
Divorciado (a) con sociedad conyugal disuelta y liquidada con unión marital		
Viudo (a) sociedad conyugal disuelta y liquidada		
Viudo (a) sociedad conyugal disuelta; en estado de liquidación		
Viudo (a) sociedad conyugal disuelta y liquidada con unión marital		
Soltero (a) con unión marital de hecho		
Soltero (a) sin unión marital de hecho		

Funcionario Radicador _____

Vo.Bo. Revisión Previa _____

Vo.Bo. Revisión Final _____



CLIENTE
LEASING BANCOLUMBIA S.A.
CL 31 6 39 PISO 17 Y 18
TEL. : 002329991 BOGOTÁ

860,059,294

3

NIT 900.114.283-2

Av. Calle 127 No. 13A-30
TEL: 548 49 76 Fax: 615 40 66
Bogotá, D.C., Colombia

CIU - AC 2423 IVA RÉGIMEN COMÚN
Bogotá Actividad Económica ICA 5135-1
Tarifa 4.14%
Actividad Económica ICA 2423
Tarifa 11.04%

FACTURA DE VENTA

No. AC 1249 1249

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO		
13	04	05	13	04	05
AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA

PEDIDO No. O.C. No.

REPRESENTANTE
0001 FIOLAB E.U.

CÓDIGO	DETALLE PRODUCTOS	LOTE	F.V	IVA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
0000 000000	VENTA ACTIVO FIJO INMUEBLE MATRICULA INMOBILIARIA 050N01187999 MATRICULA INMOBILIARIA 050N01187994 MATRICULA INMOBILIARIA 050N01187993 MATRICULA INMOBILIARIA 050N01187992				0.00	0.00	1,200,000,000.00

RESOLUCION DIAN
No 320000963151
FECHA 2012/11/27
HABILITA DEL 1198 AL 2000

SUBTOTAL 1,200,000,000.00

SI USTED PAGA ESTA
FACTURA ANTES DEL

A M D
2013 04 05

SE CONCEDE UN
DESCUENTO DE

CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No. 110-068119528 BANCO POPULAR

IVA 0.00

RET. FUENTE 0.00

TOTAL 1,200,000,000.00

Acepto la presente Factura de Venta y declaro haber recibido real y materialmente los artículos, bienes y servicios en ella descritos. Después de esta fecha, sin excepción, no concedemos el mencionado descuento. No reconocemos el pago realizado a nuestros representantes, sin el recibo expedido por los mismos. Los pagos deben efectuarse por giro o cheque a nuestro favor. En caso contrario no asumimos ninguna responsabilidad por la efectividad del pago. Toda demora en el pago causará intereses comerciales de mora.

FAVOR GIRAR CON CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE FIOLAB E.U.

CTA. CTE. No. 068-11952-8 BANCO POPULAR

OBSERVACIONES:

FIRMA Y SELLO

FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE

NIT o C.C. No

FECHA RECIBIDO

CLIENTE

NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTÁ

Dr. MIGUEL ÁNGEL DIAZ TELLEZ - NOTARIO

NIT. 19.231.896-9

Código Super Notariado: 11001048

Av Caracas N 75-47 PBX 348 7558

Fecha : 05 de ABRIL

de 2013

FACTURA DE VENTA N° 099891

Bogotá D. C.

ABRIL

05 de

2013 ESCRITURA No. 01385

Cliente : EJERCICIOS INTELIGENTES S.A.S

C.C. o NIT. 830,018,070-6

Comparecientes : FIDLAB E.U.
LEASING BANCOLOMBIA S.A.
EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S

C.C. 9,001,142,832-2

NIT. 860,059,294-3

Acto o contrato : COMPRA VENTA DE INMUEBLE-RATIFICACION ESCRITURA

Número de Tomo : 01557 -2013 Observaciones : HNC

LIQUIDACION**DERECHOS NOTARIALES**

Cuantía(s) VENTA 1,200,000,000 1,807,701

NOTARIALES Resol. 11439/2011..... \$ 1,807,701

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz 7 \$ 10,150

1 Copia(s) de 27 hojas \$ 39,150

1 Especial(es) 8 hojas \$ 11,600

1 Parcial(es) 27 hojas \$ 78,300

2 Diligencias \$ 1,900

21 Fotocopias \$ 1,050

21 Autenticaciones \$ 14,700

4 Impresión Documentos WEB. \$ 5,200

1 Firma Digital \$ 5,300

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION \$ 147,350

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 1,975,051

RECAUDOS Y GASTOS E IMPUESTOS

IVA \$ 316,008

Super-Notariado y Registro \$ 9,725

Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 9,725

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 335,458

TOTAL A PAGAR COMPRADOR \$ 2,310,509

Son : DOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100-PG

TOTAL VALOR PAGADO POR EL COMPRADOR \$ 2,310,509

011033

Aceptada

Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Régimen Común - Actividad económica 7411 - Tarifa 0,966% - Factura expedida por Computador

NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA

Dr. MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ - NOTARIO

MIT. 19.231.886-9

Código Super Notariado: 11048

Av Caracas N 75-69 PBX 345 7113

1385

Fecha : 05 de ABRIL

de 2013

FACTURA DE VENTA N° 099892

Bogotá D. C.

ABRIL

05 de

2013 ESCRITURA No. 011385

Cliente : FIOLEB E.U

CC o NIT. 900,114,285-2

Comparecientes : FIOLEB E.U
 LEASING BANCOLOMBIA S.A.
 EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S

C.C. 9,001,142,832-2

NIT. 860,059,294-3

Acto de contrato : COMPRA VENTA DE INMUEBLE-RATIFICACION ESCRITURA

Número de Turno : 01557 -2013 Observaciones : MC

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Quantia(s)	VENTA	1,200,000,000	1,807,700
	RATIF		46,400

NOTARIALES Resol. 11439/2011..... \$ 1,854,100

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz	7	\$	10,150
1 Copia(s) de	27 hojas	\$	39,150
1 Especial(es)	8 hojas	\$	11,600
2 Diligencias		\$	1,900
21 Fotocopias		\$	1,050
21 Autenticaciones		\$	14,700
4 Impresion Documentos WEB		\$	5,200

TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION \$ 83,750

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 1,937,850

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA	\$	310,056
Super-Notariado y Registro	\$	9,725
Cuenta Especial para el Notariado ..	\$	9,725

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . \$ 329,506

TOTAL A PAGAR VENDEDOR \$ 2,267,356

Se: DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR PAGADO POR EL VENDEDOR \$ 2,267,356

CM1033

Aceptada

Elaborada

IVA - Regimen Comn - Actividad económica 7411 - Tarifa 0.966% Factura expedida por Computador

NOTARIA

1385



FORMATO DE CALIFICACIÓN ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

MATRICULA INMOBILIARIA	50N-1187999 50N-1187954 50N-1187973 50N-1187972	CÓDIGO CATASTRAL	D217A T13B 14 41 D127A T13B 14 3 D127A T13B 14 33 D127A T13B 14 34
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO BOGOTA D.C.		VEREDA
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: LOCALES NÚMEROS CIENTO UNO (101) Y CIENTO DOS (102) Y LOS GARAJES VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26) QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO AVENIDA 127, UBICADO EN LA AVENIDA CALLE CIENTO VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO TRECE A- TREINTA Y DOS / TREINTA Y CUATRO (13 A-32/34)	
RURAL			

DOCUMENTO

CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
E.P.	1385	05-04-2013	NOTARIA 48	BOGOTA D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
	RATIFICACION	- 0 -
0125	COMPRAVENTA	\$1.200.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

FIOLAB E.U	NIT. 900.114.283-2
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	NIT. 860.059.294-3
EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S. (LOCATARIO)	NIT. 830.018.070-6



FIRMA DEL FUNCIONARIO

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA



FORMATO DE CALIFICACIÓN ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

MATRICULA INMOBILIARIA		50N-1187999 50N-1187954 50N-1187973 50N-1187972	CÓDIGO CATASTRAL	D217A T13B 14 41 D127A T13B 14 3 D127A T13B 14 33 D127A T13B 14 34
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO		VEREDA
		BOGOTA D.C.		
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: LOCALES NUMEROS CIENTO UNO (101) Y CIENTO DOS (102) Y LOS GARAJES VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26) QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO AVENIDA 127, UBICADO EN LA AVENIDA CALLE CIENTO VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO TRECE A- TREINTA Y DOS / TREINTA Y CUATRO (13 A-32/34)		
RURAL				

DOCUMENTO

CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
E.P.	1385	05-04-2013	NOTARIA 48	BOGOTA D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
	RATIFICACION	- 0 -
0125	COMPRAVENTA	\$1.200.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

FIOLAB E.U	NIT. 900.114.283-2
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	NIT. 860.059.294-3
EJERCICIO INTELIGENTE S.A.S. (LOCATARIO)	NIT. 830.018.070-6



FIRMA DEL FUNCIONARIO

VUC

NOTARIA