



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA****Avaluo de fachada de un Inmueble de uso****Vivienda****Urbano****AVALUO DE FACHADA: RE_PRG_2023_1103143**

Fecha de cierre	19/04/2023	Fecha de visita	17/04/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	CALLE 5 A NUMERO 13 A 32		
Barrio	Planadas		
Ciudad	Mosquera		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA		
Nit/CC	13994011		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 19/04/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA** ubicado en la CALLE 5 A NUMERO 13 A 32 Planadas, de la ciudad de Mosquera.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$125,687,520.00 pesos m/cte (Ciento veinticinco millones seiscientos ochenta y siete mil quinientos veinte).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	superficie del lote	72	M2	\$1,070,660.00	61.33%	\$77,087,520.00
Area Construida	PISO 1	54	M2	\$900,000.00	38.67%	\$48,600,000.00
TOTALES					100%	\$125,687,520.00

Valor en letras
Ciento veinticinco millones seiscientos ochenta y siete mil quinientos veinte Pesos Colombianos

Perito actuante



JONATHAN ROA ROBAYO
RAA Nro: AVAL-1018458776
C.C: 1018458776

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	332.6236
Integral	1,745,660	2,327,547	Valor del avalúo en UVR	377,867.11
Proporcional	77,087,520	48,600,000	Valor asegurable	48,600,000
% valor proporcional	61.332676466	38.667323534	Tiempo esperado comercialización	15
Observación	Informe de valor calculado de fachada (sin inspección física) por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación. Se trata de una casa localizada en el barrio Planadas del municipio de Mosquera, Cundinamarca. Durante la visita se observó que la casa no cuenta con nomenclatura domiciliaria. NOTA: Según el IGAC, el predio tiene un área de terreno de 72 m² y un área construida de 72 m². Sin embargo, al aplicar el índice de ocupación de la norma del municipio de Mosquera, solo se valorará una construcción de 54 m², ya que este es el resultado de la correcta aplicación de la norma.			

GENERAL					
Código	RE_PRG_2023_1103143	Propósito	Remate	Tipo de informe	Fachada-Concepto de valor
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA				
Nit/CC	13994011				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	13994011	Ocupante	Avaluo fachada
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	CALLE 5 A NUMERO 13 A 32				
Conjunto	N/A				
Ciudad	Mosquera	Departamento	Cundinamarca	Estrato	2
Sector	Urbano	Barrio	Planadas	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Lote - construcción	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	<p>Informe de valor calculado de fachada (sin inspección física) por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación.</p> <p>Se trata de una casa localizada en el barrio Planadas del municipio de Mosquera, Cundinamarca. Durante la visita se observó que la casa no cuenta con nomenclatura domiciliaria.</p> <p>NOTA: Según el IGAC, el predio tiene un área de terreno de 72 m² y un área construida de 72 m². Sin embargo, al aplicar el índice de ocupación de la norma del municipio de Mosquera, solo se valorará una construcción de 54 m², ya que este es el resultado de la correcta aplicación de la norma.</p> <p>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	1		
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro	N/A	Método utilizado	MERCADO
Justificación de Metodología	<p>Realización de informe de fachada. Artículo 444 y artículo 233 del código general del proceso:</p> <p>CGP Artículo 444 Avalúo y pago con productos</p> <p>Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados. 2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días. 3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten. 4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. 5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva. 6. Si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador, salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En estos eventos, tampoco habrá lugar a objeciones. 7. En los casos de los numerales 7, 8 y 10 del artículo 595 y de inmuebles, si el demandante lo pide se prescindirá del avalúo y remate de bienes, con el fin de que el crédito sea cancelado con los productos de la administración, una vez consignados por el secuestro en la cuenta de depósitos judiciales. <p>PARÁGRAFO 1o. Cuando se trate de bienes muebles de naturaleza semejante podrán evaluarse por grupos, de manera que se facilite el remate.</p> <p>PARÁGRAFO 2o. Cuando se trate de bienes inmuebles, cualquiera de las partes podrá solicitar su división en lotes con el fin de obtener mayores ventajas en la licitación siempre que la división jurídica sea factible. Para ello deberá presentar dictamen que acredite que el inmueble admite división sin afectar su valor y destinación, con sus respectivos avalúos.</p> <p>Surtidos los traslados correspondientes, el juez decretará la división si la considera procedente.</p> <p>CGP Artículo 233 deber de colaboración de las partes</p>				

Las partes tienen el deber de colaborar con el perito, de facilitarle los datos, las cosas y el acceso a los lugares necesarios para el desempeño de su cargo; si alguno no lo hiciere se hará constar así en el dictamen y el juez apreciará tal conducta como indicio en su contra.

Si alguna de las partes impide la práctica del dictamen, se presumirán ciertos los hechos susceptibles de confesión que la otra parte pretenda demostrar con el dictamen y se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales.

PARÁGRAFO. El juez deberá tener en cuenta las razones que las partes aduzcan para justificar su negativa a facilitar datos, cosas o acceso a los lugares, cuando lo pedido no se relacione con la materia del litigio o cuando la solicitud implique vulneración o amenaza de un derecho propio o de un tercero.

Otras Definiciones:

AVALÚO: Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el **valor** de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad.

FACHADA: Parte o cara visible de un inmueble, de los muros exteriores de un edificio, conjunto u de otra cosa en relación con su situación.

CONCEPTO DE VALOR Y/O AVALÚO FACHADA: valor estimado, mediante un estudio estadístico por homogenización de zona, este tipo de informe es susceptible a cambios si se realiza visita donde se pueda inspeccionar el predio. Se asume la hipótesis que el inmueble se encuentra en estado normales de conservación. **informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, quien indica y da instrucción de su desarrollo, al no lograrse la entrada al inmueble**

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>72</td></tr></table>			ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	72	<table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR									
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																					
AREA DE TERRENO	M2	72																					
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																					
<table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>Fachada</td></tr><tr><td>AREA PISO 1</td><td>M2</td><td>Fachada</td></tr></table>			ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	Fachada	AREA PISO 1	M2	Fachada	<table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>72</td></tr><tr><td>AREA PISO 1</td><td>M2</td><td>54</td></tr></table>			ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	72	AREA PISO 1	M2	54
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																					
AREA DE TERRENO	M2	Fachada																					
AREA PISO 1	M2	Fachada																					
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																					
AREA DE TERRENO	M2	72																					
AREA PISO 1	M2	54																					
<table><tr><th>ÁREAS POR NORMA</th><th></th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Indice ocupación</td><td>.75</td><td>54</td></tr><tr><td>Indice construcción</td><td>S/I</td><td>0</td></tr></table>			ÁREAS POR NORMA		VALOR	Indice ocupación	.75	54	Indice construcción	S/I	0												
ÁREAS POR NORMA		VALOR																					
Indice ocupación	.75	54																					
Indice construcción	S/I	0																					
<table><tr><td>Forma Geometrica</td><td>Rectangular</td><td>Frente</td></tr></table>			Forma Geometrica	Rectangular	Frente	6																	
Forma Geometrica	Rectangular	Frente																					
<table><tr><td>Fondo</td><td>12</td><td>Relación frente fondo</td></tr></table>			Fondo	12	Relación frente fondo	1:2																	
Fondo	12	Relación frente fondo																					
<table><tr><td>Perspectivas de valoración</td><td colspan="5">De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias</td></tr></table>			Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																			
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																						

Actualidad edificadora	En el sector se pueden observar casas que no son propiedad horizontal, con terrenos similares al del bien objeto de avalúo.
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

REGLAMENTACION URBANISTICA

Acuerdo Decreto	Acuerdo No. 32 del año 2013
Area Del Lote	72
Forma Del Lote	Rectangular
Topografia	Plana
# Unidades Predios(Predios subdivididos físicamente)	0
Clasificacion Del Suelo	Urbano
Uso Principal Norma	Vivienda.
Uso Compatible Norma	Vivienda Restaurantes, comidas rápidas y oficinas de banquetes. Salas de belleza, sastrería, agencias de lavanderías y tintorerías, fotocopias, floristerías, remontadoras de calzado, cafeterías,
Uso Condicionado Norma	S/I
Uso Prohibido Norma	Todos los demás usos no especificados como uso principal y/o complementario.
Tratamiento	Mejoramiento integral - Complementario
Indice DeOcupacion	75%
Indice DeContruccion	S/I
Antejardin	N/A
AislamientoPosterior	2.5 ML
Aislamiento Lateral	N/A
Altura Permitida	3
Densidad	Min: 40 Max:120
Amenaza Riesgo Inundacion	NO
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	NO
Suelos De Proteccion	NO
Patrimonio	NO
Observaciones Reglamentación urbanística:	<p>Acuerdo No. 32 del año 2013 (POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTES DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA)</p> <p>Subcapítulo 4.</p> <p>Tratamiento de Mejoramiento Integral (MI)</p> <p>Artículo 504. El tratamiento de Mejoramiento Integral se aplica a aquellos sectores del suelo urbano con características de desarrollo incompleto y parcial, presentan un urbanismo y dotación incompletos, con deficiencias en cuanto a accesibilidad, prestación de servicios públicos, equipamientos y zonas recreativas, que requieren de acciones que garanticen la consolidación de su proceso de desarrollo.</p> <p>Artículo 505. El tratamiento de Mejoramiento Integral contiene las siguientes categorías: a)</p>

Mejoramiento Integral Reestructurante; y b) Mejoramiento Integral Complementario.

Artículo 506. El Tratamiento de Mejoramiento Integral Reestructurante se aplica cuando existe una Intervención que amerite un cambio fuerte, por ejemplo la intervención de predios por afectaciones de proyección en infraestructura.

Artículo 507. El Tratamiento de Mejoramiento Integral Complementario se aplica a sectores catalogados como de desarrollo incompleto con condiciones aceptables en su desarrollo urbano; requieren de acciones complementarias de los espacios requeridos para el uso público y equipamiento comunal, infraestructura vial y de servicios públicos apropiada, y en general de las obras que garanticen un mejoramiento urbano del territorio.

Artículo 270. USOS AREAS DE ACTIVIDAD VIVIENDA. El PBOT establece las siguientes clasificaciones de usos por áreas de actividad.

Áreas residenciales con comercio y servicios: (Sin restricción de localización)

- Uso principal: Vivienda.

- Usos complementarios: Vivienda Restaurantes, comidas rápidas y oficinas de banquetes. Salas de belleza, sastrería, agencias de lavanderías y tintorerías, fotocopias, floristerías, remontadoras de calzado, cafeterías, heladerías y elaboración de artesanías. Alquiler de videos, servicios de Internet, servicios de telefonía. Chance, lotería en línea, juegos electrónicos de habilidad y destreza en pequeño formato. Artículos y comestibles de primera necesidad (Fruterías, confiterías, panaderías, lácteos, carne, salsamentaría, ranchos, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, misceláneas, ferreterías.

Usos prohibidos: Todos los demás usos no especificados como uso principal y/o complementario. (...)

Subcapítulo 3.

Índice de Construcción

Artículo 263. El Índice de construcción es la cifra que multiplicada por el área neta del lote o terreno, da como resultado el área máxima permitida para construir. Fluctúa según la densidad asignada para la zona en la cual se ubica el desarrollo. Este índice se registrará por las correspondientes fichas Normativas para cada zona de tratamiento.

Por favor, consulta los artículos 256, 261, 262 y 265 en un documento PDF adjunto.

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
768	EscrituraResolucion	16/05/2019	UNICA	Mosquera

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Cédula catastral	Detalle
50C-1825880	17/08/2022	N/A	CASA - NPH

Observación

LIMITACIÓN AL DOMINIO: anotación 4 hipoteca, anotación 5 embargo.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS Contenidos en SENTENCIA Nro SN de fecha 22-06-2011 en JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA CALLE 5A # 13A - 32 con area de 72 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

Este es un informe es de fachada, sin embargo, se puede observar una entrada portón, para vehículos.

DEL ENTORNO

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	2	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

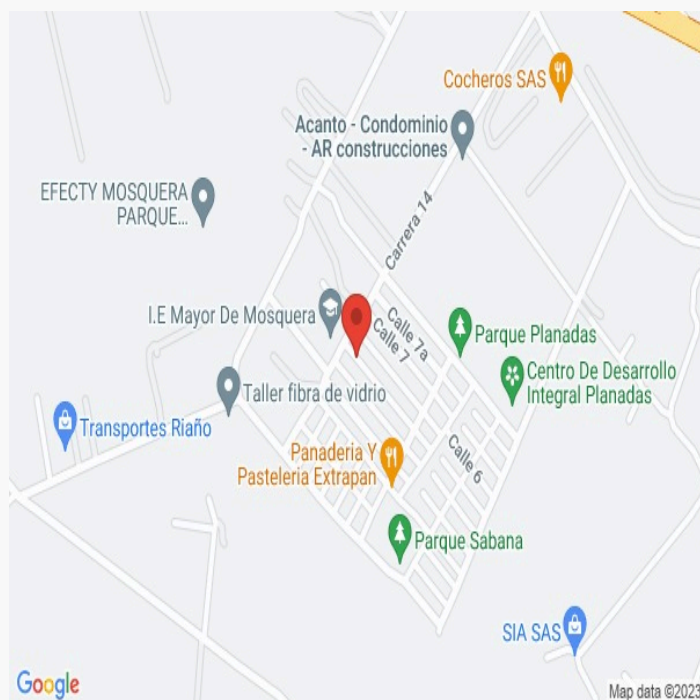
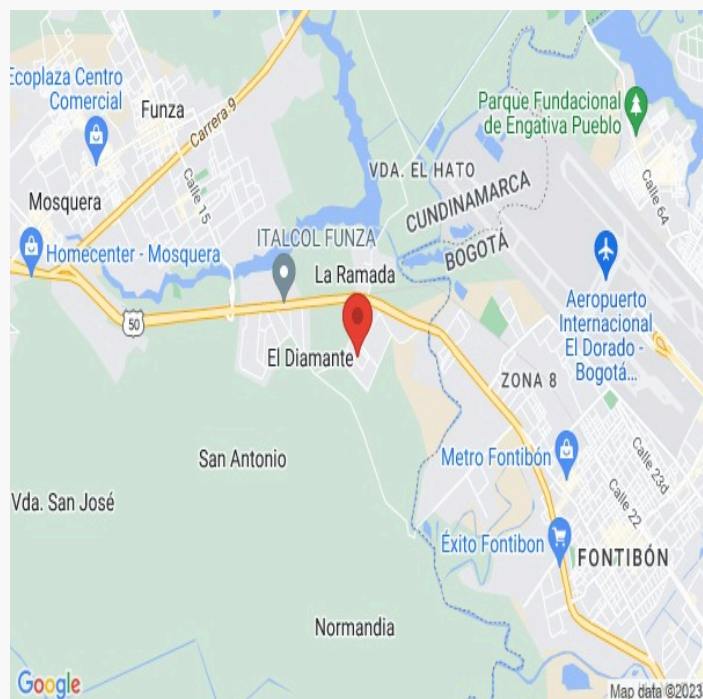
VIAS, ANDENES Y SARDINELES

	Sector	Conservación			
Vías pavimentadas	SI	Malo			

Tipo de vía	Vehicular		
Observación:	El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo se caracteriza por una actividad residencial en la que se encuentran locales comerciales de bajo impacto. Algunas cuadras en el sector están pavimentadas en asfalto y se encuentran en buen estado, mientras que otras vías son carreteables.		

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CALLE 5 A NUMERO 13 A 32 | Planadas | Mosquera | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.693354

GEOGRAFICAS : 4° 41' 36.0744''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.182963

GEOGRAFICAS : 74° 10' 58.6668''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Planadas	\$275,000,000	.95	\$261,250,000	3104156620	72	120	\$1,500,000	\$180,000,000
2	Planadas	\$230,000,000	.95	\$218,500,000	3173772154	72	110	\$1,300,000	\$143,000,000
3	Planadas	\$120,000,000	.95	\$114,000,000	3107764744	72	46	\$900,000	\$41,400,000
4	Planadas	\$220,000,000	.95	\$209,000,000	3044224612	72	100	\$1,300,000	\$130,000,000
Del inmueble						72	54		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$81,250,000	\$1,128,472	1.0	1.0	1.00	\$1,128,472
2	\$75,500,000	\$1,048,611	1.0	1.0	1.00	\$1,048,611
3	\$72,600,000	\$1,008,333	1.0	1.0	1.00	\$1,008,333
4	\$79,000,000	\$1,097,222	1.0	1.0	1.00	\$1,097,222
					PROMEDIO	\$1,070,659.72
					DESV. STANDAR	\$52,973.49
					COEF. VARIACION	4.95%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$1,070,660.00	AREA	72	TOTAL	\$77,087,520.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$900,000.00	AREA	54	TOTAL	\$48,600,000.00
VALOR TOTAL	\$125,687,520.00					

Observaciones:	
(ver ofertas 3 y 4 en FOTOS.)	
Enlaces:	
https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10856_2archivopdflinks.html	
1.- https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-mosquera-planadas-5-habitaciones-3-banos/14935-M4171524	2.- https://fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/planadas/mosquera/7016638

FOTOS 2

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



FOTOS 2

Fachada del Inmueble



oferta 3



oferta 4



oferta 3



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA
RE_PRG_2023_1103143**



PIN de Validación: acd80aac



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 10 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1018458776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal, Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables, Daños ambientales

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: acd80aac



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: acd80aac



Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente , Lucro cesante , Servidumbres

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: acd80aac



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 15 A N° 8 - 30 ESTE TORRE 9 APTO 102

Teléfono: 3059136403

Correo Electrónico: jonathanroarobayo@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en avalúos del Instituto para el desarrollo el trabajo humano Centro de Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776.

El(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

acd80aac

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los siete (07) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____



PIN de Validación: acd80aac



Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Consulta Catastral



Número predial: 254730400000000560030000000000



Número predial (anterior): 25473040000560030000



Municipio: Mosquera, Cundinamarca

Dirección: C 5A 13A 32

Área del terreno: 72 m2

Área de construcción: 72 m2

Destino económico: HABITACIONAL

Número de construcciones: 1

Construcciones:

Construcción #1

Consulta Catastral



Número predial: 254730400000000560030000000000



Número predial (anterior): 25473040000560030000



Municipio: Mosquera, Cundinamarca

Dirección: C 5A 13A 32

Área del terreno: 72 m2

Área de construcción: 72 m2

Destino económico: HABITACIONAL

Número de construcciones: 1

Construcciones:

Construcción #1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230419219975462507

Nro Matrícula: 50C-1825880

Pagina 1 TURNO: 2023-262687

Impreso el 19 de Abril de 2023 a las 08:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 21-09-2011 RADICACIÓN: 2011-88480 CON: SENTENCIA DE: 20-09-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en SENTENCIA Nro SN de fecha 22-06-2011 en JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA CALLE 5A # 13A - 32 con area de 72 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 5 A #13 A 32

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 701494

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-09-2011 Radicación: 2011-88480

Doc: SENTENCIA SN del 22-06-2011 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: BALLESTEROS LUQUE SANDRA MILENA****CC# 53893449 X****A: BALLESTEROS LUQUE YENNY ZORAIDA****CC# 53891971 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-07-2014 Radicación: 2014-66020

Doc: ESCRITURA 2825 del 24-07-2014 NOTARIA PRIMERA de SOACHA

VALOR ACTO: \$3,550,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: BALLESTEROS LUQUE YENNY ZORAIDA****CC# 53891971****A: BALLESTEROS LUQUE SANDRA MILENA****CC# 53893449 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230419219975462507

Nro Matrícula: 50C-1825880

Pagina 2 TURNO: 2023-262687

Impreso el 19 de Abril de 2023 a las 08:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-2019 Radicación: 2019-41952

Doc: ESCRITURA 0768 del 16-05-2019 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$105,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS LUQUE SANDRA MILENA

CC# 53893449

A: ORTIZ VALENZUELA LUIS ALBEIRO

CC# 13994011 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-2019 Radicación: 2019-41952

Doc: ESCRITURA 0768 del 16-05-2019 NOTARIA UNICA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VALENZUELA LUIS ALBEIRO

CC# 13994011 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-07-2022 Radicación: 2022-63024

Doc: OFICIO 00856 del 05-07-2022 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2021-00471

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ORTIZ VALENZUELA LUIS ALBEIRO

CC# 13994011 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230419219975462507

Nro Matrícula: 50C-1825880

Pagina 3 TURNO: 2023-262687

Impreso el 19 de Abril de 2023 a las 08:32:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-262687

FECHA: 19-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
MOSQUERA – CUNDINAMARCA

DESPACHO COMISORIO No.00164

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

HACE SABER

**A LA ALCALDIA MUNICIPAL Y/O CONSEJO DE JUSTICIA Y/O
INSPECTOR DE POLICIA DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Que dentro del Proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** No. **2021-00471** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8** Contra **LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA C.C. 13.994.011** en **PROVIDENCIA** de fecha veintidós (22) de septiembre de 2022, se ordenó el **SECUESTRO** del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria **50C-1825880**, el cual se encuentra debidamente embargado.

Se comisiona con amplias facultades para fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución.

ANEXOS:

Fotocopia de la providencia que ordena la comisión y demás insertos que se consideren pertinentes.

Actúa como apoderada de la parte demandante, la Dra. **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO** C.C. 52.008.552 y TP. 101.541 del C.S.J. correo electrónico: notificacionesprometeo@aecsa.co

Con el fin indicado se libra el presente despacho comisorio, hoy 23 de noviembre de 2022, en Mosquera Cundinamarca.

Atentamente,

BERNARDO OSPINA AGUIRRE
Secretario

DAR2



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
MOSQUERA CUNDINAMARCA

22 de septiembre de 2022.

Proceso No. 2021-00471

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1825880**, perteneciente al demandado **LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA**, se encuentra debidamente embargado (anotación 5), el Despacho,

RESUELVE

ORDENAR EL SECUESTRO del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1825880**, perteneciente al demandado **LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA**.

De conformidad con el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 – 10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC 17 – 37 de 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución.

Notifíquese

ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ
JUEZA
(2)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 045,
HOY 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO

Firmado Por:
Astrid Milena Baquero Gutierrez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **193ad95e8c1ab6ec735f6ae6f7351f729bb7e3285881caccd7cdede10aee1775**

Documento generado en 21/09/2022 03:42:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



República de Colombia

0768-2019



Ar059308742



SCC814776229

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 00768 ==

NÚMERO: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO ==

NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA
REPUBLICA DE COLOMBIA. ==

FECHA: DIECISEIS (16) DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019). ==

CLASES DE ACTOS: - I.- ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (09040000) II.-
COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE (Código 01250000). - III.- HIPOTECA ABIERTA
SIN LIMITE DE CUANTIA (Código 02190000). ==

ACTUALIZA NOMENCLATURA Y VENDE: SANDRA MILENA BALLESTEROS
LUQUE ==

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: C.C No. 53.893.449 DE SOACHA,

DIRECCION: CALLE 33 No.7ESTE-99 SOACHA - CUNDINAMARCA ==

TELEFONO: 3144440903 ==

ESTADO CIVIL: SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO ==

ACTIVIDAD ECONOMICA: EMPLEADA ==

CORREO ELECTRONICO : sonbal2811@gmail.com ==

COMPRADOR(A)(ES) Y DEUDOR(A)(S) HIPOTECANTE(S): LUIS ALBEIRO
ORTIZ VALENZUELA **

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION C.C No. 13.994.011 EXPEDIDA EN
CAJAMARCA. ==

DIRECCION: CARRERA 12 No. 06-02 MOSQUERA - CUNDINAMARCA ==

TELEFONO: 3204096218 ==

ESTADO CIVIL: SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO ==

ACTIVIDAD ECONOMICA: EMPLEADO. ==

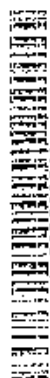


Procedimiento notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el comprador

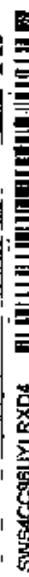


República de Colombia

Procedimiento notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el comprador



SCC814776229



LSWS4CC6UYLRXD4

17722000000000000000

15 11-13

05/04/2019

CORREO ELECTRONICO: albeiro05@gmail.com =====

(Hipoteca) ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCOLOMBIA S.A =====

NIT No. 890.903.938-8. =====

REPRESENTADO POR: RONALD WILMAR MUÑETONES MACIAS. === =====

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 80.283.149 DE VILLET. == =====

CLASE DE INMUEBLE: CASA DE HABITACION. === =====

NOMBRE Y/O DIRECCION DEL INMUEBLE: CASA DE HABITACION JUNTO CON
EL LOTE DONDE SE HALLA CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE QUINTA A
(5A) NUMERO TRECE A - TREINTA Y DOS (13A-32) DEL MUNICIPIO DE
MOSQUERA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. == =====

DIRECCION ACTUAL. CALLE 5A N. 13 A -32 = == =====

CEDULA CATASTRAL NUMERO: 04-00-00-00-0056-0030-0-00-00-0000. == =====

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50C-1825880. === =====

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE: BOGOTA ZONA
CENTRO. === =====

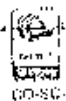
CUANTIA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA : SIN CUANTIA = == =====

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS
(\$105.000.000.00) MONEDA CORRIENTE. === =====

CUANTIA DE LA HIPOTECA PARA EFECTOS FISCALES: SETENTA Y UN
MILLONES, SETECIENTOS CATORCE MIL CIENTO SESENTA PESOS
(\$71.714.160.00) MONEDA CORRIENTE = == =====

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: NO. === =====

0768-2019

ALCALDÍA DE
MOSQUERA

SCC714776201

SECRETARÍA DE HACIENDA

MUNICIPIO DE MOSQUERA

NIT: 899999342-3

PAZ Y SALVO No: 2019002280

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que el predio con registro Catastral No. 04-00-00-00-0056-0030-0-00-00-0000 a nombre de **BALLESTEROS LUQUE SANDRA-MILENA BALLESTEROS LUQUE YENNY-ZORAIDA *** ubicado en el (ta) C 5A 13A 32 del perímetro urbano; con una cabida superficial de 0 Hectáreas y 72 m2, Área Construida de 72 m² y un avalúo de \$11,321,000. (ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTI UN MIL PESOS MC.) para la vigencia 2019.

Que el predio antes mencionado se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro de este municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y PORCENTAJE AMBIENTAL CAR hasta el 31 de Diciembre de 2019.

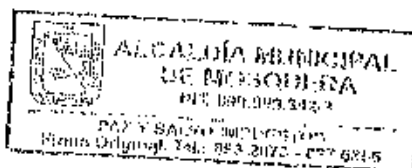
Se expide la anterior certificación de PAZ Y SALVO, para efectos NOTARIALES que dentro del predio en cuestión NO PODRA HABER SUBDIVISIONES sin la previa autorización de la oficina de Planeación Municipal. Igualmente, se informa que EL PREDIO NO ESTA AFECTADO POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION.

Se expide en Mosquera Cund. a los 11 días del mes de abril del año DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019) ZAMBRANO ROJAS

Código Catastral Anterior: 04-00-0000-0056-0030000000000

Ruth Marina Novoa Herrera

RUTH MARINA NOVOA HERRERA



SECRETARIA DE HACIENDA

Elaboro: Moises Gomez G.
Reviso: Olga Lucia Higuera

Solicitó: DORAIME LUQUE VERA - C.C. 20398308

MOSQUERA
PAZ Y SALVO DE TODOS!

SCC714776201

KXDS7YCGG8GCEZR

05/04/2019



ALCALDÍA DE
MOSQUERA



CO-SC-CER975404

SECRETARIA DE PLANEACION

0768-2019

**LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE MOSQUERA
CUNDINAMARCA,**

CERTIFICA:

Que el predio identificado con el código catastral No. 04-00-00-00-0056-0001-5-00-00-0005 ubicado en el barrio y/o Urbanización **PLANADAS** en jurisdicción de este Municipio, en el que figura como titular **BALLESTEROS LUQUE SANDRA MILENA**, se le ha asignado la siguiente nomenclatura:

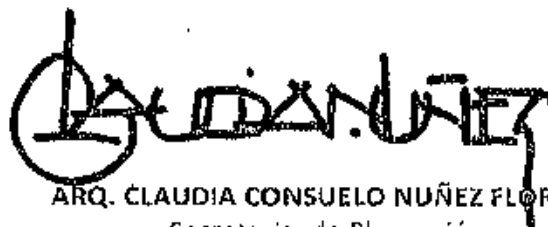
ACTUAL : CALLE 5 A N. 13 A - 32
MATRICULA N. : 500-1825880
ESTRATO : I BAJO - BAJO

La presente certificación tiene una vigencia de doce (12) meses, a partir de la fecha de expedición para: **TRAMITES ANTE LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PUBLICOS (ACUERDO 032 de 2013 Municipio de Mosquera).**

Nota: El contenido de la presente certificación hace referencia, única y exclusivamente, a la nomenclatura y estrato del predio en mención; lo cual **NO CONSTITUYE** ningún tipo de visto bueno, viabilidad, licencia de construcción, permiso de ventas, ni enajenación de inmuebles y/o venta de lotes para desarrollar futuros proyectos urbanísticos, ni sanea ningún vicio legal de este predio.

Este documento está con firma digital original.

Expedida a los dieciséis (16) días del mes de mayo del año dos mil diecinueve (2019).


ARQ. CLAUDIA CONSUELO NUÑEZ FLORIAN.
Secretaria de Planeación.

Elaboró: Marina

Carrera 2 No. 3 - 16 edificio parque central de negocios oficina 301, Mosquera-Cundinamarca
/PBX: 82 76 022-366-478
Ext: 123/ Código Postal: Zona Urbana-250047, Zona Rural-250040

MOSQUERA
TAREA DE TODOS!

SNR INSTITUCIONES
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO



0768-2019 CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190516244520326830

Nro Matrícula: 50C-1825880

Página 1

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 08:37:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 21-09-2011 RADICACIÓN: 2011-88480 CON: SENTENCIA DE: 20-09-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenido en SENTENCIA Nro SN de fecha 22-06-2011 en JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA CALLE 5A # 13A - 82 con area de 72 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C-761494

NOTACION: Nro 001 Fecha: 20-09-2011 Radicación: 2011-88480

SENTENCIA SN 20-09-2011 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESTIPULACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLESTEROS LUQUE SANDRA MILENA

CC# 53893449 X

A: BALLESTEROS LUQUE YENNY ZORAIDA

CC# 53891971 X

NOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-2014 Radicación: 2014-66020

NOTA ESCRITURA 2925 del 24-07-2014 NOTARIA PRIMERA de SOACHA

VALOR ACTO: \$3,550.000

ESTIPULACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLESTEROS LUQUE YENNY ZORAIDA

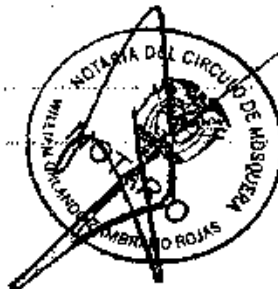
CC# 53891971

A: BALLESTEROS LUQUE SANDRA MILENA

CC# 53893449 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '2'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



SCC914775200

U1B1J7AKD420DK6T

05/04/2019



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190516244520326830

Nro Matrícula: 50C-1825880

Página 2

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 08:37:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtor

TURNO: 2019-330069

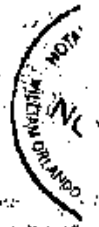
FECHA: 16-05-2019

LXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador. JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIA**

La Guadalupe de la Republica



Bancolombia

0768-2019

NIT: 890.903.938-8



SCC714775197

Medellin, martes, 02 de octubre 2018

Of. 706

Número de Identificación: 1994011

Caso: 633899

Producto de Crédito: AVU

Señor(a):

LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA

Ciudad:

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito Número 1633899 ha sido aprobada por un valor de \$71,714,160.00 para la COMPRA de vivienda ubicado(a) en: CL 5 A # 13 A - 32 BARRIO PLANADAS 1

Según el avalúo realizado, el inmueble objeto de financiación, está dentro del rango establecido para Vivienda de Interés Social.

Las condiciones del crédito son:

PLAZO: 240 meses

PLAZA: 96

TASA DE INTERES: La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.

TASA VARIABLE: El crédito fue aprobado en UVR.

GARANTÍA: Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito.

Las escrituras deberán ser firmadas por: LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA

PAGARÉ: Deberá ser firmado por: LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA

Firma como avalista:

DESEMBOLO: El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de recursos por parte de Bancolombia, al cumplimiento de las condiciones y políticas establecidas por el Banco y a la conservación de las condiciones financieras con las cuales se aprobó el crédito.

Para perfeccionar el crédito

Su asesor comercial le informará el abogado asignado para continuar con el trámite de estudio de títulos del inmueble objeto de garantía.

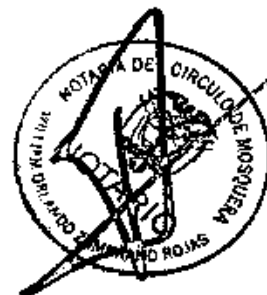
El plazo para constituir la garantía y cumplir con las demás condiciones necesarias para el desembolso del crédito será de nueve(9) meses contados a partir de la fecha de la presente comunicación, de lo contrario el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,

MIRIAM ZULUAGA GOMEZ
GERENTE CREDITO HIPOTECARIO
COMITÉ DE CRÉDITO

FIRMA AUTORIZADA



SCC714775197

JCT13NJKXJWQ850

05/04/2019



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

0768-2019

CERTIFICA

1349-281290-69231-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que BALLESTEROS LUQUE YENNY-ZORAIDA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 53891971 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA

MUNICIPIO:473-MOSQUERA

NÚMERO PREDIAL:04-00-00-00-0056-0030-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:04-00-0056-0030-000

DIRECCIÓN:C 5A 13A 32

MATRÍCULA:50C-1826880

ÁREA TERRENO:0 Ha 72.00m²

ÁREA CONSTRUIDA:72.0 m²

AVALÚO:\$ 11,321,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000053893449	BALLESTEROS LUQUE SANDRA-MILENA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000053891971	BALLESTEROS LUQUE YENNY-ZORAIDA

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO** a los 4 días de abril de 2019.

CÉSAR AUGUSTO BÓRQUEZ SÁNCHEZ
Fiscal de la Oficina de Catastro y Matrícula de Inmuebles

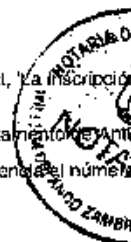
NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: dig@igac.gov.co.



0768-2019

NOTARÍA 29



JAVIER ENRIQUE LÓPEZ CAMARGO - NOTARIO
NIT. 79.320.747-3

COMO NOTARIO TITULAR
DE LA NOTARIA VEINTINUEVE (29)
DEL CIRCULO DE MEDELLIN

CERTIFICO:

Que el día 11 DE MARZO DE 2.019 siendo las 01:45PM fue revisado el original de la Escritura Pública Nro. 3.266 de fecha 24 DE MAYO DE 2.007 de esta Notaria mediante la cual BANCOLOMBIA S.A. identificado con NIT Nro. 890.903.938-8 obrando en nombre propio le confirió PODER ESPECIAL a RONALD WILMAR MUÑETONES MACIAS identificado con CEDULA Nro. 80.283.149 para que en su nombre y representación celebre o ejecute todos los actos o contratos señalados en la Escritura Pública anteriormente mencionada, y a la fecha no se encontró nota alguna de Revocatoria, Adición, Modificación ni Sustitución.

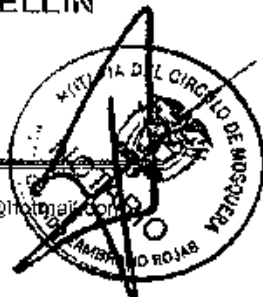


[Handwritten signature of Javier Enrique López Camargo]

JAVIER ENRIQUE LÓPEZ CAMARGO
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Carrera 76 No. 31-49 2º. Piso Medellín PBX: 4-44-29-29

e-mail: notaria29medellin@hotmail.com



República de Colombia

En esta notaría para uso exclusivo de copia de expedientes públicos, registros y documentos del archivo notarial.

SEUD060A3052G1Y2

K9051GW68FM2JWC9

SCC414776189

08/12/2019

05/04/2019

0768-2019

29874466

NOTARIA VEINTINUEVE
De Juan Alvaro Vallejo Tobón



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL
DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO (#3.266)
CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL
OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.
A: RONALD WILMAR MUÑETONES
MACÍAS.

NOTARIA VEINTINUEVE
De Juan Alvaro Vallejo Tobón



SCC814776188

L.C.

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los Veintinueve - - - (24) días del mes de Mayo - - de dos mil siete (2007), al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARO VALLEJO TOBÓN,

Compareció el Doctor **LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO**, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía No. 70.105.086, quien obra en su condición de Vicepresidente de Operaciones y por lo tanto en nombre y Representación Legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, circunstancias que acredito con certificación expedida por la Superintendencia Financiera, el cual presenta para su protocolización con este instrumento, manifestó:

PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente facultado por los Estatutos Sociales, por medio de este instrumento, confiero **PODER ESPECIAL** a **RONALD WILMAR MUÑETONES MACÍAS**, mayor de edad, vecino de Villeta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.283.149 expedida en Villeta, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** y dentro del ámbito de sus funciones, efectúe los siguientes actos y contralos:

1) Para aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, igual que para aclararlas o ratificarlas, en caso de ser necesario.



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Visto Bueno Jurídico

SCC814776188

NCUPAB4ZV5NSEAC

05/04/2019

2) Para que actúe en la cesión de créditos de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen o complementen o en la cesión de créditos de que trata el código civil colombiano, donde **BANCOLOMBIA S.A.** participe en calidad de cesionario, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos: -----

- a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades.-----
- b) Reclamar las respuestas a las ofertas vinculantes ante la entidad cedente.-----
- c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos.-----
- d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes.-----
- e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor.-----

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.-----

TERCERO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria.-----

Se extendió conforme a minuta presentada por el Banco. -----

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). -----



-BANCOLOMBIA S.A.
Visto Buena Jurídica



0768-2019

NOTARIO VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tascón



3

29874467




SOC814776187

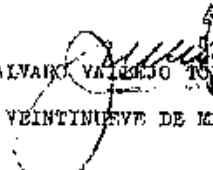
Derechos notariales: \$ 66.724 Aporte a la
Superintendencia de Notariado y Registro y
al Fondo Nacional del Notariado: \$ 6.350. Iva
\$ 10.676 Resolución 7.880 de 2006 La
presente escritura se extendió en las hojas
de papel notarial distinguidas con los

números: AA 29874466 Y 29874467.

Así se firman:

ESPACIO EN BLANCO


LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO
VICEPRESIDENTE OPERACIONES
DE: BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8


JUAN ALVARO VALLEJO TASCÓN
NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLÁN



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

SOC814776187

V3JP1210G5F6P030W

05/04/2019

1



Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la provida del numeral 6º del artículo 66 del Decreto 4327 de 25 de Noviembre de 2006, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 0236 del 08 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES: Escritura Pública No 306 Enero 24 de 1945 de la Notaría 1ª de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 15 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 24 de 1975 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A., quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 693 Abril 3 de 1978 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1907), quedando esta última disuelta sin liquidarse (folio S.B. 97052104 del 18-02-1958) Así mismo se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2006 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

Resolución S.B. 1060 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Comafi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinusa (subsidiaria) en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3074 Julio 10 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente absorbe a las sociedades COMAFI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Escritura Pública No. 3280 Junio 24 de 2006 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la Sociedad constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se prorrogó en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993.

REPRESENTACION LEGAL: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tendrán facultades para celebrar o placuar, sin otras limitaciones que las establecidas en el presente, en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea de Accionistas, todas las actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, necesario o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial: procurar, negociar, adquirir y compravender los negocios sociales, celebrar convenios, contratos, arrendos y alquileres; promover o crear, administrar, liquidar, administrar o portafolios administrativos en que el Banco tenga interés o deba intervenir, o intervenir todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley, defender de las acciones o recursos que interpongan, pagar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en depósitos, constituir garantías hipotecarias o extrajudiciales; delegar facultades, revocar mandatos y resoluciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que representen. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina, de conformidad con el Artículo 60 de los estatutos sociales, siempre que se trate de actos o contratos cuya cuantía no exceda el equivalente a 500 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA y los demás allegados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba

De Natividad Valderrama del Estrado
de Medellín. De lo que hace
semanalmente copia fiel del contenido
de su "original" que tuvo a la vista.
16 MAYO 2007
Juan Alvaro Vallaja Tobón
SECRETARIO

0768-20-9



SCC01476186



República de Colombia

Qued notarial para uso confiado de copia de remanente público, certificado y documentos del notario notarial

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

El Banco y especialmente aquellos que se sitúan ante las autoridades administrativas y judiciales. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el Vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la ausencia o renuncia definitiva o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente, mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. (Escritura Pública 8260 del 24 de junio de 2005, Notaría 29 de Medellín).

Que figuran poseedores y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jorge Londoño Saldaña	CC-8280041	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 01/03/1998		
Hernán Darío Ramírez Giraldo	CC-70102464	Vicepresidente Administrativo
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Luis Ramon Montoya Cusca	CC-70105006	Vicepresidente de Operaciones
Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998		
Juliane Aldana Velásquez Bolero	CC-71597909	Vicepresidente Financiero
Fecha de inicio del cargo: 27/02/1997		
Juan Carlos Mora Uribe	CC-70563173	Vicepresidente de Riesgos
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		
Margarita María Mesa Mesa	CC-42909371	Vicepresidente Secretaría General
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		
Mario Olga Guadalupe Martínez Giraldo	CC-21394162	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Mauricio Jaramillo Restrepo	CC-70567853	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Ingrid Feina Bravo	CC-52076450	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Dario Sánchez Minera	CC-8273034	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Claudia Santoyo Olvera	CC-52024408	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Claudia Ceimila Quintero Teberos	CC-52040173	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Nancy Hoyos Arisabal	CC-43751205	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Dora Consilia Castróna Valencia	CC-43358195	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Lady Rocío Osorio Soto	CC-24576754	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Luis Rafael Robles Gómez	CC-72140554	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 21/09/2005		
Marta Fabianna Arias Guevara	CC-52217530	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 20/09/2005		
Bernardo Enrique Rivera Mejía	CC-40210527	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Gustavo De Jesús Benjilín Riquelme	CC-8052224	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

16 MAYO 2007



SCC01476186

66WCG2T7SDAPU3

05/04/2019

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

2

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Angélica María Méndez Cervera	CC-32732088	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/09/2006		
César Augusto Hurtado Gil	CC-90655090	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 16/05/2006		
Ana Carolina Benavides Aris Schollin	CC-51772048	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 16/12/2005		
Joaquín Mauricio Agudelo Urdinola	CC-7923621200	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Guillermo Suárez Hernández	CC-79042001	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Juan Camilo Cossio Cossio	CC-71772405	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Martín Vallejo Moreno	CC-71731000	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
María Fernanda Dueña Cardona	CC-66930007	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Carimen Helena Pallas Gutiérrez	CC-62145340	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Néstor Henao Pinzón Pinzón	CC-79091062	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/09/2005		
Jorge Alberto Pachón Suárez	CC-70435590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/09/2005		
Andrés López González	CC-70513261	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
María Adelaida Pineda Pineda	CC-42776528	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Graciela Garzón Fernández	CC-31866540	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Agueda María De Los Angeles Herrera Mora	CC-3540780A	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Luis Arturo Henao Londoño	CC-8308401	Vicepresidente Auditor General
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Jairo Miguel Burgos De La Espinosa	CC-179312327	Vicepresidente de Gestión Humana
Fecha de inicio del cargo: 24/05/1999		
Luis Santiago Pérez Moreno	CC-79143418	Vicepresidente de Banca de Negocios de PYMES
Fecha de inicio del cargo: 16/06/1999		
Orlando Vázquez Bastidas	CC-19230280	Gerente de Zona Pasto Báltica
Fecha de inicio del cargo: 28/05/1998		
Ramón María Rodríguez Uribe López	CC-70043495	Director Jurídico de Procesos
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		
George Iván Toro Villegas	CC-8263570	Vicepresidente de Tecnología
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		
Luis Humberto Muñoz Salas	CC-13633864	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

El presente certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. fue expedido en Bogotá, D.C., a las 16 horas del día 16 de mayo de 2007.

16 MAYO 2007

Manuel Rodríguez

Manuel Rodríguez

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 17



SCGZ147761A5

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Gonzalo De Jesús Toro Brígido Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 71578261	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Maria Cristina Arrascaeta Uribe Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC- 42867911	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 07/10/2005	CC- 23107862	Gerente de Zona Carimagua Unión de Personas y Pymes Región Norte
Simón Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 09/10/2005	CC- 10077630	Gerente Regional Gobierno Institucional
Andrés Isidro Belandier Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 88643822	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Maria Nelly Bohaverry Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 31846231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Salcedo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 31912525	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Henry Yari Zazo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 4407410	Gerente de Zona Cali Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fabrizio Zúñiga Escobar Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 14871239	Gerente de Zona Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Dellín Pérez Esguerra Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 17177787	Gerente de Zona Tunja Banca de Personas y Pymes Región Centro
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC- 10224131	Gerente de Zona El Calatraz Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Héctor Rómulo Borrero García Fecha de inicio del cargo: 21/12/2005	CC- 79340358	Gerente de Zona Ibagué Banca de Personas y Pymes Región Centro
Roberto Vergara Ortiz Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC- 79411070	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Hernando Suárez Sorzano Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC- 91232009	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Jose Lora Saguro García Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC- 42876449	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
García José Salazar Salazar Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC- 8359813	Gerente de Zona Salas Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Alfonso León García Bohaverry Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC- 70124801	Gerente de Zona Salas Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC- 52188462	Gerente de Zona Centro Banca de Personas y Pymes Región Centro
Padrino Guillermo Cohen Benítez Fecha de inicio del cargo: 03/02/2006	CC- 52189330	Vicepresidente Ejecutivo de Servicios al Cliente
Sabina Cristina Hoy Quiliz Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC- 42076550	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Salina
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 08/02/2006	CC- 18166630	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Norte
Álvaro Sanicristóbal Torres Fecha de inicio del cargo: 08/02/2006	CC- 11293280	Gerente de Zona Nalva Banca de Personas y Pymes Región Centro

3300214775185

THE FUTURE

PH/SC/630/15/VYA/ADL

75042079

República de Colombia

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOTARIA VERIFICADA
Dr. Juan Antonio Velez Tobón

NOMBRES	IDENTIFICACION	CARGO
Angela María Alvarado Ochoa	CC - 82534791	Gerente de Red de Distribución
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2005		
Alberto Uribe Jaramillo	CC - 10340054	Gerente de Zona El Cajetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur del Valle
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2005		
Luisa Isabel Uribe Ochoa	CC - 32537528	Gerente de Zona Cúcuta Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2005		
Bergio Rostrope Izaza	CC - 15347043	Vicepresidente Ejecutivo de Casatol
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		
Paúl Emilio Rivas Ortiz	CC - 12875537	Gerente Zona Sur Banca Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 25/01/2005		
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro	CC - 72180941	Gerente de Zona Norte Banca de Personas y Pymes Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Mario González Alcalá Castro	CC - 72157809	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Samir Haidar Lemus	CC - 16790650	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 15/08/2005		
Jorge Julián Villa Martínez	CC - 70085809	Gerente Regional Construcción Medellín
Fecha de inicio del cargo: 28/08/2005		
Jorge Eduardo Andrade Varón	CC - 73135784	Gerente Regional Construcción Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005		
Francisco Tainda Solís Del Castillo	CC - 6880902	Gerente Regional Construcción Barranquilla
Fecha de inicio del cargo: 11/09/2005		
Jorge Contreras Cabrera	CC - 7404060	Gerente de Zona Bucaramanga Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 04/09/2005		
Alvaro Alonso Varón Trujillo	CC - 13301607	Gerente de Zona Cúcuta Banca de Personas y Pymes Región Cauca
Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005		
Olga Lina Ramírez Muñoz	CC - 42875537	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 26/02/2006		
Prigar Alba Zambrano	CC - 19374005	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Andrés Puyo Mesa	CC - 97845111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Germán Antonio Teken	CC - 15274211	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Boris Rueda De Plata	CC - 41715073	Gerente de Zona Cúcuta Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Juan Carlos Prieto Castro	CC - 80420550	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Clotilde Yvonne Casasquilla Zapata	CC - 42018324	Gerente de Zona Seis Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Rafael Fernando Polo Chiriboga	CC - 70483324	Gerente de Zona Ocho Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Liliana Adriana Muñoz Muñoz	CC - 39010444	Gerente de Zona Nueve Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7 16 Mayo 2007

Juan Antonio Velez Tobón
Notario

0768-2019



SOC514776184

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7



República de Colombia

El presente documento puede ser verificado en las páginas de Internet de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Carlos Arango López	CC-71604042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 05/02/2006		
Maria Luz Orozco Mora	CC-43063358	Gerente de Zona Ciénega Banca de Personas
Fecha de inicio del cargo: 05/02/2006		
Clara Inés González Saldarriaga	CC-43523760	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 08/02/2003		
Javier Humberto Alarcón Bolero	CC-8734296	Gerente de Zona Córdoba y Banca de Personas y Pymes Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 08/02/2008		
Graciela Rueda Nevello	CC-77170860	Gerente Regional de Reducción de la Deficiencia Regional Centro
Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006		
Patricia Berenice Álvarez García	CC-82730092	Gerente de Zona 1 Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 04/06/2006		
Norma Alicia Ramírez Clavijo	CC-79208752	Gerente Regional de Reducción de la Deficiencia Regional Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 22/08/2005		
Luis Mario Aristizábal Lora	CC-18887608	Gerente Regional de Reducción de la Deficiencia Regional Sur
Fecha de inicio del cargo: 03/06/2005		

[Firma]

ANA MARIA SILVA BERMUDEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma manifiesta que aparece en este libro tiene plena validez para todos los efectos legales.

Yo, el Registrador, en virtud de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, he verificado la autenticidad de la firma manifiesta en este libro y he encontrado que es verdadera.

En fe de lo cual, he expedido el presente certificado de existencia y representación legal, el cual tiene plena validez para todos los efectos legales.

BOGOTÁ D.C., martes 3 de octubre de 2006.



BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

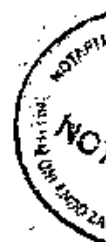
Manuel Alejandro Vallejo Tobón
TARJO

SCC514776184

01YBFRXXG0F02HQD

05/04/2019

Es fiel copia que se expide traslado de original de la
Escritura Pública Número 3.266 de fecha
MAYO 24-2007 Donde de (5)
hojas de las que se desunen para el INTERESADO.
El suscrito Notario Veintinueve del Circuito de Medellín,
Certifica que el presente poder no ha sido revocado
total o parcialmente y en consecuencia se encuentra
vigente en esta Notaría. Medellín. 1-9 ENE. 2012



0768-2019



8CC714778183



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



67098

En la ciudad de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el dieciséis (16) de mayo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Única del Círculo de Mosquera, compareció:
SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0053893449.

Sandra Milena Ballesteros Luque



7ksk8l421v8x
16/05/2019 - 09:40:05:024



----- Firma autógrafa -----

LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0013994011.

Luis Albeiro Ortiz Valenzuela



6pokki6g84vd
16/05/2019 - 09:40:58:224



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA E HIPOTECA.- VENDEDORA.- SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE, COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE.- LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA, con número de referencia TURNO No. 811 PARA E.P del día 16 de mayo de 2019.

William Orlando Zambrano Rojas



WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS
Notario Único del Círculo de Mosquera

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7ksk8l421v8x



República de Colombia

El presente documento es copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

8CC714778183



RHTB6QW9RFGHGF9

05/04/2019



República de Colombia



0768-2019

RESOLUCION 1156 DE FECHA 29 DE MARZO DE 1996

y RESOLUCION 7144 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 2012

No. 00768.- NÚMERO: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO-

En el Municipio de MOSQUERA, Departamento de CUNDINAMARCA, República de COLOMBIA, a los DIECISEIS (16) días del mes de MAYO del año DOS MIL DIECINUEVE (2019), en el Despacho de esta Notaría, cuyo Notario TITULAR, es el Doctor:

WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS

I. ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

Que en uso del principio de rogación consagrado en el Artículo 4 del Decreto 960 de 1970 – Estatuto de Notariado. C O M P A R E C E : La señora SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE, mayor de edad, vecina y residente en el Municipio de Soacha - Cundinamarca, de paso por este Municipio, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 53.893.449 expedida(s) en Soacha, de estado civil soltera sin unión marital de hecho,, obrando en nombre propio y manifiesto(aron):

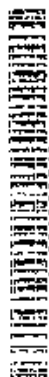
PRIMERO: Que es propietaria del siguiente inmueble : Casa de habitación, ubicada en la Jurisdicción del Municipio de Mosquera Departamento de Cundinamarca, que corresponde a los números 13 A – 32 de la calle 5A, con un área de 72.00 M2 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de su titulo de adquisición:

POR EL NORTE: En extensión de 6.00 metros, con predios de María Costina Vásquez.



República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado o verificado en el archivo notarial



SCC014776228

GBMEPO23M8VJ6BQ

05/04/2019

15-11-10

POR EL ORIENTE: En extensión de 12.00 metros con predios de Antonio de Jesús Gómez. = = = = =

POR EL SUR: En extensión de 6.00 metros con la calle 5A. = = = = =

POR EL OCCIDENTE: En extensión de 12.00 metros, con Silverio Benavidez. = = = = =

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1825880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro la cédula catastral 04-00-00-00-0056-0030-0-00-00-0000. = = = = =

TRADICION: Dicho inmueble fue adquirido por la compareciente así: Primeramente en común y proindiviso con YENNY ZORAIDA BALLESTEROS LUQUE por adjudicación en declaración judicial de pertenencia según Sentencia de fecha veintidós (22) de junio del año dos mil once (2011) proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Funza – Cundinamarca, debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria 50C – 1825880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro el 20-09-2011 Radicación: 2011-88480 y posteriormente por compra de derecho de cuota que hiciera a YENNY ZORAIDA BALLESTEROS LUQUE, como consta en la escritura pública número dos mil ochocientos veinticinco (2825) de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Soacha, debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria 50C – 1825880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro el 30-07-2014 Radicación: 2014-66020. = = = = =

SEGUNDO: Para que figure en la Oficina de Registro y en los certificados de libertad y tradición del inmueble antes determinado y se expidan en lo sucesivo, la compareciente deja establecido que la dirección de dicho inmueble actualmente es CALLE 5 A No. 13A-32 del Municipio de MOSQUERA, Departamento de



República de Colombia
0768-2019



Aa059308744

SCC214776227

CUNDINAMARCA, tal como lo acredita con la CERTIFICACION, expedida por la SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA, de fecha dieciséis (16) de mayo de dos mil diecinueve (2019), que con este instrumento se protocoliza para que haga parte integrante del mismo. = = = = =

TERCERO: Con fundamento en lo anterior, queda actualizada la dirección de dicho inmueble. = = = = =

PRESENTE: SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE de las condiciones civiles y personales antes indicadas, manifestó(aron): Que acepta(n) la presente escritura, por estar de acuerdo con todas las estipulaciones en ella contenidas. = = = = =

II.- COMPRAVENTA

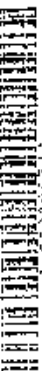
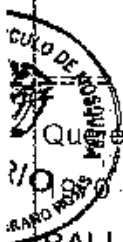
Quien en uso del principio de rogación consagrado en el Artículo 4 del Decreto 960 de 1989 -- Estatuto de Notariado. Comparece nuevamente la señora **SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE**, mayor de edad, vecina y residente en el Municipio de Soacha - Cundinamarca, de paso por este Municipio, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 53.893.449 expedida(s) en Soacha, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, obrando en nombre propio y quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA**, de una parte y de otra parte **LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.994.011 expedida en Cajamarca, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y en adelante se denominará **EL COMPRADOR** y manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa, que consignan dentro de las siguientes cláusulas: = = = = =

PRIMERO: OBJETO. Por medio del presente instrumento público **LA VENDEDORA** transfiere a título de venta, a favor de **EL COMPRADOR**, el pleno derecho de

El notario para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el registro

República de Colombia

El notario para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el registro



SCC214776227



G3447XB81GA5IV7S

1077-REDA-SPC-137

16-11-18

05/04/2019

dominio, propiedad y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: ==

=====
 Casa de habitación junto con el lote donde se halla construida, ubicada en la jurisdicción del municipio de Mosquera departamento de Cundinamarca, que corresponde a los números 13 A – 32 de la calle 5A, con un área de 72.00 M2 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de su título de adquisición:

=====
 POR EL NORTE: En extensión de 6.00 metros, con predios de María Cristina Vásquez, ==

=====
 POR EL ORIENTE: En extensión de 12.00 metros con predios de Antonio de Jesús Gómez, ==

=====
 POR EL SUR: En extensión de 6.00 metros con la calle 5A, ==

=====
 POR EL OCCIDENTE: En extensión de 12.00 metros, con Silverio Benavidez, ==

=====
 A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1825880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro la cédula catastral 04-00-00-00-0056-0030-0-00-00-0000, ==

=====
PARÁGRAFO: No obstante la cabida del terreno y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, ==

=====
SEGUNDO. TRADICIÓN: LA VENDEDORA declara que el inmueble objeto de este contrato fue adquirido Primeramente en común y proindiviso con YENNY ZORAIDA BALLESTEROS LUQUE por adjudicación en declaración judicial de pertenencia según Sentencia de fecha veintidós (22) de junio del año dos mil once (2011) proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Funza – Cundinamarca, debidamente



República de Colombia
0768-2019



80C414776228

registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria 50C - 1825880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro el 20-09-2011 Radicación: 2011-88480 y posteriormente por compra de derecho de cuota que hiciera a YENNY ZORAIDA BALLESTEROS LUQUE, como consta en la escritura pública número dos mil ochocientos veinticinco (2825) de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Soacha, debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria 50C - 1825880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro el 30-07-2014 Radicación: 2014-66020. = = = = =

TERCERO.- LIBERTAD y SANEAMIENTO: Declara(n) LA VENDEDORA que el inmueble materia de esta venta es de su propiedad, quien(es) manifiesta(n) que no lo ha(n) vendido o enajenado por acto anterior al presente y que se encuentra libre de hipotecas, embargos, condiciones resolutorias de dominio, demandas civiles, desmembraciones, censos, anticresis, arrendamientos por Escritura pública, patrimonio de familia inembargable, pleitos pendientes, vicios redhibitorios, secuestro, censos, limitaciones del dominio, pero de todas maneras se obliga(n) a salir al saneamiento de esta venta en todos los casos previstos por la Ley. = = = = =

CUARTO.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio o valor del inmueble objeto de este contrato es la suma de **CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS (\$105.000.000) MONEDA COIRRIENTE** suma que EL COMPRADOR pagará(n) a LA VENDEDORA de la siguiente manera: = = = = =

a) La suma de **TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS (\$33.285.840) MONEDA CORRIENTE**, que fueron cancelados a la firma de la promesa de compra por LA VENDEDORA declara(n) recibida a satisfacción. = = = = =

b) El saldo, es decir, la suma de **SETENTA Y UN MILLONES SESENTOS**



80C414776228

80C414776228

80C414776228

80C414776228

80C414776228

80C414776228

CATORCE MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$71.714.160) MONEDA CORRIENTE con el producto de un crédito otorgado por BANCOLOMBIA S.A. a favor de EL COMPRADOR cuya carta de aprobación se protocoliza en la segunda parte de este instrumento, desembolso que se hará efectivo una vez se hayan satisfecho los requisitos que la entidad bancaria exige para el otorgamiento del crédito hipotecario.

PARAGRAFO: Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 53 de la ley 1943/2018 por lo que manifiesta bajo la gravedad de juramento que se entiende presentado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente y que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

QUINTO. - RENUNCIA A LA CONDICIÓN RESOLUTORIA: No obstante la forma de pago pactada, LA VENDEDORA y EL COMPRADOR RENUNCIAN EXPRESAMENTE A CUALQUIER CONDICION RESOLUTORIA que se derive de ella y en general del presente contrato de COMPRAVENTA, y por lo tanto, la venta se otorga firme e irrevocable.

SEXTO. - ENTREGA Y SANEAMIENTO: Declara(n) además, LA VENDEDORA que hace(n) entrega del inmueble materia de esta venta, a Paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones, incluso en lo relacionado con el impuesto predial y complementarios, el cual ha sido pagado por LA VENDEDORA, para efectos de la obtención del correspondiente Paz y Salvo notarial necesario para otorgar el presente instrumento. Es entendido que será a cargo del comprador cualquier suma que se cause o liquide a partir de la fecha de entrega con relación al citado inmueble proveniente de cualquier entidad Nacional, Departamental y Municipal por conceptos de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones o gravámenes de cualquier clase, LA VENDEDORA igualmente,

CUANTÍA a favor de BANCOLOMBIA S.A. identificado con Nit. 890.903.938-8; establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento, en adelante se denominará EL ACREEDOR, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil colombiano: Casa de habitación junto con el lote donde se halla construida, ubicada en la jurisdicción del municipio de Mosquera departamento de Cundinamarca, que corresponde a los números 13 A – 32 de la calle 5A, con un área de 72.00 M2 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de su título de adquisición:

POR EL NORTE: En extensión de 6.00 metros, con predios de María Cristina Vásquez.

POR EL ORIENTE: En extensión de 12.00 metros con predios de Antonio de Jesús Gómez.

POR EL SUR: En extensión de 6.00 metros con la calle 5A.

POR EL OCCIDENTE: En extensión de 12.00 metros, con Silverio Benavidez.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1825880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro la cédula catastral 04-00-00-00-0056-0030-0-00-00-0000,

PARÁGRAFO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.

SEGUNDO. SOLIDARIDAD: EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura, actúa(n) para el efecto solidariamente; razón por la cual, todas las cláusulas y



República de Colombia

0768-2019



Aa059308747



SCC014776224

declaraciones que ella contiene, lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. == == ==

TERCERO. TÍTULO(S) DE ADQUISICIÓN: El(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento, fue(ron) adquirido(s) a título de compraventa, celebrada con SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE, tal como consta en la segunda parte de este instrumento. == == ==

CUARTO. OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo, aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), por la cantidad de DOSCIENTAS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTAS CUATRO CON TRES MIL DOSCIENTAS TREINTA Y UN DIEZMILÉSIMAS (276.204,3231) Unidades de Valor Real, (en adelante UVR), que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CIENTO SESENTA (\$71.714.160) pesos colombianos, que será pagada dentro del plazo de 20 años en DOSCIENTAS CUARENTA (240) cuotas mensuales, mes vencido; la primera de las cuales se pagará un mes después del desembolso, y cubre también toda clase de obligaciones que EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) conjunta o separadamente, haya(n) contraído o contraiga(n) en el futuro a favor de EL ACREEDOR. == == ==

Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a EL ACREEDOR, no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal, o en UVR, o en cualquier otra unidad que la sustituya, ya causadas y/o que se causen en el futuro a favor de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), conjunta o separadamente, o individualmente, y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas; sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, sean directas o indirectas, y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre, o con

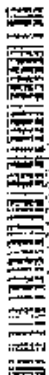


Propel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

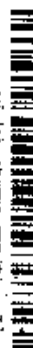
República de Colombia

El presente instrumento, antes de ser expedido, ha sido revisado y verificado por el notario público, quien certifica que el contenido del mismo es verídico y conforme a la realidad.

DE NOTARÍA



SCC014776224



WYJYN2JLLUPZ06LG

13728500000000000000

13-11-18

05/04/2019

otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables, o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente, tarjetas de crédito, o de cualquier otro género de obligaciones; ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito, o en cualquier otro documento comercial o civil girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), individual o conjuntamente, con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de EL ACREEDOR directamente, o favor de un tercero, que los hubiere negociado, endosado o cedido a EL ACREEDOR, o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto; esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago, entre otros, y aún sin la intervención o contra la voluntad de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. =====

QUINTO. VALOR DEL ACTO: Para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior; valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S). Para el efecto, con este instrumento se protocoliza la carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por EL ACREEDOR, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. =====

PARÁGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y solo para los efectos tributarios a que haya lugar, EL(LOS) DEUDOR(ES) E



República de Colombia

0768-2019



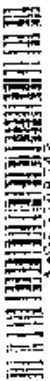
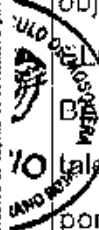
SCC114776223

HIPOTECANTE(S) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca, distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. =====

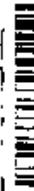
SEXTO. DECLARACIONES: EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) declara(n) además: a) Que la presente hipoteca comprende sus mejoras, anexidades, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancias que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad; c) que nunca ha(n) sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) saldrá(n) siempre en defensa de BANCOLOMBIA S.A. frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas, pues al momento de adquirir el(los) inmueble(s), fuero(n) aplicadas por EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que no se encuentra(n) en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue(ron) despojado(s) del(los) mismo(s) su(s) propietario(s) o poseedor(es), o abandonado(s) a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad; que cualquier valor o suma que sea reconocida a favor de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) como compensación en el curso de un proceso de restitución de tierras del(los) inmueble(s) hipotecado(s) a través el presente instrumento, será abonada o entregada a BANCOLOMBIA S.A. para que de la misma se aplique a las obligaciones insolutas que tenga(n) a favor de esta entidad en caso de existir. En todo caso, EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; d) que serán de su cargo los costos e impuestos que cause este gravamen; los de escrituración y registro, los de cancelación de la

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



SCC114776223



PAGAAACCKLF1RA26

15-11-13

05/04/2019

hipoteca en su oportunidad, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; e) que se compromete(n) a entregar a EL ACREEDOR la primera copia de esta escritura de hipoteca con mérito ejecutivo y un certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen hipotecario, a satisfacción de EL ACREEDOR, en un término máximo de treinta (30) días contados a partir de la firma de la presente escritura; f) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura con mérito ejecutivo, EL ACREEDOR a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente facultado para el efecto, solicitará la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones contenidas en esta escritura; todo de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010, en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan; g) que en caso de enajenación del(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca(n), se obliga(n) a notificar previamente a EL ACREEDOR, informándole el nombre e identificación de quien será el nuevo titular del(los) inmueble(s), así como la información adicional que EL ACREEDOR requiera; h) que tengo conocimiento del derecho que me asiste en calidad de deudor, de solicitarle a Bancolombia la última calificación y clasificación de riesgo que se le haya asignado, junto con los fundamentos que la justifican; i) que adelantará(n) los trámites necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas que se derivan de la propiedad del inmueble objeto de hipoteca; de este modo, tratándose de lotes con construcciones desarrolladas sobre los mismos, será obligación de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), adelantar el trámite para la obtención de licencia de construcción o de reconocimiento de la existencia de una edificación, y además efectuar la respectiva declaración de construcción, en caso de no contar con ellas. Así mismo,



República de Colombia
0768-2019



Aa059308749

SCC314778222

EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) será(n) responsable(s) de las sanciones urbanísticas o legales que se generen por la omisión de estas obligaciones. =====

SÉPTIMO. SEGUROS: Para amparar los riesgos de incendio y terremoto y demás amparos aplicables a el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de EL ACREEDOR, así como el riesgo de muerte de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), se obliga(n) a contratar los seguros a su cargo, con una compañía de seguros escogida libremente por EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), y a mantener vigentes dichos seguros por el término de la(s) obligación(es) garantizada(s) con la presente hipoteca. En virtud de lo anterior, se obliga(n) a pagar las primas de seguros correspondientes, las cuales son adicionales al pago de la cuota a que hubiere lugar.

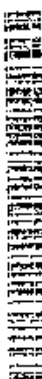
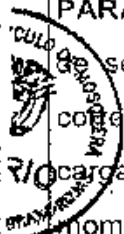
PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora de la obligación de pago de las primas de seguros, faculta(n) a EL ACREEDOR para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento, acepta(n) expresamente que dicho valor le(s) sea cargado por EL ACREEDOR, obligándose a reembolsar el pago a su favor. Si al momento de efectuar el pago de cualquiera de las cuotas mensuales de amortización en la fecha respectiva, ha(n) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). =====

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior, EL ACREEDOR está facultado, mas no obligado, a contratar y pagar por su cuenta las primas de los seguros a cargo de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), en caso de que no lo haga(n) directamente en los términos de esta cláusula. En ese evento, se obliga(n) expresamente al pago de las primas de seguros a favor del EL ACREEDOR. =====

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Aa059308749

SCC314778222



30CAYX6C20BER9AC

2017-REDA-CH-V

15-11-15

05/04/2019

PARÁGRAFO TERCERO: Si EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) no pagare(n) las primas que le(s) correspondiere(n) por concepto de seguros, no implicará para EL ACREEDOR ninguna responsabilidad, por no hacer uso de la facultad consignada en la presente cláusula. =====

OCTAVO. EXTINCIÓN DEL PLAZO: EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) acepta (n) con la firma de este contrato y autoriza(n) EL ACREEDOR, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, en cualquiera de los siguientes casos, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda: a) Cuando incurra(n) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a su cargo, respaldadas con la presente hipoteca a favor de EL ACREEDOR, derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo, aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; b) Cuando incurra(n) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a su cargo en favor de EL ACREEDOR, para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; c) Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito; d) Cuando haya inexactitud o falsedad en alguno(s) de los documentos presentados a EL ACREEDOR para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito; e) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o restituidos en virtud de un proceso de restitución de tierras, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, o lavado de activos; f) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por EL ACREEDOR e inscrito



República de Colombia
0768-2019



La059308750

900514718221

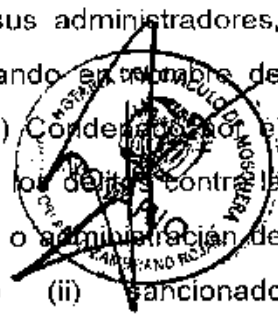


República de Colombia

El presente documento es un extracto de los registros públicos, estelios y documentos del archivo notarial.



a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no sea suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; g) Cuando EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) no de(n) al(los) crédito(s) otorgado(s) por EL ACREEDOR, la destinación para la cual fuero(n) concedido(s); h) Cuando: (i) No contrate(n) el seguro de incendio y terremoto o el seguro de vida que deben expedirse a favor de EL ACREEDOR para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s), y el riesgo de muerte de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), o (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas, o no los mantenga(n) vigentes por cualquier otra causa, o (iii) no reembolse(n) las sumas pagadas por EL ACREEDOR derivadas de estos conceptos en los eventos en que EL ACREEDOR haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por su cuenta el valor de las primas de los seguros a que está(n) obligado(s); i) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de treinta (30) días siguientes a la fecha de otorgamiento de esta escritura; j) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la(s) cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros, o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los treinta (30) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso; k) Cuando cualquiera de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), sus administradores, sus asociados directos e indirectos, o cualquier tercero actuando en nombre de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), llegare a ser: (i) Condenado por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de este, incluidos los delitos contra la administración pública o el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas, o (ii) sancionado administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción, o (iii) incluido



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



La059308750

SOC514718221



SGRW1G5ZW82TC681

20190304E04

15-11-13

0504/2019

en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades o, (iv) vinculado a cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o infracciones relacionadas con el lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, incluidos delitos contra la administración pública y/o financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas; l) Por incumplimiento de cualquier obligación contenida en la presente escritura o en cualquier otro documento, a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), adquirida individual, conjunta o separadamente; m) Por incurrir en cualquier otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente, para exigir el pago de las obligaciones a cargo de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), amparadas con la presente hipoteca n)

Quando se decreta por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo, sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento, autoriza(n) a la entidad pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a EL ACREEDOR, el valor de la indemnización, hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere EL ACREEDOR; ñ)

Quando el(los) bien(es) dado(s) en garantía se demerite(n) y deje(n) de ser garantía suficiente por cualquier causa. =====

=====

NOVENO. VIGENCIA DE LA HIPOTECA: La hipoteca aquí constituida estará vigente mientras EL ACREEDOR no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), cualquier obligación pendiente de pago. =====

=====

DÉCIMO. AUSENCIA DE NOVACIÓN: La presente hipoteca no modifica, altera,



República de Colombia
0768-2019



extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de EL ACREEDOR, para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. =====

DÉCIMOPRIMERO. CESIÓN: EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso, o traspaso que EL ACREEDOR realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), amparados por la garantía hipotecaria, y de los contratos que celebre en relación con la administración del(los) inmueble(s) objeto de esta garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso, de las pólizas de seguro, tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de EL ACREEDOR, para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S). =====

PARÁGRAFO: De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por EL ACREEDOR a EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), sea cedido a otra entidad, a petición de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), EL ACREEDOR autorizará la cesión del crédito y de esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha ley para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. =====

DÉCIMOSEGUNDO. CONDICIONES PARA DESAFECTACIÓN DE LA HIPOTECA: EL ACREEDOR desafectará el inmueble gravado con hipoteca, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes, siempre y cuando



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

0768-2019

0768-2019

0768-2019

0768-2019

0768-2019

0768-2019

0768-2019

EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) haya cancelado a EL ACREEDOR el abono o prorrata correspondiente y EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con EL ACREEDOR, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse, la firma del pagaré, el pago de gastos legales y seguros, entre otros. =====

DECIMOTERCERO. CONVENIO: En ningún caso, por razón de la constitución de la presente hipoteca, EL ACREEDOR estará obligado con EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar ningún tipo de contrato, o a desembolsar recursos a favor de EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S). En desarrollo de lo anterior, EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) reconoce(n) expresamente el derecho del EL ACREEDOR para celebrar a su discreción, cualquier tipo de contrato con EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S), o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar las obligaciones que asuma EL ACREEDOR en los términos mencionados, por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. =====

DÉCIMOCUARTO. PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE: EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) declara(n) que tiene(n) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre la vivienda financiada, en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, EL ACREEDOR le(s) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble; gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a su cargo, represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. =====



República de Colombia

0768-2019



№059308752



SCC914776219

DECIMOQUINTO: APLICACIÓN DE PRIVILEGIOS REALES: En ningún caso, el privilegio que se desprende de la presente garantía real hipotecaria, se afectará, disminuirá o cesará, ni aún en aquellos casos cuando EL(LOS) DEUDOR(ES) E HIPOTECANTE(S) sea(n) admitido(s) en un proceso de insolvencia, toda vez que para tales eventos, las partes acuerdan desde este mismo momento, que tal privilegio real se podrá hacer efectivo dentro de los mismos, en los términos que prevé la Ley 1676 de 2013 y los decretos que la reglamenten, modifiquen o sustituyan, en materia de regulación de garantías en procesos insolvencia. == == ==

Presente RONALD WILMAR MUÑETONES MACÍAS, mayor de edad, domiciliado en Villeta Cundinamarca, de paso por este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.283.149 expedida en Villeta, manifestó que: == == ==

PRIMERO: Para los efectos del presente instrumento, obra en nombre y representación, en su condición de (representante legal o apoderado especial) de BANCOLOMBIA S.A. (para todos los efectos EL ACREEDOR), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia (y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio) y poder especial debidamente conferido para el efecto; documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento. == == ==

SEGUNDO: En la condición antes mencionada, acepta para EL ACREEDOR, la garantía y demás declaraciones contenidas en la presente escritura, por encontrarse en todo a su entera satisfacción. == == ==

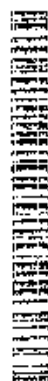
HASTA AQUÍ LAS MINUTAS PRESENTADAS

SE PRESENTA EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL CORRESPONDIENTE



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



SCC914776219

X9TC6QSR10VXGDY4

05/04/2019

167284CT8VSPAM

15-11-18

AL INMUEBLE OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO =====

=====

MUNICIPIO DE MOSQUERA NIT 89999342-3 PAZ Y SALVO No. 2019002280 LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PREDIO CON REGISTRO CATASTRAL No. 04-00-00-00-0056-0030-0-00-00-0000 A NOMBRE DE BALLESTEROS LUQUE SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE YENNY ZORAIDA UBICADO EN EL (LA) C 5 A 13 A 32 DEL PERÍMETRO URBANO CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 0 HECTÁREAS Y 72 M2 ÁREA CONSTRUIDA DE 72 M2 Y UN AVALÚO DE \$11.321.000 (ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTI UN MIL PESOS MC) PARA LA VIGENCIA 2019. QUE EL PREDIO ANTES MENCIONADO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DE ESTE MUNICIPIO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y PORCENTAJE AMBIENTAL CAR HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019. SE EXPIDE LA ANTERIOR CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA EFECTOS NOTARIALES, QUE DENTRO DEL PREDIO EN MENCIÓN NO PODRÁ HABER SUBDIVISIONES SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. IGUALMENTE SE INFORMA QUE EL PREDIO NO ESTA AFECTADO POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. SE EXPIDE EN MOSQUERA CUND A LOS 11 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019) CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 04-00-0000-0056-003000000000 RUTH MARINA NOVOA HERRERA SECRETARIA DE HACIENDA.=====

=====

SE PROTOCOLIZA CON EL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO EL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50C-1825880=====

=====AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:=====

De conformidad con lo establecido en la ley 258 de enero 17 de 1.996, modificada



República de Colombia
0768-2019



\$CC114778218



República de Colombia

Eligible applicants are encouraged to complete the application by **Friday, September 15, 2017**. For more information, please visit www.maryland.gov/education.

por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2.003, en relación con la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR El Suscrito Notario indagó a **LA VENDEDORA SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE**, mayor de edad, vecina y residente en el Municipio de Soacha - Cundinamarca, de paso por este Municipio, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 53.893.449 expedida(s) en Soacha, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, para que bajo la gravedad del juramento manifieste si el inmueble que enajena está afectado a Vivienda Familiar, gravamen establecido en la ley 258 de enero 17 de 1.996, modificada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2.003, quien declara que en la actualidad dicho inmueble no se encuentra sometido a dicho gravamen. == == == == == == == == == == == == == == == ==

En cumplimiento a lo señalado en la Ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada por la ley 854 del 25 de noviembre del año 2.003 sobre la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, El Notario indagó al **COMPRADOR, LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.994.011 expedida en Cajamarca, previas advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, quien responde **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** lo siguiente: =====

1.- Que su estado civil es SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO. == == ==

2.- Que no posee otro bien inmueble Afectado a Vivienda Familiar y que el inmueble que adquiere por medio de este instrumento NO queda Afectado a Vivienda Familiar por no cumplir con los requisitos exigidos por la Ley. = = = = =

NOTA: EN ATENCIÓN AL ARTICULO 34 DE LA C. N. LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1966 Y LEY 365 DE 1.997. LOS COMPARECIENTES BAJO LA GRAVEDAD

Papel intacial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SCC110776248

01 24087070521420

050402010

625000

1117

DEL JURAMENTO MANIFIESTAN CLARA Y EXPRESAMENTE QUE TODOS LOS DINEROS, BIENES MUEBLES E INMUEBLES CONTENIDOS EN ÉSTE INSTRUMENTO, FUERON ADQUIRIDOS POR MEDIO DE ACTIVIDADES LICITAS.

=====

(EL)(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES) Señora(es) **SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE** de las condiciones civiles ya indicadas, cancela(n) la RETENCION EN LA FUENTE por valor de: **UN MILLON CINCUENTA MIL PESOS (\$1.050.000.00)** MONEDA CORRIENTE. =====

=====

NOTAS DE ADVERTENCIAS: A los otorgantes se les advirtió que en los términos contenidos en el: "DECRETO 960 de Junio 20 de 1.970, Artículo 9. Los Notarios responden de la regularidad formal de los Instrumentos que autorizan, pero NO de la veracidad de las Declaraciones de los Interesados; TAMPOCO responde de la Capacidad o Actitud Legal de éstos para celebrar el Acto o Contrato respectivo." =

=====

Que corresponde única y exclusivamente a los propios interesados de este Contrato conocer el actual estado Jurídico y propiedad de los bienes inmuebles objeto de los contratos y de la procedencia de los dineros empleados en el mismo, además de conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) se contrata, y que en consecuencia mutuamente asumen para Sí las responsabilidades y consecuencias que por esta omisión se puedan causar o derivar. =====

=====

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1. Ha(n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), su real estado civil, número correcto de su (s) documento (s) de identificación. Por lo tanto al no observar error alguno, aprueba (n) este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado.

=====

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y



República de Colombia
0768-2019



A8059308754



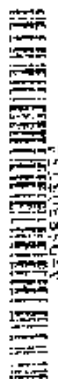
SCC314776217

en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud de las mismas.

3. Sólo se solicitara (n) corrección (es), aclaración (es) o modificación (es) al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.

4. El (la) (los) otorgante (s) que actúa(n) como apoderado(s) o representante(s) de alguno de los contratantes declara(ron) que obra(n) dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y que se hace(n) expresamente responsable (s) de la vigencia y amplitud de tal (es) poder (es) o calidad (es) y que a la fecha no ha (n) sido notificado (s) de revocatoria o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato o encargo y asume(n) responsabilidades que se deriven de cualquier inexactitud de las mismas.

5. Declaran los comparecientes estar notificados por la Notaria, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los otorgantes, precios, identificación de los bienes involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencia da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme ordena el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidas y así lo aceptan.



SCC314776217



J7G4VXN76LQDRX6

2577478048404549

05-11-18

05/04/2019



República de Colombia

Papel notarial para una exhibición en la escritura pública - No tiene costo para el notario

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes y advertidos, de su registro en la oficina correspondiente dentro del término perentorio para la venta de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, siguientes al otorgamiento de este instrumento, y para la constitución de hipoteca de noventa (90) días siguientes al otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento no tendrá valor alguno ni se contará su fecha sino desde la inscripción, lo aprueban y en asentimiento lo firman junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza.- = = = = =

El presente instrumento se extendió en las hojas de Papel Notarial No.

Aa059308742 - Aa059308743 - Aa059308744 - Aa059308745 - Aa059308746 - Aa059308747 - Aa059308748 - Aa059308749 - Aa059308750 - Aa059308751 - Aa059308752 - Aa059308753 - Aa059308754 - Aa059308518. = = = = =

DERECHOS NOTARIALES: \$1628.921.00 =====
RETENCION EN LA FUENTE: \$1.050.000.00 =====
RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO: \$14.100.00 =====
RECAUDO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: \$14.100.00 =====



República de Colombia
0768-2019



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA No. 00768.- DE
FECHA: 16-05-2019 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE
MOSQUERA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. =====

Sandra Milena Ballesteros Luque
SANDRA MILENA BALLESTEROS LUQUE

C.C. No. 53.893.449 DE SOACHA

TEL O CEL: 3144440903

DIRECCION calle 33 # 7 este 99.

CIUDAD Soacha

E-MAIL sonbal2811@gmail.com

PROFESION U OFICIO Empleada

ACTIVIDAD ECONOMICA Empleada

ESTADO CIVIL Soltera

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO

FECHA VINCULACION:

FECHA DESVINCULACION

ACTUALIZA NOMENCLATURA Y VENDE

Luis Albeiro Ortiz Valenzuela
LUIS ALBEIRO ORTIZ VALENZUELA

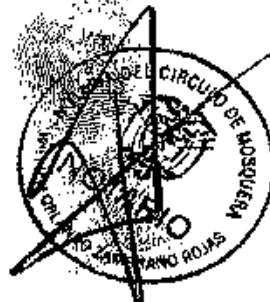
C.C. No. 13.994.011 DE CAJAMARCA

TEL O CEL: 3204096218

DIRECCION carr 12 H 06-02

CIUDAD MOSQUERA

E-MAIL albeiro05@gmail.com



NOTARIAS

05/04/2019

05/04/2019

UAGSWXTHDKTSQSO

UAGSWXTHDKTSQSO

UAGSWXTHDKTSQSO

UAGSWXTHDKTSQSO

UAGSWXTHDKTSQSO

UAGSWXTHDKTSQSO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

PROFESION U OFICIO *mostrera construccion*
 ACTIVIDAD ECONOMICA *empleo*
 ESTADO CIVIL *soltero*
 PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒
 CARGO
 FECHA VINCULACION:
 FECHA DESVINCULACION:
 COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE

[Signature]
 RONALD WILMAR MUÑETONES MACIAS
 C.C. No. 80.283.149 DE VILLET
 APODERADO ESPECIAL BANCOLOMBIA S.A
 NIT. 890.903.938-8

Autorizada esta firma fuera del Despacho Notarial
 (Artículo 12 Decreto 2148 de 1.983 y Art. 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015)

EL NOTARIO

ESCRITURACION	
RECIBIÓ: <i>[Signature]</i>	RADICÓ: <i>[Signature]</i>
DIGITÓ: <i>[Signature]</i>	IDENTIFICÓ: <i>[Signature]</i>
BIOMETRIA: <i>[Signature]</i>	LÍQUIDO: <i>[Signature]</i>
REV. LEGAL: <i>[Signature]</i>	CERRO: <i>[Signature]</i>

[Signature]
 WILLIAM ORLANDO ZAMBRANO ROJAS

Escaneado con CamScanner



ALCALDÍA DE
MOSQUERA



GIANGEROMETTA
ALCALDE



MOSQUERA

El despacho procede a dar el uso de la palabra a quien atiende la diligencia Porque me caso a Doris y mi hijo a por eso, ya que en repetidas ocasiones he llamado.


Teniendo en cuenta que NO existe oposición legal alguna que resolver, el despacho procede a decretar legalmente el SECUESTRO del bien anteriormente descrito e identificado y del mismo se procede a hacer entrega al secuestre. Enseguida se le concede el uso de la palabra al secuestre recibo el bien inmueble secuestrado por el despacho de forma real y material y procedo a dejarlo en depósito provisional al señor José Alberto Ortiz Utrabulo. y será entregado previa autorización por parte del juzgado o si la parte demandante lo requiere.


El despacho hace las advertencias de ley.

Acto seguido el Despacho procede a ordenar el pago de honorarios por la suma trescientos cincuenta y seis mil pesos m/cte (\$356.000), señalados por el juzgado comitente, los cuales son cancelados en la oficina de Aecsa. No siendo más el motivo de la presente diligencia se termina y se firma por quienes en ella intervinieron.

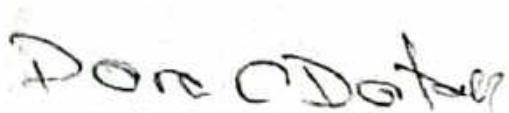
Se deja constancia que se realiza entrega de la diligencia, en dos (2) folios útiles, al apoderado de la parte actora para que sea devuelto al señor Juez de conocimiento.

Atentamente,


EDGAR ALFONSO ALARCON SANCHEZ
Inspector Primero de Policía


FABIAN RICARDO CRUZ CARRILLO
c.c. No. 798000492 de Bogotá
ABC JURIDICAS S.A.S
Secuestre

Qu


Dora Cecilia Dotor
CC. 39762255
TP.103178
Apoderada



Dirección de Coordinación de Inspecciones y Comisarías
Mosquera - Cundinamarca
Calle 11 A N° 14-45 - Centro de Apoyo para la Familia y la
Comunidad
Tel: 8274000 - 8274000
Código Postal: 250540 / 250541

Andrés M. Montalegre 6-
ANDRES MAURICIO MONTEALEGRE GARZON
Profesional de apoyo jurídico

Nota:

Quien atiende la diligencia

El señor JOSÉ ALBERTO ARTES UBERQUE se
niega a firmar el Acta, siendo el Promotor
y quien Atiende la diligencia personalmente.

Firma como testigos:

Andrés M. Montalegre 6.
C.C. 1073/60928.

