



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Informe de Valuación de un Inmueble de uso

Vivienda

Rural



AVALUO: RES_PRG_2023_921204

Fecha del avalúo	31/03/2023	Fecha de visita	29/03/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL		
Barrio	conjunto verde natural		
Ciudad	Nariño		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	BANCOLOMBIA S.A.		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	TC TECHNOLOGY CONSULTING SAS		
Nit/CC	900673928		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
 Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 31/03/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **BANCOLOMBIA S.A.** ubicado en la MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL conjunto verde natural, de la ciudad de Nariño.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$273,744,817.20 pesos m/cte (Doscientos setenta y tres millones setecientos cuarenta y cuatro mil ochocientos decisiere).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Área terreno		117.00	M2	\$460,000.00	19.66%	\$53,820,000.00
Área construida		119.82	M2	\$1,835,460.00	80.34%	\$219,924,817.20
TOTALES					100%	\$273,744,817.20

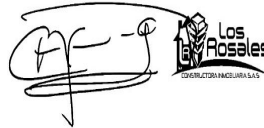
Valor en letras

Doscientos setenta y tres millones setecientos cuarenta y cuatro mil ochocientos diecisiete Pesos Colombianos

Perito actuante



OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL
RAA Nro: AVAL-79411838
C.C: 79411838



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
CESAR JIMENEZ QUINTERO
C.C.:88229287
RAA AVAL-88229287
RNA RNA-3442

VALORES/TIPO DE AREA.

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	332.6236
Integral	0	466,626	Valor del avalúo en UVR	822,986.75
Proporcional	53,820,000	219,924,817	Valor asegurable	219,924,817
% valor proporcional	19.6606462	80.3393538	Tiempo esperado comercialización	18

Observación

Casa, lote localizada en un lote medianero dentro del conjunto verde natural en el m/pio de Nariño c/marca.

Nota de liquidación: Se liquida área de lote y construida registrada en documentos jurídicos suministrados.

GENERAL					
Código	RES_PRG_2023_921204	Propósito	Restitución	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	TC TECHNOLOGY CONSULTING SAS				
Nit/CC	900673928				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8909039388	Ocupante	Desocupado
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL				
Conjunto	COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL				
Ciudad	Nariño	Departamento	Cundinamarca	Estrato	3
Sector	Rural	Barrio	conjunto verde natural	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Lote - construcción	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	Casa, lote localizada en un lote medianero dentro del conjunto verde natural en el m/pio de Nariño c/marca. Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	dos pisos																																												
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y REPOSICION																																										
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p>																																														
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>117.00</td><td>AREA TERRENO</td><td>M2</td><td>s/inf</td></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>119.82</td><td>CONSTRUCCION</td><td>M2</td><td>119.82</td></tr><tr><td>AREA LIBRE PRIVADA</td><td>M2</td><td>52.30</td><td>AVALUO CATASTRAL 2023</td><td>PESOS</td><td>s/inf.</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA TERRENO</td><td>M2</td><td>117.00</td><td>AREA TERRENO</td><td>M2</td><td>117.00</td></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>119.82</td><td>AREA VALORADA</td><td>M2</td><td>119.82</td></tr></table>						ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	117.00	AREA TERRENO	M2	s/inf	AREA CONSTRUIDA	M2	119.82	CONSTRUCCION	M2	119.82	AREA LIBRE PRIVADA	M2	52.30	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	s/inf.	ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA TERRENO	M2	117.00	AREA TERRENO	M2	117.00	AREA CONSTRUIDA	M2	119.82	AREA VALORADA	M2	119.82
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																										
AREA DE TERRENO	M2	117.00	AREA TERRENO	M2	s/inf																																										
AREA CONSTRUIDA	M2	119.82	CONSTRUCCION	M2	119.82																																										
AREA LIBRE PRIVADA	M2	52.30	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	s/inf.																																										
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																										
AREA TERRENO	M2	117.00	AREA TERRENO	M2	117.00																																										
AREA CONSTRUIDA	M2	119.82	AREA VALORADA	M2	119.82																																										
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																																														
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.																																														
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.																																														
Reglamentación urbanística:	INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.																																														

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
1472	EscrituraDePropiedad	16/08/2019	26 del circulo de Bogotá d.c	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
307-76771	17/03/2023	s/inf.	010001340025801	CASA

Observación

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1090 DE FECHA 08-04-2011 EN NOTARIA 64 DE BOGOTA MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL CON AREA DE 117.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 1472 DEL 16/8/2019 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. SE DECLARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS CON UN ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 119.82 M2

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
NO APLICA	Integral a la casa	NO APLICA	12.23	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	NO	1

Observación

El antejardín se encuentra habilitado como garaje.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	NO
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO
Gas	NO	NO	Ciclo rutas	NO

CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	3	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	100-200	Andenes	SI	Regular
Áreas verdes	Bueno	100-200	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	100-200	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Regular	400-500	Tipo de vía	via interna tipo3	
Escolar	Regular	mas de 500			
Comercial	No hay	mas de 500			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	Conjunto residencial consolidado, definido en su tipología de viviendas, presenta unificación en fachada diversidad en diseño interior, unificación en materiales como taja de española, ventanas enmarcadas y puertas con espacato 5*14 color tierra. Pintura blanca y ventaneria en aluminio con cristal incoloro o azul.				
PROPIEDAD HORIZONTAL					
Escritura de Propiedad Horizontal	1090		Fecha escritura	08/04/2011	
Notaria escritura	64 del circulo de bogota d.c.		Ciudad escritura	BOGOTA	
Valor administración	124000	Total unidades	185.00	Terraza comunal	No
Condiciones	Terreno-construcción	# Pisos edificio	2	Porteria	Si

Horario vigilancia	24 horas	Tanque	Si	Cancha	Si
Zonas verdes	Si	Shut	Si	Citéfono	No
Aire acondicionado	Si	Teatrino	No	Sauna	Si
Club	Si	Bomba eyectora	No	Gimnasio	No
Bicicletero	No	Garaje visitante	Si	Golfito	No
Calefacción	No	Planta eléctrica	No	Jardín infantil	No
Piscinas	Si	Ascensores	No	#Ascensores	0
#Sotanos	n/a				
Observación	Escritura: 1090, Fecha escritura: 08/04/2011, Notaría escritura: 64 del circulo de bogota d.c., Ciudad escritura: BOGOTA, Administración: 124000, Total unidades: 185.00, Condiciones: Terreno-construcción, Nro. Pisos: 2, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citéfono: No, Aire acondicionado: Si, Teatrino: No, Sauna: Si, Club: Si, Bomba eyectora: No, Gimnasio: No, Biciclétro: No, Garaje visitante: Si, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: Si, Nro. Sótanos: n/a, Ascensores: No, Nro. Ascensores: 0				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Bloque	Tipo estructura	pórticos		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	teja de barro
Fachada	pañete y pintura	Ancho fachada	6-9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Casa Aislada	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2014	Edad Inmueble	9 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100%		
Licencia construcción	resolución 089 del 15 noviembre de 2016.				
Observación	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	1	Comedor	1	Cocina	Semilnt
Baños Sociales	2	Patio interior	1	Habitaciones	3
Closet	3	Baños privados	1	Estar	1
Bodega	1	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	1	Local	0
Balcón	5	Jardin	No	Zona verde	No

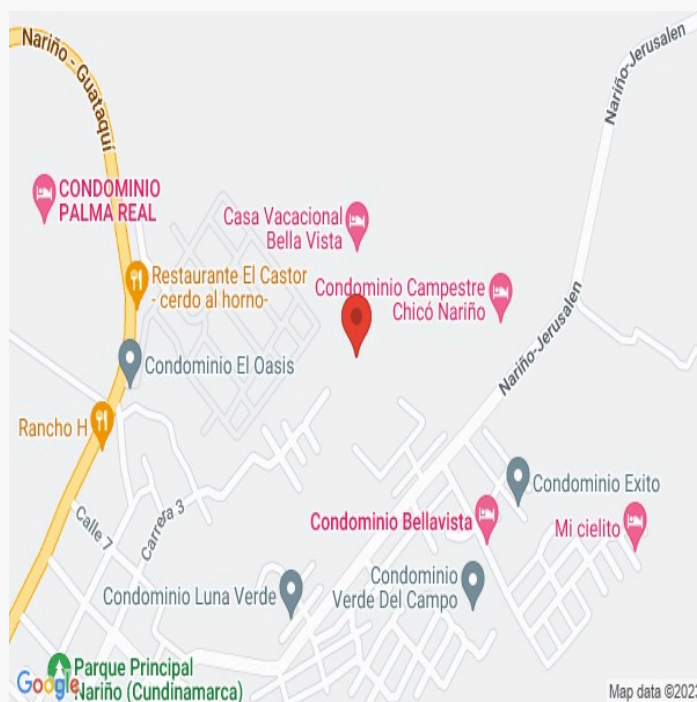
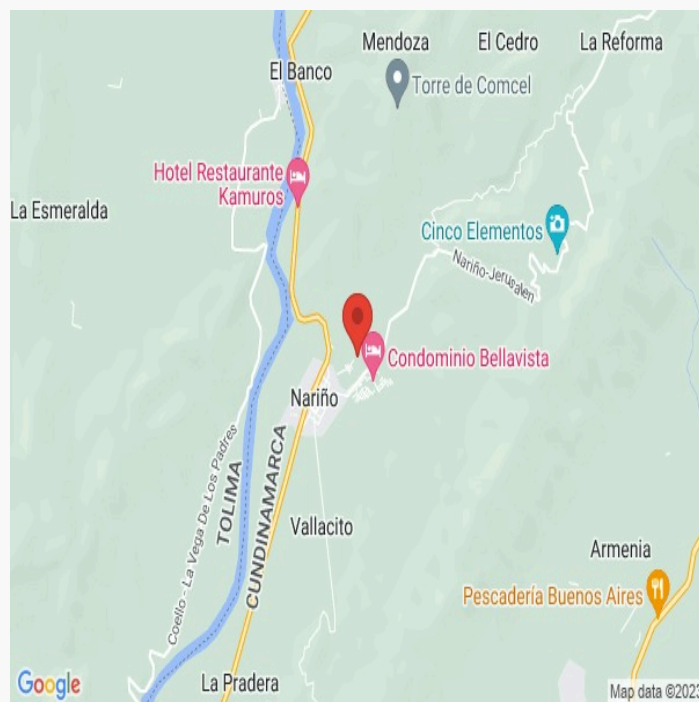
Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Lote - construcción. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 2, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estar: 1, Bodega: 1, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropas: 1, Local: 0, Balcón: 5, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Lujoso.	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	Pisos en tableta de cerámica, paredes pañetadas estucadas y pintadas, enchape de baños y cocina, salpicadero, lavadero prefabricado, carpinteria en madera, mdf de puertas y closets ,carpintería en aluminio 7024 con cristal azul, aires acondicionados en todas las alcobas, meson de cocina en piedra de granito pulido y brillada, barandas metálicas en balcones y barandas de escalera, línea media alta en baño principal, media en baños sociales. BBQ. Cubierto con mampostería en muebles y mesones.							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL | conjunto verde natural | Nariño | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.402292

GEOGRAFICAS : 4° 24' 8.2512''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.822448

GEOGRAFICAS : 74° 49' 20.8122''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	lote medianero	\$60,000,000	.93	\$55,800,000	3125699871	110.00	0	\$	\$0
2	verde natural	\$56,000,000	.93	\$52,080,000	3125197806	117.00	0	\$	\$0
3	verde natural	\$60,000,000	.93	\$55,800,000	3118724298	117.00	0	\$	\$0
4	verde natural	\$53,000,000	.93	\$49,290,000	6017868754	117		\$	\$0
5	verde natural	\$55,000,000	.93	\$51,150,000	3144013902	117.00	0	\$	\$0
6	CJ brisa montaña	\$250,000,000	.95	\$237,500,000	318 3588397	90	140	\$1,400,000	\$196,000,000
7	casa en verde natural	\$550,000,000	.90	\$495,000,000	6017868754	117	190	\$2,300,000	\$437,000,000
Del inmueble						117.00	119.82		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$55,800,000	\$507,273	1.0	1.0	1.00	\$507,273
2	\$52,080,000	\$445,128	1.0	1.0	1.00	\$445,128
3	\$55,800,000	\$476,923	1.0	1.0	1.00	\$476,923
4	\$49,290,000	\$421,282	1.0	1.0	1.00	\$421,282
5	\$51,150,000	\$437,179	1.0	1.0	1.00	\$437,179
6	\$41,500,000	\$461,111	1.0	1.0	1.00	\$461,111
7	\$58,000,000	\$495,726	1.0	1.0	1.00	\$495,726
					PROMEDIO	\$463,517.59
					DESV. STANDAR	\$31,499.02
					COEF. VARIACION	6.80%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$460,000.00	AREA	117.00	TOTAL	\$53,820,000.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,835,460.00	AREA	119.82	TOTAL	\$219,924,817.20
VALOR TOTAL	\$273,744,817.20					

Observaciones:

Enlaces:

6-https://casa.mercadolibre.com.co/MCO-976347510-venta-casa-lote-en-condominio-brisas-de-la-montana-narino-cmarca-p-?JMposition=4&search_layout=stack&type=item&tracking_id=dc047da9-45c2-4d9c-a849-40f6e2bd782

7-https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-42de-bfc658d20fe2-8b00-612a09c9-8f5e?page=1&pos=0&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=c3c2f843-32d7-4346-b7d5-684b387c2a6d®_sqmt=REVTS1RPUDITRU87U0VSUDs%3D

REPOSICION

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	119.82
Area construida vendible	119.82
Valor M2 construido	\$2,200,000
Valor reposición M2	\$263,604,000
Valor reposición presupuesto M2	\$2,200,000
Fuente	CONSTRUDATA 206
Factor ajuste %	10 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,980,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	9
Edad en % de vida útil	9 %
Fito y corvin %	7.30 %
Valor reposición depreciado	\$1,835,460
Valor adoptado depreciado	\$1,835,460
Valor total	\$219,924,817

FOTOS 7

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Agua



FOTOS 7

Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble yo Conjunto



Fachada del Conjunto



Sala Comedor



Sala Comedor



Sala Comedor



FOTOS 7

Cocina



Zona de Ropas



Escalera



Escalera



Balcón



Balcón



Balcón



Balcón



FOTOS 7

Hall o Estar de Habitaciones



Habitación Principal



Closet hab Principal



Baño Privado



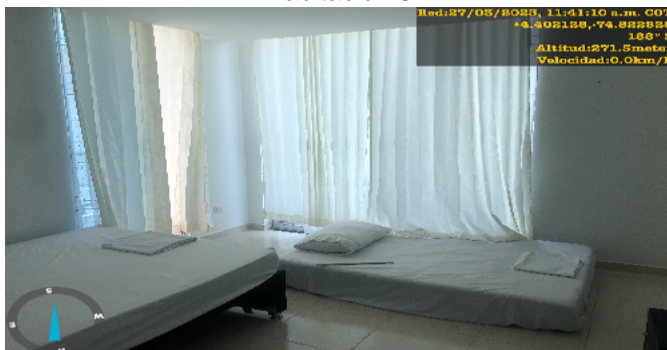
Habitación 2



Habitación 2



Habitación 3



Habitación 3



FOTOS 7

Baño Social 1



Baño Social 2



Garaje



Zonas verdesConjunto



Zonas verdesConjunto



Zonas verdesConjunto



Zonas verdesConjunto



Zonas verdesConjunto



FOTOS 7

Garajes ComunesCJ



Juegos InfantilesCJ



PiscinasCJ



PiscinasCJ



PiscinasCJ



PiscinasCJ



PiscinasCJ



MAPA GENERAL URBANIZACION



FOTOS 7

barbq adicional al predio



PATIO AMOBLADO EN MAMPOSTERIA



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RES_PRG_2023_921204



PIN de Validación: ae550a53



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79411838, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79411838.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
07 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae550a53



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae550a53



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ae550a53



Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
22 Abr 2021

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 27 de Abril de 2018 hasta el 25 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA
Dirección: CALLE 18 NO9-96
Teléfono: 3164367887
Correo Electrónico: ell.trebol@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Tecnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial
Arquitecto - Universidad Piloto de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79411838.

El(la) señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de



PIN de Validación: ae550a53



<https://www.raa.org.co>



Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ae550a53

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230317197973993731

Nro Matrícula: 307-76771

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-16709

Impreso el 17 de Marzo de 2023 a las 09:43:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NARINO VEREDA: NARINO

FECHA APERTURA: 14-04-2011 RADICACIÓN: 2011-2674 CON: ESCRITURA DE: 13-04-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1090 DE FECHA 08-04-2011 EN NOTARIA 64 DE BOGOTA MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL CON AREA DE 117.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 1472 DEL 16/8/2019 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. SE DECLARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS CON UN ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 119.82 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 11-11-1992 ESCRITURA 2.988 DEL 03-11-1992 NOTARIA DE GIRARDOT ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE JOSE ANTONIO ESCOBAR GORDILLO Y JULIO CESAR DIAZ ESCOBAR A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.--
02.- 04-03-1993 ESCRITURA 621 DEL 02-03-1993 NOTARIA DE GIRARDOT CANCELACION HIPOTECA, ANOTACION #17 DE LA COMPLEMENTACION DE: BANCO CAFETERO , A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 03.- 06-07-1994 ESCRITURA 2.329 DEL 29-06-1994 NOTARIA 1. DE GIRARDOT CANCELACION HIPOTECA CORRESPONDIENTE A LA ANOTACION #11 DE LA COMPLEMENTACION. DE: BANCO CAFETERO , A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 04.- 19-08-1997 ESCRITURA 4.042 DEL 28-07-1997 NOTARIA 2. DE SANTA FE DE BOGOTA HIPOTECA ABIERTA DE: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, A: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LIMITADA "FINANCOOP" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 05.- 07-12-2000 OFICIO 3087 DEL 05-12-2000 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. EMBARGO EJECUTIVO DE: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LTDA. "FINANCOOP" EN LIQUIDACION , A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 06.- 15-12-2009 OFICIO 1993 DEL 05-10-2009 JUZGADO 25 CIV CTO DE BOGOTA CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LIMITADA FINANCOOP EN LIQUIDACION , A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 07.- 15-12-2009 ESCRITURA 06956 DEL 10-12-2009 NOTARIA 37 DE BOGOTA CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, POR VALOR DE \$ 32,500,000.00 DE: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LTDA. "FINANCOOP" EN LIQUIDACION , A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 08.- 15-12-2009 ESCRITURA 4150 DEL 14-12-2009 NOTARIA 56 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000,000.00 DE: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, A: CARO ENCISO MARIA YANETT, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 09.- 10-05-2010 ESCRITURA 997 DEL 28-04-2010 NOTARIA 64 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,450,000.00 DE: CARO ENCISO MARIA YANETT, A: ENCISO DE CARO BLANCA SOFIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-- 010.- 13-04-2011 ESCRITURA 1090 DEL 08-04-2011 NOTARIA 64 DE BOGOTA DESENGLOBE A: ENCISO DE CARO BLANCA SOFIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230317197973993731

Nro Matrícula: 307-76771

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-16709

Impreso el 17 de Marzo de 2023 a las 09:43:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 34154

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-2674

Doc: ESCRITURA 1090 DEL 08-04-2011 NOTARIA 64 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ENCISO VDA. DE CARO BLANCA SOFIA

CC# 20279762 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-2674

Doc: ESCRITURA 1090 DEL 08-04-2011 NOTARIA 64 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ENCISO VIUDA DE CARO BLANCA SOFIA

X C.C.#20279762

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-1510

Doc: ESCRITURA 263 DEL 30-01-2014 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENCISO VDA. DE CARO BLANCA SOFIA

CC# 20279762

A: GOMEZ LOPEZ ERICA PAOLA

CC# 1069724113 X

A: LOPEZ MARROQUIN LUZ ESTELLA

CC# 28915604 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-2017 Radicación: 2017-307-6-4481

Doc: ESCRITURA 7106 DEL 20-12-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ ERICA PAOLA

CC# 1069724113

DE: LOPEZ MARROQUIN LUZ ESTELLA

CC# 28915604

A: TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S

NIT# 9006739281 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-307-6-6374

Doc: ESCRITURA 2943 DEL 14-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S

NIT# 9006739281

A: ROJAS MESA CRISTIAN RODOLFO

CC# 74185384 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230317197973993731

Nro Matrícula: 307-76771

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-16709

Impreso el 17 de Marzo de 2023 a las 09:43:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-08-2019 Radicación: 2019-307-6-8476

Doc: ESCRITURA 1472 DEL 16-08-2019 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 2943 DEL 14/6/2019 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE INDICAR LA FACULTAD PARA LA FIRMA DE LA ESCRITURA DE LA SOCIEDAD VENDEDORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS MESA CRISTIAN RODOLFO

CC# 74185384 X

A: TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S

NIT# 9006739281

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2019 Radicación: 2019-307-6-8476

Doc: ESCRITURA 1472 DEL 16-08-2019 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$90,800,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS MESA CRISTIAN RODOLFO

CC# 74185384 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-08-2019 Radicación: 2019-307-6-8476

Doc: ESCRITURA 1472 DEL 16-08-2019 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$194,730,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MESA CRISTIAN RODOLFO

CC# 74185384

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: 2017-307-3-2408

Fecha: 21-12-2017

SE CORRIGE NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL SIENDO LO CORRECTO TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230317197973993731

Nro Matrícula: 307-76771

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-16709

Impreso el 17 de Marzo de 2023 a las 09:43:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-307-1-16709

FECHA: 17-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

República de Colombia



1472
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.
TESSI GESTIÓN S.A.
Dr. Gorka A. Jiménez

Radicado: R 201900083531
Fecha: 2019/08/16 9:41 AM
Tpo: ESCRITURA PÚBLICA
LUIS FELIPE MOLINA BELLO



ombia



NOTARÍA VEINTISEIS (26) DE BOGOTÁ, D.C.
ESCRITURA PÚBLICA No. MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS (1472)
FECHA: DIECISEIS (16) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

MATRÍCULA INMOBILIARIA	307-76771	CÓDIGO CATASTRAL	25-483-01-00-00-00-0134-0025-8-01-00-0000 (ANTERIOR 01-00-0134-0025-801)	
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO NARIÑO		DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA	
URBANO:	X	LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA VIVIENDA DE DOS (2) PISOS SOBRE EL LEVANTADA IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "P" QUE FORMA PARTE DEL CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.		
DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	1472	16/08/2019	NOTARÍA 26	BOGOTÁ, D.C.
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO				
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN		VALOR DEL ACTO	
0901	ACLARACIÓN		SIN CUANTÍA	
0911	DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO		\$ 90.800.000	
0125	COMPRAVENTA		\$ 194.730.000	
AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR NO (X)				
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
VENDEDOR				
CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA			C.C. 74.185.384	
COMPRADOR:				



Ca328855288



MARTHA JENNY MOLINA GARRETO
SECRETARÍA DE BOGOTÁ D.C.
Notaría 26 de Bogotá D.C.

107725HOUNAVV9AB 16-11-18

10843MYACDACCYD

BANCOLOMBIA S.A.	NIT 890.903.938-8
LOCATARIA	
TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S	NIT. 900.673.928-1

En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciséis (16) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019), ante mí **MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO, NOTARIA VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL (ENCARGADA)**, se otorgó escritura pública cuyo contenido es el siguiente:-----

PRIMER ACTO

ACLARACIÓN

Comparecieron: **CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía número 74.185.384 expedida en Sogamoso, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y en nombre y representación de la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.**, identificada con Nit. 900.673.928-1, sociedad legalmente constituida por documento Privado No. sin número de Asamblea Constitutiva del Trece (13) de noviembre de dos mil trece (2013), inscrita el catorce (14) de noviembre de dos mil trece (2013) bajo el número 01781105 del libro IX, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, documento que se anexa para que sea protocolizado con el presente instrumento público y quien manifestó:-----

PRIMERO. Que mediante Escritura pública número dos mil novecientos cuarenta y tres (2943) del catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 307-76771 de la Oficina de Registro de instrumentos de Girardot, el señor **CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA** adquirió por compra hecha a la sociedad **TC TECHONOLGY CONSULTING S.A.S.**, el derecho de dominio y posesión sobre el siguiente inmueble:-----

LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "P" QUE FORMA PARTE DEL CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, cuyos



Aa059840778



C#328855287

linderos, cabida y demás especificaciones se encuentran consignados en la Escritura Pública número dos mil novecientos cuarenta y tres (2943) del catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá.

SEGUNDO: Que en la citada Escritura Pública número dos mil novecientos cuarenta y tres (2943) del catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá, se omitió mencionar en la comparecencia de la sociedad vendedora **TC TECHONOLGY CONSULTING S.A.S.**, la facultad del representante legal para la firmar la escritura pública autorizado mediante Acta No. 0013 de la Asamblea General de Accionistas de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil diecinueve (2019).

TERCERO: Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 103 del Decreto 960 de 1970 y el Artículo 49 del Decreto 2148 de 1983, en la calidad antes indicada **PROCEDEN A ACLARAR** la referida Escritura Pública número dos mil novecientos cuarenta y tres (2943) del catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá, en el sentido de indicar que el representante legal de la sociedad **TC TECHONOLGY CONSULTING S.A.S.**, estaba debidamente facultado para la firma de la escritura como sociedad vendedora, conforme al Acta de autorización No. 0013 de Asamblea General de Accionistas de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil diecinueve (2019) cuya copia se anexa para ser protocolizada en el presente instrumento público.

CUARTO: Que en todo lo demás continúan vigentes y sin modificación alguna las demás cláusulas contenidas en la referida Escritura Pública número dos mil novecientos cuarenta y tres (2943) del catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá.

QUINTO.- Solicitan los comparecientes al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Girardot, hacer el registro de la presente escritura por medio de la cual se hace la aclaración, al folio de matrícula inmobiliaria número 307-76771-

SEGUNDO ACTO

DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía número 74.185.384 expedida en Sogamoso, de estado civil casado con

sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y quien manifestó: -----

PRIMERO: Que es propietario del siguiente inmueble: -----

LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "P" QUE FORMA PARTE DEL CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, con un área de ciento diecisiete metros cuadrados (117.00 M2) con los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En extensión de trece metros (13.00 mts), con el lote número diez (10) de la misma manzana.-----

POR EL SUR: En extensión de trece metros (13.00 mts), con el lote número ocho (8) de la misma manzana.-----

POR EL ORIENTE: En extensión de nueve metros (9.00 mts), con vía vehicular interna.-----

POR EL OCCIDENTE: En extensión de nueve metros (9.00 mts), con el lote número dos (2) de la misma manzana.-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 307-76771 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Girardot y la cedula catastral número 25-483-01-00-00-0134-0025-8-01-00-0000 (Anterior 01-00-0134-0025-801)

PARAGRAFO: El lote así identificado está dentro de un condominio que se entregara con Redes de servicios públicos de acueductos, alcantarillado y energía eléctrica, vías vehiculares pavimentada, caseta de portería y administración, shut de basuras, dos zonas sociales construida por: una piscina para adultos, adicionada a esta una de niños y un Jacuzzi, dos kioscos comunales, dos zonas de BBQ, dos zona de duchas y baños, un parque infantil, una cancha de Futbolito, una cancha de vóley playa, Parqueaderos visitantes, cerramiento en cerca viva (Limoncillo) sardineles en concreto.-----

LINDEROS EN MAYOR EXTENSIÓN: El lote tiene una extensión superficial de treinta y cinco mil cuatrocientos metros cuadrados (35.400 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En línea recta trescientos diecinueve metros con cincuenta y dos centímetros (319.52 M) linda con la Urbanización El Oasis.-----

POR EL SUR: En doscientos cincuenta y ocho metros con cincuenta y tres centímetros (258.53 M) linda con los terrenos de Mario Montoya y Condominio Villa Ana.-----



República de Colombia

Página 5



Aa059840779



Ca328855286

POR EL ORIENTE: En ciento seis metros con cuarenta y cinco centímetros (106.45 m) linda con el proyecto Urbanístico Chico Nariño.

POR EL OCCIDENTE: En quince metros con noventa y tres centímetros (15.93 M), linda con la zona del Condominio Luna Verde sigue en línea recta en dirección Noroccidente en extensión de setenta y un metros con siete centímetros (71.07 M) gira en dirección Oriente en extensión de setenta y cinco metros con cincuenta centímetros (75.50 M), linda con predios de Julio Mogollón gira en dirección Norte en extensión de cuarenta y cinco metros (45.00 M) linda con la zona montañosa de la urbanización San José.

SEGUNDO: TRADICIÓN: El compareciente adquirió en su estado civil actual el inmueble objeto del presente acto por compraventa hecha TC TECHONOLGY CONSULTING S.A.S mediante Escritura pública número dos mil novecientos cuarenta y tres (2943) del catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 307-76771 de la Oficina de Registro de instrumentos de Girardot.

TERCERO: Manifiesta EL COMPARECIENTE que sobre el inmueble antes mencionado edificio a sus expensas y con dinero de su propiedad, UNA VIVIENDA DE DOS (2) PISOS, con un área total de construcción de 119.82 M2, en vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Resolución No. 089 del quince (15) de Noviembre de dos mil dieciséis (2016) expedida por Oficina de Planeación Municipal de Nariño con certificado de Ejecutoria de fecha primero (01) de agosto de dos mil diecinueve (2019) expedida por Oficina de Planeación Municipal de Nariño, documentos que presenta para su protocolización.

CUARTO: El valor de la construcción realizada en la época de la vigencia de la licencia asciende a la suma de **NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$90.800.000).**

QUINTO: ARTICULO 53 LEY 1943 DE 2018) Que declara bajo juramento, que el valor incluido en la presente declaración de construcción corresponde con el valor real utilizado para realizar la construcción en la época de vigencia de la licencia, y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente.

SEXTO: Que en los términos señalados EL COMPARECIENTE actuando en el carácter de propietario y poseedor material del inmueble **DECLARA** la construcción hecha a sus propias expensas y solicita al Registrador de Instrumentos Públicos



Aa059840779

Ca328855286



MARTHA JENNY BARRERA BARNETO
SECRETARÍA DE JUSTICIA
Notaría 26 de Bogotá D.C.

10774747474747474747

16-11-18

Código de Verificación

Código de Verificación

hacer la anotación correspondiente en el folio de matrícula inmobiliaria número **307-76771**-----

Con la presente escritura se protocolizan los siguientes documentos: -----

- 1) Certificado de Tradición y Libertad número 307-76771-----
- 2) RESOLUCIÓN NO. 089 DEL QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS (2016) EXPEDIDA POR OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE NARIÑO -----
- 2) CERTIFICADO DE EJECUTORIA DE FECHA PRIMERO (01) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) EXPEDIDA POR OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE NARIÑO.-----

TERCER ACTO COMPRAVENTA

COMPARECIERON: De una parte, **CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía número 74.185.384 expedida en Sogamoso, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, actuando en nombre propio, titular del derecho de dominio sobre el bien inmueble objeto del presente contrato, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, y de otra parte **ELIZABETH CALDERON MARQUEZ**, ciudadana colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 52.109.303 de Bogotá, obrando en este acto en su calidad de apoderada especial de la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, NIT. 890.903.938-8, sociedad anónima con domicilio principal en Medellín, legalmente constituida por escritura pública número trescientos ochenta y ocho (388) del veinticuatro (24) de enero de Mil Novecientos Cuarenta y Cinco (1945) otorgada en la Notaría Primera (1ª) de Medellín, Antioquia, conforme lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y copia del poder conferido mediante la escritura pública número tres mil seiscientos cuarenta y ocho (3648) de fecha veintiséis (26) de Septiembre de Dos Mil Dieciséis (2016), adicionado por la escritura pública número mil doscientos noventa y uno (1291) del diez (10) de abril de dos mil diecinueve (2019), ambas otorgadas en la Notaría Veinte (20) de Medellín, documentos que se anexan para ser protocolizados con esta escritura, quien en adelante se llamará **LA COMPRADORA** y manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa



República de Colombia

Página 7



Aa059840780



Ca328855285

mercantil que se registrá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes: -----

A. **BANCOLOMBIA S.A.**, en desarrollo de su objeto social, celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce, a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer, al final del período, una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto-2555 de 2010,-----

B. **EL VENDEDOR** convino con la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.** la enajenación del inmueble que más adelante se menciona. Para la adquisición de referido inmueble, la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.** realizó con la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.** una Operación de **LEASING**, en la que se consignan las condiciones para que **BANCOLOMBIA S.A.** adquiriera el inmueble, en cuanto a ubicación, precio, **EL VENDEDOR**, entre otros. Por lo anterior, la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.** faculta expresamente a **BANCOLOMBIA S.A.** para suscribir la presente escritura de compraventa, con **EL VENDEDOR**, en los siguientes términos y condiciones: -----

PRIMERO: **EL VENDEDOR** enajena en favor de **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el siguiente inmueble: -----

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA VIVIENDA DE DOS (2) PISOS SOBRE EL LEVANTADA IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO NUEVE (9) DE LA MANZANA "P" QUE FORMAN PARTE DEL CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, con un área de ciento diecisiete metros cuadrados (117.00 M2) y un área total de construcción de 119.82 M2 con los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En extensión de trece metros (13.00 mts), con el lote número diez (10) de la misma manzana,-----

POR EL SUR: En extensión de trece metros (13.00 mts), con el lote número ocho (8) de la misma manzana,-----

POR EL ORIENTE: En extensión de nueve metros (9.00 mts), con vía vehicular interna,-----

POR EL OCCIDENTE: En extensión de nueve metros (9.00 mts), con el lote

Aa059840780

Ca328855285



MARTHA JENNY RODRIGUEZ BARRERO
SECRETARÍA DE JUSTICIA
Notaría 28 de Bogotá D.C.

10775600VBA081008

16-11-18

Cadencia S.A. Resp. Leg. 16-11-18

Cadencia S.A. Resp. Leg. 26-06-19

República de Colombia

Notaría 28 de Bogotá D.C.
Dr. Gloria A. Jiménez V.

número dos (2) de la misma manzana.-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 307-76771 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Girardot y la cedula catastral número 25-483-01-00-00-00-0134-0025-8-01-00-0000 (Anterior 01-00-0134-0025-801)

PARAGRAFO: El lote así identificado está dentro de un condominio que se entregara con Redes de servicios públicos de acueductos, alcantarillado y energía eléctrica, vías vehiculares pavimentada, caseta de portería y administración, shut de basuras, dos zonas sociales construida por: una piscina para adultos, adicionada a esta una de niños y un Jacuzzi, dos kioscos comunales, dos zonas de BBQ, dos zona de duchas y baños, un parque infantil, una cancha de Futbolito, una cancha de vóley playa, Parqueaderos visitantes, cerramiento en cerca viva (Limoncillo) sardineles en concreto.-----

LINDEROS EN MAYOR EXTENSIÓN: El lote tiene una extensión superficial de treinta y cinco mil cuatrocientos metros cuadrados (35.400 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE: En línea recta trescientos diecinueve metros con cincuenta y dos centímetros (319.52 M) linda con la Urbanización El Oasis.-----

POR EL SUR: En doscientos cincuenta y ocho metros con cincuenta y tres centímetros (258.53 M) linda con los terrenos de Mario Montoya y Condominio Villa Ana.-----

POR EL ORIENTE: En ciento seis metros con cuarenta y cinco centímetros (106.45 m) linda con el proyecto Urbanístico Chico Nariño.-----

POR EL OCCIDENTE: En quince metros con noventa y tres centímetros (15.93 M), linda con la zona del Condominio Luna Verde sigue en línea recta en dirección Noroccidente en extensión de setenta y un metros con siete centímetros (71.07 M) gira en dirección Oriente en extensión de setenta y cinco metros con cincuenta centímetros (75.50 M), linda con predios de Julio Mogollón gira en dirección Norte en extensión de cuarenta y cinco metros (45.00 M) linda con la zona montañosa de la urbanización San José.-----

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 307-76771 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT Y CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 25-483-01-00-00-00-0134-0025-8-01-00-0000 Y CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR NÚMERO 01-00-0134-0025-801.-----



República de Colombia

Página 9



Aa059840781



Ce328855284

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención del área y de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: Dentro de la presente compraventa, se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble, así como los frutos, tanto naturales como civiles que el inmueble genere. -----

PARÁGRAFO TERCERO: La venta del inmueble aquí descrito y alinderado, comprende no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. -----

PARÁGRAFO CUARTO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual forma parte el inmueble objeto del presente contrato se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal y su reglamento y demás documentos exigidos en la Ley, elevados a Escritura Pública número mil noventa (1090) del ocho (8) de abril de dos mil once (2011) otorgada en la Notaria Sesenta y Cuatro (64) de Bogotá D.C, debidamente registrada. -----

PARÁGRAFO QUINTO: La enajenación contenida en el presente instrumento incluye la cuota parte sobre los bienes de dominio común generales del **CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**, en las proporciones determinadas para cada bien de dominio particular, en el Reglamento de Propiedad Horizontal referido en la presente cláusula y en las adiciones y reformas del mismo. -----

PARÁGRAFO SEXTO: Con el presente instrumento se protocoliza paz y salvo por concepto de las expensas comunes causadas por la administración del **CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**, del cual hace parte el inmueble objeto de enajenación, expedido por el Representante Legal de la copropiedad. -----

SEGUNDO: EL VENDEDOR adquirió en su estado civil actual el inmueble objeto de esta venta por COMPRAVENTA realizada a TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S mediante la Escritura Pública número dos mil novecientos cuarenta y tres (2943) del catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá D.C, debidamente registrada, el dos (2) de julio de dos mil diecinueve (2019) en el folio de matrícula inmobiliaria número 307-76771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot. -----

TERCERO: Que el precio acordado por las partes de la compraventa del inmueble

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa059840781

Ce328855284



MARTHA JENNY BARRERO
SECRETARÍA DE SALUD
Notaria 26 de Bogotá D.C.

307710090yVUASH8

16-11-18

C-Notaria S.A. 16-11-18

26-08-19

C-Notaria S.A. 16-11-18

1DR44DYMYBYCOA0C

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
TESSI GESTION S.A.S.
Dr. Alex A. Jiménez V.

es la suma de **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$194.730.000.00)** que será cancelada una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de LA COMPRADORA. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la forma de pago, EL VENDEDOR renuncia expresamente a la acción Resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el evento en que EL VENDEDOR no esté registrado como proveedor, o que habiéndose registrado, lo haya hecho o actualizado hace un (1) año o más, se deberá enviar el formato de registro único de proveedor del Grupo Bancolombia debidamente diligenciado, adjuntando certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a noventa (90) días, RUT y fotocopia de la cedula de ciudadanía del Representante Legal. -----

CUARTO: Garantiza EL VENDEDOR que el inmueble objeto de la venta está libre de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. EL VENDEDOR de todas maneras se obliga a salir al saneamiento del inmueble vendido sea por evicción o por vicios redhibitorios. -----

PARÁGRAFO: El inmueble adquirido considerado en mayor extensión o individualmente, nunca ha sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo EL VENDEDOR saldrá siempre en defensa de BANCOLOMBIA S.A. frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas. Lo anterior, porque al momento de adquirir el inmueble, fueron aplicadas por EL VENDEDOR, las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que el inmueble objeto de venta no se encuentra en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue despojado de el(ellos), su propietario o poseedor, o abandonado a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad. --

QUINTO: EL VENDEDOR manifiesta que a la fecha de la escritura hace la entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.** A partir de la fecha de entrega del inmueble a la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.**, serán de cargo de esta los pagos que se causen por servicios públicos, por concepto de impuesto predial, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las



República de Colombia

Página 11



Aa059840782



Ca328855283

contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre el inmueble, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional.

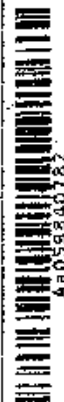
SEXTO: Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa, serán cancelados por mitades entre EL VENDEDOR y la sociedad TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.; los gastos por derechos de registro de la escritura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, serán de cargo exclusivo de la sociedad TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S. Los gastos causados por impuestos de beneficencia y tesorería, serán asumidos exclusivamente por la sociedad TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S. La retención en la fuente a cargo de EL VENDEDOR.

SÉPTIMO: (ARTICULO 53 LEY 1943 DE 2018) EL VENDEDOR y LA LOCATARIA declaran bajo juramento, que el precio incluido en la presente escritura corresponde con el valor acordado por ellos como precio del inmueble y que en consecuencia este precio es real y no ha sido objeto de pactos privados entre EL VENDEDOR Y LA LOCATARIA en los que se señale un valor diferente. Así mismo declaran que no existen sumas que se han convenido entre EL VENDEDOR y LA LOCATARIA o facturado por fuera del precio establecido en la presente escritura pública y que por lo tanto asume las consecuencias derivadas de la presente declaración.

BANCOLOMBIA S.A. como financiador del inmueble declara que el precio incluido en la presente escritura corresponde con el valor real del inmueble de conformidad con lo indicado por LA LOCATARIA y que no existen sumas que se han convenido directamente entre BANCOLOMBIA S.A. y EL VENDEDOR o facturado por EL VENDEDOR a BANCOLOMBIA S.A. por fuera del precio establecido en la presente escritura pública.

Presente en este estado compareció **ELIZABETH CALDERÓN MARQUEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 52.109.303 de Bogotá D.C, y manifestó:

PRIMERO: Que en este acto obra en su calidad de apoderada especial de la sociedad **BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, conforme lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y con copia del poder conferido mediante la escritura



Aa059840782

Ca328855283



MARTHA JENNY REYES BARRETO
SECRETARÍA NOTARIAL
Notaría 28 de Bogotá D.C.

107236HOURVVUAB

16-11-19

Cedente de la Notaría

Cedente de la Notaría 28-06-19

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
TESSI GESTIONARIA S.A.S.
Dr. Bleik A. Jiménez

pública número tres mil seiscientos cuarenta y ocho (3648) de fecha veintiséis (26) de Septiembre de Dos Mil Dieciséis (2016), adicionado por la escritura pública número mil doscientos noventa y uno (1291) del diez (10) de abril de dos mil diecinueve (2019), ambas otorgadas en la Notaría Veinte (20) de Medellín, documento(s) que se anexan para ser protocolizados con esta escritura. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada acepta la presente escritura y en especial la venta del inmueble que por medio de la misma se le hace. ----

TERCERO: Que la sociedad locataria ha recibido materialmente los inmuebles objeto de esta venta a entera satisfacción y por cuenta de **BANCOLOMBIA S.A.** --
Presente en este estado compareció **CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía número 74.185.384 expedida en Sogamoso, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y manifestó:--

PRIMERO: Que en este acto obra en representación de la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.**, identificada con Nit. 900.673.928-1, sociedad legalmente constituida por documento Privado No. sin número de Asamblea Constitutiva del Trece (13) de noviembre de dos mil trece (2013), inscrita el catorce (14) de noviembre de dos mil trece (2013) bajo el número 01781105 del libro IX, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, debidamente autorizado mediante Acta No. 14 de fecha quince (15) de agosto de dos mil diecinueve (2019) de Asamblea General de Accionistas, documentos que se anexan para que sean protocolizados con el presente instrumento público. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedora del inmueble en la Operación de Leasing realizada con **BANCOLOMBIA S.A.**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble, precio, entre otros, por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **BANCOLOMBIA S.A.** para la realización de la Operación de Leasing. -----

TERCERO: Que la sociedad que representa ya recibió de **EL VENDEDOR** el inmueble objeto de la operación de Leasing, a entera satisfacción. -----

CUARTO: Que conoce, acepta y se obliga a cumplir fielmente el régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble, se obliga cumplirlo fielmente, y en especial a contribuir a las expensas comunes. -----



Aa059840783



Ca328855282

NOTA: Los comparecientes manifiestan que autorizan recibir notificaciones vía correo electrónico, respecto de los trámites notariales y registrales de la presente escritura pública, al siguiente email: -----

Cristianr2mesa@hotmail.com-----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.

CONSTANCIA 1: Bajo la gravedad del juramento **EL VENDEDOR** manifiesta que el inmueble objeto de ésta venta, no tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto del pago del impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización. -----

CONSTANCIA 2: La suscrita Notaria 26 (E) deja constancia que **EL VENDEDOR** manifiesta bajo la gravedad del juramento que el presente inmueble no tiene inscrita medida de protección, de conformidad con el Decreto 2007 del 2001, adicionado por el Decreto 4720 del 2009. -----

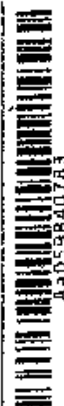
CONSTANCIA 3: Manifiesta **EL VENDEDOR** bajo la gravedad del juramento que no tiene pleitos pendientes con el fisco, con fundamento en el Art. 60 de la Ley 1430 del 2010. -----

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

En cumplimiento a lo señalado en la Ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada por la ley 854 del 25 de noviembre del año 2003 sobre la **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, la Notaria (E) indagó sobre la existencia de matrimonio, o de unión marital de hecho, o la vigencia de sociedad conyugal o sociedad patrimonial de hecho y si existe otro bien afectado a vivienda familiar, **EL VENDEDOR** manifiesta bajo la gravedad del juramento que su estado civil es casado con sociedad conyugal vigente y que el inmueble objeto de compraventa contenida en la presente escritura NO está afectado a vivienda familiar.-----

Igualmente, en cumplimiento a lo señalado en la Ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada por la ley 854 del 25 de noviembre del año 2003 sobre la **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, La Notaria (E) se abstiene de indagar a LA COMPRADORA por tratarse de persona jurídica.-----

La Notaria (E) advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. Por lo tanto declaran los contratantes que la información suministrada por ellos en tal sentido, es cierta y verdadera. -----



Aa059840783

Ca328855282



MARTHA JENNY BARRERO
SUCESORA
Notaria 26 del Estado de Bogotá D.C.

10730A8H0U0aVU

16-11-18

16-11-18

28-08-19

República de Colombia

Vo.Bo. Jurídico
Dr. Blasco A. Jiménez V.

CON LA PRESENTE ESCRITURA SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----

1) REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDIA MUNICIPAL DE NARIÑO TESORERIA NIT. 890.680.390-3. PAZ Y SALVO No. 20190292. EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE NARIÑO CUNDINAMARCA HACE CONSTAR: Que una vez revisado la base de dato

el (los) señor(es): **TECHNOLOGY CONSULTORES S.A.S** identificado, identificado con la cedula o NIT. No. 009006739281 y Copropietarios, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto Impuesto Predial, hasta el 31 de Diciembre de vigencia DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019) del predio con las siguientes características:-----

RECIBO DE PAGO: 2019000064. FECHA DE PAGO: 21/02/2019. No. CATASTRAL 01-00-0134-0025-801. DIRECCIÓN ubicado en el (la) Mz P Lo 9 COND CAMPESTRE VERDE del. AREA TOTAL: 0 Hectáreas, 117 m2. AREA CONSTRUIDA 106 m2. AVALUO \$32.982.000 (TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MC). Se expide a solicitud del Interesado. Este documento es válido hasta el 31 de Diciembre de vigencia DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019). Expedido en la Tesorería Municipal del Municipio de Nariño Cundinamarca, a 01 días del mes de Agosto del año DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019). Firma HENRY OVIEDO GUAYARA TESORERO MUNICIPAL NARIÑO CUND.-----

2) REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MUNICIPIO DE NARIÑO PLAENACION MUNICIPAL NIT. 890.680.390-3 EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION CERTIFICA QUE: EN EL MUNICIPIO NO SE COBRA CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR MOTIVO DE QUE NINGUNA OBRA PUBLICA ACTUALMENTE SE CONSTRUYE MEDIANTE ESTE SISTEMA.-----

Luego entonces el predio en cuestión está exento de dicha contribución de valorización. Fuente de información del predio la base de datos de Tesorería o PAZ Y SALVO No 20190292. Identificadores del predio Mz P Lo 9 COND CAMPESTRE VERDE, con un área total de 117 m2, Área construida 106 m2 zona urbana del Municipio de Nariño Cundinamarca y con ficha Catastral No. 01-00-0134-0025-801, de propiedad de **TECHNOLOGY CONSULTORES S.A.S.**, identificado con Nit. No. 009006739281. Se expide a solicitud del



Aa059840784



C+328865281

interesado. Este documento es válido hasta el 31 de diciembre de 2019. Dada en la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Nariño Cundinamarca, al primer (01) días del mes de Agosto del año Dos mil Diez y Nueve (2019). ING. JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ MORENO Jefe de Planeación Municipal.-----

3) CERTIFICACIÓN No. 1829 EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA- ICCU HACE CONSTAR QUE EL INMUEBLE RELACIONADO ASÍ: -----

NÚMERO CATASTRAL: 01 00 0134 0025 801 -----

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN: MZ P LO 9 COND CAMPESTRE VERDE DEL BARRIO/VEREDA: URBANO-----

MUNICIPIO: NARIÑO-----

PROPIETARIO: TECHNOLOGY CONSULTORES S.A.S -----

A LA FECHA NO ADEUDA AL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NINGÚN GRAVAMEN DE CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. -----

SE EXPIDE ESTA CONSTANCIA EN BOGOTÁ, D.C. EL 16 DE AGOSTO DE 2019 POR SOLICITUD DEL INTERESADO PARA TRÁMITE NOTARIAL SOBRE EL PREDIO EN MENCIÓN. -----

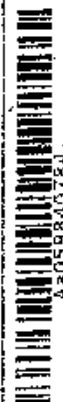
FIRMADO JONATHAN FERNANDO LÓPEZ PACHÓN. -----

PROFESIONAL ESPECIALIZADO INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA "ICCU". -----

4) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN-----

CONDominio CAMPESTRE VERDE NATURAL. 900745009-8 Nariño Cundinamarca PAZ Y SALVO. Yo JASSON ALFONSO FAJARDO GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 80804231 de Bogotá actuando en representación legal de la CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL identificada con Nit. 900745009-8 se permite certificar que el LOTE DE LA MANZANA P NUMERO 09 se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto hasta el 31 de Agosto del año 2019. El presente certificado se expide a solicitud del interesado a los (31) días del mes de Julio del presente año. Cordialmente. JASSON A. FAJARDO GOMEZ Representante legal y Administrador.-----

NOTA 1: La Notaria 26 (E) del Círculo de Bogotá, autoriza al apoderado especial de la entidad para firmar la presente escritura en su despacho, de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1.983. -----



Aa059840784

C+328865281



MARTHA JENNY GARCIA BARRERO
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
Notaria 26 del Círculo de Bogotá D.C.

107740VBSA-HOUVAV

16-11-18

Cedeno SA 14-09-2019

Cedeno SA 14-09-2019

NOTA ESPECIAL: Los comparecientes declaran que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya, que han verificado sus nombres completos, estado civil, el número de documento de identidad, los documentos anexos; y que debido a tal revisión, en el evento que en este instrumento existiere cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, son de su cargo y responsabilidad y asumirán el costo que su rectificación, aclaración o corrección conlleve; que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas; que conocen la ley y saben que la Notaria (E) responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

LEÍDO el presente instrumento por los otorgantes, manifestaron su conformidad y asentimiento, firmándolo con la Notaria (E) que de todo lo anteriormente expuesto dio fe y les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro, en la oficina respectiva, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

DERECHOS NOTARIALES: RESOLUCIONES 691 y 1002 DE 2019 SNR \$955.368-----

I.V.A. \$ 286.694-----

RECAUDOS SUPERNOTARIADO: \$ 14.100-----

FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: \$ 14.100-----

RETENCIÓN EN LA FUENTE: \$ 1.947.300-----

En la elaboración de este instrumento, se emplearon las hojas de papel notarial números: *****

Aa059840807 - Aa059840778 - Aa059840779 - Aa059840780 - Aa059840781

Aa059840782 - Aa059840783 - Aa059840784 - Aa059840785-----

ESPACIO EN BLANCO



C#328855278

República de Colombia

ESCRITURA PÚBLICA No. TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO.

(3648)

FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL.

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.

APODERADO: ELIZABETH CALDERÓN MARQUEZ.

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, en la Notaría Veinte (20) del Circuito Notarial de Medellín, cuya Notaria es la doctora BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO, en la presente fecha veintiseis (26) del mes de Septiembre de dos mil dieciséis (2016), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció el Doctor JUAN PABLO BARRERO, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de cédula de ciudadanía No. 94.462.524, quien obra en su condición de REPRESENTANTE LEGAL en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. establecimiento de crédito domiciliado en Medellín, constituido mediante la escritura pública No. 388 del 24 de enero de 1945, otorgada en la Notaría primera de Medellín debidamente registrada y plenamente autorizada por los Estatutos Sociales para celebrar el presente acto, calidad que acredita mediante certificado autentico, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento y manifestó:

PRIMERO: Que obrando dentro de las calidades indicadas, CONFIERE PODER ESPECIAL a ELIZABETH CALDERÓN MARQUEZ, con Cédula de Ciudadanía de la República de Colombia número 52.109.303, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. suscriba los siguientes actos, actuando siempre con base en las autorizaciones conferidas por la ley y políticas del Banco.

1) Adquirir la propiedad plena de cualquier bien, mueble o inmueble, de acuerdo con las instrucciones y procedimientos internos establecidos por BANCOLOMBIA S.A. asimismo, para realizar todos los actos inherentes al encargo anterior y en especial para suscribir las escrituras públicas correspondientes, cualquiera sea su forma o denominación, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario.

Respaldo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

MARTHA JENNY BARRERO BARRERO
SECRETARÍA DELEGADA
Notaría 26 del Circuito de Bogotá D.C.

26-06-19

10944AYMYDCGAOC

2

2) Aceptar en nombre de BANCOLOMBIA S.A. las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, así como para realizar cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario.

3) Efectuar las cesiones de créditos de que trate el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen o complementen o en la cesión de créditos de que trate el código civil colombiano, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos:

- a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades.
- b) Reclamar las respuestas de las ofertas vinculantes ante la entidad cedente.
- c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos.
- d) Recibir y firmar en señal de aceptación las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes.
- e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor.

4) Efectuar los estudios de título sobre los inmuebles que se acuerden.

5) Aceptar y constituir cualquier garantía pretergaria, hipotecaria o fiduciaria, real o personal constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A. y suscribir todos los documentos necesarios para su constitución, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario.

6) Aceptar y constituir a nombre de BANCOLOMBIA S.A. garantías hipotecarias de créditos titularizados y no titularizados.

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de realizar todos los actos y suscribir todos los documentos, escrituras públicas cualquiera sea su forma o denominación así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas para el cabal cumplimiento del mandato conferido.

TERCERO: La vigencia del presente poder será mientras se mantenga la vinculación contractual entre el apoderado y BANCOLOMBIA S.A. o hasta su revocatoria.

Hasta aquí minuta presentada.

Se autorizó a la representante legal para firmar fuera del despacho notarial (Art. 12 del

Notaria Memoria del Poder
concedido con copia autenticada
hecho a la vista

16 AGO 2019



C+328855278

República de Colombia



2148/83)

Leída manifestó su asentimiento y en señal de aprobación, firmó la presente escritura pública.

Derechos: \$ 52.300 resolución: 07/26/2016

RECAUDOS: \$ 10.300 IVA: \$ 14.128

Se extendió en las hojas Aa032462970, Aa032462971

Sobrecorrido: 52.109.303-VALE

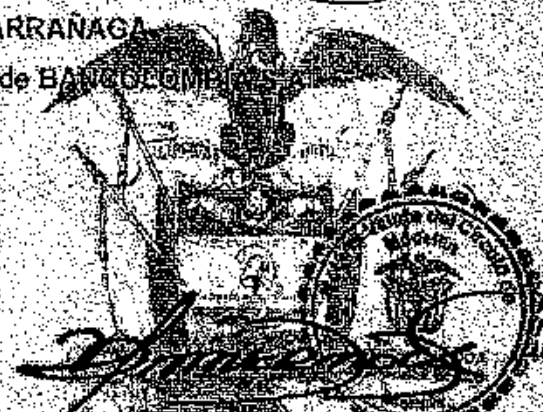
Julian Botero L

JULIAN BOTERO LARRAÑAGA

Representante Legal de BANCO COMPLEJO S.A.

NIT 890.003.938-8

C.C. 94.452.524



BLANCA YOLANDA BERMÚDEZ BELLO
NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN

27

Como Notaria Veinte de Medellín (E) de esta
Circulo hago constar que este total
coincide con copia autenticada
entregada a la parte.

16 AGO 2019

República de Colombia



COLOMBIA S.A.
Visto-Buena
Jurisdicción

República de Colombia

MARTHA JENNY BARRERO BARRERO
SECRETARIA EJECUTIVA
Notaria 26 de Medellín de Bogotá D.C.

28-08-19





CG 328855277

Certificado Generado con el Pin No: 91024853475259123

Generado el 25 de septiembre de 2016 a las 19:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

EL SECRETARIO GENERAL AD HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o del art. 112-1-4-57 del decreto 2655 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art. 16 de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá utilizar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial sin ánimo De Carácter Privado, Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 398 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de
MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la
Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL
COLOMBIANO

Escritura Pública No. 527, del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), que protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Resolución Pública No. 633 del 08 de abril de 1998 de la Secretaría 14 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997 al quedando este último disuelto sin liquidarse (Oficio SE 97032104 del 14-02-1998). Al mismo se modificó su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social del BANCO DE COLOMBIA S.A. -positiva en razón social- y BANCOLOMBIA S.A. -también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002, la Superintendencia Bancaria, aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COMNORTE S.A. a BANCOLOMBIA S.A. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO CAJAMERCA S.A.

Escritura Pública No. 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA)
BANCOLOMBIA S.A. podrá graficar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo
identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios con el nombre comercial de
BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No. 1059 del 10 de julio de 2005: La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Superintendencia S.A. Consiguientemente, en la práctica, actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No. 2374 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), se proscribe la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOCOLMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SUBANSELS S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. N° 0419 del 25 de febrero de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos pasivos y contratos por parte de la Compañía de Fianciamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a Favor de Bancarimilla S.A. (Cesionario).

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultánea al pago que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sucursal en las ciudades de Bogotá INTERBOLSA S.A. y BANCOLOMBIA S.A.

Resolución S.F.C. No 1454 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autorizó la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. a la COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO Y CREDITO, S.A. (COMFACRE) como cesionario de los activos y pasivos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. como cesionario.

Call 7 No. 4 - 09 Bogotá D.C.
Commuted on: 571 394 02 00 - 594 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Printed on 10/11

Como Natura, Volantes (S) e
Clizolo, logo constar que
coincide con copia eufónica
tendo a la vista.

16 AGO 2012

Ca328855277

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

MARTHA JENNY RODRIGUEZ BARRERO
SECRETARY GENERAL
Interior 26 de Octubre de Bogotá D.C.

CONFIDENTIAL - UNCLASSIFIED 23-08-19

108423HCOAOCYAYM

संस्कृत-भाषा-विभाग



Ca328855276

Certificado General con el P.N. No. 0102186347525973

Generado el 25 de septiembre de 2015 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA DE EMISION DE SU EXPEDICION



Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos que se celebren dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los mismos que persiga el Banco, y los que se relacionen directamente con la gestión y el funcionamiento del mismo. En especial, pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer las disputas sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos y acuerdos, promover o coadyuvar acciones judiciales administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley, desistirse de las acciones o recursos que interponga, pagar obligaciones o créditos, desahuciar bienes en pago, obtener apoderados judiciales o extrajudiciales, ejercer las facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, será de la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación por la elección del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las designaciones regionales y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o zona que gerencien. Además los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva zona. PARAGRAFO SEGUNDO: Las Direcciones de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calificación de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. Escritura Pública 1636 de 23 de marzo de 2014. Notaría 29 de Medellín.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Juan Carlos Mora Uñica	CC-70553173	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 01/05/2015		
Miguel Botero Wolff	CC-71783617	Vicepresidente de Servicios Administrativos
Fecha de inicio del cargo: 02/06/2015		
José Humberto Acosta Marín	CC-19490041	Vicepresidente Financiero
Fecha de inicio del cargo: 05/06/2012		
Rodrigo Prieto Uribe	CC-71733276	Vicepresidente de Riesgos
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011		
Ricardo Maunilio Rodillo Rojas	CC-80417151	Vicepresidente Jurídico
Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009		
Rafael Stalle Duarte Romero	CC-58101290	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014		
Diana Carolina Ortiz Quintero	CC-1110468440	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014		
Monica Yamila Díez Manrique	CC-63038140	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014		
Noel Ardiña Espiña	CC-79302365	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015		
Jessica Armenta García	CC-1032390777	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/05/2015		
Maricel Cristina Ramírez	CC-1032390777	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015		

Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.
Contacto: (57) 3 34 02 03 - 5 24 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Como Notaria Verificadora (V) de
Código Único de Verificación de
Cédulas con copia de la
entidad a la que se
16 AGO 2015

MARTHA JENNY RIVERA BARNETO
SECRETARÍA GENERAL
Circulo de Bogotá D.C.

República de Colombia

MARTHA JENNY RIVERA BARNETO
SECRETARÍA GENERAL
Notaria 26 de Bogotá D.C.

28-06-19

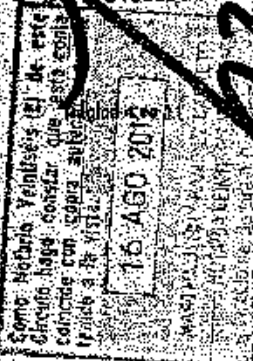
Certificado Generado con el Pila No: 9102185347326973.

Generado el 25 de septiembre de 2016 a las 10:31:25

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Edgar Galla Pulgarín	CC - 71608780	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015		
Andrés Felipe Peña Ruiz	CC - 79972809	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015		
Hebert Álvarez Gamara	CC - 73191812	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015		
Cristina Rúa Ortega	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016		
Sandra Milena Orjuela Velásquez	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016		
Lida Patricia Suárez	CC - 22687421	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016		
Liliana Patricia Hernández Fuentes	CC - 84896241	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016		
Cecilia Garzón Hernández	CC - 31896548	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2016		
María Adelaida Posada Posada	CC - 42775523	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2016		
Ingrid Reina Bravo	CC - 82784450	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 16/09/2016		
Carmen Helena Fariás Gutiérrez	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2016		
María Fabianna Agües Guevara	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 29/09/2016		
Diana Cristina Camacho Valencia	CC - 43581823	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016		
Nancy Hoyos Aristizabal	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016		
Glauria Celina Quintero Tabares	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016		
María Fernanda Durán Cardona	CC - 96862097	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016		
Mauricio Vallejo Moreno	CC - 71301058	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016		
Germán Morroy Alarcón	CC - 79042824	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016		
Josquín Mauricio Aguado Ordóñez	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2016		
Ana Christine Bernadette Aris Salazar	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016		
Cesar Augusto Hurtado Gil	CC - 98555088	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/05/2017		
Jorge Alberto Pechón Suárez	CC - 79433580	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/09/2016		

Calle 7 No. 4 - 42 Bogotá D.C.
Contacto: (57) 3 94 02 00 - 5 94 02 31
www.superfinanciera.gov.co



MINHACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA



CA 328855275

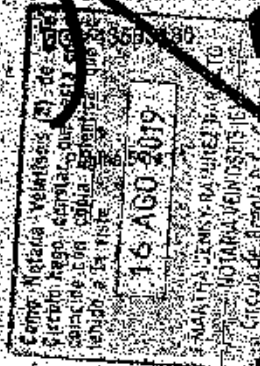
La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347625973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA IDENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 573891082	Representante Legal Judicial
Angela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 82182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Liza Bello Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 43879103	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52580910	Representante Legal Judicial
Margalita Silvana Páez Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 32462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 5453100	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candi Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276509	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Onate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519408	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hincastro Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71762263	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 54007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 34062843	Representante Legal Judicial
Karen Támara María Guardias Fecha de inicio del cargo: 26/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Ivelin Jasbeldy Onate Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 57720820	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 84641512	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vázquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Daza Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40188830	Representante Legal Judicial
Hector Angelito Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zúñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Luz María Arbeláez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 83616318	Representante Legal Judicial
Lina María Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/09/2012	CC - 69165035	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 3503380	Representante Legal Judicial

Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.
Consultador (911) 594 8200 - 3 64 02 01
www.superfinanciera.gov.co

MINISTERIO DE HACIENDA

IMPORTE

República de Colombia

MARTHA JENNY BARRERO
SECRETARÍA DELICADA
Notaria 26 de Bogotá D.C.

Código del Notario 20-06-19

1084503AYMYaOCCA

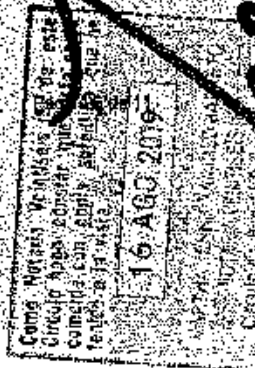
Certificado Generado con el PIN No: 9102105347525873

Generado el 26 de septiembre de 2015 a las 10:21:25

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan David Gaviria Ayala Fecha de inicio del cargo: 10/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Marta Helena Garzón Gambo Fecha de inicio del cargo: 10/12/2013	CC - 68821735	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernández Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1149818438	Representante Legal Judicial
Doris Adriana Prieto Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Maria Guless Alencrux Londoño Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43056863	Representante Legal Judicial
Aria Milena López Cardenas Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43163408	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Bora Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/03/2015	CC - 15428697	Vicepresidente Tecnología
Carmenza Hanao Tienes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2015	CC - 41889549	Vicepresidente Auditor General
Enrique Ignacio González Bacci Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 8248965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Maria Cristina Arzúfita Urba Fecha de inicio del cargo: 01/10/2015	CC - 42887011	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes
Aquedo María De Los Angeles Henao Mora Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 35467908	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 20/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 25/08/2006	CC - 70099808	Gerente Regional Construcción Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Gonzalo De Céspedes Toro Briceña Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Martha Cecilia Vázquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579992	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27833487	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Angela María Ferrer Escobar Fecha de inicio del cargo: 26/05/2015	CC - 42875041	Gerente de Zona 2 Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico

Calle 7 No. 4 - 40 Bogotá D.C.
Comitedor: (571) 594.02.00 - 594.02.01
www.supersinistriados.gov.co



MINISTERIO DE MINERÍA

Superintendencia de Vigilancia y Aseguramiento de Seguros



Ca328855274

La validez de este documento puede verificarse en la página: www.supermanaque.gov.co con el número de PM

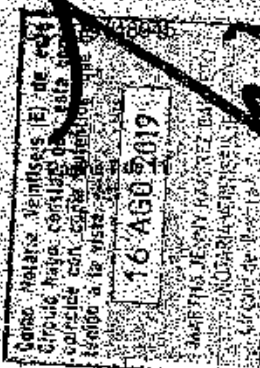
Certificado Generado con el Pm No: 9102195347925073

Generado el 28/04/2019 a las 10:21:23

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jairo Andrés Sosa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC-70888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC-71728947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC-51711768	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC-70666109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia-Dos Metrópolis
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC-43648693	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia-Tres Poblado
Diana María López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC-43651146	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia-Cuatro Occidente
Alberto León Carras Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC-70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia-Siete Norte
Dionisio Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 06/07/2018	CC-68483750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC-18758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gómez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC-18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Sabrina Cristina Ríos Quaitán Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC-42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Gerrán Antonio Leñon Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC-19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC-40048293	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC-76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 01/06/2010	CC-80420690	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohórquez Palaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2010	CC-42888685	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Pardezas Barragán Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC-52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Heriberto Garcer Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/10/2013	CC-52086089	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá 3 Occidente

Calle 7 No. 2 - 44 Bogotá D.C.
Escribiendo al: (57) 3 544 02 00 - 544 02 01
www.supermanaque.gov.co



Este documento es una copia de un documento original. La validez de este documento depende de la validez del original.

República de Colombia

MARTHA LENNY DE JESUS BARRETO
SECRETARÍA DELEGADA
Notaria 25 de Bogotá D.C.

Credencial S.I. No. 14-38-38-516 20-06-18

10644ATMYBYCOACC

[illegible]

Generado el 28 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 71616041	Vicepresidente de Servicios Corporativos
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pymes Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71776243	Gerente Zona Pacífica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Carlos Andrés Vélez Posada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016	CC - 71248583	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
José Carlos Jeremías Salazaraga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 91450023	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Bolero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597908	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 2 Centro
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14693868	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Edgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 12374686	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Galindo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2012	CC - 71786997	Vicepresidente Banca Empresarial y Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díaz Castaño Fecha de inicio del cargo: 03/09/2012	CC - 66928920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Ivan Alberto Marín Díaz León Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 73107582	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzón Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016	CC - 83385435	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Néstor Ramón Botero García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340358	Gerente Zona Amazonía y Orinoquía
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79619689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Iván Olivarero Tobón Fecha de inicio del cargo: 02/06/2013	CC - 88563336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago

16 AUG 2012

MINHACIENDA

1997-1998



Ca328856273

La validez de este documento puede verificarse en la página www.alcaldiaibaguena.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 310210531256273

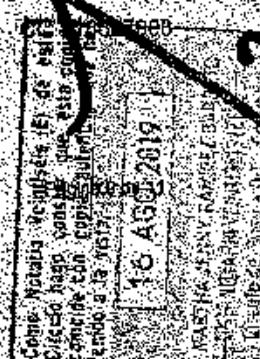
Generado el 26/08/2019 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN



NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Andrés Arango Botero Fecha de inicio del cargo: 14/01/2018	CC - 471774923	Vicepresidente Sufi
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 81263007	Gerente de Zona Sini y Sabana Región Caribe
Julian Botero Lorañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 494452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Ornel Alonzo Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 118414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 24/05/2015	CC - 43543420	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Roberto Matú Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 80420569	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Oriente Bogotá y Sabana
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 19/04/2016	CC - 43865358	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 94589140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Santiago López Belandier Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 8126238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Círculo Sur Antioquia
Juan Miguel Ruiz De Villalba Flores Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 71339001	Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Alfredo Santiago Jiménez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79588413	Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Edgar Giovanni Nino Gomez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79685065	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ration Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farid Lopezerna Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 80348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro
Carlos Holmes Flores Castaño Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 8763188	Gerente de Zona Eje Norte Ciudades
Luis María Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 47545688	Gerente de Zona Risaralda y Tolima del Valle Región Sur

Calle No. 43-45 Bogotá D.C.
Contacto: (57) 1 594 2210 - 594 02 01
www.supeditibogota.gov.co



República de Colombia

MARTHA LENNY BARRIO BARRIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
NOTARIA 26 del Municipio de Bogotá D.C.

Ca328856273

1CB43MY8SC0ADCYA

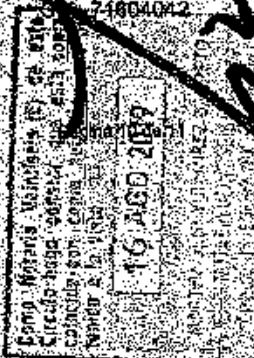
Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 28 de septiembre de 2016 a las 10:21:26

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Camila Cervera Villalobos Fecha de inicio del cargo: 11/12/2014	CC - 14898451	Gerente de Zona Nación y Banca Personas y Pymes Región Sur
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 19489953	Gerente de Zona Boyaca banca de Personas y Pymes Región Centro
Maria Clara Ramirez Tobón Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014	CC - 30785845	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana
Diego Andres Ramirez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 80540223	Gerente de Zona Banca Supermercado Bogotá
Fernando Andres Bedoya-Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 88557727	Gerente de Zona Suroriente y Cauca
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 42876337	Gerente de Zona Paracutase y Pymes Zona Gerenciaamiento Antioquia
Alejandro Mario Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014	CC - 71780131	Gerente de Zona Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Ana Mercedes Velez Villalobos Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014	CC - 45452021	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Bernardo Bernal Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 54451269	Vicepresidente Regional Factoring
Ricardo Cantar Reyes Fecha de inicio del cargo: 27/12/2014	CC - 78560400	Gerente Regional Sur
Hector Felipe Rojas Guzman Fecha de inicio del cargo: 08/01/2015	CC - 18677638	Vicepresidente Factoring
Maria Adelaida Calle Correa Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015	CC - 42895809	Directora Jurídica de Personas y Pymes
Luis Mauricio Mesa Mejia Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CC - 71582142	Gerente de Zona Factoring
Jairo Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 05/07/2015	CC - 30407282	Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital
Sergio Páez Jaramilla Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 71785298	Vicepresidente para el Desarrollo de la Banca Mas Humana
Maria Antonieta Restrepo Hunado Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015	CC - 42888544	Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia
Astrid Elena Velep Cuartas Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 42887723	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sandra González Seavedra Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015	CC - 31912525	Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur
Luis Carlos A. Mayá López Fecha de inicio del cargo: 10/12/2015	CC - 71404012	Vicepresidente de Riesgos Colombia

Calle 7 No. 4 - 48 Bogotá D.C.
Contactados: (571) 3 24 02 00 - 5 98 02 01
www.supernacional.com.co



© FINANCIERA

Financiera Nacional



Certificado Generado con el Pin No: 910218547525573

Generado el 20 de septiembre de 2018 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Alberto Guerrero Vilcorte	CC-94301343	Gerente de Zona Cali
Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016		Preferencia
María Victoria Toro Velásquez	CC-42884559	Vicepresidenta Banca Empresas y Gobierno Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016		
Alba Inés Arzayus Gómez	CC-31174869	Gerente de Zona Cali Comercial
Fecha de inicio del cargo: 06/07/2018		
Juan Sebastián Bertreros Salazar	CC-98583578	Vicepresidente Jurídico Colombia
Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016		

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Dayfa que es la _____, en copia especial y autentica la
escritura No. 3648 de fecha 26-09-2016
y pida en _____, hojas de papel suelto y
CONDESIPOA el interesado

Medellin, 07 NOV 2018

[Handwritten signature]



Como Notaria, Repites (E) de este
Circulo hago constar que esta copia
corresponde con copia autentica
y valida a la vista
16 AGO 2019
NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Calle F No. 41-48 Bogotá D.C.
Contactados: (57) 1 534 02 90 - 5 94 92 01
www.superindianaplaya.co

República de Colombia

República de Colombia

MARTHA LENNY RIVERA BARRERO
SECRETARIA DELEGADA
Notaria 26 del Circuito de Bogotá D.C.



C3322492969

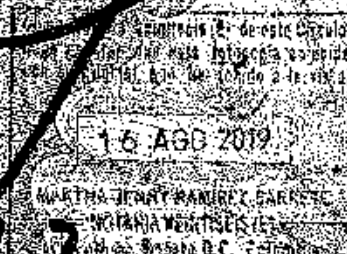
VIGENCIA DE PODER ESPECIAL

LA SUSCRITA NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

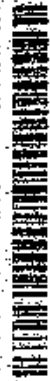
CERTIFICA QUE REVISADO EL ORIGINAL O MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3648 DE 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 BONDE BANCOLOMBIA S.A. CON NIT 890 903 938 8 OTORGA PODER ESPECIAL A ELIZABETH CALDERON MARQUEZ CON CC #52 100 303 NO SE ENCONTRO NOTA DE REVOCACION O SUSTITUCION A ESTE PODER ESPECIAL POR ACTO ESCRITURARIO DE ESTA NOTARIA POSTERIORMENTE ESTE FUE ADICIONADO POR LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1 204 DE 10 DE ABRIL DE 2019 LUEGO SE HIZO UNA ACLARACION A LA ADICION POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1 944 DE 30 DE MAYO DE 2019 DE ESTA NOTARIA

JULIO 10 DE 2019

BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO
NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN



C3322492969



100643 CANH000 JHC

República de Colombia



República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO (1291)
FECHA DIEZ (10) DE ABRIL DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)
NATURALEZA DEL ACTO ADICIÓN PODERES ESPECIALES OTORGADOS
MEDIANTE ESCRITURAS 3596 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 705 DEL 6
DE DICIEMBRE DE 2016 Y 111 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

OTORGADO POR BANCOLOMBIA S.A.
A ALVARO AGUIAR ANGEL ALVARO ALONSO VERJEL PRADA
COBRANZAS Y PROCESOS JURIDICOS DANIELA VERJEL RIASCOS GLORIA
MARIA DEL PILAR GOMEZ VALENCIA HUGO WILLIAM MAX ARTUNDIAGA
JUAN ANTONIO ARRIETA FLOREZ MARIA ISABEL GUESTA VENEZ MILTON
ARCHILA VARGAS

En la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los
diez (10) días del mes de abril del año dos mil diecinueve
(2019), al despacho de la Notaría Pública del CIRCULO NOTARIAL DE
MEDELLIN, que Notaría Pública la Notaría Pública ANCA YOLANDA BERMUDEZ
BELLO, se otorgó escritura pública de los por los siguientes términos:
Compareció la señora 132 MARIA VELAZQUEZ ZARATE identificada con cédula de
ciudadanía número 44642420, obrando en nombre y representación de BANCOLOMBIA
S.A. por intermedio de la sociedad con certificación expedida por la Superintendencia
Financiera de Colombia que se anexa para su incorporación al protocolo, manifestó
que...

PRIMERO: Que mediante escrituras públicas otorgadas por BANCOLOMBIA S.A. en
la Notaría Pública 2016 del Circuito de Medellín se otorgó PODERES ESPECIALES a las
siguientes personas:
mediante escritura número tres mil quinientos noventa y cinco (3595) del veintiseis
de septiembre del año mil dieciséis (2016) otorgada a ALICIA MARIA SOTO
SOTO de edad identificada con cédula de ciudadanía número 90346768
mediante escritura número tres mil quinientos ochenta y cinco (3585) del veintiseis (26) de
septiembre del año dos mil dieciséis (2016) otorgada a ANA ELIZABETH MORENO
HERNANDEZ menor de edad identificada con cédula de ciudadanía número
60279193

Apel notarial para una exclusiva en la escritura pública. No tiene efecto para el usuario

Como Notario Público (N) de este
circuito de Notarías, compareció
con cédula de ciudadanía número
44642420, obrando en nombre y
representación de BANCOLOMBIA
S.A.

16 ABR 2019

MARTHA LENNY RAMIREZ BARRIO
STORERO OLIVERA
Notaria 26 de la Notaría D.C.

Código 328855271

13841C0A0CAYMCA

10841C0A0CAYMCA

mediante escritura número tres mil seiscientos cincuenta y dos (3652) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a ANA MARIA PALACIO BEDOYA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 43.271.360, mediante escritura número tres mil seiscientos nueve (3609) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a ASTRID JULIANA ORDONEZ MOSQUERA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 34.544.970, mediante escritura número diez mil seiscientos cincuenta y uno (3651) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a GABRIEL ARENAS QUINTERO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 77.006.200, mediante escritura número tres mil seiscientos diez (3610) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a GABRIEL CARRERA JARAMILLO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 17.412.171, mediante escritura número tres mil seiscientos cincuenta (3650) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a CARLOS ENRIQUE FORERO JIMENEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 29.974.306, mediante escritura número tres mil quinientos sesenta y ocho (3578) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a CLAUDIA PATRICIA RAMOS ACEVEDO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 66.722.273, mediante escritura número tres mil seiscientos cuarenta y nueve (3649) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a CLARA PATRICIA MEJIA MORA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 42.855.658, mediante escritura número tres mil quinientos sesenta y nueve (3579) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a DAGOBERTO CAMARGO CASTRO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 2.896.289, mediante escritura número tres mil quinientos noventa (3590) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a DIEGO FERNANDO ROA TAMAYO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 30.110.979, mediante escritura número tres mil seiscientos cuarenta y tres (3643) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a DIEGO MARIO ORDOZ ARANGO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 7.525.763.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene valor para el guarita

Señal Notaria Veintiseis del
Circuito de Bogotá, que es la
Cofradía del Notario, anterior al
Circuito de Bogotá, a la vista
16 AGO 2019
CIRCUITO DE BOGOTÁ
CIRCUITO DE BOGOTÁ



República de Colombia



mediante escritura número cuatro mil seiscientos ochenta y dos (4288) del seis (6) de diciembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a EDGAR LÓPEZ SANCHEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 6.751.512, mediante escritura número tres mil quinientos noventa y uno (3591) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada por MINIVESUS FLORENCIA VARELA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 78.021.783, mediante escritura número tres mil seiscientos setenta y ocho (3678) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a ELIZABETH CALDERON MARGUEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 52.109.309.

mediante escultura, pintura, cerámica, fotografía, video y dibujo (30 mil millones de pesos) (26) de septiembre de dos mil dieciséis. En el 2016, el pago a la OJRA por el SANZ mayor de edad, identificando como el pago de la deuda con número de 2016-2345-22.

mediante el cual se le otorgó el título de "Licenciado en Letras y Ciencias Sociales"
 (26) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), otorgado al BERNARDO JARME
 CORREA ECHEVERRI, mayor de edad, dominicano, con cédula de identidad
 número 74-63-528.

mediante escritura número tres mil doscientos treinta y ocho (388) del veintiseis (26) de septiembre del dos mil dieciséis (2016) promovida por FERNANDO JOSÉ CARDENAS GUERRERO mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 812.577.49

mediante escritura número tres mil setecientos quince (3709) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciocho (2018) otorgada a FERNANDO SILVA GARCIA mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 9.833.906, _____

mediane escritura número tres mil quinientos ochenta y siete (3587) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a FRANCISCO JOSE HERRERA ALFARO, mayor de edad, natural de la ciudad de Bogotá, D.C., número de identificación

mediante escrito número tres mil seiscientos treinta y cuatro (3634) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) dirigida a ELICOR OSWALDO VARGAS CONTRERAS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.103.033, en

Papel notarial para uso en la corteza pública: No tiene costo para el usuario.

República de Colombia

Realities of Criminals

Ca32BB5570

EMERSON JENNY RAMIREZ BARRERO
SECRETARIA DELEGADA
Notaria 25 de la Ciudad de Bogotá D.C.

38-106-19

10605C04YMY29C0A

mediante escritura número tres mil seiscientos cuarenta y dos (3642) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a SANTI CHAPARRO GONZALES, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 46.351.367. -----

mediante escritura número tres mil seiscientos sesenta y cuatro (3664) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a PAVITACION DE JESUS NARVAEZ-ABRIETA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 12.981.500. -----

mediante escritura número tres mil quinientos ochenta y nueve (3589) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a Jairo ALBERTO GUY MARTINEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 13.449.133. -----

mediante escritura número tres mil seiscientos treinta y uno (3631) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a JORGE ALBERTO GONZALES SARAZA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 7.554.052. -----

mediante escritura número tres mil seiscientos doce (3612) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a JUAN CARLOS VERON PALOMINO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 5.884.162. -----

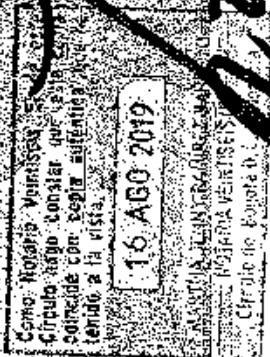
mediante escritura número tres mil seiscientos treinta y siete (3637) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 10.246.561. -----

mediante escritura número cuatro mil doce (4012) del veinte (20) de octubre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a JUAN CARLOS VEGA CADAVI, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 7.168.528. -----

mediante escritura número cuatro mil seiscientos siete (4607) del seis (6) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a JUAN JOSE MENDEZ LLACH, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 73.113.561. -----

mediante escritura número cuatro mil seiscientos cuatro (4604) del seis (6) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a MARGARITA SAAVEDRA MACAUSLAND, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 38.251.970. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene valor para el archivo.





Ca328855269

República de Colombia



2005787401



mediante escritura número tres mil seiscientos treinta y cinco (3635) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a LIZ SARMIENTA GORA JIMENEZ mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 39.689.384

mediante escritura número tres mil quinientos noventa y cinco (3595) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a LIZ ANGELA VILLALBA ECHIVERRY mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 31.687.045

mediante escritura número tres mil quinientos ochenta y ocho (3588) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a LIZ MARINA GIRALDO RESTREPO mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 20.914.895

mediante escritura número tres mil seiscientos veintidós (3622) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a MARÍA JULIANA RAMÍREZ DÍEZ mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 42.376.161

mediante escritura número tres mil seiscientos treinta y cinco (3635) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a MARÍA EUGENIA MENDOZA BUSTOS mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 38.857.474

mediante escritura número tres mil quinientos noventa y cinco (3595) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a MARÍA ISABEL ARMBURG MEJIA mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 43.971.757

mediante escritura número tres mil seiscientos ochenta y cinco (3685) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a MARÍA GECILIA URIBE MANTILLA mayor de edad con número de identificación 42639

mediante escritura número tres mil quinientos ochenta y cinco (3585) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a MYRIAM GECILIA SUAREZ DE LA CRUZ mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 31.110.215

mediante escritura número tres mil seiscientos ocho (3608) del veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a NANCY SMITH SUAREZ ACEVEDO mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 83.337.149

República de Colombia

República de Colombia

16 AGO 2019

Como Notaria Veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) otorgada a LIZ SARMIENTA GORA JIMENEZ mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 39.689.384

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública de este caso para el honorario



88189582009

MARTHA JENNY BARRIO GARRITO
SECRETARIA
Notaria 26 de septiembre de Bogotá D.C.

26-08-19

Crédito S.A. No. 88189582009

Y04747MY00C0A0C

mediante escritura número tres mil quinientos ochenta y seis (3586) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a GEDUHER CORREA HERRERA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 12.241.188.

mediante escritura número tres mil seiscientos doce (3612) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a OMAR JEAN CARLOS SUAREZ ACEVEDO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 01.224.011.

mediante escritura número cuatro mil setecientos sesenta y siete (4767) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a PANTALEON DE JESUS NAVARREZ ARRIETA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 32.498.007.

mediante escritura número tres mil quinientos noventa y nueve (3599) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a ROBERTO EUGENIO RIVERA RIVERA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 70.142.745.

mediante escritura número tres mil quinientos sesenta y siete (3577) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a ROBERTO LOPEZ BARRIOS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 130.284.

mediante escritura número cuatro mil seiscientos diez y cuatro (4614) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a RUTH ORLANDO RODAS, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 07.314.224.

mediante escritura número tres mil seiscientos trece (3613) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a SANTA HELENA GOMEZ RIVERA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.665.

mediante escritura número tres mil seiscientos trece (3613) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a SONIA PATRICIA MARTINEZ RUBDA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.637.303.

mediante escritura número tres mil seiscientos once (3611) de veintiseis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada a ANA MARIA OLAVE DIAZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 66.874.820.

SEGUNDO que mediante el presente instrumento procede adicionar a los poderes antes mencionados el siguiente párrafo:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el usuario

16 AGO 2019
NOTARIA VERINIS
Circulo de Bogotá D.C.

República de Colombia



República de Colombia



Ca328855268

PARAGRAFO. En cumplimiento a lo establecido en la ley, declaro bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en cada una de las escrituras, que el apoderado suscribe en virtud del presente poder es real y no hace objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, en caso de que tales pactos existan, el apoderado otorgando en la calidad indicada, informará al Notario el precio convenido en ellos. El apoderado queda facultado para transmitir lo presente por escritura juramentada, o igualmente queda facultado para que en cada una de las escrituras que suscriba en la calidad señalada en la presente, declare que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por parte de la misma, de lo contrario el apoderado mantendrá su valor. Así mismo, tengo en cuenta que los inmuebles adquiridos a través de fondos, fondos, programas de promoción inmobiliaria o semejantes se encuentran sometidos a lo previsto en la ley, y que en tales casos los beneficiarios de las unidades inmobiliarias son considerados como adquirentes de los bienes raíces, el apoderado queda facultado para declarar el valor de mercado de los inmuebles.

En todas las demás las escrituras que otorgadas por el apoderado en la ciudad de Medellín, se harán igual en todo a lo establecido en el presente instrumento por los interesados, lo contrario será nulo y no tendrá efecto, y para constancia se firmó ante mí, el suscrito Notario, quien en esta forma lo autorizo. Con fundamento en el artículo 2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

En todo lo demás las escrituras que otorgadas por el apoderado en la ciudad de Medellín, se harán igual en todo a lo establecido en el presente instrumento por los interesados, lo contrario será nulo y no tendrá efecto, y para constancia se firmó ante mí, el suscrito Notario, quien en esta forma lo autorizo. Con fundamento en el artículo 2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Se extiende en las hojas notariales números Aa057872399 - Aa057872400, Aa057872401 - Aa057872402. FONDOS NOTARIALES \$59.400. Resolución 0001 de 2019. IVA 3.21. IVA. FONDOS NOTARIALES \$5.200. FONDOS NOTARIALES \$5.200. Se extiende conforme a minuta presentado por correo electrónico por el interesado.

Se extiende conforme a minuta presentado por correo electrónico por el interesado.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene efecto para el titular

Como Notario, certifico que el presente instrumento es una copia fiel del original, el cual se encuentra en mi poder y se extiende conforme a la minuta presentada por el interesado.

MARTHA JENNY BARRAZA BARRAZA
Notaria 26 de Bogotá D.C.



MARTHA JENNY BARRAZA BARRAZA
Notaria 26 de Bogotá D.C.

Ca328855268





Ca326655267

República de Colombia

Ca326655267



Ministerio de Hacienda y Crédito Público
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
Bogotá, D.C.

Certificado generado con el PIN No. 674419572540

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA EMPRESA
HASTA LA FECHA Y NO GARANTIZA LA EXISTENCIA DE LA MISMA

El Registrario General de la Nación

En ejercicio de las funciones y atribuciones que le corresponden, el Registrario General de la Nación, en uso de sus facultades, ha expedido el presente certificado, en virtud del cual se declara que la empresa denominada:

CENTICA

RAZON SOCIAL: BANCOOMBI S.A. por el presente certificado se declara que la empresa denominada: BANCOOMBI S.A. inscrita en el Registro Mercantil de la Nación, con NIT 900.000.001, y con domicilio en Bogotá, D.C., en la Carrera 14 No. 14-10, se encuentra en plena vigencia y funcionamiento.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial por Acciones inscrita en el Registro Mercantil de la Nación.

El presente certificado es válido para todo el territorio nacional y no requiere de ningún otro documento para su validez.

Suplemento de la Ley 1472 de 2011, artículo 10, inciso 1, en relación con el artículo 10, inciso 2, de la Ley 1472 de 2011.

Medición Nacional: La medición nacional es la medición que se realiza en el territorio nacional.

Constitución y reformas: La Constitución de la Nación es la norma fundamental del país.

El presente certificado es válido para todo el territorio nacional y no requiere de ningún otro documento para su validez.

Suplemento de la Ley 1472 de 2011, artículo 10, inciso 1, en relación con el artículo 10, inciso 2, de la Ley 1472 de 2011.

Medición Nacional: La medición nacional es la medición que se realiza en el territorio nacional.

Constitución y reformas: La Constitución de la Nación es la norma fundamental del país.

El presente certificado es válido para todo el territorio nacional y no requiere de ningún otro documento para su validez.

Suplemento de la Ley 1472 de 2011, artículo 10, inciso 1, en relación con el artículo 10, inciso 2, de la Ley 1472 de 2011.

Medición Nacional: La medición nacional es la medición que se realiza en el territorio nacional.

Constitución y reformas: La Constitución de la Nación es la norma fundamental del país.

El presente certificado es válido para todo el territorio nacional y no requiere de ningún otro documento para su validez.

Suplemento de la Ley 1472 de 2011, artículo 10, inciso 1, en relación con el artículo 10, inciso 2, de la Ley 1472 de 2011.

Medición Nacional: La medición nacional es la medición que se realiza en el territorio nacional.

Constitución y reformas: La Constitución de la Nación es la norma fundamental del país.

El presente certificado es válido para todo el territorio nacional y no requiere de ningún otro documento para su validez.

Suplemento de la Ley 1472 de 2011, artículo 10, inciso 1, en relación con el artículo 10, inciso 2, de la Ley 1472 de 2011.

Medición Nacional: La medición nacional es la medición que se realiza en el territorio nacional.

Constitución y reformas: La Constitución de la Nación es la norma fundamental del país.



Registrario General de la Nación



MARTHA LENNY RODRIGUEZ BARRERO
SECRETARÍA DE ESTADO
BOGOTÁ 26 de mayo de 2016



Ca326655267



084234K00A0C4VHYM

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA RECHAZA HORA SE SU EXPEDICION.

Resolución S.F.C. No. 1483 del 26 de agosto de 2010, la Superintendencia de Valores autoriza la venta total de los activos pasivos y contingencias de ACTORINO BANCO OMA S.A. COMPANHIA DE FINANCIAMENTO como cedente a favor de BANCO OMA S.A. con acciones de

Resolución S.F.C. No. 1711 del 15 de septiembre de 2010 la Superintendencia de Valores autoriza la venta total de los activos pasivos y contingencias de LASINSA BANCO OMA S.A. Banco de Comercio, mediante escritura pública 1124 del 16 de septiembre de 2010 celebrada en la ciudad de

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: RESOLUCION No. 146 de 2 de septiembre de 1999

[illegible]

Call: No. 4-48 Supply B
 Copyright © 1971 4-84-02 00 4-84-02 0
 www.supplyhouse.com

El emprendimiento Ministerio de
de la salud

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION



Republika de Colombia

Ca328855266

THE

It also read in part: "all the people of the world."

MAESTRA JENNY REMÍEZ BARRERO
SECRETARÍA DELEGADA
Montaña 25 de Octubre de Bogotá D.C.

Concerned Ltd. No. B20.000.540
26-05-19

Certificado Generado con el PIN No. 6524531818414261

ESTE CERTIFICADO RESERVA LA DITACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Martín Macías López Acevedo	CC-14001404	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Isabel Cristina Osorio Salas	CC-14001405	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Luz María Alvarado Moreno	CC-14001406	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Andrés Mauricio Zúñiga Muñoz	CC-14001407	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Esteban Alejandro Cruz Cruz	CC-14001408	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Olivia Marcela Cedeño Herrera	CC-14001409	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Donatila María Ascaró Alvarado	CC-14001410	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Juan Carlos González Valencia	CC-14001411	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
María Isabella Cruz Alvarado	CC-14001412	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Rolando Tabares Malla González	CC-14001413	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Alfonso Bravo Martínez	CC-14001414	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Diana Alejandra Herrera Alvarado	CC-14001415	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Sandra Patricia Osorio Díaz	CC-14001416	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Juan Carlos Cordero Hernández	CC-14001417	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Sergio Emilio de la Cruz	CC-14001418	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Margarita Silvestre Alvarado Varas	CC-14001419	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Catalina María Moreno	CC-14001420	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Nelson Ríos Pineda	CC-14001421	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Roberto Antonio Alvarado	CC-14001422	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Cesar Augusto Humado Cruz	CC-14001423	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Ana Cristina Hernández Alvarado	CC-14001424	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		
Gerardo Montoya Alvarado	CC-14001425	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2014		

Calle 7 No. 4 Int. 2do Piso
San José, Costa Rica 10102-10102
www.superintendencia.gov.cr

El cumplimiento
es de todos



Ca328855265

Certificado Generado por el Pin No. 8524851810225481

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION AGUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Marta Fernanda Duran Cardona	CC 10666203	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2006		
Claudia Celina Quintana Tabares	CC 10048720	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2006		
Nancy Hoyos Anzures	CC 10048720	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2006		
Diana Chales Camacho Valencia	CC 10050192	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2006		
Carmen Helena Torres Gutierrez	CC 10214550	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Ingrid Reina Bravo	CC 10520440	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Marta Adelaida Rosada Rosada	CC 10274152	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/08/2005		
Cecilia Garzon Ramirez	CC 10086620	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/08/2005		
Yohanna Paola Navas Mendez	CC 10038152	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2009		
Diana Marcela Perez Lozano	CC 10003263	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 05/10/2013		
Juan Manuel Franco Naranjo	CC 10406476	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 05/10/2013		
Juan Esteban Salazar Jarama	CC 10126081	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 06/08/2018		
Barto Alberto Gomez Salinas	CC 10078053	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 06/07/2018		
Viviana Sifay Monsalve Ceballos	CC 10224013	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/07/2018		
Jairo Andres Cortes Gutierrez	CC 10027883	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018		
Santiago Lozano Bolivar	CC 10057950	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018		
Mariel Felipe Valera Pantoja	CC 10081494	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/03/2018		
Jairo Ramon Gaviria Salazar	CC 10180830	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/03/2018		
Nancy Eliana Sotano Gaitana	CC 10286154	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 03/11/2017		
Carolina Machado Cipriana	CC 10368003	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 03/10/2017		
Luis Miguel Aldana Duque	CC 10101002	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/11/2017		
Diego Alejandro Uesseler Mora	CC 10135980	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 02/11/2018		

Calle 7 No. 3 - 49 Bogotá D.C.
Corredor: 571 584 02 00 - 584 02 00
www.supersindacato.gov.co

El emprendimiento es de todas

República de Colombia

Ca328855265



MARTHA LENNY PINO BARRERO
SECRETARIA GENEAL
Notaria 26 de Bogotá D.C.

Ca328855265

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No. 652483 816225461

Generado el 04 de Julio de 2015 a las 10:53

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Liliana Patricia Hernandez Fuentes	CC - 24890241	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016	CC - 22667421	Representante Legal Judicial
Lina Patricia Suarez	CC - 52490144	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 24/06/2016	CC - 1128420121	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velazquez	CC - 1128420121	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 23101942	Representante Legal Judicial
Cristina Rúa Orjuela	CC - 23101942	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 09072008	Representante Legal Judicial
Rebeca Alvarez Gamero	CC - 09072008	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015	CC - 71600700	Representante Legal Judicial
Andrés Felipe Fariña Rios	CC - 71600700	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 1002299077	Representante Legal Judicial
Edgar Calle Pulgarin	CC - 1002299077	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 93072386	Representante Legal Judicial
Jessica Armenta Garcia	CC - 93072386	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 22/06/2015	CC - 10038140	Representante Legal Judicial
Moira Andia Espitia	CC - 10038140	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015	CC - 110458440	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Diaz Mandique	CC - 110458440	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Diana Carolina Ortiz Quintana	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 54020260	Representante Legal Judicial
Ruth Stella Obando Romero	CC - 54020260	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sanchez Sosa	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 15428667	Vicepresidente Tecnología
Ana Milena Lopez Camargo	CC - 15428667	Vicepresidente Tecnología
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 41389819	Vicepresidente Auditor General
Jorge Humberto Ospina Lara	CC - 41389819	Vicepresidente Auditor General
Fecha de inicio del cargo: 05/08/2015	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Carmenza Herazo Tena	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Fecha de inicio del cargo: 05/03/2013	CC - 42887911	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes
Andrés Jacinto Gonzalez Bacal	CC - 42887911	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes
Fecha de inicio del cargo: 10/07/2016	CC - 17004282	Director Jurídico de Procesos
Maria Christina Amalia Uribe	CC - 17004282	Director Jurídico de Procesos
Fecha de inicio del cargo: 01/10/2016	CC - 43065358	Gerente de Zona Banca Persona y Pyme Región Antioquia Zona 4
Sergio Monroy Alarcón	CC - 43065358	Gerente de Zona Banca Persona y Pyme Región Antioquia Zona 4
Fecha de inicio del cargo: 14/03/2013	CC - 71678251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Marta Luz Orozco Mora	CC - 71678251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Fecha de inicio del cargo: 03/02/2016	CC - 72234821	Gerente de Zona Banca Persona y Pyme Región Norte
Gonzalo De Jesús Toro Briceño	CC - 72234821	Gerente de Zona Banca Persona y Pyme Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2015		
Juan Carlos Bustillo Chama		
Fecha de inicio del cargo: 08/08/2016		

Oficina No. 4 - Bogotá D.C.
Contacto: 01 57 195 34 02 00 - 5 84 02 01
www.superfinanciera.gov.co

El presente certificado es de todos

15 AGO 2015



C#328855264

Certificado Generado con el Fin No. 9524831818225481

Generado el 08 de octubre de 2019 a las 08:15

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Alexander Gutierrez Abdala Fecha de inicio del cargo: 28/12/2017	CC-7984667	Gerente Regional de Banca de Ahorros y Seguros Regional Bogotá y Sabana
Angela María Ferrer Escobar Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016	CC-4781534	Gerente Zona Banca de Empresas y Gobierno Regional Antioquia
Andrés Pardo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/03/2015	CC-9864117	Gerente Zona Ahorros
Marta Juliana Mora Salma Fecha de inicio del cargo: 16/04/2018	CC-31523882	Gerente Zona Banca Empresas y Gobierno Regional Antioquia
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/03/2018	CC-71123427	Vicepresidente de Tesorería
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC-43858271	Gerente Zona Banca de Personas y Pymes Regional Antioquia del Metropolitano
Miky Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2019	CC-43858271	Gerente Zona Banca de Personas y Pymes Regional Antioquia del Metropolitano
Dionel Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 08/07/2018	CC-88433261	Gerente Zona Banca de Personas y Pymes Regional Antioquia del Metropolitano
Néstor Augusto Orozco Barrios Fecha de inicio del cargo: 13/03/2017	CC-1027832	Gerente Zona Banca de Personas y Pymes Regional Bogotá Zona Industrial
Edgar Giovanni Nino Gomez Fecha de inicio del cargo: 08/03/2017	CC-78685085	Gerente Zona Banca de Personas y Pymes Regional Bogotá Zona Industrial
Andrés Camila Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 28/10/2010	CC-40145203	Gerente Zona Banca Empresas y Gobierno Regional Antioquia
Esteban Gavira Vasquez Fecha de inicio del cargo: 17/11/2015	CC-9851986	Representante Legales del Grupo de Representantes
Jaime Alberto Villegas Gutierrez Fecha de inicio del cargo: 11/11/2015	CC-430497262	Vicepresidente de Servicios Corporativos
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC-70536109	Gerente Zona Banca Personal Pyme Regional Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Diaz Fecha de inicio del cargo: 16/03/2018	CC-1775245	Gerente Zona Fedatarios Banca Personas y Pymes Regional Antioquia
Carlos Andrés Vélez Roada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2015	CC-73174863	Gerente Zona Banca de Empresas Bogotá
Juan Carlos Jaramilio Saldariga Fecha de inicio del cargo: 03/11/2013	CC-94400320	Vicepresidente Regional, Bogotá Banca de Empresas y Político
Jaime Alberto Velásquez Borero Fecha de inicio del cargo: 06/08/2019	CC-71637400	Vicepresidente de Estrategia Marketing

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Contactador: (571) 8340000 - 8340001
www.eubancolombiana.gov.co

El emprehendido
así lo todos



MARTHA JENNY BARRERO
SECRETARÍA DEL
NOTARÍA 26 de Bogotá D.C.

C#328855264

República de Colombia

República de Colombia



C#328855264

1854HYMYCQAOOC

Certificado Generado con el Pin No: 6524831816225461

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ivan Mauricio Ricardo Ariles Fecha de inicio del cargo: 03/08/2013	CC: 14336593	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Regional
Ivan Alberto Marin De Leon Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC: 73107562	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Region Bogota y Sabana
Maria Victoria Toro Velasquez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC: 42884569	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Region Antioquia
Liliana Gaiseno Munoz Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC: 32886447	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Region Centro
Martha Cecilia Vasquez Arango Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC: 42579932	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Region Caldas
Patricia Berenice Alvarez Garcia Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC: 22730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzon Truque Fecha de inicio del cargo: 23/08/2015	CC: 93385434	Gerente de Zona Ejeles Banca de Personas y Pymes Region Centro
Carlos Alberto Chacon Vara Fecha de inicio del cargo: 13/06/2018	CC: 70262007	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Ivan Otalvaro Tobon Fecha de inicio del cargo: 02/06/2018	CC: 98503336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Juan Pablo Barbosa Valdestrama Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC: 79980289	Gerente de Zona Meta
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC: 90013894	Vicepresidente de Medios de Pago
Carlos Andres Arango Borelli Fecha de inicio del cargo: 14/03/2018	CC: 471574523	Vicepresidente Sur
Julian Bolero Larambida Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC: 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Alba Lucia Nieto Callejo Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017	CC: 24367046	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Bogota y Sabana
Luz Maria Velasquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 24/08/2015	CC: 43540429	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Juan Angel Ruiz De Villalba Flores Fecha de inicio del cargo: 28/04/2018	CC: 71399001	Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Julio Parame Gomez Fecha de inicio del cargo: 06/03/2019	CC: 59242884	Gerente de Zona Sureccidente Banca de Personas y Pymes Region Bogota Zona Sureccidente
Gabriel Ignacio Caballero Fernando Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC: 72188941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Region Caldas

Call Center: 01-800-114-0000
Comunicador: 01-800-114-0000
www.superfinanciera.gov.co

El emprendimiento es de todos

16 AGO 2019

Certificado Generado con el RUT No. 8524831846225461

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Andres Villegas Jimenez Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC-94418-307	Gerente de zona Personas y Pymes Valle
Maria Clara Ramirez Osorio Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC-407864-7	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Bogota - Cundinamarca
Roberto Mario Barrientos Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC-80820869	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Bogota - Cundinamarca Pyme Especializado
Alfredo Santiago Jimenez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC-78568-13	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Valle - Zona Centro
Diego Andres Ramirez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC-80846293	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Bogota - Zona Occidental
Javier Humberto Alarcon Bolero Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC-3794230	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Bogota - Cundinamarca Especializado Pyme
Maria Emilia Ayure Acevedo Fecha de inicio del cargo: 06/03/2017	CC-3390295	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Bogota - Zona Oriente
Juan Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC-18502804	Gerente de zona Banca Personas y Pymes El Cesar
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC-10660408	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Bogota - Zona Norte
Eduardo Ulises Ordaz Fecha de inicio del cargo: 13/07/2017	CC-15472093	Vicepresidente Comercial y Construcción Otras Regiones
Juan Pablo Andres Collado Fecha de inicio del cargo: 14/07/2017	CC-10093913	Gerente de zona El Cesar y Norte
Diana Maria Lopez Rueda Fecha de inicio del cargo: 01/06/2017	CC-43651145	Vicepresidente Comercial Pyme Dadas Estrategias Leasing
Jairo Andres Sosa Romero Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC-798081-5	Vicepresidente Comercial Banca Empresas y Gobierno Unidad Estratégica Leasing
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC-79489983	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Boyaca Occidente
Marta Olaya Muñoz Cardenas Fecha de inicio del cargo: 24/06/2017	CC-432205-4	Vicepresidente Comercial Unidad Transaccional
Juan Jose Bonilla Cordero Fecha de inicio del cargo: 10/08/2018	CC-1818190	Gerente de zona Banca Personas y Pymes Region Bogota - Zona Occidente

Calle 7 No. 4-18 Bogotá D.C.
Contacto: 01 (57) 0314 0200 - 0314 0201
www.superintendencia.gov.co

El empadronamiento es de todos

13/08/2019



Ca328855262

Certificado Generado con el PIN No. 852483181822548

Generado el 08/06/2019 a las 14:05

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION



NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Ignacio Gómez Mondada	CC-2859188	Vicepresidente Banco
Fecha de inicio del cargo: 10/02/2018		Unión Industrial y Comercio
Sandra Patricia Conteras Randa	CC-2769446	Secretaría Nacional de Conciliación
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018		con Clientes Empresas y Gobierno
Jorge Eduardo Andrade Yanes	CC-7513720	Vicepresidente Inmobiliaria
Fecha de inicio del cargo: 10/03/2018		Construcción Bogotá
Edu Alonso Pérez Peña	CC-2659057	Vicepresidente Inmobiliaria
Fecha de inicio del cargo: 10/05/2018		Construcción Barranquilla
Antoni Carlos Cuevas Pérez	CC-7889310	Gerente de Venta y Cobro
Fecha de inicio del cargo: 10/06/2018		de la Zona Olímpica y Sabana
Diego Fernando Mesa Sierra	CC-2888540	Gerente de Zona Bahía
Fecha de inicio del cargo: 14/01/2019		Personas y Tomas Orienta
		Maldonado Medellín

Maria Catalina E. C. Cruz García
MARIA CATALINA E. C. CRUZ GARCIA
SECRETARIO GENERAL AD HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2149 de 1995, la información que aparece en este taxio
tiene plena validez para todos los efectos legales.

22

República de Colombia

República de Colombia

Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.
Contacto: (571) 899 02 00 - 899 02 03
www.registraduria.gov.co

El emprendimiento
es de todos



MARTHA LENNY BARRERO BARRERO
SECRETARIA DELEGADA
Notario 26 de Bogotá D.C.

26-06-19

108428GCGACCYHYM

NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Donde queda esta Cedula especial y autentica de la
escritura No. 1291 de fecha 10/07/19
a pte en 10/07/19 de la Notaria
CON DESTINUA

Medellin



10 JUL 2019

LA SUSCRITA NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO
DE MEDELLIN D.A.F.E.

que revisado el original o matriz de la
escritura No. 1291 de fecha 10/07/19
no se encontro nota de revocacion o
sustitucion a este poder general, por
lo que escriturario de esta Notaria.



10 JUL 2019

Como 100% autentica el de este
Circulo de Notaria que esta cedula
es una copia autentica de la
escritura No. 1291 de fecha 10/07/19

16 AGO 2019

16 AGO 2019



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 08 de agosto de 2019 a las 11:13:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1786 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1996 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A. Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S.A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3286 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012 la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Calle 7 No. 4 - 49, Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 12

El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

MARTHA JENNY RIVERA BARRETO
SECRETARÍA GENERAL
Notaría 26 de Bogotá D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia, protocolizada mediante escritura pública 1124 del 30 de septiembre de 2016 Notaría 14 de Medellín

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva.

ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior.

ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes:

- 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.
- 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos.
- 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social.
- 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados.
- 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados.
- 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva.
- 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o pérdidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario, del balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva.
- 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad.
- 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco.
- 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias.
- 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomienda a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes.
- 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés.
- 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente.
- 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas.
- 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias.
- 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley.
- 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución.
- 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir,





SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. **ARTICULO 68 Representación Legal:** Para los asuntos concernientes a la sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades; revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. **PARAGRAFO PRIMERO:** Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Vicepresidentes Regionales y los Gerentes de Zona, estos últimos, respecto de la Zona a su cargo. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 6.290 del 27 de noviembre de 2015 Notaría 25 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 31/05/2016	CC - 70563173	Presidente
Mauricio Botero Wolff Fecha de inicio del cargo: 08/08/2018	CC - 71788617	Vicepresidente de Servicios Administrativos y Seguridad
José Humberto Apóstola Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Estebán Gaviria Vásquez Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 98553980	Vicepresidente de Banc Corporativa
Adriana Carolina Arismendi Vizquel Fecha de inicio del cargo: 23/05/2019	CE - 416522	Vicepresident de Mercadeo
Luz Maria Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33818318	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial

Calle 7 No. 4 - 49, Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento
es de todos

Ministración

MANTHA JENNY RIVERA BARRERO
SECRETARÍA DELEGADA
Notaría 26 de Bogotá D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 81631400	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 32462701	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado G. Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadette Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Claudia Caimira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Fariás Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2006	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
German David Fajardo Villalobos Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 1075213057	Representante Legal Judicial
Yohana Paola Navas Méndez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2019	CC - 60391528	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Páez Lozano Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 43601262	Representante Legal Judicial
Juan Manuel Franco Inarte Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 1140847694	Representante Legal Judicial
Juan Esteban Saldarriaga Tamayo Fecha de inicio del cargo: 08/08/2018	CC - 71260831	Representante Legal Judicial
Darío Alberto Gómez Galindo Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 79786323	Representante Legal Judicial
Viviana Sirley Monsalve Cervantes Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 32240120	Representante Legal Judicial
Jairo Andrés Cortés Quiceno Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 1037586837	Representante Legal Judicial
Santiago Lozano Bolívar Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 1037579506	Representante Legal Judicial
Manuel Felipe Velandia Pantoja Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 80871944	Representante Legal Judicial
Jairo Hernán Carvajal Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 71386826	Representante Legal Judicial
Nasly Ellana Solano Bautista Fecha de inicio del cargo: 03/07/2017	CC - 52863519	Representante Legal Judicial
Carolina Machado Ospina Fecha de inicio del cargo: 03/10/2017	CC - 1036600785	Representante Legal Judicial
Luis Miguel Aldana Deque Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 80101002	Representante Legal Judicial
Diego Alejandro Besseler Mora Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 1013598420	Representante Legal Judicial
Liliana Patricia Hernández Fuentes Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016	CC - 64696241	Representante Legal Judicial
Lida Patricia Suárez Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016	CC - 22667421	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velásquez Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Graciela Rúa Ortega Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Hebert Alvarez Gamarra Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015	CC - 73191912	Representante Legal Judicial

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.supernacional.gov.co

MARTHA JENNY REYES SARGENTO
SECRETARÍA GENERAL
Notaría 26 de Bogotá D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Andres Felipe Fativa Rios Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 79972909	Representante Legal Judicial
Edgar Calle Pulgarin Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 71606760	Representante Legal Judicial
Jessica Armenta Garcia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 1032390777	Representante Legal Judicial
Noel Ardia Espitia Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015	CC - 79302385	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Diaz Manrique Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53038140	Representante Legal Judicial
Diana Carolina Ortiz Quintero Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 1110468440	Representante Legal Judicial
Ruth Stella Duarte Romero Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sanchez Sona Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Ana Milena Lopez Cardenas Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Donis Adriana Prieto Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 29369716	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernandez Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1140818438	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzon Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Martha Maria Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015	CC - 15426697	Vicepresidente Tecnologia
Carmenza Henao Tishen Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Enrique Ignacio Gonzalez Bacci Fecha de inicio del cargo: 10/07/2016	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
German Monroy Alarcon Fecha de inicio del cargo: 14/03/2019	CC - 79042821	Director Juridico de Procesos
Maria Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 43065358	Gerente de Zona Banca Persona y Pyme Región Antioquia Zona 4





SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

Juan Carlos Bustillo Chams
Fecha de inicio del cargo: 08/08/2018

IDENTIFICACIÓN

CC - 72234821

CARGO

Gerente de Zona Barranquilla
Banca de Personas y Pymes
Región Norte (Sin perjuicio de lo
dispuesto en el artículo 194 del
Código de Comercio, con
información radicada con el
número 2019087637-000 del día
27 de junio de 2019, que con
documento del 28 de mayo de
2019 renunció al cargo de
Gerente de Zona Barranquilla
Banca de Personas y Pymes
Región Norte y fue aceptada por
la Junta Directiva en Acta 2947
del 28 de mayo de 2019. Lo
anterior de conformidad con los
efectos establecidos por la
Sentencia C-621 de julio 29 de
2003 de la Constitucional).

Gerente de Zona 2 Banca de
Empresas y Gobierno Región
Antioquia

Gerente de Zona Atlántico

Gerente de Zona Banca
Empresarial Bogotá Zona 1
Vicepresidente de Tesorería

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Antioquia Dos Metropolitana

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Antioquia Tres Poblado

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Centro Zona 16 Bucaramanga

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Bogotá Zona 9 Industrial

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Bogotá Zona 10 Metropolitana

Gerente de zona Banca
Empresarial Bogotá Zona 2

Vicepresidente de Servicios
Corporativos

Angela Maria Ferrer Escobar
Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016

CC - 42875041

Andrés Puyo Mesa
Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013

CC - 98545111

Maria Juliana Mora Sarria
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018

CC - 31571662

Hernán Alonso Alzate Arias
Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011

CC - 71723947

Diana Maria Duque Hoyos
Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018

CC - 43089274

Mary Luz Pérez López
Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013

CC - 43618593

Diofanor Bayona Ortiz
Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016

CC - 88143750

Néstor Augusto Orozco Bernal
Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017

CC - 10273521

Edgar Giovanni Nifo Gomez
Fecha de inicio del cargo: 06/09/2017

CC - 79685065

Andrea Carolina Medina Brando
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010

CC - 40046203

Jaime Alberto Villegas Gutiérrez
Fecha de inicio del cargo: 11/11/2016

CC - 80407282

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.supfinanciera.gov.co

Página 7 de 12



El emprendimiento
es de todos

Min Hacienda

MARTHA JENNY RIVERA BARRERO
SECRETARÍA DESESAVE
Notaria 26 de Bogotá D.C.

25.08.19

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 70566109	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Carlos Andrés Vélez Posada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016	CC - 71748583	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Ivan Mauricio Ricardo Arías Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 73107562	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
María Victoria Toro Velásquez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 42884569	Vicepresidente Banca Empresarial y Gobierno Región Antioquia
Lillana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 32608444	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 22579932	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzón Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2018	CC - 93385435	Gerente de Zona Tollma Banca de Personas y Pymes Región Centro
Carlos Alberto Oración Vera Fecha de inicio del cargo: 13/06/2018	CC - 91263007	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Iván Ojalvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 98563336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Marta Cristina Arrastía Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 42887911	Vicepresidente de Negocios
Juan Pablo Barbosa Valderrama Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CE - 79980292	Gerente de Zona Meta
David Alejandro Botero López Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 71787021	Vicepresidente de Sufl
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia





Ca328855257

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

CARGO

Alba Lucía Nieto Gallego
Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017

CC - 24367646

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Bogotá
Sabana

Juan Miguel Ruiz De Villalba Flórez
Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016

CC - 71339001

Gerente Preferencial Antioquia
Banca de Personas y Pymes

Julietta Paramo Gómez
Fecha de inicio del cargo: 06/03/2019

CC - 52423894

Gerente de Zona Suroccidente
Banca de Personas y Pymes
Región Bogotá Zona
Suroccidente

Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De
Castro
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013

CC - 72186941

Gerente de Zona Sierra Nevada
Banca de Personas y Pymes
Región Caribe

Felix Ramon Cardenas Solano
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013

CC - 12132728

Gerente de Zona Surcolombiana
Banca de Personas y Pymes
Región Centro

Farith Torcorama Lizcano Reyes
Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013

CC - 60348636

Gerente de Zona Norte de
Santander Banca de Personas y
Pymes Región Centro

Fernando Antero Bedoya Rivera
Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014

CC - 98552727

Gerente de Zona Suroeste y
Chocó

Santiago López Betancur
Fecha de inicio del cargo: 06/10/2017

CC - 81252381

Gerente de Zona Personas y
Pymes Zona Gerenciamiento
Antioquia

Alejandro Marin Restrepo
Fecha de inicio del cargo: 10/04/2017

CC - 71788131

Gerente de Zona 1 Banca
Empresas y Gobierno Región
Antioquia

Luz María Velásquez Zapata
Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019

CC - 43543420

Vicepresidente de Personas,
Pymes y Empresas

Ana Mercedes Velez Villalobos
Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014

CC - 45452021

Gerente de Zona Cartagena
Banca de Personas y Pymes
Región Caribe

María Adelayda Calle Correa
Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015

CC - 42895303

Directora Jurídica de Personas y
Pymes

Luis Mauricio Mesa Mejía
Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015

CC - 71582142

Gerente de Zona Factoring

María Antonieta Restrepo Hurtado
Fecha de inicio del cargo: 13/08/2016

CC - 42888544

Gerente Zona Norte Banca
Personas y Pymes Antioquia

Aríadna Elena Yepes Cuatras
Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015

CC - 42887723

Vicepresidente Banca de
Personas y Pymes Región
Antioquia

Sandra González Saavedra
Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015

CC - 31912525

Vicepresidente Regional de
Personas y Pymes Región Sur

Lucas Ochoa Garcés
Fecha de inicio del cargo: 11/05/2017

CC - 71686792

Vicepresidente de Riesgos
Colombia

Luis Alberto Guerrero Villacorte
Fecha de inicio del cargo: 27/06/2019

CC - 94301348

Gerente de Zona Call Pyme
Preferencial

Calle 7 No. 4 - 49, Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento
es de todos

Mi hacienda

MARTHA LENNY BARRERO
SECRETARÍA GENERAL
Notaría 26 de Bogotá D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Mario Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 09/03/2017	CC - 72157869	Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019087636-000 del día 27 de junio de 2019, que con documento del 28 de mayo de 2019 renunció al cargo de Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2947 del 28 de mayo de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Comercial
Juan Sebastián Barrientos Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016	CC - 98663578	Vicepresidente Jurídico Colombia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 66828920	Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Valle
María Clara Ramírez Tobón Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 39786843	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Centralizado
Roberto Matuk Bertolotti Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 80420669	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Pyme Especializado 2
Alfredo Sanjurjo Jiménez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 79568413	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Centro
Diego Andrés Ramírez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 80540293	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Zona Noroccidente
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Especializado Pyme 1
María Elvira Ayure Acevedo Fecha de inicio del cargo: 06/03/2019	CC - 51990398	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Oriente



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3655912029450870

Generado el 00 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Eje Cafetero Sur
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 07/03/2019	CC - 79560408	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Norte
Eduardo Uribe Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 13/07/2017	CC - 19472098	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor en las Regiones
Juan Pablo Arango Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 19/07/2017	CC - 10033913	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte
Diana Maria López Rueda Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 43551145	Vicepresidente Comercial Pyme Unidad Estratégica Leasing
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79888115	Vicepresidente Comercial Banca Empresas y Gobierno Unidad Estratégica Leasing
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79489963	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Boyacá y Casanare
María Luisa Muñoz Cardenas Fecha de inicio del cargo: 24/08/2017	CC - 43220654	Vicepresidente Comercial Unidad Transaccional
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 10/08/2018	CC - 76318190	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Occidente
Luis Ignacio Gomez Moncada Fecha de inicio del cargo: 01/02/2018	CC - 98668588	Vicepresidente Banca Inmobiliaria y Constructor
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 27833467	Gerente Nacional de Conciliación con Clientes Empresas y Gobierno
Jorge Eduardo Andrade Frances Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 73136784	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor Bogotá
Luis Alfonso Díez Parra Fecha de inicio del cargo: 10/05/2018	CC - 98563613	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor Antioquia
Antonio Carlos Buelvas Pérez Fecha de inicio del cargo: 13/06/2017	CC - 78753169	Gerente de Zona Sinu y Sabana
Diego Fernando Mejía Sierra Fecha de inicio del cargo: 04/01/2019	CC - 98665404	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Oriente y Magdalena Medio
María Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 30313894	Vicepresidente de Desarrollo de Productos y Canales
Carlos Andrés Arango Botero Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 71774523	Vicepresidente de Leasing, Renta y Uso
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 52380910	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Centro
Jairo Andrés Gamboa Estevez Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 91513262	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Sur

Calle 7 No. 4 - 49, Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento es de todos

financiada

MARTHA JENNY RIVERA BARRERO
SECRETARÍA GENERAL
Notaría 25 de octubre de Bogotá D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el PIN No: 3655912029460870

Generado el 09 de agosto de 2019 a las 11:13:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Leonardo Parra Gallego Fecha de inicio del cargo: 07/06/2019	CC - 70900978	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Antioquia
Olga Elena Osorio Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2019	CC - 32729094	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Caribe
Alexander Gutiérrez Abdallah Fecha de inicio del cargo: 04/06/2019	CC - 79946671	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Bogotá
Jorge Alberto Arango Espinosa Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 98547135	Vicepresidente de Gestión de Inversiones
Luis Miguel Zapata Herrera Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 1037579339	Vicepresidente de Ecosistemas

Maria Catalina E. C. Cruz García

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."





C#328855255

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19662742278DF

25 de junio de 2019 Hora 08:44:09

AA19662742 Página: 1 de 3

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : TC TECHNOLOGY CONSULTING S A S
N.I.T. : 900673928-1 Administración : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matricula No: 02387005 del 14 de noviembre de 2013

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 2 de abril de 2019
Último Año Renovado: 2019
Activo Total: \$ 827,711,281
Tamaño Empresa: Pequeña

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: CALLE 25 BIS 31A 51 OFICINA 101
Municipio: Bogotá D.C.
Email de Notificación Judicial: ADMINISTRATIVO@TC-TECHNOLOGY.COM.CO

Dirección Comercial: CALLE 25 BIS 31A 51 OFICINA 101
Municipio: Bogotá D.C.

República de Colombia



Para mayor seguridad en copia de este documento, verifique el código de verificación en www.ccb.org.co

Ca328855255

MARTHA JENNY REJIREZ BARRERO
SECRETARÍA GENERAL
Notaría 26 de la Cámara de Bogotá D.C.

26-06-19

Signature Not Verified
Constancia
del Poder
Judicial
Trujillo

Email Comercial: ADMINISTRATIVO@TC-TECHNOLOGY.CCM.CO

CERTIFICA:

Constitución: Que por Documento Privado no. 53 de Asamblea Constitutiva del 13 de noviembre de 2013, inscrita el 14 de noviembre de 2013 bajo el número 01731105 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada TC TECHNOLOGY CONSULTING S A S.

CERTIFICA:

Reformas:				
Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
008	2016/10/20	Asamblea General	2016/10/24	02151547

CERTIFICA:

Duración: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

CERTIFICA:

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal: Consultoría especializada en telecomunicaciones, comercialización y distribución al por mayor de equipos de telecomunicaciones, capacitación referente a equipos de telecomunicaciones. En desarrollo de su objeto social la empresa podrá: Obtener derechos de propiedad sobre marcas, patentes y privilegios, cederlos a cualquier título, promover y formar empresa de la misma índole o de negocios directamente relacionados con su objeto principal, y aportar a ella toda clase de bienes, celebrar contratos de sociedad de asociación para la explotación de negocios que constituyen su objeto o que se relacionen directamente con él. Adquirir o enajenar a cualquier título interés, participaciones acciones en empresas de la misma índole o de fines que se desarrollen directamente con su objeto. Ejercer la representación o agencia de personas jurídicas o naturales dedicadas a las mismas actividades o aquellas que se relacionen directamente con su objeto y en general hacer cualquier parte, sea en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ello toda clase de operaciones y ejecutar o celebrar toda clase de actos o contratos bien sea civil, industrial, comercial, financieros o estatales, que sean convenientes o necesarios para el logro de los fines que la empresa persigue y que de forma directa se relacionen con el objeto social tal como quede determinado. Adquirir, enajenar, arrendar y gravar muebles o inmuebles, maquinaria y equipos nuevos y usados para el desarrollo de la empresa, actuar como agente o representante, y distribuidor de empresas comerciales cuyo objeto social sea similar auxiliar a las actividades que constituye el objeto social.

CERTIFICA:

Actividad Principal:
4652 (Comercio Al Por Mayor De Equipo, Partes Y Piezas Electrónicos Y De Telecomunicaciones)
Actividad Secundaria:
7020 (Actividades De Consultoría De Gestión)

administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

* * * El presente certificado no constituye permiso de
* * * funcionamiento en ningún caso * * *

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital: 11 de abril de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

** Este certificado refleja la situación jurídica de la
** sociedad hasta la fecha y hora de su expedición.

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5.800



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19662742278DE

25 de junio de 2019 Hora 08:44:09

AA19662742 Página: 3 de 3

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Constanza Puentes

ESPACIO EN BLANCO

República de Colombia

Papel notarial para exclusion de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos de archivos notarial

Ca328855253



MARTHA LENNY RAMÍREZ BARRERO
SECRETARÍA GUTIERREZ
NOTARÍA 26 de Bogotá D.C.

C-udatari S.A. No. 20-09-19



**Reunión Extraordinaria
ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS
ACTA N. 0014 / 2019
TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.**

En Bogotá, siendo las 10:30 a.m del día 15 de agosto de 2019, la Asamblea General De Accionistas de **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.**, se reúne en sesión extraordinaria en la calle 25 bis # 31ª-51 Oficina 101, por convocatoria directa de Cristian Rodolfo Rojas Mesa, Representante Legal de la compañía, mediante correo electrónico cada uno de los interesados con 1 día de antelación, y a la cual todos los miembros de la asamblea asistieron, para lo cual se tratará el siguiente orden del día:

Orden del día

1. Designación de presidente y secretario
2. Verificación del Quorum
3. Aprobación tramite crédito Leasing Bancolombia
4. Aprobación del acta
5. Firmas.

Al primer punto:

Se nombran para estos cargos:

Presidente: Cristian Rodolfo Rojas Mesa, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.185.384 de Sogamoso.

Secretario: Katherine Gómez López, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144.155.805 de Cali.

Al segundo punto:

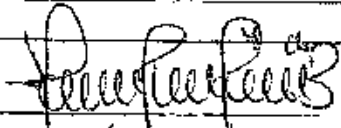
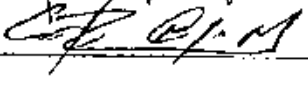
El representante Legal hace un llamado y verificación de los miembros de la Asamblea General de Accionistas de la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.** los cuales están dos presentes, que representan el 100% de Directivos, verificándose de ésta manera el quórum del Cien (100%) para poder deliberar y decidir.

Ca328855252



MARTHA JENNY RODRIGUEZ BARRETO
SECRETARÍA
Notaría 26 de Bogotá D.C.

1084280C0AOCVMMY

TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.			
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS			
15 AGOSTO 2019 10:30 A.M			
ACCIONISTA	COEFICIENTE	No. ACCIONES SUSCRITAS	FIRMA DE ASISTENCIA
ERICA PAOLA GOMEZ LOPEZ	30%	12.600	
CRISTIAN R. ROJAS MESA	70%	29.400	
TOTAL ASISTENCIAS	100%	42.000	

Al tercer punto:

El gerente propone tomar el crédito de Leasing Bancolombia Compañía S.A.; bajo la modalidad de Leasing Financiero Inmobiliario (**Inmueble N° 9 MANZANA P CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL NARIÑO CUNDINAMARCA**), por valor de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$194.730.000), así mismo AUTORIZAN AL REPRESENTANTE LEGAL PARA CONTRATAR: De conformidad con el Artículo 1274 del Código de Comercio, (que expresa: ". PROHIBICIÓN AL MANDATARIO DE HACER CONTRAPARTE DEL MANDANTE. El mandatario no podrá hacer de contraparte del mandante, salvo expresa autorización de éste.") La asamblea de Accionistas de la empresa **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.** aprueba autorizar al Representante legal, a contratar como persona natural en la venta del inmueble ya referido, debido que en la escritura actúa en doble calidad como Vendedor y Como representante legal de la sociedad, proposición que fue aprobada por unanimidad.

- 42.000 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN A FAVOR.
- 0 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN EN BLANCO.
- 0 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN EN CONTRA.



De igual manera, se autoriza al representante legal o su suplente para firmar cualquier documento o escritura necesaria para ratificar dicho acto evitando cualquier conflicto de intereses.

Al cuarto punto:

Finalizando la reunión, la Asamblea General de Accionistas lee y manifiesta la aprobación del acta por unanimidad:

Finaliza la sesión siendo las 11:15 am.

Se suscriben,



908673925-1

Presidente

Cristian Rodolfo Rojas Mesa
CC 74.185.384




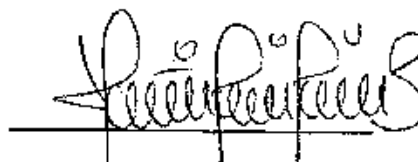
908673928-1

Secretario

Katerine Gomez Lopez
CC 1.144.155.805

ACCIONISTAS:


Cristian R. Rojas Mesa
CC 74.185.384
Participación: 70%
Acciones Suscritas: 29.400


Erica Paola Gomez Lopez
CC 1.069.724.113
Participación: 30%
Acciones Suscritas: 12.600

MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
SECRETARIA
Notaria 26 de la Oficina de Bogotá D.C.



46

TC TECHNOLOGY CONSULTING S A S

LDATC1 : ACTAS ASAMBLEA DE ACCIONISTAS



**Reunión Extraordinaria
ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS
ACTA N. 0013 / 2019
TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.**

En Bogotá, siendo las 8:30 a.m del día 26 de julio de 2019, la Asamblea General De Accionistas de TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S., se reúne en sesión extraordinaria en la calle 25 bis # 31ª-51 Oficina 101, por convocatoria directa de Cristian Rodolfo Rojas Mesa, Representante Legal de la compañía, mediante correo electrónico cada uno de los interesados con 1 día de antelación, y a la cual todos los miembros de la asamblea asistieron, para lo cual se tratará el siguiente orden del día:

Orden del día

1. Designación de presidente y secretario ,
2. Verificación del Quorum
3. Cesión del predio ubicado en Nariño - Cundinamarca
4. Aprobación del acta
5. Firmas.

Al primer punto:

Se nombran para estos cargos:

Presidente: Cristian Rodolfo Rojas Mesa, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.185.384 de Sogamoso.

Secretario: Katherine Gómez López, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144.155.805 de Cali.

Al segundo punto:

El representante Legal hace un llamado y verificación de los miembros de la Asamblea General de Accionistas de la sociedad **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.** los cuales están dos presentes, que representan el 100%

MARTHA LENNY HERNANDEZ BARRERO
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
Notaría 26 de la Cámara de Bogotá D.C.

10845COMMYM+BCCA

TC TECHNOLOGY CONSULTING S A S

LDATC1 : ACTAS ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
de Directivos, verificándose de ésta manera el quórum del Cien (100%)

47

83 Cámara
de Comercio
de Bogotá

TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.			
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS			
26 JULIO 2019 8:30 A.M			
ACCIONISTA	COEFICIENTE	No. ACCIONES SUSCRITAS	FIRMA DE ASISTENCIA
ERICA PAOLA GOMEZ LOPEZ	30%	12.600	<i>[Signature]</i>
CRISTIAN R. ROJAS MESA	70%	29.400	<i>[Signature]</i>
TOTAL ASISTENCIAS	100%	42.000	

deliberar y decidir.

Al tercer punto:

El pasado Siete (7) de junio de 2019, la Asamblea General de Accionistas decidió realizar la transferencia de propiedad del inmueble ubicado en el municipio de Nariño - Cundinamarca, al señor **CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA** identificado con cédula de ciudadanía 74.185.384 de Sogamoso, vale aclarar que dicho inmueble se encontraba a nombre de **TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S.**

- 42.000 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN A FAVOR.
- 0 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN EN BLANCO.
- 0 ACCIONES SUSCRITAS PRESENTES QUE VOTAN EN CONTRA.

En dicha escritura no se protocolizó autorización de parte de la Asamblea General de Accionistas, por lo tanto, se viene a ratificar dicho acto realizado en el pasado otorgado mediante la escritura pública número Dos Mil Novecientos Cuarenta y Tres (2943) del Catorce (14) de Junio de Dos Mil Diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá D.C



48

TC TECHNOLOGY CONSULTING S A S

LDATC1 : ACTAS ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

De igual manera, se autoriza al representante legal o su suplente, a cualquier documento o escritura necesaria para ratificar dicho acto evitando cualquier conflicto de intereses.

83 Cámara de Comercio de Bogotá

Al cuarto punto:

Finalizando la reunión, la Asamblea General de Accionistas lee y manifiesta la aprobación del acta por unanimidad:

Finaliza la sesión siendo las 9:50 am.

Se suscriben,

Presidente

Cristian Rodolfo Rojas Mesa
CC 74.185.384

Secretario

Katherine Gomez Lopez
CC 1.144.155.805

ACCIONISTAS:
Cristian R. Rojas Mesa

CC 74.185.384

Participación: 70%

Acciones Suscritas: 29.400

Erica Paola Gomez Lopez

CC 1.069.724.113

Participación: 30%

Acciones Suscritas: 12.600

MARTHA JENNY DA LÍZ BARRERO
SECRETARÍA DELEGADA
Notaría 26 de Bogotá D.C.

Este documento es fiel copia del original.

Ca328855249



Ca328855248



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 190719573721921214

Nro Matricula: 307-76771

Pagina 1

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 04:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina



OFICIO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: NARINO VEREDA: NARINO

FECHA DE APERTURA: 14-04-2011 RADICACION: 2011-2674 CON: ESCRITURA DE: 13-04-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1090 de fecha 08-04-2011 en NOTARIA 64 de BOGOTA MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL con area de 117.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

- 01.- 11-11-1992 ESCRITURA 2.988 DEL 03-11-1992 NOTARIA DE GIRARDOT ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE JOSE ANTONIO ESCOBAR GORDILLO Y JULIO CESAR DIAZ ESCOBAR A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 02.- 04-03-1993 ESCRITURA 621 DEL 02-03-1993 NOTARIA DE GIRARDOT CANCELACION HIPOTECA ANOTACION #17 DE LA COMPLEMENTACION DE BANCO CAFETERO A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 03.- 06-07-1994 ESCRITURA 2.329 DEL 29-06-1994 NOTARIA 4 DE GIRARDOT CANCELACION HIPOTECA CORRESPONDIENTE A LA ANOTACION #11 DE LA COMPLEMENTACION DE: BANCO CAFETERO A: ESCOBAR GORDILLO JOSE ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 04.- 19-08-1997 ESCRITURA 4.042 DEL 26-07-1997 NOTARIA 2 DE SANTA FE DE BOGOTA HIPOTECA ABIERTA DE: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR A: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LIMITADA "FINANCOOP", REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 05.- 07-12-2000 OFICIO 3087 DEL 05-12-2000 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. EMBARGO EJECUTIVO DE: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LTDA. "FINANCOOP" EN LIQUIDACION, A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 06.- 15-12-2009 OFICIO 1993 DEL 05-10-2009 JUZGADO 25 CIV CTO DE BOGOTA CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LIMITADA FINANCOOP EN LIQUIDACION, A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 07.- 15-12-2009 ESCRITURA 06956 DEL 10-12-2009 NOTARIA 37 DE BOGOTA CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, POR VALOR DE \$ 32,500,000.00 DE: COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA LTDA. "FINANCOOP" EN LIQUIDACION, A: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 08.- 15-12-2009 ESCRITURA 4150 DEL 14-12-2009 NOTARIA 56 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000,000.00 DE: DIAZ ESCOBAR JULIO CESAR, A: CARO ENCISO MARIA YANETT, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 09.- 10-05-2010 ESCRITURA 997 DEL 28-04-2010 NOTARIA 64 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,450,000.00 DE: CARO ENCISO MARIA YANETT, A: ENCISO DE CARO BLANCA SOFIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-
- 010.- 13-04-2011 ESCRITURA 1090 DEL 08-04-2011 NOTARIA 64 DE BOGOTA DESENGLOBE A: ENCISO DE CARO BLANCA SOFIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34154.-

USO DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA P LOTE #9 COND. CAMPESTRE VERDE NATURAL #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

307 - 34154

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-2674

Doc: ESCRITURA 1090 DEL 08-04-2011 NOTARIA 64 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: ENCISO VDA. DE CARO BLANCA SOFIA

CC# 20279762 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-2674

Doc: ESCRITURA 1090 DEL 08-04-2011 NOTARIA 64 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

MARTHA JENNY RODRIGUEZ BARRERO
 SECRETARIA OLIGASA
 Notaria 25 de Bogotá D.C.

28-06-19



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190719573721921214

Nro Matrícula: 307-76771

Página 2

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 04:30:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ENCISO VIUDA DE CARO BLANCA SOFIA

X C.C.#20279762

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-1510

Doc: ESCRITURA 283 DEL 30-01-2014 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ENCISO VDA. DE CARO BLANCA SOFIA

A: GOMEZ LOPEZ ERICA PAOLA

A: LOPEZ MARROQUIN LUZ ESTELLA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-2017 Radicación: 2017-307-6-4481

Doc: ESCRITURA 7106 DEL 20-12-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ ERICA PAOLA

DE: LOPEZ MARROQUIN LUZ ESTELLA

A: TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S

CC# 1069724113

CC# 28915604

NIT# 9006739281 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-307-6-8374

Doc: ESCRITURA 2943 DEL 14-06-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S

A: ROJAS MESA CRISTIAN RODOLFO

NIT# 9006739281

CC# 74185384 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: 2017-307-3-2408

Fecha: 21-12-2017

SE CORRIJE NOMBRE DE LA RAZON SOCIAL SIENDO LO CORRECTO TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S



Ce328855247

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190719573721921214

Nro Matricula: 307-76771

Página 3

Impreso el 19 de Julio de 2019 a las 04:30:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2019-307-1-42873

FECHA: 19-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ESPACIO EN BLANCO

Ce328855247

MANTHA JENNY GARCIA BARRERO
SECRETARIA DELIBERADA
Notaría 26 de Bogotá de Bogotá D.C.

Código de verificación: 19-06-19



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDIA MUNICIPAL DE NARIÑO
TESORERIA
NIT. 890.680.390-3



Ca328855246

PAZ Y SALVO No: 20190292

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE NARIÑO CUNDINAMARCA

HACE CONSTAR:

Que una vez revisado la base de dato el (los) señor(es): **TECHNOLOGY-CONSULTORES-SAS-** Identificado, identificado con la cedula o NIT No. 009006739281 y Coopropietarios ; se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto Impuesto Predial, hasta el 31 de Diciembre de vigencia DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019) del predio con las siguientes características:

RECIBO DE PAGO.....:2019000064.

FECHA DE PAGO.....:21/02/2019.

Nº. CATASTRAL:01-00-0134-0025-801.

DIRECCIÓN.....:ubicado en el (la) Mz P Lo 9 COND
CAMPESTRE VERDE del.

AREA TOTAL.....:0 Hectáreas,117 m2.

AREA CONSTRUIDA.....:106 m2.

AVALUO.....:\$32,982,000, (TREINTA Y DOS MILLONES
NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MC.).

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es válido hasta el 31 de Diciembre de vigencia DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019).

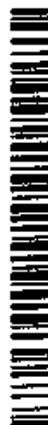
Expedido en la Tesorería Municipal del Municipio de Nariño Cundinamarca, a 01 días del mes de Agosto del año DOS MIL DIEZ Y NUEVE (2019).

HENRY CIRO GUAYARA
TESORERÍA MUNICIPAL
NARIÑO CUND.

Elaboro: LADY MEDINA.

"TRABAJO, OPORTUNIDAD Y PROGRESO PARA NARIÑO"
Edificio Palacio Municipal Parque Principal
Celular: 313-441 34 14
E mail: tesorerianarinocund@gmail.com

Ca328855246



MARTHA JENNY BARRERO
SECRETARÍA DE OFICINA
Notaría 26 de la Alcaldía de Bogotá D.C.

Ca328855246



PLANEACION

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE NARIÑO
PLANEACION MUNICIPAL
NIT: 890.680.300-3



LIBERTAD Y ORDEN

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION CERTIFICA QUE:

EN EL MUNICIPIO NO SE COBRA CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR MOTIVO DE QUE NINGUNA OBRA PUBLICA ACTUALMENTE SE CONSTRUYE MEDIANTE ESTE SISTEMA.

Luego entonces el predio en cuestión está exento de dicha contribución de valorización.

Fuente de información del predio: la base de datos de Tesorería o PAZ y SALVO No. 20190292. Identificadores del predio Mz P Lo 9 COND CAMPESTRE VERDE, con un área total de 117 m2, Área Construida 106 m2 zona Urbana del Municipio de Nariño Cundinamarca, y con Ficha Catastral No. 01-00-0134-0025-801, de propiedad de: TECHNOLOGY-CONSULTORES-SAS, identificado con Nit. No. 009006739281.

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es válido hasta el 31 de diciembre del 2019.

Dada en la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Nariño Cundinamarca, al primer (01) días del mes de Agosto del año Dos Mil Diez y Nueve 2019.

ING. JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ MORENO
Jefe de Planeación Municipal



CERTIFICACIÓN No. 1829

EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE
CUNDINAMARCA - ICCU

HACE CONSTAR

QUE EL INMUEBLE RELACIONADO ASI:

NUMERO CATASTRAL:	01 00 0134 0025 801
NOMBRE Y/O DIRECCIÓN:	MZ P LO 9 COND CAMPESTRE VERDE DEL
BARRIO/VEREDA:	URBANO
MUNICIPIO:	NARIÑO
NOMBRE PROPIETARIO:	TECHNOLOGY-CONSULTORES S.A.S.

A la fecha no tiene ninguna obligación económica pendiente de cancelar con el Departamento de Cundinamarca por concepto de Contribución de Valorización.

Se expide esta constancia en Bogotá, D.C. el 16 de agosto de 2.019 por solicitud del interesado para trámite notarial sobre el predio en mención.

JONATHAN FERNANDO LÓPEZ PACHÓN
Técnico Operativo.

Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca "ICCU"
NIT - 900258711-1

No requiere sellos según artículo 11 decretos 2150 de diciembre 10 de 1.996



CUNDINAMARCA
Unidos podemos más

Calle 26 #51- 53 Bogotá D.C.
Gobernación de Cundinamarca - Torre central, Piso 6
Código Postal: 111321- Teléfono: (1) 7491624
@ICCU GOB @ICCU GOB www.iccu.gov.co

MARTHA JENNY SANCHEZ BARRERO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Notaría 96 de Bogotá D.C.

Cundinamarca S.A. No. 900258711-1

CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL



900745009-8

Nariño Cundinamarca

PAZ Y SALVO

Yo JASSON ALFONSO FAJARDO GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No 80804231 de BOGOTA actuando en representación Legal de la CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL identificada con Nit. 900745009-8 se permite certificar que el LOTE DE LA MANZANA P NUMERO 09 se encuentran a Paz y Salvo por todo concepto hasta el 31 DE AGOSTO DEL AÑO 2019.

El presente certificado se expide por solicitud del interesado a los (31) días del mes de JULIO del presente año.

Cordialmente.


JASSON A. FAJARDO GOMEZ

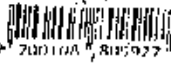
REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR

Teléfono 3502653844



Ca328855244

01



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

MIL NOVENIA (1.000)

109 0

FECHA DE OTORGAMIENTO OCHO (8) DE ABRIL

DEL AÑO DOS MIL ONCE (2 011)

INFORMACIÓN DATOS PARA REGISTRO DE
CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1166 DE 1.996 DE LA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 307-34154

REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 01-00-0130-0001-000

DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE
NATURAL

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)

MUNICIPIO: NARIÑO

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN

CODIGO

VALOR ACTO

DIVISION MATERIAL

0918

ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD

HORIZONTAL

0331

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL

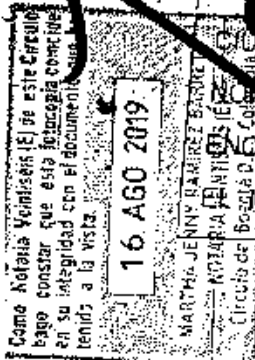
POR: BLANCA SOFIA ENCISO VIUDA DE CARO 20.279.762 BOGOTA

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del Circulo de Bogotá, cuya notaria encargada es la doctora MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA, COMPARECIÓ CON MINUTA ESCRITA LA SEÑORA MARIA JANNETH CARO ENCISO, MAYOR DE EDAD, VECINO DE LA CIUDAD DE BOGOTA DE ESTADO CIVIL CASADA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 51.577.389 / EXPEDIDA EN BOGOTÁ, QUIEN ACTÚA EN REPRESENTACION LEGAL DE LA SEÑORA, BLANCA SOFIA ENCISO VIUDA DE CARO, MAYOR DE EDAD DOMICILIADA Y RESIDENTE EN MUNICIPIO DE NARIÑO CUNDINAMARCA, DE ESTADO CIVIL VIUDA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL, NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia



MARTHA JENNY RIVERA BARBETO
SECRETARIA AUXILIAR
Notaria 26 de Bogotá D.C.

26-06-19

IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No 20.279.762 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, SEGÚN PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE OTORGADO MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 2107 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2010 DE LA NOTARÍA SESENTA Y CUATRO (64) DE BOGOTÁ DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ Y MANIFESTARON:

PRIMERO: QUE EN EL PRESENTE ACTO ACTÚA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SEÑORA BLANCA SOFÍA ENCISO VIUDA DE CARO EN SU CONDICIÓN DE REPRESENTANTE DEL TERRENO DENOMINADO CONDOMINIO CAMPESTRE VERDE NATURAL.

SEGUNDO: TÍTULOS DE PROCEDENCIA DE DOMINIO: EL PROPIETARIO INICIAL, ADQUIRIÓ EL LOTE DE TERRENO, MEDIANTE COMPRAVENTA REALIZADA POR ESCRITURA PÚBLICA No. 997 DEL 28 DE ABRIL DE 2010 EN LA NOTARÍA 64 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ A LA SEÑORA MARIA YANETH CARO ENCISO Y REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT, BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 307-34154 Y LA CÉDULA CATASTRAL No. 01-00-0130-0001-000 DEL MUNICIPIO DE NARIÑO-CUNDINAMARCA.

TERCERO: TRADICIÓN: QUE LA SEÑORA BLANCA SOFÍA ENCISO DE CARO ES PROPIETARIA DEL SIGUIENTE INMUEBLE, UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON TODO SUS USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS QUE SE DENOMINA CONDOMINIO VERDE NATURAL UBICADO EN ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO-CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSIÓN DE TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (35.400 M²), COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS TOMADOS Y ACTUALIZADOS EN EL PLANO URBANÍSTICO. POR EL NORTE: EN LÍNEA RECTA TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (319.52 M) LINDA CON LA URBANIZACIÓN EL OASIS. POR EL SUR: EN DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (258.53 M) LINDA CON TERRENOS DE MARIO MONTOYA Y CONDOMINIO VILLA ANA; POR EL ORIENTE: EN CIENTO SEIS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (106.45 Mts) LINDA CON EL PROYECTO URBANÍSTICO CHICO NARIÑO. POR EL OCCIDENTE: EN QUINCE METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (15.93 MTS) LINDA CON ZONA CONDOMINIO VERDE SIGUE EN LÍNEA RECTA EN DIRECCIÓN NOROCCIDENTE EN EXTENSIÓN DE SETENTA Y UN METROS CON SIETE CENTÍMETROS (71.07 MTS) GIRA EN DIRECCIÓN ORIENTE EN EXTENSIÓN DE SETENTA Y CINCO METROS

Como Natalia Velázquez (E) de este Circuito
Pago constar que esta fotocopia concide
en su integridad con el documento que ha
sido a la nota.

16 AGO 2019

NOTARÍA
JENNY RAÚL GARCÍA
NOTARÍA DE VEINTIDÓS
CIRCUITO DE BOGOTÁ



C#328855243



7 700108 809914



CON CINCUENTA CENTÍMETROS (75.50 MTS) LINDA CON
PREDIOS DE JULIO MOGOLLÓN GIRA EN DIRECCIÓN
NORTE EN EXTENSION DE CUARENTA Y CINCO
METROS LINDA CON ZONA MONTAÑOSA DE LA
URBANIZACIÓN SAN JOSE Y ENCIERRA

CUARTO: DIVISION MATERIAL QUE LA
COMPARECIENTE BLANCA SOFIA ENCISO DE CARO POR MEDIO DE LA
PRESENTE ESCRITURA PROCEDE A DESENGLOBAR Y A ADICIONAR A LA LEY
675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001 EL PREDIO ANTES DESCRITO DE
CONFORMIDAD CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION, EXPEDIDA POR LA
OFICINA DE PLANEACION OTORGADA BAJO LA RESOLUCION NUMERO 034
DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, PARA EL
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL
PLANO APROBADO POR LA OFICINA DE PLANEACION, EL CUAL SE
PROTOCOLIZA CON EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO Y EN SU CALIDAD
INDICADA, POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PROCEDE A
DESENGLOBAR EL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE
NARIÑO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EL CUAL LA PROPIETARIA
ADQUIRIÓ POR COMPRA A LA SEÑORA MARIA YANETH CARO ENCISO,
MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 997 DEL 28 ABRIL DE 2010 Y REGISTRADO EN
LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE
GIRARDOT CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 307-34154 EL CUAL QUEDA
DESENGLOBADO EN 17 MANZANAS Y 178 LOTES QUE SE DESCRIBEN A
CONTINUACIÓN:

MANZANA A:
CON UN ÁREA DE MIL SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO
CENTÍMETROS CUADRADOS (1.060.05m²), COMPUESTA POR 8 LOTES LOS
CUALES SE ALINDERAN ASÍ:

MANZANA A LOTE NO. 1: CON UN ÁREA DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE
METROS CUADRADOS (157.00m²), Y ALINDERADO ASÍ: POR EL NORTE: EN
EXTENSION DE DOCE METROS (12.00m) LINDA CON URBANIZACION OASIS.
POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS CON VEINTISIETE
CENTÍMETROS (13.27m) CON LOTE DOS (2) DE LA MISMA MANZANA. POR EL
SUR: EN EXTENSION DE DOCE METROS (12.00m) LINDA CON PORTERIA
VIA VEHICULAR INTERNA. POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE TREC
METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (12.89m) LINDA CON ZONA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Como Notaria Verificamos que este Circulo
hago constar que esta fotocopia coincide
en su integridad con el documento que ha
tenido a la vista
16 AGO 2019
MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
NOTARIA VERIFICADORA
Circulo de Bogotá D.C. - Colombia

MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
SECRETARÍA DEL NOTARIO
Notario 26 de Bogotá D.C.

ENCIERRA

MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

DOS (2) DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA

...TRES (3) DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA

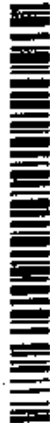
1000 METRES

16 AGO 2019

5. MONTAGNA, C. N. I. N. S. A. M. 077 B. 438 F. 7



Ca328855242



MANUEL JENNY M. GARCIA BARRERO
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
Notaría 26 de Bogotá D.C.

28-08-19

32828855242



VIA VEHICULAR SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

MANZANA O LOTE NO. 10: CON UN AREA DE CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS (110.50m²), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (8.50m) LINDA CON VIA VEHICULAR. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (8.50m) LINDA CON LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

MANZANA O LOTE NO. 11: CON UN AREA DE CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS (110.50m²), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO DOCE (12) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (8.50m) LINDA CON VIA VEHICULAR. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (8.50m) LINDA CON LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

MANZANA O LOTE NO. 12: CON UN AREA DE CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (108.37m²), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR. ORIENTE: EN EXTENSION DE OCHO METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (8.36m) LINDA CON VIA VEHICULAR. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO ONCE (11) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE OCHO METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (8.36m) LINDA CON LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia
4472

Como Notaria Ventitres (23) de este Circuito hego constar que esta fotocopia coincide en su integridad con el documento que he tenido a la vista.
16 AGO 2019

MANZANA P. CON UN AREA DE MIL DOCIENTOS DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS (1219.70m2), COMPUESTA POR 10 LOTES, LOS CUALES SE ALINDERAN ASI

MANZANA P LOTE NO. 1: CON UN AREA DE CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (117.00m2), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE DIEZ (10) DE LA MISMA MANZANA. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE DOS (2) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR Y ENCIERRA.

MANZANA P LOTE NO. 2: CON UN AREA DE CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (117.00m2), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO UNO (1) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE NUEVE (9) DE LA MISMA MANZANA. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE TRES (3) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR Y ENCIERRA.

MANZANA P LOTE NO. 3: CON UN AREA DE CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (117.00m2), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO DOS (2) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE OCHO (8) DE LA MISMA MANZANA. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE CUATRO (4) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR Y ENCIERRA.

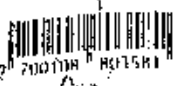
MANZANA P LOTE NO. 4: CON UN AREA DE CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (117.00m2), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO TRES (3) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE SIETE (7) DE LA MISMA MANZANA. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON EL LOTE NUMERO CINCO (5) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) CON

(4) DE
CON S
SEIS (6
(13.00m
DE TR
ENCIE
MANZ
CUAD
ALINDE
LINDA
EXTEN
EN E
AISLA
SESE
ENCIE
MAN
CUAI
TRE
MIS
LINI
(13
DE
M/
M.
C

Como Notaria Veintiseis (26) de este Circulo
hago constar que esta fotocopia coincide
en su integridad con el documento que he
tenido a la vista.

16 AGO 2019

NOTARIA JENNY RAMIREZ BARRERO



República de Colombia

472

Como Notaria Veintiseis (26) de este Circuito hago constar que esta fotocopia es fiel a su integridad con el documento que ha sido presentado a la vista.

16 AGO 2019

MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
NOTARIA VEINTISEIS (26)
Circuito de Bogotá D.C. Colombia

LINDA CON VIA VEHICULAR Y ENCIERRA...
MANZANA P LOTE NO. 5: CON UN ÁREA DE CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (153.40m²), Y ALINDERADO ASÍ NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO CUATRO

(4) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE DIEZ METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (10.60m) DON LINDA CON LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MISMA MANZANA SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON AREA DE AISLAMIENTO. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR INTERNA Y ENCIERRA.

MANZANA P LOTE NO. 6: CON UN ÁREA DE CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (127.39m²), Y ALINDERADO ASÍ NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO SIETE (7) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON AREA DE AISLAMIENTO. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE DIEZ METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (10.60m) LINDA CON LOTE CINCO (5) Y ENCIERRA.

MANZANA P LOTE NO. 7: CON UN ÁREA DE CIENTO DIEZ Y SIETE METROS CUADRADOS (117.00m²), Y ALINDERADO ASÍ NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUMERO OCHO (8) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON AREA DE AISLAMIENTO. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE CUATRO (4) DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

MANZANA P LOTE NO. 8: CON UN ÁREA DE CIENTO DIEZ Y SIETE METROS CUADRADOS (117.00m²), Y ALINDERADO ASÍ NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUEVE (9) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
SECRETARIA GUBERNAL
Notaria 26 del Circuito de Bogotá D.C.

20-06-19

CON VIA VEHICULAR SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE SIETE (7) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE TRES (3) Y ENCIERRA.

MANZANA P LOTE NO. 9: CON UN AREA DE CIENTO DIEZ Y SIETE METROS CUADRADOS (117.00m²), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE DIEZ (10) DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE OCHO (8) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE DOS (2) Y ENCIERRA.

MANZANA P LOTE NO. 10: CON UN AREA DE CIENTO DIEZ Y SIETE METROS CUADRADOS (117.00m²), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR. ORIENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON VIA VEHICULAR. SUR: EN EXTENSION DE TRECE METROS (13.00m) LINDA CON LOTE NUEVE (9) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9.00m) LINDA CON LOTE UNO (1) Y ENCIERRA.

MANZANA Q: CON UN AREA DE MIL DOCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS (1.296.30m²), COMPUESTA POR 10 LOTES, LOS CUALES SE ALINDERAN ASI: -----

MANZANA Q LOTE NO. 1: CON UN AREA DE CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (108.32m²), Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN EXTENSION DE SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (7.55m) LINDA CON AREA DE SIETE METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS (13.58m) LINDA CON AREA DE SIETE METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS (13.58m) LINDA CON LOTE DOS (2) DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE TRECE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (13.50m) LINDA CON VIA VEHICULAR INTERNA Y ENCIERRA.

Como Notaria Veintiseis (E) de este Estado
hago constar que esta fotocopia coincide
en su integridad con el documento que he
verificado a la vista.

16 AGO 2019

MARINA JENNY RAMIREZ DARRICOURT

NOTARIA PUBLICA EN EL ESTADO DE GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA

BOGOTON, GUATEMALA



Ca328855240



MARTHA JENNY RAMÍREZ BARRETO
SECRETARÍA DEL REGISTRO
NOTARÍA 26 de Bogotá D.C.

Credencia S.A. VA. 25-08-19

1CB45C00MYARCOA

7 700108 804281



147
76
QUE MEDIANTE ESTE ACTO SE NOMBRAN EN EL
ARTÍCULO 47 DESCRITOS EN LA TABLA NÚMERO UNO
Y EN EL CAPÍTULO VIII ARTÍCULO 27. PARÁGRAFO 2,
PREDIOS QUE SE INTEGRAN AL RÉGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL.

NOVENO: ACEPTACIÓN: PRESENTE LA

COMPARECIENTE BLANCA ENCISO DE LAS CONDICIONES CIVILES
ANTERIORES ANOTADAS Y DIJO QUE ACEPTA LA PRESENTE
ESCRITURA PÚBLICA DE DESENGLOBE Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL POR ESTAR DE ACUERDO CON TODO EL CONTENIDO
(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA)

NOTA: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de
leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella
consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de
firmarla. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En
consecuencia, el(la) Notario(a) NO asume ninguna responsabilidad por errores o
inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de El(la)
Notario(a). En tal caso, este(os) deben ser corregidos mediante el otorgamiento de
una nueva escritura suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y
sufragada por los mismos (Artículo 35, Decreto Ley 960 de 1970). Los
comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres
completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente
el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento.
Declaran además, que todas las informaciones consignadas en el presente
instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que
deriva de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la
responsabilidad de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no
la veracidad de las declaraciones de los interesados.

COMPROBANTES Y ANEXOS

FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA.

PLANO URBANÍSTICO.

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE
ARIÑO CUNDINAMARCA.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia



1472

16

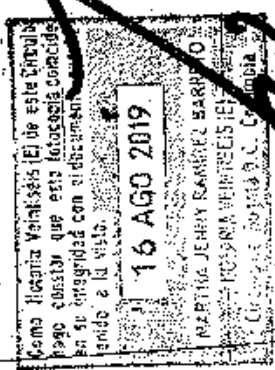
16 AGO 2019

MARTHA JENNY RAMÍREZ BARRETO
NOTARÍA 26 DE BOGOTÁ D.C.Como Notaria Verificadora (V) de este Certificado
hago constar que esta fotocopia es fiel y exacta
en su integridad con el documento que se
apoya a la vista.

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intereses, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

Derechos según (Resol. No. 11621. Diciembre 22 de 2010)
Supernotariado).....\$ 88.000.00
IVA.....\$ 87.440.60
SUPERINTENDENCIA.....\$ 3700.00
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO.....\$ 3.700.00
RETENCIÓN EN LA FUENTE.....\$ 0.

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números: 7 700108 809927, 7 700108 809910, 7 700108 803802, 7 700108 803796, 7 700108 803789, 7 700108 803772, 7 700108 803765, 7 700108 803758, 7 700108 803741, 7 700108 803734, 7 700108 803727, 7 700108 803710, 7 700108 803703, 7 700108 803697, 7 700108 803680, 7 700108 803673, 7 700108 803666, 7 700108 803659, 7 700108 803642, 7 700108 803635, 7 700108 803628, 7 700108 803611, 7 700108 803598, 7 700108 803581, 7 700108 800122, 7 700108 800115, 7 700108 803550, 7 700108 803543, 7 700108 803536, 7 700108 803529, 7 700108 803512, 7 700108 800108, 7 700108 803499, 7 700108 803482, 7 700108 803475, 7 700108 803239, 7 700108 803222, 7 700108 803215, 7 700108 803208, 7 700108 803192, 7 700108 803185, 7 700108 803178, 7 700108 800801, 7 700108 800085, 7 700108 809934, 7 700108 803154, 7 700108 803147, 7 700108 803130, 7 700108 803123, 7 700108 803116, 7 700108 803109, 7 700108 803093, 7 700108 803086, 7 700108 803079, 7 700108 803062, 7 700108 803055, 7 700108 803048, 7 700108 803031, 7 700108 803024, 7 700108 803017, 7 700108 803000, 7 700108 802997, 7 700108 802980, 7 700108 802973, 7 700108 802966, 7 700108 802959, 7 700108 802942, 7 700108 802935, 7 700108 802928, 7 700108 804328, 7 700108 804311, 7 700108 804304, 7 700108 804298, 7 700108 804281, 7 700108 804274.





Ca328855238

90



7D030R 834274



148

ESTA HOJA HACE PARTE DEL ORIGINAL DE LA
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:
 MIL NOVENTA (1090) -
 DE FECHA: OCHO (8) DE ABRIL -
 DE DOS MIL ONCE (2.011).



República de Colombia

Dispositivo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas certificadas, documento del archivo notarial

MENTADO "MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA" SI VALE.

María Janneth Caro Enciso
 MARIA JANNEETH CARO ENCISO
 C.C. No. 51577.369 de B.O.S.
 R. TU 39 B # 42-70
 3133990459



Como Notaria Venerable de este Circuito
 hago constar que esta fotocopia
 tiene la misma integridad que el documento que he
 visto a la vista.

16 AGO 2019

MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
 NOTARIA VENTISEIS (26) DE BOGOTÁ D.C.

Martha Z A

MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA
 NOTARIO SESENTA Y CUATRO (64) ENCARGADO
 DEL CIRCULO DE BOGOTA



PÁPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.

MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
 SECRETARIA GENERAL
 Notaria 26 del Circuito de Bogotá D.C.

26-08-19

- ✓ Introducción
- ✓ Problemática
- ✓ Justificación
- ✓ Antecedentes
 - Sobre Problemática
 - Sobre Datos
 - Sobre Arte de 2
- ✓ Objetivos
 - Objetivo general
 - Objetivos específicos
- ✓ Alcances y Delimitaciones
- ✓ Marcos de Referencia
 - Físico
 - Histórico
 - Social
 - Económico

PROYECTO

- ✓ Marco Conceptual
 - Componente Urbano
 - Componente Ambiental
 - Componente Social
 - Componente Económico
- ✓ Componente Ambiental
 - Aspecto Estético
 - Contorno
 - Riesgos
 - Componente Ambiental Social
 - Componente Ambiental Económico
- ✓ GESTIÓN EMPRESARIAL

- Presupuesto
 - Material
 - Tiempo de
 - Mano de Obra
- ✓ Inversión y Negocio
 - Estadísticas
 - Conclusiones
 - Anexos



PLANTACION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE NARIÑO
NIT: 690.683.340-3



LIBERTAD Y ORDEN

RESOLUCIÓN No 089
NOVIEMBRE 15 DE 2016

POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE NARIÑO
CUNDINAMARCA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la ley 388 de 1997 y sus demás decretos nacionales reglamentarios y el decreto 1052 de 1998 y al decreto 564 de 2006 en conformidad con el Acuerdo Municipal 041 de 01 de diciembre de 2001 o Esquema de Ordenamiento territorial EOT, y/o Acuerdo Municipal No. 017 de Diciembre 30 de 2009, por medio del cual se adoptó la revisión y ajuste al Esquema de Ordenamiento Territorial,

CONSIDERANDO:

1. Que según solicitud de licencia de construcción presentada por las señoras ERIKA PAOLA GOMEZ LOPEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.069.724.113 de Fusagasuga Cundinamarca y la señora LUZ ESTELA LOPEZ MARROQUIN, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.915.604 de Rovira Tolima, propietarias de un lote ubicado en la Manzana P lote No. 9 Condominio Campestre Verde Natural, zona urbana del municipio de Nariño Cundinamarca, con el fin de que se expida licencia de construcción para una vivienda de dos pisos en armonía con el título E de la norma sismo resistente.
2. El propietario adjuntó como requisito:
 - i. Fotocopia Escritura No. 263 de fecha 30 de Enero de 2014, Notaría 64 del Circuito de Bogotá D.C.
 - ii. Certificado de Libertad No 307-76771 que demuestra la propiedad de los inmuebles y su Tradición.
 - iii. Formulario Único Nacional Diligenciado.
 - iv. Disponibilidades de Servicios Públicos
 - v. Pago de licencia de construcción
 - vi. Paz y salvo de pago de impuesto predial
 - vii. Planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios.
3. Que la persona arriba mencionada presentó los Diseños Arquitectónicos de la construcción, firmados por el Ingeniero Civil Milton Ludiel Buitron Velasquez, Matrícula Profesional No. 25202-334008CND.
4. Que de acuerdo a la ley se notificó a las personas colindantes del Predio para que intervinieran y ejercieran su derecho, de los cuales no se manifestaron al respecto.
5. Que en cumplimiento a las Normas y Estudios al Proyecto concernientes para la Construcción de Vivienda de dos Pisos se encontró viable.

RENOVACION CON SOLUCIONES SOCIALES PARA NARIÑO"
PLANEACION MUNICIPAL
E-mail:planeacion@nariño-cundinamarca.gov.co

Ca328855238



MARTHA LENNY BARRERO
SECRETARIA DEL MUNICIPIO
Notaría 26 de Bogotá D.C.

Escadema S.A. 26-08-19



PLANEACION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE NARIÑO
NIT. 890.680.390-1



LIBERTAD Y ORDEN

6. Que la Oficina de Planeación Municipal tiene la facultad para otorgar Licencias de Construcción.

En merito de lo anteriormente expuesto, la oficina de Planeación Municipal de Nariño Cundinamarca.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Expedir Licencia de Construcción a las señoras ERICA PAOLA GOMEZ LOPEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 1 069 724.113 de Fusagasuga Cundinamarca y la señora LUZ ESTELA LOPEZ MARROQUIN, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.915.604 de Rovira Tolima, propietarias de un lote ubicado en la Manzana P lote No. 9 Condominio Campestre Verde Natural, zona urbana del municipio de Nariño Cundinamarca, construcción de vivienda de dos (2) pisos en el predio anteriormente mencionado según diseños adjuntos, firmados por el profesional anteriormente mencionado.

ARTICULO SEGUNDO: La Licencia de Construcción tendrá una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses. Una vez expire el anterior plazo se podrá solicitar una única prórroga de un año adicional por una vez, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días antes de la fecha límite de vencimiento de la presente Licencia.

ARTICULO TERCERO: El lote No. 9 objeto de la licencia se encuentra Ubicado en la Manzana P Condominio Campestre Verde Natural, zona urbana del Nariño Cundinamarca, identificado con Matricula Inmobiliaria No.307-76771 Escritura No. 263 de fecha 30 de Enero de 2.014, Notaria 64 del círculo de Bogotá D.C.

ARTICULO CUARTO: El propietario debe ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la estabilidad de los terrenos y elementos constitutivos del espacio público y respetar los planos presentados y cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
5. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
6. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
7. Instalar valla informativa de acuerdo al decreto 564, o la norma que la modifique o la sustituya sobre las características de la licencia, ver anexo 1.

RENOVACION CON SOLUCIONES SOCIALES PARA NARIÑO
PLANEACION MUNICIPAL
E-mail:planeacion@nariño-cundinamarca.gov.co

PLANI-
E RODI
2522233

1472



PLANEACION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE NARIÑO
NIT: 870.680.390-3



LIBERTAD Y ORDEN



Ca328855237

ARTÍCULO QUINTO: La Licencia de construcción otorgada, es con un área total construcción de 119.82 M2.

ARTÍCULO SEXTO: Cualquier modificación después de esta resolución en firme requiere de aprobación de la oficina de Planeación Municipal o solicitud nueva de la licencia.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Que hace parte integral de esta Resolución el Anexo 1 el cual contiene conceptos de la Licencia de Construcción.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente resolución cabe solamente el recurso de reposición para el cual tiene cinco (05) días una vez notificada la presente y ante la Oficina de Planeación.

ARTÍCULO NOVENO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y es válida por veinte y cuatro Meses (24) para ejecutar la obra. Una vez expire el anterior plazo se podrá solicitar una única prórroga de un año adicional por una vez, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días antes de la fecha límite de vencimiento de la presente Licencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la oficina de Planeación Municipal de Nariño Cundinamarca, a los Quince (15) días del mes de Noviembre de dos mil Dieciséis (2016)

JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ MORENO
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

RENOVACION CON SOLUCIONES SOCIALES PARA NARIÑO
PLANEACION MUNICIPAL
E-mail: planeacion@nariño-cundinamarca.gov.co

MARTHA JENNY RAMÍREZ BARRETO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Notaría 26 del Municipio de Bogotá D.C.

Código de Verificación 28-06-10

República de Colombia

Señal notarial, no exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo Notarial

NO

1472



REPUBLICA DE COLOMBIA	PROPIETARIO: ERICA PAOLA GOMEZ C.C NO. 1.069.724.113 FUSAGASUGA
MUNICIPIO DE NARIÑO	PROYECTO: VIVIENDA NUEVA
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL	DIRECCION: MANZANA P LOTE 9 CONDOMINIO VERDE NATURAL
	MATRICULA INMOBILIARIA: 307-76771
TIPO DE LICENCIA: CONSTRUCCION	
VIGENCIA: DOS (2) AÑOS	RESOLUCION No. 089 DE NOVIEMBRE 15 DE 2.016
CONSTRUCTORES RESPONSABLE: ING. MILTON BUTRON VELASQUEZ	FECHA DE EXPEDICION: NOVIEMBRE 15 DE 2.016
AREA: 119.82 M2	

DIMENSION: 1.80 X 0.80

COLOR: FONDO BLANCO, LETRAS Y LINEAS NEGRA

MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
SECRETARIA DELGADO
Notaria 26 de la ciudad de Bogotá D.C.



Ca328855236





PLANEACION

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE NARIÑO
PLANEACION MUNICIPAL
NIT: 870.680.350-3



LIBERTAD Y ORDEN

JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE NARIÑO
CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

Que se expidió Resolución No.089 de fecha Noviembre 16 del Dos Mil Diez y Seis (2016) Por medio de la cual se expide para trámite de Construcción de Vivienda de dos (02) pisos de Propiedad de **TECHNOLOGY-CONSULTORES-SAS-**, Identificado con Nit No. **009006739281**. Predio Ubicado en la MZ" P" LT No. 9 **COND CAMPESTRE VERDE NATURAL** Ubicado en el Municipio de Nariño Cundinamarca, el cual a la fecha se deja constancia que la anterior Resolución fue Notificada Personalmente y que cobra **EJECUTORIA**, sin que se presentara ningún recurso.

Expedida en la Oficina de Planeación Municipal, al primer (01) día del Mes de Agosto de Dos Mil Diecinueve (2019)

ING. JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ MORENO
Jefe de Planeación Administrativo




Bogotá D.C, 30 de Julio de 2019

Ref: DECLARACIÓN AUSENCIA DE LESIÓN ENORME

TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S., sociedad comercial, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C identificada con Nit. **900.673.928-1**, sociedad legalmente constituida por documento Privado de Asamblea Constitutiva del Trece (13) de Noviembre de Dos Mil Trece (2013), inscrita el Catorce (14) de Noviembre de Dos Mil Trece (2013) bajo el número 01781105 del libro IX, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, representada por **KATERINE GOMEZ LOPEZ**, ciudadano(a) colombiano(a), mayor de edad, domiciliado(a) y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado(a) con cédula de ciudadanía número **1.144.155.805**, en calidad de Subgerente, en ejercicio de mis funciones, facultado por los estatutos para firmar el presente documento, me permito manifestar lo siguiente:

1. Mediante la escritura pública número Dos Mil Novecientos Cuarenta y Tres (2943) del Catorce (14) de Junio de Dos Mil Diecinueve (2019) otorgada en la Notaria Setenta y Tres (73) de Bogotá D.C, debidamente registrada, el vendedor, transfirió a título de compraventa a favor de **CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía número **74.185.384** expedida en Sogamoso, el derecho de dominio y la posesión material sobre un inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-76771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, el cual fue descrito y alinderado en la citada escritura.
2. En dicha escritura pública, en la cláusula de precio y forma de pago, se declaró como precio la suma de Treinta y Cinco Millones de Pesos Moneda Legal Colombiana (\$35.000.000.00 M/C).
3. En calidad de vendedor, declaro que el valor pactado corresponde al justo precio y que por tanto no se configuró lesión enorme ni precio irrisorio. En todo caso, renuncio, a ejercer la acción rescisoria por lesión enorme y a cualquier otra acción judicial que se pueda derivar del precio pactado en la citada escritura pública; motivo por el cual la misma tiene el carácter de firme e irresoluble.
4. El presente documento rige y tiene validez y efectos legales, en virtud del principio de la libre autonomía de la voluntad de las partes.

Para constancia se firma en Bogotá D.C, a los 30 días del mes de Julio de 2019.


KATERINE GOMEZ LOPEZ
CC 1.144.155.805
Representante legal
TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S
NIT. 900.673.928-1



MARTHA JENNY RAMIREZ BARRETO
SECRETARÍA DELEGADA
Notaria 26 de Bogotá D.C.

Credencia No. 30000000 26-06-19



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



62829

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el treinta y uno (31) de julio de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Setenta y Tres (73) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:

KATERINE GOMEZ LOPEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1144155805 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

[Firma manuscrita]



1xbiyncqvhvu
31/07/2019 - 15:00:10:308



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION AUSENCIA DE LESION ENORME.

Victoria Bernal Trujillo



VICTORIA BERNAL TRUJILLO

Notaría setenta y tres (73) del Circulo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 1xbiyncqvhvu

VICTORIA BERNAL TRUJILLO

Papel para USO EXCLUSIVO de la NOTARIA 73 de BOGOTÁ

21714



República de Colombia

Página 17



Aa059840785



Ca328855280

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: _____
 MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS (1472) _____
 DE FECHA: DIECISEIS (16) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) _____
 OTORGADA EN LA NOTARÍA VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
 DISTRITO CAPITAL. _____

VENDEDOR-LOCATARIA

[Firma manuscrita]

CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA

C.C. 74.185.384 Bogotá D.C.

TEL. o CEL. 300 9778480

DIR. Cra 52g # 42-34 sur

CIUDAD. Bogotá

E-MAIL. cristianr2mesa@hotmail.com

PROFESIÓN U OFICIO: Ingeniero Sistemas

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Independiente

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ---- NO X

CARGO. Gerente General

FECHA VINCULACIÓN. 02 - ENERO - 2012

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO Y EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA
 SOCIEDAD TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S., con Nit. 900.673.928-1,

COMPRADOR

[Firma manuscrita]

ELIZABETH CALDERÓN MARQUEZ

C.C. No. 52.109.303 de Bogotá D.C.

TEL. o CEL. 7957300

DIR. Transv. 93 No. 51-98 Int. 22 Parque Empresarial Puerta del Sol

CIUDAD. Bogotá D.C.

Apoderada especial de BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8



MARTHA JENNY RAMÍREZ BARRETO

NOTARIA VEINTISÉIS (26) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. (ENCARGADA)

Mediante Resolución N° 9858 del 08 de agosto de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

TESSI GESTIONAR S.A.S.
Dr. Beatriz Jiménez

10/75/AVUBA8H08

16.11.18

Ca328855280

MARTHA JENNY RAMÍREZ BARRETO
SINCEPOT OFICINA
Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.

28-08-19

Ca328855280

0845C0DYMY8C0A



Ca328855162

Esta hoja corresponde a la última de la copia PRIMERA (01) de la escritura pública número 1472 de fecha 16 DE AGOSTO DE 2019 otorgada en esta notaría Veintiséis (26) de Bogotá D.C., la cual contiene los siguientes actos:

0901	ACLARACIÓN	SIN CUANTÍA
0911	DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO	\$ 90.800.000
0125	COMPRAVENTA	\$194.730.000
	AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR NO (X)	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR:		
CRISTIAN RODOLFO ROJAS MESA		C.C. 74.185.384
COMPRADOR:		
BANCOLOMBIA S.A.		NIT 890.903.938-8
LOCATARIA:		
TC TECHNOLOGY CONSULTING S.A.S		NIT. 900.673.928-1

La cual se expide en CINCUENTA Y CINCO (55) hojas útiles con destino a BANCOLOMBIA S.A.

BOGOTÁ D.C., 28 DE AGOSTO DE 2019

MARTHA JENNY RAMÍREZ BARRETO
SECRETARÍA DELEGADA

NOTARÍA VEINTISÉIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

(ART. 1 - DEC. 1534/89)



República de Colombia

Notaría para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca328855162



106425QC0A0C8HYM