



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA****Informe de Valuación de un Inmueble de uso Comercial oficina Urbano****AVALUO: RES_PRG_2023_780561**

Fecha del avalúo	15/03/2023	Fecha de visita	13/03/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	AC 26 69D 91 OF 601 - PARQUEADEROS 16 - 19 - 20 - 21 - 22 ST. 3		
Barrio	La Esperanza Norte		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL .		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	GRUPO EMPRESARIAL P & P		
Nit/CC	9001704251		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
 Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 15/03/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** . ubicado en la AC 26 69D 91 OF 601 - PARQUEADEROS 16 - 19 - 20 - 21 - 22 ST. 3 La Esperanza Norte, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$1,952,551,855.81 pesos m/cte (Mil novecientos cincuenta y dos millones quinientos cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y cinco).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	OF. 601	191.45	M2	\$9,284,679.32	91.04%	\$1,777,551,855.81
Area Privada	PQ. 16 ST. 3	1	Global	\$35,000,000.00	1.79%	\$35,000,000.00
Area Privada	PQ. 19 ST. 3	1	Global	\$35,000,000.00	1.79%	\$35,000,000.00
Area Privada	PQ. 20 ST. 3	1	Global	\$35,000,000.00	1.79%	\$35,000,000.00
Area Privada	PQ. 21 ST. 3	1	Global	\$35,000,000.00	1.79%	\$35,000,000.00
Area Privada	PQ. 22 ST. 3	1	Global	\$35,000,000.00	1.79%	\$35,000,000.00
TOTALES					100%	\$1,952,551,855.81

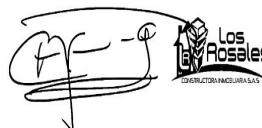
Valor en letras

Mil novecientos cincuenta y dos millones quinientos cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y cinco Pesos Colombianos

Perito actuante



ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA
RAA Nro: AVAL-14254793
C.C: 14254793



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
CESAR JIMENEZ QUINTERO
C.C.:88229287
RAA AVAL-88229287
RNA RNA-3442

VALORES/TIPO DE AREA.

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	332.6236
Integral	0	9,284,679	Valor del avalúo en UVR	5,870,154.30
Proporcional	0	1,952,551,856	Valor asegurable	1,952,551,856
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	18

Observación

El inmueble objeto de avalúo corresponde a la oficina 601, ubicada en la AC 26 69D 91, CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE, sometida a propiedad horizontal, barrio catastral La Esperanza Norte, de la ciudad de Bogotá D.C. Se describe en documentos jurídicos suministrados, un área construida de 207.46 m², y un área privada de 191.45 m². Se adjunta al mismo los parqueaderos privados sencillos, identificados con los números 16, 19, 20, 21, 22, situados en el sótano 3 del edificio.

GENERAL

Código	RES_PRG_2023_780561	Propósito	Restitución	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	GRUPO EMPRESARIAL P & P				
Nit/CC	9001704251				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL .				
Tipo identificación	NIT.	Documento	860059294-3	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	AC 26 69D 91 OF 601 - PARQUEADEROS 16 - 19 - 20 - 21 - 22 ST. 3				
Conjunto	CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE P.H.				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	Comercial
Sector	Urbano	Barrio	La Esperanza Norte	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Oficina	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	<p>El inmueble objeto de avalúo corresponde a la oficina 601, ubicada en la AC 26 69D 91, CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE, sometida a propiedad horizontal, barrio catastral La Esperanza Norte, de la ciudad de Bogotá D.C. Se describe en documentos jurídicos suministrados, un área construida de 207.46 m²., y un área privada de 191.45 m². Se adjunta al mismo los parqueaderos privados sencillos, identificados con los números 16, 19, 20, 21, 22, situados en el sótano 3 del edificio.</p> <p>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Comercial oficina	Piso inmueble	601																				
Clase inmueble	Comercio	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y RENTA																		
Justificación de Metodología	Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 ; se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.																						
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>207.46</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA</td><td>M2</td><td>191.45</td></tr></table>			ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA CONSTRUIDA	M2	207.46	AREA PRIVADA	M2	191.45	<table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA</td><td>M2</td><td>191.45</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023</td><td>PESOS</td><td>1.696.570.000</td></tr></table>			ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA	M2	191.45	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	1.696.570.000
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																					
AREA CONSTRUIDA	M2	207.46																					
AREA PRIVADA	M2	191.45																					
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																					
AREA	M2	191.45																					
AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	1.696.570.000																					
<table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>204.54</td></tr></table>			ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	204.54	<table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA VALORADA</td><td>M2</td><td>191.45</td></tr></table>			ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA VALORADA	M2	191.45						
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																					
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	204.54																					
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																					
AREA PRIVADA VALORADA	M2	191.45																					
Perspectivas de valorización	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																						
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.																						
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.																						
Reglamentación urbanística:	INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.																						

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
5916	EscrituraDePropiedad	11/06/2015	38	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-1797673	15/03/2023	AAA0225BAFT	0.521%	AAA0225BAFT	OF. 601
50C-1797321	15/03/2023	AAA0225BMLW	0.029%	AAA0225BMLW	PQ. 16 ST.3
50C-1797324	15/03/2023	AAA0225BMOE	0.032%	AAA0225BMOE	PQ. 19 ST. 3
50C-1797325	15/03/2023	AAA0225BMPP	0.032%	AAA0225BMPP	PQ. 20 ST. 3
50C-1797326	15/03/2023	AAA0225BMRU	0.033%	AAA0225BMRU	PQ. 21 ST. 3
50C-1797327	15/03/2023	AAA0225BMSK	0.034%	AAA0225BMSK	PQ. 22 ST. 3

Observación

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS Contenidos en ESCRITURA Nro 5541 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. OFICINA 601 PISO SEXTO con area de 191.45M2 con coeficiente de 0.554% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3778 DEL 13-10-2011 NOTARIA 67 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ES DE:0.521%

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
16	Privado	50C-1797321	10.80	Mt2	Sencillo	Paralelo	Si	No	1
19	Privado	50C-1797324	11.70	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	No	1
20	Privado	50C-1797325	11.70	Mt2	Sencillo	Lineal	Si	No	1
21	Privado	50C-1797326	12.21	Mt2	Sencillo	Paralelo	Si	No	1
22	Privado	50C-1797327	12.67	Mt2	Sencillo	Paralelo	Si	No	1

Observación

Se enuncia en escritura pública anexada que el inmueble cuenta con los parqueaderos

privados números 16, 19, 20, 21 y 22.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO		
	Sector	Inmueble		Sector	
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI	
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI	
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	SI	
Gas	SI	NO	Ciclo rutas	SI	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Comercial	Área de actividad	Comercial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Comercial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	0-100	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	0-100	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	0-100	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	Vehicular Pavimentada.	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	0-100			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO

Observación:	El sector cuenta con buen amoblamiento urbano, y vías de acceso en buen estado. Impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita. NOTA: No se obtiene registro fotográfico del contador de energía, ya que el cuarto se encontraba bajo llave.
--------------	---

PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura de Propiedad Horizontal	5642		Fecha escritura	01/10/2009	
Notaria escritura	38		Ciudad escritura	BOGOTÁ D.C	
Valor administración	2464450	Total unidades	S/l.	Terraza comunal	No
Condiciones	Solo construcción	# Pisos edificio	9	Porteria	Si
Horario vigilancia	24 horas	Tanque	Si	Cancha	No
Zonas verdes	Si	Shut	Si	Citófono	Si
Aire acondicionado	No	Teatrino	No	Sauna	No
Club	No	Bomba eyectora	Si	Gimnasio	No
Bicicletero	No	Garaje visitante	Si	Golfito	No
Calefacción	No	Planta eléctrica	Si	Jardín infantil	No
Piscinas	No	Ascensores	Si	#Ascensores	4
#Sotanos	3				
Observación	Escritura: 5642, Fecha escritura: 01/10/2009, Notaría escritura: 38, Ciudad escritura: BOGOTÁ D.C , Administración: 2464450, Total unidades: S/l., Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 9, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: No, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Aire acondicionado: No, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: No, Bicicléro: No, Garaje visitante: Si, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Nro. Sótanos: 3, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 4				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Industrializado	Estructura reforzada	NO DISPONIBLE
Material construcción	Bloque	Tipo estructura	sistema dual o combinado		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	Placa de concreto
Fachada	flotante	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2011	Edad Inmueble	12 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia construcción	S/I.				
Observación	Estructura en aparente buen estado de conservación.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	SemInt
Baños Sociales	1	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	0	Baños privados	0	Estar	0
Bodega	2	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	0	Local	0

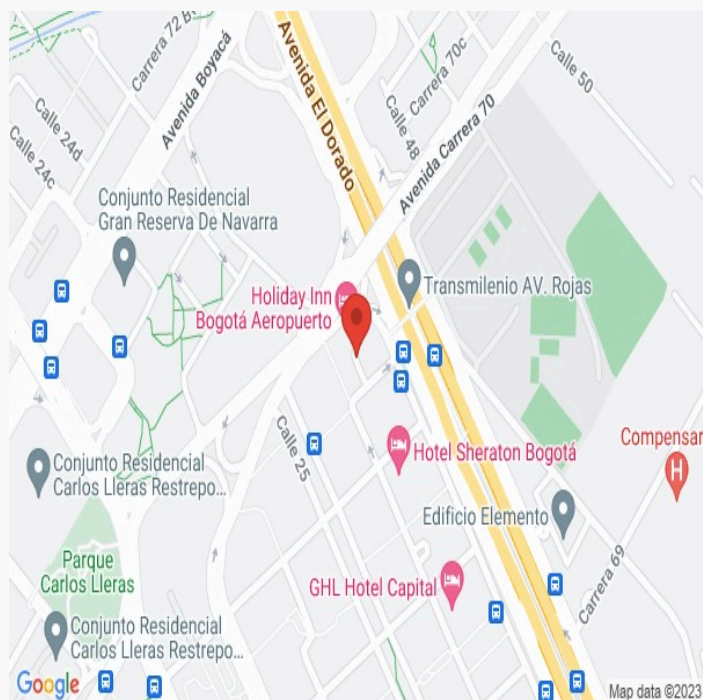
Balcón	0	Jardin	No	Zona verde	No
Oficina	1	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Oficina ubicada en un sexto piso, distribuida internamente de la siguiente manera: Espacio para oficinas privadas, sala de juntas, puestos de trabajo, recepción, cocineta, 2 bodegas y baño social.				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad			Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	No hay	No hay	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	Inmueble con acabados normales, en buen estado de conservación, divisiones de oficina en vidrio templado y acero, como se evidencia en registro fotográfico anexado.							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: AC 26 69D 91 OF 601 - PARQUEADEROS 16 - 19 - 20 - 21 - 22 ST. 3 | La Esperanza Norte | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.661575833225007
GEOGRAFICAS : 4° 39' 41.6736''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.10992056131363
GEOGRAFICAS : 74° 6' 35.715''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	MISMO EDIFICIO	4	\$1,400,000,000	0.95	\$1,330,000,000	2	\$35,000,000		\$0	\$9,000,000.00	3102997084
2	MISMO EDIFICIO	8	\$2,000,000,000	0.95	\$1,900,000,000	3	\$35,000,000		\$0	\$9,375,816.14	3102446218
3	MISMO EDIFICIO	6	\$980,000,000	0.95	\$931,000,000	2	\$35,000,000		\$0	\$9,258,064.52	3173700766
4	MISMO EDIFICIO	3	\$900,000,000	0.95	\$855,000,000	2	\$35,000,000		\$0	\$9,235,294.12	3213715834
Del inmueble		601				5		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	12	145.99	140	1.0	1.0	1.02	1.0	1.0	1.02	\$9,180,000.00
2	12	207.46	191.45	1.0	1.0	0.98	1.0	1.0	0.98	\$9,188,299.82
3	12	98	93	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$9,258,064.52
4	12	90	85	1.0	1.0	1.03	1.0	1.0	1.03	\$9,512,352.94
	12 años									
									PROMEDIO	\$9,284,679.32
									DESV. STANDAR	\$155,767.34
									COEF. VARIACION	1.68%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$9,440,446.66	TOTAL	\$1,807,373,513.11
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$9,128,911.98	TOTAL	\$1,747,730,198.52
VALOR TOTAL	\$1,777,551,855.81			

Observaciones:
Enlaces: https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10706_archivopdflinks.html
1- https://fincaiaiz.com.co/inmueble/oficina-en-venta/la-esperanza-norte/boqota/10002710 2- https://www.fincaiaiz.com.co/inmueble/oficina-en-venta/zona-noroccidente/boqota/7901789 3- https://www.fincaiaiz.com.co/inmueble/oficina-en-venta/ciudad-salitre/boqota/7786784 4- https://www.fincaiaiz.com.co/inmueble/oficina-en-venta/salitre/boqota/7414828

RENTA

#	DIRECCION	# PISO	VALOR RENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GR.	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEP. Y OTROS	VALOR DEP. Y OTROS	VALOR M2
1	MISMO EDIFICIO	3	\$9,500,000	0.97	\$9,215,000	5	\$0	2	\$200,000	\$72,254.10
2	MISMO EDIFICIO	4	\$5,490,000	0.97	\$5,325,300	2	\$0		\$0	\$76,075.71
3	MISMO EDIFICIO	4	\$8,000,000	0.97	\$7,760,000	2	\$0		\$0	\$70,545.45
Del inmueble		601		5				0		

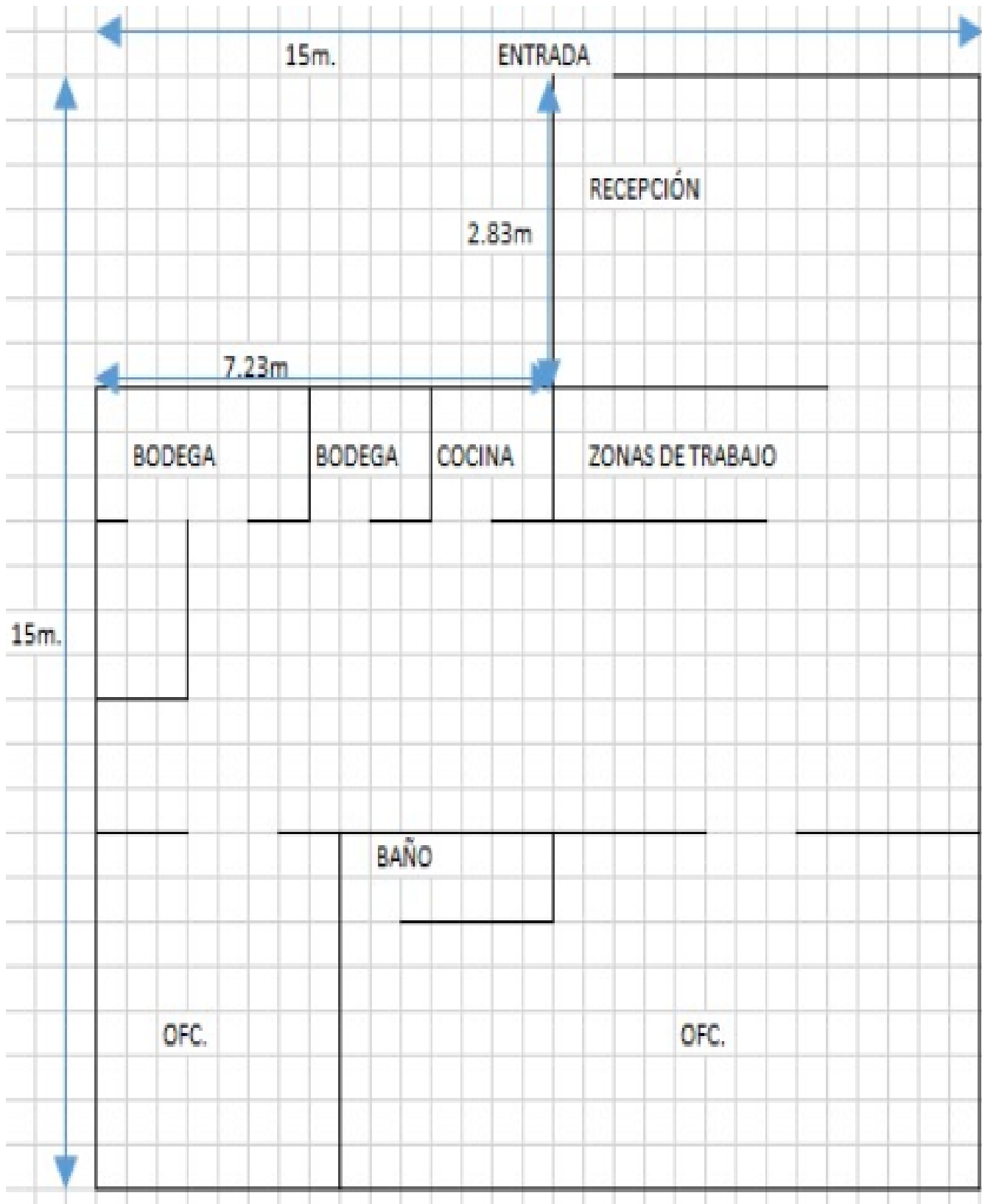
#	TELEFONO	EDAD	AREA CONST.	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICA.	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	3108543117	12	122	122	1	1	1	1	1	1	\$72,254.10
2	3204454033	12	70	70	1	1	1	1	1	1	\$76,075.71
3	6012635400	12	110	110	1	1	1	1	1	1	\$70,545.45
12 años											
										PROMEDIO	\$72,958.42
										DESV. STANDAR	\$2,831.61
										COEF. VARIACION	3.88%

VALOR MÁXIMO		POR Mt2		\$75,790.03		TOTAL		\$14,510,000.52	
VALOR MÍNIMO		POR Mt2		\$70,126.81		TOTAL		\$13,425,778.49	
VALOR TOTAL		\$13,967,889.51							
Valor Adoptado M2:	72958.42	Tasa aplicada E.A:	8.8	Tasa aplicada M.V:	0.73%	Deducciones:	-	ÁreaPredio:	191.45
Valor renta bruta mensual (R.B.M):	\$13,967,890	Deducciones:	\$	Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D:	\$13,967,890	Renta neta anual (R.N.A):	\$167,614,674	Valor capitalización:	\$1,904,712,206

Observaciones:									
Enlaces:									
https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10706_3archivopdflinks.html									
1.- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/oficina-en-arriendo/teusaquillo/bogota/7849630									
2.- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/oficina-en-arriendo/la-esperanza-norte/bogota/7821219									
3.- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/oficina-en-arriendo/ciudad-saltire-suroccidental/bogota/6823635									

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano



FOTOS

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Agua



Vista Inmueble Contiguo



Bodega



Bodega



Bodega



Oficina



FOTOS

Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Fachada del Inmueble



FOTOS

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



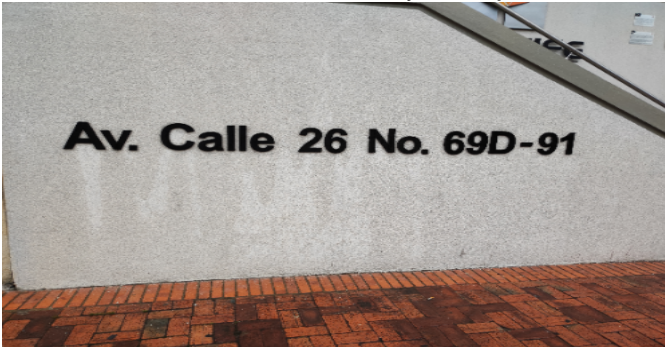
Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Puerta de entrada



FOTOS

Cocina



Baño Social 1



Garaje



Garaje



Garaje



Garaje



Garaje



Garaje

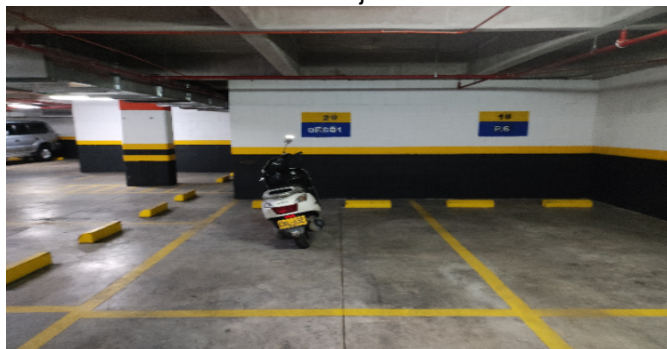


FOTOS

Garaje



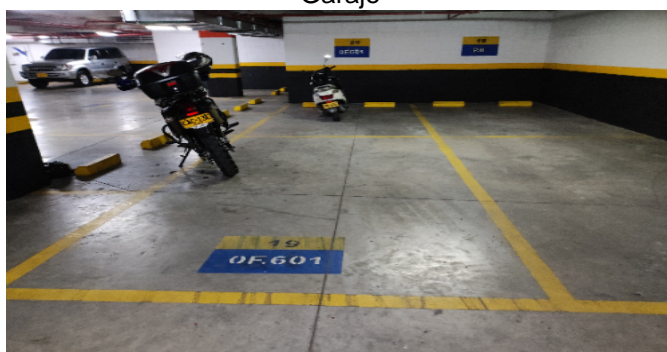
Garaje



Garaje



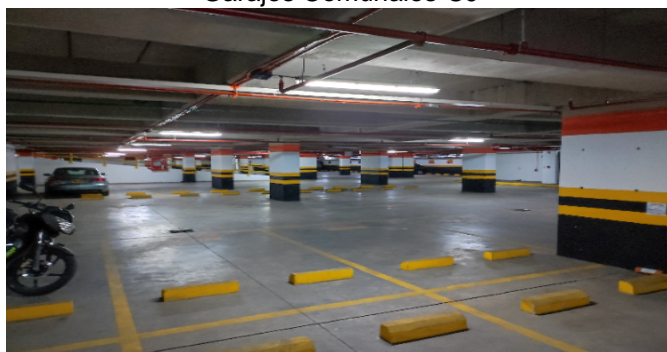
Garaje



Ascensor-CJ



Garajes Comunes-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA

vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RES_PRG_2023_780561



PIN de Validación: b4da0abd



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-14254793.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b4da0abd



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b4da0abd



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 09 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 89A # 77-12 APTO 506

Teléfono: 3124024102

Correo Electrónico: superinmobiliariac@gmail.com

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	26 Abr 2019

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793.

El(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b4da0abd



PIN DE VALIDACIÓN

b4da0abd

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315105773859014

Nro Matrícula: 50C-1797321

Pagina 1 TURNO: 2023-186599

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-11-2010 RADICACIÓN: 2010-113580 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0225BMLWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5541 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. PARQUEO 16 SOTANO 3 con area de 10.80 M2 con coeficiente de 0.031% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3778 DEL 13-10- 2011 NOTARIA 67 DE BOGOTA SU AREA ES DE; 10.8M2SU COEFICIENTE DE :0.029%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE- CIUDAD SALITRE ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE BBVA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES ARRECIFE- CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 6705 DEL 17-09-2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA, ORDENANDO ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 1177 DEL 28-04-2006 NOTARIA 18 DE BOGOTA, EN CUANTO QUE EN VIRTUD DE LA ABSORCION DE GRANAHORRAR POR BANCO BBA. SE MODIFICO EL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO. CORPORACION GRAN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE 50% DE HORIZONTE PENSIONES Y CESANTIAS S.A. POR ESCRITURA 10743 DEL 22-10-1997 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HORIZONTE PENSIONES JUNTO CON CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID POR ESCRITURA 903 DEL 29-02-1996 NOTARIA 20 DE BOGOTA, Y POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO EL DESENGLOBE, REGISTRADA AL FOLIO 1425310. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA, DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACION- POR ESCRITURA 8668 DEL 30-10-1992 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233757.EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6. BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315105773859014

Nro Matrícula: 50C-1797321

Pagina 2 TURNO: 2023-186599

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AVENIDA CALLE 26 #69D-91 PARQUEO 16 SOTANO 3 CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA I TORRE AVDA EL DORADO) PH.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1425310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-122385

Doc: ESCRITURA 7911 del 31-10-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE-

X 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-107511

Doc: ESCRITURA 5642 del 01-10-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA II-TORRE PEATONAL)-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

X 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-49246

Doc: ESCRITURA 2494 del 19-05-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO EMPRESARIAL

ARRECIFE Y SU REFORMA CONSTITUYENDO LA ETAPA III-TORRE HOTEL;MODIFICAN LOS COEFICIENTES PROVISIONALES DE LA ETAPA II.FIJAN

MODULOS DE CONTRIBUCION;E INTEGRAN ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

X 8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2010 Radicación: 2010-113580

Doc: ESCRITURA 5541 del 21-10-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "DE LA ETAPA I TORRE

AVENIDA EL DORADO-CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE CONTENIDO EN ESCRITURAS 5642 DE 01-10-2009 ESC-2494 19-05-2010 NOT.37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315105773859014

Nro Matrícula: 50C-1797321

Pagina 3 TURNO: 2023-186599

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BTA.MODIFICA COEFICIENTES,MODUOS CONTRIBUCION BINES COMUNES.ETC...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15259

Doc: ESCRITURA 06508 del 09-12-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 7911 DE 31-10-2008 NOTARIA 37 DE BTA. -RESPECTO DE ESTE INMUEBLE "DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCAIRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-69690

Doc: ESCRITURA 2302 del 01-07-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,230,600,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

NIT 830053812-2

A: HELM BANK S.A

X NIT 860.007.660-3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27724

Doc: ESCRITURA 3778 del 13-10-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "INTEGRACION DE TODAS LAS ETAPAS Y SE FIJA EL 100% DE LOS COEFICIETNES DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE ETAPAS I II Y III DENOMINADAS COMO TORRE AVENIDA EL DORADO, TORRE PEATONAL Y TORRE HOTEL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HOY DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27739

Doc: ESCRITURA 935 del 22-03-2012 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

MATRICULA INMOBILIARIA

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315105773859014

Nro Matrícula: 50C-1797321

Pagina 5 TURNO: 2023-186599

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-186599

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315704773859015

Nro Matrícula: 50C-1797324

Pagina 1 TURNO: 2023-186597

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-11-2010 RADICACIÓN: 2010-113580 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0225BMOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5541 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. PARQUEO 19 SOTANO 3 con area de 11.70 M2 con coeficiente de 0.034% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3778 DEL 13-10- 2011 NOTARIA 67 DE BOGOTA SU AREA ES DE; 11.7M2 SU COEFICIENTE DE :0.032%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE- CIUDAD SALITRE ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE BBVA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES ARRECIFE- CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 6705 DEL 17-09-2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA, ORDENANDO ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 1177 DEL 28-04-2006 NOTARIA 18 DE BOGOTA, EN CUANTO QUE EN VIRTUD DE LA ABSORCION DE GRANAHORRAR POR BANCO BBA. SE MODIFICO EL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO. CORPORACION GRAN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE 50% DE HORIZONTE PENSIONES Y CESANTIAS S.A. POR ESCRITURA 10743 DEL 22-10-1997 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HORIZONTE PENSIONES JUNTO CON CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID POR ESCRITURA 903 DEL 29-02-1996 NOTARIA 20 DE BOGOTA, Y POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO EL DESENGLOBE, REGISTRADA AL FOLIO 1425310. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA, DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACION- POR ESCRITURA 8668 DEL 30-10-1992 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233757.EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6. BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 19 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315704773859015

Nro Matrícula: 50C-1797324

Pagina 2 TURNO: 2023-186597

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AVENIDA CALLE 26 #69D-91 PARQUEO 19 SOTANO 3 CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA I TORRE AVDA EL DORADO) PH.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1425310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-122385

Doc: ESCRITURA 7911 del 31-10-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE-

X 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-107511

Doc: ESCRITURA 5642 del 01-10-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA II-TORRE PEATONAL)-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

X 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-49246

Doc: ESCRITURA 2494 del 19-05-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO EMPRESARIAL

ARRECIFE Y SU REFORMA CONSTITUYENDO LA ETAPA III-TORRE HOTEL;MODIFICAN LOS COEFICIENTES PROVISIONALES DE LA ETAPA II.FIJAN

MODULOS DE CONTRIBUCION;E INTEGRAN ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

X 8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2010 Radicación: 2010-113580

Doc: ESCRITURA 5541 del 21-10-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "DE LA ETAPA I TORRE

AVENIDA EL DORADO-CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE CONTENIDO EN ESCRITURAS 5642 DE 01-10-2009 ESC-2494 19-05-2010 NOT.37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315704773859015

Nro Matrícula: 50C-1797324

Pagina 3 TURNO: 2023-186597

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BTA.MODIFICA COEFICIENTES,MODUOS CONTRIBUCION BINES COMUNES.ETC...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15259

Doc: ESCRITURA 06508 del 09-12-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 7911 DE 31-10-2008 NOTARIA 37 DE BTA. -RESPECTO DE ESTE INMUEBLE "DEMÁS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCAIRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-69690

Doc: ESCRITURA 2302 del 01-07-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,230,600,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

NIT 830053812-2

A: HELM BANK S.A

X NIT 860.007.660-3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27724

Doc: ESCRITURA 3778 del 13-10-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "INTEGRACION DE TODAS LAS ETAPAS Y SE FIJA EL 100% DE LOS COEFICIENTES DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE ETAPAS I II Y III DENOMINADAS COMO TORRE AVENIDA EL DORADO, TORRE PEATONAL Y TORRE HOTEL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HOY DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27739

Doc: ESCRITURA 935 del 22-03-2012 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

MATRICULA INMOBILIARIA

* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230315704773859015

Nro Matrícula: 50C-1797324

Pagina 5 TURNO: 2023-186597

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-186597

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315687873859016

Nro Matrícula: 50C-1797325

Pagina 1 TURNO: 2023-186601

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-11-2010 RADICACIÓN: 2010-113580 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0225BMPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5541 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. PARQUEO 20 SOTANO 3 con area de 11.70 M2 con coeficiente de 0.034% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3778 DEL 13-10- 2011 NOTARIA 67 DE BOGOTA SU AREA ES DE; 11.7M2 SU COEFICIENTE DE :0.032%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE- CIUDAD SALITRE ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE BBVA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES ARRECIFE- CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 6705 DEL 17-09-2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA, ORDENANDO ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 1177 DEL 28-04-2006 NOTARIA 18 DE BOGOTA, EN CUANTO QUE EN VIRTUD DE LA ABSORCION DE GRANAHORRAR POR BANCO BBA. SE MODIFICO EL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO. CORPORACION GRAN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE 50% DE HORIZONTE PENSIONES Y CESANTIAS S.A. POR ESCRITURA 10743 DEL 22-10-1997 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HORIZONTE PENSIONES JUNTO CON CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID POR ESCRITURA 903 DEL 29-02-1996 NOTARIA 20 DE BOGOTA, Y POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO EL DESENGLOBE, REGISTRADA AL FOLIO 1425310. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA, DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACION- POR ESCRITURA 8668 DEL 30-10-1992 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233757.EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6. BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315687873859016

Nro Matrícula: 50C-1797325

Pagina 2 TURNO: 2023-186601

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AVENIDA CALLE 26 #69D-91 PARQUEO 20 SOTANO 3 CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA I TORRE AVDA EL DORADO) PH.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1425310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-122385

Doc: ESCRITURA 7911 del 31-10-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE-

X 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-107511

Doc: ESCRITURA 5642 del 01-10-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA II-TORRE PEATONAL)-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

X 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-49246

Doc: ESCRITURA 2494 del 19-05-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO EMPRESARIAL

ARRECIFE Y SU REFORMA CONSTITUYENDO LA ETAPA III-TORRE HOTEL;MODIFICAN LOS COEFICIENTES PROVISIONALES DE LA ETAPA II.FIJAN

MODULOS DE CONTRIBUCION;E INTEGRAN ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

X 8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2010 Radicación: 2010-113580

Doc: ESCRITURA 5541 del 21-10-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "DE LA ETAPA I TORRE

AVENIDA EL DORADO-CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE CONTENIDO EN ESCRITURAS 5642 DE 01-10-2009 ESC-2494 19-05-2010 NOT.37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315687873859016

Nro Matrícula: 50C-1797325

Pagina 3 TURNO: 2023-186601

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BTA.MODIFICA COEFICIENTES,MODUOS CONTRIBUCION BINES COMUNES.ETC...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15259

Doc: ESCRITURA 06508 del 09-12-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 7911 DE 31-10-2008 NOTARIA 37 DE BTA. -RESPECTO DE ESTE INMUEBLE "DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCAIRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-69690

Doc: ESCRITURA 2302 del 01-07-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,230,600,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

NIT 830053812-2

A: HELM BANK S.A

X NIT 860.007.660-3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27724

Doc: ESCRITURA 3778 del 13-10-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "INTEGRACION DE TODAS LAS ETAPAS Y SE FIJA EL 100% DE LOS COEFICIETNES DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE ETAPAS I II Y III DENOMINADAS COMO TORRE AVENIDA EL DORADO, TORRE PEATONAL Y TORRE HOTEL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HOY DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27739

Doc: ESCRITURA 935 del 22-03-2012 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

MATRICULA INMOBILIARIA

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315687873859016

Nro Matrícula: 50C-1797325

Pagina 5 TURNO: 2023-186601

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-186601

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315490273859017

Nro Matrícula: 50C-1797326

Pagina 1 TURNO: 2023-186602

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-11-2010 RADICACIÓN: 2010-113580 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0225BMRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5541 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. PARQUEO 21 SOTANO 3 con area de 12.21 M2 con coeficiente de 0.035% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3787 DE 13-10-2011 NOTARIA 67 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ES DE:0.033%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE- CIUDAD SALITRE ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE BBVA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES ARRECIFE- CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 6705 DEL 17-09-2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA, ORDENANDO ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 1177 DEL 28-04-2006 NOTARIA 18 DE BOGOTA, EN CUANTO QUE EN VIRTUD DE LA ABSORCION DE GRANAHORRAR POR BANCO BBA. SE MODIFICO EL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO. CORPORACION GRAN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE 50% DE HORIZONTE PENSIONES Y CESANTIAS S.A. POR ESCRITURA 10743 DEL 22-10-1997 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HORIZONTE PENSIONES JUNTO CON CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID POR ESCRITURA 903 DEL 29-02-1996 NOTARIA 20 DE BOGOTA, Y POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO EL DESENGLOBE, REGISTRADA AL FOLIO 1425310. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA, DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACION- POR ESCRITURA 8668 DEL 30-10-1992 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233757.EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6. BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 21 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315490273859017

Nro Matrícula: 50C-1797326

Pagina 2 TURNO: 2023-186602

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AVENIDA CALLE 26 #69D-91 PARQUEO 21 SOTANO 3 CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA I TORRE AVDA EL DORADO) PH.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1425310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-122385

Doc: ESCRITURA 7911 del 31-10-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE-

X 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-107511

Doc: ESCRITURA 5642 del 01-10-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA II-TORRE PEATONAL)-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

X 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-49246

Doc: ESCRITURA 2494 del 19-05-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO EMPRESARIAL
ARRECIFE Y SU REFORMA CONSTITUYENDO LA ETAPA III-TORRE HOTEL;MODIFICAN LOS COEFICIENTES PROVISIONALES DE LA ETAPA II.FIJAN
MODULOS DE CONTRIBUCION;E INTEGRAN ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

X 8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2010 Radicación: 2010-113580

Doc: ESCRITURA 5541 del 21-10-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "DE LA ETAPA I TORRE
AVENIDA EL DORADO-CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE CONTENIDO EN ESCRITURAS 5642 DE 01-10-2009 ESC-2494 19-05-2010 NOT.37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315490273859017

Nro Matrícula: 50C-1797326

Pagina 3 TURNO: 2023-186602

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BTA.MODIFICA COEFICIENTES,MODUOS CONTRIBUCION BINES COMUNES.ETC...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15259

Doc: ESCRITURA 06508 del 09-12-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 7911 DE 31-10-2008 NOTARIA 37 DE BTA. -RESPECTO DE ESTE INMUEBLE "DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCAIRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-69690

Doc: ESCRITURA 2302 del 01-07-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,230,600,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

NIT 830053812-2

A: HELM BANK S.A

X NIT 860.007.660-3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27724

Doc: ESCRITURA 3778 del 13-10-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "INTEGRACION DE TODAS LAS ETAPAS Y SE FIJA EL 100% DE LOS COEFICIETNES DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE ETAPAS I II Y III DENOMINADAS COMO TORRE AVENIDA EL DORADO, TORRE PEATONAL Y TORRE HOTEL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HOY DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27739

Doc: ESCRITURA 935 del 22-03-2012 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

MATRICULA INMOBILIARIA

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230315490273859017

Nro Matrícula: 50C-1797326

Pagina 5 TURNO: 2023-186602

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-186602

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315769973859018

Nro Matrícula: 50C-1797327

Pagina 1 TURNO: 2023-186600

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-11-2010 RADICACIÓN: 2010-113580 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0225BMSK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5541 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. PARQUEO 22 SOTANO 3 con area de 12.67 M2 con coeficiente de 0.037% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3787 DE 13-10-2011 NOTARIA 67 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ES DE:0.034%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE- CIUDAD SALITRE ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE BBVA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES ARRECIFE- CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 6705 DEL 17-09-2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA, ORDENANDO ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 1177 DEL 28-04-2006 NOTARIA 18 DE BOGOTA, EN CUANTO QUE EN VIRTUD DE LA ABSORCION DE GRANAHORRAR POR BANCO BBA. SE MODIFICO EL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO. CORPORACION GRAN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE 50% DE HORIZONTE PENSIONES Y CESANTIAS S.A. POR ESCRITURA 10743 DEL 22-10-1997 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HORIZONTE PENSIONES JUNTO CON CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID POR ESCRITURA 903 DEL 29-02-1996 NOTARIA 20 DE BOGOTA, Y POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO EL DESENGLOBE, REGISTRADA AL FOLIO 1425310. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA, DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACION- POR ESCRITURA 8668 DEL 30-10-1992 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233757. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6. BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS, EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315769973859018

Nro Matrícula: 50C-1797327

Pagina 2 TURNO: 2023-186600

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AVENIDA CALLE 26 #69D-91 PARQUEO 22 SOTANO 3 CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA I TORRE AVDA EL DORADO) PH.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1425310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-122385

Doc: ESCRITURA 7911 del 31-10-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE-

X 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-107511

Doc: ESCRITURA 5642 del 01-10-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA II-TORRE PEATONAL)-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

X 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-49246

Doc: ESCRITURA 2494 del 19-05-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO EMPRESARIAL

ARRECIFE Y SU REFORMA CONSTITUYENDO LA ETAPA III-TORRE HOTEL;MODIFICAN LOS COEFICIENTES PROVISIONALES DE LA ETAPA II.FIJAN

MODULOS DE CONTRIBUCION;E INTEGRAN ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

X 8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2010 Radicación: 2010-113580

Doc: ESCRITURA 5541 del 21-10-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "DE LA ETAPA I TORRE

AVENIDA EL DORADO-CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE CONTENIDO EN ESCRITURAS 5642 DE 01-10-2009 ESC-2494 19-05-2010 NOT.37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315769973859018

Nro Matrícula: 50C-1797327

Pagina 3 TURNO: 2023-186600

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BTA.MODIFICA COEFICIENTES,MODUOS CONTRIBUCION BINES COMUNES.ETC...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15259

Doc: ESCRITURA 06508 del 09-12-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 7911 DE 31-10-2008 NOTARIA 37 DE BTA. -RESPECTO DE ESTE INMUEBLE "DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCAIRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-69690

Doc: ESCRITURA 2302 del 01-07-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,230,600,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

NIT 830053812-2

A: HELM BANK S.A

X NIT 860.007.660-3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27724

Doc: ESCRITURA 3778 del 13-10-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "INTEGRACION DE TODAS LAS ETAPAS Y SE FIJA EL 100% DE LOS COEFICIENTES DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE ETAPAS I II Y III DENOMINADAS COMO TORRE AVENIDA EL DORADO, TORRE PEATONAL Y TORRE HOTEL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HOY DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27739

Doc: ESCRITURA 935 del 22-03-2012 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

CENTRO

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-1797327

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-06-2015 Radicación: 2015-48717

Doc: ESCRITURA 1002 del 04-06-2015 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$219,919,804

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PARQUE EL LAGO NIT 83 BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT 890.903.937-0 FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION

NIT# 8909039370 ANTES HELM BANK

A: GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.

CC# 9001704251

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-49847

Doc: ESCRITURA 5916 del 11-06-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,371,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.

CC# 9001704251

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-10024 Fecha: 16-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315769973859018

Nro Matrícula: 50C-1797327

Pagina 5 TURNO: 2023-186600

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-186600

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315599773859013

Nro Matrícula: 50C-1797673

Pagina 1 TURNO: 2023-186598

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-11-2010 RADICACIÓN: 2010-113580 CON: ESCRITURA DE: 16-11-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0225BAFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5541 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. OFICINA 601 PISO SEXTO con area de 191.45M2 con coeficiente de 0.554% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3778 DEL 13-10-2011 NOTARIA 67 DE BOGOTA SU COEFICIENTE ES DE:0.521%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE- CIUDAD SALITRE ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE BBVA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES ARRECIFE- CIUDAD SALITRE POR ESCRITURA 6705 DEL 17-09-2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 8768 DEL 04-12-2006 NOTARIA 37 DE BOGOTA, ORDENANDO ACLARACION EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA ESCRITURA 1177 DEL 28-04-2006 NOTARIA 18 DE BOGOTA, EN CUANTO QUE EN VIRTUD DE LA ABSORCION DE GRANAHORRAR POR BANCO BBA. SE MODIFICO EL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO. CORPORACION GRAN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE 50% DE HORIZONTE PENSIONES Y CESANTIAS S.A. POR ESCRITURA 10743 DEL 22-10-1997 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HORIZONTE PENSIONES JUNTO CON CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID POR ESCRITURA 903 DEL 29-02-1996 NOTARIA 20 DE BOGOTA, Y POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUO EL DESENGLOBE, REGISTRADA AL FOLIO 1425310. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DEL 05-06-87 NOTARIA 21 DE BOGOTA, DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACION- POR ESCRITURA 8668 DEL 30-10-1992 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233757.EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6. BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTEY Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 26 69D 91 OF 601 TO AV (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315599773859013

Nro Matrícula: 50C-1797673

Pagina 2 TURNO: 2023-186598

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AVENIDA CALLE 26 #69D-91 OFICINA 601 PISO SEXTO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA I TORRE AVDA EL DORADO) PH.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1425310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-122385

Doc: ESCRITURA 7911 del 31-10-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE-

X 8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-107511

Doc: ESCRITURA 5642 del 01-10-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE (ETAPA II-TORRE PEATONAL)-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

X 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-49246

Doc: ESCRITURA 2494 del 19-05-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO EMPRESARIAL
ARRECIFE Y SU REFORMA CONSTITUYENDO LA ETAPA III-TORRE HOTEL;MODIFICAN LOS COEFICIENTES PROVISIONALES DE LA ETAPA II.FIJAN
MODULOS DE CONTRIBUCION;E INTEGRAN ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

X 8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2010 Radicación: 2010-113580

Doc: ESCRITURA 5541 del 21-10-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "DE LA ETAPA I TORRE
AVENIDA EL DORADO-CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE CONTENIDO EN ESCRITURAS 5642 DE 01-10-2009 ESC-2494 19-05-2010 NOT.37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315599773859013

Nro Matrícula: 50C-1797673

Pagina 3 TURNO: 2023-186598

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BTA.MODIFICA COEFICIENTES,MODUOS CONTRIBUCION BINES COMUNES.ETC...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15259

Doc: ESCRITURA 06508 del 09-12-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 7911 DE 31-10-2008 NOTARIA 37 DE BTA. -RESPECTO DE ESTE INMUEBLE "DEMÁS ESPECIFICACIONES EN LA ESCRITURA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCAIRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-69690

Doc: ESCRITURA 2302 del 01-07-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,230,600,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE.

NIT 830053812-2

A: HELM BANK S.A

X NIT 860.007.660-3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27724

Doc: ESCRITURA 3778 del 13-10-2011 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "INTEGRACION DE TODAS LAS ETAPAS Y SE FIJA EL 100% DE LOS COEFICIENTES DEL CENTRO COMERCIAL ARRECIFE ETAPAS I II Y III DENOMINADAS COMO TORRE AVENIDA EL DORADO, TORRE PEATONAL Y TORRE HOTEL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HOY DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-27739

Doc: ESCRITURA 935 del 22-03-2012 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

MATRICULA INMOBILIARIA

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230315599773859013

Nro Matrícula: 50C-1797673

Pagina 5 TURNO: 2023-186598

Impreso el 15 de Marzo de 2023 a las 11:40:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-186598

FECHA: 15-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



República de Colombia

Pag. No 1

5916



Aa024299241

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS (5916)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

ONCE (11) DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE (2015)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-1797673, 50C-1797321, 50C-1797324, 50C-1797325, 50C-1797326 Y 50C-1797327.

CÉDULA CATASTRAL No. 006303430100306001, 006303430100393016, 006303430100393019, 006303430100393020, 006303430100393021, 006303430100393022.

UBICACIÓN DEL PREDIO: OFICINA NÚMERO SEISCIENTOS UNO (601) Y LOS PARQUEADEROS NÚMEROS DIECISEIS (16), DIECINUEVE (19), VEINTE (20), VEINTIUNO (21) Y VEINTIDOS (22) UBICADOS EN EL SÓTANO TRES (3) Y QUE HACEN PARTE DEL CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE ETAPA I TORRE AVENIDA EL DORADO - PROPIEDAD HORIZONTAL

URBANO: ☒ X ☐ RURAL: ☐

NOMBRE O DIRECCION: AVENIDA CALLE 26 NÚMERO 69 D 91 (DIRECCIÓN CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
5916	11	06	2.015	38	Bogotá, D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN PESOS

(0125) COMPRAVENTA \$1.371.000.000.00

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

VENDEDORA:

GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S., con NIT. 900.170.425-1

COMPRADORA:

Grupo Bancolombia

Nº. 880.058.294-3

Radicado: 20150008374
Fecha: 2015/06/24 10:11 AM

Tipo: ESCRITURA PÚBLICA
DIANA PATRICIA BALLESTEROS CARZON



República de Colombia

16/02/2015 10:22:09:50:00000000



Ca115423497

LEASING BANCOLOMBIA S.A. - COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, con NIT. 860.059.294-3.

TENEDORA DE LOS INMUEBLES:

GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S., con NIT. 900.170.425-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Ocho (8) días del mes de Junio

de dos mil quince (2015), ante mí **RODOLFO REY BERMUDEZ**

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38 E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Compareció(eron) con minuta: De una parte, **ILSEN OLIVA PUERTO MORALES**, mayor de edad, vecino(a) y domiciliado(a) en Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía numero 46.667.980 expedida en Duitama, - - - - - quien obra en nombre y representación en su calidad de gerente del **GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.**, identificada con NIT. 900.170.425-1, con domicilio en Bogotá D.C., Sociedad legalmente constituida mediante documento privado de Junta de Socios del treinta y uno (31) de agosto de dos mil siete (2007), inscrita el tres (3) de septiembre de dos mil siete (2007) bajo el número 01158155 del libro IX, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal y debidamente autorizada mediante Acta No. 36 de reunión de Asamblea ----- de Accionistas del 10 de Junio de 2015.

documentos que se protocolizan con el presente instrumento, titular(es) del derecho de dominio sobre el bien inmueble objeto del presente contrato y quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA**, y de otra parte **PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE** mujer, mayor de edad y vecino (a) de Bogotá D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao (Cauca), obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de Representante Legal o apoderado de la misma conforme lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder conferido por medio de la escritura pública N° mil quinientos setenta y cuatro (1.574) del veintinueve (29) de mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria veinte del circulo de Medellín, que se anexa(n) para ser



República de Colombia

Pag. No 3

5916



A8024299242

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO 38 (EL) CUC 10 91 808071 N

protocolizado(s) con esta escritura, quien en adelante se llamará LA **COMPRADORA**, y **MANIFESTARON** que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se registrá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes: ---

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del periodo una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de Mayo 19 de 1.993.

B-) Que LA **VENDEDORA** convino con **GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.**, identificada con NIT. 900.170.425-1, con domicilio en Bogotá D.C., Sociedad legalmente constituida mediante documento privado de Junta de Socios del treinta y uno (31) de agosto de dos mil siete (2007), inscrita el tres (3) de septiembre de dos mil siete (2007) bajo el número 01155155 del libro IX, representada por **ILSEN OLIVA PUERTO MORALES**, identificado con la cédula de ciudadanía número 46.667.980 expedida en Duitama, ---, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal y debidamente autorizada mediante Acta No. 36 de reunión de Asamblea ----- de Accionistas del 10 de Junio de 2015, --- documentos que se protocolizan con el presente instrumento, la enajenación del(los) inmueble(s) que más adelante se menciona(n). Para la adquisición del(los) referido(s) inmueble(s), **GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.**, realizó con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** una operación de **LEASE BACK INMOBILIARIO**, en la que se consignan las condiciones para que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** adquiera el(los) inmueble(s), en cuanto a ubicación, precio, **VENDEDOR(A)**, etc. Por lo anterior, **GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.**, faculta(n) expresamente a LA **VENDEDORA** para suscribir la presente escritura de compraventa, con la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, quien en adelante se denominará LA **COMPRADORA**, en los siguientes términos y condiciones: ---

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOT. 38 (EL) CUC 10 91 808071 N

10/01/2015

NOT. 38 (EL) CUC 10 91 808071 N

NOT. 38 (EL) CUC 10 91 808071 N

PRIMERO: Que LA VENDEDORA enajena en favor de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, que en adelante se denominará LA COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):

OFICINA NÚMERO SEISCIENTOS UNO (601) Y LOS PARQUEADEROS NÚMEROS DIECISEIS (16), DIECINUEVE (19), VEINTE (20), VEINTIUNO (21) Y VEINTIDOS (22) UBIGADOS EN EL SÓTANO TRES (3) Y QUE HACEN PARTE DEL CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE ETAPA I TORRE AVENIDA EL DORADO - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA AVENIDA CALLE 26 NÚMERO 69 D 91 (DIRECCIÓN CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., cuyos linderos y demás especificaciones se determinan a continuación:

LINDEROS ESPECIALES:

TORRE AVENIDA EL DORADO - OFICINA SEISCIENTOS UNO (601): localizada en la Torre Avenida El Dorado que hace parte del CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE, está ubicada en el sexto (6) piso, tiene un área total construida de doscientos siete metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados (207.46 M2.), y su área total privada (que corresponde a la que se llama área de propiedad horizontal que es la resultante de descontar del área construida, los ductos, columnas y muros comunes) es de ciento noventa y un metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (191.45 M2.). Los linderos con muros, fachadas, columnas y ductos comunes de por medio son: **LINDEROS INTERIORES:** Partiendo del punto uno (1) al dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas de dos metros noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), un metro diez centímetros (1.10 mts.), seis metros sesenta y cinco centímetros (6.65 mts.), un metro cinco centímetros (1.05 mts.), un metro ochenta centímetros (1.80 mts.), un metro cinco centímetros (1.05 mts.), noventa y dos centímetros (0.92 mts.), un metro cinco centímetros (1.05 mts.), dos metros cuarenta y ocho centímetros (2.48 mts.), parte con zona común y parte con vacío sobre antejardín común. Del punto dos (2) al tres (3) en línea recta de catorce metros veinticinco centímetros (14.25 mts.), con vacío sobre antejardín común. Del punto tres (3) al cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres metros cuarenta centímetros (3.40 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), un metro ochenta centímetros (1.80 mts.), ochenta y



República de Colombia

Pag. No 5

15916



A024299243

Eduardo Duran Yano
NOTARIO DE CACAO DE EDEN IV



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

cinco centímetros (0.85 mts.), seis metros cincuenta y cinco centímetros (6.55 mts.), con la oficina seiscientos dos (602) de la misma torre. Del punto cuatro (4) al cinco (5) en línea quebrada y en distancias sucesivas de siete metros setenta y cinco centímetros (7.75 mts.), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.), parte con zona común y con el depósito setenta y ocho (78) de la misma torre. Del punto cinco (5) al uno (1) cerrando la poligonal en línea recta de seis metros veinte centímetros (6.20 mts), con zona común, PARAGRAFO 1° Dentro de la oficina en mención hay un ducto-columna común alinderado consecutivamente del punto seis (6) al nueve (9). LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común de concreto que lo separa del quinto piso de la misma torre. CENIT: Con la placa común de concreto que lo separa del séptimo piso de la misma torre. DEPENDENCIAS: espacio para oficina. - SÓTANO TRES (3) - PARQUEO DIECISEIS (16): Localizado en el CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE, está ubicado en el sótano tres (3), (su área total privada que corresponde a la que se llama área de propiedad horizontal que es la resultante de descontar del área construida, los ductos, columnas y muros comunes es de diez metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados (10.80 M2). Los linderos con muros, fachadas, columnas y ductos comunes de por medio son: LINDEROS INTERIORES: partiendo del punto uno (1) al dos (2) en línea recta de cuatro metros cincuenta centímetros (4.50 mts.), con zona común. Del punto dos (2) al tres (3) en línea recta de dos metros cuarenta centímetros (2.40 mts.), con terreno sin excavar. Del punto tres (3) al cuatro (4) en línea recta de cuatro metros cincuenta centímetros (4.50 mts.), con el parqueo quince (15) del mismo sótano. Del punto cuatro (4) al uno (1) cerrando la poligonal en línea recta de dos metros cuarenta centímetros (2.40 mts.), con circulación vehicular común. LINDEROS VERTICALES: NADIR: con la placa común de concreto que lo separa del terreno del mismo edificio. CENIT: con la placa común de concreto que lo separa del sótano dos (2) del mismo edificio. DEPENDENCIAS: espacio para estacionar un (1) vehículo automotor liviano. PARAGRAFO 1°: No obstante del área del inmueble aquí descrito y de la longitud de sus linderos, la transferencia de dominio de ellos se hace como de cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia se pueda resultar entre



2

NOTA GB

09/01/2015 16:31:25

codena ca

codena s.a. notarios

las cabidas reales y las cabidas declaradas, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.-----

SÓTANO TRES (3) PARQUEO DIECINUEVE (19): Localizado en el CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE, situado en la actual nomenclatura urbana de Bogotá D.C., en la Avenida Calle veintiséis (26) número sesenta y nueve D noventa y uno (69D-91), está ubicado en el sótano tres (3), su área total privada (que corresponde a la que se llama área de propiedad horizontal que es la resultante de descontar del área construida, los ductos, columnas y muros comunes) es de once metros cuadrados setenta decímetros cuadrados (11.70 M2.). Los linderos con muros, fachadas, columnas y ductos comunes de por medio son: **LINDEROS INTERIORES:** Partiendo del punto uno (1) al dos (2) en línea recta de cuatro metros cincuenta centímetros (4.50 mts.), parte con el parqueo veintiuno (21) y con el parqueo veintidós (22) del mismo sótano. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta de dos metros sesenta centímetros (2.60 mts.), con el parqueo veinte (20) del mismo sótano. Del punto tres (3) al cuatro (4) en línea recta de cuatro metros cincuenta centímetros (4.50 mts.), con el parqueo diecisiete (17) del mismo sótano. Del punto cuatro (4) al uno (1) cerrando la poligonal en línea recta de dos metros sesenta centímetros (2.60 mts.), con circulación vehicular común. **LINDEROS VERTICALES:** **NADIR:** con la placa común de concreto que lo separa del terreno del mismo edificio. **CENIT:** con la placa común de concreto que lo separa del sótano dos (2) del mismo edificio. **DEPENDENCIAS:** espacio para estacionar un (1) vehículo automotor liviano. **PARÁGRAFO 1°.** El parqueo en mención está gravado por una servidumbre de paso para permitir el acceso al parqueo colindante. **PARÁGRAFO 2°.** No obstante la mención del área del inmueble aquí descrito y de la longitud de sus linderos, la transferencia de dominio de ellos se hace como de cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y las cabidas declaradas, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.-----

SÓTANO TRES (3) PARQUEO VEINTE (20): Localizado en el CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE, está ubicado en el sótano tres (3), (su área total privada que corresponde a la que se llama área de propiedad horizontal que es la resultante de descontar del área construida, los ductos, columnas y muros comunes) es de once metros cuadrados setenta decímetros cuadrados (11.70 M2.). Los

y parte con circulación vehicular común. Del punto tres (3) al cuatro (4) en línea recta de cuatro metros cincuenta y cinco centímetros (4.55 mts.), con circulación vehicular común. Del punto cuatro (4) al uno (1) cerrando la poligonal en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), con circulación vehicular común. LINDEROS VERTICALES NADIR: con la placa común de concreto que lo separa del terreno del mismo edificio. CENIT: con la placa común de concreto que lo separa del sótano dos (2) del mismo edificio. DEPENDENCIAS: espacio para estacionar un (1) vehículo automotor liviano. PARÁGRAFO 1°. No obstante la mención del área del inmueble aquí descrito y de la longitud de sus linderos, la transferencia de comino de ellos se hace como de cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y las cabidas declaradas, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.

SÓTANO TRES (3) PARQUEO VEINTIDOS (22): Localizado en el CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE, está ubicado en el sótano tres (3), su área total privada (que corresponde a la que se llama área de propiedad horizontal que es la resultante de descontar del área construida, los ductos, columnas y muros comunes) es de doce metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados (12.67 M2).

Los linderos con muros, fachadas, columnas y ductos comunes de por medio son:

LINDEROS INTERIORES: partiendo del punto uno (1) al dos (2) en línea recta de cuatro metros cincuenta y cinco centímetros (4.55 mts.), con el parqueo veintitrés (23) del mismo sótano. Del punto dos (2) al tres (3) en línea recta de dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 mts.), con el parqueo diecinueve (19) del mismo sótano. Del punto tres (3) al cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas de ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), un metro veinte centímetros (1.20 mts.), veinticinco centímetros (0.25 mts.), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con el parqueo veintiuno (21) del mismo sótano. Del punto cuatro (4) al uno (1) cerrando la poligonal en línea recta de dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 mts.), con circulación vehicular común. LINDEROS VERTICALES: NADIR: con la placa común de concreto que lo separa del terreno del mismo edificio. CENIT: con la placa común de concreto que lo separa del sótano dos (2) del mismo edificio. DEPENDENCIAS: espacio para estacionar un (1) vehículo automotor liviano. PARAGRAFO 1°. No obstante la



República de Colombia

Pag. No 9



A6024299245



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene raso para el usuario

mención del área del inmueble aquí descrito y de la longitud de sus linderos, la transferencia de dominio de ellos se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y cabidas declaradas, no darán lugar a reclamo por ninguna de las partes.

Estas unidades privadas se identifican con los folios de matrícula inmobiliaria números 50C-1797676, 50C-1797321, 50C-1797324, 50C-1797325, 50C-1797326, 50C-1797327 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro, y las cédulas catastrales números 006303430100306001, 006303430100393016, 006303430100393019, 006303430100393020, 006303430100393021, 006303430100393022, respectivamente.

LINDEROS GENERALES:

EL CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual forman parte los inmuebles objeto del presente instrumento, está construido sobre el Lote de terreno distinguido en el diseño urbanístico de la Ciudad Salitre, como SUPERMANZANA UNO VEINTICUATRO MANZANA CUATRO (SM1-24-M-4), ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida Calle veintiséis (26) número setenta y nueve D - noventa y uno (No. 69D-91), tiene una cabida aproximada de siete mil noventa y siete punto setecientos sesenta y un metro cuadrados (7.097.761 M2.), está alinderado según el sistema de coordenadas geográficas del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI de la siguiente manera: Partiendo del mojón M veinte-veinticuatro(M20-24) con coordenadas Norte ciento siete mil doscientos veinticinco punto cuatrocientos cincuenta y siete (107.225.457) y este noventa y seis mil cuatrocientos sesenta y ocho punto novecientos cincuenta y dos (96.468.952) en línea recta y longitud de noventa y tres punto diez metros (93.10 mts.) lindando por el ORIENTE: Con el parámetro de la carrera sesenta y nueve D Bis (69D Bis) hasta encontrar el mojón M veintiuno-veinticuatro (M21-24); con coordenadas Norte ciento siete mil setenta y cinco punto ciento cuarenta y seis (107.175.146) y Este noventa y seis mil trescientos noventa punto seiscientos veintiuno (96.390.621) en línea de longitud de ochenta y dos puntos trece metros (82.13 mts.) lindando por el SUR: Con el parámetro de la calle cuarenta y tres B (43B) hasta encontrar el mojón M veintidós- veinticuatro (M 22-24); del mojón M veintidós-veinticuatro (M 22-24) con coordenadas Norte ciento siete mil doscientos cuarenta y cuatro punto trescientos

ROT. M
GB

NOTARIO JUAN GOMEZ

DC

69-01/7813 1031546500000

Escritura S.A. 20/09/2010

Escritura S.A. 20/09/2010

catorce (107.244.314), y Este noventa y seis mil trescientos cuarenta y seis punto trescientos treinta y tres (96.346.333) en línea recta y longitud de ocho punto veinticuatro metros (8.24 mts.) lindando por el **OCCIDENTE**; Con el parámetro de la Avenida constituida hasta encontrar el mojón M veintitrés-veinticuatro (M23-24) con coordenadas Norte ciento siete mil doscientos cuarenta y ocho punto cuatrocientos noventa y dos (107.248.492), y Este noventa y seis mil trescientos cincuenta y tres punto cuatrocientos cuarenta y uno (96.353.441) en línea recta y longitud de diez punto sesenta y cinco metros (10.65 mts.) lindando por el **OCCIDENTE** con el parámetro de la Avenida constituida hasta encontrar el mojón M veinticuatro-veinticuatro (M24-24); del mojón M veinticuatro-veinticuatro (M24-24) con coordenadas Norte ciento siete mil doscientos setenta y tres punto seiscientos treinta y uno (107.273.631) y Este noventa y seis mil cuatrocientos uno punto cuatrocientos sesenta y tres (96.401.463) en línea semi-curva y longitud de veinte punto sesenta y ocho metros (20.68 mts.), lindando por el **OCCIDENTE** con el parámetro de la Avenida Constitución hasta encontrar el mojón M veintiocho-veinticuatro (M28-24); del mojón M veintiocho-veinticuatro (M24-28) con coordenadas Norte ciento siete mil doscientos setenta y siete punto cincuenta y tres (107.277.053) y Este noventa y seis mil cuatrocientos veintiuno punto quinientos uno (96.421.501), en línea semi-curva y longitud de veintiún metros (21.00 mts.), lindando por el **NOROCCIDENTE** con el parámetro de la paralela Avenida Jorge Eliecer Gaitán hasta encontrar el mojón M veintinueve-veinticuatro (M29-24); del mojón M veintinueve-veinticuatro (M29-24) con coordenadas Norte ciento siete mil doscientos sesenta y ocho punto trescientos catorce (107.268.314) y Este noventa y seis mil cuatrocientos cuarenta punto ciento cincuenta y tres (96.440.153) en línea recta y longitud de diez punto cero nueve metros (10.09 mts.), lindando por el **NORTE** con el parámetro de la paralela Avenida Jorge Eliecer Gaitán hasta encontrar el mojón M treinta-veinticuatro (M30-24); del mojón M treinta-veinticuatro (M30-24) con coordenadas Norte ciento siete mil doscientos sesenta punto cuatrocientos cincuenta y seis (107.260.456) y Este noventa y seis mil cuatrocientos cuarenta y seis punto cuatrocientos sesenta y dos (96.446.462) en línea recta y longitud de cuarenta y uno punto sesenta metros (41.60 mts.), lindando por el **NORTE** con el parámetro de la



República de Colombia

Pag. No 11

5918



A3024 299246

paralela Avenida Jorge Eliecer Gaitán hasta encontrar el mojón M veinte-veinticuatro (M20-24) punto de partida y encierra. -----

PARAGRAFO PRIMERO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL CENTRO EMPRESARIAL ARRECHIFE ETAPA I TORRE AVENIDA EL DORADO PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual forman parte los inmuebles objeto del presente instrumento, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal y su reglamento y demás documentos exigidos en la Ley, elevados a escritura pública número cinco mil seiscientos cuarenta y dos (5642) del primero (1) de octubre de dos mil nueve (2009) otorgada en la Notaría treinta y siete (37) del Círculo de Bogotá D.C., adicionado mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos noventa y cuatro (2494) del diecinueve (19) de mayo de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría treinta y siete (37) del Círculo de Bogotá D.C., adicionado mediante escritura pública número cinco mil quinientos cuarenta y uno (5541) del veintiuno (21) de octubre de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría treinta y siete (37) del Círculo de Bogotá D.C., adicionado mediante escritura pública número tres mil setecientos setenta y ocho (3778) del trece (13) de octubre de dos mil once (2011) otorgada en la Notaría sesenta y siete (67) del Círculo de Bogotá D.C., aclarada mediante escritura pública número novecientos treinta y cinco (935) del veintidós (22) de marzo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaría sesenta y siete (67) del Círculo de Bogotá D.C., escrituras debidamente registradas.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención del área y de la medida de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del (los) inmueble (s), así como los frutos tanto naturales como civiles que el (los) inmueble (s) genere (n). -----

PARÁGRAFO TERCERO.- La venta sobre el (los) inmueble (s) aquí descrito (s) y alindado (s) comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. -----

PARÁGRAFO CUARTO: La enajenación contenida en el presente instrumento incluye la cuota parte sobre los bienes de dominio común generales del Edificio, en las proporciones determinadas para cada bien de dominio particular, en el



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Eduardo Duran

NOTARIO DE BOGOTÁ

18317994-DESBRE

09/01/2015

5 codfina s.c. notario

5 codfina s.c. notario



Reglamento de Propiedad Horizontal referido en la presente cláusula y en las adiciones y reformas del mismo.

PARÁGRAFO QUINTO Con el presente instrumento se protocoliza el paz y salvo por concepto de las expensas comunes causadas por la administración del Edificio del cual hacen parte los inmuebles objeto de enajenación, expedido por el Representante Legal de la copropiedad.

SEGUNDO: LA VENDEDORA adquirió los inmuebles objeto de esta venta por transferencia de dominio por ejercicio de la opción de compra de un contrato de leasing inmobiliario por BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. antes HELM BANK S.A., mediante escritura pública número mil dos (1.002) del cuatro (04) de junio de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaría octava (8ª) del Circulo de Bogotá D.C., la cual se encuentra en trámite de registro.

TERCERO: Que el precio de la compraventa de el(los) inmueble(s) es la suma de **MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1,371.000.000.00),** que será cancelada por **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a que se haya verificado la entrega de la presente escritura de compraventa debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de **LA COMPRADORA.**

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago, **LA VENDEDORA** renuncia expresamente a la Condición Resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme.

CUARTO: Garantiza **LA VENDEDORA** que el(los) inmueble(s) objeto de la venta está(n) libre(s) de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, etc. **LA VENDEDORA** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento de el(los) inmueble(s) vendido(s) sea por evicción o por vicios redhibitorios.

QUINTO: **LA VENDEDORA** manifiesta que a la fecha de la Escritura hace la entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa, declarando a **LA COMPRADORA** que ha recibido materialmente el(los) inmueble(s) objeto de esta venta a entera satisfacción.

SEXTO: Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa serán cancelados por mitades entre **LA VENDEDORA** y **GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.**, los gastos por derechos de Beneficencia y

obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de Representante Legal o apoderado de la misma conforme lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder conferido por medio de la escritura pública N° mil quinientos setenta y cuatro (1.574) del veintinueve (29) de mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria veinte del círculo de Medellín, en tal condición manifiesta: -----

PRIMERO: Que en tal calidad acepta la venta del inmueble descrito y alinderado en esta escritura. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

El suscrito Notario Treinta y ocho (38) en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que la Doctora **PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE**, actúa en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** tiene registrada su firma en ésta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan. -----

ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997. Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

NOTA: El Notario manifiesta que de acuerdo a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro de Mayo (24) de mil novecientos noventa y nueve (1999), proferida por la



República de Colombia

Pag. No 15

5916



A3024279293

Superintendencia de Notariado y Registro, no indago a **VENDEDORA** ni a **LA COMPRADORA** por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley.

SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2015.

FORMULARIO No. 2015201011629002735.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 OF 601 TO AV.

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01797673.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100306001.

AVALÚO: \$ 903.151.000.

TOTAL A PAGAR: \$7.620.000.

DE FECHA: 10-ABRIL-2015.

BANCO: BANCOLOMBIA.

No. DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 15012361819.

FIRMADO Y SELLADO.

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCION DEL PREDIO: AC 26 69D 91 OF 601 TO AV.

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01797673.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100306001.

CHIP: AAA0225BAFT.

FECHA DE EXPEDICION: 11-06-2015.

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2015.

CONSECUTIVO No. 981623.

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1797673.

CHIP CATASTRAL: AAA0225BAFT.

CEDULA CATASTRAL: 006303430100306001.

No. CONSULTA: 2015-994202.

FECHA: 11-06-2015 9:01 AM.

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2012 AL AÑO 2015.

NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

DC

República de Colombia

15-02-2015 10:29:00



09-01-2015 10:14:55

09-01-2015 10:14:55

09-01-2015 10:14:55

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2015

FORMULARIO No. 2015201011620526026.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16.

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01797321.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393016.

AVALÚO: \$ 19.610.000.

TOTAL A PAGAR: \$141.000.

DE FECHA: 10-ABRIL-2015.

BANCO: BANCOLOMBIA.

No. DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 15011625024.

FIRMADO Y SELLADO.

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCION DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16.

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01797321.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393016.

CHIP: AAA0225BMLW.

FECHA DE EXPEDICION: 11-06-2015.

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2015.

CONSECUTIVO No. 981626.

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1797321.

CHIP CATASTRAL: AAA0225BMLW.



República de Colombia

Pag. No 17 105016



A024299300

Edición Nueva
NOTARIO DEL CANTÓN DE BOGOTÁ

CEDULA CATASTRAL: 006303430100393016.

No. CONSULTA: 2015-994206.

FECHA: 11-06-2015 9:03 AM.

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN, SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

NOTA: Debido a que la Consulta Estado de Cuenta por Concepto Predial, se encuentra **REPORTADO CON NO APLICADOS** en los años 2012, 2013, 2014 y 2015, se protocolizan los Impuestos Prediales debidamente cancelados:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2012

FORMULARIO No. 2012301010004201724.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 GJ 1653.

MÁTRICULA INMOBILIARIA: 50C1797321.

CÉDULA CATASTRAL:

AVALÚO: \$ 15.131.000.

TOTAL A PAGAR: \$112.000.

DE FECHA DE: 6-julio-2012.

BANCO: DE BOGOTÁ.

ADHESIVO: 01139020048846.

FIRMADO Y SELLADO.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2013

FORMULARIO No. 2013201011631767836.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16.

MÁTRICULA INMOBILIARIA: 050C01797321.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393016.

AVALÚO: \$ 15.166.000.

TOTAL A PAGAR: \$109.000.

DE FECHA DE: 19-ABRIL-2013.

DC

BANCO: BANCOLOMBIA. -----

ADHESIVO: 07627750003961. -----

FIRMADO Y SELLADO. -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2014. -----

FORMULARIO No. 2014201011602265087. -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797321. -----

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393016. -----

AVALÚO: \$ 17.299.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$124.000 -----

DE FECHA DE: 11-abril-2015. -----

BANCO: BANCOLOMBIA. -----

ADHESIVO: 07627010051191. -----

FIRMADO Y SELLADO. -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2015. -----

FORMULARIO No. 2015201011620528093. -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 19. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797324. -----

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393019. -----

AVALÚO: \$ 19.698.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$142.000 -----

DE FECHA: 10-04-2015. -----

BANCO: BANCOLOMBIA. -----

No. DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 15011625203. -----

FIRMADO Y SELLADO. -----

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL -----

DIRECCION DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 19. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797324. -----

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393019. -----

CHIP: AAA0225BMOE. -----

FECHA DE EXPEDICION: 11-06-2015 -----



República de Colombia

Pag. No 19

NO 5916



Aa024299301

DC
MAYOR DE BOGOTÁ

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2015.

CONSECUTIVO No. 981629.

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1797324.

CHIP CATASTRAL: AAA0225BMOE.

CEDULA CATASTRAL: 006303430100393019.

No. CONSULTA: 2015-994208.

FECHA: 11-06-2015 9:06 AM

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2012 AL AÑO 2015.

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2015.

FORMULARIO No. 2015201011620528466.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01787325.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393020.

AVALÚO: \$ 18.698.000.

TOTAL A PAGAR: \$142.000.

DE FECHA: 10/ABRIL-2015.

BANCO: BANCOLOMBIA.

No. DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 15011625233.

FIRMADO Y SELLADO.

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCION DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del Archivo Histórico

18011620528466

09-01-2015

18-06-2015

Credencia S.A. No. 18011620528466

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01797325.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393020.

CHIP: AAA0225BMPP.

FECHA DE EXPEDICION: 11-06-2015.

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2015.

CONSECUTIVO No. 981631.

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL.

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1797325.

CHIP CATASTRAL: AAA0225BMPP.

CEDULA CATASTRAL: 006303430100393020.

No. CONSULTA: 2015-994218.

FECHA: 11-06-2015 9:10 AM.

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

NOTA: Debido a que la Consulta Estado de Cuenta por Concepto Predial, se encuentra **REPORTADO CON NO APLICADOS** en los años 2012, 2013, 2014 y 2015, se protocolizan los Impuestos Prediales debidamente cancelados:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2012

FORMULARIO No. 2012301010004202708.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 GJ 2053.

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C1797325.

CÉDULA CATASTRAL:

AVALÚO: \$ 16.392.000.

TOTAL A PAGAR: \$122.000.

DE FECHA DE: 6 julio 2012.



República de Colombia

Pag. No 21 105916



Aa024299302

BANCO: DE BOGOTA.

ADHESIVO: 01139020048860.

FIRMADO Y SELLADO.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2013.

FORMULARIO No. 2013201011631768748.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797325.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393020.

AVALÚO: \$ 15.248.000.

TOTAL A PAGAR: \$110.000.

DE FECHA DE: 19-ABRIL-2013.

BANCO: BANCOLOMBIA.

ADHESIVO: 07627750003947.

FIRMADO Y SELLADO.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2014.

FORMULARIO No. 2014201011602265085.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797325.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393020.

AVALÚO: \$ 17.421.000.

TOTAL A PAGAR: \$125.000.

DE FECHA DE: 11-abril-2015.

BANCO: BANCOLOMBIA.

ADHESIVO: 07627010051177.

FIRMADO Y SELLADO.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE-2015.

FORMULARIO No. 2015201011620528860.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 21.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797326.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393021.

AVALÚO: \$ 19.727.000.

Notario de Bogotá
Circulo de Bogotá

09-01-2015 10:21:28 AM

Escritura No. 123456789

Escritura No. 123456789

TOTAL A PAGAR: \$142.000.

DE FECHA: 10-04-2015.

BANCO: BANCOLOMBIA.

No. DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 15011625269.

FIRMADO Y SELLADO.

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCION DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 21.

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01797326.

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393021.

CHIP: AAA0225BMRU.

FECHA DE EXPEDICION: 11-06-2015.

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2015.

CONSECUTIVO No. 982280.

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1797326.

CHIP CATASTRAL: AAA0225BMRU.

CEDULA CATASTRAL: 006303430100393021.

No. CONSULTA: 2015-994223.

FECHA: 11-06-2015 9:13 AM.

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2012 AL AÑO 2015.

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2015.

FORMULARIO No. 2015201011620529210.



República de Colombia

Pag. No 23



As024299303

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797327

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393022

AVALÚO: \$ 19.756.000

TOTAL A PAGAR: \$142.000

DE FECHA: 10-ABRIL-2015

BANCO: BANCOLOMBIA

No. DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 15011625298

FIRMADO Y SELLADO

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCION DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797327

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393022

CHIP: AAA0225BMSK

FECHA DE EXPEDICION: 11-06-2015

FECHA DE VENCIMIENTO: 11-07-2015

CONSECUTIVO No. 982233

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1797327

CHIP CATASTRAL: AAA0225BMSK

CEDULA CATASTRAL: 006303430100393022

No. CONSULTA: 2015-995247

FECHA: 11-06-2015 5:13 PM

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN, SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES. A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Notario: *Eduardo Julian Gomez*

NOTARIO: **DC** CONSULDO DE BOGOTÁ

18-07-2015 10:01:55

18-07-2015 10:01:55

18-07-2015 10:01:55

NOTA: Debido a que la Consulta Estado de Cuenta por Concepto Predial, se encuentra **REPORTADO CON NO APLICADOS** en los años 2012, 2013, 2014 y 2015, se protocolizan los Impuestos Prediales debidamente cancelados: -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2012 -----

FORMULARIO No. 2012301010004203333. -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 GJ 2253. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C1797327. -----

CÉDULA CATASTRAL: -----

AVALÚO: \$ 17.751.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$133.000 -----

DE FECHA DE: 6-julio-2012 -----

BANCO: DE BOGOTÁ. -----

ADHESIVO: 01139020048885. -----

FIRMADO Y SELLADO. -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2013. -----

FORMULARIO No. 2013201011623868910. -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797327. -----

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393022. -----

AVALÚO: \$ 15.335.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$111.000 -----

DE FECHA DE: 19-ABRIL-2013. -----

BANCO: BANCOLOMBIA. -----

ADHESIVO: 07627750003922. -----

FIRMADO Y SELLADO. -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2014. -----

FORMULARIO No. 2014201011603991710. -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C01797327. -----

CÉDULA CATASTRAL: 006303430100393022. -----

AVALÚO: \$ 17.503.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$126.000 -----

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes advertidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. -----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970). -----

ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NÚMEROS: *****

Aa024299241-	Aa024299242-	Aa024299243-	Aa024299244-	Aa024299245-
Aa024299246-	Aa024299298-	Aa024299299-	Aa024299300-	Aa024299301-
Aa024299302-	Aa024299303-	Aa024299304-	Aa024299252-	

LEÍDO el presente instrumento público a los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. -----

RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986. \$ EXENTO---

DERECHOS NOTARIALES.....\$ 4.129.279-----

SUPERINTENDENCIA.....\$ 21.250-----



República de Colombia

Pag. No 27

NO 5916



A024299232

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO...\$ 21.250

IVA...\$ 704.397

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el
DECRETO 3432 de Septiembre 19 de 2011, nuevamente modificado por el
DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 0641 DEL 23
DE ENERO DE 2.015.

VENDEDORA Y TENEDORA DEL INMUEBLE:

ILSEN OLIVA PUERTO MORALES

C.C. No. 46667980

Obra en Nombre y Representación de GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.,

NIT. 900170425-1,

TELEFONO OFICINA: 031 - 7433880

CELULAR: 310 - 6792938

LA COMPRADORA

PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE

C.C. No. 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao (Cauca)

Obra en Nombre y Representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO. NIT. 860.059.294-3

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 E)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.


RODOLFO REY BERMUDEZ



NPM

C. PINEDA

2015

DC



ESCRITURA NO. 111 QUINIENTOS SETENTA Y SEIS (1.576)

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2.012

NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL

OTORGANTE: LEASING BANCOLOMBIA S.A.

COMPANIA DE FINANCIAMIENTO

A FAVOR: PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, en la Notaría Veinte (20) del círculo de Medellín, cuya Notaría Encargada es la doctora ANA ROSA LÓPERA UPEGUI, en la presente fecha veintinueve (29) del mes de Mayo de dos mil doce (2012), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: Compareció ANDRES GIRALDO VELEZ, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía N° 98.565.715, y manifestó:

PRIMERO: Que en el presente acto obra en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO, sociedad anónima, constituida mediante escritura pública N° 7975 del siete (7) de diciembre de 1978 de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, en calidad de Representante Legal Suplente de dicha sociedad, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, del cual se adjunta copia con destino al protocolo.

SEGUNDO: Que en la calidad anteriormente indicada y de acuerdo con las facultades que posee, confiere PODER ESPECIAL, para los efectos que más adelante se detallan, a PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada(o) con la cedula de ciudadanía N° 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao, quien obra en su nombre y representación.

TERCERO: Que el poder aquí conferido se otorga para que el apoderado, en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA, realice los siguientes actos:

- a) Adquirir la propiedad plena de cualquier bien inmueble de acuerdo con las instrucciones y procedimientos internos establecidos por LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO. En virtud de lo anterior, el apoderado se encuentra facultado para realizar todos los actos inherentes al encargo y en especial, para suscribir las escrituras públicas correspondientes, cualquiera sea su forma o denominación, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación o en

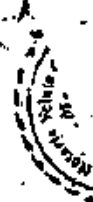
Eduardo Duran Gomez
NOTARIO DE BOGOTA

República de Colombia
USO EXCLUSIVO
Notaría para uso exclusivo de copias y expedientes



2 # 1576

DC



general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario.

b) Aceptar cualquier garantía prendaria, hipotecaria o fiduciaria, real o personal, constituida a favor de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, para lo cual se encuentra facultado para suscribir todos los documentos necesarios para su constitución, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación o en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario.

CUARTO: El presente poder tendrá vigencia mientras se mantenga la vinculación contractual del apoderado con LEASING BANCOLOMBIA S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, o cuando discrecionalmente se decida su revocatoria.

Se autorizó al representante legal para firmar fuera del despacho notarial (art. 12 Dcto. 2148/83). Loida manifestó su asentimiento y firmó. Derechos: \$ 45.320. Resolución 11439/2011. IVA: \$10.313-- Superintendencia de Notariado y Registro \$4.250-- Fondo especial de la SNR \$ 4.250--

Se elaboró en la hoja 7 700190.408411.
La cantidad "SETENTA" si vale.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Andrés Giraldo Vélez

ANDRES GIRALDO VELEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
C.C N° 98.566.715

Leasing
Bancolombia
NIT. 909.069.294-3
Revisado Jurídico

LEASING BANCOLOMBIA S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO



ANA ROSA LÓPEZ PEGUI

NOTARIA VEINTE ENCARGADA DE MEDELLIN



Superintendencia
Financiera
de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL ADHOC

Prospección paralela



Edward Muran Jones
of Platteville, Wis.

objeto de las focas y, en especial, en la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2 y 4.53 del Decreto 2555 del 15 de mayo de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 05 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia de Pesca y Acuicultura de Colombia.

СЕНТОКА

RAZON SOCIAL: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, que podrá girar bajo el título LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad constituida al amparo y vigilada por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escuela Publica No 7915 Diciembre 7 de 1978 de la ciudad de BOGOTA D.C. (COLOMBIA)
bajo la denominacion LEASING GRANGEOLANDIANA S.A.

Empresa Pública 356P Octubre 4 de 1997 de la Notaria 12 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se constituye un compañía de fidejuciarismo comercial especializada en leasing (Art. 82 Ley 15 de 1993 incorporada al Art. 28 ECOPF). Se promueve el cambio de nítido especial denominado LEASING FINANCIERO S.A. CODENIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.

Exposición Pública del 20 de Marzo de 1989 de la Noticia 32 de BOGOTÁ D.C., COLOMBIA. Camino 36 12264, oficina del LEASING
COLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL podrá modificar sus productos y servicios con la notificación
previa a los interesados.

Resolución 5.8. 1743, November 4 de 2005, El Superintendente de Empresas de seguros en función de las Comisiones de Fianciación de la Compañía LEASING COLOMBIA S.A. y LEASING SURAMERITANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SILEASING, en la cual se autoriza como asistente LEASING COLOMBIA S.A. y LEASING SURAMERITANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. a la presentación de los documentos de la solicitud de inscripción de la Compañía LEASING SURAMERITANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. en el Registro de la Superintendencia de Empresas de Seguros.

El presente Poder 1009 Adu3 de 2000 de la Notaría 20 de MEDULLIN (ANTIOQUIA), emite de orden social LEASING COLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL que podrá operar bajo la sigla LEASING COLOMBIA.

Empresa Pública 1850, Hovierosa 7 de 2008 de la Notaría 20 de NEEDLIN (ANTIOQUIA) tanto se están social denominándose
 Leasing Compañía S.A. Compañía de Fianzas y Comercio, Sociedad de carácter comercial, por acciones, de las partes
 de los señores, de la República de Colombia

Resolución S.F.C. 2175- Otorgada el 12 de 2007. La Superintendencia Financiera de Colombia no opina la leyón de LEASING BANCOLIBRO S.A.- COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL como entidad asociada y a la sociedad SUTECNOLOGIA S.A. como entidad asociada. Emitidos los verbales de Resolución Párrafo 1510 21720 de diciembre de 2007. Notada el 20 de Mayo de 2008.

Escritura Pública 3192, Depósito 10 de 2009 de la Notaría 20 de MEDALLA (ANTIOQUIA), mediante la cual se dio origen a LA UNO FINANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL por la LEONOR MANCILLA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 2153 de 1991, el cual establece:

Excmo. R. Excmo. Sr. D. Juan Carlos I de España y III de Portugal, Rey de España y de Portugal, Príncipe de Asturias y de Gales, Duque de Braganza, etc., etc., etc.

DECLASSIFICATION OF EXECUTIONS: Executive Order 11652, dated 17 Oct 1967

[illegible]

ANADIFERALFEGUI
NOTIA ENCARGADA
MEDULLIN - COLOMBIA

Call: 781-441-4444
Fax: 781-441-4444

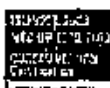
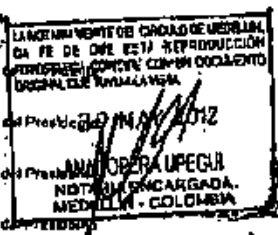
CCC

Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO Código 4-67

7. Prestar de sus delegados. 8. Adoptar las resoluciones relacionadas con la contabilización de decisiones, establecimiento de procedimientos o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender el depósito, desvalorización y garantía del patrimonio social; inscribir para la valoración de los inmuebles y demás bienes para la integración y presentación del patrimonio y el estado general y el estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las Leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 9. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO y de todos los valores pertenecientes a él y los que se reciben en custodia o depósito se entregan con la debida seguridad. 10. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 11. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 12. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere servido a cabo su gestión con inclusión de los medios cuya adopción recomendando a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexo y documentos que la Ley exige. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe consistirá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean pertinentes, de acuerdo con las normas legales. 13. Representar a LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO ante las Competentes Corporaciones o comunidades en que este tenga interés. 12. Velar por la independencia de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO cuando lo estime conveniente. 13. Cuidar las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean encomendadas. 14. Delegar en los miembros o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguno o algunos de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente a la Asamblea General de Accionistas en todas aquellas materias que considere necesarias para la buena marcha de la institución. 15. Los demás que le correspondan de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. La representación legal de la sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al presidente y a sus suplentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes deben facultados para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la asamblea general de accionistas, todos los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente administrativo, ocasional o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la actividad y el funcionamiento del mismo en especial, pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, capitales, arrendos y sustratos; promover o comparecer acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que la sociedad tenga interés o deba intervenir, a intervenir todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley; defender de las acciones o recursos que interponga; pagar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; comparecer procederes judiciales o extrajudiciales; delegar las facultades, revocar mandatos y constituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la sociedad. En caso de falta absoluta o temporal del presidente y sus suplentes, tendrán la representación legal de LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. PARAGRAFO. REPRESENTACIÓN LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL. El director o gerente judicial y sus suplentes de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surten ante autoridades administrativas, judiciales, extrajudiciales y de control. Los representantes legales judiciales y extrajudiciales serán designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. (E.P. 810 del 26-03-2011 Notaría 20 de Medellín).

Que figuran poseedores y en consecuencia, tienen la representación legal de la sociedad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Caicedo Gaviria Veniquez Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 01563980	Presidente
Ana Lucia Escobar Mejia Fecha de inicio del cargo: 26/01/2008	CC - 42888473	Suplente del Presidente
Ana Marie Soucana Vilches Fecha de inicio del cargo: 23/11/2008	CC - 41708971	Suplente del Presidente
Juan Bernardo Mejia Irujo Fecha de inicio del cargo: 19/01/2007	CC - 10208281	Suplente del Presidente
Jelma Andrés Lopez Maza Fecha de inicio del cargo: 09/02/2013	CC - 70566421	Suplente del Presidente
Andrés Ghisla y Vélez Fecha de inicio del cargo: 02/06/2011	CC - 98568718	Suplente del Presidente
Laura Victoria Gómez López Fecha de inicio del cargo: 28/10/2010	CC - 43733220	Suplente del Presidente
Ergilio Andrés Covaleda Fecha de inicio del cargo: 13/07/2012	CC - 1073216954	Representante Legal Judicial Suplente
Panta Maín Arango Fecha de inicio del cargo: 18/03/2010	CC - 33297679	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente





Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLUMBIA S.A.
COMPANIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-61

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carmelo Vélez López Fecha de inicio del cargo: 02/04/2009	CC - 43744433	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Carmelo Andrés Cortés Quintero Fecha de inicio del cargo: 15/03/2010	CC - 43845238	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Enrique Esteban Salazar Buitrago Fecha de inicio del cargo: 30/04/2010	CC - 42863119	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Marcelo Morales Valencia Fecha de inicio del cargo: 19/08/2010	CC - 44001943	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Schneider Quiroz Trujillo Fecha de inicio del cargo: 09/02/2009	CC - 43962133	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Blanca Norma Jaramillo Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 43066261	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Alvaro Ignacio Henao Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 43271024	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Epifanio Delfo Velásquez Torres Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 41785847	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Mario Mauricio Molina Rosas Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 43670888	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Javier Roberto Ariza Cerrón Fecha de inicio del cargo: 03/08/2011	CC - 402873004	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
María Andrea González Acosta Fecha de inicio del cargo: 03/08/2011	CC - 43615389	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Liana Carolina Soto Mogollón Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 43276185	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Alan Mario Pérez Henao Fecha de inicio del cargo: 04/04/2001	CC - 42674610	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete
Catalina Moya Cuervo Fecha de inicio del cargo: 15/03/2010	CC - 43275485	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplenete

Medellín, D.C., a los 3 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC
De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150
de 1991 y los actos legales.

LA NOTARÍA VERIFICA QUE EL FIRMANTE DE ESTE DOCUMENTO
ES EL SEÑOR CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
NOTARIO EN CARGO EN MEDELLÍN, COLOMBIA
29 MAY 2012
ANA LÓPEZ PÉREZ
NOTARÍA EN CARGO
MEDELLÍN, COLOMBIA



Eduardo Durán Gómez
NOTARIO DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

DC

NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

En fecho 2 de mayo de 1974 de Mayo
escritura pública N° 1574 de 29 de Mayo
de 1974, consta de 3 hojas útiles y se
destina para intercedido

Medellín, *

05 JUN 2017





01

* 1 5 4 7 0 3 6 7 3 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE.

Nº 5916

27 DE MAYO DE 2015

HORA 10:53:12

R045966224

PAGINA: 1 de 5

Edwando Durán Pardo
 NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GRUPO EMPRESARIAL P&P S A S

N.I.T. : 900170425-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01734574 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2007

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 31 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV CALLE 26 NO 69D - 91 TORRE 1 OFICINA 601

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : yelopu24@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : AV CALLE 26 NO 69D - 91 TORRE 1 OFICINA 601

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : yelopu24@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 01155155 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GRUPO EMPRESARIAL P&P LIMITADA Y PODRA UTILIZAR LA SIGLA GRUPO EMPRESARIAL P&P LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2012 DE NOTARIA 73 DE BOGOTÁ D.C. DEL 11 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01319596 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: GRUPO EMPRESARIAL P&P LIMITADA Y PODRA UTILIZAR LA SIGLA GRUPO EMPRESARIAL P&P LTDA POR EL DE: GRUPO EMPRESARIAL P&P S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2012 DE LA NOTARIA 73 DE BOGOTÁ D.C., DEL 11 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01319596 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S A S BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO EMPRESARIAL P&P S A S

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0002805	2008/09/23	NOTARIA 73	2008/09/24	01244429
0002805	2008/09/23	NOTARIA 73	2008/09/24	01244430

República de Colombia



16/02/2015 10:25:02:03:459



Gratificación No. 16/02/2015

2012 2009/08/11 NOTARIA 73 2009/08/14 01319596
026 2014/01/28 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2014/01/29 01801720
26 2014/05/08 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2014/05/21 01836845

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN TODOS SUS CAMPOS CON ÉNFASIS EN ODONTOLOGÍA; LA SOCIEDAD PODRÁ A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES, CELEBRAR CON LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONTRATOS DE MUTUO, CUANDO ELLOS CONVENGAN AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE OBJETO SOCIAL O TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON EL MISMO. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR, ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, TOMAR O DAR DINERO EN PRÉSTAMO A INTERÉS, GRAVAR. EN CUALQUIER FORMA SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS Y/O HIPOTECAR LOS SEGUNDOS, GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, PROTESTAR, PAGAR O CANCELAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y ACEPTARLOS EN PAGO, TIENEN DERECHOS SOBRE MARCAS, DIBUJOS, PATENTES, INSIGNIAS, CEDERLOS A CUALQUIER TÍTULO INCLUIDO LOS CONTRATOS DE FRANQUICIA; PROMOVER, FORMAR O HACER PARTE DE EMPRESAS DE LA MISMA ÍNDOLE O NO, APORTAR A ELLOS TODA CLASE DE BIENES EN EL CONTRATO DE SOCIEDAD O ASOCIACIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE NEGOCIOS QUE CONSTITUYAN SU OBJETO O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL O NO, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO; EJERCER LA REPRESENTACIÓN O AGENCIA DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, EN GENERAL, HACER EN CUALQUIER PARTE, SEA EN SU NOMBRE PROPIO O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, DESARROLLAR SOFTWARE, REGISTRARLO Y CEDERLO A CUALQUIER TÍTULO, OFRECER, PROMOCIONAR, PARTICIPAR Y DAR CURSOS LIBRES DE CAPACITACIÓN Y/O DE EDUCACIÓN INFORMAL, TALES COMO Y NO LIMITADOS A: SEMINARIOS, TALLERES, FOROS Y DIPLOMADOS, Y EN GENERAL HACER TODA CLASE DE OPERACIONES Y EN GENERAL EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS BIEN SEA, INDUSTRIALES, COMERCIALES O FINANCIEROS, SIEMPRE QUE SEAN NECESARIOS Y BENEFICIOS PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE DESARROLLA LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$3,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 3,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$2,500,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 2,500,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$2,500,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 2,500,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DEL GERENTE Y EL SUPLENTE DEL GERENTE.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2012 DE NOTARIA 73 DE BOGOTÁ D.C. DEL 11

DC



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

27 DE MAYO DE 2015 HORA 10:53:12

R045966224

PAGINA: 2 de 5

DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01319596 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

PUERTO MORALES ILSÉN OLIVA

C.C. 000000046667980

QUE POR ACTA NO. 28 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01858773 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

PINZON BOHORQUEZ ALBERTO

C.C. 000000019188792

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES. LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL GERENTE QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE DEL GERENTE QUIEN LO REEMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE LOS REPRESENTANTES LEGALES PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. LOS REPRESENTANTES LEGALES SE ENTENDERÁN INVESTIDOS DE LOS MÁS RÁMPLOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN D AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR LOS REPRESENTANTES LEGALES. PAR. EL SUPLENTE DEL GERENTE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO QUE EXCEDA DE DIEZ SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (10 SMIVILV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1610 DE LA NOTARIA 64 DE BOGOTÁ D.C., DEL 15 DE MAYO DE 2013, INSCRITA EL 17 DE MAYO DE 2013, BAJO EL NO. 00025279 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ ILSÉN OLIVA PUERTO MORALES IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 46.667.980 DE DUITAMA (BOYACÁ), EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ALBERTO PINZON BOHORQUEZ IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.188.792 DE BOGOTÁ D.C., TARJETA PROFESIONAL NO. 35.740 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, PARA QUE ACTUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA MISMA Y EN CONSECUENCIA REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS: PRIMERO.- PARA QUE ADMINISTRE LOS BIENES DEL PODERDANTE, RECAUDEN SUS PRODUCTOS Y CELEBRE CON RELACIÓN A ELLOS TODA CLASE DE CONTRATOS DE DISPOSICIÓN O ADMINISTRACIÓN, PUDIENDO PROMETER EN VENTA, VENDER, PACTAR FORMA DE PAGO RESPECTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. SEGUNDO.- PARA QUE EXIJA, COBRE Y PERCIBA CUALESQUIERA CANTIDADES DE DINERO, O DE OTRAS

Edwardo Durán Gómez
NOTARIO DEL ESCUELO DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

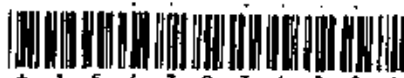


ESPECIES, QUE SE ADEUDE AL PODERDANTE, EXPIDA LOS RECIBOS Y HAGA LAS CANCELACIONES CORRESPONDIENTES. TERCERO.- PARA QUE PAGUE A LOS ACREEDORES DEL PODERDANTE Y HAGA CON ELLOS ARREGLOS SOBRE LOS TÉRMINOS DE PAGO DE SUS RESPECTIVAS ACREENCIAS. CUARTO.- PARA QUE EXIJA Y ADMITA CAUCIONES QUE ASEGUREN LOS CRÉDITOS RECONOCIDOS O QUE SE RECONOZCAN A FAVOR DE EL PODERDANTE, SEAN REALES O PERSONALES. QUINTO.- PARA QUE POR CUENTA DE LOS CRÉDITOS RECONOCIDOS O QUE SE RECONOZCAN A FAVOR DEL PODERDANTE ADMITA A LOS DEUDORES, EN PAGO, BIENES DISTINTOS DE LOS QUE ESTÉN OBLIGADO A DAR Y PARA QUE REMATE TALES BIENES EN JUICIO. SEXTO. PARA QUE EXIJA CUENTAS A QUIENES TENGAN LA OBLIGACIÓN DE RENDIRLAS AL EXPONENTE, LAS APRUEBE O IMPRUEBE Y PAGUE O PERCIBA, SEGÚN EL CASO, EL SALDO RESPECTIVO Y OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE. SÉPTIMO: PARA QUE CONDONE TOTAL O PARCIALMENTE LAS DEUDAS A FAVOR DEL PODERDANTE Y PARA QUE CONCEDA A LOS DEUDORES ESPERAS PARA SATISFACER SUS OBLIGACIONES. OCTAVO: PARA QUE ENAJENE A TÍTULO ONEROSO LOS BIENES DE LA PODERDANTE, SEAN MUEBLES O INMUEBLES, SEAN PRESENTES O FUTUROS. NOVENO. PARA QUE RECTIFIQUE AMPLIAMENTE EN NOMBRE DE LA PODERDANTE CONTRATOS DE COMPRAVENTA O DE PERMUTA DE INMUEBLES CELEBRADOS POR ELLA DÉCIMO. PARA QUE HAGA DONACIONES ENTRE VIVOS DE BIENES DEL PODERDANTE, MUEBLES, INMUEBLES, PRESENTES O FUTUROS, Y PARA QUE OBTENGAN LA INSINUACIÓN O INSINUACIONES NECESARIAS. DÉCIMO PRIMERO: PARA QUE ASEGURE LAS OBLIGACIONES DEL PODERDANTE, O LAS QUE CONTRAIGA EN NOMBRE DE ESTE, CON HIPOTECA SOBRE SUS BIENES INMUEBLES O CON PRENDA SOBRE SUS BIENES MUEBLES. DÉCIMO SEGUNDO: PARA QUE ACEPTÉ CON, O SIN BENEFICIO DE INVENTARIO, LAS HERENCIAS QUE SE DEFIERAN A LA PODERDANTE, QUE LAS REPUDIE Y PARA QUE ACEPTÉ O REPUDIE LOS LEGADOS O DONACIONES QUE SE LE HAGAN. DÉCIMO TERCERO: PARA QUE NOVE LAS OBLIGACIONES DEL PODERDANTE O LAS CONTRAÍDAS EN FAVOR DE ÉL Y PARA QUE TRANSIJA LOS PLEITOS, DUDAS Y DIFERENCIAS QUE OCURRAN RELATIVOS A LOS DERECHOS Y A LAS OBLIGACIONES DE EL PODERDANTE. DÉCIMO CUARTO: PARA QUE SOMETA A LA DECISIÓN DE TRIBUNALES DE ARBITRAMIENTO, CONSTITUIDOS DE ACUERDO CON LA LEY O CON LA COSTUMBRE, LOS PLEITOS, DUDAS Y DIFERENCIAD RELATIVOS A LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA PODERDANTE Y PARA QUE LA REPRESENTÉ EN LA SUSTANCIACIÓN DEL JUICIO O DE LOS JUICIOS ARBITRALES RESPECTIVOS. DÉCIMO QUINTO PARA QUE TOMÉ PARA EL PODERDANTE O DE POR CUENTA DE EL, DINERO EN MUTUO CON FACULTAD DE ESTIPULAR EL TIPO DE INTERÉS PLAZO Y DEMÁS CONDICIONES. DÉCIMO SEXTO: PARA QUE CONSTITUYA SERVIDUMBRES ACTIVAS O PASIVAS, A FAVOR O A CARGO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL PODERDANTE. DÉCIMO SÉPTIMO: PARA QUE REPRESENTÉ AL PODERDANTE CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES EN LAS SOCIEDADES O COMPAÑÍAS DE QUE SEA SOCIO O ACCIONISTA. DÉCIMO OCTAVO: PARA QUE CELEBRE A NOMBRE DEL PODERDANTE, CONTRATOS DE SOCIEDADES O DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN Y APORTE CUALESQUIERA CLASE DE BIENES DE EL PODERDANTE. DÉCIMO NOVENO: PARA QUE CELEBRE CONTRATOS DE CUENTA CORRIENTE, DE AHORRO EN BONOS Y CORPORACIONES. VIGÉSIMO: PARA QUE GIRE ORDENE GIRAR ENDOSE PROTESTE ACEPTÉ LETRAS DE CAMBIO Y EN GENERAL, PARA QUE CELEBRE EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y PARA QUE HAGA TODA CLASE DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON LOS TÍTULOS VALORES. VIGÉSIMO PRIMERO: PARA QUE REPRESENTÉ, POR SÍ O DESIGNANDO APODERADOS JUDICIALES GENERALES O ESPECIALES, CON LAS FACULTADES DE RECIBIR, DESISTIR, SUSTITUIR, NOTIFICARSE Y DEMÁS FACULTADES AL PODERDANTE ANTE CUALESQUIERA CORPORACIONES, FUNCIONARIO O EMPLEADOS DE LOS ÓRDENES LEGISLATIVO, EJECUTIVO, JUDICIAL Y CONTENCIOSO, EN CUALESQUIERA PETICIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES EN QUE EL PODERDANTE QUE INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEA COMO DEMANDANTE, O COMO DEMANDADO, O COMO

DC



01



* 1 5 4 7 0 3 6 7 5 *

Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

27 DE MAYO DE 2015 HORA 10:53:12

R045966224

PAGINA: 3 de 5



COADYUVANTE DE CUALESQUIERA DE LAS PARTES, Y SEA PARA INICIAR O SEGUIR TALES PETICIONES, JUICIOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES. VIGÉSIMO SEGUNDO: PARA QUE CONCURRA A CONCORDATOS Y A JUNTAS GENERALES DE ACREEDORES, DE CARÁCTER JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y ACEPTE O DESECHE EN ELLAS LAS PROPUESTAS DE ARREGLO QUE SE HAGAN E INTERVENGA EN LOS NOMBRAMIENTOS QUE EN ELLAS DEBAN HACERSE. IGUALMENTE ESTÁ FACULTADO PARA REPRESENTAR A LA EMPRESA EN PROCESOS DE REORGANIZACIÓN, CELEBRAR ACUERDOS DE REORGANIZACIÓN, REPRESENTAR A LA EMPRESA EN LA AUDIENCIA DE CONFIRMACIÓN DEL ACUERDO DE REORGANIZACIÓN Y DEMÁS AUDIENCIAS QUE SEAN NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 9 Y S.S. DE LA LEY 1116 DEL 2006, EN CASO TAL DE QUE SE REQUIERA COMO TAMBIÉN REPRESENTARNOS EN LOS PROCESOS DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL, CONTENIDO EN EL ARTICULO 47 Y SS DE LA MISMA LEY; CON EL OBJETIVO DE PROTEGER EL CRÉDITO Y RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA EMPRESA COMO UNIDAD DE EXPLOTACIÓN Y FUENTE GENERADORA DE EMPLEO. VIGÉSIMO TERCERO: PARA QUE DESISTA, DE LOS JUICIOS, GESTIONES O RECLAMACIONES EN QUE INTERVENGA A NOMBRE DE EL PODERDANTE, DE LOS RECURSOS QUE EN ELLOS INTERPONGA Y DE LAS ARTICULACIONES O INCIDENTES QUE PROMUEVA. VIGÉSIMO CUARTO: PARA QUE INTERVENGA CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES, EN LAS VOTACIONES, FUNCIONAMIENTO, REFORMA, DISOLUCIONES Y LIQUIDACIONES DE LAS SOCIEDADES O COMPAÑÍAS DE QUE EL PODERDANTE SEA SOCIO O ACCIONISTA, ASÍ COMO EN LA DIVISIÓN DE LOS BIENES DE DICHAS SOCIEDADES O COMPAÑÍAS. VIGÉSIMO QUINTO: PARA QUE SUSTITUYA TOTAL O PARCIALMENTE ESTE PODER Y REVOQUE SUSTITUCIONES Y EN GENERAL PARA QUE ASUMA LA PERSONERÍA DEL PODERDANTE SIEMPRE QUE LO ESTIME CONVENIENTE, DE MANERA QUE EN NINGÚN CASO QUEDE SIN REPRESENTACIÓN EN NEGOCIOS QUE LE INTERESEN, YA QUE SE REFIERA A ACTOS DISPOSITIVOS O MERAMENTE ADMINISTRATIVOS. VIGÉSIMO SEXTO: PARA QUE ADQUIERA PARA EL PODERDANTE A TÍTULO ONEROSO, BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y PACTE LAS MODALIDADES DE CADA NEGOCIO, PUDIENDO CONSTITUIR HIPOTECAS PARA GARANTIZAR EL PAGO DEL PRECIO PARTE DE EL EN LOS INMUEBLES Y PRENDAS SOBRE LOS INMUEBLES, QUEDANDO FACULTADA PARA CONVENIR EL PLAZO, TIPO DE INTERÉS ETC., - VIGÉSIMO SÉPTIMO.- PARA QUE REPRESENTÉ AL PODERDANTE ANTE BANCOS O CORPORACIONES, EN CUALQUIER TIPO DE TRANSACCIÓN, YA SEA PARA GESTIONAR CRÉDITOS CON GARANTÍA REAL O PERSONAL, Y PACTE LA FORMA DE PAGO, O PARA QUE LLEGUE A CUALQUIER TIPO DE ACUERDO CON DICHAS ENTIDADES RESPECTO DEL PAGO DE LOS CRÉDITOS YA EXISTENTES, PUDIENDO PEDIR PRORROGA O REFINANCIACIÓN DE CRÉDITOS Y EN GENERAL PARA QUE FIRME TODO TIPO DE DOCUMENTOS Y CONTRATOS ANTE BANCOS O CORPORACIONES O SUS APODERADOS. VIGÉSIMO OCTAVO.- PARA QUE COBRE LOS HONORARIOS DEL PODERDANTE, LOS RETIRE Y REALICE CUALQUIER TRANSACCIÓN DE LAS CUENTAS BANCARIAS.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2012 DE NOTARIA 73 DE BOGOTA D.C. DEL 11

Edmundo Durán Gómez
NOTARIO D. C. CIRCULO DE BOGOTA 73

República de Colombia

15-07-2015 10:53:12



Código de barras

DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01319596 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

IDENTIFICACION

AUDINET CONSULTORES SAS
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2012 DE NOTARIA 73 DE BOGOTA D.C. DEL 11 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01319598 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL PRINCIPAL

IDENTIFICACION

LEON GONZALEZ EDGAR MAXIMINO

C.C. 000000079108570

REVISOR FISCAL SUPLENTE
SANCHEZ GIL LEE HARVEY

C.C. 000000080002034

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : CITYDENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 02037979 DE 25 DE OCTUBRE DE 2010
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 01734881 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 01734885 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 01734884 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 01734889 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITYDENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 01798416 DE 30 DE ABRIL DE 2008
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 01853586 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2008
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITYDENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
MATRICULA NO : 01853585 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2008
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : CITYDENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA

DC



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

27 DE MAYO DE 2015 HORA 10:53:12

R045966224

PAGINA: 4 de 5

MATRICULA NO : 01820622 DE 21 DE JULIO DE 2008
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CITYDENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
 MATRICULA NO : 01738097 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CLINICAS ODONTOLOGICAS ORAL CENTRY
 MATRICULA NO : 01738095 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CITYDENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
 MATRICULA NO : 01738092 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
 MATRICULA NO : 01734894 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
 MATRICULA NO : 01734891 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
 MATRICULA NO : 01734892 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CITY DENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA
 MATRICULA NO : 01734887 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2007
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : DENTIQUER
 MATRICULA NO : 02457237 DE 22 DE MAYO DE 2014
 RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

 NOMBRE : CITYDENT CLINICAS DENTALES DE COLOMBIA

Escritura de Matrícula
 NOTARIO DE CAMARA DE BOGOTA

República de Colombia



Escritura de Matrícula - 1507-1001-10000000

Escritura de Matrícula



NOMBRE : CLINICAS ODONTOLOGICAS ORAL CENTRY
MATRICULA NO : 02281892 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2012
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

INFORMACION COMPLEMENTARIA
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE ABRIL DE
2015

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,500

[illegible]



01



* 1 5 4 7 0 3 4 7 7 *

Edificio D'Amico
 01403 DEL CACUO 03 000000000000

CC Cámara
 de Comercio
 de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

27 DE MAYO DE 2015 HORA 10:53:12

R045966224

PAGINA: 5 de 5

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
 POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
 CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Jaussent

18/05/2015 10:21:05.9200463
 República de Colombia



0115523476

1.1.1.1.1.1



GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.

Nº 5916

REUNIÓN DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

ACTA Nº 36

JUNIO 10 DE 2.015

Fecha: Junio 10 De 2.015
Hora: 9:00 a.m.
Lugar: Av. Calle 26 N 69D 91 Of 601

Asistentes: ILSÉN OLIVA PUERTO
IGNACIO PINTO HURTADO

Siendo las 8:00 a.m. del 10 de Junio de 2.015, en la ciudad de Bogotá D.C., en las instalaciones de la sede principal del Grupo Empresarial P&P S.A.S. ubicada en la Avenida Calle 26 N 69 D 91 Of 601, se da inicio a la reunión de Asamblea General de Accionistas así:

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum.
2. Aprobación del orden del día
3. Designación de Presidente y Secretario de la sesión.
4. Facultad del representante Legal para contratar en relación a la cuantía y en relación a Los Estatutos de la Empresa.
5. Lectura, Aprobación y Suscripción del Acta de la Asamblea General de Accionistas.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum:

Se encuentran presentes los Accionistas Ilsen Oliva Puerto Morales e Ignacio Pinto Hurtado, quienes representan el 100% de las acciones suscritas a saber en DOS MILLONES QUINIENTAS MIL (2.500.000) acciones que conforman el Capital Suscrito, en consecuencia existe el quórum para deliberar y decidir del 100%.

DC

2. Aprobación del Orden del Día:

La Dra. Ilsen Oliva Puerto, procede a leer el Orden del día, siendo aprobado por unanimidad de los Socios.

NO 5916

3. Designación de Presidente y Secretario de la sesión.

Se postula a la Dra. ILSÉN OLIVA PUERTO MORALES como Presidente y a IGNACIO PINTO HURTADO como Secretario, postulaciones que son aceptadas por los postulados.

4. Facultad del Representante legal

La Gerente de la empresa informó sobre la facultad del representante legal. La Dra. ILSÉN PUERTO MORALES con CC 46.667.980 de Duitama, donde no tiene limitación a contratar en relación a la cuantía, ni en relación a los Estatutos de la sociedad; y se sometió a aprobación dicha propuesta.

Los socios presentes aprobaron la propuesta por unanimidad, es decir el 100% de las cuotas representadas y autorizaron a la Gerente Doctora Ilsen Oliva Puerto Morales para que efectuara todos los trámites necesarios y la facultaron para poder negociar la adquisición del inmueble citado.

5. Lectura, Aprobación y Suscripción del Acta de Asamblea General de Accionistas.

IGNANCIO PINTO HURTADO, en su calidad de Secretario de la Sesión, dio lectura en voz alta de la presente Acta, la cual fue aprobada por unanimidad de los accionistas.

Siendo las 10:50 a.m. y habiéndose agotado el orden del día, sin otro asunto que tratar, el Presidente de la Asamblea levantó la sesión.

En constancia se firma por el señor Presidente y Secretario, de acuerdo al ordenamiento jurídico que enmarca estos actos.

ILSEN OLIVA PUERTO MORALES
Presidente

IGNACIO PINTO HURTADO
Secretario

Edgardo Durán Gómez
ROTARIO 18 DEL CÍRCULO DE ROTARÍOS DE
DC



República de Colombia

18/02/2015 10:52:50 (UTC-05:00)



GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S.

REUNIÓN DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

ACTA N° 36

JUNIO 10 DE 2.015

005916

DC

Fecha: Junio 10 De 2.015
Hora: 9:00 a.m.
Lugar: Av. Calle 26 N 69 D 91 Of 601

Asistentes: **ILSEN OLIVA PUERTO**
IGNACIO PINTO HURTADO

Siendo las 8:00 a.m. del 10 de Junio de 2.015, en la ciudad de Bogotá D.C., en las instalaciones de la sede principal del Grupo Empresarial P&P S.A.S. ubicada en la Avenida Calle 26 N 69 D 91 Of 601, se da inicio a la reunión de Asamblea General de Accionistas así:

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Designación de Presidente y Secretario de la sesión.
4. Facultad del representante Legal para contratar en relación a la cuantía y en relación a Los Estatutos de la Empresa.
5. Lectura, Aprobación y Suscripción del Acta de la Asamblea General de Accionistas.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum:

Se encuentran presentes los Accionistas Ilsen Oliva Puerto Morales e Ignacio Pinto Hurtado, quienes representan el 100% de las acciones suscritas a saber en DOS MILLONES QUINIENTAS MIL (2.500.000) acciones que conforman el Capital Suscrito; en consecuencia existe el quórum para deliberar y decidir del 100%.

2. Aprobación del Orden del Día:

Nº 5916

La Dra. Ilse Oliva Puerto, procede a leer el Orden del día, siendo aprobado por unanimidad de los Socios.

3. Designación de Presidente y Secretario de la sesión.

Se postula a la Dra. ILSÉN OLIVA PUERTO MORALES como Presidente y a IGNACIO PINTO HURTADO como Secretario, postulaciones que son aceptadas por los postulados.

4. Facultad del Representante legal

La Gerente de la empresa informó sobre la facultad del representante Legal, La Dra ILSÉN PUERTO MORALES con CC 46.667.980 de Duitama, donde no tiene limitación a contratar en relación a la cuantía, ni en relación a los Estatutos de la sociedad; y se sometió a aprobación dicha propuesta. Se autoriza para el endeudamiento con Leasing Bancolombia para la compra de la oficina 601 y los parqueaderos 16.19.20.21.22, ubicada en la dirección Av Calle 26 N 69 D 91, Bogotá Colombia.

Los socios presentes aprobaron la propuesta por unanimidad, es decir el 100% de las cuotas representadas y autorizaron a la Gerente Doctora Ilse Oliva Puerto Morales para que efectuara todos los trámites necesarios y la facultaron para poder negociar la adquisición del inmueble citado.

5. Lectura, Aprobación y Suscripción del Acta de Asamblea General de Accionistas.

IGNACIO PINTO HURTADO, en su calidad de Secretario de la Sesión, dio lectura en voz alta de la presente Acta, la cual fue aprobada por unanimidad de los accionistas

Siendo las 10:50 a.m. y habiéndose agotado el orden del día, sin otro asunto que tratar, el Presidente de la Asamblea levantó la sesión.

En constancia se firma por el señor Presidente y Secretario, de acuerdo al ordenamiento jurídico que enmarca estos actos.

ILSEN OLIVA PUERTO MORALES
Presidente

IGNACIO PINTO HURTADO
Secretario

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ



República de Colombia

Para constancia para uso exclusivo de copias de certidumbre pública, certificadas y levantadas del archivo notarial




Bogotá, Junio 11 de 2015

DC

PAZ Y SALVO

En nuestra calidad de Administradores del Centro Empresarial Arrecife, certificamos que la oficina 601 con sus parqueaderos 16-19-20-21 y 22 de Sótano -3, ubicados en la Av. Calle 26 No 69 D – 91, Torre Av Eldorado se encuentran a Paz y Salvo por todo concepto de Administración, hasta el 31 de Mayo de 2015.

En constancia firma:


María Isabel Henao López
Administradora Delegada
Centro Empresarial Arrecife





República de Colombia


15-02-2015 18:22:40 TEL: 521920



Papel sellado para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

15816

Edwardo Durán Gómez
NOTARIO DE CREDITO DE COLOMBIA

AÑO GRAVABLE 2015		 Formulario sugerido del Impuesto predial unificado		Formulario No. 2015201011529002735		No. referencia del recaudo 15012361819		301	
IDENTIFICACION DEL PREDIO									
1. CHIP AAAB225BAFT		2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C01797073		3. CEDULA CATASTRAL 006303430100306001					
4. DIRECCION DEL PREDIO AC 25 650 91 OF 601 TO AV									
IDENTIFICACION DE LAS AREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 36.98		6. CONSTRUCCION (M2) 191.45		7. TARIFA 9.50		8. AJUSTE 0.00		9. EXENCION 0.00	
IDENTIFICACION DE CONTIBUENTES									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA S A HELM				11. IDENTIFICACION NIT 860007660					
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 650 98A 73				13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001					
FECHAS LIMITES DE PAGO									
				Hasta 10/04/2015		Hasta 19/06/2015			
VALORES A PAGAR									
14. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA		903,151,000		903,151,000			
15. IMPUESTO A CARGO		PU		8,467,000		8,467,000			
16. SANCIONES		VS		0		0			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		8,467,000		8,467,000			
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		8,467,000		8,467,000			
DESCUENTOS Y PAGOS									
20. VALOR A PAGAR		VP		8,467,000		8,467,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		847,000		847,000			
22. INTERES DE MORA		IM		0		0			
23. TOTAL A PAGAR (Rangón 20 - 21 + 22)		TP		7,620,000		8,467,000			
PAGO VOLUNTARIO									
Apone voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de				SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Mi apone debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del rangón 18)		AV		847,000		847,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rangón 23 + 24)		TA		8,467,000		9,314,000			



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instalado

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: pcRAACDWCT9W4B

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 26 69D 91 OF 601 TO AV
Matrícula Inmobiliaria: 050C01797673
Cédula Catastral: 006303430100306001
CHIP: AAA0225BAFT
Fecha de expedición: 11-06-2015
Fecha de Vencimiento: 11-07-2015

981623

DC

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION //

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 981623

DOM/DUV1732:cbbonill1/CBBONILL1

CBBONILL1

JUN-11-15 10:41:56

ADRA



Bogotá D.C. www.idr.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

BOGOTÁ
HUMANANA

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1797673

Referencia Catastral: AAA0225BAFT

Cédula Catastral: 006303430100306001

No. Consulta: 2015-994202

Fecha: 11-06-2015 9:01 AM

15016

Eduardo Durán Gano
NOTARIO 38 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ AV
DC

DECLARACION			SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2015	X		\$0		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X

Válido para insertar en el protocolo Notarial

WWW.VUT.GOV.CO

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 36

BOGOTA D. C.

172.30.0.1



ALCALÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No. 684299

Fecha: 11/06/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (anultrámiques) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
Propietario:					
1	ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO EMP	N	8300538122	100	N

Total Propietarios:

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5541	2010-10-21	SANTAFÉ DE BOGOTÁ	37	050C01797673

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 28 69D 91 OF 801 TO AV

Dirección secundaria y/o Incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	903,151,000	2015
1	785,122,000	2014
2	866,864,000	2013
3	900,111,000	2012
4	460,478,000	2011

Dirección(es) anterior(es):

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 de LICAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico: maord@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext. 7600

Código de sector catastral:
006303 43 01 003 06001

Cédula(s) Catastral(es)
006303430100306001

CHIP: AAA0225BAFT

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: OFICINAS Y CONSULTORIOS PH

Generado por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EXPEDIDA, a los 11 días del mes de Junio de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Total área de terreno (m2)

36.98

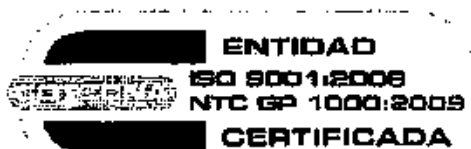
Total área de construcción (m2)

191.45

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

201566429910

Avenida Carrera 30 No. 25-90.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B, Piso 2.
Código Postal: 111311
Contactador: 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

sAeAACDWCWKD4S

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16

Matrícula Inmobiliaria: 058C01797321

Edula Catastral: 006303430100393016

CEIP: AAA0225BMLW

Fecha de expedición: 11-06-2015

Fecha de Vencimiento: 11-07-2015

Nº 5916

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION //

Eduardo Quintero
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ D.C.

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 981626

DOMIDU11732:cbbonill1/CBBONILL1

CBBONILL1

JUN-11-15 10:44:02

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del orden notarial

16/02/2015 10:52:45 9920046D





BOGOTÁ
HUCANA

#5916

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1797321

Referencia Catastral: AAA0225BMLW

Cédula Catastral: 006303430100393016

No. Consulta: 2015-994206

Fecha: 11-06-2015 9:03 AM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2015	X		NO APLICADO		X
2014	X		NO APLICADO		X
2013	X		NO APLICADO		X
2012	X		NO APLICADO		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

172.30.0.1



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INFORMACIÓN

Presidencia Municipal de Bogotá D.C.
Calle 100 No. 100-100

Certificación Catastral

Radicación No. 664325

Fecha: 11/06/2015

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) y la Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (anti-rámiles) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad Inscripción
1	ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO EMP	N	8300538122	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5541	2010-10-21	SANTAFE DE BOGOTÁ	37	050C01797321

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
006303 49 01 003 93016

Cédula(s) Catastral(es)
006303430100393016

CHIT: AAA0225BMLW

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Use: PARQUEO CUBIERTO PH

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	19,810,000	2015
1	17,299,000	2014
2	15,111,000	2013
3	13,225,000	2012
4	11,148,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titularidad o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico: uacat@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EXPEDIDA, a los 11 días del mes de junio de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)



2.06

10.8

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite

el número: 20156643255

Avenida Carrera 30 No. 25-90.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B. Piso 2.
Código Postal: 111311
Celular: 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195




No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
HUMANA

5916

DC

AÑO GRAVABLE 2015		 Formulario superado del Impuesto predial unificado		Formulario No. 201520101162052024		No. referencia del recaudo 15011625024		301	
IDENTIFICACION DEL PRECIO									
1. CHIP AAAD258MLW		2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C01797321		3. CEDULA CATASTRAL 006303430100393018					
4. DIRECCION DEL PREDIO AC 26 890 91 TO ST3 PQ 16									
5. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 2.06		6. CONSTRUCCION (M2) 10.80		7. TARIFA 8.00		8. AJUSTE 0		9. ERECCION 0.00	
10. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL HELM BANK S.A.				11. IDENTIFICACION NIT B50007600					
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 13 BIS 110 49 AP 203				13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001					
FECHAS LIMITES DE PAGO									
Hasta 10/04/2015				Hasta 19/06/2015					
14. AUTOCALCULO (Base Gravable)									
15. IMPUESTO A CARGO		AA		19,610,000		19,610,000			
16. SANCIONES		PU		157,000		157,000			
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA		VS		0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO		AT		0		0			
19. TOTAL SALDO A CARGO		IA		157,000		157,000			
20. VALOR A PAGAR		HA		157,000		157,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		VP		157,000		157,000			
22. INTERES DE MORA		TD		10,000		0			
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		IM		0		0			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		TP		141,000		157,000			
REBASO ANUAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> El aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>									
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		10,000		10,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		157,000		173,000			

2014



Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201011602265087

No. de referencia del recaudo

14010641222

201

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797321		3. CÉDULA CATASTRAL 006303430100393015	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 TO S73 PQ 16					
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M²) 2.06		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 10.8		7. TARIFA 8	
8. AJUSTE 0		9. EXENCIÓN 0			
10. EL LIOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCIONES ARRECIFE S A					
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7 115 60 OF 415 ZN D					
Fecha y hora: 11/04/2014 15:00					
Sucursal: 627 - SALTIRE PLAZA					
Código de Municipio 41001					
FECHAS LÍMITE DE PAGO			Hasta 11/ABR/2014		
14. AUTODIVALÚO (Base gravable)			Hasta 20/JUN/2014		
15. IMPUESTO A CARGO			Código de Municipio 41001		
16. AJUSTES PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			Referencia: 14010641222		
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA			Número de consecutivo: 07627010051191		
18. IMPUESTO AJUSTADO			Valor: 124,000.00		
19. SALDO A CARGO			REGISTRO DE PAGO		
20. TOTAL SALDO A CARGO			0		
21. PAGO			138,000		
22. VALOR A PAGAR			138,000		
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO			14,000		
24. INTERÉS DE MORA			0		
25. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)			0		
26. PAGO ANUAL VOLUNTARIO			124,000		
27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)			14,000		
28. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)			138,000		
29. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)			152,000		

☐ SI ☒ NO ☐ Mi agente debe desistirse al proyecto No. ☐

Sello Otimare
 CONTRIBUYENTE

2014 ABR. 11
 RECIBIDO CON PAGO

República de Colombia

15/02/2015 13:02:02 050C01797321



CONTRIBUYENTE S.A. No. 0000000000

AÑO GRAVABLE
2013



Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

Formulario No

2013201011631767836

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. C.C.P. AAA0225BMLW		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797321		3. CÉDULA CATASTRAL 006303430100393016	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 68D 91 TO ST3 PQ 16							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO				C. TARIFA Y EXENCIÓN			
5. TERRENO (M²) 2.2		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 10.8		7. TARIFA B		8. AJUSTE 0	
9. EXENCIÓN 0							
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDEICOMISOS						11. IDENTIFICACIÓN NIT 830053812	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 16						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 19/ABR/2013		Hasta 21/JUN/2013			
E. LIQUIDACIÓN PRIORADA							
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA	15,166,000		15,166,000			
15. IMPUESTO A CARGO	FU	121,000		121,000			
16. SANCIONES	VS	0		0			
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	121,000		121,000			
G. SALDO A CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	121,000		121,000			
H. PAGO							
20. VALOR A PAGAR	VP	121,000		121,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	12,000		0			
22. INTERÉS DE MORA	IM	0		0			
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	109,000		121,000			
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (El aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>)							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	12,000		12,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	121,000		133,000			

AUTOMÁTICO

Bancolombia

Bogotá D.C. - Dirección General de Impuestos de Bogotá - DIB

07627760003961

(416) 107203600018 (030) 07627760003961

2

SELO TMBRE

BANCOLOMBIA S.A.

BOGOTÁ - SALTIRE PLAZA

2013 ABR. 19

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2012



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del impuesto predial
unificado

125916

2012301010004201724

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0225BMLW	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C1797321
3. CÉDULA CATASTRAL	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 590 91 GJ 1653	
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO	
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 10.80
7. TARIFA 5.00	8. AJUSTE 9.000
9. EXENCIÓN 0.00	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO	
11. IDENTIFICACIÓN MIT B300538122	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 590 91 GJ 1653	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA	
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	
15. IMPUESTO A CARGO	
16. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	
18. IMPUESTO AJUSTADO	
19. SALDO A CARGO	
20. TOTAL SALDO A CARGO	
21. PAGO	
22. VALOR A PAGAR	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	
24. INTERÉS DE MORA	
25. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	
26. Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de	
27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600019(8020)01139020048846

Banco de Bogotá	
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos	
01139020048846	
SELLO DE TIMBRE	
06 JUL 2012	
CAJERO 2	
RECIBIDO CON PAGO	
C.C. CE. 46663980	

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

DC

Financ de Hogers 112 Patro Doble
604P13202 Usu7497 Horario Horast
06/07/2012 3 42 PM Tran:1147
Valor Efectivo:112,000.00
Valor Cheque:0.00 0
Valor Cheque 20:0.00
IC o RB o CCORT:0.00
Valor Total:112,000.00
2131 Impuestos Distritales



República de Colombia

Impel: original para sus actuaciones, de copias de certificaciones, certificaciones y documentos del actúo matariz

5916

Eduardo Quintero
NOTARIO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ IV

AÑO GRAVABLE 2015		Formulario sugerido del Impuesto predial unificado		Formulario No. 201520101162052093		No. referencia del recaudo 15011625203		301	
1. CHIP AAA0225BMOE 2. MATRICULA UNIBOLARIA 050C01797324 3. CEDULA CATASTRAL 006303430100393019									
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 690 91 TO ST3 PO 19									
5. TERRENO (M2) 2.27 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 11.70 7. TARIFA 8.00 8. AJUSTE DUCHA/ASEO 9. EXENCION 0.00									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HELM BANK S.A. 11. IDENTIFICACIÓN NIT 860007660									
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 13 BIS 110 49 AP 203 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001									
FECHAS LÍMITES DE PAGO Hasta 10/04/2015 Hasta 15/05/2015									
14. AUTOVALUO (Base Gravable) AA 10,000,000 19,698,000									
15. IMPUESTO A CARGO FU 158,000 158,000									
16. SANCIONES VS 0 0									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0 0									
18. IMPUESTO AJUSTADO IA 158,000 158,000									
19. TOTAL SALDO A CARGO HA 158,000 158,000									
20. VALOR A PAGAR VP 158,000 158,000									
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 10,000 0									
22. INTERÉS DE MORA IM 0 0									
23. TOTAL A PAGAR (Basegrón 20 - 21 + 22) TP 142,000 158,000									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>									
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 10,000 16,000									
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 158,000 174,000									



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: qfLAACDWCZVS2T

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 19
Matrícula Inmobiliaria: 050C01797324
Cédula Catastral: 006303430100393019
CHIP: AAA0225BMOE
Fecha de expedición: 11-06-2015
Fecha de Vencimiento: 11-07-2015

115918

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION //

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 981629

DOMIDU1732:cbbon/III/CBBONILL1

CBBONILL1

JUN-11-15 10:46:17

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro General

Certificación Catastral

Radicación No. 664355

Fecha: 11/06/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

NO 5916

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
	ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO EMP	N	8300538122	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5541	2010-10-21	SANTAFE DE BOGOTÁ	37	050C01797324

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 19

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
006303 43 01 003 93019

Cédula(s) Catastral(es)
006303430100393019

CHIP: AAA0225BMOE

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	19,698,000	2015
1	17,421,000	2014
2	15,193,000	2013
3	13,380,000	2012
4	11,281,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni garantiza los valores que tenga una situación o una posesión. Resolución No.07072011 del ICAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: saac@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347000 Ext.1600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EXPEDIDA, a los 11 días del mes de Junio de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

BOGOTÁ
HUMANA

Avenida Carrera 30 No. 25-90,
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B. Piso 2.
Código Postal: 111311
Comunidades 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H



BOGOTÁ
HUMANANA

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1797324

Referencia Catastral: AAA0225BMOE

Cédula Catastral: 006303430100393019

No. Consulta: 2015-994208

Fecha: 11-06-2015 9:06 AM

5916

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2015	X		\$0		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X

DC

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

172.30.0.1



República de Colombia

16/02/2015 18:25:02.0243245



Formato notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas emitidas y documentas del archivo notarial

5916

Eduardo Duran Gomez
NOTARIO

AÑO GRAVABLE 2015		 Formulario sugerido del Impuesto predial unificado		Formulario No. 201520101162052600		No. referencia del recaudo 15011625269		301	
IDENTIFICACION DEL PREDIO									
1. CHIP AAA02258MRU		2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C01797325			3. CEDULA CATASTRAL 006303420100393021				
4. DIRECCION DEL PREDIO AC 28 69D 91 TO ST3 PQ 21									
INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 2.34		6. CONSTRUCCION (M2) 12.21		7. TARIFA 5.00		8. AJUSTE DIFERENCIAL 2.1.8: EXENCION 0.00			
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL HELM BANK S.A.						11. IDENTIFICACION NIT 860007880			
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 13 BIS 110 49 AP 203						13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LIMITES DE PAGO									
				Hasta 10/04/2015		Hasta 18/06/2015			
RETRIBUCION PRIVADA									
14. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA		19,727,000		19,727,000			
15. IMPUESTO A CARGO		FU		75,158,000		158,000			
16. SANCIONES		VS		0		0			
AJUSTE PARA PREDIO ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		158,000		158,000			
IMPUESTO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		158,000		158,000			
IMPAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		158,000		158,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		15,000		0			
22. INTERES DE MORA		IM		0		0			
23. TOTAL A PAGAR (Renglon 20 - 21 + 22)		TP		142,000		158,000			
OTRO PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desahogo de									
SI				NO		MI aporte debe destinarse al proyecto			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglon 18)		AV		15,000		15,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglon 23 + 24)		TA		158,000		174,000			



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: uyJAACDXACM0GY

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 21

Matrícula Inmobiliaria: 050C01797326

Cédula Catastral: 006303430100393021

CHIP: AAA0225BMRU

Fecha de expedición: 11-06-2015

Fecha de Vencimiento: 11-07-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 982230

DOMIDU02517:cmparrac1/CMPARRAC1

CMPARRAC1

JUN-11-15 10:49:11

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO D.C.

Certificación Catastral

Radicación No. 66447

Fecha: 11/06/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
	ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO EMP	N	8300538122	100	N

Totales Propietarios: 1

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5541	2010-10-21	SANTAFE DE BOGOTÁ	37	050C01797326

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiliaria.

AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 21

Dirección secundaria y/o Incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
006303 43 01 003 93021

Cédula(s) Catastral(es)
006303430100393021

CHIP: AAA0225BMRU

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	19,727,000	2015
1	17,462,000	2014
2	15,221,000	2013
3	13,432,000	2012
4	11,326,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una adquisición o una posesión. Resolución No.070/2011 del ICAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: usuario@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE, Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EXPEDIDA, a los 11 días del mes de Junio de 2015 por
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Área de terreno (m2): 2.34
Total área de construcción (m2): 12.21

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el número:

20156644472

Avenida Carrera 30 No. 25-90,
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B, Piso 2.
Código Postal: 111311
Conmutador: 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
HUMANA



BOGOTÁ
HUCIANA

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1797326

Referencia Catastral: AAA0225BMRU

Cédula Catastral: 006303430100393021

No. Consulta: 2015-994223

Fecha: 11-06-2015 9:13 AM

5916

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2015	X		\$0		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

172.30.0.1



República de Colombia

16-02-2015 18:23:00 052.9920



Pagar: notarial para uso refrendo de copias de cartillas públicas, certificaciones y documentos del área notarial

AÑO GRAVABLE 2015		Formulario sugerido del Impuesto predial unificado		Formulario No. 2015201011620626460		No. referencia del recibo 15011625233		301	
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAAD2258MPP		2. MATRICULA INMOBILIARIA 050C01797325				3. CÉDULA CATASTRAL 806303430100393020			
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 89D 91 TO ST3 PD 20									
INFORMACIÓN SOBRE LAS BASES DEL PREDIO									
5. TERRENO (M2) 2,27		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 11,70		7. TARIFA 8,00		8. AJUSTE 11,154.215		9. EXENCION 0,00	
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HELM BANK S.A.						11. IDENTIFICACIÓN NIT 860007660			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 13 BIS 130 49 AP 203						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LÍMITES DE PAGO									
Hasta 10/04/2015				Hasta 15/06/2015				CONTINUAR	
RENTALIZACIÓN PRIVADA DE LAS BASES DEL PREDIO									
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)		AA		18,698,000		18,698,000			
15. IMPUESTO A CARGO		FU		158,000,000		158,000			
16. SANCIONES		VS				0			
REAJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA		AT		0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		158,000		158,000			
REAJUSTE A CARGO DE PAGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		158,000		158,000			
COMPARACIÓN DE PAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		158,000		158,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		10,000		0			
22. INTERÉS DE MORA		IM		0		0			
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		142,000		158,000			
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>									
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 19)		AV		16,000		16,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		158,000		174,000			

15011625233

Edoardo Durán Gómez
NOTA 10 DEL CIRCULO 05 DE 2007 DE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Registro
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: fHmAACDWDBNDOR

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

DC

Dirección del Predio: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20
Matrícula Inmobiliaria: 050C01797325
Cédula Catastral: 006303430100393020
CHIP: AAA0225BMPP
Fecha de expedición: 11-06-2015
Fecha de Vencimiento: 11-07-2015

95916

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS -
POR CONCEPTO DE VALORIZACION //

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 981631

DOMIDU11732:cbbon11/CBBONILL1

CBSONILL1

JUN-11-15 10:46:17

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

AÑO GRAVABLE
2012



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del impuesto predial
unificado

5916

2012301010004202708

30

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0225BMPP 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA SOC1797325 3. CÉDULA CATASTRAL

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 GJ 2053

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 0.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 11.70 7. TARIFA 8.00 8. AJUSTE 9.000 9. EXENCIÓN 0.00

C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO 11. IDENTIFICACIÓN NIT 8300538122

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 GJ 2053 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

14. LIQUIDACIÓN PRIVADA Hasta 06/07/2012

15. AUTOVALUO (Base Gravable)

16. IMPUESTO A CARGO AA 16,392,000

17. SANCIONES FU 122,000

18. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS VS 0

19. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

20. IMPUESTO AJUSTADO AT 0

21. SALDO A CARGO IA 122,000

22. TOTAL SALDO A CARGO

23. PAGO HA 122,000

24. VALOR A PAGAR

25. DESCUENTO POR PRONTO PAGO VP 122,000

26. INTERÉS DE MORA TO 0

27. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) IM 0

28. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO TP 122,000

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

29. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto

30. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) AV 0

TA 122,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600018(8020)01138020048860

Barcode Bogotá

Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos
01138020048860



(415)7707202600018(8020)01138020048860

Barcode Bogotá

139-DE PATIO BOGOTÁ

06 JUL 2012

CAJERO 2
RECIBIDO CON PAGO

Senor Oka Paerta

CC. C.E.

46667980

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

2013



Contribuyente para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2013201011631768748

2013

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0225BMPP

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797325

3. CÉDULA CATASTRAL 006303430100393020

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M²) 2.41

6. CONSTRUCCIÓN (M²) 11.7

C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA B

8. AJUSTE 0

9. EXENCIÓN 0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISOS

11. IDENTIFICACIÓN NIT 830053812

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 20

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

19/ABR/2013

Hasta

21/JUN/2013

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base gravable)

AA

15,248,000

15,248,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

122,000

122,000

16. SANCIONES

VS

0

0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

AT

0

0

18. IMPUESTO AJUSTADO

IA

122,000

122,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

122,000

122,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

VP

122,000

122,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

12,000

0

22. INTERÉS DE MORA

IM

0

0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

TP

110,000

122,000

I. PAGO VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI ☐ NO ☒Si aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

12,000

12,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

122,000

134,000

AUTOCANESIVO

Bancolombia

2

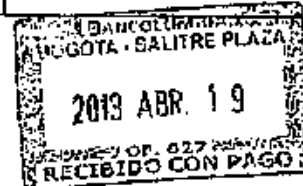
Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB

07627750003947



(458) 71072026080181002007627750003947

SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE

165316

2014



Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014201011602265585

No. de referencia del recaudo

14010641272

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AAA0225BMPP		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797325		3. CÉDULA CATASTRAL 006303430100393020	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D S1 TO S73 PQ 20							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO				C. TARIFA Y EXENCIÓN			
5. TERRENO (M²) 2.27		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 11.7		7. TARIFA 8		8. AJUSTE 0	
9. EXENCIÓN 0							
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. ELIJIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A				Fecha y hora: 11/04/2014		11. IDENTIFICACIÓN NIT 960028112	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7 115 60 OF 415 ZN D				Sucursal: 627 - SALTIRE		12. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO				Hasta 11/ABR/2014		Hasta: N 20/JUN/2014	
E. MODIFICACIÓN PRIVADA				Código: 0008			
13. AUTOVALUO (Base gravable)				AA		Referencia: 14010641272	
14. IMPUESTO A CARGO				FU		Valor: 179,000	
15. SANCIONES				VS		Valor: 0	
F. AJUSTE PARA PRECIOS ACTUALIZADOS				RENTA DE PAGO			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA				AT		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO				IA		139,000	
G. SALDO A CARGO				139,000			
19. TOTAL SALDO A CARGO				HA		139,000	
H. PAGO				139,000			
20. VALOR A PAGAR				VP		139,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO				TD		14,000	
22. INTERÉS DE MORA				IM		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)				TP		0	
PAGO O DONACIÓN VOLUNTARIO				125,000			
Apoyo voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá				SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		El apoyo debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)				AV		14,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)				TA		153,000	
SELO O TIMBRE				2014 ABR. 11			
CONTRIBUYENTE				RECIBIDO CON PAGO			

República de Colombia



5916



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro

Certificación Catastral

Radicación No. 664485

Fecha: 11/06/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO EMP	N	8300538122	100	N

Total Propietarios:

1

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5541	2010-10-21	SANTAFE DE BOGOTÁ	37	050C01797327

Documento soporte para inscripción

Información Física

Información Económica

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	19,756,000	2015
1	17,503,000	2014
2	15,248,000	2013
3	13,484,000	2012
4	11,421,000	2011

Dirección(es) anterior(es):

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni supone los vicios que tenga una situación o una posesión. Resolución No.070/2011 del ICAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: uaccd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Código de sector catastral:
006303 43 01 003 93022

Cédula(s) Catastral(es)
006303430100393022

CHIP: AAA0225BMSK

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EXPEDIDA, a los 11 días del mes de Junio de 2015 por
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

Ligia Elvira González Martínez

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Total área de terreno(m2)

2.41

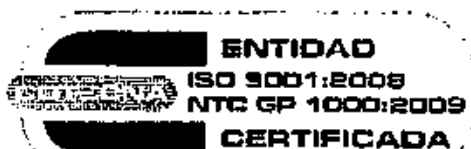
Total área de construcción (m2)

12.67

* Para verificar su autenticidad, Ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

20156644859

Avenida Carrera 30 No. 25-90.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2.
Código Postal: 111311
Commutador 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: dmQAACDXAF309G

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22
Matrícula Inmobiliaria: 050C01797327
Cédula Catastral: 006303430100393022
CHIP: AAA0225BMSK
Fecha de expedición: 11-06-2016
Fecha de Vencimiento: 11-07-2016

125916

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 982233

DOMIDUI2517:cmparrac1/CMPARRAC1

CMPARRAC1

JUN-11-15 10:50:32

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 5 27 Primer Piso



BOGOTÁ
HUCANA

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1797327

Referencia Catastral: AAA0225BMSK

Cédula Catastral: 006303430100393022

No. Consulta: 2015-995247

Fecha: 11-06-2015 5:13 PM

5916

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2015	X		NO APLICADO		X
2014	X		NO APLICADO		X
2013	X		NO APLICADO		X
2012	X		NO APLICADO		X

República de Colombia

Deport. notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones, certificaciones y documentos del archivo notarial



Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

172.30.0.1

AÑO GRAVABLE
2012



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del impuesto predial
unificado

2012301010004203333

301

NO 5916

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0225BMSK	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C1797327	3. CÉDULA CATASTRAL	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 GJ 2253			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 12.67	7. TARIFA 8.00	8. AJUSTE 8.000
		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO		11. IDENTIFICACIÓN NIT 8300538122	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 GJ 2253		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		Hasta 06/07/2012	
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	17,751,000	
15. IMPUESTO A CARGO	PU	133,000	
16. SANCIONES	VS	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	133,000	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	133,000	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	133,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	133,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de NO X MI aporte debe destinarse al proyecto			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	133,000	

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600018(8020)01139020048885

AUTOGUINTE	Banco de Bogotá	SECCION TIMBRE	Banco de Bogotá
	Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 01139020048885		139-DE PATIO BOITO
		06 JUL 2012 CAJERO 2 RECIBIDO CON PAGO	

Iben Ochoa Puerto	
C.C. X G.E. _	46667780

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

16/02/2015 18:23:40 18623407045013520

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de carturas públicas, certificaciones y documentos del arancel notarial



Banco de Bogotá 139 Valin Benito
60X13902 Hsu7492 Horacio Verdial
03/07/2015 3:47 PM Trans:1167
Valor Efectivo:137,000.00
Valor Cheque:0.00
Valor Cheque DE:0.00
TC o ID o CCOT:0.00
Valor Total:137,000.00
2137 Impuestos Distritales

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO 38 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ 24

2013



Formulario para declaración sugerida del
Impuesto predial unificado

2013201011623868910

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0225BMSK	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797327
3. CÉDULA CATASTRAL 005303430100393022	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22	
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO	
5. TERRENO (M²) 2.63	6. CONSTRUCCIÓN (M²) 12.67
7. TARIFA 8	8. AJUSTE 0
9. EXENCIÓN 0	
10. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	
11. IDENTIFICACIÓN NIT 830053812	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 22	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 19/ABR/2013	Hasta 21/JUN/2013
I. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA	15,335,000	15,335,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	123,000	123,000
16. SANCIONES	VS	0	0
II. AJUSTE PARA PAGO DE ACTUALIZACIONES			
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	123,000	123,000
C. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	123,000	123,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	123,000	123,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TO	12,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	111,000	123,000
B. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Si aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	12,000	12,000
5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	123,000	135,000

AUTOARCHIVO

Bancolombia

Bogotá D.C. - Dirección Ejecutiva de Impuestos de Bogotá - DEB

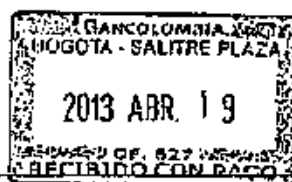
07627750003922



(418) 776720700019(8020)07627750003922

2

SELLO OTIMBRE



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2014



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014291011601580948

No. de referencia del recaudo
14010572459

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AAA02258AFT		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797573		3. CÉDULA CATASTRAL 006303430100306001	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 690 91 OF 501 TO AV							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO							
5. TERRENO (M²) 36.98		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 191.45		7. TARIFA 9.5		8. AJUSTE 110,000	
9. EXENCIÓN 0							
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A				FECHA Y LUGAR 11/04/2014		11. IDENTIFICACIÓN NIT 860048112	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7 115 80 OF 415 ZN D				CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 11/ABR/2014		Hasta 20/JUN/2014			
D. LIQUIDACIÓN PRIVADA							
14. AUTOVALUO (Base gravable)		AA	785,122,000		785,122,000		
15. IMPUESTO A CARGO		FU	7,349,000		7,349,000		
16. SANCIONES		VS	0		0		
E. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALES							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	0		0		
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	7,349,000		7,349,000		
F. SALDO A CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA	7,349,000		7,349,000		
G. VALOR A PAGAR							
20. VALOR A PAGAR		VP	7,349,000		7,349,000		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	735,000		735,000		
22. INTERÉS DE MORA		IM	0		0		
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP	6,614,000		6,614,000		
H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	735,000		735,000		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA	7,349,000		8,084,000		

AUTOVALUADOR

SELO O TIMBRE

BANCOLOMBIA

BOGOTÁ - SALITRE PLAZA

2014 ABR. 11

OF. 627

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

15916

2014



Impuesto predial unificado

Ferretería No.

2014201011602265499

No. de referencia del recaudo

14010641263

201

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797324		3. CÉDULA CATASTRAL 006303430100393019	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 690 B1 TO ST3 PQ 19		5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		6. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M²) 2.27	6. CONSTRUCCIÓN (M²) 11.7	7. TARIFA 8	8. AJUSTE 0	9. EXENCIÓN 0	
1. ELLOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCIONES ARRECIFE S A		Fecha y hora: 11/04/2014		14. IDENTIFICACIÓN NIT: 968048122	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7 115 60 OF 415 ZN D		Sucursal: 627 - SALTIRE PLAZA		CÓDIGO DE MUNICIPIO 10013	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 11/ABR/2014		Hasta N 20/JUN/2014	
14. AUTOVALUO (Base gravable)		AA		139,000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		139,000	
16. SANCIONES		VS		0	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		139,000	
19. SALDO A CARGO		HA		139,000	
20. VALOR A PAGAR		VP		139,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		14,000	
22. INTERÉS DE MORA		IM		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		125,000	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		14,000	
25. TAC CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		139,000	
26. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 + 26)		TA		153,000	

☐ SI ☒ NO ☐ MI aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

SELLO O TIMBRE
 CONTRIBUYENTE

RECIBIDO CON PAGO
 2014 ABR. 11
 OF. 627
 SALTIRE PLAZA

5916

2014



Impuesto predial unificado

Fraccionamiento No.
2014201011602265689No. de referencia del recaudo
14010641282

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AAA0225BMRU		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797328		3. CÉDULA CATASTRAL 008303430100383021	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 690 91 TO ST3 PQ 21							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO							
5. TERRENO (M²) 2.34		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 12.21		7. TARIFA 8		8. AJUSTE 0	
9. EXENCIÓN 0							
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
1. ELLOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A				Fecha y hora: 11/04/2014		11. IDENTIFICACIÓN NIT 860048112	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7 115 60 OF 415 ZND				Código de Municipio 11001		Código de Barrio 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO				Hasta 11/ABR/2014		Hasta 20/JUN/2014	
E. LIQUIDACIÓN PRIMARIA							
14. AUTOVALUO (base gravable)		AA	17,462,000		17,462,000		
15. IMPUESTO A CARGO		FU	140,000		140,000		
16. SANCIONES		VS	0		0		
F. AJUSTE PARA EFECTOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	0		0		
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	140,000		140,000		
G. SALIDA CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA	140,000		140,000		
H. PAGO							
20. VALOR A PAGAR		VP	140,000		140,000		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	14,000		0		
22. INTERÉS DE MORA		IM	0		0		
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP	126,000		140,000		
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	14,000		14,000		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA	140,000		154,000		

AUTOADHESIVO

SELLO OTIMBRE

BANCO DE COLOMBIA S.A.

BOGOTÁ - SALITRE PLAZA

2014 ABR 11

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

5916

2013



Impuesto predial unificado

2013201011631768558

201

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797324		3. CÉDULA CATASTRAL 006303430100393019	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 19					
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M²) 2.41		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 11.7		7. TARIFA B	
8. AJUSTE 0		9. EXENCIÓN 0			
10. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDUCOMISOS				11. IDENTIFICACIÓN NIT 830053812	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 19				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 19/ABR/2013		Hasta 21/JUN/2013	
G. VALUACIÓN PRIVADA					
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA	15,248,000		15,248,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	122,000		122,000	
16. SANCIONES	VS	0		0	
H. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	122,000		122,000	
I. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	122,000		122,000	
J. PAGO					
20. VALOR A PAGAR	VP	122,000		122,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	12,000		0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)	TP	110,000		122,000	
K. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		El aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	12,000		12,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	122,000		134,000	

AUTOGUINCHERO	Bancoombia	2	SELO O TIMBRE	
	Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - 210 07627750003954 (416) 770735280 x 18 (8020) 07627750003954			

CONTRIBUYENTE

16218

2013



Impuesto predial unificado

FORMULARIO NO.

2013201011623867571

201

1. CHIP AAA0225BMRU		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01797326		3. CÉDULA CATASTRAL 606303430100393021	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 21					
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M²) 2.48		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 12.21		7. TARIFA 8	
8. AJUSTE 0		9. EXENCIÓN 0			
10. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDEICOMISOS				11. IDENTIFICACIÓN NIT 830053842	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 TO ST3 PQ 21				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 1160	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 19/ABR/2013		Hasta 21/JUN/2013	
LIQUIDACIÓN PRIVADA					
14. AUTOVALUO (Base gravable)		AA		15,276,000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		122,000	
16. SANCIONES		VS		0	
17. AJUSTE PARA FRECIOS ACTUALES					
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA		AT		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		122,000	
G. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		122,000	
H. PAGO					
20. VALOR A PAGAR		VP		122,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		12,000	
22. INTERÉS DE MORA		IM		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)		TP		110,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Apoyo voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Al aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		12,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		122,000	
TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO				134,000	

Bancolombia

Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DEB

07627750003931

4157707202800818400207027750003931

SELLO TIMBRE

2013 ABR 19

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

República de Colombia

5916



AÑO GRAVABLE
2012



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del impuesto predial
unificado

2012301010004201036

301

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0225BAFT	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C1797673	3. CÉDULA CATASTRAL	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 OF 601			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 191.45	7. TARIFA 0.50	8. AJUSTE 111,000
9. EXENCIÓN 0.00			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO		11. IDENTIFICACIÓN NIT 8300538122	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 OF 601		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		Hasta 06/07/2012	
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)		AA	584,800,000
15. IMPUESTO A CARGO		FU	5,445,000
16. SANCIONES		VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	0
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	5,445,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA	5,445,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR		VP	5,445,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	0
22. INTERÉS DE MORA		IM	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP	5,445,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA	5,445,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)770720260019(BG20)01139020040839

<p>Autoliquidación</p> <p>Banco de Bogotá</p> <p>Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos</p> <p>01139020040839</p> <p>(415)770720260019(BG20)01139020040839</p>	<p>Sello de Pago</p> <p>Banco de Bogotá</p> <p>123 DE PATRO BOHITO</p> <p>06 JUL 2012</p> <p>CAJERO 2</p> <p>RECIBIDO CON PAGO</p>
---	---

<p>Iben Okoo Puerto</p>	<p><i>[Firma]</i></p>
<p>CC. N.C.E.</p>	<p>46667980</p>

DIRECCION DISTRICTAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



República de Colombia

Import: unificar para una extracción de copias de actas y documentos del archivo nacional

15-03-2015 10:20:40 AM 102.4920



Banco de Bogotá 139 Patio Bonito
00X013902 Us07492 Horario Normal
06/07/2012 3 41 PM Tran:1144
Valor Efectivo: \$,445,000.00
Valor Cheque: 0.00 8
Valor Cheque E: 0.00
TC o ND o CCNT: 0.00
Valor Total: \$,445,000.00
2131 Impuestos Distritales

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO DEL JUZGADO DE BOGOTÁ IV

AÑO GRAVABLE

2012



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del Impuesto predial
unificado

2012301010004203089

301

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. CHIP AAA0225BMRU		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C1797326		3. CEDULA CATASTRAL
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 GJ 2153				
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO				
5. TERREÑO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 12.21	7. TARIFA 8.00	8. AJUSTE 1.000	9. EXENCIÓN 0.00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO			11. IDENTIFICACIÓN NIT 8300538122	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 GJ 2153			13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO				
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA				Hasta 06/07/2012
14. AUTOVALUO (Base Gravable)				AA 17,106,800
15. IMPUESTO A CARGO				FL 136,000
16. SANCIONES				VS 0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA				AT 0
18. IMPUESTO AJUSTADO				IA 136,000
G. SALDO A CARGO				
19. TOTAL SALDO A CARGO				HA 136,000
H. PAGO				
20. VALOR A PAGAR				VP 136,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO				TD 0
22. INTERÉS DE MORA				IM 0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)				TP 136,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de NO X MI aporte debe destinarse al proyecto				
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)				AV 0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)				TA 136,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



2012301010004203089

AUTOLÍQUIDATIVO	Banco de Bogotá Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 01139020048978 (415)7767202600018(8020)01139020048978	SELLO OTITIME	Banco de Bogotá 126-06 PATIO BONITO 06 JUL 2012 CAJERO 2 RECIBO CON PAGO	5916

I lsey Okoa Renteria	
CC X CE	46667480

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



República de Colombia

16/02/2013 10:22:04 AM 1920C3

Procedimientos para uso exclusivo de copias de resoluciones públicas, certificaciones y documentos del gobierno nacional



CA15423-152

Banco de Bogotá 139 Patin Bonito
BOB2P13702 Dep3492 Horario Normal
06/07/2012 3:46 PM Trans:1164
Valor Efectivo:135,000.00
Valor Cheque:0.00
Valor Cheque BB:0.00
TC o MR o CCOT:0.00
Valor Total:135,000.00
213T Impuestos Distritales

Eduardo Mejía Gómez
BOB2P13702 06/07/2012 3:46 PM

AÑO GRAVABLE
2012



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del Impuesto predial
unificado

2012301010004202106

301

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0225BMOE	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C1797324	3. CÉDULA CATASTRAL	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 26 69D 91 GJ 1953			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 11.70	7. TARIFA 0.00	8. AJUSTE 9.000
		9. EXENCIÓN 0.00	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA CENTRO		11. IDENTIFICACIÓN MIT 8300538122	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AC 26 69D 91 GJ 1953		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		Hasta 06/07/2012	
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)		AA	16,392,000
15. IMPUESTO A CARGO		FU	122,000
16. SANCIONES		VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	0
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	122,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA	122,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR		VP	122,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	0
22. INTERÉS DE MORA		IM	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP	122,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de NO X Mi aporte debe destinarse al proyecto			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA	122,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600018(8020)01139020048853

BANCO DE BOGOTÁ Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos 01139020048853 (415)7707202600018(8020)01139020048853	SELLO O TIMBRE	BANCO DE BOGOTÁ 123 OF. PATR. BOGOTÁ 06 JUL 2012 CAJERO 2 RECIBIDO CON PAGO
	25916	

Iben Ochoa Puerto	C.C. C.E. 46667980
-------------------	--------------------

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



República de Colombia

18-02-2015 10321450-09200410

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Banco de Bogotá 139 Patio Donito
BOXP13502 Gen7492 Notario Horacio
30/07/2012 3 45 PM Ecod:1354
Valor Efectivo:122,000.00
Valor Cheque:0.00
Valor Cheque RR:0.00
TE n RR n CC0001:0.00
Valor Total:122,000.00
2127 Impuestos Distritales

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO Jefe DE CIRCULO AS EXCELENCIA



ANTES DE EMPLAZAR EN ESTE FORMULARIO LAS COMUNICACIONES DE LAS INSTITUCIONES, LE RECOMENDAMOS LEER LAS INSTRUCCIONES, LE RECOMENDAMOS LEER LAS INSTRUCCIONES, LE RECOMENDAMOS LEER LAS INSTRUCCIONES

Formulario único del impuesto predial unificado



101010012321671

101

AÑO GRAVABLE 2011		OPCIONES DE USO Marque con una X una sola opción		DECLARACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	CORRECCIÓN <input type="checkbox"/>	SOCAMENTE PAGO <input type="checkbox"/>
1. IDENTIFICACIÓN DEL PRECIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 101010012321671		3. ESTRATO 1		
1. CHIP Código homologado de identificación predial 101010012321671		4. CEDULA CATASTRAL 101010012321671		5. DIRECCIÓN DEL PRECIO 101010012321671		
6. ÁREA DE TERRENO (m ²) 101010012321671		7. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m ²) 101010012321671		8. TARIFA PLENA 101010012321671		
9. AJUSTE DE TARIFA 101010012321671		10. PORCENTAJE DE EXENCIÓN 101010012321671		11. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		
11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCION EN BARRIO DE LA VILLA		12. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE 101010012321671		13. IDENTIFICACIÓN 101010012321671		14. TELÉFONO FIJO O MÓVIL 101010012321671
15. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN Al no diligenciarse este campo, se entenderá como dirección de notificación la del predio declarado. Recuerda, El servicio aéreo no sirve como dirección de notificación 101010012321671		16. MUNICIPIO BOGOTÁ		17. MUNICIPIO DIFERENTE A BOGOTÁ 101010012321671		18. DEPARTAMENTO BOGOTÁ
19. AUTOVALUO (Base gravable)		20. IMPUESTO A CARGO (Renglón 19 x tarifa 8 / 1.000 - cargo 9)		21. SANCIONES		22. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009
23. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 20 + renglón 22)		24. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 23)		25. VALOR A PAGAR		26. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 25)
27. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 25)		28. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 + renglón 27)		29. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 28)		30. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + renglón 29)
31. FIRMA Maria E Benitez		32. SELLADO 14 JUN 2011		33. RECIBIDO CON PAGO		34. AUTOGUINCHADO 101010012321671

República de Colombia
12/02/2015 18:25:02Z:11429

AÑO GRAVABLE		OPCIONES DE USO Marque con una X una sola opción		DECLARACIÓN	CORRECCIÓN	SOLAMENTE PAGO
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIA Código homologado de identificación predial		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA		3. ESTRATO		
4. CÉDULA CATASTRAL						
5. DIRECCIÓN DEL PREDIO						
6. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO						
6. ÁREA DE TERRENO (m²)		7. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)				
8. TARIFA PLENA						
9. AJUSTE DE TARIFA		10. PORCENTAJE DE EXENCIÓN				
11. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE						
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL						
13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE						
14. IDENTIFICACIÓN		15. TELÉFONO FIJO O MÓVIL				
16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN						
17. MUNICIPIO		18. MUNICIPIO DIFERENTE A BOGOTÁ		19. DEPARTAMENTO		
20. DUDACIÓN PRIVADA						
21. AUTOVALUO (Base gravable)						
22. IMPUESTO A CARGO (Renglón 18 X casilla 8 / 1.000 - casilla 9)						
23. SANCIONES						
24. AJUSTE POR ECONOMÍA TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2005						
25. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 20 + renglón 22)						
26. SALDO A CARGO						
27. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 23)						
28. PAGO						
29. VALOR A PAGAR						
30. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 23)						
31. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 23)						
32. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 + renglón 26 + renglón 27)						
33. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 23)						
34. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + renglón 29)						
35. FIRMA						



SOLANESFE
2400

3. ESTRATOGRAFIA

2011年11月11日

中國醫藥科學院
中醫藥研究所

7. AREA DE CONSTRUCCION (m²)

10. PORCENTAJE DE EXENCION

11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

4.1 THE STONE ISLAND CLAM

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

1440 JASON PRINCE: Escrita las cinco conectoriales desoyes de la conectorial de las instrucciones, al darme esas con un queso con la línea Regula 193, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677,

| | |
|--------|--------------------|
| 姓名 | 王 强 |
| 性别 | 男 |
| 年龄 | 25 |
| 籍贯 | 山东 |
| 民族 | 汉族 |
| 职业 | 教师 |
| 学历 | 本科 |
| 学位 | 学士 |
| 职称 | 讲师 |
| 工作单位 | XX大学 |
| 联系电话 | 138XXXXXXX |
| 电子邮箱 | WQ@XXU.EDU |
| 身份证号 | 37010119980101XXXX |
| 银行卡号 | 622848XXXXXX |
| 支付宝账号 | 158XXXXXX888 |
| 微信账号 | WQ123456 |
| QQ账号 | 123456789 |
| 其他联系方式 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1997-1998

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| IA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

24-TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 23)

[illegible]

Abstract

5

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| TD | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| | |
|--------|----------------------|
| 姓名 | 王 强 |
| 性别 | 男 |
| 年龄 | 25 |
| 籍贯 | 山东烟台 |
| 民族 | 汉族 |
| 职业 | 教师 |
| 学历 | 本科 |
| 学位 | 学士 |
| 职称 | 中学一级教师 |
| 工作单位 | 烟台市第一中学 |
| 联系电话 | 13812345678 |
| 电子邮箱 | wangqiang123@163.com |
| 身份证号 | 37060219980101XXXX |
| 银行卡号 | 62284801010101010101 |
| 支付宝账号 | 12345678901234567890 |
| 微信账号 | WangQiang123 |
| QQ账号 | 123456789 |
| 其他联系方式 | |
































Figure 1

El ☐ No ☒

[illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| AV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| TA | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

1A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

2.19

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

Mario E Benitez

A. C. M. : 567-10

药厂

22

11

—

54 6 4 6 6 5 8 13 24

Abstract

SEILO, W.

RECIBIDO CON PAGO
14 JUN 2011

CALCULATIONS

1472303003067

© 2011 LAMARCA S.A. - QUINCE DE MAYO, CABAÑA DE GUERRILLEROS 18015 - C. 60100000 - GUAYAMA

Formulario Único del
Impuesto predial unificado

1010100 20026181

1

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| AÑO GRAVABLE 2011 | | OPCIONES DE USO Marque con una X una sola opción | | DECLARACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | CORRECCIÓN <input type="checkbox"/> | SOLAPAMIENTO <input type="checkbox"/> |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | | | | | |
| 1. CHIP Código homologado de identificación predial | | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | 3. MUNICIPIO | |
| 4. CÉDULA CATASTRAL | | | | | | |
| 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO | | | | | | |
| 6. VARIACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO | | | | | | |
| 7. ÁREA DE TERRENO (m²) | | 8. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²) | | | | |
| 9. AJUSTE DE TARIFA | | 10. PORCENTAJE DE EXENCIÓN | | T | | |
| 11. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | | | | | |
| 12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | | | | | | |
| 13. IDENTIFICACIÓN | | | | | | |
| 14. TELÉFONO FIJO O MÓVIL | | | | | | |
| 15. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | | | | | | |
| 16. MUNICIPIO | | | | | | |
| 17. MUNICIPIO DIFERENTE A BOGOTÁ | | | | | | |
| 18. DEPARTAMENTO | | | | | | |
| 19. LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO | | | | | | |
| 20. AUTOMÓVIL (Base gravable) | | | | | | |
| 21. IMPUESTO A CARGO (Renglón 20 X tarifa 6 / 1.000 - tarifa 5) | | | | | | |
| 22. SANCCIONES | | | | | | |
| 23. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | | | | | | |
| 24. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 21 + renglón 23) | | | | | | |
| 25. SALDO A CARGO | | | | | | |
| 26. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 24 + renglón 25) | | | | | | |
| 27. PAGO | | | | | | |
| 28. VALOR APAGAR | | | | | | |
| 29. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 27) | | | | | | |
| 30. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 27) | | | | | | |
| 31. TOTAL A PAGAR (Renglón 28 + renglón 29 + renglón 30) | | | | | | |
| 32. PAGO VOLUNTARIO (Ver instructivo en la página 2 de este formulario) | | | | | | |
| 33. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 31) | | | | | | |
| 34. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 31 + renglón 33) | | | | | | |
| 35. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 34) | | | | | | |
| 36. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 34 + renglón 35) | | | | | | |
| 37. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 36) | | | | | | |
| 38. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 36 + renglón 37) | | | | | | |
| 39. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 38) | | | | | | |
| 40. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 38 + renglón 39) | | | | | | |
| 41. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 40) | | | | | | |
| 42. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 40 + renglón 41) | | | | | | |
| 43. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 42) | | | | | | |
| 44. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 42 + renglón 43) | | | | | | |
| 45. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 44) | | | | | | |
| 46. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 44 + renglón 45) | | | | | | |
| 47. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 46) | | | | | | |
| 48. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 46 + renglón 47) | | | | | | |
| 49. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 48) | | | | | | |
| 50. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 48 + renglón 49) | | | | | | |
| 51. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 50) | | | | | | |
| 52. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 50 + renglón 51) | | | | | | |
| 53. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 52) | | | | | | |
| 54. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 52 + renglón 53) | | | | | | |
| 55. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 54) | | | | | | |
| 56. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 54 + renglón 55) | | | | | | |
| 57. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 56) | | | | | | |
| 58. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 56 + renglón 57) | | | | | | |
| 59. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 58) | | | | | | |
| 60. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 58 + renglón 59) | | | | | | |
| 61. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 60) | | | | | | |
| 62. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 60 + renglón 61) | | | | | | |
| 63. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 62) | | | | | | |
| 64. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 62 + renglón 63) | | | | | | |
| 65. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 64) | | | | | | |
| 66. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 64 + renglón 65) | | | | | | |
| 67. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 66) | | | | | | |
| 68. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 66 + renglón 67) | | | | | | |
| 69. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 68) | | | | | | |
| 70. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 68 + renglón 69) | | | | | | |
| 71. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 70) | | | | | | |
| 72. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 70 + renglón 71) | | | | | | |
| 73. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 72) | | | | | | |
| 74. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 72 + renglón 73) | | | | | | |
| 75. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 74) | | | | | | |
| 76. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 74 + renglón 75) | | | | | | |
| 77. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 76) | | | | | | |
| 78. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 76 + renglón 77) | | | | | | |
| 79. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 78) | | | | | | |
| 80. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 78 + renglón 79) | | | | | | |
| 81. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 80) | | | | | | |
| 82. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 80 + renglón 81) | | | | | | |
| 83. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 82) | | | | | | |
| 84. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 82 + renglón 83) | | | | | | |
| 85. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 84) | | | | | | |
| 86. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 84 + renglón 85) | | | | | | |
| 87. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 86) | | | | | | |
| 88. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 86 + renglón 87) | | | | | | |
| 89. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 88) | | | | | | |
| 90. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 88 + renglón 89) | | | | | | |
| 91. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 90) | | | | | | |
| 92. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 90 + renglón 91) | | | | | | |
| 93. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 92) | | | | | | |
| 94. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 92 + renglón 93) | | | | | | |
| 95. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 94) | | | | | | |
| 96. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 94 + renglón 95) | | | | | | |
| 97. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 96) | | | | | | |
| 98. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 96 + renglón 97) | | | | | | |
| 99. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 98) | | | | | | |
| 100. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 98 + renglón 99) | | | | | | |

República de Colombia

16-02-2011 13:07:51



Maria E Benitez

NOMBRES Y APELLIDOS
Maria E Benitez

C.C. 3.964.666.612

UNICENTRO
14 JUN 2011
RECIBIDO CON PAGO



141617707202600018(8020)14729030009045

PRIMERA (1ª) COPIA (FOTOCOPIA) ~~DE~~ LA ESCRITURA
No. 5916 DE FECHA ONCE (11) DEL MES DE JUNIO
DE DOS MIL QUINCE (2015) TOMADA DE SU ORIGINAL
CONFORME AL ARTICULO 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983.
QUE SE EXPIDE EN BOGOTA, D.C.

A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE JUNIO
DE DOS MIL QUINCE (2015) EN CINCUENTA Y UNO (51) FOLIOS
UTILES CON DESTINO A: **LEASING BANCOLOMBIA S. A.**



EDUARDO DUVAN GOMEZ.
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

MA. I. JURADO.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

18-02-2015 10:34:02 AM CDEUSE-30



FORMATO DE CALIFICACION
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012

| | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------------------------|--|
| MATRICULA INMOBILIARIA | | 50C-1797673, 50C-1797321,
50C-1797324, 50C-1797325,
50C-1797326 y 50C-1797327 | CODIGO CATASTRAL | 006303430100306001,
006303430100393016,
006303430100393019,
006303430100393020,
006303430100393021,
006303430100393022. |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | MUNICIPIO | VEREDA | |
| | | BOGOTÁ, D.C. | | |
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> | NOMBRE O DIRECCION | | |
| RURAL | <input type="checkbox"/> | OFICINA NÚMERO SEISCIENTOS UNO (601) Y LOS PARQUEADEROS NÚMEROS DIECISEIS (16), DIECINUEVE (19), VEINTE (20), VEINTIUNO (21) Y VEINTIDOS (22) UBICADOS EN EL SÓTANO TRES (3) Y QUE HACEN PARTE DEL CENTRO EMPRESARIAL ARRECIFE ETAPA I TORRE AVENIDA EL DORADO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la AVENIDA CALLE 28 NÚMERO 69 D 91 (DIRECCIÓN CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C | | |
| DOCUMENTO | | | | |
| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
| EP | 5916 | 11-jun-15 | NOTARIA 38 | BOGOTÁ, D.C. |
| NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO | | | | |
| CODIGO REGISTRAL | ESPECIFICACION | | | VALOR DEL ACTO |
| 125 | COMPRVENTA | | | \$1.371.000.000,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | | | | NUMERO DE IDENTIFICACION |
| GRUPO EMPRESARIAL P&P S.A.S | | | | NIT. 900.170.425-1 |
| LEASING BANCOLOMBIA S.A. - COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO | | | | NIT. 860.059.294-3 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



NOT. 38
GR