

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA****Avaluio de fachada de un Inmueble de uso**

QR validez del avalúo

**Vivienda****Urbano****AVALUO DE FACHADA: RE\_PRG\_2023\_505923**

<b>Fecha de cierre</b>	28/02/2023	<b>Fecha de visita</b>	22/02/2023
<b>Dirigido a</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
<b>Dirección</b>	CASA LOTE 15 MANZANA G CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA		
<b>Barrio</b>	SAINT GERMAN		
<b>Ciudad</b>	Flandes		
<b>Departamento</b>	Tolima		
<b>Propietario</b>	CHAVEZ GONZALEZ KAREN ANDREA		
<b>Referencia cliente:</b>			
<b>Nombre/razón social</b>	KAREN CHAVES GONZALEZ		
<b>Nit/CC</b>	52899264		
<b>Consecutivo del bien</b>	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
 Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 28/02/2023

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **CHAVEZ GONZALEZ KAREN ANDREA** ubicado en la CASA LOTE 15 MANZANA G CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA SAINT GERMAN, de la ciudad de Flandes.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$270,780,000.40 pesos m/cte (Doscientos setenta millones setecientos ochenta mil).

Atentamente,



**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

Bogotá D.C.-COLOMBIA

## LIQUIDACIÓN

### AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Área terreno		98.00	M2	\$534,489.80	19.34%	\$52,380,000.40
Área construida		145.60	M2	\$1,500,000.00	80.66%	\$218,400,000.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$270,780,000.40</b>

Valor en letras  
Doscientos setenta millones setecientos ochenta mil Pesos Colombianos

Perito actuante

OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL  
RAA Nro: AVAL-79411838  
C.C: 79411838

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
CESAR JIMENEZ QUINTERO  
C.C.:88229287  
RAA AVAL-88229287  
RNA RNA-3442

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	<b>Terreno</b>	<b>Construcción</b>	Valor UVR	327.5783
Integral	0	495,459	Valor del avalúo en UVR	826,611.53
Proporcional	52,380,000	218,400,000	Valor asegurable	218,400,000
% valor proporcional	19.344117114	80.655882886	Tiempo esperado comercialización	15
<b>Observación</b>	<p><b>Informe de fachada por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación.</b> Se localiza en casa medianera sobre un conjunto vía al aeropuerto Santiago Vila de la ciudad de Flandes. El presente avalúo se realiza por fachada, por imposibilidad de acceso al predio y por solicitud del interesado.</p> <p><b>Nota de liquidación:</b> Se liquidan áreas de terreno y construcción registradas en escritura suministrada, adjunta.</p>			

## GENERAL

Código	RE_PRG_2023_50 5923	Propósito	Juzgado	Tipo de informe	Fachada-Concepto de valor
<b>Datos del dirigido a:</b>					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
<b>Datos del solicitante:</b>					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
<b>Referencia cliente:</b>					
Nombre/razón social	KAREN CHAVES GONZALEZ				
Nit/CC	52899264				
Consecutivo del bien	-				
<b>Datos del propietario:</b>					
Propietario	CHAVEZ GONZALEZ KAREN ANDREA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	52899264	Ocupante	Avaluio fachada
<b>Datos del inmueble objeto de avalúo:</b>					
Dirección	CASA LOTE 15 MANZANA G CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA				
Conjunto	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA				
Ciudad	Flandes	Departamento	Tolima	Estrato	4
Sector	Urbano	Barrio	SAINT GERMAN	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	<p>Informe de fachada por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación.</p> <p>Se localiza en casa medianera sobre un conjunto vía al aeropuerto santiago Vila de la ciudad de Flandes.</p> <p>El presente avalúo se realiza por fachada, por imposibilidad de acceso al predio y por solicitud del interesado.</p> <p><b>Salvedades:</b> El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p>				

## CARACTERISTICAS GENERALES

<b>Uso actual</b>	Vivienda	<b>Piso inmueble</b>	dos pisos
<b>Clase inmueble</b>	Bifamiliar	<b>Otro</b>	<b>Método utilizado</b>
<b>Justificación de Metodología</b>	<p>Para la aplicación del método, <b>se ha tenido en cuenta</b> la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998.</p> <p><b>AVALÚO:</b> Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad.</p> <p><b>FACHADA:</b> Parte o cara visible de un inmueble, de los muros exteriores de un edificio, conjunto u de otra cosa en relación con su situación.</p> <p><b>CONCEPTO DE VALOR Y/O AVALÚO FACHADA:</b> valor estimado, mediante un estudio estadístico por homogenización de zona, este tipo de informe es susceptible a cambios si se realiza visita donde se pueda inspeccionar el predio.</p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b></p> <p>Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>		

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	98	AREA TERRENO	M2	S/I
AREA CONSTRUIDA	M2	145.60	CONSTRUCCION	M2	S/I
			AVALÚO CATASTRAL 2023	PESOS	S/I

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA TERRENO	M2	FACHADA	AREA TERRENO	M2	98
AREA CONSTRUIDA	M2	FACHADA	AREA VALORADA	M2	145.60

<b>Perspectivas de valorización</b>	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas medias
<b>Actualidad edificadora</b>	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.
<b>Comportamiento Oferta y Demanda</b>	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
<b>Reglamentación urbanística:</b>	<b>INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.</b>

## INFORMACIÓN JURÍDICA

### ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
2251	EscrituraDePropiedad	27/11/2010	PRIMERA DE GIRARDOT	Girardot

### MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
357-47161	27/02/2023	s/inf.	7327501030000026	CASA 70801800000015

### Observación

LIMITACIONES AL DOMINIO: ANOTACIÓN 6 Y ANOTACIÓN 7 EMBARGO.  
**DESCRIPCION:** CABIDA Y LINDEROS CABIDA: 98.00 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 381 DEL 17-8-2005 NOTARIA FLANDES. COEFICIENTE: 1.389665698.%.

**COMPLEMENTACION:** COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 13-12-2004 ESCRITURA 686 DEL 09-12-2004 NOTARIA FLANDES. COMPROVENTA. POR \$20.000.000.00 DE: CHAVES PINTO ALVARO. A: INTERAMERICANA DE PROYECTOS LTDA. 02. REGISTRO DEL 13-12-2004 ESCRITURA 686 DEL 09-12-2004 NOTARIA FLANDES. DIVISION MATERIAL DE: CHAVES PINTO ALVARO. 03. REGISTRO DEL 13-09-71 ESCRITURA 5945 DEL 31-08-71 NOTARIA 5 BOGOTA. SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y PASO DE ENERGIA ELECTRICA. DE: SOCIEDAD ROCHA Y CIA. A: FRANCISCO J. PERDOMO. RAQUEL SALAZAR DE RODRIGUEZ. GILBERTO RAMIREZ BEJARNO. 04. REGISTRO DEL 19-11-2004. ESCRITURA 648 DEL 16-11-2004 NOTARIA FLANDES. DIVISION MATERIAL. DE: FRANCISCO CABALLERO DIAZ. NIDIA ROCIO CABALLERO REYES. ALVARO CHAVES PINTO. A: ALVARO CHAVES PINTO. 05. REGISTRO DEL 13-0971 ESCRITURA 5945 DEL 31-08-71 NOTARIA 5 BOGOTA. SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y PASO DE ENERGIA ELECTRICA. 06. REGISTRO DEL 29-06-2000 ESCRITURA 1295 DEL 07-06-2000 NOTARIA 48 BOGOTA. COMPROVENTA D.C.P.I. POR \$40.000.000.00 DE: ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO. A: CABALLERO REYES NIDIA ROCIO. 07. REGISTRO DEL 08-06-98 ESCRITURA 2354 DEL 22-05-98 NOTARIA 13 BOGOTA. DESENGLOBE DE: CABALLERO DIAZ FRANCISCO. ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO. CHAVES ALVARO. 08. REGISTRO DEL 25-04-95 ESCRITURA 991 DEL 28-02-95 NOTARIA 9 BOGOTA. ADJUDICACION SUCESION. DE: CORTES SANDALIO. A: CABALLERO DIAZ FRANCISCO. CHAVES PINTO ALVARO. ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO. 09. REGISTRO DEL 23-11-88 ESCRITURA 1045 DEL 13-07-88 NOTARIA UNICA ESPINAL. SERVIDUMBRE PASIVA DE AGUAS. DE: ROJAS DE CORTES MARIA LILIA. A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA.

## GARAJES Y DEPOSITOS

### Observación

Espacio de garaje, frente a la casa.

## DEL ENTORNO

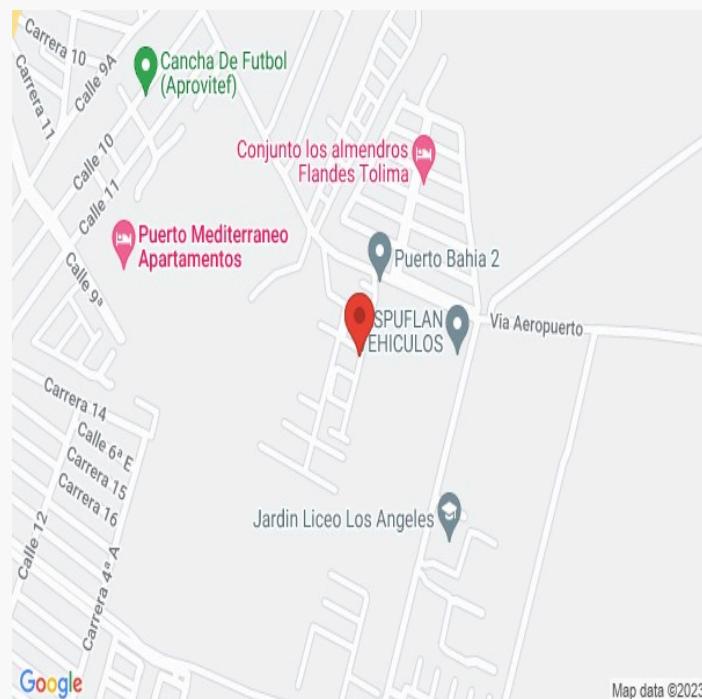
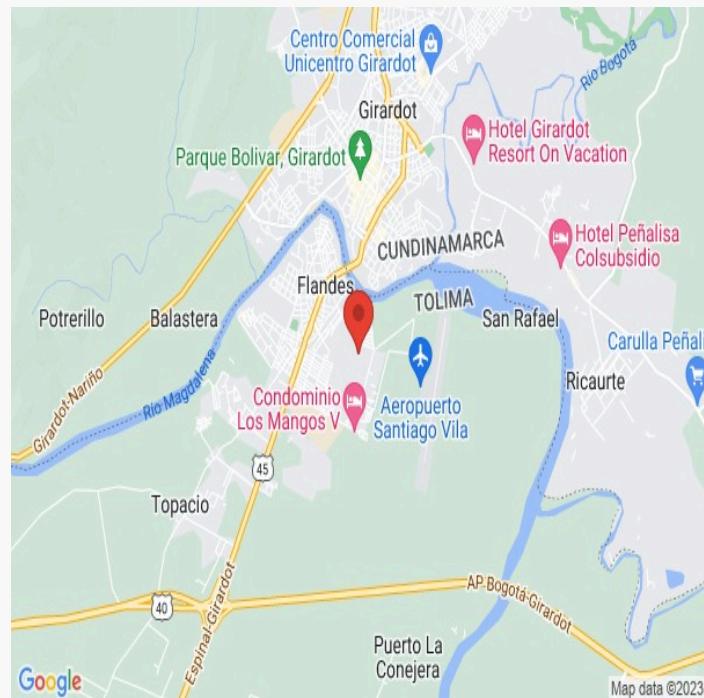
### CARACTERISTICAS

<b>Uso predominante</b>	Residencial	<b>Área de actividad</b>	Residencial.	<b>Demanda / Interés</b>	Media
<b>Estrato</b>	4	<b>Barrio legal</b>	Si	<b>Topografia</b>	Plana
<b>Transporte</b>	Malo	<b>Condiciones de salubridad</b>	Regular		
<b>VIAS, ANDENES Y SARDINELES</b>					
	<b>Sector</b>	<b>Conservación</b>			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			
Tipo de vía	interna de uso exclusivo del conjunto.				
<b>Observación:</b>	Se accede por la vía al aeropuerto destapada y cuyos perfiles urbanos y viales se encuentran aún por definir.				

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección:

CASA LOTE 15 MANZANA G CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA | SAINT GERMAN | Flandes | Tolima



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.279854  
GEOGRAFICAS : 4° 16' 47.4744''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.807372  
GEOGRAFICAS : 74° 48' 26.5392''

## MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	1 casa g14	\$280,000,000	0.97	\$271,600,000	3112375826	98	145.60	\$1,500,000	\$218,400,000
2	casa f 13	\$280,000,000	0.97	\$271,600,000	3114500984	98	145.60	\$1,500,000	\$218,400,000
3	casa d8	\$280,000,000	0.97	\$271,600,000	3134225355	98	145.60	\$1,500,000	\$218,400,000
4	Puerto bahia	\$260,000,000	0.97	\$252,200,000	3143881480	98	146	\$1,400,000	\$204,400,000
5	Puerto bahia	\$350,000,000	0.97	\$339,500,000	3123769559	98	190	\$1,500,000	\$285,000,000
<b>Del inmueble</b>						<b>98.00</b>	<b>145.60</b>		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$53,200,000	\$542,857	1.0	1.0	1.00	\$542,857
2	\$53,200,000	\$542,857	1.0	1.0	1.00	\$542,857
3	\$53,200,000	\$542,857	1.0	1.0	1.00	\$542,857
4	\$47,800,000	\$487,755	1.0	1.0	1.00	\$487,755
5	\$54,500,000	\$556,122	1.0	1.0	1.00	\$556,122
					PROMEDIO	\$534,489.80
					DESV. STANDAR	\$26,749.49
					COEF. VARIACION	5.00%

TERRENO CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$534,489.80	AREA	98.00	TOTAL	\$52,380,000.40
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,500,000.00	AREA	145.60	TOTAL	\$218,400,000.00
VALOR TOTAL		\$270,780,000.40				

**Observaciones:**

**Enlaces:**

[https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10576\\_2archivopdflinks.html](https://losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/10576_2archivopdflinks.html)

4-[http://www.doomos.com.co/de/7167240\\_venta-de-casa-en-flandes-tolima.html?utm\\_source=Lifull-connect&utm\\_medium=referrer](http://www.doomos.com.co/de/7167240_venta-de-casa-en-flandes-tolima.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer)

5-[https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-flandes-conjunto-residencial-puerto-bahia-2-etapa-propiedad-horizontal-4-habitaciones-5-banos-1-garajes/MC2675990?utm\\_source=Lifull-connect&utm\\_medium=referrer](https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-flandes-conjunto-residencial-puerto-bahia-2-etapa-propiedad-horizontal-4-habitaciones-5-banos-1-garajes/MC2675990?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer)

## FOTOS

Foto Selfie



Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmuble



Vía frente al inmuble



Entorno



Entorno



Entorno



## FOTOS

Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



## FOTOS

Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Vista Inmueble Contiguo



Fachada del Inmueble



## FOTOS

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



## FOTOS

Patio Interior



Salón Social-CJ



Salón Social-CJ



Salón Social-CJ



Piscinas-CJ



Piscinas-CJ



Piscinas-CJ



Piscinas-CJ



## FOTOS

Piscinas-CJ



Piscinas-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



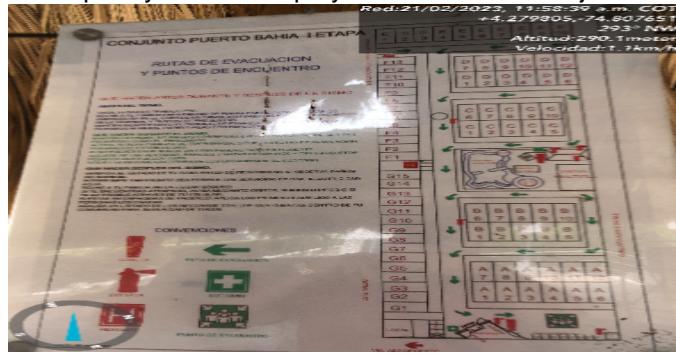
via de acceso al conjunto



antejardin casa g-15



mapa ruytas de escape y distribucion del conjunto



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA  
RE\_PRG\_2023\_505923**



PIN de Validación: aa310a38



<https://www.raa.org.co>



ANALOGICO  
https://www.ana.org.co  
Calle 99 Bta 7A - Piso 300  
Bogotá D.C. Colombia  
Línea de Atención a Avaluadores A.N.A.  
En Bogotá: 588 57 46  
A Nivel Nacional: 01 8000 423 640

## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79411838, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79411838.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**29 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**07 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa310a38

## Categoría 4 Obras de Infraestructura

### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa310a38



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semicuentos y Animales

### Alcance

- Semicuentos, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: aa310a38

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 27 de Abril de 2018 hasta el 25 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 18 NO9-96

Teléfono: 3164367887

Correo Electrónico: ell.treboll@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Tecnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Arquitecto - Universidad Piloto de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79411838.

El(la) señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de



PIN de Validación: aa310a38



## Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



### PIN DE VALIDACIÓN

**aa310a38**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220127441153964833

Nro Matrícula: 357-47161

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-2085

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 10:26:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 19-08-2005 RADICACIÓN: 3083 CON: ESCRITURA DE: 18-08-2005

CODIGO CATASTRAL: 732750103000002670801800000015 COD CATASTRAL ANT: 73275010302670015801

NUPRF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

## **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CABIDA: 98.00 METROS CUADRADOS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 381 DEL 17-8-2005 NOTARIA FLANDES. COEFICIENTE: 1.389665698.%.

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

### COEFICIENTE : %

## **COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 13-12-2004 ESCRITURA 686 DEL 09-12-2004 NOTARIA FLANDES. COMPROVENTA. POR \$20.000.000.00 DE: CHAVES PINTO ALVARO. A: INTERAMERICANA DE PROYECTOS LTDA. 02. REGISTRO DEL 13-12-2004 ESCRITURA 686 DEL 09-12-2004 NOTARIA FLANDES. DIVISION MATERIAL DE: CHAVES PINTO ALVARO. 03. REGISTRO DEL 13-09-71 ESCRITURA 5945 DEL 31-08-71 NOTARIA 5 BOGOTA. SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y PASO DE ENERGIA ELECTRICA. DE: SOCIEDAD ROCHA Y CIA. A: FRANCISCO J. PERDOMO. RAQUEL SALAZAR DE RODRIGUEZ. GILBERTO RAMIREZ BEJARNO. 04. REGISTRO DEL 19-11-2004. ESCRITURA 648 DEL 16-11-2004 NOTARIA FLANDES. DIVISION MATERIAL. DE: FRANCISCO CABALLERO DIAZ. NIDIA ROCIO CABALLERO REYES. ALVARO CHAVES PINTO. A: ALVARO CHAVES PINTO. 05. REGISTRO DEL 13-0971 ESCRITURA 5945 DEL 31-08-71 NOTARIA 5 BOGOTA. SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y PASO DE ENERGIA ELECTRICA. 06. REGISTRO DEL 29-06-2000 ESCRITURA 1295 DEL 07-06-2000 NOTARIA 48 BOGOTA. COMPROVENTA D.C.P.I. POR \$40.000.000.00 DE: ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO. A: CABALLERO REYES NIDIA ROCIO. 07. REGISTRO DEL 08-06-98 ESCRITURA 2354 DEL 22-05-98 NOTARIA 13 BOGOTA. DESENGLOBE DE: CABALLERO DIAZ FRANCISCO. ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO. CHAVES ALVARO. 08. REGISTRO DEL 25-04-95 ESCRITURA 991 DEL 28-02-95 NOTARIA 9 BOGOTA. ADJUDICACION SUCESION. DE: CORTES SANDALIO. A: CABALLERO DIAZ FRANCISCO. CHAVES PINTO ALVARO. ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO. 09. REGISTRO DEL 23-11-88 ESCRITURA 1045 DEL 13-07-88 NOTARIA UNICA ESPINAL. SERVIDUMBRE PASIVA DE AGUAS. DE: ROJAS DE CORTES MARIA LILIA. A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA.

#### DIRECCION DE INMUEBLES

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CASA LOTE 15 MANZANA G CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BAHIA

## DETERMINACION DEL INMUEBLE

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

357 - 46444

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-1997 Radicación: 126

Doc: ESCRITURA 5945 DEL 31-08-1971 NOTARIA 5 DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 SERVIDOR LIBRE DE ACUEDUCTO Y PASO DE ENERGIA ELECTRICA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220127441153964833

**Nro Matrícula: 357-47161**

Pagina 3 TURNO: 2022-357-1-2085

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 10:26:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

CC# 52899264

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESPAÑA. ORP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESPAÑA.

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-2085

FECHA: 27-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA

---

### A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, OSCAR MAURICIO QUINTERO mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.411.838 profesional en Arquitectura, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL -79411838 en la categoría de Inmuebles Urbanos, desde el 29 de Mayo de 2018 hasta el 25 de Abril de 2022 , además cuento con las 13 categorías. Declaro bajo la gravedad de juramento que :

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años
- c) Lista de avalúos realizados por mi, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos , ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, mas que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Mercado y Reposición y cuya justificación metodológica es : Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de Julio de 1988 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación No. 620 del 23 de Septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de Resolución y Reglamentación No. No. 620 del 23 de Septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente.

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador

Atentamente



RAA AVALUADOR AVAL -79411838

Dirección Residencia : Calle 18 No. 9-96

Celular 3164367887 Correo electrónico: inmobiliariaeltrebolgirardot@gmail.com

---

## HOJA DE VIDA

### DATOS PERSONALES.

NOMBRE	OSCAR MAURICIO QUINTERO A.
PROFESIÓN	ARQUITECTO
FECHA DE NACIMIENTO	AGOSTO 20 DE 1967 BOGOTA
ESTADO CIVIL	CASADO
LUGAR DE RESIDENCIA	CALLE 18 No 9-96 GIRARDOT.
NUMERO TELEFONICO	83312 76 (G/OT) - 3164367887
MIENBRO FUNDADOR DE LA LONJA INMOBILIARIA DE GIRARDOT	
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE GIRARDOT	

### EXPERIENCIA LABORAL

#### EN AVALUOS COMERCIALES

AVALUO 075 LOCAL CALLE 20C # 5-04 B/ EL  
PORVENIR GDOT 28 DE DICIEMBRE DEL 2005  
DROMAYOR BOGOTA S.A.

AVALUO 076 MZ 12 LT 13 URB. LA ESPERANZA GDOT  
8 DE FEBRERO DEL 2006 JULIO ALBERTO NIÑO ROJAS  
TEL. 3118640945 PARA EL F.N.A. FONDO NACIONAL  
DEL AHORRO.

AVALUO 077 CASA LOTE VILLA DORADA VDA.  
PAYACAL LA MESA C/MARCA 10 DE FEBRERO DEL  
2006 ADEODATO RODRÍGUEZ BELTRÁN TEL  
3112399446 PARA EL F.N.A.

AVALUO 078 BLOQUE 1 APTO 302 CRISTALES DEL  
MEDITERRÁNEO COND. LAGOS DEL PEÑÓN GDOT 17  
DE MARZO DEL 2006 CONSTRUCTORA VERACRUZ  
TEL.2660017-3111002 MEDELLIN.

AVALUO 079 LOTE 95 PARCELACION ISLA DEL SOL  
RICAURTE 10 DE MAYO DEL 2006 SANTIAGO SALAH

AVALUO 080 CALLE 6 # 23-29 SANTA CECILIA  
TOCAIMA C/MARCA 25 DE MAYO DEL 2006 SOLID  
MURCIA.

AVALUO 081 LOTE 141 COND. EL PEÑÓN 1ER SECTOR  
GDOT 9 DE JUNIO DEL 2006 GERMAN ROMERO  
GUTIERREZ.

AVALUO 082 LOTE 50 FENICIA CORPORACIÓN CLUB  
PUERTO PEÑALISA RICAURTE 25 DE JULIO DE 2006-  
ENRIQUE VELASCO CALIMA.

---

AVALUO 083 OFICIO No85-08-067-1745 LOTE A-4  
FINCA EL VERGEL RICAURTE JUNIO 2 DE 2006-DIAN  
-GIRARDOT TEL. 8330969(G/OT).

AVALUO 084 OFICIO No.85-08-067-2179 INMUEBLE LA  
ESTRELLA VEREDA COMPAÑÍA FUSAGASUGA  
C/MARCA AGOSTO 1 DE 2006-DIAN-GIRARDOT.

AVALUO 085 OFICIO 85-08-067-2174 FINCA BRISAS  
DEL CALANDAIMA VEREDA SAN ANTONIO APULO  
C/MARCA AGOSTO 2 DE 2006-DIAN -GIRARDOT.

AVALUO 086 OFICIO No85-08-067-2176 MOTOCICLETA  
SJW-10 SUZUKI SPORT AN-100 GIRARDOT C/MARCA  
JULIO 25 DE 2006-DIAN-GIRARDOT.

AVALUO 087 PROCESO COACTIVO DE LA NACIÓN  
CONTRA INDUSTRIA PANIFICADORA LA FLORESTA  
LTDA. EQUIPOS DE PANADERIA Y BIZCOCHERIA  
NIT.808.001.316 FUSAGASUGA C/MARCA AGOSTO 10  
DE 2006-DIAN-GIRARDOT. TEL 8330969(G/OT).

AVALUO 088 LOTE 8 MANZANA 42 CONJUNTO  
RESIDENCIAL JOSE MARIA CORDOBA RICAURTE  
C/MARCA AGOSTO 16 DE 2006 .REINALDO PAVA  
OLARTE TEL. 3647070-3103919863

AVALUO 089 LOTE 89 MANZANA 12 URBANIZACION  
LA ESPERANZA GIRARDOT C/MARCA JUNIO 4 DE  
2009 MEDARDO DURAN PARRA

AVALUO 090 CRA 7A No. 20<sup>a</sup>-86 B/ GRANADA  
GIRARDOT C/MARCA FEBRERO 27 DE 2009  
MARYANN CHAVARRO CADAVID

AVALUO 091 CALLE 30 No. 7A-40 B/ LA MAGDALENA  
GIRARDOT C/MARCA AGOSTO 24 DE 2010 LUZ  
MIREYA CASTAÑO FERNANDEZ

AVALUO 092 LOTES 36 Y 37 MANZANA B  
CONDOMINIO LOS ALMENDROS RICAURTE C/MARCA  
JULIO 8 DE 2011 LUIS DIAZ

AVALUO 093 LOTE 11 MANZANA D CONJUNTO  
RESIDENCIAL LAS MERCEDES ETAPA II GIRARDOT  
C/MARCA JULIO 13 DE 2011 CARMEN PAULINA  
CASTILLO DE CARRILLO

---

AVALUO 094 LOTE No. 42 CONDOMINIO CASAS DE  
CAMPO RICAURTE C/MARCA JULIO 15 DE 2011  
TRUJILLO GOMEZ Y CIA S. en C.

AVALUO 095 PENTHOUSE CONJUNTO MIXTO  
HOTELERO Y RESIDENCIAL ANAMICHU SUITES II  
MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA AGOSTO 16 DE 2011  
LEONARDO IBARRA CEL. 3214694063

AVALUO 096 PREDIO CALLE 22 No. 1-80 DE LA  
CIUDAD DE GIRARDOT C/MARCA, ENERO 26 DEL 2012  
LUIS ANTONIO RUIZ CONDE TEL. 6029502

AVALUO 097 CASA LOTE CRA 3 No. 4-66/72 DEL  
MUNICIPIO DE NARIÑO CUNDINAMARCA, ELSY  
ROZO ALVAREZ JUNIO 15 DE 2012

AVALUO 098 FINCA EL SANTUARIO ZONA RURAL  
DEL MUNICIPIO DE TOCAIMA CUNDINAMARCA,  
OCTUBRE 2 DEL 2012 MARIA DEL CARMEN PAZ

AVALUO 099 MANZANA 28 LOTES 6 Y 7 CONDOMINIO  
CAMPESTRE LOS PRADOS II ETAPA VEREDA  
BARZALOSA DE LA CIUDAD DE GIRARDOT  
CUNDINAMARCA, NOVIEMBRE 13 DEL 2013

AVALUO 100 CASA LOTE CRA 3 No. 4-66/72 DEL  
MUNICIPIO DE NARIÑO CUNDINAMARCA, ELSY  
ROZO ALVAREZ JUNIO 15 DE 2012

AVALUO 100 CASA LOTE CRA 3 No. 4-66/72 DEL  
MUNICIPIO DE NARIÑO CUNDINAMARCA, ELSY  
ROZO ALVAREZ JUNIO 15 DE 2012

AVALUO FINCA LA ESMERALDA ZONA RURAL  
MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA,  
ADALBERTO LORENZO Y CIA D.EN C. 28 AGOSTO  
DE 2013

AVALUO MANZANA C LOTE 10 PARCELACION  
LOS ALGARROBOS CENTRO POBLADO URBANO  
DE LA INSPECCION DE PUBENZA DEL MUNICIPIO  
DE TOCAIMA CUNDINAMARCA,CHAN FONG YUA  
ANGARITA 9 DE DICIEMBRE DEL 2013

AVALUO LOTE 29 LOTE 18 URBANIZACION LAS  
QUINTAS MUNICIPIO FLANDES TOLIMA ,  
VITOR CARRANZA VARON 04 ABRIL 2014.

AVALUO CASA No 2 AGRUPACION RESIDENCIAL

---

PORTAL DEL PEÑON-PROPIEDAD HORIZONTAL  
CALLE 48 No 7-45 BARRIO PORTACHUELO DEL  
MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA,  
MONICA AREVALO TRIANA 21 FEBRERO 2014

AVALUO CALLE 30 No 7A – 40 BARRIO LA  
MAGDALENA DE LA CIUDAD GIRARDOT CUN  
DINAMARCA,LUZ MIREYA CASTAÑO FERNANDEZ  
02 MAYO 2014

AVALUO LOTE No 3 DENOMINACION VILLA  
HAYDEE VEREDA EL PARADERO,AREA RURAL  
DEL MUNICIPIO DE FLANDES TOLIMA  
JOSE LUIS BECCER 03 FEBRERO DEL 2015

AVLNUO LOTE CARRERA 1 A No .16A-02 BARRIO  
ALTO DE LAS ROSAS DE LA CIUDAD DE GIRADOT  
CUNDINAMARCA GASEOSAS GIRARDOT S.A  
MARZO 9 DEL 2015.

AVALUO LOTE No.3 FINCA LAS MARIA VEREDA  
SAN LORENZO DE LA CIUDAD DE GIRARDOT  
CUNDINAMARCA,SOCIEDAD PRIBET S.A.S  
DICIEMBRE 11 DEL 2015.

AVALUO COMERCIAL, MANZANA D CASA 26  
URBANIZACION MI FUTURO III ETAPA DE LA  
CIUDAD GIRARDOT CUNDINAMARCA, FONDO  
DE EMPLEADOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL  
“FUNERAL”. MARZO 14 DEL 2016.

AVALUO LOTE A CARRERA 20 No 6-69 BARRIO  
BUENO AIRRES DE LA CIUDAD DE GIRARDOT  
CUNDINAMARCA, COOPERATIVA COPIDROGAS  
JULIO 28 DEL 2016.

AVAULO CARRERA 13 B No 12-63 CONJUNTO  
RESIDENCIAL “CARANDAY” APARTAMENTO 306  
PISO 3 INTERIOR 4 ZONA URBANA MUNICIPIO  
RICAURTE CUNDINAMARCA NOELIA CARRANZA  
GIRARDOT SEPTIEMBRE 5 DE 2017. CEL:3125811113

AVALUO APARTAMENTO 107 CONJUNTO  
RESIDENCIAL PALMERA DEL NORTE DE LA  
CIUDAD DE GIRARDOT CUNDINAMARCA,  
FAMILIA CHARRY SEPTIEBRE 12 DEL 2016.

AVALUO CARRERA 12 A No 9-48 BARRIO LA  
CITA GIRARDOT CUNDINAMARCA INACIO GARCIA  
AGOSTO 12 DEL 2016.

AVALUO CASA CALLE 5 No .12-31 BARRIO SAN DIEGO  
DE LA CIUDAD DE IBAGE TOLIMA RICARDO  
RODRIGUEZ GONGORA OCTUBRE DEL 2016

AVALUO CALLE 7B No 15-59 BARRIO VERSALLES  
MUNICIPIO TOLIMA MELGAR ABRIL 03 DEL 2017  
JORGE ELICER PINZON.:CEL 3148613545

AVALUO CASA 190 SENGUNDO SECTOR  
CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON  
MUNICIPIO GIRARDOT CUNDINAMARCA  
ABRIL 24 DEL 2017 TRICHODEX S.A.  
CEL:3146826766

AVALUO HACIENDA PEÑALIZA CONJUNTO TAGUA  
TORRE 2 A APARTAMENTO 302 ZONA URBANA  
MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA  
MAYO 12 DEL 2017 COOPERATIVA DE TRABAJADORES  
DEL ISS “COOPTRAISS”.TEL: 8330033

AVALUO MANZANA I CASA 4 CONJUNTO ARAGON  
III ETAPA MUNICIPIO FLANDES TOLIMA CUNDI-  
NAMARCA SEPTIEMBRE 04 DEL 2017 ROSA MARIA  
BUSTOS DE CABALLERO.

AVALUO COMERCIAL, MANZANA 20 CASA 13  
CIUDADELA JOSÉ MARÍA CÓRDOBA, ZONA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDI-  
NAMARCA, SEPTIEMBRE 05 DEL 2017 DEVIA DE  
DÍAZ SIXTA DE TULIA. CEL: 3123419026

AVALUO COMERCIAL, LOTE 2 CARRERA 5 No. 32B-  
13/15 BARRIO SAN JORGE  
URBANA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDI-  
NAMARCA, OCTUBRE 09 COOPERATIVA COOPTRAIS

AVALÚO COMERCIAL, INMUEBLE CRA 2 No. 59-20  
B/FLORESTA DEPARTAMENTO DE IBAGUE TOLIMA  
OCTUBRE 20 DEL 2018, COOPERATIVA COOPTRAIS

AVALÚO COMERCIAL, MANZANA D CASA 17  
CONDOMINIO ALTAGRACIA ETAPA 1, MUNICIPIO DE  
FLANDES TOLIMA, NOVIEMBRE 2 DEL 2018,  
COOPERATIVA COOPTRAIS.

AVALÚO COMERCIAL, CALLE 6 No. 17-70  
CONDOMINIO LOS AMANES INT 3, TORRE 2 APTO 403,

---

MUNICIPIO DE TOCAIMA CUNDINAMARCA,  
NOVIEMBRE 13 DEL 2018, COOPERATIVA COOPTRAIS.

AVALÚO COMERCIAL, INMUEBLE LOTE No.  
5MANZANA E URBANIZACIÓN ARENITAS, MUNICIPIO  
DEL CARMEN DE APICALÁ TOLIMA, DICIEMBRE 17  
DEL 2018, COOPERATIVA COOPTRAIS

AVALUO COMERCIAL, CASA LOTE NUMERO 9  
MANZANA C CASA 9 ESPINAL, MARZO 06 DEL 2020  
LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 2 No. 01-13 NORTE  
TORRE 8 APTO 403 FUSAGASUGA, MARZO 18 DEL  
2020 LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, LOTE 3 MANZANA D, NARIÑO  
MARZO 21 DEL 2020 LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, LOTE 5 MZ 12 ALTOS DEL  
PEÑON GIRARDOT, ABRIL 28 DEL 2020, LOS  
ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, ZONA 5 EL COLEGIO RURAL  
MAYO, 21 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, URBANIZACION LA  
ESMERALDA, GIRARDOT CASA LOTE No. 2  
MANZANA 21, MAYO 28 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, LOTE 19 MANZANA B ETAPA  
III URBANIZACION SAN FERNANDO TOCAIMA, JUNIO  
03 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 3 No. 1-14 ANOLAIMA,  
JUNIO 12 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, URBANIZACION CASA D2  
MELGAR, JUNIO 25 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, DIAGONAL 16 INT B15 1-20/60  
LOTE VIV-15 ETAPA 1 CONJUNTO RES Y COMR. EL  
RECREO DE LOS SAUCES, JULIO 03 DEL 2020, LOS  
ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CRA 11 NO. 7-14 CALLE 7 NO.  
10-35 LOTE 3 MANZANA C BARRIO LUXEMBURGO,  
FUSAGASUGA, JULIO 11 DEL 2020.

---

AVALUO COMERCIAL, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES CALLE 5 NO. 4 73-77 83 Y 87 FACATATIVA, JULIO 16 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, CALLE 5 NO. 7-47, 7-45 Y 7-49, CALLE 5 NO. 7-31 Y CALLE 6 NO. 7-22 MUNICIPIO DE FUSAGASUGA, JULIO 29 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 7 NO. 16-103 LA CABAVA, MELGAR TOLIMA, JULIO 29 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, CRA 103 A NO. H-38 CRA 103 NO. 23 H43 CRA 103 NO. 23 H28 Y CRA 103 NO. 23 H35 LOCALIDAD FONTIBON, AGOSTO 15 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, MANZANA C CASA 11 BARRIO JUAN PABLO II GIRARDOT, AGOSTO 26 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, FLANDES – FLANDES SEPTIEMBRE 01 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 12 # 12-103 CASA LOTE # 3-3 B/JOSE ANTONIO GALAN MELGAR, SEPTIEMBRE 04 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, TRANSVERSAL 9 # 41 A - 17 MZA B CASA 14 GIRARDOT, SEPTIEMBRE 09 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, VILLA CASA LOTE VILLA LADY CALLE 11 28-52 B-JOSE ANTONIO GALAN MELGAR, SEPTIEMBRE 11 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, LOTE CALLE 33C 3B-06 GIRARDOT, SEPTIEMBRE 14 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, MANZANA D CASA 43 BARRIO SOLARIS I GIRARDOT, SEPTIEMBRE 18 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CASA LOTE # 6 MANZANA 17 URBANIZACION PORTAL DEL BUNDE ESPINAL, SEPTIEMBRE 25 DEL 2020, LOS ROSALES.

---

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 6 21-57 CASA LOTE 2 MZ 1 CONJUNTO CERRADO PORTAL DE SAN FELIPE ESPINAL SEPTIEMBRE 29 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, DIAGONAL 22 N°2 E-24 LOTE 22 MANZANA E PRIMERA ETAPA FUSAGASUGA, SEPTIEMBRE 29 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 20 N° 5-43 BARIO BUENOS AIRES GIRARDOT, OCTUBRE 04 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 4 NO. 14-12 Y CALLE 14 NO. 3-74 ALTO DE LA CRUZ GIRARDOT, OCTUBRE 8 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 17C #10B-16 MANZANA C CASA 11 III ETAPA DE CAMBULOS GIRARDOT, OCTUBRE 13 DEL 2020, LOS ROSALES

AVALUO COMERCIAL, CASA LOTE 20 MZ A URB VILLA DEL PRADO ESPINAL, OCTUBRE 15 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, LOTE # 1 MANZANA 27 URBANIZACION EL DIAMANTE I ETAPA GIRARDOT, OCTUBRE 21 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 38 #35-15 BARrio LA ESMERALDA IV GIRARDOT, OCTUBRE 23 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 10 # 4-203 MANZANA 1 CASA 23 PRIMERA ETAPA RICAURTE, OCTUBRE 27 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, VEREDA LOS MANUELES RICAURTE, OCTUBRE 28 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, CASA LOTE CALLE 19 N 6-31 ESPINAL, OCTUBRE 30 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 1 NO. 4-70 CARMEN DE APICALA, NOVIEMBRE 08 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, CONDOMINIO CAMPESTRE NUTIBARA ETAPA 1 APTO 305B ANAPOIMA, NOVIEMBRE 11 DEL 2020.

---

AVALUO COMERCIAL, CASA-LOTE CARRERA 10 5-21  
ESPINAL, NOVIEMBRE 12 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 11 # 33-35  
GIRARDOT, NOVIEMBRE 17 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 10 NO. 30-108 PARTE  
DEL LOTE NO. 6 Y 7 MANZANA C BARRIO ROSA  
BALNCA GIRARDOT, NOVIEMBRE 17 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 1B 20 31 CASA 8 T 1  
MZ T FUSAGASUGA, NOVIEMBRE 18 DEL 2020, LOS  
ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 10 NO. 30- 128  
PARTE DEL LOTE NO. 30-128 PARTE DEL LOTE NO. 8  
MANZANA C CALLE 34 URBANIZACION ROSA  
BLANCA GIRARDOT, NOVIEMBRE 22 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, LOTE CALLE 14 NO. 7 B-33  
FLANDES, NOVIEMBRE 22 DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 18A NO.10A-41  
APARTAMENTO DOS (2) BARRIO CENTENARIO  
GIRARDOT, DICIEMBRE 01 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, MANZANA 2 LOTE 9  
URBANIZACION VIVISOL ETAPA 1 GIRARDOT,  
DICIEMBRE 04 DEL 2020, LOS ROSALES

AVALUO COMERCIAL, CASA LOTE 5 MAZ A URB  
VILLA CIELO ESPINAL, DICIEMBRE 11 DEL 2020. LOS  
ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, MANZANA 22 CASA 16  
BARRIO TALISMAN GIRARDOT, DICIEMBRE 14 DEL  
2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, LOTE 6 SAN BERNANDO,  
DICIEMBRE 17 DEL 2020, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, URBANIZACION EL CASCAJAL  
DE LA VEREDA ACUATA TOCAIMA, DICIEMBRE 18  
DEL 2020.

AVALUO COMERCIAL, APARTAMENTO 203 Y  
GARAGE 3 EDIFICIO MARTHAS II PROPIEDAD  
HORIZONTAL, CALLE 23B BIS NO, 82-60  
URBANIZACION MATINATA, BOGOTA ENERO 26,  
2021.

---

AVALUO COMERCIAL, MZ 22 CASA LOTE 4 URB LA ESMERALDA GIRARDOT, ENERO 13 DEL 2021, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 8 # 13A-34 AGUA DE DIOS, ENERO 25 DEL 2021 LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 11A #34-27 CASA 37 CONJUNTO RESIDENCIAL BALI GIRARDOT, ENERO 29 DEL 2021 LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CARRERA 11 #11-239 CONJUNTO RESIDENCIAL APARTAMENTO 107 TORRE 2A RICAURTE, FEBRERO 01 DEL 2021, LOS ROSALES.

AVALUO COMERCIAL, CALLE 47 8-16 SANTA ANA BARRIO PORTACHUELO GIRARDOT, FEBRERO 08 DEL 2021, LOS ROSALES.

---

**OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL.**  
**MAT.25700-48008 CND.**  
**RNA. 02009614 SIC- MI-0922**