



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

### Avaluio de fachada de un Inmueble de uso

QR validez del avalúo

Vivienda

Urbano

## AVALUO DE FACHADA: RE-PRG\_2022\_4158972

Fecha de cierre		Fecha de visita	17/02/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	Apto 401 torre 3 A CONJUNTO HACIENDA PEÑA LISA OCOBO		
Barrio	hacienda de peñalisa		
Ciudad	Ricaurte		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	DUARTE ALMONACID MANUEL ANTONIO		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **DUARTE ALMONACID MANUEL ANTONIO** ubicado en la Apto 401 torre 3 A CONJUNTO HACIENDA PEÑA LISA OCOBO hacienda de peñalisa , de la ciudad de Ricaurte.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$145,546,180.00 pesos m/cte (Ciento cuarenta y cinco millones quinientos cuarenta y seis mil ciento ochenta).

Atentamente,



**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

Bogotá D.C.-COLOMBIA

## LIQUIDACIÓN

### AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	apartamento 401	50.66	M2	\$2,873,000.00	100.00%	\$145,546,180.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$145,546,180.00</b>

Valor en letras

Ciento cuarenta y cinco millones quinientos cuarenta y seis mil ciento ochenta Pesos Colombianos

Perito actuante



OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL

RAA Nro: AVAL-79411838

C.C: 79411838

VALORES/TIPO DE AREA.	INFORMACIÓN UVR			
Terreno	Construcción	Valor UVR		1
Integral	0	Valor del avalúo en UVR	145,546,180.00	
Proporcional	0	Valor asegurable	0	
% valor proporcional	100	Tiempo esperado comercialización	6	
<b>Calificación garantía</b>				
<b>Observación calificación</b>				
<b>Observación</b>				

## GENERAL

<b>Código</b>	RE-PRG_2022_415 8972	<b>Propósito</b>	Juzgado	<b>Tipo de informe</b>	Fachada-Concepto de valor
<b>Datos del dirigido a:</b>					
<b>Dirigido A</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	890903938-8	<b>Email</b>	
<b>Datos del solicitante:</b>					
<b>Solicitante</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
<b>Tipo identificación</b>	C.C.	<b>Documento</b>	890903938-8	<b>Teléfono</b>	0
<b>Email</b>					
<b>Datos del propietario:</b>					
<b>Propietario</b>	DUARTE ALMONACID MANUEL ANTONIO				
<b>Tipo identificación</b>	C.C.	<b>Documento</b>	11186777	<b>Ocupante</b>	Desocupado
<b>Datos del inmueble objeto de avalúo:</b>					
<b>Dirección</b>	Apto 401 torre 3 A CONJUNTO HACIENDA PEÑA LISA OCBO				
<b>Conjunto</b>	edificio en conjunto hacienda de peñalisa ocobos torre 3a .				
<b>Ciudad</b>	Ricaurte	<b>Departamento</b>	Cundinamarca	<b>Estrato</b>	4
<b>Sector</b>	Urbano	<b>Barrio</b>	hacienda de peñalisa	<b>Condiciones PH</b>	Construcción
<b>Tipo Inmueble</b>	Apartamento	<b>Tipo subsidio</b>	N/A	<b>Sometido a PH</b>	Si
<b>Observación</b>	conjunto residencial multifamiliar de 8 pisos compuesto por un conjunto de torres que conforman unas supermanzanas y cada una de estas se identifica con una planta nativa de la región,con su portería y zonas comunes independientes .				

## CARACTERISTICAS GENERALES

<b>Uso actual</b>	Vivienda	<b>Piso inmueble</b>	cuarto		
<b>Clase inmueble</b>	Multifamiliar	<b>Otro</b>		<b>Método utilizado</b>	MERCADO
<b>Justificación de Metodología</b>	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997</b>; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>				

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	55.77	AREA	M2	55.77
AREA PRIVADA	M2	50.66	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	s/inf.
AREA LIBRE PRIVADA	M2	5.11			
AREA LIBRE COMUN	M2	5.11			

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	s/inf	AREA PRIVADA VALORADA	M2	50.66
AREA LIBRE MEDIDA	M2	s/inf.	AREA LIBRE PRIVADA	M2	5.11

<b>Perspectivas de valorización</b>	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
<b>Actualidad edificadora</b>	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.
<b>Comportamiento Oferta y Demanda</b>	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
<b>Reglamentación urbanística:</b>	

**HORIZONTAL**, ubicado en la carrera once (11) número trece – once (13 -11) de la actual nomenclatura urbana de Ricaurte Cundinamarca. El conjunto en mención se encuentra integrado por cuatrocientos cuarenta y ocho (448) apartamentos desarrollados en cuatro (4) bloques conformadas por ocho (8) unidades estructurales cada una en ocho (8) pisos de altura; cuatrocientos cuarenta y ocho (448) parqueaderos comunales para residentes incluidos quince (15) cupos para personas con movilidad reducida. Cinco (5) edificios comunales i) Edificio De Portería, Servicios Y Cuarto De Basuras, localizado en el acceso del conjunto, está construido en un (1) piso de altura, conformado por un cuarto de basuras, garita central, zona de servicio, baños; ii) Edificio De Uso (Comunal Piscina 1) localizado en el costado oriental de proyecto, entre torre 1 y 3 contiguo a los parqueaderos, está construido en 1 piso de altura y se encuentra conformado por un salón Abierto (Quiosco), disponible, enfermería, oficina de administración y baños; iii) Edificio De Uso Comunal (Ludoteca) Contiguo al costado occidental de la torre 3, está construido en 1 piso de altura y cuenta con salón abierto (Quiosco, baños; iv) Edificio De Uso (Comunal Piscina 2) localizado frente a la torre 4, diagonal al costado oriental de la torre 5, está construido en 1 piso de altura conformado por un salón abierto (Quiosco), baños; v) Edificio De Uso (Comunal Gimnasio Y Juegos) localizado a distancia del costado oriental de la torre 4, en la esquina conformada por los parqueaderos justo al lado de la cancha multiple, bajo el cual se encuentra localizado el tanque de almacenamiento de agua, esta está construido en un (1) piso de altura y cuenta con salón de juegos, Gimnasio, baños y los demás bienes y zonas

## INFORMACIÓN JURÍDICA

### ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
6377	EscrituraDePropiedad	29/10/2015	13 del circulo de bogota d.c	Ricaurte

### MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
307-85787	21/05/2015	s/inf.	0.2232	s/inf.	apartamento

### Observación

se deberá actualizar cedula catastral ,el presente avaluo por imposibilidad de acceso se realiza por fachada conforme a solicitud del interesado.

## GARAJES Y DEPOSITOS

### INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts <sup>2</sup> )	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
uno	Comunales			Mt2	Sencillo	Lineal	No		448

### Observación

**HORIZONTAL**, ubicado en la carrera once (11) número trece – once (13 -11) de la actual nomenclatura urbana de Ricaurte Cundinamarca. El conjunto en mención se encuentra integrado por cuatrocientos cuarenta y ocho (448) apartamentos desarrollados en cuatro (4) bloques conformadas por ocho (8) unidades estructurales cada una en ocho (8) pisos de altura; cuatrocientos cuarenta y ocho (448) parqueaderos comunales para residentes incluidos quince (15) cupos para personas con movilidad reducida. Cinco (5) edificios comunales i) Edificio De Portería, Servicios Y Cuarto De Basuras, localizado en el acceso del conjunto, está construido en un (1) piso de altura, conformado por un cuarto de basuras, garita central, zona de servicio, baños; ii) Edificio De Uso (Comunal Piscina 1) localizado en el costado oriental de proyecto, entre torre 1 y 3 contiguo a los parqueaderos, está construido en 1 piso de altura y se encuentra conformado por un salón Abierto (Quiosco), disponible, enfermería, oficina de administración y baños; iii) Edificio De Uso Comunal (Ludoteca) Contiguo al costado occidental de la torre 3, está construido en 1 piso de altura y cuenta con salón abierto (Quiosco, baños; iv) Edificio De Uso (Comunal Piscina 2) localizado frente a la torre 4 diagonal al costado oriental de la torre 5, está construido en 1 piso de altura conformado por un salón abierto (Quiosco), baños; v) Edificio De Uso (Comunal Gimnasio Y Juegos) localizado a distancia del costado oriental de la torre 4, en la esquina conformada por los parqueaderos justo al lado de la cancha múltiple, bajo el cual se encuentra localizado el tanque de almacenamiento de agua, esta está construido en un (1) piso de altura y cuenta con salón de juegos, Gimnasio, baños y los demás bienes y zonas

## DEL ENTORNO

### CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	4	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

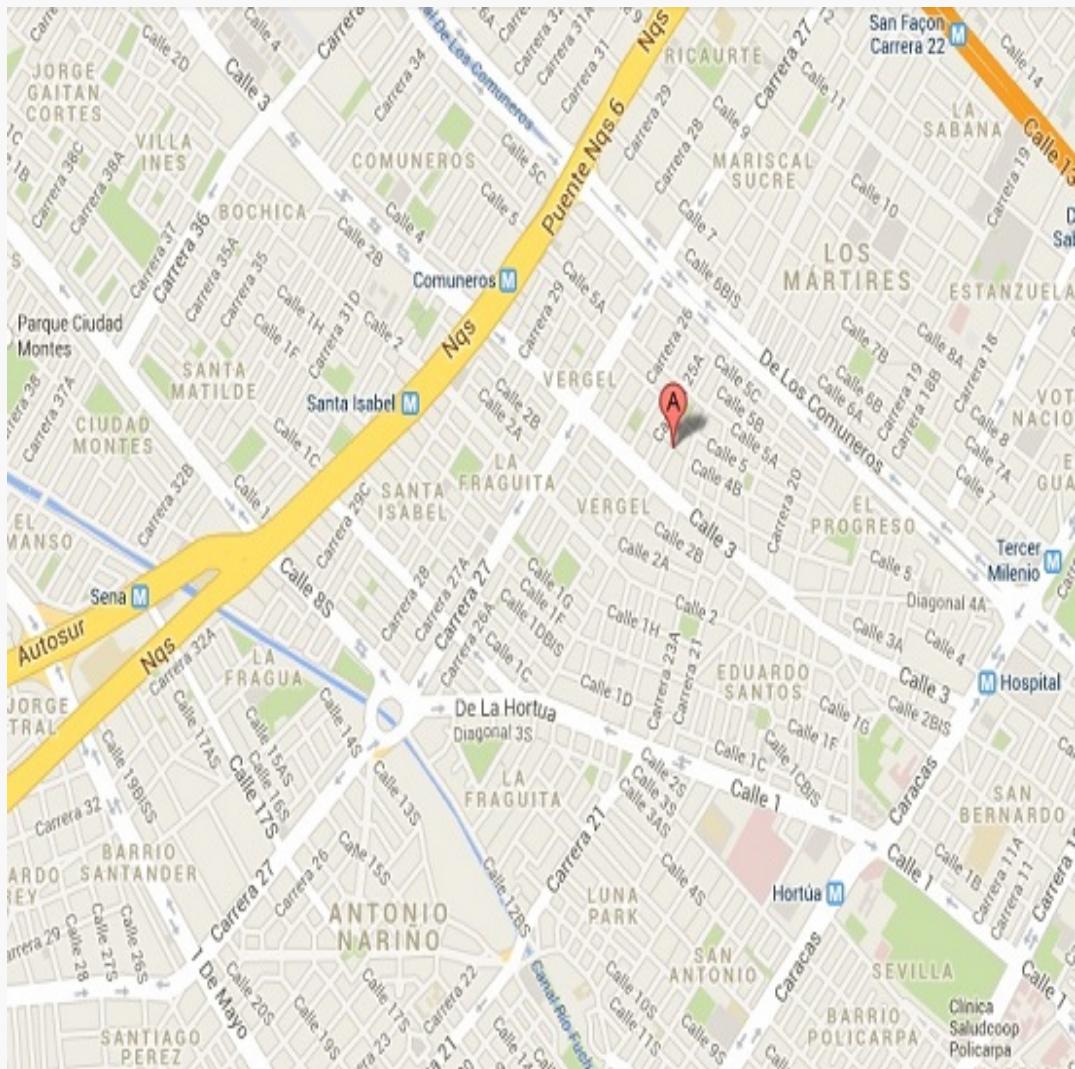
### VIAS, ANDENES Y SARDINELES

	Sector	Conservación			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			
Tipo de vía	TERCIARIA PAVIMENTADA DE REPARTO VEHICULO PARTICULAR.				

**Observación:** conjunto de torre multifamiliares .

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: Apt 401 torre 3 A CONJUNTO HACIENDA PEÑA LISA OCOBO | hacienda de peñalisa | Ricaurte | Cundinamarca



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.295096  
GEOGRAFICAS : 4° 17' 42.3456''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: 74.773407  
GEOGRAFICAS : 74° 46' 24.2652''

## MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	apartamento 3 piso	3	\$155,000,000	1	\$155,000,000		\$0		\$0	\$3,059,613.11	3106960949
2	apartamento vendido	2	\$136,000,000	1	\$136,000,000		\$0		\$0	\$2,684,563.76	3043373899
3	apartamento torre b	3	\$170,000,000	.90	\$153,000,000		\$0		\$0	\$3,020,134.23	3102135370
4	apartamento torre 3 b	4	\$180,000,000	0.90	\$162,000,000		\$0		\$0	\$3,197,789.18	3202336600
<b>Del inmueble</b>		<b>cuarto</b>		.	.	<b>1</b>		<b>0</b>			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	5	55.77	50.66	1.0	1.0	.95	1.0	1.0	0.95	\$2,906,632.45
2	5	55.77	50.66	.95	1.0	1.05	1.0	1.0	1	\$2,677,852.35
3	5	55.77	50.66	1.0	1.0	.95	1.0	1.0	0.95	\$2,869,127.52
4	5	55.77	50.66	.95	1.0	1.0	1.0	1.0	0.95	\$3,037,899.72
									PROMEDIO	\$2,872,878.01
									DESV. STANDAR	\$148,795.83
									COEF. VARIACION	5.18%

VALOR MÁXIMO	<b>POR Mt2</b>	\$3,021,673.84	<b>TOTAL</b>	\$153,077,996.97
VALOR MÍNIMO	<b>POR Mt2</b>	\$2,724,082.18	<b>TOTAL</b>	\$138,002,003.00
VALOR TOTAL	\$145,546,180.00			

Observaciones:

el presente avaluo por imposibilidad de acceso se realiza por fachada conforme a solicitud del interesado.

Enlaces:

## FOTOS

Foto Selfie



Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno

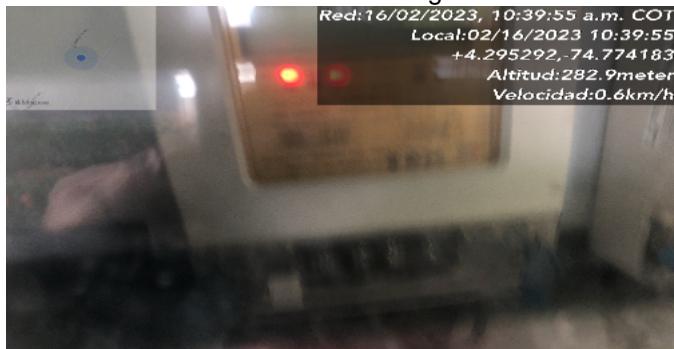


## FOTOS

Contador de Energía



Contador de Energía



Contador de Agua



Contador de Agua



Contador de Agua



Contador de Gas



Contador de Gas



Vista Inmueble Contiguo



## FOTOS

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmuble



Fachada del Inmuble



Nomenclatura Inmuble y/o Conjunto



Nomenclatura Inmuble y/o Conjunto



Nomenclatura Inmuble y/o Conjunto



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



## FOTOS

Garajes Comunales-CJ



Salón Social-CJ



Juegos Infantiles-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA RE-  
PRG\_2022\_4158972**



PIN de Validación: aa310a38



<https://www.raa.org.co>



ANALOGICO  
https://www.ana.org.co  
Calle 99 Bta 7A - Piso 300  
Bogotá D.C. Colombia  
Línea de Atención a Avaluadores A.N.A.  
En Bogotá: 588 57 46  
A Nivel Nacional: 01 8000 423 640

## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79411838, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79411838.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**29 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**07 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa310a38



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 4 Obras de Infraestructura

### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa310a38

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semicuentos y Animales

### Alcance

- Semicuentos, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: aa310a38

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**22 Abr 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 27 de Abril de 2018 hasta el 25 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 18 NO9-96

Teléfono: 3164367887

Correo Electrónico: ell.treboll@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Tecnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Arquitecto - Universidad Piloto de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79411838.

El(la) señor(a) OSCAR MAURICIO QUINTERO ARISTIZABAL se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de



PIN de Validación: aa310a38



### Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



### PIN DE VALIDACIÓN

**aa310a38**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal