





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230125509370987156**

**Nro Matrícula: 355-35678**

Página 2 TURNO: 2023-355-1-905

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 02:13:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1235 DEL 20-09-2006 NOTARIA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC.#718 DE 6-06-96

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

A: SILVA TORRES ORFA DENIS

CC# 28687191

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-355-6-3325**

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 05-10-2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$32,138,294

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA TORRES ORFA DENIS

CC# 28687191

A: RAMOS CLAROS LUIS ENRIQUE

CC# 2281181 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-355-6-3325**

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 05-10-2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$27,115,841

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS CLAROS LUIS ENRIQUE

CC# 2281181

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2017 Radicación: 2017-355-6-3537**

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 10-10-2017 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$11,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS CLAROS LUIS ENRIQUE

CC# 2281181

A: RAMOS QUI/ONES LAURA JUDITH

CC# 52762573 X

A: RAMOS QUI/ONES VICTOR ENRIQUE

CC# 80920093 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2021 Radicación: 2021-355-6-150**

Doc: ESCRITURA 537 DEL 11-07-2020 NOTARIA SETENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS QUI/ONES VICTOR ENRIQUE

CC# 80920093

A: RAMOS QUI/ONES LAURA JUDITH

CC# 52762573 X 50%

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230125509370987156**

**Nro Matrícula: 355-35678**

Página 3 TURNO: 2023-355-1-905

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 02:13:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro:

3

Nro corrección: 1

Radicación: 2006-355-3-3325

Fecha: 08-11-2006

LO BORRADO Y ANOTADO LUIS ENRIQUE RAMOS CLAROS SI VALE.

Anotación Nro:

0

Nro corrección: 2

Radicación: 2011-355-3-3

Fecha: 23-01-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro:

0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-355-3-11

Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-355-1-905

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS