



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125509370987156

Nro Matrícula: 355-35678

Pagina 1 TURNO: 2023-355-1-905

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 02:13:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 355 - CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CHAPARRAL VEREDA: CHAPARRAL

FECHA APERTURA: 18-07-1996 RADICACIÓN: 2.318 CON: ESCRITURA DE: 06-06-1996

CODIGO CATASTRAL: 731680102000019000130000000000 COD CATASTRAL ANT: 73168010201900013000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO HOY CASA LOTE UBICADO EN CALLE 8 N. 12-85 BARRIO LAS BRISAS, DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL EXTENSION 64 METROS CUADRADOS. LINDEROS CONSTATADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 718 DE JUNIO 6/96, DE LA NOTARIA DE CHAPARRAL. (ART. 11 DTO.1711/84).- EXTENSION REAL DE LA CASA LOTE, UBICADA EN LA CALLE 8#12-85, BARRIO LAS BRISAS, ES 99 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR TORRES DE SILVA, FANNY, POR COMPRA QUE HIZO A PE/A SOCHE, LUCRECIA POR ESC. N. 757 DE SEPT.30/83, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN OCTUBRE 3/83, AL FOLIO DE MATRICULA 355-0009487-. 02.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR PE/A SOCHE, LUCRECIA POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE PE/A GARZON, CARLOS ENRIQUE, REGISTRADO EN JULIO 14/83, AL FOLIO 355-0003676-. 03.-ADQUIRIDO POR PE/A GARZON, CARLOS ENRIQUE, POR COMPRA QUE HIZO A IRIARTE DE ANZOLA, CECILIA E IRIARTE DE JARAMILLO, INES, POR ESC. N. 1046 DE DICIEMBRE 12/68, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN DICIEMBRE 21/68, LIBRO 1. TOMO 4. FOLIO 380 PARTIDA 1.018-.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 8 #12-85 HOY CASA LOTE B/ LAS BRISAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

355 - 9487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1996 Radicación: 1996-355-6-2.318

Doc: ESCRITURA 718 DEL 06-06-1996 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

A: SILVA TORRES ORFA DENIS

CC# 28687191 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-2006 Radicación: 2006-355-6-2985



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125509370987156

Nro Matrícula: 355-35678

Pagina 2 TURNO: 2023-355-1-905

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 02:13:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1235 DEL 20-09-2006 NOTARIA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC.#718 DE 6-06-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE SILVA FANNY

CC# 28679168

A: SILVA TORRES ORFA DENIS

CC# 28687191

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-355-6-3325

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 05-10-2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$32,138,294

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA TORRES ORFA DENIS

CC# 28687191

A: RAMOS CLAROS LUIS ENRIQUE

CC# 2281181 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-355-6-3325

Doc: ESCRITURA 2937 DEL 05-10-2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$27,115,841

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS CLAROS LUIS ENRIQUE

CC# 2281181

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2017 Radicación: 2017-355-6-3537

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 10-10-2017 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL

VALOR ACTO: \$11,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS CLAROS LUIS ENRIQUE

CC# 2281181

A: RAMOS QUI/ONES LAURA JUDITH

CC# 52762573 X

A: RAMOS QUI/ONES VICTOR ENRIQUE

CC# 80920093 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2021 Radicación: 2021-355-6-150

Doc: ESCRITURA 537 DEL 11-07-2020 NOTARIA SETENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS QUI/ONES VICTOR ENRIQUE

CC# 80920093

A: RAMOS QUI/ONES LAURA JUDITH

CC# 52762573 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125509370987156

Nro Matrícula: 355-35678

Pagina 3 TURNO: 2023-355-1-905

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 02:13:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2006-355-3-3325 Fecha: 08-11-2006

LO BORRADO Y ANOTADO LUIS ENRIQUE RAMOS CLAROS SI VALE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-355-3-3 Fecha: 23-01-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-355-3-11 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-355-1-905

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública