



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013446666504324

Nro Matrícula: 300-458189

Página 1 TURNO: 2022-300-1-209008

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 23-05-2022 RADICACIÓN: 2022-300-6-19155 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO. 201 CON coeficiente de propiedad 32.52% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 614, 2022/03/02, NOTARIA PRIMERA FLORIDABLANCA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 38 CENTIMETROS CUADRADOS: 6000 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 32.52%

COMPLEMENTACION:

DE CONFORMIDAD, CON LA INFORMACION, CONTENIDA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-22870, N° 300-208717 Y N° 300-286183, SE CONSTRUYO, LA COMPLEMENTACION DE LOS PREDIOS, IDENTIFICADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-458188, N° 300-458189 Y N° 300-458190, A SABER: SEGUN, ESCRITURA 4703 DEL 27/11/1978 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 29/12/1978 POR COMPRAVENTA DEL 100%. DE: RAMIREZ MILLAN LUIS FRANCISCO. A: RAMIREZ & PEÑA LIMITADA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870. ---- SEGUN, ESCRITURA 2314 DEL 15/6/1987 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 03/7/1987 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 5.700.00 METROS CUADRADOS JUNTO CON OTRO PREDIO. DE: INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LIMITADA. A: RAMIREZ MANTILLA EDELMIRA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870 Y OTROS. ---- SEGUN, ESCRITURA 3671 DEL 15/9/1987 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 29/9/1987 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 5.700.00 METROS CUADRADOS JUNTO CON OTRO PREDIO. DE: RAMIREZ Y PEÑA LTDA. HOY INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LTDA.. A: RAMIREZ MANTILLA EDUARDO. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870 Y OTROS. ---- SEGUN, ESCRITURA 1000 DEL 15/3/1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 06/4/1988 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 5.700.00 METROS CUADRADOS JUNTO CON OTRO PREDIO. DE: RAMIREZ Y PEÑA LTDA. HOY INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LTDA.. A: RAMIREZ MANTILLA ESPERANZA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870 Y OTROS. ---- SEGUN, ESCRITURA 1766 DEL 11/5/1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 19/5/1988 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 5.700 METROS CUADRADOS JUNTO CON OTRO PREDIO. DE: INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LIMITADA. A: RAMIREZ MANTILLA ALCIRA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870 Y OTROS. ---- SEGUN, ESCRITURA 2277 DEL 19/7/1991 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 26/7/1991 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 5.700.00 METROS CUADRADOS. DE: INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LTDA.. A: RAMIREZ MANTILLA SAMUEL. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870 Y OTRO. ---- SEGUN, ESCRITURA 3109 DEL 10/11/1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 04/12/1992 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO. DE INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LTDA.. A: DAZA GELVEZ PASTOR EMILIO. A: MALDONADO GALLARDO EDGAR ORLANDO. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870 Y OTRO. ---- SEGUN, ESCRITURA 1984 DEL 02/7/1993 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 15/7/1993 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 3.876.00 METROS CUADRADOS. DE: INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LIMITADA. A: SOLIS PARRA JUAN MANUEL. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870 Y OTRO. ---- SEGUN, ESCRITURA 4447 DEL 28/12/1993 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 30/12/1993 POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PARCIAL, EFECTUADA, POR INVERSIONES RAMIREZ MANTILLA LTDA., EN EL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-22870,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013446666504324

Nro Matrícula: 300-458189

Página 2 TURNO: 2022-300-1-209008

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 02:40:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ACTO REGISTRAL, EN EL QUE, SE DIO, ORIGEN, A LA VIDA JURIDICA AL PREDIO, IDENTIFICADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-208717 Y OTROS, ADJUDICADO, A: RAMIREZ MANTILLA MARIA EUGENIA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 22870, N° 300-208717 Y OTROS. ----- SEGUN, RESOLUCION 001 DEL 26/1/1996 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 18/10/1996 POR INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. A: RAMIREZ MANTILLA MARIA EUGENIA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-208717. ----- SEGUN, OFICIO 147/1435 DEL 04/2/1998 DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO, EL 04/2/1998 POR EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOS ANTURIOS LTDA.. A: RAMIREZ MANTILLA MARIA EUGENIA. REGISTRADO, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-208717. ----- SEGUN, OFICIO 2076/1435 DEL 13/6/2002 DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO, EL 17/6/2002 POR CANCELACION - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - OFICIO 147/1435 DEL 04/2/1998 DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. DE: SOCIEDAD CONTRUCTORA LOS ANTURIOS LTDA.. A: RAMIREZ MANTILLA MARIA EUGENIA. REGISTRADO, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-208717. ----- SEGUN, OFICIO 908 DEL 01/4/2003 DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. REGISTRADO, EL 02/4/2003 POR CANCELACION - INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION - RESOLUCION 001 DEL 26/1/1996. DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. A: RAMIREZ MANTILLA MARIA EUGENIA. REGISTRADO, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-208717. ----- SEGUN, ESCRITURA 0010 DEL 07/1/2003 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 03/4/2003 POR LOTE, EFECTUADO, POR RAMIREZ MANTILLA MARIA EUGENIA, EN EL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-208717, ACTO REGISTRAL, EN EL QUE, SE DIO, ORIGEN, A LA VIDA JURIDICA, AL PREDIO, IDENTIFICADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-286183 Y OTROS. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-208717, N° 300-286183 Y OTROS. ----- SEGUN, ESCRITURA 1359 DEL 25/3/2003 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 03/4/2003 POR ACLARACION - ESCRITURA 0010 DEL 07/1/2003 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA A: MARIA EUGENIA RAMIREZ MANTILLA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-286183. ----- SEGUN, ESCRITURA 2569 DEL 10/6/2003 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EL 16/6/2003 POR COMPROVENTA DEL 100%. DE: MARIA EUGENIA RAMIREZ MANTILLA. A: MARTHA MILENA RODRIGUEZ DIAZ. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-286183. ----- SEGUN, ESCRITURA 595 DEL 23/4/2009 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EL 29/4/2009 POR COMPROVENTA DEL 100%. DE: MARTHA MILENA RODRIGUEZ DIAZ. A: ANA LUCIA ESLAVA DE GOMEZ. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-286183. ----- SEGUN, ESCRITURA 3787 DEL 29/12/2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EL 07/1/2022 POR ADJUDICACION, EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO. DE: ANA LUCIA ESLAVA DE GOMEZ. DE: BELARMINO GOMEZ CASTRO. A: ANA LUCIA ESLAVA DE GOMEZ. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN EL FOLIO DEL PREDIO, DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-286183. ----- SEGUN, ESCRITURA 614 DEL 02/3/2022 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EL 16/5/2022 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICO SOFIA - PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 22101344666504324

Nro Matrícula: 300-458189

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-209008

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 02:40:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

675 DEL 03 DE AGOSTO DE 2001, ACTO REGISTRAL, EN EL QUE, SE DIO, ORIGEN, A LA VIDA JURIDICA, A TRES (3) NUEVOS PREDIOS.

DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-458188, N° 300-458189 Y N° 300-458190, EFECTUADO, POR ANA LUCIA ESLAVA DE GOMEZ, EN EL PREDIO, IDENTIFICADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-286183. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA, EN LOS FOLIOS DE LOS PREDIOS, DETERMINADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-286183, N° 300-458188, N° 300-458189 Y N° 300-458190. ---- .

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 141 # 54A-15 DE LA URBANIZACION CIUDAD 2.000 DEL BARRIO LA CUMBRE - EDIFICIO SOFIA - PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUNDO PISO - APTO. 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 286183

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2022 Radicación: 2022-300-6-19155

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO; 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

A: ESI AVA DE GOMEZ ANA LUCIA

CC# 27892765 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-2022 Radicación: 2022-300-6-19157

MAIORA ACTO 88

ESPECIFICACION CTPO_2021_Aclaracion Escritura 211 DEL 22/2/2022. (QUADRO DE ÁREAS Y COEFICIENTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio | Titular de dominio incompleto)

A: ESI AVA DE GOMEZ ANA LUCIA

CC# 238023CE X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013446666504324

Nro Matrícula: 300-458189

Página 4 TURNO: 2022-300-1-209008

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 02:40:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-209008 FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINA SUSANA AWAD LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública