



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221128559268535129**

**Nro Matrícula: 041-21114**

Página 1 TURNO: 2022-041-1-77512

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:10:35 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 09-10-1979 RADICACIÓN: 79-011248 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 12-09-1979

CODIGO CATASTRAL: 08758010000000743001100000000 COD CATASTRAL ANT: 08758010007430011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

#### FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-77850

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N.12 DE LA MANZANA N.8, URBANIZACION EL TUCAN, SITUADO EN SOLEDAD. MIDE POR EL NORTE, 6.00 MTS. Y LINDA CON LA CARRERA 35. POR EL SUR, MIDE 6.00 MTS. Y LINDA CON EL LOTE N.33 DE LA MISMA MANZANA. POR EL ESTE, MIDE 15.00 MTS. Y LINDA CON EL LOTE N.11 DE LA MISMA MANZANA. POR EL OESTE, MIDE 15.00 MTS. Y LINDA CON EL LOTE N.13 DE LA MISMA MANZANA. EL AREA TOTAL DEL LOTE ES DE 90 M2. DECLARACION DE CONSTRUCCION E INSERCIÓN DE UBICACION: EN ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA QUE ESTA UBICADA JUNTO CON SU LOTE DE TERRENO EN LA BANDA SUR DE LA KRA 35, ENTRE CALLE 29 Y DIAGONAL 30, MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL N.29-71.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N. 040-0077664.- CONURBE LIMITADA, ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BANCO DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA PUBLICA N.1562 OTORGADA EL 4 DE JULIO DE 1977 EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1977 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0041605.---- EN RELACION CON LA ESCRITURA PUBLICA N.1618 OTORGADA EL 3 DE AGOSTO DE 1978 EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1978 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0058301. DE DIVISION.-- EN RELACION CON LA ESCRITURA PUBLICA N. 112 OTORGADA EL 29 DE ENERO DE 1979 DE LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1979 BAJO LA MATRICULA N. 040-0058301. PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA PUBLICA N.775 OTORGADA EL 6 DE ABRIL DE 1978 DE LA NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1978 BAJO LA MATRICULA N. 040-0065508 DE SEGREGACION.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA PUBLICA N.619 OTORGADA EL 30 DE AGOSTO DE 1979 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1979 BAJO LA MATRICULA N. 040-0041606. DE ACLARACION SOBRE LOTE AFECTADO POR COMPROVANTA Y SEGREGACION SOBRE ESCRITURA N. 775/78.---- EN RELACION CON LA ESCRITURA PUBLICA N.397 OTORGADA EL 27 DE JUNIO DE 1979 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1979 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0077664. DE ENGLOBE.- BANCO DE BOGOTA, ADQUIRIDO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO RITA ALZAMORA VDA DE MANCINI, SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1349 OTORGADA EL 9 DE AGOSTO DE 1976 EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1976 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N.040-



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221128559268535129**

**Nro Matrícula: 041-21114**

Página 2 TURNO: 2022-041-1-77512

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:10:35 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

0041605.-- RITA ALZAMORA VDA DE MANCINI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL FINADO GENEROSO MANCINI, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO, EL 4 DE ABRIL DE 1961, REGISTRADO EL 8 DE MAYO DE 1961 BAJO EL N. 1360. FOLIO 88. TOMO 5. IMPAR LIBRO 1.- GENEROSO MANCINI, ADQUIRIO ASI; --- PARTE POR COMPRA A PINEDO WEBER & COMPAIA EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N.431 OTORGADA EL 12 DE FEBRERO DE 1947 EN LA NOTARIA 1. REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1947 BAJO EL N. 1190 FOLIO 30. TOMO 4. IMPAR LIBRO 1--- Y PARTE POR COMPRA A RAMON DE LA HOZ S, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N.343 OTORGADA EL 4 DE FEBRERO DE 1947 EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1947 BAJO EL N.395 FOLIO 291. TOMO 2. IMPAR LIBRO 1.- 2. TRADICIONES.-

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-77664

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 35 29-71

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 20928

#### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3508 DEL 20-08-1973 NOTARIA 14. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZAMORA VDA. DE MANCINI RITA

A: BANCO DE BOGOTA

#### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-1978 Radicación: 78-12738

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 03-08-1978 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$54,920,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CON OTRO INMUEBLE.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARVO BARCENAS EDGARDO

DE: CONURBE LTDA.

X

DE: GONZALEZ DE MOSERES PILAR

DE: MOSERES PEREZ RAUL

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

#### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 03-08-1978 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221128559268535129**

**Nro Matrícula: 041-21114**

Página 4 TURNO: 2022-041-1-77512

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:10:35 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ORDEN INSERTAR CANCELACION DE HIPOTECA OMITIDA ESC.3508/73.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-07-1980 Radicación: 12078

Doc: ESCRITURA 1493 DEL 12-06-1980 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ALZAMORA VDA. DE MANCINI RITA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-10-1983 Radicación: 21108

Doc: ESCRITURA 3345 DEL 14-10-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$54,920,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA CON OTROS INMUEBLES

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BARVO BARCENAS EDGARDO

A: CONURBE LIMITADA

A: GONZALEZ DE MOSERES PILAR

A: MOSERES PEREZ RAUL

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-10-1983 Radicación: 21108

Doc: ESCRITURA 3345 DEL 14-10-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION DE ADMINISTRACION.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BARVO BARCENAS EDGARDO

A: CONURBE LIMITADA

A: GONZALEZ DE MOSERES PILAR

A: MOSERES PEREZ RAUL

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-04-1998 Radicación: 1998-16222





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221128559268535129**

**Nro Matrícula: 041-21114**

Página 6 TURNO: 2022-041-1-77512

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:10:35 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

### ===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-77512 FECHA: 28-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*