



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111975367851014

Nro Matrícula: 50N-20904903

Pagina 1 TURNO: 2022-620472

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:42:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-09-2022 RADICACIÓN: 2022-67132 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 404 CON AREA DE A.PRIVADA CONSTRUIDA:44.27 MTS2 CON COEFICIENTE DE 2.666% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1744 DE FECHA 06-09-2022 EN NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO AP INGENIERIA-FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ESTE ENGLOBE CON MATRICULA 50N-101771, 50N-716663 Y 50N-908764 ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-101771 LO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DEL SE/OR ALVARO TORRES VARGAS SEGUN ESCRITURA 2970 DE DICIEMBRE 22 DE 2017 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA AL SE/OR SILVIO LUNA PRADO CON ESCRITURA 7362 DE OCTUBRE 18 DE 1972 NOTARMA 6 DE BOGOTA. EL PREDIO CON MATRICULA 50N-716663 LO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DEL SE/OR FERNANDO OSORIO CUENCA SEGUN ESCRITURA 2933 DE DICIEMBRE 20 DE 2017 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES HUGO (SIC) LUQUE TIJARO Y EDGAR DUSTANO BELTRAN MORENO CON ESCRITURA 1630 DE MAYO 31 DE 1991 NOTARIA 10 DE BOGOTA. Y EL PREDIO CON MATRICULA 50N-908764 LO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE LOS SE/ORES JEREMY WILLIAM SOLOMON Y GABRIELA RACHEL SOLOMON SEGUN ESCRITURA 2936 DE DICIEMBRE 20 DE 2017 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR PAUL SOLOMON SEGUN ESCRITURA 1440 DE SEPTIEMBRE 4 DE 2014 NOTARIA 16 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES ROGELIO ENRIQUE FLOREZ ALARCON Y ANA HILDA DIAZ CUELLAR CON ESCRITURA 210 DE FEBRERO 2 DE 2012 NOTARIA 69 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA AL SE/OR RITO ALFONSO PREZ PRECIADO CON ESCRITURA 567 DE AGOSTO 16 DE 1985 NOTARIA 37 DE BOGOTA.---*APJP*---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 10B #134A 05 / 134 A 21 APARTAMENTO 404 "EDIFICIO LISBOA REAL P.H."

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20898847

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-2022 Radicación: 2022-67132

Doc: ESCRITURA 1744 del 06-09-2022 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111975367851014

Nro Matrícula: 50N-20904903

Pagina 2 TURNO: 2022-620472

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 05:42:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
-EDIFICIO LISBOA REAL-PROPIEDAD HORIZONTAL-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO AP INGENIERIA-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-620472

FECHA: 11-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA