



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221012737766424004**

**Nro Matrícula: 300-427164**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-207806

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 11:21:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 28-09-2018 RADICACIÓN: 2018-300-6-37753 CON: ESCRITURA DE: 24-08-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APT 101 con area de PRIVADA CONSTRUIDA 42.56 M2 PRIVADA LIBRE 1.74 M2 COMUN CONSTRUIDA 10.70 M2 coeficiente de propiedad 21.25% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1138, 2018/08/24, NOTARIA UNICA GIRON. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

AYALA GARCIA SANDRA MILENA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARCIA ANGARITA HILDA, SEGÚN ESCRITURA 580 DEL 29/12/2015 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12/01/2016. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA, COSNTITUIDA POR MACHUCA GIL ALFONSO, A FAVOR DE AYALA GARCIA SANDRA MILENA, SEGÚN ESCRITURA 1439 DEL 20/04/2016 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21/04/2016. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 1138 DEL 24/08/2018 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 25/09/2018. ----- GARCIA ANGARITA HILDA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARCIA GARCIA NUBIA, SEGÚN ESCRITURA 2214 DEL 02/07/2013 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/07/2013. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA, COSNTITUIDA POR SERRANO MANTILLA ABIGAIL Y VILLARREAL JOSE PABLO, A FAVOR DE GARCIA ANGARITA HILDA, SEGÚN ESCRITURA 112 DEL 16/01/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/01/2014. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 4439 DEL 17/09/2015 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/09/2015. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA, COSNTITUIDA POR MACHUCA GIL ALFONSO, A FAVOR DE GARCIA ANGARITA HILDA, SEGÚN ESCRITURA 3321 DEL 10/09/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/09/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 1138 DEL 24/08/2018 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 25/09/2018. ----- GARCIA GARCIA NUBIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GOMEZ DIAZ GLADYS, SEGÚN ESCRITURA 809 DEL 08/03/2012 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14/03/2012. ----- GOMEZ DIAZ GLADYS ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO A SALAS PARDO NESTOR URIEL, MUÑOZ CARREÑO MYRIAM, MANTILLA SERRANO FABIAN, LEON CORREA SSTEPHANIE, JAIMES JENNY LIZATH, GOMEZ DIAZ LIBIA, GOMEZ DIAZ MAURICIO, GOMEZ DIAZ EULALIA, GOMEZ DIAZ YAQUELINE, GOMEZ DIAZ ORFIDIA, GOMEZ DIAZ ALDEMAR, GOMEZ DIAZ ELIECER, GOMEZ DIAZ JOSE NELSO, GOMEZ DIAZ GRACILIANO, GOMEZ DIAZ EURIEL ANTONIO, GELVEZ TORRES ANTONIO JOSE, DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, CORREA ROA EDID, CORREA ROA CONZUELO, CASTILLO PARADA JOSE, BLANCO MARTINEZ FANNY, SEGÚN ESCRITURA 5525 DEL 13/10/2011 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/11/2011. ----- Y ACLARACION ESC. 5525, SEGÚN ESCRITURA 5911 DEL 04/11/2011 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/11/2011. ----- SALAS PARDO NESTOR URIEL, MUÑOZ CARREÑO MYRIAM, MANTILLA SERRANO FABIAN, LEON CORREA SSTEPHANIE, JAIMES JENNY LIZATH, GOMEZ DIAZ LIBIA, GOMEZ DIAZ MAURICIO, GOMEZ DIAZ EULALIA, GOMEZ DIAZ YAQUELINE, GOMEZ DIAZ GLADYS, GOMEZ DIAZ ORFIDIA, GOMEZ DIAZ ALDEMAR, GOMEZ DIAZ ELIECER, GOMEZ DIAZ JOSE NELSO, GOMEZ DIAZ GRACILIANO, GOMEZ DIAZ EURIEL ANTONIO, GELVEZ TORRES ANTONIO JOSE, DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, CORREA ROA EDID, CORREA ROA CONZUELO, CASTILLO PARADA JOSE, BLANCO MARTINEZ FANNY, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DEL LOTE, ASI: --\*LEON CORREA STEPHANIE, ADQUIRIO UN 0,93% DEL 0,845% SOBRE EL 6,761% DEL 100% , POR COMPRA A SALAS PARDO NESTOR URIEL, CORREA ROA CONZUELO, SEGÚN ESCRITURA 4657 DE 31-08-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-10-2011.-----\*CORREA ROJAS EDID, ADQUIRIO EL 0,093%, DEL 0,845% SOBRE EL 6,761% DEL 100% POR COMPRA A, SALAS PARDO NESTOR URIEL, CORREA ROA CONZUELO., SEGÚN ESCRITURA 4531 DE 25-08-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-10-2011.-----\*GELVEZ TORRES ANTONIO JOSE, LO ADQUIRIO POR COMPRA A, DEL EQUIVALENTE A 0,083% DEL 0,250% SOBRE EL 6,761% DEL 100% POR COMPRA A CORREA ROA CONZUELO, SEGÚN ESCRITURA 3426 DE 06-07-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11-07-2011.-----\*SALAS PARDO NESTOR URIEL, CORREA ROA CONZUELO, LO ADQUIRIERON POR COMPRA DE UN 0,845% SOBRE EL 6.761% DEL 100% DEL INMUEBLE A, GOMEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221012737766424004**

**Nro Matrícula: 300-427164**

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-207806

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 11:21:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIAZ JOSE NELSO, SEGÚN ESCRITURA 3264 DE 24-06-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-07-2011.----MUÑOZ CARREÑO MYRIAM, ADQUIRIO EL EQUIVALENTE A 0,083% SOBRE EL 6,761% DEL 100%, POR COMPRA A GOMEZ DIAZ LIBIA, SEGÚN ESCRITURA 2864 DE 07-06-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15-06-2011.----\*JAIMES JENNY LIZETH, CASTILLO PARADA JOSE, LO ADQUIRIERON POR COMPRA DEL EQUIVALENTE AL 0,083% SOBRE EL 6,761%, DEL 100% POR COMPRA A, GOMEZ DIAZ GRACILIANO, SEGÚN ESCRITURA 2786 DE 01-06-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08-06-2011.----\*CORREA ROA CONZUELO, LO ADQUIRIO POR COMPRA GOMEZ DIAZ YAQUELINE, POR COMPRA DE UN 0,250% SOBRE EL 6.761% DEL 100% A, GOMEZ DIAZ YAQUELINE, SEGÚN ESCRITURA 1838 DE 14-04-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-06-2011.----\*Y ACLARADA POR LA ESCRITURA 2706 DE 30-05-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-06-2011.----\*MANTILLA SERRANO FABIAN LO ADQUIRIO POR COMPRA DE 0,083% SOBRE EL 6,761% DEL 100% DEL INMUEBLE , A GOMEZ DIAZ YAQUELINE, SEGÚN ESCRITURA 1839 DE 14-04-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-04-2011.----\*ESCRITURA ACLARADA POR LA NO. 2705 DE 30-05-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-06-2011, (EN CUANTO AL PORCENTAJE VENDIDO ES 0,278% SOBRE EL 6,761% DEL 100%),.....\*BLANCO MARTINEZ FANNY LO ADQUIRIO POR COMPRA DE UN 1,236%, SOBRE EL 6,761% DEL 100%, A, GOMEZ DIAZ GRACILIANO SEGÚN ESCRITURA 1484 DE 28-03-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-04-2011.----Y ACLARADA POR LA ESCRITURA 2704 DE 30-05-2011 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-06-2011., (PORCENTAJE VENDIDO COREC TO 0,083% SOBRE EL 6,761% DEL 100%).----\*GOMEZ DIAZ EULALIA, GOMEZ DIAZ GRACILIANO, GOMEZ DIAZ BALDEMAR, GOMEZ DIAZ EURIEL ANTONIO, GOMEZ DIAZ GLADYS, GOMEZ DIAZ ELIECER, GOMEZ DIAZ LIBIA, GOMEZ DIAZ JOSE NELSO, GOMEZ DIAZ MAURICIO, GOMEZ DIAZ YAQUELINE, GOMEZ DIAZ ORFIDIA, DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, LO ADQUIRIERON POR RESOLUCION DE CONTRATO (ESC. 2858 DE 11-11-2009 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, SUBDIVISION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ) , DE DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, GOMEZ DIAZ BALDEMAR, GOMEZ DIAZ MAURICIO, GOMEZ DIAZ GRACILIANO, GOMEZ DIAZ ORFIDIA, GOMEZ DIAZ EURIEL ANTONIO, GOMEZ DIAZ JOSE NELSO, GOMEZ DIAZ YAQUELINE, GOMEZ DIAZ LIBIA, GOMEZ DIAZ, EULALIA, GOMEZ DIAZ ELIECER, GOMEZ DIAZ GLADYS.-----\* DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, GOMEZ DIAZ BALDEMAR, GOMEZ DIAZ MAURICIO, GOMEZ DIAZ GRACILIANO, GOMEZ DIAZ ORFIDIA, GOMEZ DIAZ EURIEL ANTONIO, GOMEZ DIAZ JOSE NELSO, GOMEZ DIAZ YAQUELINE, GOMEZ DIAZ LIBIA, GOMEZ DIAZ, EULALIA, GOMEZ DIAZ ELIECER, GOMEZ DIAZ GLADYS., LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA ENTRE LOS MISMOS, SEGÚN ESCRITURA 2858 DE 11-11-2009 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-11-2009.----\*GOMEZ DIAZ MAURICIO, ELIECER, EURIEL ANTONIO, YAQUELINE, LIBIA, GLADYS, GRACILIANO, BALDEMAR, JOSE NELSO, EULALIA,LO ADQUIRIERON POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA EN UN 3,571% DEL 50% Y EL 6,829% DEL 88,78% DEL 50%, A GOMEZ DIAZ DORIS STELLA, GOMEZ DIAZ AUGUSTO, GOMEZ DIAZ GERMAN,AUGUSTO, SEGÚN ESCRITURA 2010 DE 21-08-2009 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-09-2009.----- GOMEZ DIAZ ELIECER, DORIS STELLA, EURIEL ANTONIO, AUGUSTO, GERMAN, JOSE NELSO, MAURICIO, YAQUELINE, BALDEMAR, LIBIA, GRACILIANO, GLADYS, EULALIA, ADQUIRIERON UN 88.78% DEL 50%, POR COMPRA A DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, SEGÚN ESCRITURA 2009 DE 21-08-2009 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-09-2009.-----SEGUN ESCRITURA 820 DE 15-04-2009, DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17-04-2009, SE EFECTUO LA ACTUALIZACION DEL AREA Y LINDEROS.----\*GOMEZ DIAZ GERMAN, ELIECER, MAURICIO, EURIEL ANTONIO, YAQUELINE, GLADYS, DORIS STELLA, ORFIDIA LIBIA, EULALIA, GRACILIANO, AUGUSTO, JOSE NELSO, BALDEMAR, Y DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, LO ADQUIRIERON EN CUANTO A LA TOTALIDAD, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL CAUSANTE



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221012737766424004**

**Nro Matrícula: 300-427164**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-207806

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 11:21:02 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GOMEZ SARMIENTO PABLO VICENTE, MEDIANTE ESCRITURA 2928 DE 30-12-2002 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14-01-2002.-----SEGUN ESCRITURA 896 DE 13-09-1991 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 24-09-1991, GOMEZ SARMIENTO JOSE VICENTE EFECTUO DIVISION MATERIAL.-----\*GOMEZ SARMIENTO PABLO VICENTE, ADQUIRIO EL PLENO DOMINIO DEL INMUEBLE POR COMPRA A MALDONADO GUTIERREZ MARIA AMELIA, SEGUN ESCRITURA 806 DE 09-09-82 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-10-82. --- SALAS PARDO NESTOR URIEL, MUÑOZ CARREÑO MYRIAM, MANTILLA SERRANO FABIAN, LEON CORREA SSTEPHANIE, JAIMES JENNY LIZATH, GOMEZ DIAZ LIBIA, GOMEZ DIAZ MAURICIO, GOMEZ DIAZ EULALIA, GOMEZ DIAZ YAQUELINE, GOMEZ DIAZ GLADYS, GOMEZ DIAZ ORFIDIA, GOMEZ DIAZ ALDEMAR, GOMEZ DIAZ ELIECER, GOMEZ DIAZ JOSE NELSO, GOMEZ DIAZ GRACILIANO, GOMEZ DIAZ EURIEL ANTONIO, GELVEZ TORRES ANTONIO JOSE, DIAZ DE GOMEZ ORFA MARIA, CORREA ROA EDID, CORREA ROA CONZUELO, CASTILLO PARADA JOSE, BLANCO MARTINEZ FANNY EFECTUARON LOTEOS, SEGÚN ESCRITURA 5525 DEL 13/10/2011 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/11/2011.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 109B # 7-15 URBANIZACION MARIANELLA - EDIFICIO MULTIFAMILIAR AYALA - PROPIEDAD HORIZONTAL APT 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

300 - 350943

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-300-6-37753

Doc: ESCRITURA 1138 DEL 24-08-2018 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: AYALA GARCIA SANDRA MILENA**

**CC# 1098675642 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-300-6-37753

Doc: ESCRITURA 1138 DEL 24-08-2018 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: AYALA GARCIA SANDRA MILENA**

**CC# 1098675642**

**A: AYALA GARCIA WILMAR GENARO**

**CC# 1005411639 X 100%**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-300-6-37753

Doc: ESCRITURA 1138 DEL 24-08-2018 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221012737766424004**

**Nro Matrícula: 300-427164**

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-207806

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 11:21:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-207806**

**FECHA: 12-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: Zaine SUSANA AWAD LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública