



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116215070430014

Nro Matrícula: 190-88252

Página 1 TURNO: 2023-190-1-2008

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:19:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 04-11-1998 RADICACIÓN: 1998-9079 CON: ESCRITURA DE: 29-10-1998

CODIGO CATASTRAL: 20001010200000379000800000000000 COD CATASTRAL ANT: 01010203790002000

NUPRE: AWK0002XOTC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1325 de fecha 27-10-98 en NOTARIA TERCERA de VALLEDUPAR CASA-LOTE NUMERO 7 con area de 147.56 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GUERRA ASOCIADOS LTDA, ENGLOGO SEGUN ESC.382 DEL 08-04-98 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 08-04-98. GUERRA ASOCIADOS LTDA. POR COMPRA A JAVIER ENRIQUE MONTERO SIERRA, SEGUN ESC.369 DEL 03-04-98, NOT. TERCERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 07-04-98. GUERRA ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A OSCAR ALEX GUERRA BONILLA, SEGUN ESC.382 DEL 08-07-98, NOT. TERCERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 08-04-98. OSCAR ALEX GUERRA BONILLA, ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A ANA SOCORRA ARAUJO DE SOCARRAS, SEGUN ESCRITURAS 3514 Y 3515 DEL 01-11-96, NOT. PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADAS EL 25-06-97. ANA SOCORRO ARAUJO DE SOCARRAS, ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A PEDRO PABLO DIAZ SUAREZ, SEGUN ESC.2303 DEL 25-07-88, NOT. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22-09-88. PEDRO PABLO DIAZ SUAREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JAVIER MONTERO SIERRA, SEGUN ESC.1090 DEL 31-07-81, NOT. UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 14-10-81. ANA SOCORRO ARAUJO DE SOCARRAS, ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A MARIELA SIERRA DE BARONA, SEGUN ESC.2749 DEL 16-10-86, NOT. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 16-10-86. JAVIER ENRIQUE MONTERO SIERRA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA JUNTO CON OTROS A CECILIA MONTERO DE SIERRA, SEGUN ESCRITURA #886 DEL 07-12-79, NOTARIA PRIMERA DE CIENEGA, REGISTRADA EL 27-12-79. CECILIA SIERRA DE MONTERO, ADQUIRIO EN ADJUDICACION DE LA COMUNIDAD CON LOS SE/ORES MANUEL LUIS SIERRA, INES SIERRA DE HERNANDEZ, CECILIA SIERRA DE MONTERO, DELINA SIERRA DE PINEDA, MARIELA SIERRA DE BARONA, JENNY LUCIA SIERRA DE URZOLA, SEGUN ESCRITURA #854 DEL 26-06-79, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 13-07-79. LOS SE/ORES MANUEL LUIS SIERRA, INES SIERRA DE HERNANDEZ, CECILIA SIERRA DE MONTERO, DELINA SIERRA DE PINEDA, MARIELA SIERRA DE BARONA, JENNY LUCIA SIERRA DE ANZOLA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO SUCESORIO DE LOS SE/ORES LUIS A SIERRA CUELLO Y ANTONIA GUTIERREZ DE SIERRA, DE FECHA 13-09-73, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 02-10-73. EL SE/OR LUIS A SIERRA CUELLO, ADQUIRIO SEGUN SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 18-02-66, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15-03-66. LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA CEDIO PERMISO PARA URBANIZAR A LA SE/ORA DELINA SIERRA DE PINEDA, SEGUN ESCRITURA # 815 DEL 19-06-79, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 20-06-79.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE Y CASA NO.7 # URBANIZACION VERSALLES

2) CALLE 26A #68-30 LOTE 7 URBANIZACION VERSALLES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116215070430014

Nro Matrícula: 190-88252

Página 2 TURNO: 2023-190-1-2008

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:19:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
190 - 85558

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-1998 Radicación: 1998-3810

Doc: ESCRITURA 412 DEL 21-04-1998 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LIMITADA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

NIT# 860034133

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1998-9079

Doc: ESCRITURA 1325 DEL 27-10-1998 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1998-9079

Doc: ESCRITURA 1325 DEL 27-10-1998 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-1999 Radicación: 99-6466

Doc: ESCRITURA 0988 DEL 03-08-1999 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ASOCIADOS LTDA.

NIT# 8240013206

A: ROMERO BORREGO CARLOS EMILIO

CC# 17041111 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-190-6-16868

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 06-12-2021 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$44,968,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SE LE ADJUDICA A ROMERO MARTES SHIRLY MAYULY Y ROMERO MARTES CARLOS ENRIQUE UN 1/6 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BORREGO CARLOS EMILIO

CC# 17041111

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116215070430014

Nro Matricula: 190-88252

Pagina 3 TURNO 2023-100-1-2000

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:19:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ROMERO LEDESMA LUZ STELLA	CC# 32647754 X 1/6 PARTE
A: ROMERO LEDESMA NANCY CECILIA	CC# 32617326 X 1/6 PARTE
A: ROMERO LONDONO SANDRA MILENA	CC# 1026252123 X 1/6 PARTE
A: ROMERO LOPEZ DORIS EUFEMIA	CC# 36555553 X 1/6 PARTE
A: ROMERO MARTES CARLOS ENRIQUE	CC# 1002233181 X
A: ROMERO MARTES SHIRLY MAYULY	CC# 1002233188 X
A: ROMERO VIZCAINO HEIKYS BEATRIZ	CC# 32895628 X 1/6 PARTE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-2022 Radicación: 2022-190-6-16089

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 30-11-2022 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR" - NIT 860034133 HOY BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA
COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA"

A: GUERRA ASOCIADOS HOY "GUERRA ASOCIADOS LTDA EN LIQUIDACION" NIT:824001320-6"

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 21-09-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 0 DEL 2001 PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116215070430014

Nro Matricula: 190-88252

Pagina 4 TURNO: 2023-190-1-2008

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:19:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO Realtech

TURNO: 2023-190-1-2008

FECHA: 16-01-2023

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública