



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Página 1 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 24-03-2011 RADICACIÓN: 2011-300-6-12367 CON: ESCRITURA DE: 09-03-2011

CODIGO CATASTRAL: 010306260027905 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO.201 con area de 61.66 M² (P.C.), 0.0 M² (P.L.), 61.66 M² (P.T.) COEFICIENTE: coeficiente de propiedad 34.72% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1122, 2011/03/09, NOTARIA SEPTIMA BUCARAMANGA, Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TABORDA CARDONA MARIO ERNESTO Y OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS ADQUIRIERON EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO TABORDA OSPINA P.H. (LEY 675 DEL 2001) POR COMPRA A ASOCIACION CIUDAD JARDIN MEDIANTE ESCRITURA 2063 DEL 17-06-2003, NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-04-2004..... *ASOCIACION CIUDAD JARDIN, ADQUIRIO EL PLENO OBJETO DEL DOMINIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORTIZ VALDIVIESO ALVARO, MEDIANTE ESCRITURA 2763 DE 30-04-95 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-07-95..... *ASOCIACION CIUDAD JARDIN EFECTUO LOTEO MEDIANTE ESCRITURA 1147 DEL 05-08-1996, NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 27-08-1996..... *ORTIZ VALDIVIESO ALVARO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A "LAS VILLAS LIMITADA", MEDIANTE ESCRITURA # 1624 DE 09-06-67, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26-07-67.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 128A # 63-15 EDIFICIO TABORDA OSPINA P.H. BARRIO CIUDAD JARDIN SEGUNDO PISO APTO.201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

300 - 240784

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-300-6-12367

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 09-03-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS

CC# 91289538 X

A: TABORDA CARDONA MARIO ERNESTO

CC# 70661316 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-300-6-12367



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Página 2 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 09-03-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS CC# 91289538

DE: TABORDA CARDONA MARIO ERNESTO CC# 70661316

A: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS CC# 91289538 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-300-6-12992

Doc: ESCRITURA 1908 DEL 02-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$43,408,134

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA SUBSIDIADA, CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS CC# 91289538

A: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO CC# 13543553 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-300-6-12992

Doc: ESCRITURA 1908 DEL 02-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DOS (2) AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO CC# 13543553 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION ESCRITURA N°. 1908 DE 02/04/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO CC# 13543553

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$53,156,581.61

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO CC# 13543553

A: ORTEGA PACHECO ARIEL CC# 5032894 X 100%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernolariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Página 3 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION ANTES DE DOS AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CAMARGO NIETO YURANI

CC# 1062874764

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41422

Doc: ESCRITURA 5019 DEL 04-10-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION -

ESCRITURA 3450 DEL 15/06/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41467

Doc: ESCRITURA 4705 DEL 20-09-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - ESCRITURA 3450 DEL 15/06/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMARGO NIETO YURANI

CC# 1062874764

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41467

Doc: ESCRITURA 4705 DEL 20-09-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$53,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Página 4 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS

CC# 91289538 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-231121 FECHA: 16-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY