



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 24-03-2011 RADICACIÓN: 2011-300-6-12367 CON: ESCRITURA DE: 09-03-2011

CODIGO CATASTRAL: 010306260027905 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO.201 con area de 61.66 M2 (P.C.), 0.0 M2 (P.L.), 61.66 M2 (P.T.) COEFICIENTE: coeficiente de propiedad 34.72% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1122, 2011/03/09, NOTARIA SEPTIMA BUCARAMANGA, Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

TABORDA CARDONA MARIO ERNESTO Y OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS ADQUIRIERON EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO TABORDA OSPINA P.H. (LEY 675 DEL 2001) POR COMPRA A ASOCIACION CIUDAD JARDIN MEDIANTE ESCRITURA 2063 DEL 17-06-2003, NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-04-2004..... *ASOCIACION CIUDAD JARDIN, ADQUIRIO EL PLENO OBJETO DEL DOMINIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORTIZ VALDIVIESO ALVARO, MEDIANTE ESCRITURA 2763 DE 30-04-95 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-07-95..... *ASOCIACION CIUDAD JARDIN EFECTUO LOTEEO MEDIANTE ESCRITURA 1147 DEL 05-08-1996, NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 27-08-1996..... *ORTIZ VALDIVIESO ALVARO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A "LAS VILLAS LIMITADA", MEDIANTE ESCRITURA # 1624 DE 09-06-67, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26-07-67.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 128A # 63-15 EDIFICIO TABORDA OSPINA P.H. BARRIO CIUDAD JARDIN SEGUNDO PISO APTO.201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

300 - 240784

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-300-6-12367

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 09-03-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS

CC# 91289538 X

A: TABORDA CARDONA MARIO ERNESTO

CC# 70661316 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-2011 Radicación: 2011-300-6-12367



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 09-03-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS

CC# 91289538

DE: TABORDA CARDONA MARIO ERNESTO

CC# 70661316

A: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS

CC# 91289538 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-300-6-12992

Doc: ESCRITURA 1908 DEL 02-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$43,408,134

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA, CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS

CC# 91289538

A: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO

CC# 13543553 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-300-6-12992

Doc: ESCRITURA 1908 DEL 02-04-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DOS (2) AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO

CC# 13543553 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION ESCRITURA N°. 1908 DE 02/04/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO

CC# 13543553

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$53,156,581.61

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ RAMIREZ OSCAR MAURICIO

CC# 13543553

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894 X 100%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION ANTES DE DOS AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-300-6-26857

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 15-06-2016 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CAMARGO NIETO YURANI

CC# 1062874764

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894 X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41422

Doc: ESCRITURA 5019 DEL 04-10-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION -

ESCRITURA 3450 DEL 15/06/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41467

Doc: ESCRITURA 4705 DEL 20-09-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - ESCRITURA 3450 DEL 15/06/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CAMARGO NIETO YURANI

CC# 1062874764

A: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-10-2021 Radicación: 2021-300-6-41467

Doc: ESCRITURA 4705 DEL 20-09-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$53,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ORTEGA PACHECO ARIEL

CC# 5032894



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116927667999145

Nro Matrícula: 300-345356

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-231121

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:37:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSPINA BERMUDEZ SERGIO DE JESUS

CC# 91289538 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-231121

FECHA: 16-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY