La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402114711715750 **Nro Matrícula: 051-201847**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 12:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 28-04-2016 RADICACIÓN: 2016-051-6-6065 CON: ESCRITURA DE: 04-04-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402114711715750 **Nro Matrícula: 051-201847**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 12:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LAS HUERTAS FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-04-2016 Radicación: 2016-051-6-6065

Doc: ESCRITURA 2188 DEL 04-04-2016 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA GRANDEZA III CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRANDEZA III NIT 830.055.897-7 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,568,694

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL HIPOTECA AMPLIACIÓN RESPECTO ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LAS HUERTAS FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $58,640,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRANDEZA III FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS **CC# 1074908328 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402114711715750 **Nro Matrícula: 051-201847**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 12:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS CC# 1074908328 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS CC# 1074908328 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR **NIT# 8600669427**

A: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS **CC# 1074908328 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR **NIT# 8600669427**

A: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS **CC# 1074908328 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-3606 Fecha: 05-07-2016

SE CORRIGE DIRECCION Y SE INCLUYE COMENTARIO EN LA ANOTACION 3. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-3606 Fecha: 05-07-2016

SE CORRIGE DIRECCION Y SE INCLUYE COMENTARIO EN LA ANOTACION 3. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-051-3-5366 Fecha: 15-08-2017

SE CORRIGE FIDEICOMISO.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180402114711715750 **Nro Matrícula: 051-201847**

Impreso el 2 de Abril de 2018 a las 12:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =