



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830415164280805

Nro Matrícula: 373-122214

Pagina 1 TURNO: 2022-44543

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 04:04:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SAN PEDRO VEREDA: SAN PEDRO

FECHA APERTURA: 30-12-2016 RADICACIÓN: 2016-11250 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1-01 PRIMER PISO CON AREA DE 198MTS2 CON COEFICIENTE DE 61.2% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.532 DE FECHA 26-12-2016 EN NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) NADIR: 0.00MTS CON TERRENO COMUN AL MEDIO ANTE PISOS EN CONCRETO Y PISOS EN CERAMICA AL MEDIO - CENIT: 2.40MTS LINDA CON EL APARTAMENTO 2-01 LOSA AL MEDIO - ALTURA: 2.40MTS -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 10-12-1996 ESCRITURA 367 DEL 28-10-1996 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 1,700,000.00 DE: PEVARANDA DE TASCÓN DIOSELINA, A: LOZANO LOZANO FREDDY HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 42420.--
002.- 09-07-1996 ESCRITURA 3343 DEL 24-12-1992 NOTARIA 2 DE BUGA COMPRAVENTA LOS DERECHOS HERENCIALES QUE LE CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE LA SEÑORA DIOCELINA PEVARANDA DE TASCÓN., POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: TASCÓN PEVARANDA TERESA DE JESUS., TASCÓN DE LOZANO MARIA ESTELIA., PEVARANDA DE CASTAÑEDA AYDA MERY, TASCÓN PEVARANDA EMMA., TASCÓN ROBERTO., PEVARANDA OSPINA MARIA YENNY, TASCÓN DE OSPINA ANA DEIFAN, A: LOZANO LOZANO FREDDY HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 42420.--
003.- 19-11-1973 ESCRITURA 852 DEL 06-11-1973 NOTARIA 1 DE BUGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 8,000.00 DE: ECHEVERRI DE BEJARANO CARMEN TULIA, A: PEVARANDA DE TASCÓN DIOSELINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 42420.--004.-
REGISTRO DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.967 ESCRITURA #. 834 DEL 16 DE OCTUBRE DE 1.967 NOTARIA 1. DE BUGA. PROTOCOLIZACION DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. A: ECHEVERRI DE BEJARANO CARMEN TULIA. 005.- REGISTRO DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.967 SENTENCIA #.012 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.967 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SAN PEDRO. MODO DE ADQUISICION DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. CODIGO 180. DE: MINISTERIO PUBLICO. A: ECHEVERRY DE BEJARANO CARMEN TULIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3 #7-16 APARTAMENTO 1-01 PRIMER PISO "EDIFICIO LOZANO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 42420

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-11250

Doc: ESCRITURA 532 del 26-12-2016 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830415164280805

Nro Matrícula: 373-122214

Pagina 2 TURNO: 2022-44543

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 04:04:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO LOZANO FREDDY HUMBERTO

CC# 14875445 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002** Fecha: 15-03-2019 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 040 del 01-02-2019 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO LOZANO FREDDY HUMBERTO

CC# 14875445

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-04-2019 Radicación: 2019-3940

Doc: ESCRITURA 040 del 01-02-2019 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO LOZANO FREDDY HUMBERTO

CC# 14875445 X

A: PRIETO PARRA ANA RUBIELA

CC# 29784289

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-2019 Radicación: 2019-3941

Doc: ESCRITURA 174 del 23-04-2019 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 040 DE FECHA 01 DE FEBRERO DE 2019 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO, EN CUANTO A QUE COMPARECE LA CONYUGE A ACEPTAR LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO LOZANO FREDDY HUMBERTO

CC# 14875445 X

A: PRIETO PARRA ANA RUBIELA

CC# 29784289

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: CI2019-223

Fecha: 21-03-2019

SE INVALIDA ESTA ANOTACION POR NO CORRESPONDER A LA TRADICION DEL PREDIO -SI VALE- SEGUN RESOLUCION 41 DEL 21/03/2019 SNR - ART 59 LEY 1579/2012-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830415164280805

Nro Matrícula: 373-122214

Pagina 3 TURNO: 2022-44543

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 04:04:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-44543

FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública