



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230119858670687893

Nro Matricula: 314-38447

Pagina 1 TURNO: 2023-314-1-2142

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 04:39:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA. DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 17-10-2002 RADICACION: 5167 CON: ESCRITURA DE: 09-09-2002
CODIGO CATASTRAL: 68547010000290031000COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1517, 09-09-02, NOTARIA PIEDECUESTA. AREA : 60 M.2
ANOTACION 5) DECLARACIÓN DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: EDIFICACIÓN DE DOS PISOS, CON ÁREA CONSTRUIDA DE 99.90 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION COMPRAVENTA: REGISTRO 17-10-02, ESCRITURA 2253, 29-10-01, NOTARIA PIEDECUESTA.DE: PIMIENTO BECE RRA ALVARO.
A: RIAÑO RIAÑO LUIS FELIPE. COMPRAVENTA: REGISTRO 30-07-01, ESCRITURA 1373, 19-07-01, NOTARIA PIEDECUESTA.DE: NAVARRO NIÑO
CARLOS ALIVER. A: PIMIENTO BECERRA ALVARO. ACLARACION DIRECCION: REGISTRO 30-07-01, ESCRITURA 1373, 19-07-01, NOTARIA
PIDECUESTA.A: NAVA RRO NIÑO CARLOS ALIVER. ENGLOBE: REGISTRO 27-02-98, ESCRITURA 390,20-02-98,NOTARIA PIEDECUESTA.A,NAVARRO
NIÑO CARLOS ALIVER. COMPRAVENTA: REGISTRO 27-02-98, ESCRITURA 390, 20-02-98,NOTARIA PIEDECUESTA.DE: JAMES CUADROS FLOR ELA.
A: NAVARRO NIÑO CARLOS ALIVER. CONSOLIDACION DE LA PROPIEDAD: REGISTRO 06-06-95, ESCRITURA 2730, 26-05-95,NOTARIA 7 BUCARA
MANGA.A: JAMES CUADROS FLOR ELBA. RESTITUCION FIDEICOMISO: REGISTRO 25-02-80, ESCRITURA 992, 24-10-79, NOTARIA PIEDECUESTA.A:
JAI MES CUADROS FLOR ELBA. USUFRUCTO: 16-01-59, ESCRITURA 301, 06-11-58, NOTARIA CONCEPCION A: JAMES EDUVIGES. FIDEICOMISO:
REGISTRO 16-01-59, ESCRITURA 301, 06-11-58, NOTARIA CONCEPCION DE: JAMES EDUVIGES. A: JAMES FLOR ELBA. COMPRAVENTA: REGISTRO
17-03-56, ESCRITURA 92, 06-03-56, NOTARIA PIEDECUESTA.DE: SANDOVAL LIZCAN NO JUAN FRANCISCO. A: JAMES EDUVIGES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 11 CALLE 11

2) CALLE 12 # 11-23 BARRIO SAN ANTONIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

314 - 30343

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-2002 Radicación: 5167

Doc: ESCRITURA 1517 DEL 09-09-2002 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$2.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X)-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: RIAÑO RIAÑO LUIS FELIPE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230119858670687893

Nro Matrícula: 314-38447

Pagina 2 TURNO: 2023-314-1-2142

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 04:39:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DUEÑAS QUINTERO ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-2002 Radicación: 5662

Doc: ESCRITURA 1940 DEL 08-11-2002 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUEÑAS QUINTERO ORLANDO

A: ARDILA MANTILLA PEDRO ANTONIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-10-2019 Radicación: 2019-314-6-9512

Doc: ESCRITURA 5374 DEL 11-10-2019 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA BOLETIN DE NOMENCLATURA 0141,20-02-17, OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA MANTILLA PEDRO ANTONIO

CC# 91343754 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-2020 Radicación: 2020-314-6-6805

Doc: ESCRITURA 1854 DEL 13-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

Tradición

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA MANTILLA PEDRO ANTONIO

CC# 91343754

A: BASTO ORTIZ ANA INES

CC# 37801900 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-07-2022 Radicación: 2022-314-6-7091

Doc: ESCRITURA 1366 DEL 07-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO EDIFICACIÓN DE DOS PISOS, CON ÁREA CONSTRUIDA DE 99.90 MTS 2, RESOLUCIÓN 22-0228,22/06/2022, CURADURÍA URBANA 2 DE PIEDECUESTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BASTO ORTIZ ANA INES

CC# 37801900 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...
...
...
...



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230119858670687893

Nro Matrícula: 314-38447

Pagina 3 TURNO: 2023-314-1-2142

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 04:39:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-314-1-2142

FECHA: 19-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública