



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221205429668865510**

**Nro Matrícula: 001-772404**

Pagina 1 TURNO: 2022-514984

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 11:34:57 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-09-1999 RADICACIÓN: 1999-47945 CON: ESCRITURA DE: 26-08-1999

CODIGO CATASTRAL: **AAB0041KKCD** COD CATASTRAL ANT: 050010106151100880001901019997

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2058 de fecha 26-08-99 en NOTARIA 9 de MEDELLIN SEGUNDO PISO - APTO. (261) con area de AREA CONSTRUIDA 41.76 M2. con coeficiente de 15.99% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: SIGIFREDO SIERRA DUQUE, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE OMELIA PEREZ DE SIERRA, SEGUN SENTENCIA DEL 08-06-65, DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-09-65 EN EL LIBRO RESPECTIVO, HOY MATRICULA 001-771053.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 53D # 9 SUR - 27 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 53 DS # 9 - 27 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9-SUR #53-137 SEGUNDO PISO - APTO. (261) - PARAJE GUAYABAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 771053

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-09-1999 Radicación: 1999-47945

Doc: ESCRITURA 2058 del 26-08-1999 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA DUQUE SIGIFREDO

X C.C.#3.312.649

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-09-1999 Radicación: 1999-47945

Doc: ESCRITURA 2058 del 26-08-1999 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,918,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221205429668865510**

**Nro Matrícula: 001-772404**

Pagina 2 TURNO: 2022-514984

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 11:34:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SIERRA DUQUE, SIGIFREDO

C.C.3.312.649

**A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO**

**CC# 98524221 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-09-1999 Radicación: 1999-47945

Doc: ESCRITURA 2058 del 26-08-1999 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO RESERVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA DUQUE SIGIFREDO

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-12-2014 Radicación: 2014-92812

Doc: ESCRITURA 5104 del 04-12-2014 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO

CC# 98524221 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-12-2014 Radicación: 2014-92812

Doc: ESCRITURA 5104 del 04-12-2014 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO

CC# 98524221 X

**A: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA**

**CC# 1036653038**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-11062

Doc: OFICIO 065 del 16-02-2015 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2014-00077 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ DIEZ MARTA CECILIA

CC# 42747112

**A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO**

**CC# 98524221 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-55275

Doc: OFICIO 2272 del 12-07-2016 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO, SE DA APLICACION AL ART.468 NUM.6 DEL C.G.P.-LEY 1564/2012, SEGUN OFICIO 590 MC DEL 10-08-2016)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221205429668865510**

**Nro Matrícula: 001-772404**

Pagina 3 TURNO: 2022-514984

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 11:34:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MEDELLIN-ZONA SUR

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-55275

Doc: OFICIO 2272 del 12-07-2016 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(RDO.2016-00626 00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA

CC# 1036653038

**A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO**

**CC# 98524221 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-8846

Doc: OFICIO 30823 del 13-12-2019 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA

CC# 1036653038

**A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO**

**CC# 98524221 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-12977

Doc: ESCRITURA 4943 del 01-12-2020 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA SEGUN EXHORTO 161 DEL 12-08-2020 JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA

CC# 1036653038

**A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO**

**CC# 98524221**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-05-2022 Radicación: 2022-32743

Doc: SENTENCIA S/N del 10-12-2019 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$36,800,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE DE LA COSA HIPOTECADA RADICADO 05001-4003006-2016-00626-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO

CC# 98524221

**A: SALAZAR SARAZA JUAN RODRIGO**

**CC# 1039454204 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221205429668865510**

**Nro Matrícula: 001-772404**

Pagina 4 TURNO: 2022-514984

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 11:34:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-315 Fecha: 29-01-2014  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-5229 Fecha: 13-10-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949  
DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 15-06-2020  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-514984**

**FECHA: 05-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA