





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221205429668865510**

**Nro Matrícula: 001-772404**

Página 2 TURNO: 2022-514984

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 11:34:57 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SIERRA DUQUE, SIGIFREDO

C.C.3.312.649

A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO

CC# 98524221 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P.

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1999 Radicación: 1999-47945**

Doc: ESCRITURA 2058 del 26-08-1999 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO RESERVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA DUQUE SIGIFREDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR C.R.P.

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-2014 Radicación: 2014-92812**

Doc: ESCRITURA 5104 del 04-12-2014 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO

CC# 98524221 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-12-2014 Radicación: 2014-92812**

Doc: ESCRITURA 5104 del 04-12-2014 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO

CC# 98524221 X

A: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA

CC# 1036653038

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-11062**

Doc: OFICIO 065 del 16-02-2015 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2014-00077 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ DIEZ MARTA CECILIA

CC# 42747112

A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO

CC# 98524221 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-55275**

Doc: OFICIO 2272 del 12-07-2016 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO, SE DA APLICACION AL ART.468 NUM.6 DEL C.G.P.-LEY 1564/2012, SEGUN OFICIO 590 MC DEL 10-08-2016)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221205429668865510**

**Nro Matrícula: 001-772404**

Página 3 TURNO: 2022-514984

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 11:34:57 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MEDELLIN-ZONA SUR

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-55275

Doc: OFICIO 2272 del 12-07-2016 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(RDO.2016-00626 00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA CC# 1036653038

A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO CC# 98524221 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-8846

Doc: OFICIO 30823 del 13-12-2019 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA CC# 1036653038

A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO CC# 98524221 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-12977

Doc: ESCRITURA 4943 del 01-12-2020 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA SEGUN EXHORTO 161 DEL 12-08-2020 JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIEDRAHITA HERNANDEZ EDWIGES DANIELA CC# 1036653038

A: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO CC# 98524221

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-05-2022 Radicación: 2022-32743

Doc: SENTENCIA S/N del 10-12-2019 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$36,800,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE DE LA COSA HIPOTECADA RADICADO 05001-4003006-2016-00626-

00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA PELAEZ, JORGE ALBERTO CC# 98524221

A: SALAZAR SARAZA JUAN RODRIGO CC# 1039454204 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221205429668865510

Nro Matrícula: 001-772404

Página 4 TURNO: 2022-514984

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 11:34:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-315 Fecha: 29-01-2014  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-5229 Fecha: 13-10-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NÚMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCIÓN 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 15-06-2020  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-514984 FECHA: 05-12-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTÁ**

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA