



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221012351666451777

Nro Matrícula: 50C-2074870

Pagina 1 TURNO: 2022-709838

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:15:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-12-2019 RADICACIÓN: 2019-97822 CON: ESCRITURA DE: 03-12-2019

CODIGO CATASTRAL: **AAA0272KZDM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4136 de fecha 12-10-2019 en NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. APTO 501 con area de 59.00MTRS2 con coeficiente de 11.22% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES LEAL & ROCHA S.A.S. LA ADQUIRIO ASI:DE ROCHA SOSA CARLOS ALBERTO A: INVERSIONES LEAL & ROCHA S.A.S. CON ESCRITURA 1141 DEL 25-05-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 165733.-- 012.- 01-03-2019 OFICIO 2019-06389 DEL 26-02-2019. B- LA COMPRA DE VERGARA HURTADO MARIA RUTH, VERGARA HURTADO FREDY DAVID, A : ROCHA SOSA CARLOS ALBERTO POR ESCRITURA 1977 DEL 03-08-2017 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 165733.-- C- POR LA DE:ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE:VERGARA CRUZ JOSE TRINIDAD A. VERGARA HURTADO MARIA RUTH, VERGARA HURTADO FREDY DAVID, CON ESCRITURA 1746 DEL 13-07-2017 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 165733.-- D-- ADQUIRIDA ASI: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: VERGARA HURTADO JOSE YESID, A : VERGARA HURTADO MARIA RUTH, VERGARA HURTADO FREDY DAVID, CON ESCRITURA 1744 DEL 13-07-2017 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 165733.-- E -- ADQUIRIDA ASI: ADJUDICACION EN SUCESION DE: VERGARA CRUZ JOSE TRINIDAD, HURTADO DE VERGARA HERLINDA A: A : VERGARA CRUZ JOSE TRINIDAD, VERGARA HURTADO FREDY DAVID, VERGARA HURTADO MARIA RUTH, VERGARA HURTADO JOSE YESID,CON ESCRITURA 4942 DEL 05-12-2012 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C REGISTRADA EN LA MATRICULA 165733.-- ADQUIRIDA ASI: LA COMPRA DE: GONZALEZ D'COSTA Y CIA LTDA CAJA CAJA DE VIVIENDA MILITAR , A : VERGARA CRUZ JOSE TRINIDAD, CON ESCRITURA 3569 DEL 15-05-1973 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EN LA MATRICULA 165733.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 95 75C 11 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 95 75C-11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 165733

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-2019 Radicación: 2019-97822

Doc: ESCRITURA 4136 del 12-10-2019 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221012351666451777

Nro Matrícula: 50C-2074870

Pagina 2 TURNO: 2022-709838

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:15:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LEAL & ROCHA S.A.S.

NIT# 9012658595 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-04-2020 Radicación: 2020-24335

Doc: ESCRITURA 393 del 22-02-2020 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LEAL & ROCHA S.A.S.

NIT# 9012658595

A: LOPEZ SIERRA MARICELA

CC# 52908121 X

A: SIERRA GARZON FABIOLA

CC# 20735024 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-2020 Radicación: 2020-41479

Doc: ESCRITURA 943 del 11-08-2020 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$196,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SIERRA MARICELA

CC# 52908121

DE: SIERRA GARZON FABIOLA

CC# 20735024

A: ARIAS GARCIA YUDY MARCELA

CC# 1014177835 X

A: CONDE ROA CARLOS ANDRES

CC# 1031141610 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-2020 Radicación: 2020-41479

Doc: ESCRITURA 943 del 11-08-2020 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS GARCIA YUDY MARCELA

CC# 1014177835 X

DE: CONDE ROA CARLOS ANDRES

CC# 1031141610 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-05-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2020-16728 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-10246

Fecha: 05-10-2020

ANOTACIONES 3 Y 4 NOMBRE COMPRADOR E HIPOTECANTE CORREGIDOS. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221012351666451777

Nro Matrícula: 50C-2074870

Pagina 3 TURNO: 2022-709838

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:15:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-709838

FECHA: 12-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública