



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104819270017272

Nro Matrícula: 340-109312

Pagina 1 TURNO: 2023-340-1-215

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 09-05-2012 RADICACIÓN: 2012-340-6-3399 CON: ESCRITURA DE: 31-03-2012

CODIGO CATASTRAL: 01-02-00-00-0152-0490-0-00-00-0000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 4 MANZANA F CON AREA DE 85.8METROS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0697, 2012/03/31, NOTARIA TERCERA SINCELEJO. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984F NORTE, COLINDA CON CALLE EN MEDIO (VÍA PRINCIPAL URB. MEDITERRÁNEO ETAPA I) Y MIDE SEIS (6) METROS; ESTE, COLINDA CON LOTE N° 3 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE TRECE PUNO OCHENTA Y CINCO (13.85) METROS; SUR, COLINDA CON PROYECTO URBANIZACIÓN LA BUCARAMANGA Y MIDE SEIS (6) METROS; OESTE, COLINDA CON LOTE N° 5 DE LA MISMA MANZANA Y MIDE TRECE PUNO OCHENTA Y CINCO (13.85) METROS. PARA UNA EXTENSIÓN SUPERFICARIA DE OCHENTA Y TRES PUNTO UN METROS CUADRADOS (83.10 M2) CON MATRICULA INMOBILIARIA 340-109312.

SE REALIZO UNA DECLARACION DE CONSTRUCCION MEDIANTE ESCRITURA 2071 DE FECHA 16/08/2016 DE NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO, LA CUAL CONSISTE DE LOS SIGUIENTE:

CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, LA CUAL CONSTA DE LOS SIGUIENTE: PRIMERA PLANTA: SALA-COMEDOR, COCINA, UN BAÑO. SEGUNDA PLANTA: CONSTA DE TRES HABITACIONES, UN STAR, UN BALCON, DOS BAÑOS, CON TODAS SUS MEJORAS, ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS." AREA DE CONSTRUCCION: 118.00 MTS.2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1027 DEL 9/8/2006 NOTARIA TERCERA 3 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 10/8/2006 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS ARTURO DURAN PEREZ , A: ANA MERCEDES BENITEZ COLON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-86215 .-

-- 2. -ESCRITURA 851 DEL 12/11/2003 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/11/2003 POR COMPRAVENTA DE: DOLORES MARIA CASTRO DE DURAN , A: CARLOS ARTURO DURAN PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-86215 .-- 3. -ESCRITURA 751 DEL 10/10/2003 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO REGISTRADA EL 14/10/2003 POR DIVISION MATERIAL A: DOLORES MARIA CASTRO DE DURAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-86215 .--

1* DOLORES MARIA CASTRO DE DURAN, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXT. ASI: UNA PARTE POR MEDIO DE LA E.#96 DE FECHA 28 DE MARZO DE 1.950 DE LA NOT. 1. DE SLEJO, REGISTRADA EL 29 DE ESE MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. FOLIOS 154 REVERSO A 155, PARTIDA 141. OTRA PARTE, POR MEDIO DE LA E.#257 DE FECHA 5 DE JUNIO DE 1.961, DE LA NOT. 2. DE SLEJO. Y OTRA PARTE, POR MEDIO DE LA E.#136 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 1.953, REGISTRADA EL 28 -04-53 EN EL LIBRO 1,TOMO 2,FOLIOS 39 A 41 PARTIDA 29.. POSTERIORMENTE FUERON ENGLOBADOS POR MEDIO DE LA E.#213 DE FECHA 14-05-62, NOT. 2. DE SLEJO, REGISTRADA EL 16-05-62, EN EL LIBRO 1, TOMO 2. FOLIOS 137 A 240, PARTIDA 447 .

1-ESCRITURA 1027 DEL 9/8/2006 NOTARIA TERCERA 3 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 10/8/2006 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS ARTURO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104819270017272

Nro Matrícula: 340-109312

Pagina 2 TURNO: 2023-340-1-215

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DURAN PEREZ , A: ANA MERCEDES BENITEZ COLON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-86215 .-POSTERIORMENTE FUE LOTEADO POR LA ESCRITURA 697 DE FECHA 31-03-12 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO. POSTERIORMENTE FUE REFORMADO EL LOTE SEGUN ESCRITURA#3197 DE FECHA31-12-2012. FOLIO 340-109336.

-- 2. -ESCRITURA 851 DEL 12/11/2003 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/11/2003 POR COMPRAVENTA DE: DOLORES MARIA CASTRO DE DURAN , A: CARLOS ARTURO DURAN PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-86215 -- 3. -ESCRITURA 751 DEL 10/10/2003 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO REGISTRADA EL 14/10/2003 POR DIVISION MATERIAL A: DOLORES MARIA CASTRO DE DURAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-86215

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA CARRERA 9B LOTE 4 MANZANA F
- 2) MANZANA G LOTE 4 ACTUAL
- 3) MANZANA G LOTE 4
- 4) CALLE 24A NUMERO 9B 241-MZ G LOTE 4
- 5) CL 24A NUMERO 9B 241-MZ G LOTE 4 CS DE HABITACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 86215

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-2012 Radicación: 2012-340-6-3399

Doc: ESCRITURA 0697 DEL 31-03-2012 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ COLON ANA MERCEDES

CC# 64561747 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-2013 Radicación: 2013-340-6-545

Doc: ESCRITURA 3197 DEL 31-12-2012 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION LA RESOLUCION 0409 DE 18 DE OCTUBRE DEL 2012 DE LA CURADURIA URBANA, REFORMA EN CUANTO ESTA SERA LA MANZANA G QUE ANTES ERA LA MANZANA F CON SUS RESPECTIVOS LINDEROS Y AREA (85.80M2) ACTUALIZADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ COLON ANA MERCEDES

CC# 64561747 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-2013 Radicación: 2013-340-6-545

Doc: ESCRITURA 3197 DEL 31-12-2012 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104819270017272

Nro Matrícula: 340-109312

Pagina 3 TURNO: 2023-340-1-215

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BENITEZ COLON ANA MERCEDES

CC# 64561747

A: SOCIEDAD H.A CONSTRUCCIONES S.A.S ANTES H.A CONSTRUCCIONES LTDA

NIT# 8230024205 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-2016 Radicación: 2016-340-6-937

Doc: ESCRITURA 0194 DEL 05-02-2016 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: H.A CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT# 8230024205 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-340-6-8348

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 16-08-2016 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: H.A CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT# 8230024205 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-340-6-8348

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 16-08-2016 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: H.A CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT# 8230024205 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-340-6-8348

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 16-08-2016 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$186,252,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: H.A CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT# 8230024205

A: RUIZ FIGUEROA JOSE FERNANDO

CC# 91505878 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-340-6-8348

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 16-08-2016 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ FIGUEROA JOSE FERNANDO

CC# 91505878 X

A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES Y PENSIONADOS DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL S.A. "CAVIPETROL"

NIT# 8600067732

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104819270017272

Nro Matrícula: 340-109312

Pagina 4 TURNO: 2023-340-1-215

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2022-340-3-1198

Fecha: 18-11-2022

SE AGREGO LA DECLARACION DE CONSTRUCCION. VALE. ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-340-1-215

FECHA: 04-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL ANDRES BUELVAS MARQUEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública