



SFC550622179

SF 0750155515

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SANTA ROSA DE CABAL

(RISARALDA)

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1788)-

FECHA: AGOSTO TRES ( 03 ) DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION. INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 13/1996 --

CODIGO CLASE DE ACTO CUANTIA

(0307) COMPRAVENTA \$31.400.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO E IDENTIFICACION.

SOCIEDAD VENDEDORA: INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A. NIT N° 830.500.612-4

REPRESENTANTE LEGAL: HECTOR CRISTINO AFRICANO CHAPARRO C.C. No. 79.296.475 DE BOGOTÁ D.C.

SOCIEDAD COMPRADORA: PUNTETIGRE S.A.S. ZOMAC NIT. 901284028-2

REPRESENTANTE LEGAL: ALVARO GERARDO ARBELAEZ MEJIA C.C. No. 17.179.285 DE BOGOTA D.C.

IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

MATRICULA INMOBILIARIA: 296-63553 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE CABAL

INMUEBLE: RURAL

MUNICIPIO: SANTA ROSA DE CABAL

DEPARTAMENTO: RISARALDA

UBICACIÓN DEL PREDIO: 1) LOTE # (13) / SECTOR LA ARGELIA

FICHA CATASTRAL: 00060000000101900000000000

AVALUO CATASTRAL: \$24.844.000.00

RETEFUENTE: \$0.00

Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la instrucción administrativa No. 13 del 21 de marzo de 1996 en desarrollo del Dcto. 2150/95 emanado del Gobierno Nacional.



EFX13229RG3FUGV  
VDW5RIET792WFE2Z

29/04/2022

Notario del Registro de Instrumentos Públicos





En virtud a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2.012. **MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS**, Notario Único del Circulo de Santa Rosa de Cabal – Risaralda- tratara la información suministrada en este documento, de conformidad con el aviso de privacidad y la política de protección de datos personales, publicadas en el sitio web: [www.notariaunicasantarosadecabal.com.co](http://www.notariaunicasantarosadecabal.com.co). Usted puede ejercer en cualquier momento sus derechos a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales y ser informado sobre el tratamiento que se le ha dado a los mismos.-----

-----  
**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1788)-**  
**FECHA: AGOSTO TRES ( 03 ) DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022) -----**

-----  
**EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DE CABAL, CABECERA DEL CIRCULO DE NOTARIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA REPUBLICA DE COLOMBIA, ANTE MI, MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS**, Notario Unico de este Circulo, comparecio:  
El señor **HECTOR CRISTINO AFRICANO CHAPARRO**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía No **79.296.475** expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en calidad de Representante Legal de la Sociedad **INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.**, con domicilio principal en la ciudad de Pereira, identificada con el NIT 830.500.612-4, constituida legalmente mediante la escritura publica No. 2479 del 14 de septiembre de 2004 otorgada en la Notaria Primera de Armenia, debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Pereira el 15 de Septiembre de 2.004 bajo el No. 1003410 del libro IX, bajo la razón social **INNOVARQ CONSTRUCCIONES LTDA**, posteriormente mediante la escritura publica No. 4450 del 22 de Agosto de 2.006 otorgada en la Notaria Primera de Pereira registrada en la Cámara de Comercio de Pereira el 09 de Octubre de 2.006 en el libro IX bajo el No. 1007677, la sociedad comercial denominada **INNOVARQ CONSTRUCCIONES LTDA.**, se transformo en sociedad anónima bajo la razón social y reformada varias veces, según se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad, el cual se anexa para su protocolización con esta escritura y quien en adelante se llamará **LA SOCIEDAD VENDEDORA** y el señor **ALVARO GERARDO ARBELAEZ MEJIA**, mayor de edad, con domicilio en la



ciudad de Santa Rosa de Cabal, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.179.285 expedida en BOGOTÁ D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en calidad de Representante Legal de la Sociedad **FUNTETIGRE S.A.S. ZOMAC**, con domicilio principal en la ciudad de Chiriguana, identificada con el NIT **901284028-2**, constituida legalmente mediante documento privado del 4 de abril de 2019 de la Asamblea General de Accionistas registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar, el 15 de mayo de 2019 bajo el No. 38598 del libro IX, bajo la razón social denominada **PUNTETIGRE S.A.S, ZOMAC**, según se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad, el cual se anexa para su protocolización con esta escritura, y quien en delante de llamara **LA SOCIEDAD COMPRADORA** y en tales calidades manifestaron: Que se conocieron personalmente antes de comparecer a la Notaría a solicitar el servicio para autorizarles por parte de la Notaría encargada el otorgamiento de esta escritura de compraventa, que constataron ser realmente las personas interesadas en este negocio que la parte compradora constato de primera mano, que la parte vendedora si es realmente propietario del inmueble que le transfiere en venta, pues el se lo enseñó material y satisfactoriamente, además constato con los vecinos que la parte vendedora, si es realmente propietaria de lo que está negociando, que así mismo tuvo la precaución de establecer esa calidad de propietaria con vista en los documentos de identidad que se pusieron de presente en la copia del título de propiedad y en el folio de matrícula inmobiliaria (certificado de tradición), que los comparecientes fueron advertidos que el Notario responde de la regularidad formal de esta escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados contratantes, ni de que la parte vendedora tenga la calidad de propietario del inmueble que vende, pues es a la parte compradora a quien corresponde averiguar esa calidad, tal y conforme lo establece el artículo 9º del decreto ley 960 de 1970, manifestando que los derechos que transfiere fueron adquiridos como producto de actividades lícitas no provenientes de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos u otras actividades ilícitas sancionadas en la legislación penal colombiana, motivos por los cuales proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de compraventa que se rige por las siguientes cláusulas:





**GPRIMERA:** Que por medio del presente instrumento la sociedad **INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.** con NIT No. **830.500.612-4**, transfiere a título de venta a favor de la sociedad **PUNTETIGRE S.A.S. ZOMAC**, identificada con el NIT. **901284028-2**, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre la totalidad del siguiente inmueble: Un lote de terreno, sin construcciones, ubicado en el área rural de este municipio, en el sector de la ARGELIA, loteo predio LA QUINTA O LA ARGELIA, determinado como LOTE # 13, sector La Argelia, ubicado según certificado de tradición 1 ) LOTE # 13 SECTOR LA ARGELIA, tipo de predio rural del municipio de SANTA ROSA DE CABAL, constante de mil seiscientos setenta y ocho metros cuadrados ( $1.678 \text{ ms}^2$ ) y que tiene los siguientes linderos según el título de adquisición: **### POR EL NORTE**, CON el lote numero doce ( 12 ) del desenglobe, en ciento cuarenta y un metros ( 141.00 ); **POR EL SUR**, con los lotes números 1 y 2 del desenglobe en 147.388 metros; **POR EL ORIENTE**, con el lote No. 16 del anterior desenglobe correspondiente a la vía de acceso a los lotes de este y del anterior desenglobe, en 16.04 metros y **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de ADOLFO BUITRAGO, en 12.00 metros. **###** Predio identificado con la matrícula inmobiliaria **296-63553** y la ficha catastral **00060000000101900000000000**. NO OBSTANTE LA CABIDA Y LINDEROS ACABADOS DE EXPRESAR, LA COMPRAVENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO. -----

**SEGUNDA: TRADICIÓN:** Que la Sociedad vendedora adquirió así: Un 50% por compra que hiciera a Juan Miguel Montoya, como consta en la escritura pública número **4076** del **26 de junio de 2015** de la Notaria Unica de Santa Rosa de Cabal, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria **296-63553** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal. El otro 50% por compra que hiciera a Sandra Elizabeth Gartner Xaroux, como consta en la escritura pública número **1008** del **9 de mayo de 2019** de la Notaria Unica de Santa Rosa de Cabal, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria **296-63553** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal. -----

**TERCERA:** Declara el representante legal de la exponente **SOCIEDAD VENDEDORA** que el predio que vende no lo tiene enajenado a ninguna otra persona





SFC150622181

SI 0350155521

y se encuentra libre de toda clase de gravámenes, pleitos pendientes, embargos judiciales, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, etc., y que de todas maneras saldrá al saneamiento de esta venta en los casos previstos por la ley. -----

**CUARTA:** Declara el representante legal de la exponente **SOCIEDAD VENDEDORA** que vende el citado predio, conforme lo adquirieron con todas sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas en la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$31.400.000.00)**, dinero que declara tener recibido a entera satisfacción de manos del comprador. *"Para dar cumplimiento a lo señalado por el artículo 90 del Estatuto Tributario las partes declaran, bajo la gravedad de juramento, que el precio señalado en esta cláusula es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de las aquí señaladas y pactadas."* Esta declaración se hace de manera libre y espontánea por parte de nosotros los comparecientes sin responsabilidad alguna por parte del Notario." -----

**QUINTA:** Que desde hoy entrega la **SOCIEDAD VENDEDORA** a la **SOCIEDAD COMPRADORA** el predio que se vende con todos los títulos y acciones consiguientes de lo cual se encuentra en posesión material. Presente el señor **ALVARO GERARDO ARBELAEZ MEJIA**, representante legal de la sociedad compradora, manifiesta que acepta la presente escritura y el contrato de compraventa en ella contenido en nombre de la sociedad **PUNTETIGRE S.A.S. ZOMAC**, ya identificada, y que tiene recibido el inmueble que esta adquiere a entera satisfacción. -----

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996 MODIFICADA POR LA LEY 854 DEL 2003.** No se interroga a la sociedad vendedora ni a la sociedad compradora. El representante Lega de la sociedad vendedora manifiesta bajo juramento que el inmueble materia de este contrato no se encuentra afectado a vivienda familiar ya que fue adquirido por la sociedad **INNOVARQ CONSTRUCCIONES LTDA.** El representante legal de la sociedad compradora

GRC5D2UW0RH5CIM5

E226TACRPS3D9HIMU



29/04/2022

Notario del Estado del Ecuador





manifiesta que este predio lo adquiere una sociedad y por no reunir los requisitos de ley 258 de 1996 es por lo que el suscrito Notario no deja ninguna constancia. EL NOTARIO QUE DOY FE,-----

-----  
El suscrito Notario instruyo a las partes sobre la obligación de la parte vendedora de entregar el predio que vende, a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios del inmueble objeto de esta compraventa de acuerdo a la instrucción No. 10 del 01 de Abril de 2.004. -----

**PARAGRAFO:** Por medio de este instrumento se autoriza a un funcionario de la Notaria para que proceda a recibir notificación de la Nota Devolutiva o acto administrativo, por medio del cual se niegue la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria, renunciando de manera libre y voluntaria a los términos de ejecutoria en relación con dicha devolución. -----

Lo anterior para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 25 de la Ley 1579 de 2.012 y Artículos 67 y 71 de la Ley 1437 de 2.011. El notario que doy fe. Manifiesta la parte vendedora que para los efectos de los artículos 102 a 105 decreto 960 de 1.970 confiere poder a la parte adquirente para que en su nombre y representación firme la escritura pública de aclaración o corrección siempre y cuando no se cambie el bien objeto del negocio. Leído detenidamente este instrumento por los comparecientes, lo aprueban en todas sus partes como exacto y conforme a su voluntad, estando notificados por el Notario, de que cualquier error no corregido en esta escritura pública antes de ser firmada, puede dar lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, por lo que se exime al Notario de cualquier tipo de responsabilidad al respecto, fueron advertidos de registro y firman con el notario quien lo autoriza. A los otorgantes se les hizo advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Para hipotecas patrimonios de familia solo podrán inscribirse en el registro dentro de los 90 días siguientes a su otorgamiento lo anterior tratándose de actos, contratos o negocios jurídicos que no tengan señalado un término específico para





SF0650155524



SFC950822182

su inscripción y que hayan sido otorgados o expedidos en el país, al tenor de lo previsto en las disposiciones legales vigentes. El notario que doy fe. -----

**PARAGRAFO: AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN A TRAVES DE CORREO**

**ELECTRONICO:** Las partes intervinientes en el presente documento y de conformidad con lo establecido en el Art. 15 del Decreto 1.579 del 1 de octubre de 2.012 y Art 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo, solicitamos y aceptamos que dentro del trámite de otorgamiento y registro de la presente escritura pública, que se esta surtiendo ante esta Notaria se nos notifique o comunique cualquier decisión o requerimiento por medio de correo electrónico que se relaciona debajo de nuestras firmas. -----

**DERECHOS POR ESTE INSTRUMENTO LOS DE LEY SEGUN RESOLUCION N° 755 DEL 26 DE ENERO DE 2022 \$116.131; HOJAS \$20.500; COPIAS \$61.500; ANEXOS \$131.200, VERIFICACION DE LA HUELLA DACTILAR POR MEDIOS ELECTRONICOS: \$7.000; IVA \$63.903; SUPERINTENDENCIA Y FONDO \$21.400; **CONSTANCIA.** QUE DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 1.2.4.9.1 DECRETO 1625 DE 2.016, RESPECTO DE LA RETENCION EN LA FUENTE POR OTROS INGRESOS, SE PROTOCOLIZA RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTO NACIONAL. PRESENTADO POR LA SOCIEDAD **FUNTETIGRE S.A.S. ZOMAC**, identificada con el NIT **901284028-2**, POR VALOR DE \$785.000, CONSIGNADO EN EL BANCO DAVIVIENDA EL DIA 2 DE AGOSTO DE 2.022, el cual se protocoliza por medio de este instrumento.- EL NOTARIO QUE DOY FE-----**

**COMPROBANTES:** Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad **INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.** identificada con el NIT N° **830.500.612-4**, y que el señor **HECTOR CRISTINO AFRICANO CHAPARRO** es el Representante Legal. Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad **FUNTETIGRE S.A.S. ZOMAC**, identificada con el NIT **901284028-2**, y que el señor **ALVARO GERARDO ARBELAEZ MEJIA** es el Representante Legal. -----

**CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO N° 62513** expedidos por la SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL de que el predio con la ficha catastral **00060000000101900000000000**, se encuentra a paz y salvo por IMPUESTO



GNNDMP7PVZ3T3AL4  
AP69XD2A6550H2F9



29/04/2022  
15/04/2022



PREDIAL Y VALORIZACION, expedidos el día 1 de agosto de 2022, validos el primero hasta el día 31 de diciembre de 2022 y el segundo valido por treinta días (30) contados a partir de la fecha de expedición AVALUO CATASTRAL: \$24.844.000.--  
Se usó el papel notarial código SFO750155519, SFO550155520, SFO350155521 SFO650155529, SFO150155522. EL NOTARIO QUE DOY FE. -----

LA SOCIEDAD VENDEDORA:

INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.

NIT N° 830.500.612-4

FIRMA EL REPRESENTANTE LEGAL

HECTOR CRISTINO AFRICANO CHAPARRO

C.C. No 79.296.475 de BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN : Avenida Circunvalar 11-80 oficina 904

MUNICIPIO: Pereira

CORREO ELECTRONICO: hectorafricano@yahoo.es

TELÉFONO O CELULAR: 3146255652

PROFESION U OFICIO: Ingeniero

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 83021SI ( ) NO ( )

CARGO :

FECHA VINCULACION:

FECHA DE DESVINCULACION:



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10

Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://siiperelra.contecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A. EN REORGANIZACION

Nit : 830500612-4

Domicilio: Pereira

MATRÍCULA

Matrícula No: 14365504

Fecha de matrícula: 15 de septiembre de 2004

Ultimo año renovado: 2022

Fecha de renovación: 05 de abril de 2022

Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : Avenida circunvalar nro 11-80 Oficina 904 edificio capitol

Municipio : Pereira

Correo electrónico : hectorafricano@yahoo.es

Teléfono comercial 1 : 3146255652

Teléfono comercial 2 : No reportó.

Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : Avenida circunvalar nro 11-80 Oficina 904 edificio capitol

Municipio : Pereira

Correo electrónico de notificación : hectorafricano@yahoo.es

Teléfono para notificación 1 : 3146255652

Teléfono notificación 2 : No reportó.

Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 2479 del 14 de septiembre de 2004 de Armenia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de septiembre de 2004, con el No. 1003410 del Libro IX,



SFC550622184



SFC550622184

JPIL6VTQHBBGA0JB

29/04/2022

Impreso en Bogotá, el 13/07/2022



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10  
Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgj

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://siipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 3157 del 26 de noviembre de 2004 de la La Asociacion de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de diciembre de 2004, con el No. 1003923 del Libro IX, se reforma los estatutos artículos 23, representación legal.

Por Escritura Pública No. 1037 del 10 de marzo de 2005 de la Representante Legal de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2005, con el No. 1004509 del Libro IX, se reforma los estatutos Atribuciones del representante legal.

Por Escritura Pública No. 3157 del 26 de noviembre de 2004 del Juzgado Primero Civil Municipal de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de abril de 2005, con el No. 1004650 del Libro IX, se reforma los estatutos articulo 23 representante legal.

Por Escritura Pública No. 4450 del 22 de agosto de 2006 de la Asamblea General de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de octubre de 2006, con el No. 1007676 del Libro IX, se decretó Transformación de Innovarq Construcciones Ltda por Innovarq Construcciones S.A.S.

Por Certificación del 20 de marzo de 2009 de la Revisora Fiscal de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 06 de mayo de 2009, con el No. 1013756 del Libro IX, se reforma capital suscrito y pagado.

Por Escritura Pública No. 1136 del 19 de marzo de 2009 de la Asamblea General De Accionistas de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 06 de mayo de 2009, con el No. 1013757 del Libro IX, se reforma Capitales suscrito y pagado.

Por Escritura Pública No. 3173 del 04 de agosto de 2009 de la Asamblea General de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de agosto de 2009, con el No. 1014466 del Libro IX, se reforma los estatutos objeto social, modificación de las atribuciones del representante legal.

Por Escritura Pública No. 3173 del 04 de agosto de 2009 de la Asamblea General de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de agosto de 2009, con el No. 1014467 del Libro IX, se reforma los estatutos.

Por Escritura Pública No. 3606 del 01 de septiembre de 2009 de la Representante Legal de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 04 de septiembre de 2009, con el No. 1014572 del Libro IX, se reforma estatutos Autorización del gerente.

Por Escritura Pública No. 3874 del 17 de diciembre de 2009 de la Representante Legal de



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10

Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://silipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de septiembre de 2009, con el No. 1014697 del Libro IX, se reforma los estatutos Literal E autorización del gerente

Por Escritura Pública No. 2481 del 21 de junio de 2010 de la Representante Legal de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de junio de 2010, con el No. 1016583 del Libro IX, se reforma los estatutos artículo 4.

Por Certificación del 07 de septiembre de 2010 de la La Sociedad de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 07 de septiembre de 2010, con el No. 1017078 del Libro IX, se reforma capitales

Por Escritura Pública No. 4179 del 07 de octubre de 2010 de la Accionista Constituyente de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de octubre de 2010, con el No. 1017348 del Libro IX, se reforma los estatutos artículos, 41, 42, 43.

Por Certificación del 03 de marzo de 2012 de la Revisor Fiscal de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de mayo de 2012, con el No. 1026947 del Libro IX, se decretó Aumento capital suscrito y pagado

Por Escritura Pública No. 9586 del 24 de noviembre de 2021 de la Notaria Quinta de Pereira, inscrito en esta Cámara de Comercio el 25 de noviembre de 2021, con el No. 1068267 del Libro IX, se reforma termino duración (hasta el 14 de septiembre 2034)

PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

Por Oficio No. 0000000000415-188844 del 22 de agosto de 2017 de la Superintendencia De Sociedades de Bogota, inscrito en esta Cámara de Comercio el 05 de septiembre de 2017, con el No. 308 del Libro XIX, se inscribió Apertura proceso de reorganizacion de la sociedad innovarq construcciones s.A.

Por Oficio No. 439-000112 del 01 de febrero de 2022 de la Superintendencia De Sociedades de Bogota, inscrito en esta Cámara de Comercio el 14 de febrero de 2022, con el No. 647 del Libro XIX, se inscribió Inscribir la confirmación del acuerdo de reorganización de la sociedad innovarq construcciones s.A.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 14 de septiembre de 2034.

OBJETO SOCIAL

Objeto social.- Construcción de vivienda, edificaciones, parcelación de lotes rurales y urbanos, obras de urbanismo y complementarios. Elaboración de estructuras de



SFC250822185



SFC250822185

B13G7BRASYLAKPNT



29/04/2022



## CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10

Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://silpereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

concreto convencionales o especiales, consulto ría, desarrollo urbano, diseño de ingeniería, aplicación en construcción, estudio y diseño de proyectos, ejecución de proyectos urbanísticos, prestación de asesoría técnica, elaboración de planes y programas para el desarrollo de proyectos urbanos y rurales, intervenir en licitaciones públicas para la adjudicación de proyectos arquitectónicos y cualquier tipo de proyectos de obras civiles. Presentar propuestas de trabajo cuando en esta medien los conocimientos en la rama de arquitectura e ingeniería. Contratar personal capacitado para la ejecución de proyectos o programas cuando las condiciones de estos así lo requieran. Celebrar toda clase de convenios siempre y cuando tengan como objetivo explotar el objeto social de la sociedad. Podrá desempeñarse en los siguientes actos y contratos: 1) la compra y venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles urbanos y rurales. 2) la importación y exportación, compra y distribución de toda clase de maquinaria, materiales de construcción, agregados pétreos, equipos, útiles y partes. 3) hacer interventoría técnica, administrativa y de presupuesto de cualquier proyecto. 4) la compra y venta de toda clase de materiales de construcción, entre ellos; la madera, el mármol y el acero, y la fabricación, mejoramiento, reparación, comercialización, transporte e instalación de bienes elaborados en cualquier clase de materiales de construcción. 5) la fabricación, distribución, venta y transporte por cuenta o de terceros de artículos elaborados con cemento como el concreto, en todo o parte. Parágrafo: En desarrollo de su objeto y para el cumplimiento del mismo, la sociedad podrá adquirir, permutar o enajenar a cualquier título bienes e inmuebles, constituir hipotecas o prendas sobre bienes de su propiedad, librar, girar, endosar, aceptar, pagar, cobrar o negociar títulos valores, obtener derechos de propiedad sobre marca, patentes, dibujos, enseñas y privilegios en las actividades mercantiles y en general adelantar todo acto o contrato que directa o indirectamente se relacione con cualquiera de las actividades mencionadas. En desarrollo del mismo podrá la sociedad ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social y que tengan relación directa con el objeto del mencionado, tales como: Formar parte de otras sociedades anónimas o de responsabilidad limitada, consorcios o uniones temporales. 5) igualmente se dedicara a la producción y comercialización de concreto.

## CAPITAL

## \* CAPITAL AUTORIZADO \*

Valor	\$ 3.000.000.000,00
No. Acciones	300.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

## \* CAPITAL SUSCRITO \*

Valor	\$ 3.000.000.000,00
No. Acciones	300.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00





SFC050622186

## CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10

Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://siipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## \* CAPITAL PAGADO \*

Valor	\$ 3.000.000.000,00
No. Acciones	300.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000,00

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Representación Legal.- La sociedad tendrá un presidente, un gerente principal y gerente suplente que reemplazara al principal en sus faltas accidentales, temporales o absolutas, quienes tendrán a su cargo la representación legal de la sociedad de manera independiente. Cada uno de ellos podrá ser o no miembro de la Junta Directiva. Tanto el presidente como el gerente principal serán elegidos indefinidamente, el gerente suplente será elegido por la Junta Directiva o por la Asamblea General para periodos de dos (2) años, sin perjuicio de que puedan removerlo libremente en cualquier tiempo. El presidente, el gerente y su suplente, ejercerán todas las funciones propias a la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: 1) representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades de orden administrativo y jurisdiccional. 2) ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. 3) autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. 4) presentar a la Asamblea General en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas. 5) nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le delegue la Junta Directiva. 6) tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirles las ordenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. 7) convocar la Asamblea General a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el revisor fiscal de la sociedad. 8) convocar la Junta Directiva cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. 9) cumplir las ordenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General o la Junta Directiva, y en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la Asamblea o Junta Directiva según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. 10) cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad. Parágrafo: El presidente, el gerente principal y el gerente suplente están facultados para ejecutar o celebrar todo tipo de actos y contratos sin límite de cuantía.

## NOMBRAMIENTOS



SFC050622186

JMHQPHN20148V9WD

29/04/2022

Impreso por SFC en formato PDF



## CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10

Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://siipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## REPRESENTANTES LEGALES

Por Oficio No. 00000000000415-188844 del 22 de agosto de 2017 de la Superintendencia De Sociedades de BOGOTÁ, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 05 de septiembre de 2017 con el No. 1048281 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PROMOTOR-REPRESENTANTE LEGAL	HECTOR CRISTINO AFRICANO CHAPARRO	C.C. No. 79.296.475

## JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 28 del 25 de marzo de 2014 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 13 de mayo de 2014 con el No. 1032807 del libro IX, se designó a:

## PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	NUBIA MARITZA ELAZAS MARTINEZ	C.C. No. 51.914.963
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	HECTOR CRISTINO AFRICANO CHAPARRO	C.C. No. 79.296.475
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	ADRIANA MILENA BRICEÑO FLOREZ	C.C. No. 42.135.553

## REVISORES FISCALES

Por Acta No. 33 del 10 de junio de 2015 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 12 de junio de 2015 con el No. 1036236 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	CESAR AUGUSTO TAMAYO GOMEZ	C.C. No. 18.514.434	95904-T

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

## DOCUMENTO

## INSCRIPCIÓN

*) E.P. No. 3157 del 26 de noviembre de 2004 de la Asociación Pereira	1003923 del 10 de diciembre de 2004 del libro IX
*) E.P. No. 1037 del 10 de marzo de 2005 de la Representante Legal Pereira	1004509 del 22 de marzo de 2005 del libro IX
*) E.P. No. 3157 del 26 de noviembre de 2004 de la Juzgado Primero Civil Municipal Pereira	1004650 del 11 de abril de 2005 del libro IX
*) E.P. No. 4450 del 22 de agosto de 2006 de la Asamblea General Pereira	1007676 del 09 de octubre de 2006 del libro IX

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:56:10

Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://siipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

*) Cert. del 20 de marzo de 2009 de la Revisora Fiscal	1013756 del 06 de mayo de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 1136 del 19 de marzo de 2009 de la Asamblea General De Accionistas Pereira	1013757 del 06 de mayo de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 3173 del 04 de agosto de 2009 de la Asamblea General Pereira	1014466 del 18 de agosto de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 3173 del 04 de agosto de 2009 de la Asamblea General Pereira	1014467 del 18 de agosto de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 3606 del 01 de septiembre de 2009 de la Representante Legal Pereira	1014572 del 04 de septiembre de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 3874 del 17 de diciembre de 2009 de la Representante Legal Pereira	1014697 del 18 de septiembre de 2009 del libro IX
*) E.P. No. 2481 del 21 de junio de 2010 de la Representante Legal Pereira	1016583 del 23 de junio de 2010 del libro IX
*) Cert. del 07 de septiembre de 2010 de la La Sociedad	1017078 del 07 de septiembre de 2010 del libro IX
*) E.P. No. 4179 del 07 de octubre de 2010 de la Accionista Constituyente Pereira	1017348 del 08 de octubre de 2010 del libro IX
*) Cert. del 03 de marzo de 2012 de la Revisor Fiscal	1026947 del 22 de mayo de 2012 del libro IX
*) E.P. No. 9586 del 24 de noviembre de 2021 de la Notaría Quinta Pereira	1068267 del 25 de noviembre de 2021 del libro IX

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4290

Actividad secundaria Código CIIU: F4112

Otras actividades Código CIIU: L6810

## ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:



SFC850622187

SFC850622187

EC9F9GSYDUDP1GOI

29/04/2022

Impreso por Sijet en 10/05/2022 a las 10:00 AM





## CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

### CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10  
Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://slipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



#### ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: INNOVARO CONSTRUCCIONES S.A.  
Matrícula No.: 14353102  
Fecha de Matrícula: 15 de septiembre de 2004  
Último año renovado: 2022  
Categoría: Establecimiento de Comercio  
Dirección : Avenida circunvalar nro 11-80 Oficina 904 edificio capitol  
Municipio: Pereira

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

#### INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MEDIANA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$5,837,746,447

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290.

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

##### MIGRACIÓN DE INFORMACIÓN

La Cámara de Comercio de Pereira ha efectuado migración de la información de los Registros Públicos a un nuevo modelo de certificación, lo cual puede ocasionar omisiones o errores en la información certificada, por lo cual en caso de encontrar alguna observación en el certificado, verificaremos la información y procederemos a su corrección.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.



CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 13/07/2022 - 15:50:10

Recibo No. S001346615, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN S1rdcDnSgJ



SFC650622188

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://slipereira.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



SFC650622188

29/04/2022 U0SNRHHDAWNYKY7







**CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR  
PUNTETIGRE S.A.S ZOMAC**

Fecha expedición: 2022/05/19 - 16:29:11 \*\*\*\* Recibo No. S000612157 \*\*\*\* Num. Operación. 99 USUPUBXX-20220519-0079

**CODIGO DE VERIFICACIÓN 5VgTJvsA5b**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** PUNTETIGRE S.A.S ZOMAC  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
**CATEGORÍA :** PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL  
**NIT :** 901284028-2  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** VALLEDUPAR  
**DOMICILIO :** CHIRIGUANA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 162444  
**FECHA DE MATRÍCULA :** MAYO 15 DE 2019  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2022  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** MAYO 19 DE 2022  
**ACTIVO TOTAL :** 107,359,651.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** FCA LA ARGELIA VDA PUNTA DE TIGRE CORR LOS CERRAJONES  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 20178 - CHIRIGUANA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3104026549  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** 3217633667  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** alvaroempresas2013@gmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CR 15 11 03 BRR CENTRO  
**MUNICIPIO :** 66682 - SANTA ROSA CABAL  
**TELÉFONO 1 :** 3104026549  
**TELÉFONO 2 :** 3217633667  
**CORREO ELECTRÓNICO :** alvaroempresas2013@gmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 57 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : alvaroempresas2013@gmail.com

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** A0141 - CRÍA DE GANADO BOVINO Y BUFALINO  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** A0150 - EXPLOTACIÓN MIXTA (AGRICOLA Y PECUARIA)

**CERTIFICA - CONSTITUCIÓN**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 04 DE ABRIL DE 2019 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 38598 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE MAYO



SFC450622189

CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR  
PUNTETIGRE S.A.S ZOMAC

Fecha expedición: 2022/05/19 - 16:29:11 \*\*\*\* Recibo No. S000612157 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX 20220519-0079

CODIGO DE VERIFICACIÓN 5VgTJvsA5b

DE 2019, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCION DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA PUNTETIGRE S.A.S ZOMAC.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-001	20200630	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	VALLEDUPAR RM09-42519	20200925

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD CIVIL O COMERCIAL, NO OBTANTE, SU ACTIVIDAD PRINCIPAL SERÁ:

1. EXPLOTACIÓN PECUARIA Y AGROPECUARIA DE LA TIERRA PRODUCTIVA PARA EL APROVECHAMIENTO, COSECHA, COMERCIALIZACIÓN Y DISPOSICIÓN EN TODAS SUS MODALIDADES BAJO LA FORMA DE AGROINDUSTRIA.
2. LA CRÍA, LEVANTE Y CEBA DE GANADO ESPECIALMENTE VACUNO, CAPRINO, PORCINO, OVINO, ENTRE OTROS CON FINES DE COMERCIALIZACIÓN EN EL MARCO DE LAS PAUTAS LEGALES DE LA ACTIVIDAD.
3. LA GANADERÍA REGENERATIVA BAJO TÉCNICAS AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE, APROVECHAMIENTO DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS PROPIOS DE CADA TERRITORIO Y DE LAS BUENEZAS PARTICULARES DE LA TIERRA.
4. ACTIVIDAD PISCÍCOLA.
5. SIEMBRA DE CULTIVOS EN LATIFUNDIOS PARA LA COSECHA DE ARROZ, PALMA DE ACEITE, CAFÉ, FRIJOL, MAÍZ, PASTOS DE DIVERSA DENOMINACIÓN.
6. LA EXPLOTACIÓN DEL TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL EN LA FORMA DE AGROTURISMO, TURISMO DE EXPERIENCIA AGRÍCOLA, PECUARIO Y AGROPECUARIO.
7. EL PORTE DE SEMILLAS, CULTIVO, COSECHA, TRANSFORMACIÓN Y TRANSPORTE DE CANNABIS DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS LEGALES QUE REGULAN LA MATERIA, Y DEBIDAMENTE LICENCIADO EN ARMONÍA CON LOS PARÁMETROS DE LEY AL RESPECTO.
8. DISEÑAR, COORDINAR, DIRIGIR LOS DIFERENTES PROGRAMAS TURÍSTICOS HACIA DESDE Y ENTRE EL EJE CAFETERO, EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y OTRAS ZONAS EN LAS QUE DESARROLLE ACTIVIDADES PECUARIAS Y AGROPECUARIAS CON POTENCIAL TURÍSTICO TÉCNICO O DE EXPERIENCIA. ASÍ COMO TAMBIÉN, DESDE EL HOTEL TERMALES ARBELAEZ DE SANTA ROSA DE CABAL, Y OTROS HOTELES, PARA SER OPERADOS POR LA SOCIEDAD O POR LOS DIFERENTES AGENTES DE VIAJES NACIONALES E INTERNACIONALES. OPERAR LOS DIFERENTES PAQUETES TURÍSTICOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, DISEÑADOS POR LA SOCIEDAD O POR OTRO ENTE OPERADOR.
9. LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIAMIENTO DE AEROLÍNEAS, CADENAS HOTELERAS, TRANSPORTE TERRESTRE NACIONAL O INTERNACIONAL. LA INVERSIÓN Y ADQUISICIÓN DE ACCIONES EN LOS CLUBES DE VACACIONES, CASAS DE CAMPO, PARA EL ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS.
10. LA INVERSIÓN EN BIENES INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS.
11. LA INVERSIÓN EN FONDOS PROPIOS, EN BIENES MUEBLES, BONOS, VALORES BURSÁTILES Y PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CRÉDITO.
12. LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE MERCANCÍAS, PRODUCTOS, MATERIAS PRIMAS Y/O ARTÍCULOS NECESARIOS PARA EL SECTOR MANUFACTURERO DE SERVICIOS DE BIENES DE CAPITAL, LA CONSTRUCCIÓN, EL TRANSPORTE Y EL COMERCIO EN GENERAL.
13. REPRESENTACIÓN Y AGENCIA DE FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS.
14. LA PARTICIPACIÓN, DIRECTA O COMO ASOCIADA EN EL NEGOCIO DE FABRICACIÓN, PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN O VENTA DE PRODUCTOS NACIONALES EN GENERAL.
15. EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA, PECUARIA Y FORESTAL, EN TODAS SUS ETAPAS, FORMAS Y MODALIDADES.
16. LA ADMINISTRACIÓN DE DERECHO DE CRÉDITOS, TÍTULOS VALORES, CRÉDITOS ACTIVOS O PASIVOS, DINEROS, BONOS, VALORES BURSÁTILES, ACCIONES Y CUOTAS DE INTERÉS SOCIAL EN SOCIEDADES COMERCIALES DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. EN EL DESARROLLO DE ESTO, PODRÁ LA SOCIEDAD EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL





**CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR  
PUNTETIGRE S.A.S ZOMAC**

Fecha expedición: 2022/05/19 - 16:29:11 \*\*\*\* Recibo No. S000612157 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX 20220519-0079

**CODIGO DE VERIFICACIÓN 5VgTJvsA5b**

CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL Y QUE TENGA RELACIÓN DIRECTA CON EL OBJETO MENCIONADO; TALES COMO ADQUIRIR, USUFRUCTUAR, GRAVAR O LIMITAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TÍTULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES. POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA, TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES, Y CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES DE CRÉDITO QUE LE PERMITAN OBTENER FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA. CONSTRUIR COMPAÑÍAS FILIALES PARA EL ESTABLECIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE LA EMPRESA, DESTINADAS AL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD QUE CONSERVE RELACIÓN CON ALGUNA DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPRENDE EL OBJETO SOCIAL DE ESTA SOCIEDAD. TOMAR INTERÉS COMO PARTICIPE, ASOCIADA, ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRAS EMPRESAS DE DESARROLLO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO; ENAJENAR SUS CUOTAS, DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS. SOLICITAR ANTE ORGANIZACIONES ESTATALES, REGISTROS DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN, Y EN GENERAL CELEBRAR, EJECUTAR, TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS Y OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES DE NATURALEZA CIVIL O COMERCIAL, QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO SOCIAL EXPRESADO EN ESTE ARTÍCULO.

**CERTIFICA - CAPITAL**

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	100.000.000,00	100,00	1.000.000,00
CAPITAL SUSCRITO	50.000.000,00	50,00	1.000.000,00
CAPITAL PAGADO	50.000.000,00	50,00	1.000.000,00

**CERTIFICA - REPRESENTACIÓN LEGAL**

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL, QUIEN DEBERÁ SER, EL QUE RESULTARE ELECTO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE UNA LISTA DE HASTA OCHO POSTULADOS QUE SE INTEGRARÁ POR LAS POSTULACIONES QUE DE UNO EN UNO HAGAN LOS INTEGRANTES DE LA ASAMBLEA EN LA QUE DICHO CARGO SE VAYA A PROVEER, Y CON ARREGLO A LAS NORMAS DE DECISIÓN QUE SE DESCRIBEN EN EL ARTÍCULO NOVENO DE LOS PRESENTES ESTATUTOS. LA ELECCIÓN DE REPRESENTANTE SE DEBERÁ REALIZAR CADA DOS AÑOS. TAMBIÉN DEBERÁ ELEGIRSE SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO LOS MISMOS MECANISMOS ANTES INDICADOS PARA LA ELECCIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL.

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 04 DE ABRIL DE 2019 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 38598 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE MAYO DE 2019, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	ARBELAEZ MEJIA ALVARO GERARDO	CC 17,179,285

**CERTIFICA**

**REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE**

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 04 DE ABRIL DE 2019 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 38598 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE MAYO DE 2019, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ARBELAEZ FERNANDEZ JUAN JOSE	CC 80,089,525



SFC250622190

CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR  
PUNTETIGRE S.A.S ZOMAC

Fecha expedición: 2022/05/19 - 16:29:11 \*\*\* Recibo No. S000612157 \*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX 20220519-0079

CODIGO DE VERIFICACIÓN 5VgTJvsA5b

## CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA, Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS ACTUACIONES QUE REQUIERAN DELIMITACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O SIMPLEMENTE SE LE ENCUENTREN A ÉSTE RESTRINGIDAS. EN RELACIÓN FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS ADELANTADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, SIEMPRE Y CUANDO NO VULNEREN LAS RESTRICCIONES DE CAPACIDAD Y FORMA, IMPUESTAS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

## CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO : PUNTETIGRE

MATRICULA : 162445

FECHA DE MATRICULA : 20190515

FECHA DE RENOVACION : 20220519

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

DIRECCION : FCA LA ARGELIA VDA PUNTA DE TIGRE CORR LOS CERRAJONES

MUNICIPIO : 20178 - CHIRIGUANA

TELEFONO 1 : 3104026549

TELEFONO 2 : 3217633667

CORREO ELECTRONICO : alvaroempresas2013@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : A0141 - CRIA DE GANADO BOVINO Y BUFALINO

ACTIVIDAD SECUNDARIA : A0150 - EXPLOTACIÓN MIXTA (AGRICOLA Y PECUARIA)

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 107,359,651

## INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$168,903,047

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : A0150

## CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

## CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,500



SFC250622190

VOTACIÓN - TERCERO USUPUBXX 99 USUPUBXX 20220519-0079  
6TKEC75HJ52ETLOX

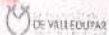
29/04/2022

Impresión legal en Colombia





**CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR**  
**PUNTEGRE S.A.S ZOMAC**



Fecha expedición: 2022/05/19 16:29:11 \*\*\*\* Recibo No. S000S12157 \*\*\*\* Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220519-0079

**CODIGO DE VERIFICACIÓN 5VgTJvsA5b**

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siivalledupar.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 5VgTJvsA5b.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



1. Año **2022** 2. Concepto **61** 3. Período **8**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario **4910049525337**



(415)7707212489984(8020) 000491004952533 7

5. Número de Identificación Tributaria **9 0 1 2 8 4 0 2 8 | 2** 6. DV **2** 7. Primer apellido **PLANTETIGRE** 8. Segundo apellido **SAS** 9. Primer nombre **ZOMAC** 10. Otros nombres

11. Razón social **PLANTETIGRE SAS ZOMAC** 12. Cód. Gestión seccional **2 4**

13. Si es gran contribuyente, marca "X" ☐ 14. No. Título judicial

15. No. Acto oficial **0** 26. Fecha de depósito Año Mes Día **2022 08 02** 27. Cuota No **1** 28. De **USO OFICIAL** 29. No. de formulario **2022 08 02**

30. Fecha del acto oficial **0 AAAA MM DD** 31. Fecha para el pago de este recibo **2022 08 02** 32. Cód. Título **34**

33. Valor pago sanción **34** 34. Valor pago intereses de mora **35** 35. Valor pago impuesto **36** 36. **785.000**

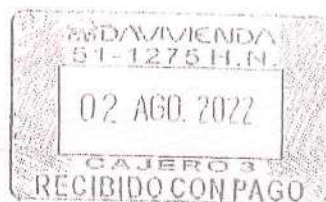
37. Tipo de Documento **38. Número de Identificación Tributaria (NIT)** **39. DV** **Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario**

40. Primer apellido **41. Segundo apellido** **42. Primer nombre** **43. Otros nombres**

44. Razón social **45. Dirección** **46. Teléfono** **47. Cód. Dpto.** **48. Cód. Ciudad/Municipio**

988. Código deudor **997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora** **990. Pago total \$ 785.000**

Firma deudor solidario o subsidiario **996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo**



20226384952533

2ERUEWVYXG0A2S2  
VOTANUS - WVO 30VCH WNV 530 CCHIN DIWVION

29/10/2022

República de Colombia

legis





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.179.285

ARBELAEZ MEJIA

APELLIDOS

ALVARO GERARDO

NOMBRES

*Alvaro Gerardo Mejia*

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-JUN-1947

SANTA ROSA DE CABAL  
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70  
ESTATURA

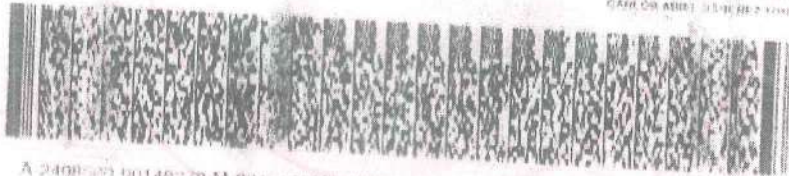
O+  
G.S. RH

M  
SEXO

17-OCT-1988 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Gerardo Mejia*  
REGISTRADO - 3 MARCH 1988  
CADA CINCO AÑOS DEBE RENOVARSE



A 2408-573 60148278 M 001-170285-20090120

0009730407A 1

17-0007984

COPIA  
SEGUNDO

COPIA  
SEGUNDO



SFC850622192

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
NÚMERO 79.296.475  
AFRICANO CHAPARRO  
APELLIDOS  
LECTOR CRISTINO  
MADRES



FECHA DE NACIMIENTO 10-ENE-1964  
IZA  
(BOYACA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.72  
ESTATURA  
O+  
G 5. 5h  
SEXO M  
28-MAY-1982 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN  
REGISTRADOR NACIONAL  
CIUDADANO REGISTRADO 1912



A 2400100-54142981-M-0078298475 30500314 0170100073A 02 185477572



SFC850622192

RUFBOK168KZXO3Y3

29/04/2022





SANTA ROSA DE CABAL  
RISARALDA

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS  
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO



ESCRITURACIÓN

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Venta

Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2022-08-03 09:16:11

AFRICANO CHAPARRO HECTOR CRISTINO

Identificado con C.C. 79296475

Autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



www.notariaenlinea.com

Cod.: djf7y

X  
Firma compareciente

742-3a0f620e

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS  
NOTARIO UNICO DE SANTA ROSA DE CABAL

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTROS

Carrera 14 No.10-29 Teléfono 3651884 Celular 3216611960  
Email: [notariasantaresacabal@gmail.com](mailto:notariasantaresacabal@gmail.com)



SANTA ROSA DE CABAL  
RISARALDA

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS  
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO



SFC650622193

ESCRITURACIÓN

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

República de Colombia legis

Venta

Santa Rosa de Cabal - Risaralda, 2022-08-03 10:46:46

ARBELAEZ MEJIA ALVARO GERARDO

Identificado con C.C. 17179285

Autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



www.notariaenlinea.com

Cod.: djih

*[Firma manuscrita]*

Firma compareciente

742-a17cc459

*[Firma manuscrita]*  
MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS  
NOTARIO UNICO DE SANTA ROSA DE CABAL

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Carrera 14 No. 10-29 Teléfono 3651884 Celular 3216611960  
Email: [notariasantarosacabal@gmail.com](mailto:notariasantarosacabal@gmail.com)

1

SFC650622193

K003G0HCTGFIHM

29/04/2022







**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO: 62513**  
**LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DEL**  
**MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL**



**HACE CONSTAR**

Que la Ficha Catastral #:	0006000000010190000000000
Con Dirección No:	Lo 13 EL VENADO
Avaluo de \$:	24.844.000,00

Se encuentra a PAZ y SALVO con Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y que el (la) Señor(a): INNOVARQ S.A. Identificado con: 8305006124 está inscrito como titular del predio.

FECHA DE EXPEDICIÓN: lunes, 01 de agosto de 2022

Este documento es valido hasta el 31 de Diciembre de 2022

**MARIA VICTORIA RESTREPO CORREA**



NOTA: Si por error de un funcionario o del aplicativo donde se maneja el impuesto o contribución se expide un Paz y Salvo equivocado, no podrá el interesado invocar el error para negar el pago del impuesto o la contribución debida. La prueba de la cancelación del gravamen o impuesto será la factura debidamente pagada

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO: 62513**  
**LA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DEL**  
**MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL**

**HACE CONSTAR**

Que la Ficha Catastral #:	0006000000010190000000000
Con Dirección No:	Lo 13 EL VENADO
Avaluo de \$:	24.844.000,00

Se encuentra a PAZ y SALVO con Tesoro Municipal por concepto de VALORIZACIÓN y que el (la) Señor(a): INNOVARQ S.A. Identificado con: 8305006124 está inscrito como titular del predio.

FECHA DE EXPEDICIÓN: lunes, 01 de agosto de 2022

Válido por treinta (30) días a partir de la fecha.

**MARIA VICTORIA RESTREPO CORREA**



NOTA: Si por error de un funcionario o del aplicativo donde se maneja el impuesto o contribución se expide un Paz y Salvo equivocado, no podrá el interesado invocar el error para negar el pago del impuesto o la contribución debida. La prueba de la cancelación del gravamen o impuesto será la factura debidamente pagada



SFO150155522

VIENE DEL CODIGO NOTARIAL SFO650155529. EL NOTARIO QUE DOY FE.

LA SOCIEDAD COMPRADORA:

*Alvaro Gerardo Arbelaez Mejia*

PUNTETIGRE S.A.S. ZOMAC

NIT. 901284028-2

FIRMA EL REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO GERARDO ARBELAEZ MEJIA

C.C. No. 17.179.285 DE BOGOTA D.C.

DIRECCIÓN : Carrera 15 No. 11-03

MUNICIPIO: Santa Rosa de Cabal

CORREO ELECTRONICO: alvaroempresas2013@gmail.com

TELÉFONO O CELULAR: 3104026549

PROFESION U OFICIO : Agricultor

ACTIVIDAD ECONOMICA : Independiente

ESTADO CIVIL.: Casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 830/21SI ( ) NO ( x )

CARGO :

FECHA VINCULACION:

FECHA DE DESVINCULACION:

*Mario Antonio Amado Dueñas*

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS

Notario Unico del Círculo

G.O.



C13P88JSTKCM2INE  
BK513EBUHLHYP3

29/04/2022



**NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL**

**PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA No. 1788**

**DEL TRES (3) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**OTORGADA EN ESTA NOTARIA**

**CON DESTINO A:**

**PUNETIGRE S.A.S. ZOMAC**

**EN QUINCE (15) FOLIOS ÚTILES**

**HOY NUEVE (9) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

  
**MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS**  
**NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO**

