



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220829231364178148**

**Nro Matrícula: 319-77902**

Pagina 1 TURNO: 2022-33463

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 10:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 26-07-2019 RADICACIÓN: 2019-4213 CON: ESCRITURA DE: 25-07-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNIDAD NUMERO TRES (APTO 202) CON AREA DE 84.97 M2 CON COEFICIENTE DE 39.72% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1877 DE FECHA 19-07-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

GLORIA MONGUI DE OSPINA, ADQUIRIO EL INMUEBLE SOBRE EL CUAL CONSTITUYE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN MONGUI DE ROMAN SEGUN ESCRITURA NUMERO 140 EDL 07-02-2019 NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL DIA 15-02-2019 AL FOLIO DE MATRICULA 319-27978.- ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA LA CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY COLMENA ESTABELCIMIENTO BANCARIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1799 DEL 01-10-2002 NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 03-10-2002 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.- ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A RAQUEL ALBAIEZ SANCHEZ Y ARMANDO ROJAS VARGAS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 873 DEL 23-05-2002 NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 24-05-2002 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-27978.- ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A JORGE ELIECER CASTRO CELIS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 644 DEL 12-08-1997 NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 15-08-1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-27978.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) PEATONAL 2 #29-35 UNIDAD NUMERO TRES (APTO 202) EDIFICIO "MONGUI"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

319 - 27978

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-07-2019 Radicación: 2019-4213

Doc: ESCRITURA 1877 del 19-07-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONGUI DE OSPINA GLORIA**

**CC# 37886359 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220829231364178148**

**Nro Matrícula: 319-77902**

Pagina 2 TURNO: 2022-33463

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 10:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-33463**

**FECHA: 29-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

=====

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública