



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221216286369429584

Nro Matrícula: 01N-5511809

Página 1 TURNO: 2022-278082

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 07:37:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 01-09-2021 RADICACIÓN: 2021-35000 CON: ESCRITURA DE: 11-08-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PLANTA QUINTO PISO APARTAMENTO 502 CON AREA DE 59.94 M2, INCLUYE BALCON 2.11 M2 CON COEFICIENTE DE 6.42% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2425 DE FECHA 27-05-2021 EN NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: JOHN LEON LOPERA GUTIERREZ Y J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S. , EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIOZNTAL, ASI: J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.UN DRECHO DEL 80%, POR COMPRA A JOHN LEON LOPERA GUTIERREZ, MEDIANTE ESCRITURA 2425 DEL 27-05-2021, DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-08-2021, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. \*ADQUIRIO: FIDEL DE JESUS CATA/O, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A DOLLY RUBY CORREA, MEDIANTE ESCRITURA 723 DEL 21-07-2020, DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-07-2020, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. \*ADQUIRIERON: LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE LOS SE/ORES JOHN LEON LOPERA GUTIERREZ Y DOLLY RUBY CORREA VILLA, POR COMPRA A YOHN JADER BEDOYA MUNERA, SEGUN ESCRITURA 911 DEL 12-02-2019, DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-04-2019, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. \*ADQUIRIO: YOHN JADER BEDOYA MUNERA, EN ADJUDICACION POR SUCESION DE MARLENE INES MUNERA GUTIERREZ, POR ESCRITURA 3108 DEL 11-11-2015, DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-01-2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. \*ADQUIRIO: MARLENE (SIC) MUNERA GUTIERREZ, EN ADJUDICACION POR SUCESION DE WILLIAM BEDOYA, MEDIANTE ESCRITURA 2606 DEL 29-09-2010, DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-02-2011, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. ADQUIEREN: MARLENE INES (SIC) MUNERA GUTIERREZ Y WILLIAM BEDOYA, POR COMPRA A ALBERTO BEDOYA DE FRANCO, SEGUN ESCRITURA 3015 DEL 26-11-1984, DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 10-01-1985, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830; O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.YGC

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 52C 55-60 EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRE LUNA CLARA P.H PLANTA QUINTO PISO APARTAMENTO 502

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

01N - 149830

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-2019 Radicación: 2019-59176

Doc: ESCRITURA 8968 del 06-11-2019 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221216286369429584**

**Nro Matrícula: 01N-5511809**

Página 2 TURNO: 2022-278082

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 07:37:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO(\$10.000.000)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CORREA VILLA DOLLY RUBY	CC# 43800118	X
DE: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238	X
A: RAMIREZ QUINTERO JOSE BERTULIO	CC# 18158206	X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35000

Doc: ESCRITURA 2425 del 27-05-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238	X 20%
DE: J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.	NIT# 9013637408	X 80%

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35000

Doc: ESCRITURA 2425 del 27-05-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238	20%
DE: J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.	NIT# 9013637408	80%
A: J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.	NIT# 9013637408	X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35000

Doc: ESCRITURA 2425 del 27-05-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$8,176,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, CONTENIDA EN LA ESCRITURA 8968/19, NOTARIA 18 DE MEDELLIN, ANOTACION 11, EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: RAMIREZ QUINTERO JOSE BERTULIO	CC# 18158206
A: CORREA VILLA DOLLY RUBY	CC# 43800118
A: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35003

Doc: ESCRITURA 3699 del 22-07-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA ANOTACION ANTERIOR, EN CUANTO A QUE EL LOTE COMPRENDE TAMBIEN UN AREA DE TERRAPLEN, LA CUAL SE INCLUYE Y SE DESCRIBE EL 1. PISO APTO COMO DEBE SER, SE INDICA EL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS DEUDORES Y SE DESCRIBE LOS APTOS, QUE SOPORTAN LA HIPOTECA Y CUALES SE DESAFECTAN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CORREA VILLA DOLLY RUBY	CC# 43800118
-----------------------------	--------------



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221216286369429584**

**Nro Matrícula: 01N-5511809**

Página 3 TURNO: 2022-278082

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 07:37:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON

CC# 98575238

DE: RAMIREZ QUINTERO JOSE BERTULIO

CC# 18158206

DE: J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.

NIT# 9013637408 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-2021 Radicación: 2021-46175

Doc: ESCRITURA 6155 del 24-09-2021 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.

NIT# 9013637408 X

A: RESTREPO CARDENAS HERNAN DE JESUS

CC# 70576883

A: RESTREPO CARDENAS MARGOTH

CC# 43085998

A: RESTREPO TABORDA JUAN ESTEBAN

CC# 1037266684

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '6'

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-278082

FECHA: 16-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID GOMEZ ARANGO