



ADM -13643

ESCRITURA PÚBLICA

No. 5.292... NÚMERO: CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE OCTUBRE DE 2022

INMUEBLE: CASA NUMERO 251 MANZANA I UBICADA EN LA CARRERA 17  
NUMERO 11-38 MOLINO DEL CAMPO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 314-55983

ACTO 1: ACLARACIÓN.

OTORGANTE:

ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA C.C.63.445.151

ACTO 2: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

INEMBARGABLE

OTORGANTES:

ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA C.C.63.445.151

ALFONSO ALVAREZ CARDENAS C.C.91.153.256

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a Diez (10) de Octubre de Dos Mil Veintidós (2022), ante mí, **CARLOS ENRIQUE VALDIVIESO JIMÉNEZ, NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**, quien doy fe de las declaraciones que se contienen en la presente escritura, que han sido emitidas por quienes la otorgan.

PRIMER ACTO: ACLARACION

Compareció, **ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Piedecuesta y de tránsito por esta ciudad, su correo electrónico es anitaj69@hotmail.com, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.445.151 expedida en Floridablanca, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente; y dijo:

PRIMERO: Que en el segundo acto de la escritura pública número cuatro mil

CARLOS ENRIQUE VALDIVIESO JIMÉNEZ  
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

14-03-21

Andrea Johana Beltrán Oñate

Notario Segundo (El Círculo de Bucaramanga)

Cédula No. 809305340

No. 090305340

06-09-22

**ochocientos diez (4810)** del diez (10) de octubre de dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga, registrada el veinte (20) de octubre de dos mil once (2011), inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número **314-55983** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta; la señora **ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA**, identificada con la cedula de ciudadanía número 63.445.151 expedida en Floridablanca, adquirió por **COMPRAVENTA** efectuada a **INVERSIONES LA PENINSULA LTDA.**, el derecho de dominio o propiedad, y la posesión sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): .....

**CASA NUMERO 251 MANZANA I UBICADA EN LA CARRERA 17 NUMERO 11-38 MOLINO DEL CAMPO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER**, identificado con la matrícula inmobiliaria número **314-55983** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, que mide y linda como consta en el título de adquisición .....

**SEGUNDO:** Que en el Tercer Acto de la citada escritura pública número **cuatro mil ochocientos diez (4810)** la señora **ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA**, constituyó **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA** en favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, identificada con el NIT:890903938-8, sobre el mencionado inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **314-55983** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta; gravamen que se encuentra cancelado mediante la escritura pública número **cuatro mil ochocientos cincuenta (4850)** de fecha diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022), otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada .....

**TERCERO:** Que en la citada escritura pública número **cuatro mil ochocientos diez (4810)**, se señaló su estado civil como soltera sin unión marital de hecho, siendo **casada con sociedad conyugal vigente**, con el señor **ALFONSO ALVAREZ CARDENAS**, en consecuencia de lo anteriormente expuesto en cuanto al patrimonio de familia inembargable constituido por Ministerio de Ley, se ratifica los beneficiarios quedando de la siguiente manera: en favor de **ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA**, identificada con la cedula de ciudadanía



número 63.445.151 expedida en Floridablanca, y **ALFONSO ALVAREZ CARDENAS**, varón, mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, quien manifiesta no tener correo electrónico, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.153.256 expedida en Floridablanca, de estado civil casados entre sí con sociedad conyugal vigente; y manifestaron:.....

**PRIMERO:** Que mediante escritura pública número **cuatro mil ochocientos diez (4810)** del diez (10) de octubre de dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga, registrada el veinte (20) de octubre de dos mil once (2011), inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número **314-55983** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta; aclarada mediante este mismo instrumento como consta en el primer acto; la señora **ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA**, identificada con la cedula de ciudadanía número 63.445.151 expedida en Floridablanca, adquirió por COMPRAVENTA efectuada a **INVERSIONES LA PENINSULA LTDA**, el derecho de dominio o propiedad, y la posesión sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): .....

CASA NUMERO 251 MANZANA I UBICADA EN LA CARRERA 17 NUMERO 11-38 MOLINO DEL CAMPO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER; identificado con la matrícula inmobiliaria número **314-55983**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, que mide y linda como consta en el título de adquisición .....

**SEGUNDO:** Que por la citada escritura **4810** la compareciente **ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA**, constituyó sobre el inmueble descrito **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** en favor de **ANA DE JESUS QUINTERO MOLINA**, identificada con la cedula de ciudadanía número 63.445.151 expedida en Floridablanca, su cónyuge **ALFONSO ALVAREZ CARDENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.153.256 expedida en Floridablanca; de su(s) menor (es) hijo(s) actual(es), y de(los) hijo(s) que llegare(n) a tener.....

**TERCERO:-**Que su hijo **RONAL ALFONSO ALVAREZ QUINTERO**, es mayor de edad, como lo comprueba con la copia auténtica del registro civil de nacimiento que presenta para agregar al protocolo y no comparece en el



Ca42122790



Dirección: Carrera 20 No. 30-35  
Teléfono: 6803588 - 312 396 8518  
www.notaria2bucaramanga.com

cadena

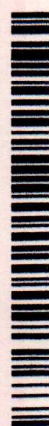
ES FIEL PRIMERA COPIA EN REPRODUCCIÓN MECÁNICA DE  
SU ORIGINAL, DE LA ESCRITURA PÚBLICA **5292** DE FECHA  
**10 de octubre de 2022** QUE SE EXPIDE EN **6** HOJAS.

SE EXPIDE EN BUCARAMANGA A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS  
DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

CON DESTINO A: QUINTERO MOLINA ANA DE JESUS Y OTRO

ANDREA JOHANA BELTRAN OME

NOTARIA SEGUNDA ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA  
RESOLUCIÓN No. 12238 DEL 12/10/2022 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



06-09-22

11231U2CH7EQA2