



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Pagina 1 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 05-09-1989 RADICACIÓN: 89-014815 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1989

CODIGO CATASTRAL: 087580104000002450001000000000 COD CATASTRAL ANT: 010402450001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-208674

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 2 MANZANA 85 DE LA URBANIZACION CIUDADELA METROPOLITANA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, SITUADO EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 53A HACIENDO ESQUINA CON LA ACERA SUR DE LA CARRERA 11C Y CUYAS MEDIDAS SON: NORTE: 12 METROS. SUR: 12 METROS,. ESTE: 6 METROS, OESTE: 6 METROS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA N. 494 DE JUNIO 8/89, NOTARIA UNICA DE STO. TOMAS. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84). SOBRE EL LOTE HAY CASA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-0200787.- INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRA A DOMINGUEZ SAIEH LIMITADA, URBANIZADORA MARTINETE S.A. (ANTES LTDA.), GUSTAVO EMILIO CERTAIN DUNCAN, MEDIANTE ESCRITURA 880 DE 3 DE AGOSTO DE 1988, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988, ANOTADA BAJO LOS FOLIO 040-0150965, 040-0150967, 040-0175570, 040-0175579, 040-0197745.- EN RELACION CON LA ESCRITURA 1123 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS Y REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988, BAJO LOS FOLIOS 040-0150965, 040-0150967, 040-0175578, 040-0175579, 040-0197745, EN CUANTO A ACLARACION NUMERO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS EN ESCRITURA 880/88, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS. EN RELACION CON LA ESCRITURA 1278 DE 10 DE NOV/88, NOT. UNICA DE STO. TOMAS, REGISTRADA EL 15 DE NOV/88, BAJO LOS FOLIOS 040-0200764, 200853 A 200868 Y 200779 A 200787, DE ENGLOBE Y DIVISION.- DOMINGUEZ SAIEH LTDA., URBANIZADORA MARTINETE LTDA., URBAMAR Y GUSTAVO EMILIO CERTAIN DUNCAN, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ADALBERTO, HECTOR MANUEL, ARMANDO BARCELO BARCELO Y ANA DEL C. BARCELO DE BARCELO, SEGUN ESCRITURA 339 DE ENERO 20/83, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EN FEBRERO 24/83, BAJO EL FOLIO 040-0089344.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION 762 DE JUNIO 17/83, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EN JULIO 5/83, BAJO LOS FOLIOS 040-0127670 A 127672.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE Y DIVISION 1186 DE JUNIO 26/84, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EN AGOSTO 2/84, BAJO LOS FOLIOS 040-0150964 A 150967.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION 615 DE JULIO 4/85, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EN JULIO 15/85, BAJO EL FOLIO 040-0164954.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA 443 DE MAYO 30/86, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EN JUNIO 10/86, AL FOLIO 040-0175577/78/79, EN CUANTO A DIVISION.--- EN RELACION CON LA ESC. 1270 DE 3 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Pagina 2 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OCTUBRE/86, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE/86, AL FOLIO 040-0179771, EN CUANTO A DIVISION.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION 775 DE 2 DE JULIO/88, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EL 11 DE JULIO/88, BAJO FOLIO DE MATRICULA 040-0197745.--- ALBERTO, ARMANDO, HECTOR MANUEL BARCELO BARCELO Y ANA DEL C. BARCELO DE BARCELO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DEL HEXTOR BARCELO BARRIOS, SEGUN SENTENCIA DE JUNIO 6/80, JUZGADO 6. CIVIL DEL CTO. REGISTRADA EL 1 DE DIC/80, BAJO EL FOLIO 040-0098344.--- POR LA CITADA SENTENCIA DE ENGLOBE DICHO INMUEBLE.--- EN RELACION CON LA ESC. DE ACLARACION AREA, MEDIDAS Y LINDEROS 339 ANTES CITADA.--- HECTOR BARCELO BARRIOS, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE POR COMPRA A ROSA REALES IBARRA, SEGUN ESC. 250 DE OCT. 31/53, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 17/53, BAJO EL N. 3073, FOLIO 253, TOMO 8 PAR, LIBRO 1.--- PARTE POR COMPRA A JULIO A. FERRER, SEGUN ESC. 1009 DE AGOSTO 28/43, NOTARIA 2 DE ESTE CTO., REGISTRADA EN AGOSTO 31/43, BAJO EL N. 1531, FOLIO 280, TOMO 5 IMPAR, LIBRO 1.--- PARTE POR COMPRA A CARLOS M. CABRERA J., SEGUN ESC. 94 DE JULIO 12/43, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 23 DE JULIO/43, BAJO EL N. 1178, TOMO 4 PAR. LIBRO 1.--- Y PARTE POR COMPRA A CARMELO PADILLA, SEGUN ESCRITURA 1212 DE JULIO 17/42, NOTARIA 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EN JULIO 18/42, BAJO EL N. 1134, FOLIO 223, TOMO 3 PAR, LIBRO PRIMERO.- PARA LA DIVISION.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-200787

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) URBANIZACION CIUDADELA METROPOLITANA
- 2) CALLE 53A #11B-22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 61300

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1989 Radicación: 14815

Doc: ESCRITURA 494 DEL 08-06-1989 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$560,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

X

A: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Pagina 3 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$504,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

X

DE: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 341 PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

X

A: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

X

DE: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES YAMILES DEL C. ROPAIN RODRIGUEZ Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-07-2002 Radicación: 2002-21128

Doc: ESCRITURA 4927 DEL 28-08-2001 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$504,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL I.C.T. (HOY)

A: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

X

A: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-18302



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Pagina 4 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2866 DEL 31-05-2006 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

CC# 23089668 X

DE: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

CC# 7449385 X

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-18302

Doc: ESCRITURA 2866 DEL 31-05-2006 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$10,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

CC# 23089668

DE: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

CC# 7449385

A: OVIEDO SIERRA MIGUEL RAFAEL

CC# 92510748 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2006 Radicación: 2006-39722

Doc: ESCRITURA 5659 DEL 04-10-2006 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO SIERRA MIGUEL RAFAEL

CC# 92510748 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-2007 Radicación: 2007-5076

Doc: ESCRITURA 434 DEL 22-01-2007 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO SIERRA MIGUEL RAFAEL

CC# 92510748

A: VALBERDE BELLIDO ROGER SEGUNDO

CC# 73186320 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-2007 Radicación: 2007-5076

Doc: ESCRITURA 434 DEL 22-01-2007 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBERDE BELLIDO ROGER SEGUNDO

CC# 73186320 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Pagina 6 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-53198

FECHA: 15-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública