



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Página 1 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 05-09-1989 RADICACIÓN: 89-014815 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1989

CODIGO CATASTRAL: 0875801040000245000100000000 COD CATASTRAL ANT: 010402450001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Círculo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matrícula Origen: 040-208674

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 2 MANZANA 85 DE LA URBANIZACION CIUDADELA METROPOLITANA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, SITUADO EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 53A HACIENDO ESQUINA CON LA ACERA SUR DE LA CARRERA 11C Y CUYAS MEDIDAS SON: NORTE: 12 METROS. SUR: 12 METROS., ESTE: 6 METROS, OESTE: 6 METROS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA N. 494 DE JUNIO 8/89, NOTARIA UNICA DE STO. TOMAS. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84). SOBRE EL LOTE HAY CASA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-0200787.- INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRA A DOMINGUEZ SAIEH LIMITADA, URBANIZADORA MARTINETE S.A. (ANTES LTDA.), GUSTAVO EMILIO CERTAIN DUNCAN, MEDIANTE ESCRITURA 880 DE 3 DE AGOSTO DE 1988, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988, ANOTADA BAJO LOS FOLIO 040-0150965, 040-0150967, 040-0175570, 040-0175579, 040-0197745.- EN RELACION CON LA ESCRITURA 1123 DE 20 DESEPTIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS Y REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988, BAJO LOS FOLIOS 040-0150965, 040-0150967, 040-0175578, 040-0175579, 040-0197745, EN CUANTO A ACLARACION NUMERO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS EN ESCRITURA 880/88, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS. EN RELACION CON LA ESCRITURA 1278 DE 10 DE NOV/88, NOT. UNICA DE STO. TOMAS, REGISTRADA EL 15 DE NOV/88, BAJO LOS FOLIOS 040-0200764, 200853 A 200868 Y 200779 A 200787, DE ENGLOBE Y DIVISION.- DOMINGUEZ SAIEH LTDA., URBANIZADORA MARTINETE LTDA., URBAMAR Y GUSTAVO EMILIO CERTAIN DUNCAN, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ADALBERTO, HECTOR MANUEL, ARMANDO BARCELO BARCELO Y ANA DEL C. BARCELO DE BARCELO, SEGUN ESCRITURA 339 DE ENERO 20/83, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EN FEBRERO 24/83, BAJO EL FOLIO 040-0089344--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION 762 DE JUNIO 17/83, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EN JULIO 5/83, BAJO LOS FOLIOS 040-0127670 A 127672--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE Y DIVISION 1186 DE JUNIO 26/84, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EN AGOSTO 2/84, BAJO LOS FOLIOS 040-0150964 A 150967--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION 615 DE JULIO 4/85, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EN JULIO 15/85, BAJO EL FOLIO 040-0164954--- EN RELACION CON LA ESCRITURA 443 DE MAYO 30/86, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EN JUNIO 10/86, AL FOLIO 040-0175577/78/79, EN CUANTO A DIVISION--- EN RELACION CON LA ESC. 1270 DE 3 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Pagina 2 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OCTUBRE/86, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE/86, AL FOLIO 040-0179771, EN CUANTO A DIVISION.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION 775 DE 2 DE JULIO/88, DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EL 11 DE JULIO/88, BAJO FOLIO DE MATRICULA 040-0197745.--- ALBERTO, ARMANDO, HECTOR MANUEL BARCELO BARCELO Y ANA DEL C. BARCELO DE BARCELO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DEL HEXTOR BARCELO BARRIOS, SEGUN SENTENCIA DE JUNIO 6/80, JUZGADO 6. CIVIL DEL CTO. REGISTRADA EL 1 DE DIC/80, BAJO EL FOLIO 040-0098344.--- POR LA CITADA SENTENCIA DE ENGLOBE DICHO INMUEBLE.--- EN RELACION CON LA ESC. DE ACLARACION AREA, MEDIDAS Y LINDEROS 339 ANTES CITADA.--- HECTOR BARCELO BARRIOS, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE POR COMPRA A ROSA REALES IBARRA, SEGUN ESC. 250 DE OCT. 31/53, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 17/53, BAJO EL N. 3073, FOLIO 253, TOMO 8 PAR, LIBRO 1.--- PARTE POR COMPRA A JULIO A. FERRER, SEGUN ESC. 1009 DE AGOSTO 28/43, NOTARIA 2 DE ESTE CTO., REGISTRADA EN AGOSTO 31/43, BAJO EL N. 1531, FOLIO 280, TOMO 5 IMPAR, LIBRO 1.--- PARTE POR COMPRA A CARLOS M. CABRERA J., SEGUN ESC. 94 DE JULIO 12/43, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 23 DE JULIO/43, BAJO EL N. 1178, TOMO 4 PAR. LIBRO 1.--- Y PARTE POR COMPRA A CARMELO PADILLA, SEGUN ESCRITURA 1212 DE JULIO 17/42, NOTARIA 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EN JULIO 18/42, BAJO EL N. 1134, FOLIO 223, TOMO 3 PAR, LIBRO PRIMERO. - PARA LA DIVISION. -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) URBANIZACION CIUDADELA METROPOLITANA
- 2) CALLE 53A #11B-22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 61300

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1989 Radicación: 14815

Doc: ESCRITURA 494 DEL 08-06-1989 NOT. UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

x

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$560 000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ DE BOPAIN - JUAN JOSÉ ROSA

X

A: BOPAIN VII | AMII, ORLANDO MIGUEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Página 3 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$504,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

DE: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 341 PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

A: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-1990 Radicación: 19130

Doc: ESCRITURA 608 DEL 15-06-1990 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

DE: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES YAMILLES DEL C. ROPAIN RODRIGUEZ Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-07-2002 Radicación: 2002-21128

Doc: ESCRITURA 4927 DEL 28-08-2001 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$504,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL I.C.T. (HOY)

A: RODRIGUEZ DE ROPAIN JULIA ROSA

A: ROPAIN VILLAMIL ORLANDO MIGUEL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-18302



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Pagina 5 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-01-2016 Radicación: 2016-041-6-454

Doc: OFICIO 0039 DEL 15-01-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.NO.RB.2015-00747

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT NO. 830-089-530-4

A: VALBERDE BELLIDO ROGER SEGUNDO

CC# 73186320 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-05-2018 Radicacion: 2018-041-6-4578

Doc: OFICIO S/NUM DEL 17-04-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SOLEDAD DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT NO 830.089.530-4

A: VALBERDE BELLIDO ROGER SEGUNDO

CC# 73186320 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220815713163477202

Nro Matrícula: 041-65549

Página 6 TURNO: 2022-041-1-53198

Impreso el 15 de Agosto de 2022 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-53198

FECHA: 15-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD-OFIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOLEDAD-OFIP

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**