

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116684267958592

Nro Matrícula: 319-83640

Página 1

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 08:12:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 09-02-2022 RADICACIÓN: 2022-873 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD NUMERO CUATRO (04) "APTO 301" CON AREA DE 78 M2 CON COEFICIENTE DE 39.25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.083 DE FECHA 02-02-2022 EN NOTARIA SEGUNDA DE SOCORRO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADRIANA LUCIA GUEVARA BALLESTEROS, ADQUIRIO EL PREDIO SOBRE EL CUAL SE CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A ELBERTH JULIAN MANCILLA PAEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1566 DE FECHA 30-12-2021, NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO, REGISTRADA EL 12-01-2022 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-80384. - ESTE A SU VEZ, LO HUBO POR COMPRA A OLGA LUCIA CABREJO GALVIS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 695 DE FECHA 13-07-2021, NOTARIA SEGUNDA DEL SOCORRO, REGISTRADA EL 15-7-2021 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-80384. - A SU TURNO, ESTA LO HUBO POR COMPRA A LA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS EN ACCION S.A.S, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2681 DE FECHA 02-12-2020, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 16-12-2020 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-80384. - A SU VEZ, ESTE CONSTITUYO RELOTEO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2125 DE FECHA 19-10-2020, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 21-10-2020 A LA MISMA MATRICULA INMOBILIARIA. - LA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS EN ACCION S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NELSON AYALA PINEDA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1714 DEL 28-06-2018, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 22-08-2018 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-60456. - ESTE A SU VEZ, LO HUBO POR COMPRA A ARMANDO SARMIENTO VARGAS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 263 DEL 07-02-2018, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 05-04-2018 A LA MISMA MATRICULA INMOBILIARIA. - A SU VEZ, ESTE LO HUBO POR COMPRA A ALI CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2171 DEL 15-11-2017, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 15-11-2017 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-60456. - A SU VEZ, ESTE LO HUBO POR COMPRA A ASOCIACION DE CONSTRUCTORES PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER - ASDESAN Y HELI VASQUEZ BUENO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2489 DEL 16-12-2016, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 31-03-2017 A LA MISMA MATRICULA INMOBILIARIA. - A SU TURNO, ESTOS EFECTUARON LOTE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2176 DEL 25-10-2013, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28-10-2013 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-60456. - LA ASOCIACION DE CONSTRUCTORES PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER-ASDESAN Y HELI VASQUEZ BUENO ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI: LA ASOCIACION DE CONSTRUCTORES PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER-ASDESAN HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 50% A HELI VASQUEZ BUENO SEGUN ESCRITURA NUMERO 2175 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2013 NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-31036. - ESTE HUBO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON GEORGINA DELGADO DE VASQUEZ SEGUN ESCRITURA NUMERO 2015 DEL 7 DE OCTUBRE DEL 2013 NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO. - ESTE HUBO EL INMUEBLE DURANTE LA VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON ROGERIO VASQUEZ DELGADO SEGUN ESCRITURA NUMERO 943 DEL 26 DE ABRIL DE 1996 NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS MES Y A/O, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO. - VASQUEZ BUENO HELI Y VASQUEZ DELGADO ROGERIO; HUBIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI: 1) VASQUEZ BUENO HELI; PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A JOSE JOAQUIN VASQUEZ BUENO, SEGUN ESCRITURA N 613 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1.971 NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1.991 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N 319-0014955. ESTE LO HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO CON MARUJA, EDILMA, ANA JOAQUINA, MARIA DEL CARMEN, MARY Y PEDRO BERNAL VASQUEZ, MANUEL ANTONIO, HELI, SALOMON VASQUEZ BUENO, ALEJANDRINA VASQUEZ DE CHAPARRO, ISABEL VASQUEZ DE SILVA Y CHAPARRO VASQUEZ DE QUECHO GRACIELA; POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO DE VASQUEZ, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 16 DE MAYO DE 1.969, DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SAN GIL, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.969 A LA MATRICULA 194, TOMO 5 DE SAN GIL. - A) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A RINCON JOSE DOLORES, SEGUN ESCRITURA N 586 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 2. SAN GIL, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.976 A LA MATRICULA 194, TOMO 5 DE SAN GIL. - ESTE LO HUBO POR COMPRA QUE HIZO DE DERECHOS DE CUOTA A MANUEL ANTONIO VASQUEZ BUENO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 183 DEL 22 DE MARZO DE 1.976, NOTARIA 1. SAN GIL, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1.976 A LA MATRICULA 194, TOMO 5 DE SAN GIL. - Y ESTE LO HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO DE VASQUEZ COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE. B) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A ALEJANDRINA VASQUEZ DE CHAPARRO, SEGUN ESCRITURA N 68 DEL 11 DE JULIO DE 1.971 NOTARIA 1. SAN GIL, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1.971 A LA MATRICULA 194, TOMO 5 DE SAN GIL. ESTA LO HUBO EN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116684267958592

Nro Matrícula: 319-83640

Pagina 2

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 08:12:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO VASQUEZ COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE. C) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A SALOMON VASQUEZ BUENO, SEGUN ESCRITURA N 56 DEL 5 DE JULIO DE 1.971, NOTARIA 1 .SAN GIL, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1971 A LA MATRICULA 194, TOMO 5 DE SAN GIL,- ESTE LO HUBO POR COMPRA QUE HIZO DE DERECHOS DE CUOTA A ISABEL VASQUEZ DE SILVA, SEGUN ESCRITURA N 512 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1.969 NOTARIA 2.SAN GIL, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1.970, A LA MATRICULA 194,TOMO 5 DE SAN GIL.- Y ESTA LO HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO DE VASQUEZ COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.- 2) VASQUEZ DELGADO ROGERIO; PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARUJA BERNAL VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA N 274 DEL 16 DE ABRIL DE 1.996 NOTARIA 1. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.996 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N 319-0014955.- ESTA LO HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO DE VASQUEZ, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.- A) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE ANA JOAQUINA BERNAL VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA 410 DEL 26 DE ABRIL DE 1.989, NOTARIA 1. SAN GIL, REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1.989 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N 319-0014955.- Y ESTA LO HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO DE VASQUEZ COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.- B) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A PEDRO BERNAL VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA N 396 DEL 20 DE JUNIO DE 1.989, NOTARIA 1.SAN GIL, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1.989 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N 319-0014955.ESTE LO HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO DE VASQUEZ, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE. C) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARY BERNAL VASQUEZ, MARIA DEL CARMEN BERNAL DE CARVAJAL Y EDILMA BERNAL DE CARDENAS, SEGUN ESCRITURA N 99 DEL 20 DE FEBRERO DE 1.985, NOTARIA 1.SAN GIL, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1.985 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N 319-0014955. Y ESTAS LO ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTROS EN EL JUICIO DE SUCESION DE MERCEDES BUENO DE VASQUEZ, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE. D) PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A CHAPARRO VASQUEZ DE QUECHO GRACIELA, SEGUN ESCRITURA N 262 DEL 6 DE ABRIL DE 1.981, NOTARIA 2.SAN GIL, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1.984, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N 319-0014955.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 #21E-52 UNIDAD NUMERO CUATRO (04) "APTO 301" EDIFICIO "TORRE 6"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 80384

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2022 Radicación: 2022-873

Doc: ESCRITURA 083 del 02-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: GUEVARA BALLESTEROS ADRIANA LUCIA****CC# 37896155 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-11-2022 Radicación: 2022-8252

Doc: ESCRITURA 1348 del 02-11-2022 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$100,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116684267958592

Nro Matrícula: 319-83640

Pagina 3

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 08:12:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE
POLICIA. NO ENAJENAR EN EL TERMINO DE DOS A/OS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA BALLESTEROS ADRIANA LUCIA

CC# 37896155

A: SANCHEZ DUARTE DALY

CC# 91520507 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-2022 Radicación: 2022-8252

Doc: ESCRITURA 1348 del 02-11-2022 NOTARIA SEGUNDA de SOCORRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DUARTE DALY

CC# 91520507 X

A: TRIANA JAIMES SENAYDA

CC# 37753223

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-42619

FECHA: 16-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JORGE IVAN APARICIO MONGUI