



# República de Colombia



A060111552



Ca323932207

NUMERO: 1087

MIL OCHENTA Y SIETE

SUCESION NOTARIAL

VALOR SUCESIÓN:

\$114.500.000.00

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

**CAUSANTE:**

IDENTIFICACIÓN

MARÍA JOSEFINA LEGUIZAMON DE BOADA

C.C. 20.950.421

**HEREDEROS:**

IDENTIFICACIÓN

RUBEN DARIO BOADA LEGUIZAMON

C.C. 396.031

NÉSTOR RAÚL BOADA LEGUIZAMON

C.C. 396.277

LEO HERNANDO BOADA LEGUIZAMON

C.C. 3.182.842

MARÍA EMILIA BOADA LEGUIZAMON

C.C. 35.495.156

JAIME BOADA LEGUIZAMON

C.C. 3.182.687

ALONSO BOADA LEGUIZAMON

C.C. 79.233.415

DELIO HUMBERTO BOADA LEGUIZAMON

C.C. 79.237.536

JOSÉ FRANCISCO BOADA LEGUIZAMON

C.C. 79.242.634

BLANCA CECILIA BOADA LEGUIZAMON

C.C. 35.503.635

MARÍA-MARLEN BOADA LEGUIZAMON

C.C. 35.500.559

**INMUEBLE:** APARTAMENTO No. 402 BLOQUE 16 Y EL DERECHO AL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE No. 157 PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, -CARRERA 111A No. 145-87 BOGOTÁ D.C.

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:** 50N-20318401

**CÉDULA CATASTRAL NÚMERO:** 009233320501604002

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a cuatro (4) de julio de dos mil diecinueve (2019), ante mí ALFONSO MONTENEGRO GUTIÉRREZ --- Notario Veintitrés (23) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado (Según Res. 7406 de 13/06/2019 de la S.N. y R.):

Compareció: La Doctora MARTHA SOCORRO MORA CRUZ, mayor de edad, -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10832CHJDJACUSC



domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 65.497.905 expedida en Armero, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 290.926 del Consejo Superior de la Judicatura y manifestó: -----

**PRIMERO:** Que por el presente instrumento en calidad de apoderada de los señores RUBEN DARIO BOADA LEGUIZAMON, NÉSTOR RAÚL BOADA LEGUIZAMON, LEO HERNANDO BOADA LEGUIZAMON, MARÍA EMILIA BOADA LEGUIZAMON, JAIME BOADA LEGUIZAMON, ALONSO BOADA LEGUIZAMON, DELIO HUMBERTO BOADA LEGUIZAMON, JOSÉ FRANCISCO BOADA LEGUIZAMON, BLANCA CECILIA BOADA LEGUIZAMON y MARÍA MARLEN BOADA LEGUIZAMON, hijos y herederos de la señora MARÍA JOSEFINA LEGUIZAMON DE BOADA eleva a escritura pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes presentado dentro del trámite de liquidación de herencia que fue aceptado mediante Acta No. 23 de fecha 24 de Abril de 2019 de esta Notaria. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3º., del Decreto 902 de 1988, el despacho envió comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro, efectuó y obtuvo el reporte de fecha veinticinco (25) de abril de dos mil diecinueve (2019), sobre obligaciones tributarias pendientes ante la Dirección de Impuestos de Bogotá, D.C., que se protocoliza, dio aviso a la División de Gestión de Cobranzas de la DIAN, entidad que mediante Oficio de fecha veinte (20) de mayo de dos mil diecinueve (2019), informó que la sucesión puede seguir el curso normal y en el término legal, e igualmente dio aviso a la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales – UGPP, quien a la fecha no ha contestado; y en el término legal se efectuaron las publicaciones del Edicto respectivo en el Periódico Nuevo Siglo y Emisora Mariana el veintinueve (29) de abril de dos mil diecinueve (2019).

**PARAGRAFO:** Se autoriza el presente instrumento, sin la respuesta de la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales – UGPP, en los términos del artículo 3º., numeral 3º. del Decreto 902 del 12 de Mayo de 1.988 y el artículo 844 del Estatuto Tributario de 2.018. -----

**SEGUNDO:** Que el Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes, que de acuerdo con el Decreto 902 de 1988 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: "TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION". -----







902 de 1998, atentamente solicito a usted elevar a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación presentado por el suscrito cuya descripción es como sigue:-----

1. La Señora **MARÍA JOSEFINA LEGUIZAMON DE BOADA**, se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número 20.950.421 expedida en Suba, falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día 23 de AGOSTO de 2015, fecha en la cual por ministerio de la ley, se definió se herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla. -----

2. La Señora **MARÍA JOSEFINA LEGUIZAMON DE BOADA**, contrajo matrimonio religioso, por los ritos de la iglesia católica con el señor **DARIO BOADA AVELLA**, en la Parroquia San Vicente de Paul de la ciudad de Bogotá D.C., el día 16 de julio de 1949; matrimonio registrado en la Notaría 23 de Bogotá D.C., al indicativo serial No. 5903832. -----

3. De la unión matrimonial de los señores **MARÍA JOSEFINA LEGUIZAMON DE BOADA** y **DARIO BOADA AVELLA**, procrearon y viven los siguientes hijos **RUBEN DARIO BOADA LEGUIZAMON**, **NÉSTOR RÁUL BOADA LEGUIZAMON**, **LEO HERNANDO BOADA LEGUIZAMON**, **MARÍA EMILIA BOADA LEGUIZAMON**, **JAIME BOADA LEGUIZAMON**, **ALONSO BOADA LEGUIZAMON**, **DELIO HUMBERTO BOADA LEGUIZAMON**, **JOSÉ FRANCISCO BOADA LEGUIZAMON**, **BLANCA CECILIA BOADA LEGUIZAMON**, y **MARÍA MARLEN BOADA LEGUIZAMON**, todos actualmente mayores de edad -----

4. El señor **DARIO BOADA AVELLA** falleció el 13 de octubre de 1981 en la ciudad de Bogotá D.C., como se acredita con el Registro Civil de Defunción expedido por la Notaría 19 de Bogotá D.C. -----

5.- El matrimonio **BOADA - LEGUIZAMON**, no realizó capitulaciones matrimoniales, razón por la cual se formó la sociedad conyugal de bienes que fue disuelta y liquidada legalmente mediante sentencia del 2 de junio de 1995 proferida por el Juzgado 13 de Familiar de Bogotá D.C., con anterioridad a la adquisición del bien objeto de la sucesión. -----

5.- Son cosignatarios de esta sucesión los señores **RUBEN DARIO BOADA LEGUIZAMON**, **NÉSTOR RÁUL BOADA LEGUIZAMON**, **LEO HERNANDO**





# República de Colombia

## 1087



Aa060111554



Ca323932205

BOADA LEGUIZAMON, MARÍA EMILIA BOADA LEGUIZAMON, JAIME BOADA LEGUIZAMON, ALONSO BOADA LEGUIZAMON, DELIO HUMBERTO BOADA LEGUIZAMON, JOSÉ FRANCISCO BOADA LEGUIZAMON, BLANCA CECILIA BOADA LEGUIZAMON, y MARÍA MARLEN BOADA LEGUIZAMON, en calidad de hijos y herederos; en consecuencia a cada uno le corresponde un 10% de la masa herencial.

6. - Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones, los bienes de la causante, se adjudicarán a los hijos y herederos RUBEN DARIO BOADA LEGUIZAMON, NÉSTOR RÁUL BOADA LEGUIZAMON, LEO HERNANDO BOADA LEGUIZAMON, MARÍA EMILIA BOADA LEGUIZAMON, JAIME BOADA LEGUIZAMON, ALONSO BOADA LEGUIZAMON, DELIO HUMBERTO BOADA LEGUIZAMON, JOSÉ FRANCISCO BOADA LEGUIZAMON, BLANCA CECILIA BOADA LEGUIZAMON, y MARÍA MARLEN BOADA LEGUIZAMON, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

7. En esta liquidación no se tendrá en cuenta el pasivo que consiste en servicios funerarios, gastos de publicaciones, honorarios del apoderado y gastos que demande el trámite notarial, en tanto que fueron pagados proporcionalmente por los interesados.

8.- Acto seguido, presento el siguiente trabajo de partición y adjudicación:-----

### ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y el avalúo, el monto del activo es de CIENTO CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$114.500.000), Como se dijo en el punto correspondiente a las consideraciones generales, no hay pasivo, en consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes:

### ACTIVO

**PARTIDA UNICA.-** Apartamento número cuatrocientos dos (402) bloque dieciséis (16) y el derecho al uso exclusivo del garaje ciento cincuenta y siete (157), que forma parte del PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C., con la siguiente dirección catastral: Carrera ciento once A (111A) número ciento cuarenta y cinco ochenta y siete (145-87), antes calle ciento cuarenta y seis (146) número ciento once A noventa y nueve (111 A-99), le



Aa060111554

Ca323932205



10774141400041

16-11-18

Cadena S.A. No. 89955340

ESTHER BONIVENTO JOHNSON

NOTARIA VEINTITRES (23)

24-05-19

Cadena S.A. No. 89955340



corresponde un coeficiente de copropiedad de uno punto doce por ciento (1.12%); cuyos linderos, medidas y demás especificaciones tomados del título de adquisición son: **BLOQUE DIECISÉIS (16) APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402).** Su área total construida es de sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (69.50 M2) de los cuales sesenta y tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados (63.89 M2) son área privada (y cinco metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (5.61 M2) son área común que corresponde a los muros estructurales de fachada, muros estructurales, medianeros y ductos, los cuales, aunque se encuentran en el interior de la unidad privada, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural; y sus linderos de por medio son: Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas de dos punto veintisiete metros (2.27 mts), uno punto cuatrocientos veinticinco metros (1.425 mts), tres punto trescientos sesenta y cinco metros (3.365 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), dos punto setecientos noventa y cinco metros (2.795 mts), con vacío sobre zona de parqueaderos. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia de siete punto trescientos sesenta y cinco metros (7.365 mts) con apartamento del bloque catorce (14). Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas de ocho punto veintitrés metros (8.23 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), veinte centímetros (0.20 mts), veinte centímetros (0.20 mts), uno punto ciento cincuenta y cinco metros (1.155 mts), con vacío sobre zona libre común del conjunto. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia de dos punto doscientos cincuenta y cinco metros (2.255 mts), con el apartamento cuatrocientos uno (401) de este interior. Del punto cinco (5) al punto uno (1) y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto cero cincuenta y cinco metros (1.055 mts), quince centímetros (0.15 mts), treinta centímetros (0.30 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), veinte centímetros (0.20 mts), tres punto setecientos ochenta y cinco metros (3.785 mts), con zona común del edificio; hall y escalera. **LINDEROS VERTICALES:** NADIR: Con placa común que lo separa del tercer piso. CENIT: Con placa común que lo separa del quinto piso. **DEPENDENCIAS:** Salón, comedor, estudio, alcoba principal con baño, dos (2) alcobas, un baño y





# República de Colombia

## 1087



Aa060111555



Ca323932204



Aa060111555

Ca323932204



10834501

107751211118

16-11-18

10834501

ESTHER BONIVENTO JOHNSON

NOTARIA VEINTITRÉS (23)

24-05-18

10834501

cocina – ropas. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20318401** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte y la cédula catastral número **009233320501604002**.  
**LINDEROS GENERALES:** EL PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA SEGUNDA ETAPA, está localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distinguido en la nomenclatura urbana con la siguiente dirección: Calle ciento cuarenta y seis (146) número ciento once A noventa y nueve (111 A-99), antes ciento doce cero cero (112-00) de la transversal de suba, el cual hace parte de la urbanización Lombardía 11, con una cabida aproximada de tres mil novecientos sesenta metros cuadrados (3960 M2), cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del mojón W en línea recta al mojón dos (2) y en distancia de noventa y tres metros (93.00 mts), del mojón dos (2) al mojón tres (3) en línea quebrada de ocho metros sesenta centímetros (8.60 mts), con la calle ciento cuarenta y seis A (146 A). **SUR:** Del mojón B en línea recta al mojón C y distancia de noventa y siete metros cincuenta y tres centímetros (97.53 mts) con predios del superlote dos (2) de la misma manzana. **ORIENTE:** Del mojón tres (3) al mojón B prima, en línea recta en distancia de treinta y nueve metros dieciocho centímetros (39.18 mts) con la carrera ciento once (111). **OCCIDENTE:** Del mojón C al mojón W en línea recta y en distancia de cuarenta y un metros setenta y dos centímetros (41.72 mts) con predios de la primera etapa del conjunto residencial CEREZOS DE SUBA – PROPIEDAD HORIZONTAL. A este lote le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20315500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte y el Registro Catastral en mayor extensión número SB-18734.

**REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** EL PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA SEGUNDA ETAPA, fue constituido en propiedad horizontal con los requisitos legales, mediante escritura pública número tres mil trescientos cuarenta y cuatro (3344) del veinticuatro (24) de junio de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá D.C.; reformado por escritura pública número tres mil ciento cincuenta y tres (3153) del seis (6) de Junio de dos mil tres (2003) otorgada en la Notaría Veinte (20) del Círculo de Bogotá D.C.



**TRADICION** - Este inmueble fue adquirido por el causante MARIA JOSEFINA LEGUIZAMON DE BOADA, por compraventa realizada según escritura pública número cuatro mil noventa y tres (4093) del seis (6) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaria Treinta y Siete (37) del círculo de Bogotá D.C., registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2031840 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte.

**AVALUO**.- Este inmueble esta avaluado en la suma de CIENTO CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$114.500.000),

**SUMA DEL ACTIVO**..... \$ 114.500.000

### PASIVO

En esta sucesión no existe **PASIVO** alguno que inventariar y que grave los **ACTIVOS INVENTARIADOS**.- Los gastos funerarios, de publicaciones, honorarios de abogado y los que demande el trámite notarial, han sido sufragados por los interesados. -----

Declaro que no existen otros **ACTIVOS O PASIVOS** que inventariar ni relacionar y que los únicos existentes son los que han quedado descritos y relacionados en el presente INVENTARIO. -----

### LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

Acervo herencial bruto . . . . . \$114.500.000

Cuota herencial correspondiente en forma conjunta a los hijos del causante . . . . . \$114.500.000

Suma esta que se divide en 10  
correspondiéndole a cada uno \$11.450.000

Sumas Iguales..... \$ 114.500.000

### RESUMEN

**TOTAL ACTIVO**..... \$ 114.500.000

**TOTAL PASIVO**..... \$ --0--

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO**..... \$ 114.500.000

### DISTRIBUCIÓN

#### (HIJUELAS)

**HIJUELA NÚMERO UNO (1) DE RUBEN DARIO BOADA LEGUIZAMON**,  
identificado con cédula de ciudadanía número 396.031 expedida en Bogotá D.C.,





# República de Colombia

## 1087



Aa060111556



Ca3239322

Le corresponde el diez por ciento (10%) del acervo hereditario que equivale a la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.450.000).

Para cubrir esta hijuela se hace la siguiente adjudicación: El diez por ciento (10%) de la PARTIDA UNICA DEL ACTIVO, consistente en: **Apartamento número cuatrocientos dos (402) bloque dieciséis (16) y el derecho al uso exclusivo del garaje ciento cincuenta y siete (157)**, que forma parte del PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C., con la siguiente dirección catastral: Carrera ciento once A (111A) número ciento cuarenta y cinco ochenta y siete (145-87), antes calle ciento cuarenta y seis (146) número ciento once A noventa y nueve (111 A-99), le corresponde un coeficiente de copropiedad de uno punto doce por ciento (1.12%); cuyos linderos, medidas y demás especificaciones tomados del título de adquisición son: **BLOQUE DIECISÉIS (16) APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402).**- Su área total construida es de sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (69.50 M2) de los cuales sesenta y tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados (63.89 M2) son área privada y cinco metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (5.61 M2) son área común que corresponde a los muros estructurales de fachada; muros estructurales, medianeros y ductos, los cuales, aunque se encuentran en el interior de la unidad privada, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural; y sus linderos de por medio son: Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas de dos punto veintisiete metros (2.27 mts), uno punto cuatrocientos veinticinco metros (1.425 mts), tres punto trescientos sesenta y cinco metros (3.365 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), dos punto setecientos noventa y cinco metros (2.795 mts), con vacío sobre zona de parqueaderos. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia de siete punto trescientos sesenta y cinco metros (7.365 mts) con apartamento del bloque catorce (14). Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas de ocho punto veintitrés metros (8.23 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), veinte centímetros (0.20 mts), veinte



Aa060111556



*Esther Boniventura Johnson*

ESTHER BONIVENTURA JOHNSON  
24-05- NOTARIA VEINTITRÉS (23)

16-11-18

Caderna S.A. M. 16-11-18

Caderna S.A. M. 16-11-18



centímetros (0.20 mts), uno punto ciento cincuenta y cinco metros (1.155 mts), con vacío sobre zona libre común del conjunto. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia de dos punto doscientos cincuenta y cinco metros (2.255 mts), con el apartamento cuatrocientos uno (401) de este interior. Del punto cinco (5) al punto uno (1) y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto cero cincuenta y cinco metros (1.055 mts), quince centímetros (0.15 mts), treinta centímetros (0.30 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), veinte centímetros (0.20 mts), tres punto setecientos ochenta y cinco metros (3.785 mts), con zona común del edificio; hall y escalera. **LINDEROS VERTICALES:** NADIR: Con placa común que lo separa del tercer piso. CENIT: Con placa común que lo separa del quinto piso. **DEPENDENCIAS:** Salón, comedor, estudio, alcoba principal con baño, dos (2) alcobas, un baño y cocina - ropas. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20318401** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte y la cédula catastral número **009233320501604002**.

**LINDEROS GENERALES:** EL PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA SEGUNDA ETAPA, está localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distinguido en la nomenclatura urbana con la siguiente dirección: Calle ciento cuarenta y seis (146) número ciento once A noventa y nueve (111 A-99), antes ciento doce cero cero (112-00) de la transversal de suba, el cual hace parte de la urbanización Lombardía 11, con una cabida aproximada de tres mil novecientos sesenta metros cuadrados (3960 M2), cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del mojón W en línea recta al mojón dos (2) y en distancia de noventa y tres metros (93.00 mts), del mojón dos (2) al mojón tres (3) en línea quebrada de ocho metros sesenta centímetros (8.60 mts), con la calle ciento cuarenta y seis A (146 A). **SUR:** Del mojón B en línea recta al mojón C y distancia de noventa y siete metros cincuenta y tres centímetros (97.53 mts) con predios del superlote dos (2) de la misma manzana. **ORIENTE:** Del mojón tres (3) al mojón B prima, en línea recta en distancia de treinta y nueve metros dieciocho centímetros (39.18 mts) con la carrera ciento once (111). **OCCIDENTE:** Del mojón C al mojón W en línea recta y en distancia de cuarenta y un metros setenta y dos centímetros (41.72 mts) con predios de la primera etapa del conjunto residencial CEREZOS DE SUBA -





# República de Colombia

## 1087



Aa060111557



Ca323932202

PROPIEDAD HORIZONTAL. A este lote le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20315500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte y el Registro Catastral en mayor extensión número SB-18734.

**REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** El PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA SEGUNDA ETAPA, fue constituido en propiedad horizontal con los requisitos legales, mediante escritura pública número tres mil trescientos cuarenta y cuatro (3344) del veinticuatro (24) de junio de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá D.C., reformado por escritura pública número tres mil ciento cincuenta y tres (3153) del seis (6) de Junio de dos mil tres (2003) otorgada en la Notaría Veinte (20) del Círculo de Bogotá D.C.

**TRADICION** - Este inmueble fue adquirido por el causante MARIA JOSEFINA LEGUIZAMON DE BOADA, por compraventa realizada según escritura pública número cuatro mil noventa y tres (4093) del seis (6) de agosto de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) del círculo de Bogotá D.C., registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20318401 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte.

**AVALUO.** - Este derecho de cuota asignado está avaluado en la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.450.000).

**HIJUELA NÚMERO DOS (2) DE NÉSTOR RÁUL BOADA LEGUIZAMON,** identificado con la cédula de ciudadanía número 396.277 expedida en Bogotá D.C., Le corresponde el diez por ciento (10%) del acervo hereditario que equivale a la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.450.000).

Para cubrir esta hijuela se hace la siguiente adjudicación: El diez por ciento (10%) de la PARTIDA ÚNICA DEL ACTIVO, consistente en: **Apartamento número cuatrocientos dos (402) bloque dieciséis (16) y el derecho al uso exclusivo del garaje ciento cincuenta y siete (157),** que forma parte del PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinguido en la nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá



Aa060111557

Ca323932202



10772HUOPN411PA

16-11-18

Cadenas S.A. No. 99-99-99-99

ESTHER BONIVENTO JOHNSON  
NOTARIA VEINTITRES (23)

Cadenas S.A. No. 99-99-99-99



D.C., con la siguiente dirección catastral: Carrera ciento once A (111A) número ciento cuarenta y cinco ochenta y siete (145-87), antes calle ciento cuarenta y seis (146) número ciento once A noventa y nueve (111 A-99), le corresponde un coeficiente de copropiedad de uno punto doce por ciento (1.12%); cuyos linderos, medidas y demás especificaciones tomados del título de adquisición son:

**BLOQUE DIECISÉIS (16) APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402).** Su área total construida es de sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (69.50 M2) de los cuales sesenta y tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados (63.89 M2) son área privada y cinco metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (5.61 M2) son área común que corresponde a los muros estructurales de fachada, muros estructurales, medianeros y ductos, los cuales, aunque se encuentran en el interior de la unidad privada, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural; y sus linderos de por medio son: Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas de dos punto veintisiete metros (2.27 mts), uno punto cuatrocientos veinticinco metros (1.425 mts), tres punto trescientos sesenta y cinco metros (3.365 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), dos punto setecientos noventa y cinco metros (2.795 mts), con vacío sobre zona de parqueaderos. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia de siete punto trescientos sesenta y cinco metros (7.365 mts) con apartamento del bloque catorce (14). Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas de ocho punto veintitrés metros (8.23 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), veinte centímetros (0.20 mts), veinte centímetros (0.20 mts), uno punto ciento cincuenta y cinco metros (1.155 mts), con vacío sobre zona libre común del conjunto. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia de dos punto doscientos cincuenta y cinco metros (2.255 mts), con el apartamento cuatrocientos uno (401) de este interior. Del punto cinco (5) al punto uno (1) y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto cero cincuenta y cinco metros (1.055 mts), quince centímetros (0.15 mts), treinta centímetros (0.30 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), veinte centímetros (0.20 mts), tres punto setecientos ochenta y cinco metros (3.785 mts), con zona común del edificio; hall y escalera. **LINDEROS**





# República de Colombia

## 1087



Aa060111558



Ca323932201



Aa060111558

Ca323932201



ESTHER BONVENTO JOHNSON  
NOTARIA VEINTITRES (23)

107738400PHAR 16-11-18

Ca323932201

VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del tercer piso. CENIT: Con placa común que lo separa del quinto piso. DEPENDENCIAS: Salón, comedor, estudio, alcoba principal con baño, dos (2) alcobas, un baño y cocina - ropas. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20318401** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte y la cédula catastral número **009233320501604002**.-----

LINDEROS GENERALES: EL PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA SEGUNDA ETAPA, está localizado en la ciudad de Bogotá D.C., y distinguido en la nomenclatura urbana con la siguiente dirección: Calle ciento cuarenta y seis (146) numero ciento once A noventa y nueve (111 A-99), antes ciento doce cero cero (112-00) de la transversal de suba, el cual hace parte de la urbanización Lombardía 11, con una cabida aproximada de tres mil novecientos sesenta metros cuadrados (3960 M2), cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del mojón W en línea recta al mojón dos (2) y en distancia de noventa y tres metros (93.00 mts), del mojón dos (2) al mojón tres (3) en línea quebrada de ocho metros sesenta centímetros (8.60 mts), con la calle ciento cuarenta y seis A (146 A). **SUR:** Del mojón B en línea recta al mojón C y distancia de noventa y siete metros cincuenta y tres centímetros (97.53 mts) con predios del superlote dos (2) de la misma manzana. **ORIENTE:** Del mojón tres (3) al mojón B prima, en línea recta en distancia de treinta y nueve metros dieciocho centímetros (39.18 mts) con la carrera ciento once (111). **OCCIDENTE:** Del mojón C al mojón W en línea recta y en distancia de cuarenta y un metros setenta y dos centímetros (41.72 mts) con predios de la primera etapa del conjunto residencial CEREZOS DE SUBA - PROPIEDAD HORIZONTAL. A este lote le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20315500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte y el Registro Catastral en mayor extensión número SB-18734. -----

**REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** EL PARQUE RESIDENCIAL CEREZOS DE SUBA SEGUNDA ETAPA, fue constituido en propiedad horizontal con los requisitos legales, mediante escritura pública número tres mil trescientos cuarenta y cuatro (3344) del veinticuatro (24) de junio de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Treinta y Siete (37) del Círculo de Bogotá

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



de 2010; Artículo 11 del Acuerdo 469 de 22 de febrero de 2011 del Concejo de Bogotá). -----

**Se protocoliza: Consulta Estado Cuenta por Concepto Predial,** de fecha 28/06/2019 expedida por la Secretaría de Hacienda Distrital. (Arts. 60 y 44, Ley 1430/2010, Acuerdo 469 de 2011) Impreso por la VUR. -----

**Para dar cumplimiento** al Decreto 805 del 30 de diciembre de 1996, Circular 0026 del 27 de diciembre de 1996 de la Secretaría de Hacienda, se protocoliza: -----

**FACTURA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2019** -----

Fomulario No.: 2019201041621088148. No. referencia del recaudo: 19012227883 -----

PREDIO: KR 111 A 145 87 BQ 16 AP 402. AUTOAVALÚO: \$114.409.000. -----

RECIBIDO CON PAGO. FECHA: 22/03/2019. VALOR: \$577.000. EN COPIA AUTÉNTICA. -----

**Se protocoliza(n) Certificado(s) de Estado de Cuenta No(s).** 1556037 del

Instituto de Desarrollo Urbano IDU, CHIP., AAA0154AQJH, DIRECCIÓN DEL

PREDIO: KR 111 A 145 87 BQ 16 AP 402. NO TIENE A LA FECHA DEUDA

PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN;

expedido(s) el día 28/06/2019 válido(s) hasta el 28/07/2019 de conformidad al

Acuerdo 25/95, Resoluciones Nos. 1200, 1201 y 2900/1996. -----

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.** - Se advierte a los

otorgantes la necesidad de registrar la presente escritura dentro de los dos (2)

meses siguientes contados a partir de la fecha de su otorgamiento; la

extemporaneidad causa intereses moratorios (Artículo 14 - Decreto 650 de 1996,

Ley 223 de 1995). -----

Este instrumento está contenido en las hojas de papel notarial distinguidas con los

números: Aa060111552, Aa060111553, Aa060111554, Aa060111555,

Aa060111556, Aa060111557, Aa060111558, Aa060111559, Aa060111560,

Aa060111561, Aa060111562, Aa060111563, Aa060111564, Aa060111565,

Aa060111566, Aa060111567, Aa060111568, Aa060111569, Aa060111570,

Aa060111571. -----

**LEIDO** el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo la Notaria de lo cual doy fe y lo autorizo. -----





# República de Colombia



A060111571



Ca323932188

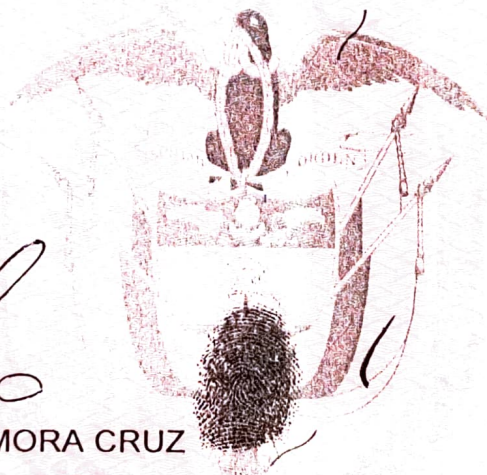
La(los) otorgante(s) que firma(n) en el despacho de la notaría imprimen la huella dactilar del dedo índice de la mano derecha.

DÉRECHOS NOTARIALES:	(Resolución No. 691 de 24/01/2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro)	\$ 416.674
IVA (LEY 6ª DE 1992 y DECRETO 397 DE 1984)		\$ 153.591
RETENCIÓN EN LA FUENTE (LEY 55 DE 1985)		\$ 40
RECAUDO SUPERNOTARIADO. DEC. 3432 19/09/2011		\$ 14.100
RECAUDO FONDO CUENTA ESPECIAL DEL NOTARIADO. DEC. 3432 19/09/2011		\$ 14.100

MARTHA SOCORRO MORA CRUZ

C.C.-No. 65497905

T.P. No. 290.926



ALFONSO MONTEALEGRO HERRERIZ  
NOTARIO 23 DE BOGOTÁ D.C. (E)

1234 -19/Martha



A060111571

Ca323932188



107710P50118AULH

16-11-18

107710P50118AULH

107710P50118AULH

NOTARIA VEINTITRÉS (23)

NOTARIA VEINTITRÉS (23)





Ca323931061

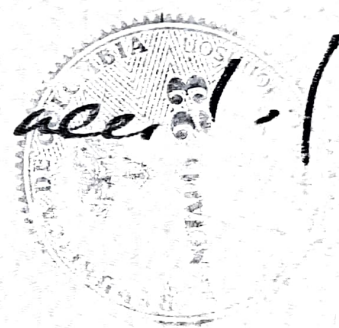
Es fiel y : PRIMERA copia de la escritura  
publica numero 1087 de la fecha: 2019.07.04  
la cual se expide en 54 hojas con destino  
a: EL INTERESADO  
Dada en BOGOTÁ, D.C., a la fecha: 2019.07.09  
Papel de Seguridad Exento  
del impuesto de Timbre Nacional (Art. 69 ley 75  
de 1986)..

*Esther Bonivento Johnson*

ESTHER BONIVENTO JOHNSON

NOTARIA VEINTITRES

DE BOGOTÁ D.C.



Ca323931061



24-05-19





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**NOTARÍA VEINTITRÉS**

**23**

**CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

**ESTHER BONIVENTO JOHNSON**  
**NOTARIA**

1 COPIA DE LA ESCRITURA: 1087 DE LA FECHA: 19.07.04

CONTRATANTES:  
LEGUIZAMON DE BOADA MARIA JOSE  
BOADA LEGUIZAMON RUBEN DARIO

CLASE DE CONTRATO: SUCESION NOTARIAL  
MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-20318401

**CARRERA 10 No. 27 - 51**  
**CARRERA 13 No. 27 - 50 • LOCAL 183**  
**TELÉFONOS: 286 65 61 - 283 18 65 - 286 05 45 - TELEFAX: 284 24 80**

**email: [notaria23bta@outlook.com](mailto:notaria23bta@outlook.com)**