



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221205244068877347

Nro Matrícula: 070-153303

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-109192

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 02:00:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 22-04-2005 RADICACIÓN: 2005-2534 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2005

CODIGO CATASTRAL: **15001010301340083901** COD CATASTRAL ANT: 15001010301340083901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 376 de fecha 02-03-2005 en NOTARIA 3 de TUNJA APARTAMENTO DOSCIENTOS DOS (202) con area de 63.60 M2 con coeficiente de 11.84% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-GIL CARDENAS DOGENES, ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ DE CHOCONTA MARINA DE JESUS, SEGUN ESCRITURA 1008 DE FECHA 27-05-2003 DE LA NOTARIA 3.DE TUNJA, REGISTRADA EL 20-06-2003 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 79491.02.-MARTINEZ DE CHOCONTA MARINA DE JESUS, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ MARIA OLGA, SEGUN ESCRITURA 2670 DE FECHA 24-09-1996 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 24-06-1997 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 79491.03.-RODRIGUEZ MARIA OLGA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FONSECA DE FANDI/O MERCEDES, JUICIO ADELANTADO EN EL JUZGADO 2. PROMISCOUO DE FAMILIA DE TUNJA, SENTENCIA DE FECHA 04-06-1992, REGISTRADA EL 02-07-1992 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 79491.04.-RODRIGUEZ MARIA OLGA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A GUERRA FORERO TIBERIO JOSE, GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, SEGUN ESCRITURA 2653 DE FECHA 20-11-1986 DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 26-11-1986 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 39501.05.-GUERRA TIBERIO JOSE, ADQUIRIO POR COMPRA A FANDI/O SANCHEZ JOSE JOAQUIN, FANDI/O FONSECA JOSE JOAQUIN, FANDI/O FONSECA MARIA MERCEDES, FANDI/O DE NEVA CLARA INES Y FANDI/O DE PARDO FLOR ISABEL, GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE FONSECA MERCEDES, POR ESCRITURA 2056 DE FECHA 05-10-1984 DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 08-10-1984 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 39501.06.-FONSECA DE FANDI/O MERCEDES Y FANDI/O JOAQUIN, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MORALES VDA. DE ALBA DOLORES, ALBA MORALES JOSELYN, ALBA MORALES JUAN FRANCISCO, ALBA MORALES CARLOS JULIO, ALBA DE CONTRERAS MARIA HERCILIA, ALBA DE MORALES CELINA Y ALBA MORALES ANA DORCINDA, POR ESCRITURA 6279 DEL 30-12-1964 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27-01-1965, LIBRO 1. PARTIDA 203.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17 #15-48 APTO.202 EDIF."TORRES DE SAN SEBASTIAN"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 79491

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-2005 Radicación: 2005-1879

Doc: ESCRITURA 361 DEL 23-02-2005 NOTARIA 1 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221205244068877347

Nro Matrícula: 070-153303

Pagina 2 TURNO: 2022-070-1-109192

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 02:00:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL CARDENAS DIOGENES

CC# 6761870

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-2005 Radicación: 2005-2534

Doc: ESCRITURA 376 DEL 02-03-2005 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL CARDENAS DIOGENES

CC# 6761870

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-2006 Radicación: 2006-070-6-1916

Doc: CERTIFICADO 105 DEL 27-02-2006 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$77,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES este y otros

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: GIL CARDENAS DIOGENES

CC# 6761870

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-070-6-10687

Doc: ESCRITURA 2187 DEL 26-09-2006 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL CARDENAS DIOGENES

CC# 6761870

A: CASTELLANOS NIÑO MARTA YANETH

CC# 40027442

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-070-6-10687

Doc: ESCRITURA 2187 DEL 26-09-2006 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS NIÑO MARTA YANETH

CC# 40027442

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2011 Radicación: 2011-070-6-9470

Doc: CERTIFICADO 280 DEL 30-06-2011 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221205244068877347

Nro Matrícula: 070-153303

Pagina 3 TURNO: 2022-070-1-109192

Impreso el 5 de Diciembre de 2022 a las 02:00:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.

A: CASTELLANOS NIÑO MARTA YANETH

CC# 40027442

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-070-6-11064

Doc: ESCRITURA 1504 DEL 24-06-2021 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$62,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS NIÑO MARTA YANETH

CC# 40027442

A: GIL CASTELLANOS CLARA ROCIO

CC# 33703936 X

A: MURCIA FLAUTEROS WALTER FABIAN

CC# 1053331995 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-109192

FECHA: 05-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL