



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 31-03-1981 RADICACIÓN: 81-1.320 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-03-1981

CODIGO CATASTRAL: **200010102000002010016000000000** COD CATASTRAL ANT: 0102-0201-0016-000

NUPRE: AWK0002XEFA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO URBANO,CONSISTENTE EN UN LOTE DE TERRENO,CONSTANTE DE 250MTS2.COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:NORTE,CALLE 26 EN MEDIO CASA DE JUAN GUTIERREZ;SUR,PATIO DE MARIA QUIROZ;ESTE,CASA DE VENTURA ABRIL Y OESTE,CASA DE ANTONIO GUTIERREZ.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO DERECHOS EN MAYOR EXTENSION, POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPAÑOLA, SEGUN TITULO REAL, EXPEDIDO EN SANTA MARTA, EL 6 DE MARZO DE 1718, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1933,PROTOCOLIZADO POR ESC#7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, EN LA NOTARIA DE VALLEDUPAR.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 30 #16-25, LOTE, BARRIO DOCE DE OCTUBRE

2) CALLE 30 #16-25 BARRIO DOCE DE OCTUBRE. CASA-LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 268 DEL 06-03-1981 NOT.UNICA DE V/PAR

VALOR ACTO: \$125

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: MAESTRE DE RODRIGUEZ EMILSE

X CC 26.940.868

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-1992 Radicación: 1992-7027

Doc: ESCRITURA 2669 DEL 10-11-1992 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Pagina 2 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAESTRE DE RODRIGUEZ EMILSE

A: JIMENEZ ACUÑA JAIME ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1993 Radicación: 8078

Doc: ESCRITURA 2333 DEL 28-10-1993 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ACUÑA JAIME ENRIQUE

X

A: GONZALEZ GOMEZ ALBERTO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1994 Radicación: 7984

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 13-09-1994 NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION 1/4 PARTE. C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ACUÑA JAIME ENRIQUE

A: JIMENEZ CHARRIS EIKER ENRIQUE

X

A: JIMENEZ CHARRIS JAIME SEGUNDO

CC# 77018227

X

A: JIMENEZ CHARRIS JOVANNY

X

A: JIMENEZ CHARRIS NEIL ALBERTO

CC# 77172124

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-03-2000 Radicación: 2000-2138

Doc: ESCRITURA 606 DEL 24-03-2000 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$6,719,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CHARRIS ELKER ENRIQUE

CC# 77026555

DE: JIMENEZ CHARRIS JAIME SEGUNDO

CC# 77018227

DE: JIMENEZ CHARRIS JOVANNY ENRIQUE

CC# 77021356

DE: JIMENEZ CHARRIS NEIL ALBERTO

CC# 77172124

A: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-03-2000 Radicación: 2000-2138

Doc: ESCRITURA 606 DEL 24-03-2000 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Pagina 3 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTILLA VILLERO DANNY JOSE

CC# 77005383

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-2000 Radicación: 2000-6086

Doc: ESCRITURA 1864 DEL 24-08-2000 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLA VILLERO DANNY JOSE

CC# 77005383

A: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-08-2000 Radicación: 2000-6086

Doc: ESCRITURA 1864 DEL 24-08-2000 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291 X

A: CUELLO CUELLO RUBEN ENRIQUE

CC# 5164113

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-06-2001 Radicación: 2001-4233

Doc: OFICIO 859 DEL 22-06-2001 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO CUELLO RUBEN ENRIQUE

CC# 5164113

A: TORRES FLORES ALIS FERNANDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-06-2002 Radicación: 2002-5416

Doc: OFICIO 851 DEL 13-06-2002 JUZ.4.CIVIL MCIPAL. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO CUELLO RUBEN ENRIQUE

CC# 5164113

A: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-7208

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 22-07-2002 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Pagina 4 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CUELLO CUELLO RUBEN ENRIQUE

CC# 5164113

A: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-7208

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 22-07-2002 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$8,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291

A: DAZA MENDOZA NERIS MARIA

CC# 27004542 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-07-2006 Radicación: 2006-6024

Doc: ESCRITURA 159 DEL 23-05-2006 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN

VALOR ACTO: \$23,984,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA MENDOZA NERIS MARIA

CC# 27004542

A: GUTIERREZ DAZA JHAIDE BET

CC# 2768382 X

A: GUTIERREZ DAZA KATERINE

CC# 56079328 X C.C. #56.079.328

A: GUTIERREZ DAZA LADIMIRO JOSE

CC# 1122398723 X C.C. # 1.122.398.723

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-06-2017 Radicación: 2017-190-6-7584

Doc: ESCRITURA 3781 DEL 29-12-2010 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$26,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DAZA JHAIDE BET

CC# 2768382

DE: GUTIERREZ DAZA KATERINE

CC# 56079328

DE: GUTIERREZ DAZA LADIMIRO JOSE

CC# 1122398723

A: DAZA GARCIA CESAR AUGUSTO

CC# 17972602 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-190-6-8019

Doc: ESCRITURA 2666 DEL 07-07-2017 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GARCIA CESAR AUGUSTO

CC# 17972602 X

A: SILVA PINTO MARIA RESFA

CC# 49768523

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-02-2019 Radicación: 2019-190-6-970

Doc: ESCRITURA 1842 DEL 26-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$52,100,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Pagina 5 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GARCIA CESAR AUGUSTO

CC# 17972602

A: DAZA LOPEZ MARCELA ANDREA

CC# 1192774763 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 5340 DEL 2008 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-728 Fecha: 12-11-2010
SE INCLUYE A LADIMIRO J. GUTIERREZ DAZA QUIEN TAMBIEN ES PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LA ESC. 159 DEL 23-05-2006 NOT. UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR. VALE ART.35 DCTO.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-190-1-87610

FECHA: 19-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ