



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Página 2 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAESTRE DE RODRIGUEZ EMILSE

A: JIMENEZ ACUÑA JAIME ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1993 Radicación: 8078

Doc: ESCRITURA 2333 DEL 28-10-1993 NOT. SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ACUÑA JAIME ENRIQUE X

A: GONZALEZ GOMEZ ALBERTO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1994 Radicación: 7984

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 13-09-1994 NOT. TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 150 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN 1/4 PARTE. C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ACUÑA JAIME ENRIQUE

A: JIMENEZ CHARRIS EIKER ENRIQUE X

A: JIMENEZ CHARRIS JAIME SEGUNDO CC# 77018227 X

A: JIMENEZ CHARRIS JOVANNY X

A: JIMENEZ CHARRIS NEIL ALBERTO CC# 77172124 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-03-2000 Radicación: 2000-2138

Doc: ESCRITURA 606 DEL 24-03-2000 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$6,719,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CHARRIS ELKER ENRIQUE CC# 77026555

DE: JIMENEZ CHARRIS JAIME SEGUNDO CC# 77018227

DE: JIMENEZ CHARRIS JOVANNY ENRIQUE CC# 77021356

DE: JIMENEZ CHARRIS NEIL ALBERTO CC# 77172124

A: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA CC# 42491291 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-03-2000 Radicación: 2000-2138

Doc: ESCRITURA 606 DEL 24-03-2000 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA CC# 42491291 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Página 3 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTILLA VILLERO DANNY JOSE

CC# 77005383

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-2000 Radicación: 2000-6086

Doc: ESCRITURA 1864 DEL 24-08-2000 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLA VILLERO DANNY JOSE

CC# 77005383

A: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-08-2000 Radicación: 2000-6086

Doc: ESCRITURA 1864 DEL 24-08-2000 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291 X

A: CUELLO CUELLO RUBEN ENRIQUE

CC# 5164113

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-06-2001 Radicación: 2001-4233

Doc: OFICIO 859 DEL 22-06-2001 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO CUELLO RUBEN ENRIQUE

CC# 5164113

A: TORRES FLORES ALIS FERNANDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-06-2002 Radicación: 2002-5416

Doc: OFICIO 851 DEL 13-06-2002 JUZ.4.CIVIL MCIPAL. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO CUELLO RUBEN ENRIQUE

CC# 5164113

A: TORRES FLOREZ ALIS FERNANDA

CC# 42491291

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-7208

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 22-07-2002 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221219470769508683

Nro Matrícula: 190-14287

Página 5 TURNO: 2022-190-1-87610

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 05:02:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GARCIA CESAR AUGUSTO

CC# 17972602

A: DAZA LOPEZ MARCELA ANDREA

CC# 1192774763 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 5340 DEL 2008 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-728 Fecha: 12-11-2010

SE INCLUYE A LADIMIRO J. GUTIERREZ DAZA QUIEN TAMBIEN ES PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LA ESC. 159 DEL 23-05-2006 NOT. UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR. VALE ART.35 DCTO.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-190-1-87610 FECHA: 19-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ