



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221001581665892373

Nro Matrícula: 320-15245

Pagina 1 TURNO: 2022-320-1-14240

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 12:21:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI VEREDA: SAN VICENTE DE CHUCURI

FECHA APERTURA: 20-06-1997 RADICACIÓN: 769 CON: SIN INFORMACION DE: 20-06-1997

CODIGO CATASTRAL: **686890100000002130024000000000** COD CATASTRAL ANT: 01-00-0213-0024-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER: ESCRITURA 506 DEL 16-06-97 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI.- AREA: 60.50 MT2.- SEGUN ESCRITURA 794 DE 27-10-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI, CASA PARA HABITACION

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: MODO ADQUIRIR: QUE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES INDEPENDIENTES DE SAN VICENTE DE CHUCURI (S) LTDA COOINSANVI LO ADQUIRIO POR COMPRA A MARIO ULLOS GUTIERREZ SEGUN ESCRITURA 484 DEL 28-05-94 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI , REGISTRADA EL 22-11-94.-MODO ADQUIRIR: QUE MARIO ULLOA GUTIERREZ LO ADQUIRIO POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON ROSALBA CESPEDES DE ULLOA, SEGUN ESCRITURA 379 DEL 30-04-94 ,NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI , REGISTRADA EL 15-11-94.,MODO ADQUIRIR: QUE MARIO ULLOA GUTIERREZ ,LO ADQUIRIO POR COMPRA EL HOGAR SAN ANTONIO DE ZAPATOCA SEGUN ESCRITURA , 508 DEL 02-08-75 NOTARIA DE SAN VICENTE , REGISTRADA EL 06-10-75,.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 21B 15-62 MANZ.D LOTE 91 URBANIZACION ORQUIDEA REAL

2) CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

320 - 3915

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-06-1997 Radicación: 769

Doc: ESCRITURA 506 DEL 16-06-1997 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEADO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES INDEPENDIENTES DE SAN VICENTE DE CHUCURI (S) LTDA COOINSANVI

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221001581665892373

Nro Matrícula: 320-15245

Pagina 2 TURNO: 2022-320-1-14240

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 12:21:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-09-1999 Radicación: 1173

Doc: OFICIO 1600 DEL 20-04-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN CAMACHO CESAR

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES INDEPENDIENTES DE SAN VICENTE DE CHUCURI (S) LTDA COOISANVI LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-01-2000 Radicación: 0035

Doc: OFICIO 045 DEL 11-01-2000 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN CAMACHO CESAR

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES INDEPENDIENTES DE SAN VICENTE DE CHUCURI LTDA. COOISANVI LTDA

(SIC)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-11-2000 Radicación: 01508

Doc: ESCRITURA 794 DEL 27-10-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES INDEPENDIENTES DE SAN VICENTE DE CHUCURI (S) LIMITADA

"COOISANVI" LTDA.

NIT# 8001609144 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-11-2000 Radicación: 01508

Doc: ESCRITURA 794 DEL 27-10-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI

VALOR ACTO: \$6,017,673

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES INDEPENDIENTES DE SAN VICENTE DE CHUCURI (S) LIMITADA COOISANVI LTDA.

A: FLOREZ SILVA GUSTAVO

CC# 5556167

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-11-2000 Radicación: 01508

Doc: ESCRITURA 794 DEL 27-10-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA MEDIDA CAUTELAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221001581665892373

Nro Matrícula: 320-15245

Pagina 3 TURNO: 2022-320-1-14240

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 12:21:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ SILVA GUSTAVO

A: FLOREZ GUEVARA DORALBA

A: FLOREZ SILVA GUSTAVO

X

A: GUEVARA DE FLOREZ JAVIER

A: GUEVARA DE FLOREZ LUZ MARINA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2000 Radicación: 01508

Doc: ESCRITURA 794 DEL 27-10-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 381 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ SILVA GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-11-2001 Radicación: 01593

Doc: ESCRITURA 926 DEL 19-11-2001 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ SILVA GUSTAVO

A: FLOREZ GUEVARA DORALBA

A: FLOREZ GUEVARA JAVIER

A: FLOREZ SILVA GUSTAVO

X

A: GUEVARA DE FLOREZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-11-2001 Radicación: 01593

Doc: ESCRITURA 926 DEL 19-11-2001 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ SILVA GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-11-2001 Radicación: 01593

Doc: ESCRITURA 926 DEL 19-11-2001 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$6,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221001581665892373

Nro Matrícula: 320-15245

Pagina 4 TURNO: 2022-320-1-14240

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 12:21:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ SILVA GUSTAVO

A: SANTAMARIA FERREIRA JOSE VICENTE

CC# 13650015 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-11-2001 Radicación: 01593

Doc: ESCRITURA 926 DEL 19-11-2001 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTAMARIA FERREIRA JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-04-2007 Radicación: 751

Doc: ESCRITURA 1604 DEL 10-04-2007 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA FERREIRA JOSE VICENTE

A: ESCUDEROS DE SANTAMARIA EFIGENIA

CC# 28400052 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-06-2007 Radicación: 1156

Doc: ESCRITURA 455 DEL 14-06-2007 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTAMARIA FERREIRA JOSE VICENTE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-06-2007 Radicación: 1156

Doc: ESCRITURA 455 DEL 14-06-2007 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCUDEROS DE SANTAMARIA EFIGENIA

A: SANTAMARIA ROJAS WALTER ENSICER

CC# 13514530 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 1137

Doc: ESCRITURA 409 DEL 18-05-2009 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA ROJAS WALTER ENSICER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221001581665892373

Nro Matrícula: 320-15245

Pagina 5 TURNO: 2022-320-1-14240

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 12:21:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA PLATA JORGE ELIECER

CC# 91044833 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 1156

Doc: ESCRITURA 390 DEL 15-04-2010 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PLATA JORGE ELIECER

A: VASQUEZ MARTINEZ ANA DOLORES

CC# 37650117 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-03-2013 Radicación: 2013-320-6-416

Doc: ESCRITURA 022 DEL 25-01-2013 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MARTINEZ ANA DOLORES

CC# 37650117

A: MARTINEZ IBARRA FELIX ANTONIO

CC# 91538025 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-05-2015 Radicación: 2015-320-6-750

Doc: ESCRITURA 277 DEL 28-04-2015 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$7,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ IBARRA FELIX ANTONIO

CC# 91538025

A: QUINTERO TORRADO JESUS GERMAN

CC# 13825365 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-320-6-2381

Doc: ESCRITURA 925 DEL 07-11-2017 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO TORRADO JESUS GERMAN

CC# 13825365

A: GUERRERO BECERRA SUSANA PATRICIA

CC# 60330956 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-320-3-430	Fecha: 01-04-2011
CORREGIDO EN CIUDADANO "COOISANVI", VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-320-3-424	Fecha: 10-09-2010
CORREGIDO SEGUNDO NOMBRE DE WALTER ENSICER, VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.-			
Anotación Nro: 14	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-320-3-424	Fecha: 10-09-2010



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE
CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221001581665892373

Nro Matrícula: 320-15245

Pagina 6 TURNO: 2022-320-1-14240

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 12:21:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CORREGIDO SEGUNDO NOMBRE DE WALTER ENSICER, VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.--

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-320-3-585

Fecha: 04-10-2010

SE REALIZA CORRECCION POR FALTA DE INFORMACION.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-320-1-14240

FECHA: 01-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE ANTONIO FORERO LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública