



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161

Nro Matrícula: 50C-512191

Pagina 1 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-07-1979 RADICACIÓN: 1979-51317 CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: AAA0074TASKOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA SUPERFICIA DE 1.161.27 MTS. CUARADADOS - APROXIMADAMENTE Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 16.78 MTS CON CALLEJON PARTICULAR O CALLE 14 EN PROYECTO POR EL SUR: EN EXTENSION DE 19.56 MTS. CON LA CALLE 13; POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 63.50 MTS. CON LA ESTACION DE SERVICIO TEXACO DE PROPIEDAD DE LA TEXAS PETROLEUM CAMPA Y; POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 64.07 MTS. CON LOTE DE PROPIEDAD DE RAFAEL ESCAMILLA TELLEZ.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

RAFAEL ESCAMILLA TELLEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ABDON MOSCOSO CONTRERAS Y MARINA MONTEALEGRE DE MOSCOSO SEGUN ESCRITURA N. 1796 DE 11 DE MAYO DE 1.979 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES Y A/O BAJO LA MATRICULA N. 050-0511142 ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ISIDRO BARJAS S. Y ALFONSO ARCHILA A. SEGUN ESCRITURA N. 4106 DE 30 DE JULIO DE 1.957 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA HOY BAJO LA MATRICULA N. 496438.-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 13 65 26 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AC 13 65 60 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 # 65-6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 511142

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-06-1979 Radicación: 1979-51317

Doc: ESCRITURA 2160 del 01-06-1976 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$229,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCAMILLA TELLEZ RAFAEL

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS****CC# 34501****X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 2 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-12-1981 Radicación: 105385

Doc: ESCRITURA 8192 del 25-11-1981 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS

CC# 34501

**A: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-12-1981 Radicación: 105385

Doc: ESCRITURA 8192 del 25-11-1981 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL

X

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

CC# 34501

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-02-1982 Radicación: 13261

Doc: OFICIO 140 del 10-02-1982 JUZ. 28 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CALDAS

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

CC# 34501

**A: ESCAMILLA TELLEZ RAFAEL**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-06-1982 Radicación: 8249095

Doc: OFICIO 468 del 14-04-1982 JUZGADO 28 CIVIL CTKO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CALDAS

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JULIO**

**A: ESCAMILLA TELLEZ RAFAEL**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-05-1982 Radicación: 8249096

Doc: ESCRITURA 2776 del 31-05-1982 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 3 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS

CC# 34501

**A: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-05-1984 Radicación: 1984-54666

Doc: OFICIO 775 del 17-05-1984 JUZG. 24 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ACU/A Y SANCHEZ LTDA

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

**CC# 34501**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-03-1987 Radicación: 1987-31874

Doc: ESCRITURA 6558 del 17-08-1985 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL

N:60061572

**A: VELASCO HERRERA MARIA IDALY**

**CC# 51838126 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-07-1987 Radicación: 1987-82764

Doc: OFICIO 1562 del 02-08-1985 JUZG. 24 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ACU/A Y SANCHEZ LTDA

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

**CC# 34501**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-03-1998 Radicación: 1998-19089

Doc: ESCRITURA 503 del 27-02-1998 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$406,445,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO HERRERA MARIA IDALY

**CC# 51838126 X**

**A: BANCO DE BOGOTA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-94450

Doc: OFICIO 580 del 28-07-2006 JUZGADO CIVIL MPAL de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 4 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PAEZ RODRIGUEZ CONSTANZA

**A: VELASCO HIDALLY**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-101576

Doc: OFICIO 836 del 27-09-2006 JUZGADO CIVIL MCPAL FUNZA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAEZ RODRIGUEZ CONSTANZA

**A: VELASCO HIDALLY (SIC)**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-08-2009 Radicación: 2009-76446

Doc: OFICIO 52222 del 29-07-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-ID.U.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-123415

Doc: OFICIO 738815 del 07-12-2010 SECRETARIA DE HACIENDA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

**A: VELASCO HERRERA MARIA IDALY**

**CC# 51838126 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-96801

Doc: OFICIO 2699 del 11-10-2013 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE HACIENDA

**A: VELASCO HERRERA MARIA IDALY**

**CC# 51838126 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-98989

Doc: OFICIO 5661484761 del 21-10-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 6 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-537115**

**FECHA: 23-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública