



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125307568455901

Nro Matrícula: 384-102109

Pagina 1 TURNO: 2022-56399

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 10:12:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 19-11-2004 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 12-11-2004
CODIGO CATASTRAL: **CDM0004XWMCCOD** CATASTRAL ANT: 768340101000012300022000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3412 de fecha 08-11-2004 en NOTARIA 3 de TULUA LOTE NUMERO 8 con area de 90 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1021 DE 27-04-2005, SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO LA ASOCIACION VENDEDORA HA CONSTRUIDO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y CON RECURSOS PROPIOS UNA CASA DE HABITACION DE PAREDES DE LADRILLO, PISOS EN CERAMICA, TECHO EN PLANCHA DE CEMENTO, CONSTANTE DE SALA COMEDOR, COCINA, BAÑO, PATIO DE LUZ Y 3 ALCOBAS, DOTADA DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA Y ALCANTARILLADO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 3840097288: ANOTACION 01.-REGISTRADA 08-10-2003 ESCRITURA 2651 DE 02-10-2003 NOTARIA 1 TULUA RELOTEO A :ASOCIACION DE APOYO A LA MUJER COMUNITARIA TERCER MILENIO ANOTACION 02.-REGISTRADA 19-12-2002 ESCRITURA 3144 DE 17-12-2002 NOTARIA 1 DE TULUA VALOR \$100.000.000 COMPRAVENTA. DE: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO. A: ASOCIACION DE APOYO A LA MUJER COMUNITARIA "TERCER MILENIO".-ANOT.03: REGISTRO: 19-12-2002 EST. 3144 DEL 17-12-2002 NOT. 1 TULUA, DECLARACION PARTE RESTANTE, A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO.----- ANOTACION 04 REGISTRADA 24-09-2002 ESCT.1796 DE 28-08-2002 NOT.2 DE TULUA, DECLARACION PARTE RESTANTE A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO.-.-.-.-ANOTACION 05 REGISTRADA 06-07-2001 ESCT.1398 DE 14-06-2001 NOT.1 DE TULUA, DECLARACION PARTE RESTANTE A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO.-.-.-.-ANOTACION 06 REGISTRADA 31-03-93 ESCT.947 DE 29-03-93 NOT.2. TULUA COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION VALOR \$37.532.000 DE: ARIAS LAVERDE MARIA CRISTINA A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO.-.-. ANOTACION 07 REGISTRADA 29-10-64 ESCT.1543 DE 17-10-64 NOT.1. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$100.000 DE: POTES LOZANO MARCELIANO A: ARIAS LAVERDE MARIA CRISTINA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 4 #5-19
1) LOTE 8 MANZANA C-C-C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 97288

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-2004 Radicación: 2004-13839

Doc: ESCRITURA 3412 del 08-11-2004 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE: 0920 LOTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125307568455901

Nro Matrícula: 384-102109

Pagina 2 TURNO: 2022-56399

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 10:12:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE APOYO A LA MUJER COMUNITARIA "TERCER MILENIO"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-4931

Doc: ESCRITURA 1021 del 27-04-2005 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE APOYO A LA MUJER COMUNITARIA "TERCER MILENIO"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-4931

Doc: ESCRITURA 1021 del 27-04-2005 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE APOYO A LA MUJER COMUNITARIA "TERCER MILENIO"

A: HERRERA BUITRAGO JOSE FRANSINET

CC# 6490641

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2006 Radicación: 2006-11750

Doc: ESCRITURA 2893 del 06-09-2006 NOTARIA3 de TULUA

VALOR ACTO: \$14,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA BUITRAGO JOSE FRANSINET

CC# 6490641

A: OSPINA IZQUIERDO JORGE JUAN

CC# 2675818

X

A: URREA DE OSPINA MELVA

CC# 38800032

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-5339

Doc: ESCRITURA 194 del 22-05-2015 NOTARIA UNICA de VITERBO

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA IZQUIERDO JORGE JUAN

CC# 2675818

DE: URREA DE OSPINA MELVA

CC# 38800032

A: ARANGO MONTOYA EDWIN ALONSO

CC# 18470311

X

A: BOHORQUEZ GOMEZ SILVIO

CC# 19144222

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-2204

Doc: ESCRITURA 1088 del 02-05-2016 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

100 100 100



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221125307568455901

Nro Matrícula: 384-102109

Pagina 4 TURNO: 2022-56399

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 10:12:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-56399

FECHA: 25-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR)

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública