

WK

1660692



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CERO TRESCIENTOS  
CUARENTA ----- (0340) -----

DE FECHA: OCHO (8) DE AGOSTO -----

DEL DOS MIL CINCO (2005) -----

CLASE DE ACTO: **COMPRAVENTA, PATRIMONIO  
DE FAMILIA** -----

OTORGANTE : ORGANIZACIÓN POPULAR DE

VIVIENDA O.P.V. DE MUJERES POR UN TECHO -----

A FAVOR DE: **VIVIANA ISABEL RESTREPO MARTINEZ** -----

VALOR DEL ACTO: \$ 10.084.580.00 -----

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 190 - 59.845 -----

En el Municipio de Agustín Codazzi, Departamento del Cesar, República de

Colombia, ante el despacho de la NOTARIA UNICA, quien es titular la Doctora  
**LUCY TERESA CHAVEZ CORPAS**, Notario de este Circulo Notarial.

Compareció mediante el texto de una minuta: El señor **WILMER SOLANO**

**GOMEZ**, varón, mayor de edad, Colombiano, vecino y residente en este

Municipio, e identificado con la cédula de ciudadanía número 77-153-269

expedida en Agustín Codazzi (Cesar), de estado civil soltero, quien actúa en

este acto en nombre y representación de la sociedad ORGANIZACIÓN

POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. MUJERES POR UN TECHO con NIT

0900003866-1, en su calidad de Gerente y por ende representante legal, entidad

domiciliada en esta localidad en la carrera 15 número 10 - 24, matrícula número

1719 del 28 de Febrero de 2000, lo que acredita con el certificado de existencia y

representación expedido por la Cámara de Comercio de Valledupar, que se

adjunta para que se protocolice con éste instrumentos y quien para los efectos y

finés de este contrato se llamará **EL VENDEDOR**, por una parte, y **VIVIANA**

**ISABEL RESTREPO MARTINEZ**, mujer, mayor de edad, Colombiana, vecina y

residente en esta localidad, identificada con la cédula de ciudadanía número

49.697.737 expedida en Agustín Codazzi (Cesar), quien en adelante se llamará

**LA COMPRADORA** y manifestaron: que han celebrado el contrato de

Compraventa contenido en las siguientes cláusulas.-----**PRIMERO: OBJETO.-**

**EL VENDEDOR** , en su carácter expresado transfiere a título de venta real y

efectiva a favor de **LA COMPRADORA**, y esta adquiera al mismo título, el

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
LUCY TERESA CHAVEZ CORPAS  
NOTARIA



derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble:

Un lote de terreno con servicios básicos (Acueducto, Energía y Alcantarillado) y la unidad básica de vivienda en él construida, compuesta de salón, alcoba, cocina, baño y patio, distinguido como lote No. 26 de la manzana L de la Urbanización **LAS MARGARITAS, hoy OPV MUJERES POR UN TECHO**, según cédula catastral en la calle 15 A número 33 – 29 de la actual nomenclatura urbana de el Municipio de Agustín Codazzi (Cesar), junto con la casa de habitación; el lote donde se desarrolla la vivienda objeto de la presente compraventa consta de un área total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (187.50 Mts<sup>2</sup>), Área construida 33 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, en 8.00 metros con calle 15 A, SUR, en 8.00 metros con lote 2 de la manzana L; ESTE, en 10.00 metros con lote 27 de la manzana L; 7.50 metros con lote 28 de la manzana L; 7.50 metros con lote 29 de la manzana L y OESTE, en 25.00 metros con el lote 25 de la manzana L. Al inmueble le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria número 190-59.845, identificado con el código catastral vigente 010203420013000. A pesar de la mención de los linderos la venta del inmueble descrito se hace como cuerpo cierto.-----**SEGUNDO: MODO DE ADQUISICIÓN.-**

Que el inmueble objeto de esta compraventa, fue adquirido por LA ORGANIZACIÓN por compra este y otros al Municipio de Agustín Codazzi, mediante escritura pública No. 0466 del 29 de Diciembre del 2000 otorgada en la Notaria Única de Agustín Codazzi.--- **PARAGRAFO.-** El inmueble que se vende cuenta con la correspondiente licencia de construcción expedida por el jefe de planeación del Municipio de Agustín Codazzi.----- **TERCERO: PRECIO.-** El precio fue acordado en la suma de DIEZ MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.084.580), que LA COMPRADORA pagará de la siguiente forma: a) la suma de SIETE MILLONES CIENTO SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$7.107.000.00) con el aporte del subsidio de vivienda de interés social que a favor del hogar beneficiado con el subsidio, asignó el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL FONVIVIENDA según resolución No. 031 del 6 de Noviembre del 2003, pago que autorizará el FONDO a la organización vendedora una vez haya cumplido lo preceptuado en el Art. 58 o 59, según el Decreto No. 2620 de





Diciembre de 2000 y demás normas que lo modifiquen, aclaren o complementen. b) La suma de DOS MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.098.868) como Subsidio Municipal a los Beneficiarios del programa Mediante la Resolución No. 598 de Diciembre 27 de 2002. En

obras de infraestructura tales como, Acueducto, alcantarillado, Energía eléctrica, andenes y bordillos, y c) La suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$878.712), como aporte beneficiario en el lote que le asigno la ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. MUJERES POR UN TECHO mediante la resolución No. 001 del 9 de enero de 2003.— **PARAGRAFO.- EL VENDEDOR** declara

expresamente que renuncia a la condición resolutoria que se derive de la forma de pago del precio pactado en esta cláusula, y en consecuencia otorga el presente título firme e irrevocable.— **CUARTO.-** Que el inmueble materia del

presente contrato de compraventa es de plena y exclusiva propiedad de EL VENDEDOR que no lo ha enajenado por acto anterior al presente, que lo posee en forma quieta, pacífica y tranquila y que dicho inmueble se halla libre de embargos, demanda civil, censo, anticresis, Hipotecas, arrendamiento por Escritura Pública, o cualquier otra limitación del dominio.— **QUINTO:**

**ENTREGA.- EL VENDEDOR** hace desde hoy entrega real y material a LA COMPRADORA del inmueble que vende con todos sus usos, costumbres y anexidades y que se encuentra libre de impuestos nacional, departamental y municipal, contribuciones, valorizaciones, o gravámenes de cualquier clase.—

**SEXTO: GASTOS.-** Todos los gastos notariales y de registro serán cancelados por partes iguales entre EL VENDEDOR Y LA COMPRADORA.— **SÉPTIMO:**

**SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR** responderá en todos los casos de ley por el saneamiento del inmueble.— **OCTAVO: CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN.-**

Con este instrumento se da cumplimiento a la promesa de compraventa entre las partes contratantes. Manifiesta LA COMPRADORA presente en este acto: a) Que acepta la presente Escritura Pública por estar de acuerdo con todas las estipulaciones que contienen. B) Que tienen recibido el inmueble a entera

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
LUCY TELLEZ A. HAVES CORPAS  
NOTARIA



satisfacción conforme a las especificaciones y servicios públicos ofrecidos en el programa.—**PARÁGRAFO.-** El suscrito Notario indagó según la ley 258 de 1996 acerca de las siguientes cuestiones: ¿si tiene matrimonio con sociedad conyugal o no.— ¿ Si tiene o no algún inmueble afectado a vivienda familiar, ante lo cual respondió bajo la gravedad del juramento el cual se entiende prestado con la sola firma de este acto jurídico, que es SOLTERA, por lo tanto no se remite a la misma.— **NOVENO.-** Que para los efectos legales en especial la ley 3ª. De

1991 y sus decretos reglamentarios se tendrá como una solución de vivienda de interés social.— **DÉCIMO.-** Obligaciones de restitución del subsidio de acuerdo al artículo 8 y 30 de la ley 3ª. De 1991 en los siguientes casos: a) Si transfiere el derecho de dominio del inmueble adquirido mediante esta escritura publica antes de haber transcurrido 5 años desde la fecha de asignación del subsidio; b) Si dejare de residir en el inmueble por igual término; c) Si se encontrare inconsistencia o si se comprueba que hubo falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos exigidos para la asignación del subsidio ; d) Si se incurriere en alguna de las causales anteriores quedarán inhabilitados por 10 años para obtener un nuevo subsidio por parte del Estado.—

**DÉCIMO PRIMERO.-** Al tenor de la ley 9ª. De 1989 y 3ª. De 1991 concordantes con la ley 70 de 1931 y 91 de 1976 la adquirente constituye **PATRIMONIO DE FAMILIA** a su favor y a favor de DAILETH MORALES RESTREPO, YEINER GIL RESTREPO, KEINNER RESTREPO COGOLLO Y CATHERINE PERTUZ HERRERA, y/o los que llegare a tener sobre el inmueble antes mencionado y sus mejoras futuras.— **DÉCIMO SEGUNDO: AUTORIZACIÓN PARA EL COBRO:**

Que por medio de este publico instrumento autorizan irrevocablemente a LA UNION TEMPORAL OPV MUJERES POR UN TECHO, para cobrar ante FONVIVIENDA el subsidio a que es beneficiaria, y ser consignado en la cuenta corriente del Banco de Occidente número 256045519— **DÉCIMO TERCERO:**

**INTEGRANTES DEL HOGAR.-** Que el hogar beneficiario con el subsidio está compuesto por la (s) siguiente(s) persona(s) mayor(es) de edad: VIVIANA ISABEL RESTREPO MARTINEZ y de los menores DAILETH MORALES RESTREPO, YEINER GIL RESTREPO, KEINNER RESTREPO COGOLLO Y CATHERINE PERTUZ HERRERA.—Se presentaron los siguientes documentos: a) CARTA DEL SUBSIDIO; b) FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE



WK

1660694



CIUDADANIA DE LOS OTORGANTES; c)  
CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO  
DE PLANEACION MUNICIPAL AGUSTIN  
CODAZZI, DONDE CONSTA QUE EL PROGRAMA  
ES DE INTERÉS SOCIAL Y SU  
ESTRATIFICACIÓN, d) EXISTENCIA Y  
REPRESENTACIÓN LEGAL DE ORGANIZACIÓN

POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. DE MUJERES POR UN TECHO, f)  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO. EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE  
AGUSTIN CODAZZI - CERTIFICA: Que el predio inscrito en los libros de catastro  
que se llevan en esta oficina, con las siguientes características. Referencia  
Catastral 010203420013000 Nombre Propietario Municipio de Agustín Codazzi.  
Dirección del predio C 15A 33 - 29 MZ L LO 26, Valor Avalúo Vigencia actual  
\$61.000. Tipo de Predio URBANOS. Se halla a PAZ Y SALVO con el Impuesto  
Predial Unificado regulado por la ley 128 de 1941, Decreto 2473/48 y 699/49, ley  
44 de 1990. Para constancia se firma la presente certificación en la ciudad de  
Agustín Codazzi a los 3 días del mes de febrero de 2005. El tesorero (Fdo.)  
legible. Existe sellos. Válido hasta el 31 de Diciembre de 2005.—En  
consecuencia yo el suscrito Notario declaro protocolizado los documentos  
relacionados bajo el número que le corresponda a esta escritura para su guarda y  
conservación y para que su contenido sea insertado en cada una de las copias  
que de ella se expidan y surtan todo los efectos legales. Leída la presente  
escritura a los comparecientes y advertidos de las formalidades del registro, en  
el término de SESENTA DIAS, lo aprueban y firman de conformidad por ante mi  
el suscrito Notario de todo lo cual doy fe. El suscrito Notario deja expresa  
constancia que advirtió a los comparecientes a leer y constatar los datos aquí  
consignados y que cualquier corrección posterior implicará el otorgamiento de  
una nueva escritura. Los otorgantes manifiestan no tener parentesco. Se autorizó  
esta escritura en las hojas de papel notarial números: WK1660692 WK1660693  
WK1660694 DERECHOS NOTARIALES RESOLUCION 6810 DEL 27 DE  
DICIEMBRE DE 2004. \$ 20.328.----- \$1.640. Cada hoja papel Notarial.  
\$5.850 Superintendencia y Fondo nacional del Notariado.

DEL ORIGINAL  
LUCEYNEZA GILAVEZ CORPAS  
NOTARIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



EL VENDEDOR:

*Wilmer Solano Gomez*  
WILMER SOLANO GOMEZ

REPRESENTANTE LEGAL ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA OPV  
MUJERES POR UN TECHO.

LA COMPRADORA:

*Viviana Isabel Restrepo*  
VIVIANA ISABEL RESTREPO MARTINEZ

EL NOTARIO UNICO:

*Lucy Teresa Chavez Corpas*  
LUCY TERESA CHAVEZ CORPAS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE AGUSTIN CODAZZI

Es fiel y *Primer* copia de la Escritura Publica No *10340*

del *8* de *Agosto* de 20*05*

Se expide en *tres (3)* hojas con destino

A: *prile intermedia*

Dado en Codazzi a los *8* dias del mes de *Agosto*

de 20*05* Decreto 2143 de 1983

LUCY TERESA CHAVEZ CORPAS  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE AGUSTIN CODAZZI