

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE 59
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20377783

Impreso el 08 de Septiembre de 2018 a las 01:54:16 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 08-08-2002 RADICACION: 2002-51277 CON: ESCRITURA DE: 08-08-2002
CODIGO CATASTRAL: AAA0165AEUZ
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO
COD. CATASTRAL ANT.:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1317 de fecha 11-08-2002 en NOTARIA 59 de BOGOTA D.C. LOTE 20 A con area de 36.00MTS2
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 8/1984).

COMPLEMENTACION:

ZORRO FERNANDEZ ALEJANDRO Y BRAULIO ADQUIRIERON POR COMPRA A BUITRAGO ACEVEDO JOAQUIN GUILLERMO Y TORRES ACOSTA
ARACELI SEGUN ESCRITURA 601 DEL 21-03-2002 NOTARIA 59 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A RIQUE PEDRO ALFONSO
Y RATIVA GARCIA BETTY SEGUN ESCRITURA 766 DEL 13-03-96 NOTARIA 59 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A BULLA
ROJAS ANA CECILIA Y RIQUE JOSE ALVARO SEGUN ESCRITURA 3248 DEL 26-07-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR
COMPRA A ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA SEGUN ESCRITURA 6784 DEL 22-12-89 NOTARIA 25 DE
BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-859049. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GIRALDO VIUDA DE GOMEZ ROSA SEGUN ESCRITURA
631 DEL 8-07-76 NOTARIA 21 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCRITURA 633
DEL 24-06-76 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 29-07-76 EN EL FOLIO 050-281054... MDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 128 106-32

2) CALLE 130 A # 106 - 72

3) CL 130A 106 72 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)
859049

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-08-2002 Radicacion: 2002-51277
Documento: ESCRITURA 1317 del 11-08-2002 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ZORRO FERNANDEZ ALEJANDRO

A: ZORRO FERNANDEZ BRAULIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-08-2002 Radicacion: 2002-51277
Documento: ESCRITURA 1317 del 11-08-2002 NOTARIA 59 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CADA UNO DE LOS LOTES CON LA EDIFICACION EN EL

CONSTRUIDA LA SUMA DE DIEZ MILLONES DE PESOS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ZORRO FERNANDEZ ALEJANDRO

A: ZORRO FERNANDEZ BRAULIO

ANOTACION: Nro 3

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA ORDENADA DE LA FE PUBLICA

VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

78241310

X

78303512

X

DOCUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20377783

Impreso el 20 de Septiembre de 2018 a las 01:54:16 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00

Acto: 08-09-2004 Radicacion: 2004-69814
Documento: ESCRITURA 2636 del: 01-09-2004 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.
CIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
JORRO FERNANDEZ ALEJANDRO
JORRO FERNANDEZ BRAULIO
ELANDIA RODRIGUEZ NUBIA ESPERANZA

79241310
79303512
82012324 X

Acto: TACION: Nro 4 Fecha: 21-11-2008 Radicacion: 2008-95318 VALOR ACTO: \$
Documento: CERTIFICADO 863690 del: 11-11-2008 CATASTRO de BOGOTA D. C.
CIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
ELANDIA RODRIGUEZ NUBIA ESPERANZA

82012324 X

Acto: TACION: Nro 5 Fecha: 23-12-2008 Radicacion: 2008-102892 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00
Documento: ESCRITURA 9115 del: 15-12-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.
CIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
ELANDIA RODRIGUEZ NUBIA ESPERANZA
ZATE VALENCIA ORFILA

82012324
24718795 X

Acto: TACION: Nro 6 Fecha: 23-12-2008 Radicacion: 2008-102892 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 9115 del: 15-12-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.
CIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
ZATE VALENCIA ORFILA
COLOMBIA S.A.

INTERVENCION
DE NOTARIADO

Acto: TACION: Nro 7 Fecha: 23-12-2008 Radicacion: 2008-102892 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 9115 del: 15-12-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.
CIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
ZATE VALENCIA ORFILA

REGISTRO
LA UNIDAD DE LA FE PUBLICA

Acto: TACION: Nro 8 Fecha: 23-10-2012 Radicacion: 2012-81825 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2548 del: 01-10-2012 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.
CIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO NO 12-1391 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
ULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS
ZATE VALENCIA ORFILA

24718795 X

Acto: TACION: Nro 9 Fecha: 16-04-2013 Radicacion: 2013-26488 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 771 del: 04-03-2013 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No. 8.

0.110

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Agosto de 2018 a las 11:02:34 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2018-88304 se calificaron las siguientes matrículas:
20377783

Nro Matricula: 20377783
CIRCULO DE REGISTRO: SON BOGOTA NORTE
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. No. Contrato: AAA0166AEU7
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PRECIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 128 106-32
- 2) CALLE 130 A # 106 - 72
- 3) CL 130A 106 72 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-88304

Documento: OFICIO 2128 del 16-09-2017 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: 8

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2017 01272 00 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8908039388

A: ALZATE VALENCIA ORFILA

24718798 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

Funcionario Calificador

Fecha: | El registrador

| Día | Mes | Año | Firma

ABOGA255.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



República de Colombia
Bogotá, Distrito Capital



NOTARIA TREINTA Y SIETE

DE BOGOTA D.C.

CALLE 67 # 7 - 88 / 7 - 88

CONMUTADOR: 376 37 37 FAX: 376 76 76

E-mail: notaria37bogota@cable.net.co

1ª. COPIA TOTAL DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 09115 DE FECHA 15-12-2008

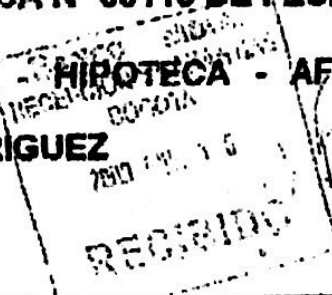
CLASE DE CONTRATO: COMPRAVENTA - HIPOTECA - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

DE: NUBIA ESPERANZA VELANDIA RODRIGUEZ

A: ORFILIA ALZATE VALENCIA

HIPOTECA: BANCOLOMBIA S.A.

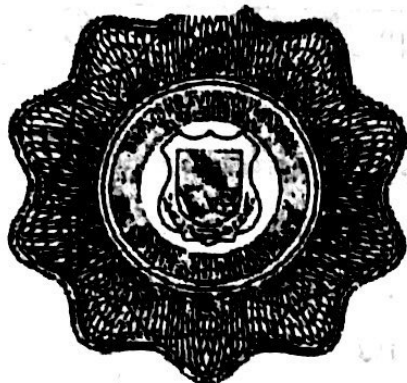
73-139375



B52

2012-12-11

ALVARO ROJAS CHARRY
NOTARIO TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C.
Miembro de La Unión Nacional del Notariado Colombiano - U.N.C.
Union Internacional del Notariado Latino - U.I.N.L.



NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE BOGOTÁ D. C.

CODIGO NOTARIA 1100100037

ESCRITURA PUBLICA

09115

INFORMACIÓN PARA CALIFICACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s): 50N-20377783

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) No(s): 009206342600000000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO X RURAL

DIRECCIÓN O NOMBRE: INMUEBLE JUNTO CON EL LOTE EN EL
LEVANTADA MARCADO CON EL No. 20 A MANZANA 34
URBANIZACION AURES II, UBICADO EN LA CALLE 130 A No.
106 - 72

CIUDAD: BOGOTÁ D.C. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA No. 09115 / DÍA 15 / MES 12 AÑO 2008

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C.

COD NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO / CONTRATO

VALOR EN PESOS

0125 COMPRAVENTA

\$70.000.000,00

0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

\$50.500.000,00

0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO / CONTRATO

IDENTIFICACIÓN

C.C.

MT.

DE: NUBIA ESPERANZA VELANDIA RODRIGUEZ

52.012.324

X

--

A: ORFILIA ALZATE VALENCIA

24.718.795

X

--

HIPOTECA

DE: ORFILIA ALZATE VALENCIA

24.718.795

X

--

A: BANCOLOMBIA S.A.

890.903.938-8

--

X

El interesado debe comunicar al Notario o al Registrador, cualquier error en el diligenciamiento de este formato.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PARA USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C.

Notaria 37

NOTARIA 37
FLORIANEZA RODRIGUEZ
Notaria Encargada

34698715

NOT 37

403025

ESCRITURA PUBLICA N° 209115

CERO NUEVE MIL CIENTO QUINCE - - - - -
En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital,
Departamento de Cundinamarca, República de
Colombia, a quince (15) de Diciembre
de dos mil ocho (2008), ante ALVARO ROJAS CHARRY

Notario - - - - - Treinta y Siete (37) - - - - -
del Círculo de Bogotá, compareció(eron)
el(la)(los)(las) señor(es) **NUBIA ESPERANZA
VELANDIA RODRIGUEZ**, mayor(es) de edad,
domiciliado(a,os,as) y residente(s) en Bogotá D.C.,
identificado(s) con la(s) cédula de ciudadanía
número(s) 52.012.324 expedida(s) en Bogotá D.C., de
estado civil soltera sin unión marital de hecho, - - - - -

- - - - -
obrando en este acto en su(s) propio(s) nombre(s),
y que en este acto y para efectos de este contrato se
llamará(n) **EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,AS,ES)**,
y dijo(eron): - - - - -

PRIMERO: OBJETO: Que por la presente pública
escritura transfiera(n), a título de venta real y
efectiva, en favor de **ORFILIA ALZATE VALENCIA**,
llamado(s) en este acto **EL(LA,LOS,LAS)
COMPRADOR(A,ES,AS)**, el derecho de dominio pleno,
la propiedad y posesión que tiene(n) y ejerce(n)
sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): - - - - -

**INMUEBLE JUNTO CON EL LOTE EN EL
LEVANTADA MARCADO CON EL NUMERO VEINTE
A (No. 20 A) MANZANA TREINTA Y CUATRO (34)
URBANIZACION AURES II, UBICADO EN LA CALLE
CIENTO TREINTA A (CL. 130 A) NUMERO CIENTO
SEIS - SETENTA Y DOS (No. 106 - 72), de la**



NOT 37 403026

Hoja No. 2 **209115**

ciudad de Bogotá D.C., cuya área y linderos tomados del título de adquisición son los siguientes: -

Inmueble con extensión superficial de TREINTA Y

SEIS METROS CUADRADOS (36.00 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales tomados del título de adquisición anterior:

POR EL NORTE: En longitud de tres metros (3.00 mts) linda con el lote número diez (10) de la misma manzana.

POR EL SUR: En longitud de tres metros (3.00 mts) linda con la calle ciento veintiocho (128) vía peatonal.

POR EL ORIENTE: En longitud de doce metros (12.00 mts) linda con el lote número diecinueve (19) la misma manzana.

POR EL OCCIDENTE: En longitud de doce metros (12.00 mts) linda con el lote número veinte B (20 B) de la división material.

Sobre este inmueble se levantó una construcción con un área de **SESENTA DOS CUADRADOS (62.00 M2)** la cual consta de las siguientes dependencias:

PRIMER (1er) PISO: Sala-comedor, baño, cocina, patio.

SEGUNDO (2do) PISO: Dos (2) alcobas y baño. . . .

TERCER (3er) PISO: Terraza.

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos acabados de mencionar, esta venta se hace como cuerpo cierto, con todas sus mejoras y anexidades, sin reserva ni limitación alguna. Esta

PARA USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C.

notaría 37

NOTARIA 37
BOGOTÁ D.C.
FLORENCIA LÓPEZ

venta incluye la cesión de la(s) línea(s) telefónica(s)
número(s): 6938786. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: FOLIOS DE MATRICULA
INMOBILIARIA: El(los) inmueble(s) objeto de este
contrato se identifica(n) con el(los) siguiente(s)
número(s) de folio(s) de matrícula inmobiliaria No.
50N-20377783 de la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la cédula(s)
catastral(es) No(s). 009206342600000000.

SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION:
EL(LA, LOS, LAS) VENDEDOR(A, AS, ES),
adquirió(eron) el(los) inmueble(s) descrito(s)
anteriormente por compra que hizo(eron) a los
señores **ALEJANDRO ZORRO FERNANDEZ** y
BRAULIO ZORRO FERNANDEZ, mediante escritura
pública número dos mil seiscientos treinta y seis
(2.636) del primero (1ro) de septiembre de dos mil
cuatro (2004), otorgada en la Notaría Cincuenta y
Nueve (59) de Bogotá D.C., debidamente
registrada(s) en la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., a el(los)
folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). 50N-
20377783.

TERCERA: LIBERTAD DE GRAVAMENES Y
SANEAMIENTO: **EL(LA, LOS, LAS)**
VENDEDOR(A, AS, ES), garantiza(n) la titularidad
del derecho de dominio y declara (n) expresamente
que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato
es(son) de su exclusiva propiedad, y que lo
transfiere(n) libre de gravámenes, medidas
cautelares, inscripciones de demandas, títulos de
tenencia por escritura pública, condiciones
resolutorias, nulidades, censo, anticresis,