



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108945067628660

Nro Matrícula: 384-84362

Página 1 TURNO: 2022-53515

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 02:58:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 25-09-1998 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 22-09-1998

CODIGO CATASTRAL: 76834010100001130002000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010111300020000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2119 de fecha 15-09-98 en NOTARIA 2 de TULUA LOTE #16 MANZANA N URBANIZACION "SANTA ISABEL" con area de 99 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 2900 DE 29-12-98 DE LA NOTARIA 2 DE TULUA DENTRO DE ESTE LOTE EL SEÑOR JOSE AUGUSTO TREJOS OSSA CONS-TRUYO UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA LEVANTADA EN PAREDES DE LADRILLO, TECHO CON PLANCHA DE CONCRETO, CONSTANTE DE DOS ALCOBAS, SALA GARAJE, COCINA, SERVICIOS DE LUZ, AGUA, SANITARIO Y ALCANTARILLADO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

DEPARTAMENTO DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 3840075978: ANOTACION 01 REGISTRADA 23-08-96 ESCT.1665 DEL 31-07-96 NOT.2A.TULUA COMPROVENTA VALOR \$13.884.000.00 DE:ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO-ARIAS MONTOYA LUZ INES A:CORPORACION CIVICA EL HORIZONTE.----.ANOT.02 REGISTRADA 23-11-95 ESCT.3528 DEL 20-11-95 NOT.2A.TULUA ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (PARTICION MATERIAL) A:ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO-ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO-ARIAS MONTOYA LUZ INES.----.MATRICULA 3840065287: ANOTACION 01 REGISTRADA 03-08-94 ESCRITURA 2263 DE 25-07-94 NOTARIA 2 TULUA COMPROVENTA DERECHOS 2/3 PARTES RADICADO EN UN LOTE DE 50.000 MTS.2. VALOR \$25.000.000 DE: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO, ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO A: ARIAS MONTOYA LUZ INES. ANOTACION 02 REGISTRADA 16-11-93 ESCRITURA 4030 DE 26-10-93 NOTARIA 2 TULUA ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTROS VALOR \$37.532.001 DE: ARIAS LAVERDE LUIS RAMIRO A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO, ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO, ARIAS MONTOYA LUZ INES. ANOTACION 03 REGISTRADA 11-01-65 ESCRITURA 1920 DE 28-12-64 NOTARIA 1 TULUA. PARTICION DE: QUINTERO DE GARCIA GLORIA A: ARIAS LAVERDE RAMIRO. MATRICULA 384002407: ANOTACION 01 REGISTRADA 27-08-59 ESCRITURA 1429 DE 08-07-59 NOTARIA 2 BARRANQUILLA. RATIFICACION COMPROVENTA EFECTUADA POR ESCRITURA 922. ANOTACION 02 REGISTRADA 10-08-54 ESCRITURA 922 DE 18-06-54 NOTARIA 1 TULUA, COMPROVENTA VALOR \$80.000 DE: POTES ROLDAN CARLOS ALBERTO, POTES ROLDAN ALFONSO, POTES ROLDAN JAIME A: ARIAS LAVERDE RAMIRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE . #NO.16-MANZANA N-URB.SANTA ISABEL-TULUA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 75978

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1998 Radicación: 1998-10589

Doc: ESCRITURA 2119 del 15-09-1998 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108945067628660

Nro Matrícula: 384-84362

Página 2 TURNO: 2022-53515

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 02:58:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "CORPORACION CIVICA EL HORIZONTE"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1999 Radicación: 1999-44

Doc: ESCRITURA 2900 del 29-12-1998 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CIVICA EL HORIZONTE

A: TREJOS OSSA JOSE AUGUSTO CC# 16547727 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
y REGISTRO

La guarda de la República

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-01-1999 Radicación: 1999-44

Doc: ESCRITURA 2900 del 29-12-1998 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TREJOS OSSA JOSE AUGUSTO CC# 16547727 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004 Fecha: 05-01-1999 Radicación: 1999-44

Doc: VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-2004 Radicación: 2004-14758

Doc: ESCRITURA 3573 del 26-11-2004 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ MEJIA MARTHA LIGIA

A: TREJOS OSSA JOSE AUGUSTO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-12-2004 Radicación: 2004-14759

Doc: ESCRITURA 3573 del 26-11-2004 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TREJOS OSSA JOSE AUGUSTO CC# 16547727

A: PALACIOS ELBA ELENA CC# 29965179 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108945067628660

Nro Matrícula: 384-84362

Página 3 TURNO: 2022-53515

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 02:58:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2016 Radicación: 2016-9989

Doc: ESCRITURA 1657 del 26-08-2016 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$48,600,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS ELBA ELENA

CC# 29965179

A: BEDOYA MARINA

CC# 29324666 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-53515 FECHA: 08-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

