



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221217902669443239

Nro Matrícula: 01N-5431186

Página 1 TURNO: 2022-278196

Impreso el 17 de Diciembre de 2022 a las 01:55:36 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 11-11-2016 RADICACIÓN: 2016-55521 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ONCE PISO APARTAMENTO 1108 CON AREA DE 50,82 M2, AREA TERRAZA 125,69 M2 CON COEFICIENTE DE 0,407% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4176 DE FECHA 31-10-2016 EN NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

#### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: PLAZA NAVARRA INMOBILIARIA S.A.S., EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN MAYOR EXTENSION, COMPRA A INTERNACIONAL DE PLASTICOS S.A., SEGUN ESCRITURA 2242 DEL 16 DE JUNIO DE 2015 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5317247. \* ADQUIRIO: INTERNACIONAL DE PLASTICOS S.A. INTERPLAS S.A. EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A BBVA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DELL FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA) Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC2 NIQUIA) POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 2508 DE 21 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5277850. \*\*\* PARAGRAFO: POR ESCRITURA PUBLICA 3702 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 2010, INTERNACIONAL DE PLASTICOS S.A.-INTERPLAST S.A., PROcede A DIVIDIR MATERIALMENTE EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5277850, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS 5304413 Y 5304414, SIENDO OBJETO DE ESTUDIO LA MATRICULA 5304414. \*\*\* PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 4907 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2010 NOTARIA 16 DE MEDELLIN, INTERNACIONAL DE PLASTICOS S.A. INTERPLAST S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTEo EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5304414, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5317247, EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUDIO. \*\*\* MEDIANTE ESCRITURA 4176 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016 NOTARIA 20 DE MEDELLI, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2016, PLAZA NAVARRA INMOBILIARIA S.A.S., FORMULO RELOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5317247, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 01N-5430697, EL CUAL HOY ES OBJETO DE R.P.H. \*\*\* PARAGRAFO: BBVA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA) Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC2 NIQUIA, LOTEARON EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5268954, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 2508 DE 21 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09 DE MAYO DE 2008, DANDO LUGAR A LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5277849 Y 5277850; ENTRE ELLOS, LA MATRICULA 01N-5277850. \*\*PARAGRAFO: POR LA ESCRITURA PUBLICA 3672 DE 22 DE DICIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 2007, BBVA FIDUCIARIA S.A.-ANTES FIDUCIARIA GANADERA S.A.-FIDUGAN NIQUIA, Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.-FIDEICOMINSO FC-2-NIQUIA, LOTEARON EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5157983, DANDO LUGAR A LAS MATRICULAS 01N-5268952/53/54, ENTRE ELLAS LA 5268954. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA PUBLICA 886 DE 16 DE ABRIL DE 2007 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 2007, EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA CORRECTA DEL INMUEBLE OBJETO DE LOTEo. \*\*\*PARAGRAFO: POR LA ESCRITURA PUBLICA 2924 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1998 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1999, FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA Y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA, REALIZARON DECLARACIONES DE RESTO DEL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5102308, DANDO LUGAR A LA MATRICULA 01N-5157983. --ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. FIDEICOMISO FC2 NIQUIA, EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5102308, MEDIANTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO DERECHO DE 40.20155035% PROINDIVISO, QUE LE HIZO LA FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, PR LA ESCRITURA PUBLICA 7812 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1996, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5102308.\*\*\*PARAGRAFO: POR LA ESCRITURA PUBLICA 2069 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1995,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221217902669443239

Nro Matrícula: 01N-5431186

Pagina 2 TURNO: 2022-278196

Impreso el 17 de Diciembre de 2022 a las 01:55:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN-FIDEICOMISO FIDUGAN NIQUIA, LOTEO EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5090491, DANDO LUGAR A LAS MATRICULAS 01N-5102305/06/07/08, ENTRE ELLAS LA MATRICULA 01N-5102308.---ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN-FIDEICOMISNO FIDUGAN-NIQUIA, MEDIANTE TRANSACCION A TITULO DE CUMPLIMIENTO DE UN ACUERDO DE PAGO QUE LE HIZO EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1650 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 54 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1994, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5090491.\*\*\*PARAGRAFO: POR LA ESCRITURA PUBLICA 1650 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 54 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1994, EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, REALIZO LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5090489, DANDO LUGAR A LAS MATRICULA 01N-5090490 Y 5090491, ENTRE ELLAS LA MATRICULA 5090491. MEDIANTE ESTA ESCRITURA ENGLOBO LOS PREDIOS CON MATRICULA 01N-135106, 01N-140613 Y 01N-5048536, LOS CUALES DIERON ORIGEN A LA MATRICULA 01N-5090489. -ADQUIRIO EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL EN MAYOR EXTENSION, ASI: EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-135106, POR COMPRA A MIGUEL BARRIENTOS URIBE, FEDERICO Y JUAN BARRIENTOS URIBE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1224 DE 29 DE JULIO DE 1977 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-135106, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.\* EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-140613, LO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A OBRAS DE INGENIERIA LTDA INGENIOBRAS, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 392 DE 27 DE FEBRERO DE 1982 DE LA NOTARIA DE BELLO (HOY PRIMERA), REGISTRAA EL 09 DE JUNIO DE 1982, OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VIENTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. -EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-5048536, ASI:-POR LA ESCRITURA 764 DE 21 DE FEBRERO DE 1992 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1992, EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, REALIZO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE MAYOR EXTENSION 01N-146050 Y DIO LUGAR A LA MATRICULA 01N-5048536. -ADQUIRIO EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL EN MAYOR EXTENSION EL INMUEBLE CON MATRICULA 01N-146050, POR COMPRA A JOAQUIN JARAMILLO SIERRA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 72 DE 24 DE ENERO DE 1977 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 10 DE FEBRERO DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-146050, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.( V.E.S.V) 11-11-2016.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 52 20-150 TORRE NAVARRA PROPIEDAD HORIZONTAL ONCE PISO APARTAMENTO 1108

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

01N - 5430697

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-05-2008 Radicación: 2008-18720

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221217902669443239**

**Nro Matrícula: 01N-5431186**

Página 3 TURNO: 2022-278196

Impreso el 17 de Diciembre de 2022 a las 01:55:36 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INTERNACIONAL DE PLASTICOS S.A "INTERPLAST S.A"

X NIT 890928476-5

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-2010 Radicación: 2010-25366**

Doc: ESCRITURA 2334 del 24-06-2010 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$488,078,056

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA, ESCRITURA 3702/09, NOTARIA 16. DE MEDELLIN, ANOTACION 01 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. - ANTES BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: INTERNACIONAL DE PLASTICOS S.A. INTERPLAS S.A.

NIT.890.928.476.5

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-39774**

Doc: ESCRITURA 2826 del 23-07-2015 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO(\$1.063.000.000)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLAZA NAVARRA INMOBILIARIA S.A.S.

NIT# 9004685908 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-55521**

Doc: ESCRITURA 4176 del 31-10-2016 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLAZA NAVARRA INMOBILIARIA S.A.S.

NIT# 9004685908 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-31570**

Doc: ESCRITURA 1929 del 23-05-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,364,030

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2826 DEL 23/07/2015 NOTARIA 20 MEDELLIN, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

A: PLAZA NAVARRA INMOBILIARIA S.A.S.

NIT# 9004685908

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-31570**

Doc: ESCRITURA 1929 del 23-05-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$91,520,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS, ESTE Y OTRO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221217902669443239**

**Nro Matrícula: 01N-5431186**

Página 4 TURNO: 2022-278196

Impreso el 17 de Diciembre de 2022 a las 01:55:36 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA NAVARRA INMOBILIARIA S.A.S.

NIT# 9004685908

A: HINCAPIE ESCUDERO CAROLINA

CC# 1039457313 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-31570**

Doc: ESCRITURA 1929 del 23-05-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO \$

64.000.000

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE ESCUDERO CAROLINA

CC# 1039457313 X

A: BBVA COLOMBIA

NIT. 860.003.020-1

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-278196      FECHA: 17-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID GOMEZ ARANGO