





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221025174267040738**

**Nro Matrícula: 300-276955**

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-217018

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 18 #64-124 LOTE 1 VIVIENDA 1 CASA 1 CONJ.RES. ABIERTO"BALCON DEL LAGO"P.H.

2) KR 62 # 82 A - 38 CS 1 BALCON DEL LAGO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 276950

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-03-2001 Radicación: 2001-300-6-9665

Doc: ESCRITURA 179 DEL 15-02-2001 NOTARIA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "FUNDAVIVIENDA"**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-12-2001 Radicación: 2001-300-6-46844

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 19-12-2001 NOTARIA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$7,802,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA VIVIENDA SOCIAL "FUNDAVIVIENDA"**

**A: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS**

**CC# 5589318**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-12-2001 Radicación: 2001-300-6-46844

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 19-12-2001 NOTARIA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A SU FAVOR, Y EN EL DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y/O LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-03-2022 Radicación: 2022-300-6-10435

Doc: ESCRITURA 198 DEL 07-02-2022 NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA. ESCRITURA N° 1352 DE 19/12/2001 NOT. ÚNICA, HOY 1ª DE FLORIDABLANCA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221025174267040738**

**Nro Matrícula: 300-276955**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-217018

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS</b>	<b>CC# 5589318</b>
<b>A: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS</b>	<b>CC# 91445852</b>
<b>A: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA</b>	<b>CC# 63472095</b>
<b>A: SANTAQNA CARDENAS LEONARDO</b>	<b>CC# 13744364</b>

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-300-6-33624

Doc: ESCRITURA 1364 DEL 17-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$94,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS ONEIDA MARIA	CC# 28011149	
DE: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS	CC# 5589318	
<b>A: CC 13744364 SANTANA CARDENAS OSCAR LEONARDO</b>		<b>X 16.66666666666667%</b>
<b>A: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS</b>	<b>CC# 5589318</b>	<b>X 50%</b>
<b>A: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS</b>	<b>CC# 91445852</b>	<b>X 16.66666666666667%</b>
<b>A: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA</b>	<b>CC# 63472095</b>	<b>X 16.66666666666667%</b>

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-300-6-39785

Doc: ESCRITURA 3577 DEL 03-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS</b>	<b>CC# 5589318</b>	<b>X</b>
<b>A: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS</b>	<b>CC# 91445852</b>	<b>X</b>
<b>A: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA</b>	<b>CC# 63472095</b>	<b>X</b>
<b>A: SANTANA CARDENAS OSCAR LEONARDO C.C. 13744364</b>		<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-300-6-39785

Doc: ESCRITURA 3577 DEL 03-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$94,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TÉRMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.1.16., DEL DECRETO 1070 DE 2015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS	CC# 5589318
DE: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS	CC# 91445852



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221025174267040738**

**Nro Matrícula: 300-276955**

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-217018

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA

CC# 63472095

DE: SANTANA CARDENAS OSCAR LEONARDO C.C. 13744364

**A: BLANCO DIAZ EDINSON**

**CC# 91518968 X 100%**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-300-6-39785

Doc: ESCRITURA 3577 DEL 03-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO DIAZ EDINSON

CC# 91518968 X

**A: VESGA GARCIA SANDRA JOHANA**

CC# 1095806517

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-217018**

**FECHA: 25-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY