



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025174267040738

Nro Matrícula: 300-276955

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-217018

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 23-03-2001 RADICACIÓN: 2001-9665 CON: ESCRITURA DE: 16-03-2001

CODIGO CATASTRAL: 68001010407360021000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIONES

NUPRF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 179 de fecha 15-02-2001 en NOTARIA de FLORIDABLANCA LOTE 1 VIVIENDA 1 CASA 1 con area de 66 MTS.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACION-

FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FUNDAVIVIENDA ADQUIRIO, EL PREDIO OBJETO DEL LOTEO, POR COMPRA A SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SEGUN ESC. 1235 DE 15-07-98 DE NOTARIA 9 DE B/GA, REGISTRADA EL 21-07-98. MEDIANTE ESCRITURA 179 DE 15-02-2001 DE NOTARIA DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 16-03-2001, FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FUNDAVIVIENDA EFECTUO DIVISION MATERIAL. GRAVAMEN: POR ESC. 1235 DE 15-07-98 DE NOTARIA 9 DE B/GA, REGISTRADA EL 21-07-98, FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FUNDAVIVIENDA CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO CUPOCREDITO, CANCELADO POR ESC. 2171 DE 22-12-99 DE NOTARIA 9 DE B/GA, REGISTRADA EL 04-01-2000. SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID ADQUIRIO POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE Y SANCHEZ PUYANA HERMANN, MEDIANTE ESCRITURA N. 1003 DE 15 DE MAYO DE 1985 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA 2213 DEL 26-06-98, NOTARIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 08-07-98, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 7580 DE 25-10-93, NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, EFECTUO IDENTIFICACION. SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA HERMANN, SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE Y SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA ADQUIRIERON EL TERRENO OBJETO DE LA PARTICION EN DOS PORCIONES ASI: UNA PORCION EN MAYOR EXTENSION Y DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1. MEDIANTE ESCRITURA N. 568 DE 28 DE JULIO DE 1933 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO SIGUIENTE, CARREO ROQUE J. Y SANCHEZ DE CARREO ELSA VENDIERON A PUYANA DE SANCHEZ CECILIA, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE Y SANCHEZ PUYANA ISABEL VICTORIA., Y 2. EN EL JUICIO DE SUCESION DE PUYANA DE SANCHEZ CECILIA MEDIANTE SENTENCIA DE 21 DE OCTUBRE DE 1963 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 25 IBIDEM, LES FUE ADJUDICADA LA TERCERA PARTE A SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ PUYANA HERMANN Y SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE. Y OTRA PORCION ASI: MEDIANTE ESCRITURA N. 419 DE 22 DE FEBRERO DE 1984 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 IBIDEM, SANCHEZ PUYANA HERMANN, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA Y SANCHEZ PUYANA JORGE IDENTIFICARON UN LOTE. SANCHEZ PUYANA JORGE, SANCHEZ DE USCATEGUI ISABEL VICTORIA, SANCHEZ PUYANA LUIS DAVID, SANCHEZ PUYANA FRANCISCO JOSE, SANCHEZ PUYANA DAVID ENRIQUE, Y SANCHEZ PUYANA HERMANN ADQUIRIERON ASI: UNA CUOTA POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SANCHEZ PUYANA LUIS MEDIANTE SENTENCIA DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1980 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 28 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO., Y LA CUOTA RESTANTE JUNTO CON SANCHEZ PUYANA LUIS POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE PUYANA DE SANCHEZ CECILIA MEDIANTE SENTENCIA DE 21 DE OCTUBRE DE 1963 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 15 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR PARTIDA 547.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025174267040738

Nro Matrícula: 300-276955

Página 3 TURNO: 2022-300-1-217018

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS	CC# 5589318
A: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS	CC# 91445852
A: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA	CC# 63472095
A: SANTAQNA CARDENAS LEONARDO	CC# 13744364

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-300-6-33624

Doc: ESCRITURA 1364 DEL 17-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$94,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS ONEIDA MARIA	CC# 28011149
DE: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS	CC# 5589318
A: CC 13744364 SANTANA CARDENAS OSCAR LEONARDO	X 16.66666666666667%
A: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS	CC# 5589318 X 50%
A: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS	CC# 91445852 X 16.66666666666667%
A: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA	CC# 63472095 X 16.66666666666667%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-300-6-39785

Doc: ESCRITURA 3577 DEL 03-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS	CC# 5589318 X
A: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS	CC# 91445852 X
A: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA	CC# 63472095 X
A: SANTANA CARDENAS OSCAR LEONARDO C.C. 13744364	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-300-6-39785

Doc: ESCRITURA 3577 DEL 03-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$94,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TÉRMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.1.16., DEL DECRETO 1070 DE 2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANA CALDERON JUAN DE JESUS	CC# 5589318
DE: SANTANA CARDENAS JUAN CARLOS	CC# 91445852



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221025174267040738

Nro Matrícula: 300-276955

Página 4 TURNO: 2022-300-1-217018

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANTANA CARDENAS LAURA LUCIA

CC# 63472095

DE: SANTANA CARDENAS OSCAR LEONARDO C.C. 13744364

A: BLANCO DIAZ EDINSON

CC# 91518968 X 100%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-300-6-39785

Doc: ESCRITURA 3577 DEL 03-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO DIAZ EDINSON

CC# 91518968 X

A: VESGA GARCIA SANDRA JOHANA

CC# 1095806517

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-217018 FECHA: 25-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY